

PRAÇA DO CENTENÁRIO



Em meados de setembro, a Subprefeitura Vila Prudente resolveu fazer a segunda reforma em dois anos na praça do Centenário. Porém o espaço segue alvo de duras críticas desde então. O motivo é a falta de verde, por causa das estruturas de concreto que preencheram todas as áreas dos jardins. "Parece tudo chão, não tem mais jardim", esbraveja o aposentado João Heitor Santos. **Página 3**

METRÔ NA MOOCA

Estado libera estudos da Linha 16

Foi dado mais um passo para a implantação da Linha 16-Violeta de metrô, que pode atender a Mooca e arredores com quatro estações: São Carlos, Paes de Barros, Vila Bertioga e Álvaro Ramos. A Secretaria de Parcerias em Investimentos publicou a autorização para a elaboração dos estudos necessários para a estruturação da concessão para construção, manutenção e operação do futuro ramal metroviário. No final de 2024, o Governo do Estado também aprovou a elaboração de estudo para o prolongamento da Linha 6-Laranja da estação São Joaquim até a futura estação São Carlos-Parque da Mooca. Saiba mais na página 2.

MÚSICA CLÁSSICA

A pianista Angelina Gregorio, moradora da Vila Prudente e aluna do Colégio João XXIII, já soma diversas premiações nacionais e internacionais. A mais recente delas lhe rendeu o convite para se apresentar em um templo da música: o Carnegie Hall, em Nova Iorque. Conheça a história na página 4.

NEURÓTICOS ANÔNIMOS
UMA OBRA DE AMOR À VIDA!
Se você for uma das milhares de pessoas que sofrem de:

- DEPRESSÃO
- NERVOSISMO
- SOLIDÃO
- INSÔNIA
- INSEGURANÇA
- ANSIEDADE
- IRRITAÇÃO
- MEDO
- CIUME
- RAIVA

E OUTRAS EMOÇÕES
EXISTE UMA AJUDA PARA VOCÊ!!!
GRUPO DA GRACA (Igreja)
Praça República Lituânia, 74
Sala 4 - Vila Zelina
4ª feira 14h30 as 16h30

DENTISTA
DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO

- Implante,
- Prótese,
- Harmonização orofacial.

Rua Ingai, 26 sala 2
Fone: (11) 96117-7567

Aqui você encontra **O computador que precisa**

SAMSUNG DELL Lenovo

Semi-novos em até **12x sem juros**. Peças e periféricos com o melhor preço do **MERCADO**

Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br
Endereço: Rua Cananéia, 248 - Vila Prudente - SP

WINDTI

APROVEITE ESTA OPORTUNIDADE! ENTRE EM CONTATO OU VENHA NOS VISITAR.

agora **SIM!** está **LIBERADA** a

NOVA MARGEM INSS

Aproveite as **melhores condições** para aumento de **marginem em 2025** com a **Azul Empréstimo** e **conquiste suas metas financeiras.**

- ✓ Aposentados e Pensionistas (NOVA MARGEM, portabilidade e refinanciamento - INSS)
- ✓ Cartão benefício (INSS)
- ✓ Crédito com pagamento via boleto bancário (aposentados, pensionistas, funcionários CLT e público)
- ✓ Crédito com débito na fatura da conta de energia
- ✓ Adiantamento do Saque-aniversário do FGTS (contas ativas e inativas)
- ✓ Saque em dinheiro do limite do cartão de crédito

Azul Empréstimo 11 97691-8398
Rua do Orfanato, 225 - Vila Prudente
@azulemprestimo_vilaprudente_sp

20% OFF CONFIRA BOAS OFERTAS NO
93313-9874

TODO ESTOQUE

Bueno

5x S / JUROS NO CARTÃO
Av. Vila Ema, 3459
Tel.: 2216-9874
(11) 93313-9874
@buenomodas.vilaema
BuenoVilaEma
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H



Juntos, somamos talentos, aprendemos e crescemos.

No Colégio João XXIII, com mais de 80 anos de tradição, acreditamos que a educação vai além do ensino. Nossa missão é formar cidadãos conscientes e criativos, cultivando a capacidade de pensar, sentir e agir com ética e responsabilidade.

Em um ambiente acolhedor, valorizamos a essência humana, transformando vidas através do conhecimento.

Matrículas para 2025 abertas! Agende sua visita e surpreenda-se!



COLÉGIO JOÃO XXIII
Vila Prudente
Educação que inspira
(11) 2271-3364 e 2914-9300



Folha
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente
 Eireli
 Fundada em 27 de novembro de 1991
 CNPJ: 67.335.414/0001-42
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140
 Site: www.folhadvp.com.br
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra
 Controller: Kátia Zadra
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão:
ESTADÃO

Circula às sextas-feiras.
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço,
 em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal.
 Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos
 e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária,
 não garante a publicação do anúncio correspondente.

EDITORIAL

Saúde em 2025

Se tudo ocorrer conforme o anunciado pela Prefeitura, ainda neste ano deve ser entregue a Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Vila Prudente, em área anexa à subprefeitura do bairro e em frente à estação Oratório da Linha 15-Prata de metrô.

A ordem de serviço para o início das obras foi dado em abril do ano passado e em novembro, o prefeito Ricardo Nunes (MDB) e o secretário municipal de Saúde, Luiz Carlos Zamarco, vistoriaram o andamento dos trabalhos – ocasião em que foi confirmado que a obra deve ser entregue em setembro de 2025 e será gerida pela Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina (SPDM/Pais).

A unidade vai suprir a falta de atendimento médico 24 horas na região. Quem depende da saúde pública está enfrentando maus bocados desde que o enorme Hospital Estadual de Vila Alpina decidiu selecionar quem será atendido em seu Pronto-Socorro (PS). Um absurdo considerando que a unidade hospitalar foi resultado de uma grande luta da comunidade e da Folha, após a construção ficar abandonada por anos. Mas, desde a pandemia, a população só é atendida, mesmo no PS, mediante encaminhamento de outra unidade de saúde.

Além do descaso do Governo do Estado. Enquanto a UPA não fica pronta, a Prefeitura também não se preocupou em transformar alguma unidade de Atendimento Médico Ambulatorial (AMA) da região em 24 horas, a exemplo do que existe em outros pontos da cidade. Ou seja, a única saída da população é a superlotada UPA Mooca.

Que a Secretaria Municipal de Saúde acompanhe atentamente o andamento dos trabalhos da nova UPA para evitar os danos atrasos, que neste caso vão prejudicar - ainda mais - a vida de quem só pode recorrer ao setor público em situações de emergência. A Folha também estará alerta para o prazo.

SÃO PAULO
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
28°	28°	30°	32°	29°	27°	28°
21°	22°	22°	22°	21°	20°	21°

CAMINHÕES BAUS
 APROVEITAMENTO P/ NORDESTE
 TONY 11 99648-1515

TRILHOS NA MOOCA

Avançam os estudos para estações de metrô

O Governo do Estado deu mais um passo para a implantação da Linha 16-Violeta de metrô, que pode atender a Mooca e arredores com quatro estações: São Carlos, Paes de Barros, Vila Bertioiga e Álvaro Ramos.

No último dia 7, a Secretaria de Parcerias em Investimentos publicou a autorização para a elaboração dos estudos necessários para a estruturação da concessão para construção, manutenção e operação do futuro ramal metrôviário. O material será elaborado pela Acciona Construcción S.A.

Serão realizados estudos de viabilidade técnica, jurídica e econômico-financeira para uma parceria público-privada (PPP). O Estado vai investir R\$ 42,3 milhões nesses estudos.

A etapa seguinte do processo é a preparação da modelagem, seguida da realização das audiências e consultas públicas, publicação do edital e realização do leilão. Conhecida também



como a "Linha dos Parques", o novo ramal terá estações próximas aos parques do Ibirapuera, Aclimação e Independência, no Ipiranga. Ao todo, serão 32 km de extensão e 25 estações, desde a estação Oscar Freire, na Zona Oeste, até Cidade Tiradentes, na Zona Leste.

A futura Linha 16 contará com oito integrações: Linha 1-Azul na estação Ana Rosa; Linha 2-Verde nas estações Ana Rosa e Anália Franco; Linha 4-

Amarela na estação Oscar Freire; Linha 10-Turquesa na estação São Carlos; Linha 14 Ônix na estação Santa Marcelina; Linha 15-Prata em Cidade Tiradentes; e com a futura Linha 19-Celeste, na estação Jardim Paulista.

Linha 6-Laranja
 No final de 2024, o Governo do Estado também aprovou a elaboração de estudo para o prolongamento da Linha 6-

Laranja da estação São Joaquim até a futura estação São Carlos-Parque da Mooca. A Concessionária Linha Universidade S.A. ficou responsável por fazer a análise técnica e econômica. O projeto prevê a extensão de 4 km e a construção de 4 estações: Aclimação, Cambuci, Monumento e Parque da Mooca, próxima ao viaduto São Carlos, onde haverá interligação com a Linha 10-Turquesa da CPTM.

TIC-TAC
 TROCA DE ÓLEO

Desde 1958 na Mooca
 R. da Mooca, 993 - Mooca
 (em frente Igreja San Genaro)
 F: 3208-2675
 E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Assessoria Contabil
 Abertura de CNPJ em 48h
 Assessoria em RH
 Atendimento presencial em São Paulo
 www.motaaberturaempresas.com.br
 (11) 99487-2437
 contabil_mota

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL

A COMUNIDADE LITUANO-BRASILEIRA, entidade jurídica inscrita no CNPJ no 62.924.659/0001-91, membro da COMUNIDADE LITUANA MUNDIAL nos termos do artigo trigésimo e seguintes de seu Estatuto Constitutivo vem por meio deste informe solicitar aos lituanos, seus descendentes e colaboradores domiciliados no Brasil que participem da ASSEMBLEIA GERAL desta entidade a ser realizada no dia 16 de fevereiro de 2025 a partir das 12:00h na Aliança Lituano-Brasileira Sajunga, localizada na Rua Lituânia, 67, Mooca, São Paulo, SP, CEP 03184-020, mediante única chamada, a fim de ser debatida e votada a seguinte ordem do dia:

- 1 - Eleição das chapas concorrentes ao novo Conselho Deliberativo e nova Diretoria da entidade;
- 2 - Assuntos gerais de interesse da entidade.

I - Faz parte deste Edital a solicitação às pessoas da Coletividade Lituana para que apresentem até o dia 06 de fevereiro de 2025 chapas concorrentes à eleição do Conselho Deliberativo/Diretoria da Comunidade Lituano-Brasileira, indicando para cada cargo os nomes completos, observando-se as seguintes funções: Conselho Deliberativo: Presidente, Vice-Presidente, Secretário e dois Membros Suplentes; Diretoria: Presidente, Vice-presidente, Secretário, tesoureiro, Diretor Patrimonial, Diretor Social e Membro Vogal. II - Aremessa da relação das chapas a que se refere o inciso anterior deverá ser feita por meio de carta remetida aos cuidados da Comunidade Lituano Brasileira, com destinatária a Sra. Olga

Benevicus, representante do Comitê Eleitoral, para o endereço Praça República Lituana, 74, Vila Zelina, São Paulo, SP, CEP 03140-050, até a data indicada no referido inciso.

III - Cada chapa deverá levar uma denominação à escolha do grupo concorrente. IV - Uma mesma pessoa não pode concorrer em duas ou mais chapas no mesmo pleito eleitoral.

V - Poderão integrar as chapas, desde que domiciliadas na República Federado Brasil: pessoas de nacionalidade lituana, lituanos naturalizados brasileiros, descendente lituanos e pessoas de origem não lituana, mas que colaborem notoriamente o desenvolvimento desta entidade.

VI - O grupo de pessoas interessadas na candidatura deverá apresentar ambas as chapas (Conselho Deliberativo/Diretoria).

VII - As cartas indicativas das chapas concorrentes deverão chegar impreterivelmente até o dia 06 de fevereiro de 2025.

E para que o ora exposto torne-se do conhecimento público, vai este Edital veiculado em vista de seus devidos fins.

Natália Cimino Baria Zizas
 Presidente da Comunidade Lituano-Brasileira

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
 MARINA LIMA ALMEIDA DE MELLO, Presidente da GPSAUDEE CUIDAR - COOPERATIVA DE TRABALHO DA AREA DA SAUDE, no uso das atribuições que confere a Reforma do Estatuto Social, convoca os Senhores Associados para comparecerem à ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA a realizar-se no dia 27 de Janeiro de 2025, tendo como local a Sede da Cooperativa: R TULIPA DA AFRICA, 176 - Vila Cardoso Franco- São Paulo / SP CEP: 03978-770, a ter início às 17h, em primeira convocação, com a presença de 2/3 (dois terços) dos associados; às 18h, em segunda convocação, com a presença da metade mais 1 (um) dos associados; e, às 19h, em terceira e última convocação, com a presença de, no mínimo, 05 (cinco) associados, para tratar da seguinte:

ORDEM DO DIA:

1. Eleição de nova diretoria;
2. Leitura, Análise e Aprovação do Estatuto Social;
3. Posse dos eleitos.

OBSERVAÇÕES:

- 1) Para efeito do cálculo de quorum a Cooperativa possui em 17 de Janeiro de 2025, 20 (vinte) associados.
- 2) Os associados interessados em concorrer aos cargos eletivos descritos no item 8º, deste Edital deverão apresentar os seus nomes em forma de chapa, descrevendo-os de acordo com os cargos existentes, obedecido o Estatuto Social e as demais disposições legais, até às 17h do dia 20 de Janeiro de 2025, na secretaria da sede da Cooperativa.
- 3) Para ter direito a voto o associado deverá estar rigorosamente em dia com suas obrigações com a Cooperativa até às 24h do dia 27 de Janeiro de 2025.
- 4) A votação para concorrer aos cargos eletivos deste Edital, conforme deliberação do Conselho de Administração da COOPERATIVA e disposto no Estatuto Social será realizada no dia 27 de Janeiro de 2025, com início às 09h e término às 17h, sendo a sede da Cooperativa como local de votação.

Em caso de existir uma única chapa concorrente aos cargos deste Edital, a votação poderá ser realizada por aclamação, a critério da Assembleia Geral Extraordinária no dia da sua instalação.

SÃO PAULO/SP, 17 DE JANEIRO DE 2025.

MARINA LIMA ALMEIDA DE MELLO - PRESIDENTE

Saúde & Beleza

CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUVENS

- * Corte das unhas
- * Calos
- * Calosidades
- * Unhas Infeccionadas

* Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

Rua Costa Barros, 2100
 Loja 2 - Vila Alpina
 Fone: 2912.2732

NATOS FARMA
 Farmácia de Manipulação
 1199353-5213
 Rua Ibitirama, 1225 - Vila Prudente

Podóloga Kátia Ribeiro
 F. (11) 2345-5462
 (11) 9-9540-0115
 Rua Manaiás, 204
 Sala 3 - Vila Zelina
 PodologiaKatiaRibeiro kdrkatia@hotmail.com

- Corte Técnico das Unhas
- Unhas Encravadas e Infeccionadas
- Calos e Calosidades
- Verruga Plantar
- Micoses
- Órteses Corretivas
- Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés de Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-Fi
- TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS

Corte Kids
 CORTE DE CABELO INFANTIL
 UNIDADE MOOCA: RUA JUVENTUS, 886
 AGENDE SEU ATENDIMENTO PELO WHATSAPP 98955.9328

PRAÇA DO CENTENÁRIO

Concreto nos jardins segue incomodando a população

Em meados de setembro do ano passado, a Subprefeitura Vila Prudente resolveu fazer a segunda reforma em dois anos na praça do Centenário de Vila Prudente, mas o espaço segue alvo de duras críticas desde então. O motivo é a falta de verde na praça, por causa das estruturas de concreto que preencheram todas as áreas dos jardins.



Frequentadores reclamam que não existe mais diferença entre chão e jardim, outra queixa são as árvores sufocadas pelo concreto

“Parece tudo chão, não tem mais jardim. Quando a gente pensa que já viu todo tipo de aberração, a Prefeitura consegue se superar. Estragaram a praça!”, esbraveja o aposentado João Heitor Santos, que reside nos arredores. “Pensamos que a grama ia cobrir esse cimento, mas até agora nada. Está horrível”, completa.

As estruturas de concreto tão criticadas são chamadas de ‘concretograma’ ou ‘pisograma’ pela Prefeitura – justamente porque uma das ‘funções’ é permitir que as pessoas possam trafegar pelo jardim, embora a praça do Centenário seja bem servida de calçadas e passeios internos.

Diante das reclamações, a Folha procurou mais uma vez a Secretaria das Subprefeituras que, na tarde de ontem, enviou a resposta da Subpre-

feitura Vila Prudente: “a Praça do Centenário foi escolhida para ser reformada com a presença do concretograma como forma de proteger o gramado, já que era uma passagem permanente de pedestres. O conceito de jardim para pisar surgiu como uma alternativa viável e econômica, permitindo a reorganização ao longo do tempo, conforme o crescimento das árvores”. A nota diz ainda: “é um projeto que melhora a drenagem, evitando o acúmulo de água e, assim, evitando acidentes causados por um piso escorregadio. O total investido na reforma foi

de R\$ 4.200,00, tendo benefício a longo prazo, com menor necessidade de manutenção e maior durabilidade, tornando a técnica econômica”.

Árvores sufocadas

Quando publicou a primeira matéria sobre a reforma em outubro passado, a Folha denunciou algumas árvores “sufocadas” em meio ao concreto. Na ocasião, a Subprefeitura alegou que a próxima etapa seria “o alargamento das estruturas em volta das espécies arbóreas”. A reportagem voltou ao local nesta semana e nada foi feito.

GB Consultor Imobiliário

Creci 212.865 99703.7312

APTOS NOVOS SANTA CLARA PRÓX. A EST. ORATÓRIO a partir de R\$ 260.000,00 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SEM VAGA DE GARAGEM	APTOS NOVOS VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO a partir de R\$ 280.000,00 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA	APTO PRÓX. A FUTURA EST. SANTA CLARA LINDO - TODO REFORMADO R\$ 280.000,00 2 DORMS (1 COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBS, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX, COZINHA PLANEJADA, LAVANDERIA	APTO VILA EMA PRÓX. AO EXTRA R\$ 320.000,00 2 DORMS COM ARMS, SALA 2 AMBS, BANHEIRO, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERV., 1 VAGA FINE E COBERTA PRÉDIO COM ELEVADOR E S. FESTAS
APTO JD INDEPENDÊNCIA a 300m da EST. ORATÓRIO R\$ 350.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA	SOBRADO NOVO VILA ALPINA R\$ 380.000,00 1 SUÍTE AMPLA, HOME OFFICE, SALA E COZINHA COM LAVABO, LAVANDERIA, QUANTAL, DEPÓSITO, GARAGEM PARA 1 CARRO	SOBRADO V. FORMOSA R\$ 420.000,00 2 DORMS SENDO UM COM VARANDA, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO E DORM DE SERVIÇO, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA E MAIS UMA VARANDA NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 1 CARRO	CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 450.000,00 3 DORMS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TERREO) SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLA SALÃO NO SUBSÓCIO, GARAGEM PARA 2 CARROS
APTO AV. VILA EMA PRÓX. A EST. ORATÓRIO R\$ 460.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA	APTO VILA BELA PRÓX. A CEPAM R\$ 460.000,00 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA	SOBRADO V. PRUDENTE COND. FECHADO - R\$ 470.000,00 2 DORMS (AR CONDICIONADO EM 1), 2 BANHEIROS, AMPLA QUANTAL COBERTO COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM COBERTA PARA 1 CARRO, CONDOMÍNIO COM PORTARA 24H, QUADRA DE FUTEBOL, 2 SALÕES DE FESTAS, PLAYGROUND, ÁREA FITNESS E SALÃO DE JOGOS	APTO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO R\$ 475.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA 1 VAGA COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
SOBRADO VILA EMA COND. FECHADO R\$ 490.000,00 2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, QUANTAL, COZINHA AMERICANA, CONDOMÍNIO COM SALÃO COM CHURRASQUEIRA, BARRA, DEPÓSITO, GARAGEM PARA 2 CARROS	SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 530.000,00 2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA AMERICANA, ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO	TÉRREA ÁGUA RASA TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 530.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, AMPLA COZINHA, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA, GARAGEM P/ 1 CARRO	TÉRREA V. PRUDENTE PRÓX. AO PARQUE R\$ 530.000,00 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, COZINHA, QUANTAL, ENTRADA LATERAL, GAR. P/ ATÉ 5 CARROS, TERRENO 7,33 x 22 DOCUMENTAÇÃO CNR PRA FINANCIO
APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A RUA ORFANATO R\$ 540.000,00 3 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COM SACADA, 2 BANHEIROS, COZ. COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO COM DESPENSA, 1 VAGA	TÉRREA SANTA CLARA R\$ 580.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, AMPLA BANHEIRO, ESPAÇOSA COZINHA, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA 6 CARROS	SOBRADO V. PRUDENTE TRAVESSA DA TORQUATO TASSO R\$ 595.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, SALA 2 AMBS, SACADA GOURMET, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 2 CARROS 100m² DE ÁREA CONSTRUIDA	SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 650.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA COZINHA, QUANTAL, ENTRADA LATERAL, GAR. P/ ATÉ 5 CARROS, TERRENO 7,33 x 22 DOCUMENTAÇÃO CNR PRA FINANCIO
SOBRADO NOVO V. BELA PRÓX. AO COMERCIO ESCOLAS YAMAUCHI R\$ 665.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, QUANTAL, COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS	SOBRADO JD GRIMALDI PRÓX. A EST. VILA UNIÃO R\$ 680.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA AMERICANA, SALA DE GASTRONOMIA, QUANTAL, CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS	APTO VILA PRUDENTE R\$ 730.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS, SACADA GOURMET, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 2 VAGAS, ÁREA DE LAZER COMPLETA	SOBRADO JD AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 750.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA COM LHA, QUANTAL, ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, ENTRADA LATERAL, 2 VAGAS, NECESSITA TERMINAR REFORMA, PISOS E PORTAS JÁ FORAM COMPRADOS
SOBRADO V. ZELINA R\$ 810.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZ. PLANEJADA, LAVANDERIA COM PEQUENO QUANTAL, GARAGEM PARA 3 CARROS	IMÓVEL VILA ZELINA TERRENO 10 x 30 R\$ 850.000,00 2 IMÓVEIS NO MESMO TERRENO CASA TERRENA NA FRENTE + SOBRADO NOS FUNDOS BOM PARA MORADIA, RENDA OU CONSTRUTOR!!!	APTO PQ VILA PRUDENTE COND. GRAND GARDEN R\$ 920.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS, CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	COBERTURA DUPLEX JD INDEPENDÊNCIA R\$ 950.000,00 4 DORMS SENDO 2 SUÍTES COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA COM LHA, QUANTAL, ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, ENTRADA LATERAL, 2 VAGAS, NECESSITA TERMINAR REFORMA, PISOS E PORTAS JÁ FORAM COMPRADOS
SOBRADO V. ZELINA MARAVILHOSO R\$ 1.260.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET E SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, SALA DE JANTAR, COZINHA COM LHA, QUANTAL, COM CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 4 CARROS TIPO SALÃO DE FESTAS ESTUA APTO DE MELHOR VALOR COMO PARTE DE PRATO	CONJUNTO COMERCIAL NOVO JARDIM INDEPENDÊNCIA AO LADO DA EST. ORATÓRIO R\$ 1.200.000,00 111m² - AMPLA SALA COM VARANDA E 2 BANHEIROS EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA O SEU NEGÓCIO VENDA: R\$ 1.200.000,00 LOCAÇÃO: R\$ 5.500,00 + COND. + IPTU	APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM GRAVATÁ 130m² - R\$ 1.390.000,00 ANDAR ALTO, 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, AMPLA SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZ. PLANEJADA, 2 VAGAS, ÁREA DE LAZER COMPLETA ESTUA SOBRADO NO JD AVELINO OU V. ZELINA ATÉ R\$ 500 MIL COMO PARTE DE PRATO!!!	APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM TARUMÁ R\$ 1.860.000,00 150m² - 3 SUÍTES, SALA 3 AMBS INTEGRADA, A SACADA GOURMET, COZ. PLANEJADA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
SALA COMERCIAL IPIRANGA R\$ 300.000,00 30m², 1 VAGA DE GARAGEM ALUGADO POR R\$ 1.500,00 LIVRE EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO!!!	TERRENO VILA EMA PRÓX. A EST. SÃO LUCAS 8 x 30 R\$ 420.000,00	LOCAÇÃO SALA COMERCIAL JD INDEPENDÊNCIA 40m², COM AR CONDICIONADO, DEPÓSITO, COZINHA E BANHEIRO R\$ 950,00 + CONDOMÍNIO + IPTU	LOCAÇÃO APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM GRAVATÁ 100m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DESPENSA, 2 VAGAS, LAZER COMPLETO

SRS PROPRIETÁRIOS: ESTAMOS CADASTRANDO IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO

Super Troca de Óleo GIACOMELLI

Horário de Funcionamento de 2ª a 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

Tumkus
O MELHOR PARA SUA CASA

www.tumkus.com.br
/tumkus

ACABAMENTO • ELÉTRICA • FERRAMENTAS
HIDRÁULICA • ILUMINAÇÃO • MATERIAL BÁSICO

ANO NOVO CASA NOVA

OFERTAS PARA VOCÊ CONTINUAR COMEMORANDO!

REVESTIMENTOS RETIFICADO POLIDO MAJOPAR Cód. 48302 Revestimento MAJOPAR 38x74cm Elegance Extra R\$ 35,20 por m²	RETIFICADO POLIDO STRUFALDI Cód. 48343 Revestimento STRUFALDI 7x26cm Telado Newcastle Extra R\$ 86,30 por m²	RETIFICADO POLIDO REALCE Cód. 48015 Piso REALCE 76x76cm Botticino Extra R\$ 39,20 por m²	VINÍLICOS biancogres Cód. 48004 Piso Vinílico BIANCOGRES 19x130cm Colonna Extra R\$ 57,20 por m²
RETIFICADO POLIDO PORTOBELLO Cód. 48024 Porcelanato PORTOBELLO 90x90cm Artsy Cement Natural Extra R\$ 99,30 por m²	RETIFICADO POLIDO PORTINARI Cód. 48024 Porcelanato PORTINARI 87x87cm York White Extra R\$ 115,50 por m²	OFERTA ESPECIAL Gabinete Style de Cozinha LOCATT Branco para Pia de 1,2m R\$ 612,90 Cada	
ARGAMASSA QUARTZOLIT Cód. 36900 Argamassa Porcelanato e Piso / Piso QUARTZOLIT Branca Uso Interno 20kg R\$ 40,20 Cada	TELA ETERNIT Cód. 41778 Telha Tropical ETERNIT 5mm 2,44x1,1m R\$ 52,90 Cada	PORTA JAP Cód. 38443 Porta G.Lambriil Branca de Alumínio JAP Caribe Max com Visor Pev 2,15x0,8m R\$ 1995,00 Cada	PIA GHELPLUS Cód. 42259 Pia Aço Inox Plus-30 GHELPLUS com Cuba-4 1,2x0,53m R\$ 213,90 Cada
DUCHA FAME Cód. 42259 Ducha Faminho FAME Branca 6800W 220V R\$ 51,90 Cada	MANTACRIL CIPLAK Cód. 48278 Mantacril Fast CIPLAK Branco Manta Líquida Secagem Rápida 12kg R\$ 224,90 Cada	MASSA CORAL Cód. 37385 Massa Corrida CORAL 25kg R\$ 89,90 Cada	TINTA LÁTEX SUVINIL Cód. 27028 Tinta Látex Decora Seda CORAL Acrílico Premium Branco 18L R\$ 599,50 Cada
TINTA LÁTEX SUVINIL Cód. 27028 Tinta Látex Gesso & Drywall SUVINIL Acrílico Fosco Branco 18L R\$ 279,50 Cada	PORTA ELIANE Cód. 47868 Porcelanato INCEPA 100x200cm Venatino Extra R\$ 254,50 por m²		

TELEVENDAS 2024-6550

AGORA TAMBÉM POR WHATSAPP 99134-6618

SAC 2704-5275

Ser 9h às 16h
Sáb. das 8h às 14h
Ou pelo e-mail: sac@tumkus.com.br

TUDO EM ATÉ 6X EM TODOS OS CARTÕES

VISA • CREDITO • ALYOR • REDE SHOP

LOJAS

- 1 - MATRIZ: Avenida do Oratório, 3330 Pq. São Lucas - São Paulo Tel: 2024-6555 Segunda a Sexta das 8h às 19h30 Sábado das 8h às 18h
- 2 - ANA MARIA: Rua do Oratório, 4906 Jd. Ana Maria - Santo André Tel: 4426-3199 Segunda a Sexta das 8h às 19h30 Sábado das 8h às 18h
- 3 - PARAÍSO: Avenida Pereira Barreto, 2355 Jd. Paraíso - Santo André Tel: 4426-4101 Segunda a Sexta das 8h às 19h30 Sábado das 8h às 18h
- 4 - MARAJOARA: Rua Giovanni Battista Pirelli, 1525 Pq. Marajoara - Santo André Tel: 4474-1314 Segunda a Sexta das 8h às 19h30 Sábado das 8h às 18h

CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO: Avenida do Oratório, 6550 Vila Industrial - São Paulo Tel: 2703-5789 Segunda a Sexta das 8h às 17h Sábado das 8h às 16h Para Retirada de Mercadoria

SERVIÇOS DISPONÍVEIS EM NOSSAS LOJAS:

- ESTACIONAMENTO GRATUITO
- CAFÉ CONTESSA
- CRÉDITO
- LAB COZ TITELAS PREPARADAS*
- CURSOS PARA PROFISSIONAIS
- ENTREGA EM DOMICÍLIO
- TROCA DE MERCADORIA

LOJAS ABERTAS AOS FERIADOS DAS 8H ÀS 16H | **TODAS AS LOJAS POSSUEM AUTO SERVIÇO | SHOWROOM | LOJA DE SALDOS DE PISOS E REVESTIMENTOS**

Ofertas válidas de 06/01/2025 até 20/01/2025. Garantimos a quantidade mínima de 6 unidades ou 100m² ou 180L em nosso Centro de Distribuição enquanto durarem nossos estoques. Reservamo-nos o direito de limitar por cliente a quantidade dos produtos anunciados. Fotos somente para efeito ilustrativo. Valor do frete não incluso nos preços anunciados. Preços à vista somente para retirada. *2- Parcela mínima de 50 reais. *4- A Loja 4, localizada na Rua Giovanni Battista Pirelli não possui este serviço.

COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

Concreto indigesto

A tradicional praça do Centenário, em Vila Prudente, não tem mais jardim. Quem senta nos bancos fica "apreciando" os cilindros de concreto que sufocaram todo o verde do espaço. Em resposta à matéria na página 3, a Subprefeitura Vila Prudente tenta justificar as razões para enfeitar a praça. Porém, a medida continua bastante indigesta. A própria Prefeitura apoiar - e gastar dinheiro - para que as pessoas pisem nos jardins ao invés de andar pelas calçadas é um dos maiores retrocessos de civilidade na história de São Paulo. Um tapa na cara de quem mostrou e educou filhos e netos com as placas de "não pise na grama", até porque além da vegetação, existe vida animal na terra. Resta saber qual a formação dos ambientalistas que trabalham para o governo municipal. Segundo a Secretaria das Subprefeituras, além da Vila Prudente, as subprefeituras da Sé, Vila Maria e São Mateus também adotaram a controversa técnica.

Onda de crimes

Moradores da rua General Bagnuolo, na Quinta da Paineira, afirmam que estão assustados com a onda de assaltos na via. Leitora que pediu para não ser identificada relata que os ladrões não se intimidam com as câmeras instaladas nas entradas dos imóveis e praticam todo tipo de crimes. São pedestres assaltados por motoqueiros, carros de moradores roubados por bandidos armados em plena luz do dia, residências invadidas na madrugada e motoristas que desviam da avenida do Estado abordados na rua. Segundo ela, as ocorrências se intensificaram há dois meses. Essa mesma rua foi palco de trágico episódio em janeiro de 2023: uma idosa foi arrastada por assaltantes e faleceu. O caso teve grande repercussão na mídia na época. A Folha está contactando a Secretaria de Segurança Pública para saber as ações que as polícias militar e civil podem adotar na General Bagnuolo.

Trajeto retomado

A São Paulo Transportes (SPTrans) informa que desde o último sábado, dia 11, a linha 4031/10 Parque Santa Madalena - Metrô Tamanduaitei retornou ao seu itinerário original, trafegando pela rua Madre Assunta, na Vila Prudente. O caminho na ida voltou a ser normal até a rua Igaratá, rua Madre Assunta, praça Julianópolis, rua Leonor Monteiro da Silva, prosseguindo no restante do trajeto.

De olho no mosquito

Os casos de Dengue bateram recordes assustadores em 2024 e a preocupação com a doença persiste neste início de ano. Na última quarta-feira, dia 15, o Governo do Estado apresentou o Plano de Contingência das Arboviroses Urbanas, com as principais estratégias, ações e recomendações de combate à dengue e demais doenças provocadas pelo Aedes aegypti. O plano e a atualização dos casos podem ser acessados por meio do site: dengue.sau.de.sp.gov.br.

Mutirão de empregos

Como parte dos eventos pelos 471 anos de São Paulo, celebrados no próximo dia 25 de janeiro, a Prefeitura está anunciando um mutirão com mais de 2 mil vagas de emprego em diversas áreas. Por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Trabalho, a ação acontece na sexta-feira, dia 24, das 9h às 16h, em quatro unidades do Cate - Centro de Apoio ao Trabalho e Empreendedorismo. Os interessados devem se inscrever até o dia 23 pelo Portal Cate: www.cate.prefeitura.sp.gov.br.

Dica cultural

A Biblioteca Pública Ricardo Ramos, um patrimônio de Vila Prudente instalada na praça do Centenário, já retomou a sua programação cultural. Na próxima quinta-feira, dia 23, às 15h, haverá apresentação do espetáculo "Flor do Mandacaru - O Sertão em São Paulo", com a Cia. Rabo de Cutia. Os espectadores serão transportados para o sertão, onde as palavras ganham vida por meio da literatura de cordel. A apresentação é gratuita e livre para todas as idades.

Juventus na Copinha

Na tarde da última segunda-feira, dia 13, o Juventus foi superado pela equipe do Vasco da Gama, por 1 a 0, no campo da Javari, e se despediu da Copa São Paulo de Futebol Júnior 2025. Diante do estádio na Mooca lotado pela quarta vez na competição, o time juvenil demonstrou bom desempenho da equipe de base, mas o resultado não foi suficiente.

Juventus no Paulista

Agora as atenções estão voltadas ao Campeonato Paulista da Série A2. Sob o comando do técnico Sérgio Soares, o time principal iniciou a campanha na última quarta-feira, dia 15, enfrentando o Linense no interior paulista. Também acabou derrotado por 1 a 0. Os próximos desafios do Juventus acontecem em casa: no domingo, dia 19, às 10h, recebe o Rio Claro; e na quarta-feira, dia 22, às 15h, a Portuguesa.

MÚSICA CLÁSSICA

Pianista da Vila Prudente brilha no exterior



Angelina Gregorio no Carnegie Hall

A música encantou Angelina Gregorio desde a infância. Sentada no banco da igreja com os pais, observava atentamente o órgão. As primeiras aulas de musicalidade começaram aos 5 anos na própria igreja e aos 8 anos, a irmã que ministrava o curso avisou que a menina devia alçar voos maiores. Estava certíssima.

Angelina fez as concorrentes seletivas da Escola de Música de São Paulo (EMESP) Tom Jobim e foi aprovada. Atualmente, aos 14 anos, está no segundo ciclo (de três) do curso de piano e já soma diversas premiações nacionais e internacionais. A mais recente delas, o primeiro lugar no concurso Golden Classic Award, lhe rendeu o convite para se apresentar e receber o prêmio em um templo da música: o Carnegie Hall, em Nova Iorque. Era a única brasileira concorrendo.

A grande apresentação

ocorreu em dezembro. Ela tocou uma obra de Frédéric Chopin. "Foi um momento único e uma enorme honra. O público foi

muito receptivo e fui aplaudida de pé", conta emocionada. O destaque já rendeu novos convites para concursos internacionais em Portugal e Tóquio.

Muito centrada e madura, Angelina sempre faz questão de agradecer a professora da EMESP, Iracele Livero, e os pais Beethoven Gregorio e Carmem Vanina que não medem esforços para garantir a melhor formação para a filha. Aluna do Colégio João XXIII, também recebe apoio da direção do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente. "É um diamante! Queremos ajudar a lapidar e garantir que ela realize os seus sonhos. É um orgulho ter um talento desses na Vila Prudente e em nosso colégio", destaca o presidente da entidade, Newton Zadra.

Além do Ensino Médio, que inicia neste ano; Angelina quer se aprofundar em cursos de idiomas e, claro,

seguir firme nos estudos de piano, ao qual se dedica por cerca de seis horas diárias em casa e tem aulas na EMESP duas vezes por semana. Vencidas essas etapas, almeja pleitear vaga para graduação em renomadas faculdades de música do exterior. Talento e determinação não faltam para sonhar alto.



Apoio integral dos pais para a formação musical

ECONÔMICOS >>> ECONÔMICOS

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES
25

COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMARIOS, GUARDA-ROUPAS, MOVEIS ANTIGOS F. 2061-4553

SERVIÇOS
26

PEREIRA CONCRETO E SERVIÇOS
Av. Jacu Pássage, 169 - Itaquera
www.pereiraconcretagem.com.br
pereira.servicos@concretagem@hotmail.com
Luiz Carlos Cel.: 11 94787-7823

TRANSFORME SUAS GRAVAÇÕES DE FITAS VHS OU DVD EM VIDEO DIGITAL E ASSISTA NA SUA TV OU COMPUTADOR PELO PENDRIVE. PROMOÇÃO R\$15,00 PRESERVE SEUS MOMENTOS! WHATSAPP 11 957794028 OULIGUE 2307-0784 / 2605-5203

EMPREGOS
30

AUXILIAR DE LIMPEZA
C/ EXPERIENCIA ANTERIOR segunda a sexta das 7:00 as 17:00
Local de Trabalho: Vila Prudente/ SP
Salário: R\$ 1.700,00 + Benefícios: VT e VR currículos para: vaga.tiz2022@gmail.com

AUX. ADMINISTRATIVA NA MOOCA
Conh. Pacote Office, Rotinas Adm. e Financ. Contas a Receber/ Pagar, NF + Boleto Atend. Telefônico/ Recepção, contatos c/ clientes para Prospecções / Orçamentos. Sal. a combinar, VT, VR, VA, Seg. Vida Enviar Cv e pret. salarial p/ o e-mail: marketing@grupopocostar.com.br

EMPRESA LOGÍSTICA MOOCA
Admite:
Auxiliar administrativo Faturista com experiência Empacotador Social Mídia com experiência Interessados deve enviar Curriculum para RH@opusled.com.br

MOTORISTA ENTREGADOR
EMPRESA NA AREA DA CONSTRUÇÃO CIVIL CONTRATANDO PARA EXECUTAR SERVIÇOS DE ENTREGA NA GRANDE SP. NECESSÁRIO CNH ENVIAR CURRICULUM PARA: rh_recrutamentopesoal@outlook.com

OFICIAL MECÂNICO 1/2 OFICIAL MECÂNICO
Contato: (11)94385-9327

AJUDANTE GERAL
PARA EXECUTAR SERVIÇOS DIVERSOS DENTRO DA EMPRESA. INTERESSADOS NA VAGA ENVIAR CURRICULUM PARA: vagasajudantegeral@outlook.com

PRECISA-SE DE PASSADEIRA
com prática em ferro industrial. Cel 11 95977-3304

AUXILIAR ESCRITÓRIO
PARA SERVIÇOS EM ORÇ. ORÇAMENTOS E PLANILHAS. INTERESSADOS NA VAGA ENVIAR CURRICULUM PARA: processosdehro.vagas2021@outlook.com

VAGA PARA COSTUREIRA (O) AUXILIAR DE CONFECÇÃO
Região do Ipiranga/ Sacomã. Enviar currículos para: administrativo3@konex.com.br Telefone: 5060-5590

AUXILIAR ADMINISTRATIVO
PARA AUXILIAR EM ROTINAS ADMINISTRATIVAS. TMS COMO: CONTROLE DOCUMENTOS, ATENDIMENTO AO PÚBLICO E SUPORTE NO QUE FOR NECESSÁRIO ENVIAR CURRICULUM PARA: janaina_casla22@hotmail.com

ALUGA
33

ALUGA-SE CASA VILA PRUDENTE
Sendo 1 vaga garagem, lavanderia, sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha mais 2 quartos e 1 banheiro.
Aluguel R\$ 1.800,00 F. 11 99950-1792

ALUGA-SE APTO VILA PRUDENTE
2 DORMITÓRIOS SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO
ALUGUEL R\$ 1700,00 + 275,00 CONDOMÍNIO F.99958-1796

APTO JD AVELINO COND. RESERVA JARDIM
130m2 - 3 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet, sala 2 ambs com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço com armário e dispensa, 2 vagas - R\$ 6.600,00 + Condomínio + IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL JD INDEPENDÊNCIA EM FRENTE AO PÁTIO DO MONOTRILHO
Com ar condicionado, depósito, cozinha e banheiro - R\$ 950,00 + Condomínio + IPTU - Mais informações pelo 99703.7312 - Creci 212.865

ALUGA-SE STUDIO RUA TAPATI 22MP NA MOOCA/ AGUA RASA, 1 DORM, COZ E WC CONJUGADO. R\$ 850,00 R\$ 900,00 E R\$ 950,00 11 99958-1796

VENDE
36

TERRENO 320 M2 REGIÃO DE VILA PRUDENTE VENDO OU TROCO POR STUDIOS. PRÓXIMO A ESTAÇÕES DE METRÔ. TRATAR 11 9 8880-3751

VENDO JD STA ADÉLIA, PRÓXIMO DO MONOTRILHO. TERRENO COM 02 BOAS MORADIAS, FUNDO, C 02 DS, SALA COPA COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, FRENTE, C 02 DS, WCS, SUÍTE, SALA, COZINHA, QUINTAL GRANDE, 02 VAGAS, POR 450 MIL ESTUDO PROPOSTA MEL LIGA: F 94038.6444, CR: 60732

APTOS NOVOS SANTA CLARA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATORIO A PARTIR DE R\$ 260 MIL
EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA!!! 2 dorms, sala, cozinha, banheiro - Mais informações: 99703.7312 - Creci 212.865

APTOS NOVOS VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO A PARTIR DE R\$ 280 MIL
EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA!!! 1 ou 2 dorms - Mais informações: 99703.7312 - Creci 212.865

APTO VILA EMA PRÓX AO EXTRA OPORTUNIDADE R\$ 320 MIL
2 dorms com armários, sala 2 ambs, banheiro, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga de garagem fixa e coberta. Prédio com elevador e salão de festas com churrasqueira - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JD INDEPENDÊNCIA A 300M DA ESTAÇÃO ORATORIO R\$ 350 MIL
3 dorms, sala 2 ambs, cozinha, banheiro, lavanderia, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO NOVO VILA ALPINA R\$ 380 MIL
1 suite ampla, home office, sala e cozinha conjugadas, lavabo, lavanderia, pequeno quintal, depósito, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 450 MIL
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 ambs, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO AV. VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATORIO R\$ 460 MIL
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA EMA COND. FECHADO R\$ 490 MIL
2 suites, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, lavanderia com pequeno quintal, garagem para 2 carros. Condomínio com salão com churrasqueira - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA MOOCA TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 530 MIL
3 quartos, sala 2 ambs, ampla cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO R\$ 530 MIL
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, cozinha americana, espaço gourmet com churrasqueira, 2 vagas de garagem com portão automático. Sobrados com estrutura para colocação de ar condicionado e placas fotovoltaicas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA VILA PRUDENTE R\$ 530 MIL
2 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs, banheiro social, cozinha, quintal, entrada lateral, garagem para até 5 carros, terreno 7,33 x 22. Documentação OK para financiamento - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE R\$ 540 MIL
3 dorms com armários, sala 2 ambs com pequena sacada, 2 banheiros, cozinha com armários, área de serviço com dispensa, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA PRUDENTE PRÓX. A RUA ORFANATO R\$ 595 MIL
3 dorms, sala 2 ambs com lavabo, cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, garagem para 2 carros, 100m² de área construída/Terreno 5,33x23 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA SANTA CLARA TERRENO 8 X 30 R\$ 580 MIL
2 dorms grandes, sala 2 ambs, ampla cozinha, entrada lateral, área de serviço coberta, garagem para 6 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO EXTRA R\$ 730 MIL
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço com armários, 2 vagas - Condomínio com lazer completo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 750 MIL
3 dorms sendo 1 suite (2 dorms com sacada), sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, lavanderia, quintal, espaço para colocar churrasqueira, entrada lateral, 2 vagas. Necessita terminar uma reforma, pisos e portas já foram comprados - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 780 MIL
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, lavanderia, quintal, garagem para 3 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL VILA ZELINA TERRENO 10 X 30 R\$ 850 MIL
Com 2 moradias: Casa Térrea na frente e sobrado nos fundos, quintal, garagem para 3 carros - Terreno plano podendo ser também uma boa opção para construtor - Mais informações pelo 99703.7312 - Creci 212.865

APTO PQ VILA PRUDENTE COND. GRAND GARDEN R\$ 920 MIL
3 dorms sendo 1 suite, ampla sacada, sala 2 ambs, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas de garagem, Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

COBERTURA DUPLEX JD INDEPENDÊNCIA R\$ 950 MIL
No andar de baixo: Suite com ar condicionado + 1 dorm com armários planejados, sala 2 ambs com ar condicionado e sacada integrada, banheiro social e cozinha planejada. No andar de cima: Living com ar condicionado que pode ser utilizado como outra sala, dormitório ou home-office, banheiro e amplo terraço com linda vista com churrasqueira e peixe na jacuzzi, 2 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ZELINA MARAVILHOSO R\$ 1.250 MIL
3 dorms sendo 1 suite com closet e sacada, sala 2 ambs com lavabo, sala de jantar, cozinha planejada com ilha, lavanderia coberta com dispensa e banheiro, quintal com churrasqueira, entrada lateral, garagem para 4 carros tipo salão de festas com depósito e banheiro. ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!! - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM SACADA VIRADA P/O PARQUE R\$ 1.390 MIL
130m2 - Andar alto, 3 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet, sala 2 ambs com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - ESTUDA SOBRADO ATE R\$ 900 MIL NO JD AVELINO OU NA VILA ZELINA COMO PARTE DE PAGTO!!! - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL IPIRANGA R\$ 300 MIL
30m2, 1 vaga de garagem - Está alugada por R\$ 1.500,00 + CONDOMÍNIO + IPTU - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO!!! Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO SÃO LUCAS 8 X 30 R\$ 420 MIL
Mais informações pelo 99703.7312 - Creci 212.865

STO ANDRÉ, PQ. N. ORATORIO, APTO, COBERTURA PRÓX. DO TROLEIBUS, C 02 DS, WCS, SUÍTE, SALA, COZINHA, 01VG, COM 100 MTS, POR 420 MIL, RUA CÁUCASO 134... LINDOS SOBRADOS, NO JD MARAVILHAS, NA RUA POTOMACUE N. 326 E 250, COM 02 SUÍTES, WCS, SALA COZINHA AMERICANA, 03 VAGAS, POR 550 MIL MEL LIGA: F. 940386444, CR: 60732