

APÓS VENDEVAL

Força-tarefa em praça na Vila Ema



Subprefeitura Vila Prudente

Na terça-feira, dia 7, a região foi atingida por fortes ventos e chuva intensa. O fenômeno deixou um rastro de destruição. Um dos locais mais afetados foi a praça Emma Nothmann. A área verde parecia um cenário de guerra com diversas árvores e postes de energia elétrica desabados. Segundo a Subprefeitura Vila Prudente, foi necessário o apoio de outras subprefeituras para agilizar os trabalhos e minimizar os impactos aos moradores do entorno, que enfrentaram ainda desabastecimento de energia elétrica e água. **Página 3**

FICOU PARA 2025



As obras do Parque Mooca estão bastante atrasadas. Quem passa pelo terreno mal consegue visualizar que será uma área verde. Em junho passado, a Prefeitura promoveu evento no local, com a presença do prefeito Ricardo Nunes, para mostrar os trabalhos em andamento e a promessa era entregar em 2024. **Leia Editorial na página 2.**

Super Troca de Óleo
GIACOMELLI

Horário de Funcionamento de 2ª à 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00

Desde 1959

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

CAMINHÕES BAUS
APROVEITAMENTO P/ NORDESTE
TONY 11 99648-1515

DENTISTA
DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO

- Implante,
- Prótese,
- Harmonização orofacial.

Rua Ingai, 26 sala 2
Fone: (11) 96117-7567

20% OFF CONFIRA BOAS OFERTAS NO 93313-9874

TODO ESTOQUE

Bueno

5x S / JUROS NO CARTÃO

Av. Vila Ema, 3459
Tel.: 2216-9874
(11) 93313-9874
@buenomodas.vilaema
BuenoVilaEma
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

Tumkus O MELHOR PARA SUA CASA

www.tumkus.com.br /tumkus

ACABAMENTO • ELÉTRICA • FERRAMENTAS
HIDRÁULICA • ILUMINAÇÃO • MATERIAL BÁSICO

ANO NOVO CASA NOVA

OFERTAS PARA VOCÊ CONTINUAR COMEMORANDO!

<p>REVESTIMENTOS ESTRUCURADO POLIDO</p> <p>MAJOPAR</p> <p>Revestimento MAJOPAR 38x74cm Elegance Extra R\$ 35,20/m²</p> <p>Revestimento STRUFALDI 7x26cm Telado Newcastle Extra R\$ 86,30/m²</p>	<p>PISOS ESTRUCURADO POLIDO</p> <p>REALCE</p> <p>Piso REALCE 76x76cm Botticino Extra R\$ 39,20/m²</p>	<p>VINÍLICOS</p> <p>biancogres</p> <p>Piso Vinílico BIANCOGRES 19x130cm Colonna Extra R\$ 57,20/m²</p>	<p>PORCELANATOS RETIFICADO</p> <p>Portabello</p> <p>Porcelanato PORTABELLO 90x90cm Artsy Cement Natural Extra R\$ 99,30/m²</p> <p>portinari</p> <p>Porcelanato PORTINARI 87x87cm York White Extra R\$ 115,50/m²</p>
<p>Argamassa Porcelanato e Piso / Piso QUARTZOLIT Branca Uso Interno 20kg R\$ 40,20</p> <p>Telha Tropical ETERNIT 5mm 2,44x1,1m R\$ 52,90</p>	<p>OFERTA ESPECIAL</p> <p>Gabinete Style de Cozinha LOCATT Branco para Pia de 1,2m R\$ 612,90</p>		<p>Porcelanato VILLAGRES 80x140cm Amazonita Marmo Extra R\$ 158,80/m²</p> <p>Porcelanato GAUDI 120x120cm Toquilo Ice Extra R\$ 73,80/m²</p>
<p>Porta G.Lambril Branca de Alumínio JAP Caribe Max com Visor Pev 2.15x0,8m R\$ 1995,00</p> <p>Pia Aço Inox Plus-30 GHELPLUS com Cuba-4 1,2x0,53m R\$ 213,90</p>	<p>Ducha Faminho FAME Branca 6800W 220V R\$ 51,90</p> <p>Mantacril Fast CIPLAK Branco Manta Líquida Secagem Rápida 12kg R\$ 224,90</p>	<p>Massa Corrida CORAL 25kg R\$ 89,90</p> <p>Tinta Látex Decora Seda CORAL Acrílico Premium Branco 18L R\$ 599,50</p>	<p>Porcelanato INCEPA 100x200cm Venatino Extra R\$ 254,50/m²</p> <p>Porcelanato ELIANE 120x240cm Marmo Branco Extra R\$ 306,00/m²</p> <p>Tinta Látex Gesso 6 Drywall SUVINIL Acrílico Fosco Branco 18L R\$ 279,50</p>

TELEVENDAS 2024-6550 AGORA TAMBÉM POR WHATSAPP 99134-6618 SAC 2704-5275

Seg. a Sex. das 8h às 17h50 | Sáb. das 8h às 13h | Ou pelo e-mail: televendas@tumkus.com.br

Ser. a Sex. das 8h às 16h Sáb. das 8h às 14h Ou pelo e-mail: sac@tumkus.com.br

TUDO EM ATÉ 6X EM TODOS OS CARTÕES

VISA, Mastercard, American Express, Elo, Nubank, PicPay, Mercado Pago

LOJAS

- 1 - MATRIZ: Avenida do Oratório, 3330 Ps. São Lucas - São Paulo
- 2 - ANA MARIA: Rua do Oratório, 4906 Jd. Ana Maria - Santo André
- 3 - PARAIÁSO: Avenida Pereira Barreto, 2355 Jd. Paraiáso - Santo André
- 4 - MARAJÓARA: Rua Giovanni Batista Pirelli, 1525 Pq. Marajoara - Santo André
- CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO: Avenida do Oratório, 6550 Vila Industrial - São Paulo

SERVIÇOS DISPONÍVEIS EM NOSSAS LOJAS: ESTACIONAMENTO GRATUITO, CAFÉ CORTESIA, CREDIÁRIO, LAB COB TINTAS PREPARADAS, CURSOS PARA PROFISSIONAIS, ENTREGA EM DOMICÍLIO, TROCA DE MERCADORIA

LOJAS ABERTAS AOS FERIADOS DAS 8H ÀS 16H TODAS AS LOJAS POSSUEM AUTO SERVIÇO | SHOWROOM | LOJA DE SALDOS DE PISOS E REVESTIMENTOS

Ofertas válidas de 06/01/2025 até 20/01/2025. Garantimos a quantidade mínima de 6 unidades ou 100m² ou 180L em nosso Centro de Distribuição enquanto durarem nossos estoques. Reservamo-nos o direito de limitar por cliente a quantidade dos produtos anunciados. Fotos somente para efeito ilustrativo. Valor do frete não incluso nos preços anunciados. Preços à vista somente para retirada. *2- Parcela mínima de 50 reais. *4- A Loja 4, localizada na Rua Giovanni Batista Pirelli não possui este serviço.

Folha
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.
 Fundada em 27 de novembro de 1991
 CNPJ: 07.335.414/0001-42
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140
 Site: www.folhadvp.com.br
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra
 Controller: Kátia Zadra
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão:
ESTADÃO

Circula às sextas-feiras.
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

EDITORIAL

Ficou para 2025

As obras do Parque Mooca seguem bastante atrasadas. Quem passa pelo terreno mal consegue visualizar que será uma futura área verde. Em junho passado, a Prefeitura promoveu evento na Mooca com a presença do prefeito Ricardo Nunes (MDB) e do então secretário do Verde e Meio Ambiente, Rodrigo Ravena (substituído na virada do ano por Rodrigo Ashiuchi), para mostrar o início das obras de construção do parque, no antigo terreno da Esso, entre as ruas Barão de Monte Santo e Dianópolis. Durante o evento - antes das eleições e rodeado de vereadores da base aliada - Nunes e Ravena afirmaram que o parque seria entregue ainda em 2024, mais precisamente "em agosto para comemorar o aniversário do bairro".

Em agosto, a Folha cobrou a data da inauguração e a resposta da Secretaria do Verde e Meio Ambiente foi que "a obra estava atrasada". O ano chegou ao fim e questionada mais uma vez, disse que "o parque será entregue no primeiro semestre de 2025". Ainda segundo a Secretaria, "a empresa responsável pela doação, Barão de Monte Santo Incorporadora, solicitou prorrogação de 180 dias do cronograma inicial para entrega".

O Parque Mooca será construído em menos da metade do espaço pleiteado. A Folha, que iniciou a luta pela área verde no local há mais de 20 anos, sempre defendeu que o parque ocupasse os quase 100 mil m² do terreno como forma de compensação pela grave contaminação ambiental sofrida no local e também para amenizar o clima cada vez mais árido da Mooca. Porém, a maior parte do espaço será ocupada por novos edifícios. Haverá o sonhado parque, mas é o tipo de vitória que deixa um sabor amargo.



Obras do Parque Mooca estão bastante atrasadas

André Kuchar

BURACOS – Com as fortes chuvas, motoristas da região devem redobrar as atenções para driblar os buracos que se multiplicam nas ruas. Apesar de sinalizado com cones, um deles situado na faixa central do viaduto Grande São Paulo, sentido Ipiranga, traz riscos de acidentes. E outro também com riscos apareceu no cruzamento da rua Maria Daffré com a avenida Anhaia Melo, sentido centro. Parte do asfalto cedeu e surgiram os paralelepípedos do antigo calçamento. Contatada a Secretaria de Subprefeituras informou que "o reparo no viaduto Grande São Paulo foi concluído. Na Anhaia Melo com a Maria Daffré foi identificada a necessidade dos serviços de tapa-buraco, que serão executados".

METRÔ MOOCA – A Mooca pode ganhar uma estação do metrô. No crepúsculo de 2024, o Governo do Estado aprovou a elaboração de estudo para o prolongamento da Linha 6-Laranja da Estação São Joaquim até a futura Estação São Carlos-Parque da Mooca. A Concessionária Linha Universidade S.A. deverá apresentar análise técnica e econômica da viabilidade, detalhando custos e impactos.



Local da futura estação Parque da Mooca/São Carlos

O projeto prevê acréscimo de 4 km de túneis e a construção de 4 estações: Aclimação (rua Pires da Mota), Cambuci (rua da Independência), Monumento (avenida Dom Pedro I) e Parque da Mooca (perto do viaduto São Carlos), aí se conectando com a Linha 10-Turquesa da CPTM.

SEM ABRIGO – Tem novidades o jogo de empurra de quem é a competência (SPTrans ou EMTU?) para recolocar a cobertura no ponto de ônibus na rua Baía Grande, 707, Vila Bela, alvo de queixas no ano passado. A SPTrans informou que "o ponto é utilizado predominantemente para desembarques e atende apenas as linhas intermuni-

pais entre São Caetano do Sul e alguns bairros da zona leste de São Paulo. Por esse motivo, não há previsão de instalação de abrigo, que são priorizados nos pontos que apresentam elevada demanda de embarques".

NOVA SARJETA – Após reclamação em dezembro de buraco no cruzamento da rua Caioaba com a rua Emilio Burian, Vila Graciosa, encaminhada à Coluna pelo auxiliar administrativo, André Marques Santana, a Subprefeitura Mooca vistoriou o local e em meio as festas de fim de ano começou a executar os serviços de reconstrução da sarjeta. O local já recebeu nova camada de concreto, mas a reforma ainda não terminou.

REMOVIDOS – Com relação aos dois veículos abandonados na rua Batuns, Vila Ema, a Subprefeitura Mooca informou que após a adesivagem, os proprietários removeram os carros do local. E lembrou que os veículos só podem ser adesivados quando não têm pendência judicial ou envolvimento em sinistro. "No caso de veículos queimados, acidentados, roubados ou objeto de qualquer ato criminoso, um ofício é encaminhado para a Polícia Militar, comunicando o ocorrido. Nessa situação, as Subprefeituras ficam impossibilitadas de realizarem a remoção e cabe à PM a retirada", explicou em nota.

MOTOS – O distrito da Vila Prudente ocupa o 5º lugar com 26 ocorrências de furtos e roubos de motocicletas registradas entre janeiro e setembro de 2024. O relatório divulgado pela empresa Ituran contém dados colhidos da Secretaria de Segurança Pública. No ranking a área do centro é líder com 82 casos, seguido de local não informado com 45, depois vem o Taupapé com 31 e o Ipiranga com 27 ocorrências. A Água Rasa figura em 8º lugar com 21 casos.

Mensagens para esta seção kucharandre@gmail.com.

ESTAÇÃO VILA PRUDENTE

Metrô entrega mais duas escadas

No final de 2024, o Metrô colocou em funcionamento duas novas escadas na plataforma leste da estação Vila Prudente da Linha 2-Verde: uma rolante e uma fixa. Os equipamentos estão localizados entre o mezanino e a plataforma. A área inaugurada também conta com um novo deck entre as escadas para os passageiros.

A instalação das escadas faz parte das obras de ampliação do complexo da Vila Prudente, que incluem melhorias nas estações das linhas 2-Verde e 15-Prata. O investimento do Metrô é de R\$ 56,7 milhões. Desde o início da ampliação, o projeto já instalou e disponibilizou outras nove escadas rolantes e quatro fixas, além da entregar uma nova área de interligação e acessos.



Ficam entre o mezanino e a plataforma da Linha 2

investimento do Metrô é de R\$ 56,7 milhões. Desde o início da ampliação, o projeto já instalou e disponibilizou outras nove escadas rolantes e quatro fixas, além da entregar uma nova área de interligação e acessos.

EVENTO DE ADOÇÃO
 ADOPTAR É UM ATO DE AMOR. VENHAM CONHECER NOSSOS PELUDINHOS!
 DATA: 11/01
 HORÁRIO: 10H ÀS 15H
 THE DOG - UNIDADE VILA DIVA, NA AVENIDA SAPOEMBA, 3908 - VILA DIVA

ANUNCIE AQUI SUA EMPRESA E SEJA VISTO NA REGIÃO!
 11 97682-6868

TIC-TAC
 TROCA DE ÓLEO
 TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!
 Desde 1958 na Mooca
 R. da Mooca, 993 - Mooca (em frente Igreja San Genaro)
F: 3208-2675
 tictactrocadeoleo
 E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br
 Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

Saúde & Beleza

CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUUVENS

- * Corte das unhas
- * Calos
- * Calosidades
- * Unhas Infeccionadas

* Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

Rua Costa Barros, 2100 Loja 2 - Vila Alpina
Fone: 2912.2732

CRM 03.532

Central Plaza
 O seu grande vizinho

VILA KIDS
 CENTRAL PLAZA

FÉRIAS DIVERTIDAS

De 06/01 a 02/02/2025

ATRAÇÕES:

- Escorregador
- La Bamba
- Xícara Gira-Gira
- Casa na Árvore
- Jogos e muito mais.

EVENTO GRATUITO

@centralplazashop / centralplazashopping.com.br

TÁ EM CASA

VILA EMA

Vendaval derruba árvores e postes de energia em praça

Fotos: Subprefeitura Vila Prudente



Cenário de muita destruição na praça Emma Nothmann e ruas do entorno

No início da tarde da última terça-feira, dia 7, a região foi severamente atingida por fortes ventos, de até 75 km/h, acompanhados de chuva intensa. O fenômeno deixou um rastro de destruição em vários locais, especialmente na região da Vila Ema e São Lucas.

Logo após o vendaval, a Folha começou a receber diversos relatos da situação caótica na praça Emma Nothmann. A área verde e ruas próximas pareciam um cenário de guerra com diversas árvores e galhos despencados por toda parte, além de postes de energia elétrica desabados. Angustiadíssimos, moradores do bairro mostravam que restaram poucas árvores em pé.

Segundo a Subprefeitura Vila Prudente, foi necessária uma força-tarefa com o auxílio das subprefeituras Mooça, Vila Mariana e Sapopemba, além da Secretaria das Subprefeituras e do Departamento de Zeladoria Urbana, para agilizar os trabalhos de recuperação e minimizar os impactos aos moradores do entorno e ruas próximas, que enfrentaram ainda desabastecimento de energia elétrica e água. Equipes da Enel e da Sabesp também tiveram muito trabalho no local.

Ainda de acordo com a Subprefeitura Vila Prudente, foram 34 horas de trabalhos contínuos para enfrentar a situação caótica. A Guarda Civil Metropolitana (GCM) também foi acionada no apoio por cau-

sa da penumbra no trecho. **Mais destruição**

A cidade ficou em estado de atenção das 12h25 às 14h25. Na região, a rajada de vento mais intensa foi registrada por volta das 13h10.

Na altura do número 5.600 da avenida Anhaia Mello o trânsito chegou a ficar interrompido por causa da queda de uma enorme árvore. Na rua Luís Romanini, travessa da rua Camilo Haddad, próxima à estação da Linha 15-Prata, telhas voaram e atingiram veículos na via. Também houve relatos de imóveis destelhados na Vila Ema e Parque São Lucas. Muitos consumidores enfrentaram horas sem energia elétrica e rede de internet.

GB Consultor Imobiliário

Creci 212.865 99703.7312

SOBRADO NOVO VILA ALPINA R\$ 380.000,00 1 SUÍTE AMPLA, HOME OFFICE, SALA E COZINHA COM LUGARAS, LAVABO, LAVANDERIA, QUINTAL, DEPÓSITO, GARAGEM PARA 1 CARRO	SOBRADO VILA EMA COND. FECHADO R\$ 490.000,00 2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBOS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, QUINTAL COM LAVANDERIA, 2 VAGAS, CONDOMÍNIO COM SALÃO COM CHURRASQUEIRA, ESTUVA PARA APTO DE MELHOR VALOR COMO PARTE DEPARTO	APTO PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO SANTA CLARA LINDO - TODO REFORMADO R\$ 280.000,00 2 DORMIS (1 COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBOS, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX, COZINHA PLANEJADA, LAVANDERIA	TÉRREA ÁGUA RASA TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 530.000,00 3 DORMIS, SALA 2 AMBOS, 2 BANHEIROS, AMPLA COZINHA, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA, GARAGEM P/ 1 CARRO
APTO JD INDEPENDÊNCIA A 300m da ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 350.000,00 3 DORMIS, SALA 2 AMBOS, COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA	TÉRREA JD INDEPENDÊNCIA R\$ 360.000,00 2 DORMIS, SALA, COZINHA COM BANHEIRO, ENTRADA LATERAL, QUINTAL, GARAGEM PARA 2 CARROS CONSULTE OUTRAS OPÇÕES	APTO VILA EMA PRÓX. AO EXTRA OPORTUNIDADE R\$ 320.000,00 2 DORMIS COM ARMAS, SALA 2 AMBOS, BANHEIRO, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERV., 1 VAGA FIXA E COBERTA, PRÉDIO COM ELEVADOR E S. FESTAS	SOBRADO V. FORMOSA R\$ 420.000,00 2 DORMIS SENDO UM COM VARANDA, SALA 2 AMBOS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO E DORM DE SERVIÇO, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA E MAIS UMA VARANDA NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 1 CARRO
CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLIANI R\$ 450.000,00 3 DORMIS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TERREO), SALA 2 AMBOS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLA SALÃO NO SUBSÓLO, GARAGEM PARA 2 CARROS	SOBRADO V. PRUDENTE COND. FECHADO - R\$ 470.000,00 2 DORMIS (AR CONDIÇÃO EM 1), 2 BANHEIROS, AMPLA QUANTAL COBERTO COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM COBERTA PARA 1 CARRO, CONDOMÍNIO COM PORTARIA 24H, QUADRA DE FUTEBOL, 2 SALÕES DE FESTAS, PLAYGROUND, ÁREA FITNESS E SALÃO DE JOGOS	APTO AV. VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 460.000,00 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBOS COM SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA	APTOS NOVOS SANTA CLARA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO a partir de R\$ 260.000,00 2 DORMIS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SEM VAGA DE GARAGEM
SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 530.000,00 2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBOS COM LAVABO, COZINHA AMERICANA, ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO	APTOS NOVOS VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO a partir de R\$ 265.000,00	SOBRADO V. PRUDENTE TRAVESSA DA TORQUATO TASSO R\$ 595.000,00 3 DORMIS, SALA 2 AMBOS COM LAVABO, 2 BANHEIROS, COZINHA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 2 CARROS 100m² DE ÁREA CONSTRUIDA	SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 650.000,00 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBOS COM LAVABO, COZINHA AMERICANA, ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO
APTO MOOCA R\$ 680.000,00 2 DORMIS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBOS COM SACADA GOURMET, COZ. AMERICANA PLANEJADA, ÁREA SERV. COM ARMÁRIOS, 1 VAGA, COND. COM LAZER COMPLETO	SOBRADO V. ZELINA COND. FECHADO R\$ 660.000,00 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBOS COM LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS	SOBRADO NOVO V. BELA PRÓX. AO COM BRIGADEIROS/TAMAUJÓ R\$ 665.000,00 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBOS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, QUANTAL COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS	TÉRREA SANTA CLARA TRAVESSA DA DOMINGOS AFOSSO PRÓX. AO EXTRA ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 670.000,00 2 DORMIS GRANDES, SALA 2 AMBOS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO, COBERTA, AMPLA GARAGEM PARA 3 CARROS PEQUENOS
SOBRADO JD GRIMALDI PRÓX. A ESTAÇÃO VILA UNIÃO R\$ 680.000,00 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET E SACADA, SALA 2 AMBOS COM LAVABO, COZINHA AMERICANA, SALA DE GINÁSTICA, QUANTAL COM CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS	APTO VILA PRUDENTE R\$ 730.000,00 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBOS, SACADA GOURMET, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 2 VAGAS, ÁREA DE LAZER COMPLETA	SOBRADO JD AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 750.000,00 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBOS COM LAVABO, AMPLA COZINHA COM BARRA, QUANTAL COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, ENTRADA LATERAL, 2 VAGAS, NECESSÁRIA TERMINAR REFORMA, PISOS E PORTAS JÁ FORMAS COMPRADAS	APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A RUA ORFANATO R\$ 540.000,00 3 DORMIS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBOS COM SACADA, 2 BANHEIROS, COZ. COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO COM DESPENSA, 1 VAGA
APTO VILA BELA PRÓX. A CEPAM R\$ 460.000,00 2 DORMIS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBOS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA	APTO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO R\$ 475.000,00 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBOS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA 1 VAGA COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	TÉRREA V. PRUDENTE PRÓX. AO PARQUE R\$ 530.000,00 2 DORMIS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBOS, COZINHA, QUIN. AL., ENTRADA LATERAL, GAR. P/ ATÉ 5 CARROS, TERRENO 7,33 x 22 DOCUMENTAÇÃO OK PARA FINANCTO	TERRENO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO SÃO LUCAS 8 x 30 R\$ 420.000,00
SOBRADO V. ZELINA R\$ 810.000,00 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SALA 2 AMBOS COM LAVABO, COZ. PLANEJADA, LAVANDERIA COM PEQUENO QUANTAL, GARAGEM PARA 3 CARROS	IMÓVEL VILA ZELINA TERRENO 10 x 30 R\$ 850.000,00 2 MÓVEIS NO MESMO TERRENO CASA TERRELA NA FRENTE + SOBRADO NOS FUNDOS BOM PARA MORADIA, BOM OU CONSTRUTO!!!	APTO PQ VILA PRUDENTE COND. GRAND GARDEN R\$ 920.000,00 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA, SALA 2 AMBOS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS, CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	COBERTURA DUPLEX JD INDEPENDÊNCIA R\$ 950.000,00 AMPLA COBERTURA COM AR CONDIÇÃO + 1 DORMI COM PISOS, SALAS AMBOS COM AR CONDIÇÃO E SACADA AMPLA, AMPLA COZINHA COM AR CONDIÇÃO, PISOS EM VITRÓFIO, COZINHA COM PORTA PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA E MUITO TERRENO COM CHURRASQUEIRA E BARRA DE LAGUNA
SOBRADO V. ZELINA MARAVILHOSO R\$ 1.250.000,00 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SACADA, SALA 2 AMBOS COM LAVABO, SALA DE JANTAR, COZINHA COM LHA, QUANTAL COM CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 4 CARROS TIPO SALÃO DE FESTAS ESTUVA APTO DE MELHOR VALOR COMO PARTE DEPARTO	CONJUNTO COMERCIAL NOVO JARDIM INDEPENDÊNCIA AO LADO DA ESTAÇÃO ORATÓRIO 110m² - AMPLA SALA COM VARANDA E 2 BANHEIROS EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA O SEU NEGÓCIO VENDA: R\$ 1.200.000,00 LOCALIZAÇÃO: R\$ 5.500,00 + COND. + IPTU	APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM GRAVATÁ 130m² - R\$ 1.390.000,00 ANDAR ALTO, 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, AMPLA SACADA GOURMET, SALA 2 AMBOS COM LAVABO, COZ. PLANEJADA, 2 VAGAS, ÁREA DE LAZER COMPLETA. ESTUVA SOBRADO NOVO JARDIM VILA ZELINA ATÉ 28 MÓVEIS, COMO PARTE DEPARTO!!!	APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM TARUMÁ R\$ 1.860.000,00 150m² - 3 SUÍTES, SALA 3 AMBOS INTEGRADA A SACADA GOURMET, COZ. PLANEJADA, 2 VAGAS, CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

SRS PROPRIETÁRIOS: ESTAMOS CADASTRANDO IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO



Juntos,
somamos talentos,
aprendemos
e crescemos.

No Colégio João XXIII, com mais de 80 anos de tradição, acreditamos que a educação vai além do ensino. Nossa missão é formar cidadãos conscientes e criativos, cultivando a capacidade de pensar, sentir e agir com ética e responsabilidade.

Em um ambiente acolhedor, valorizamos a essência humana, transformando vidas através do conhecimento.

Matrículas para 2025 abertas! Agende sua visita e surpreenda-se!

COLÉGIO JOÃO XXIII

Vila Prudente

Educação que inspira

☎ (11) 2271-3364 e 📞 2914-9300



COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

Mais um ano

Primeira edição de 2025, celebrando o 33º aniversário de fundação da Folha. São 1.656 edições gratuitas ao longo desse período, sempre com os propósitos e os princípios que nortearam a criação do jornal: lutar pela melhoria integral da região, dar voz à sua população e cobrar bom desempenho das autoridades que nós representam. Outro diferencial da Folha são as bandeiras que defende, um exemplo é a criação do Parque de Vila Prudente, ideia que nasceu na redação do jornal e hoje é um belo espaço para os moradores da região. Seguiremos cobrando novas conquistas.

Representação local

A partir de fevereiro, encerrado o recesso na Câmara Municipal, a Folha vai solicitar entrevistas com os vereadores eleitos com representatividade local: Edir Sales (PSD), Ricardo Teixeira (UNLÃO), Professor Toninho Vespoli (PSOL) e João Jorge (MDB). Vamos ouvir as propostas dos edis e questionar sobre os projetos para a região.

De olho nos novos secretários

Nos últimos dias de 2024, o prefeito Ricardo Nunes (MDB) definiu a sua nova equipe de governo. Titulares de algumas pastas foram mantidos nos cargos, como os secretários Luiz Carlos Zamarco, na Saúde; Fernando Padula, na Educação; e Edson Aparecido, na Secretaria de Governo. Entre os novatos, destaque para o secretário do Verde e Meio Ambiente, Rodrigo Ashiuchi. Ele é ex-prefeito de Suzano e terá a missão de tocar os projetos de três parques na região: Mooca, Vila Ema e São Lucas. Também houve mudança na Secretaria das Subprefeituras que agora é comandada por Fabrício Cobra, transferido da Secretaria da Casa Civil. Veja todos os nomes do novo secretariado da cidade no site da Folha (www.folhadvp.com.br).

Tarifas reajustadas

Outra medida de Ricardo Nunes antes de virar o ano foi autorizar o aumento da tarifa de ônibus, que desde a última segunda-feira, dia 6, saltou de R\$ 4,40 para R\$ 5,00. A atualização foi de 13,6% e a Prefeitura defende que o índice ficou abaixo da inflação acumulada desde o último aumento, em janeiro de 2020, na casa dos 32% de acordo com o IPCA. O Governo do Estado também subiu para R\$ 5,20 a passagem do transporte sobre trilhos, um aumento de R\$ 0,20. É o segundo aumento de tarifa em dois anos na gestão de Tarcísio de Freitas (Republicanos): em dezembro de 2023, o Governo do Estado elevou o valor de R\$ 4,40 para R\$ 5. Reajustes que pesam no bolso do trabalhador.

Tudo na mesma

O que não mudou na virada do ano foram os alagamentos na região central da Vila Prudente e as constantes quedas no fornecimento de energia elétrica a cada chuva mais forte. A rua

José Zappi virou um rio com corredeira ao menos três vezes desde 20 de dezembro. Já na última terça-feira, dia 7, diversos comércios e imóveis da Vila Prudente, Vila Ema, Jardim Independência e Parque São Lucas enfrentaram os apagões da Enel. A única novidade é que ao registrar o problema nos canais da concessionária, o cliente não recebe mais prazo de quando o serviço será restabelecido.

Bola de neve

Na Vila Ema, um dos bairros mais impactados pela forte chuva da última terça-feira, a queda de um poste de energia elétrica atingiu e danificou a rede de distribuição de água. Mais de 24 horas depois do temporal, cabos energizados continuavam no local e a Sabesp informou que aguardava a liberação da Enel para iniciar os serviços de manutenção. Avisou ainda que poderia haver intermitência no abastecimento de água da região. Mas, nesses casos não tem redução de tarifas aos consumidores impactados pela falta de água e luz.

Oswaldo Santana



Foi um líder nato e fez história no desenvolvimento da Vila Alpina e arredores. Presidiu por muitos anos a Sava - Sociedade Amigos da Vila Alpina e não dava tréguas às autoridades em busca de melhoria para a região. Foi assim que conquistou, após muita batalha, a canalização do córrego da avenida Engenheiro Thomaz Magalhães. Ligava semanalmente na redação da Folha com demandas e sempre recebeu total apoio do jornal.

Oswaldo da Silva Santa faleceu aos 86 anos no dia 25 de dezembro. Deixa a esposa Amália de Souza, os filhos Lucimare, Maria da Paz, Osvaldo e Silmara e os netos Islas, Gabrielle, Letícia, Rafael e Arthur. Sinceros sentimentos de toda a equipe da Folha. Esperamos que num futuro próximo, algum loquaz de Vila Alpina seja merecidamente batizado com o seu nome.

Vereador da região é eleito presidente

Em 1º de janeiro, logo após a solenidade de posse dos 55 vereadores da Câmara Municipal de São Paulo, foi definida a Mesa Diretora que irá coordenar os trabalhos do Legislativo paulistano em 2025.

O vereador Ricardo Teixeira (UNIÃO), da região da Mooca, foi eleito o presidente da Câmara com 49 votos. O concorrente à presidência da Casa, vereador Celso Giannazi (PSOL), teve seis votos.

Formado em Engenharia, Ricardo Teixeira está no sexto mandato na Câmara e assume pela primeira vez a presidência. Ao longo dos mais de vinte anos como parlamentar, apresentou cerca de 500 propostas de lei. Neste



Nova Mesa Diretora: o presidente Ricardo Teixeira no centro, ao lado da vereadora Edir Sales

período, também foi secretário municipal com passagens pelas pastas de Subprefeituras, Verde e Meio Ambiente e de Mobilidade e Trânsito, onde implantou a

Faixa Azul, o corredor exclusivo para motos.

Composição

Para a 1ª vice-presidência da Câmara, o vereador

João Jorge (MDB), também com forte base na Mooca, foi eleito com 48 votos favoráveis. Já o vereador Isac Félix (PL) foi o escolhido para ocupar a cadeira de 2º vice-presidente.

O cargo de 1º secretário ficou com o vereador Hélio Rodrigues (PT) e o de 2º secretário com o vereador Dr. Milton Ferreira (PODE).

Para a 1ª suplência da Mesa Diretora, o Plenário elegeu a vereadora Edir Sales (PSD), da região da Vila Prudente. Já a 2ª suplência ficou com o vereador Major Palumbo (PP).

Por fim, para corregedor-geral da Câmara foi eleito o vereador Rubinho Nunes (UNIÃO).

RODÍZIO DE VEÍCULOS

O Rodízio Municipal para veículos de passeios para veículos de passeios volta a vigorar na segunda-feira, dia 13. A operação restringe a circulação no

Minianel Viário da Cidade, de acordo com o final das placas, nos períodos da manhã das 7h às 10h e da tarde das 17h às 20h.

BILHETERIA LINHA 15

A partir da próxima quarta-feira, dia 15, as bilheterias de cinco estações da Linha 15-Prata de metrô passarão a funcionar

das 6h às 22h. As estações com o novo horário são: Vila Tolstói, Vila União, Jardim Planalto, Sapopemba e São Mateus.

ECONÔMICOS >> ECONÔMICOS

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES
25

COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMARIOS, GUARDA-ROUPAS, MOVEIS ANTIGOS F. 2061-4553

SERVIÇOS
26

TRANSFORME SUAS GRAVAÇÕES DE FITAS VHS OU DVD EM VIDEO DIGITAL E ASSISTA NA SUA TV OU COMPUTADOR PELO PENDRIVE, PROMOÇÃO R\$15,00 PRESERVE SEUS MOMENTOS! WHATSAPP 11 957794028 OU LIGUE 2307-0784 / 2605-5203

EMPREGOS
30

PROGRAMADOR DE CENTRO DE USINAGEM
Com experiência enviar currículo pararefusinagem@terra.com.br

AJUDANTE GERAL
MASCULINO, AUXILIAR NA MONTAGEM DE PEÇAS PARA AUTOS, REGISTRO, VALE TRANSPORTE, CESTA BÁSICA, COMPARECER RUA DOS CICLAMES, 145

PRECISA-SE UMA FUNCIONARIA P/ MEIO PERÍODO P/ ATENDIMENTO AO CLIENTE E SERVIÇO DE COMPUTADOR.
FAIXA ETÁRIA DE 25 A 30 ANOS FIXO + COMISSÃO E CONDUÇÃO
FIRMA: MADRI DECORAÇÕES RUA JOSÉ ZAPPI 1002 V. PRUDENTE
TEL.: 99297-5285 95758-4308

AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS
Segunda a Sábado Morar próximo a Vila Zelina Enviar currículo curriculo@outlook.com

ALUGA
33

ALUGA-SE APTO VILA PRUDENTE 2 DORMITÓRIOS SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO ALUGUEL R\$ 1700,00 + 275,00 CONDOMÍNIO F. 99958-1796

APTO JD AVELINO COND. RESERVA JARDIM 130m2 - 3 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet, sala 2 ambs com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço com arms e dispensa, 2 vagas - R\$ 6.500,00 + Condomínio + IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL JD INDEPENDÊNCIA EM FRENTE AO PÁTIO DO MONOTRILHO COM AR CONDICIONADO, DEPOSITO, COZINHA E BANHEIRO - R\$ 1.150,00 O PACOTE (ALUGUEL + IPTU) - Mais informações pelo 99703.7312 - Creci 212.865

ALUGA-SE STUDIO RUA TAPATI 22M² NA MOOCA/ AGUA RASA, 1 DORM, COZ E WC CONJUGADO, R\$ 850,00 R\$ 900,00 E R\$ 950,00 11 99958-1796

VENDE
36

TERRENO 320 M2 REGIÃO DE VILA PRUDENTE VENDO OU TROCO POR STUDIOS, PRÓXIMO A ESTAÇÕES DE METRÔ. TRATAR 11 9 8880-3751

VENDE-SE TRÊS CASINHAS DE DOIS CÔMODOS Terreno de 260 metro com vaga para 3 carros R\$ 310 mil telefone 97 481-6417

APTOS NOVOS SANTA CLARA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO 2 dorms, sala, cozinha, banheiro a partir de R\$ 260 MIL. Mais informações pelo - Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

LINDO APTO PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO SANTA CLARA TODO REFORMADO R\$ 280 MIL 2 dorms, sala 2 ambs, banheiro com arms e box, cozinha planejada e lavanderia. Prédio com elevador, quadra, piscina, salão de festas e churrasqueira - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA EMA PRÓX. AO EXTRA OPORTUNIDADE R\$ 320 MIL 2 dorms com armários, sala 2 ambs, banheiro, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga de garagem fixa e coberta. Prédio com elevador e salão de festas com churrasqueira - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JD INDEPENDÊNCIA A 300M DA ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 350 MIL 3 dorms, sala 2 ambs, cozinha, banheiro, lavanderia, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO NOVO VILA ALPINA R\$ 380 MIL 1 suite ampla, home office, sala e cozinha conjugadas, lavabo, lavanderia, pequeno quintal, depósito, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 450 MIL 3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 ambs, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO AV. VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 460 MIL 3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA EMA COND. FECHADO R\$ 490 MIL 2 suites, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, lavanderia com pequeno quintal, garagem para 2 carros. Condomínio com salão com churrasqueira - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA MOOCA TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 530 MIL 3 quartos, sala 2 ambs, ampla cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO R\$ 530 MIL 2 suites sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, cozinha americana, espaço gourmet com churrasqueira, 2 vagas de garagem com portão automático. Sobrados com estrutura para colocação de ar condicionado e placas fotovoltaicas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA VILA PRUDENTE R\$ 530 MIL 2 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs, banheiro social, cozinha, quitã, entrada lateral, garagem para até 5 carros, terreno 7,33 x 22. Documentação OK para financiamento - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE R\$ 540 MIL 3 dorms com armários, sala 2 ambs com pequena sacada, 2 banheiros, cozinha com armários, área de serviço com dispensa, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA PRUDENTE PRÓX. A RUA ORFANATO R\$ 595 MIL 3 dorms, sala 2 ambs com lavabo, cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, garagem para 2 carros. 100m² de área construída / Terreno 5,33 x 23 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA SANTA CLARA PRÓX. AO EXTRA R\$ 670 MIL 2 dorms, sala 2 ambs, espaçosa cozinha com armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, área de serviço coberta, jardim na frente, garagem para 3 carros pequenos - Travessa da Rua Domingos Alonso, próximo ao Extra, Parque da Vila Prudente e Estação Oratório do Monotrilho - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO MOOCA R\$ 680 MIL 2 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs com sacada gourmet, banheiro social, cozinha americana planejada, área de serviço com armários, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE R\$ 730 MIL 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço com armários, 2 vagas - Condomínio com lazer completo. - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 750 MIL 3 dorms sendo 1 suite (2 dorms com sacada), sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha com ilha, quitã, espaço para colocar churrasqueira, entrada lateral, 2 vagas. Necessita terminar uma reforma, pisos e portas já foram comprados - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 780 MIL 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, lavanderia, quintal, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO NOVO PQUE SÃO LUCAS em condomínio fechado com 4 unidades contando 3 dorms 1 suite sala cozinha lavabo banheiro social 1 garagem preço 495.000,00- rua casario dos santos 199 Plantonista no local. Fones 91370.1241 e 96136.2000

VENDO JD STA ADÉLIA, PRÓXIMO DO MONOTRILHO. TERRENO COM 02 BOAS MORADIAS, FUNDO, C 02 DS, SALA COPA COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, FRENTE, C 02 DS, WCS, SUITE, SALA, COZINHA, QUINTAL GRANDE, 02 VAGAS, POR 450 MIL ESTUDO PROPOSTA ME LIGA: F 94038.6444, CR: 60732

IMÓVEL VILA ZELINA TERRENO 10 X 30 R\$ 850 MIL Com 2 moradias: Casa Térrea na frente e sobrado nos fundos, quintal, garagem para 3 carros - Terreno plano podendo ser também uma boa opção para construir - Mais informações pelo 99703.7312 - Creci 212.865

APTO PQ VILA PRUDENTE COND. GRAND GARDEN R\$ 920 MIL 3 dorms sendo 1 suite, ampla sacada, sala 2 ambs, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas de garagem. Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

COBERTURA DUPLEX JD INDEPENDÊNCIA R\$ 950 MIL No andar de baixo: Suite com ar condicionado + 1 dorm com armários planejados, sala 2 ambs com ar condicionado e sacada integrada, banheiro social e cozinha planejada. No andar de cima: Living com ar condicionado que pode ser utilizado como sala, dormitório ou home-office, banheiro e amplo terraço com linda vista com churrasqueira e pequena jacuzzi, 2 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ZELINA MARAVILHOSO R\$ 1.250 MIL 3 dorms sendo 1 suite com closet e sacada, sala 2 ambs com lavabo, sala de jantar, cozinha planejada com ilha, lavanderia coberta com dispensa e banheiro, quintal com churrasqueira, entrada lateral, garagem para 4 carros tipo salão de festas com depósito e banheiro. ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGUÍTI - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM SACADA VIRADA P/ O PARQUE R\$ 1.390 MIL 130m2 - Andar alto, 3 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet, sala 2 ambs com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - ESTUDA SOBRADO ATÉ R\$ 800 MIL NO JD AVELINO OU NA VILA ZELINA COMO PARTE DE PAGUÍTI - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO SÃO LUCAS 8 X 30 - R\$ 420 MIL Mais informações pelo 99703.7312 - Creci 212.865

APTO STO ANDRÉ 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, 1 vaga, garagem para 2 carros com planejados R\$ 320 mil Fones: 91360-1241/ 96136-2000

STO ANDRÉ, P.Q. N. ORATORIO, APTO, COBERTURA PRÓX. DO TROLEIBUS, C 02 DS, WCS, SUÍTE, SALA, COZINHA, 01VG, COM 100 MTS, POR 420 MIL, RUA CÁUCASO 134... LINDOS SOBRADOS, NO JD MARAVILHAS, NA RUA POTOMAQUE N. 326 E 250, COM 02 SUÍTES, WCS, SALA COZINHA AMERICANA, 03 VAGAS, POR 550 MIL ME LIGA: F. 940386444, CR: 60732