

## Alagamento na Vila Prudente termina em tragédia



Rubens Silva

A intensa chuva que desabou sobre a Vila Prudente e bairros vizinhos na noite do sábado, dia 1º, transformou longo trecho da avenida Anhaia Mello em um rio. A foto ao lado mostra como ficou em frente à estação Vila Prudente do Metrô e no terminal de ônibus da Prefeitura. Várias ruas transversais também foram alagadas. A água invadiu imóveis e deixou carros submersos. Na rua da Prece houve uma vítima fatal: um motorista de aplicativo de 50 anos ficou preso dentro do veículo na enchente. Com temporais cada vez mais violentos e a região vivendo agressiva especulação imobiliária, a pergunta que todos fazem é: o piscinão em construção pela Prefeitura na avenida Anhaia Mello conseguirá evitar cenas trágicas como a do último sábado? Leia Editorial na página 2 e matéria na página 3

**Pereira**

Concreto & Serviços

Luiz Carlos

Cell: 11 94787-7823



Av. Jacu Péssego, 169 - Itaquera  
www.pereiraconcretos.com.br  
pereiraconcretos@hotm.com

**NEURÓTICOS ANÔNIMOS**  
**UMA OBRA DE AMOR À VIDA!**  
Se você for uma das milhares de pessoas que sofrem de:  
• DEPRESSÃO • ANSIEDADE  
• NERVOSISMO • IRRITAÇÃO  
• SOLIDÃO • MEDO  
• INSÔNIA • CIUME  
• INSEGURANÇA • RAIVA  
**E OUTRAS EMOÇÕES**  
**EXISTE UMA AJUDA PARA VOCÊ!!!**  
GRUPO DA GRAÇA (Igreja)  
Praça República Lituana, 74  
Sala 4 - Vila Zelina  
4ª feira 14h30 as 16h30

**• • • DENTISTA • • •**  
**DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO**  
• Implante • Prótese  
• Harmonização orofacial  
Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Aqui você encontra O computador que precisa

**SAMSUNG DELL Lenovo**  
Semi-novos em até 12x sem juros. Peças e periféricos com o melhor preço do MERCADO

Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br  
Endereço: Rua Cananéia, 248 - Vila Prudente - SP

**WINDTI**

**20% OFF** CONFIRA BOAS OFERTAS NO 93313-9874

TODO ESTOQUE PARA MELHOR ATENDIMENTO BUENO COM

**ESTACIONAMENTO GRÁTIS**  
EM FRENTE A LOJA - 3456

**Bueno**  
5x S / JUROS NO CARTÃO  
Av. Vila Ema, 3459  
Tel.: 2216-9874  
(11) 93313-9874  
@buenomodas.vilaema  
BuenoVilaEma  
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

**CÍRCULO DE TRABALHADORES DE VILA PRUDENTE SERVIÇO SOCIAL**

O Serviço Social do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente oferece algumas **BOLSAS DE ESTUDO** em colégio particular da região.

Rua José Zappi, 120 - 3º andar - Vila Prudente  
Telefone: 2271-3344 - ramais 314 e 276

# USINAGEM COM TALENTO E TECNOLOGIA



**DESDE 1961**  
**NA VILA PRUDENTE**

**MANDRIS EXECUTADOS**  
LINHA DE INSPEÇÃO - MANDRIL DESENROLADOR



**ZADRA**  
INDÚSTRIA MECÂNICA

[www.zadra.ind.br](http://www.zadra.ind.br)

**Folha**  
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente  
 Eireli  
 Fundada em 27 de novembro de 1991  
 CNPJ: 67.335.414/0001-42  
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140  
 Site: www.folhadvp.com.br  
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra  
 Controller: Kátia Zadra  
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão:  
**ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.  
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço,  
 em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal.  
 Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos  
 e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária,  
 não garante a publicação do anúncio correspondente.

**EDITORIAL**

**Plano de drenagem**

Com temporais cada vez mais violentos e a região vivendo agressiva especulação imobiliária, a pergunta que todos fazem é: o piscinão em construção pela Prefeitura na avenida Anhaia Mello conseguirá evitar cenas trágicas como a do último sábado?

A Vila Prudente já conta com o imenso Piscinão Guamiranga, na avenida Dr. Francisco Mesquita, nos baixos do viaduto Grande São Paulo. O reservatório foi construído pelo Estado e entregue em 2017, mas, segundo as autoridades, sua principal função é atender a bacia do rio Tamanduateí, minimizando cheias na avenida do Estado. Para a Anhaia Mello foi desenvolvido outro complexo Plano de Drenagem.

Entre 2021 e 2023, o então Departamento de Águas e Energia Elétrica (DAEE), atual SP Águas, agência vinculada ao governo estadual, construiu uma grande galeria de 670 metros de extensão para desviar as águas do córrego da Mooca, que passa sob a avenida Anhaia Mello e provoca os alagamentos quando transborda. A galeria fica na altura da estação Vila Prudente de metrô, no entanto, o próprio DAEE admitiu que não será suficiente sem as obras complementares da Prefeitura para auxiliar no combate às enchentes, destacando a construção de dois piscinões na Anhaia Mello.

Um deles está em obras na esquina da Anhaia Mello com a avenida Jacinto Menezes Palhares, na área do Centro Esportivo Arthur Friedenreich, na Vila Prudente. A previsão de conclusão é em agosto de 2026. Segundo a Prefeitura, terá capacidade de armazenamento equivalente a 54 piscinas olímpicas.

O segundo piscinão na altura do São Lucas ainda não avançou da etapa de estudos. Antes da construção passar do Estado para a Prefeitura, o DAEE previa um reservatório com capacidade para 95 mil m<sup>3</sup> na praça Júlio Scantimburgo.

Em resposta à Folha na última quarta-feira, dia 5, a Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (Siurb) confirmou que o piscinão na praça Júlio Scantimburgo está em planejamento e citou o estudo de um terceiro reservatório na rua Manuel da Costa, também na área do São Lucas. Ressaltou que ambos figuram no Plano de Ações Prioritárias do Plano Diretor de Drenagem (PDD). Porém, não foi citado qualquer tipo de prazo.

Pela segurança da população, o plano completo de drenagem para a Anhaia Mello deve ser tocado com urgência.



Avenida Anhaia Mello virou rio no sábado

**André Kuchar**

**AFUNDADA** – O leitor Ricardo Simkunas se queixa da situação do passeio público na esquina da rua Inácio com a rua Inhangapi, na Vila Zelina. “Provavelmente um caminhão pesado passou na ponta da calçada e afundou a sarjetá e também parte da calçada, onde cresceu mato. Necessita ser consertada”, comenta.



Calçada está intransitável em trecho da avenida Dr. Francisco Mesquita na Quinta da Paineira

**NO MEIO FIO** – Obrigados a caminhar pelo meio fio, devido as precárias condições da calçada da avenida Dr. Francisco Mesquita, no trecho do Conjunto Habitacional (COHAB) Cintra Godinho, Quinta da Paineira, pedestres correm riscos de serem atropelados. “Além do lixo, a calçada está tomada pelo mato”, comenta o operador de máquinas, Francisco Castro Rodrigues. “Teve gente que escorregou no barro. Temos que ficar atentos, pois os carros passam em grande velocidade”.

**NOTIFICADOS** – A Subprefeitura Vila Prudente informou que, durante fiscalização, foram constatadas irregularidades nas mencionadas calçadas. “Foram emitidas notificações orientativas para que os proprietários executem a limpeza e regularização necessárias. Os proprietários notificados têm o prazo de

30 dias, a partir da data da notificação, para regularizar a situação”, diz a nota.

**LUZ PILOTO** – São Paulo é a cidade com maior movimento aéreo da América do Sul. Preocupado, o promotor de vendas Kleber Rocha critica o desrespeito à Lei 13.133/2015 que obriga a instalação de luz balizadora de sinalização de obstáculos no topo de edifícios, guindastes de construções e equipamentos como antenas de telecomunicações. “Na região da Vila Prudente já perdi as contas das edificações que estão com essas luzes piloto obrigatórias apagadas”, comenta. “Precisamos de atenção especial a esse assunto antes de ocorrer acidentes graves por irresponsabili-

dades. Como uma lei tão importante é esquecida?”

**COMPETÊNCIA?** – A pergunta é de quem é a competência para cumprir a lei? A Prefeitura, o Corpo de Bombeiros e a Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC) responderam que não são responsáveis pela fiscalização. Já a assessoria de comunicação da Força Aérea Brasileira (FAB), do Ministério da Aeronáutica, não retornou até a conclusão desta edição.

**FORA DE LUGAR** – A localização da parada de ônibus da rua Costa Barros, 681, sentido centro, Vila Alpina, tem causado embaraços entre clientes de dois estabelecimentos comerciais, que entram e saem das respectivas vagas dos esta-

cionamentos, com os passageiros do ponto. “Fica uma situação desnecessária e complicada, principalmente quando o ponto está superlotado. Para maior segurança deve mudar de lugar”, comenta a professora Cátia Alves da Silva. Ela sugere o recuo do ponto em seis metros, onde diz que era antigamente.

**MESMO LOCAL** – A SPTrans informou que “irá realizar vistoria e estudos sobre possibilidade de mudança. As pistas de rolamento são mais estreitas no trecho anterior à parada e uma mudança pode impactar o tráfego no local, por impossibilitar ultrapassagem quando do atendimento ao ponto pelos ônibus”. A SPTrans ainda ressalta que “o ponto está no mesmo local desde antes de 2010 e sem registro de reclamações”.

**FIM DO ESCURO** – Acabou a escuridão no trecho da curva da rua São Raimundo, na altura do 7121 (avenida do Estado), no Sítio da Figueira. O Departamento de Iluminação Pública (Ilume) clareou o local. Para isso, foram instalados nos postes existentes seis braços com novas luminárias de LED. A solicitação foi protocolada em março pelo leitor Kleber Rocha e publicada na edição de 22 de novembro.

Mensagens para esta seção kucharandre@gmail.com.

**FEBRE AMARELA**

**Vacina disponível nas Unidades de Saúde**

A Secretaria Municipal da Saúde informou que as doses da vacina contra a febre amarela estão disponíveis para crianças em todas as Unidades Básicas de Saúde (UBSs) da capital. O imunizante faz parte do calendário infantil de vacinação em duas doses: a primeira aos 9 meses de idade e a segunda aos 4 anos.

A partir dos 5 anos de

idade até os 59 anos é aplicada em uma única dose, válida durante toda a vida. Para pessoas com mais de 60 anos, deve ser avaliado o risco-benefício da vacinação.

A imunização nas UBSs acontece de segunda a sexta-feira, das 7h às 19h. Aos sábados é possível se vacinar nas unidades de Assistência Médi-

ca Ambulatorial (AMA), no mesmo horário.

**Saiba mais**

A febre amarela, que em regiões de matas é transmitida por mosquitos, teve a notificação em janeiro de um caso importante na capital.

A doença é infecciosa, de rápida evolução e elevada letalidade nas suas formas

mais graves. Seus sintomas podem incluir febre súbita, calafrios, dor de cabeça, dor no corpo, náuseas, vômitos e fraqueza. A maior parte dos casos incidem entre os meses de dezembro e maio, períodos de calor e chuva.

A Secretaria alerta para procurar uma unidade de saúde para avaliação em casos de sintomas.

**SÃO PAULO**  
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
30°	28°	30°	30°	32°	32°	31°
21°	19°	20°	21°	22°	22°	22°

**TIC-TAC**  
 TROCA DE ÓLEO

**TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!**

Desde 1958 na Mooca

R. da Mooca, 993 - Mooca  
 (em frente Igreja San Genaro)

**F: 3208-2675**

tictactrocadeoleo  
 E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

**Saúde & Beleza**

**CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUUVENS**

\* Corte das unhas  
 \* Calos  
 \* Calosidades  
 \* Unhas Infeccionadas

\* Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

Rua Costa Barros, 2100  
 Loja 2 - Vila Alpina  
**Fone: 2912.2732**

CRM 03.532

**Podóloga Kátia Ribeiro**  
 cuidando da saúde dos seus pés

F. (11) 2345-5462  
 (11) 9-9540-0115

Rua Manaiás, 204  
 Sala 3 - Vila Zelina

PodologiaKatiaRibeiro kdrkatia@hotmail.com

- Corte Técnico das Unhas
- Unhas Encravadas e Infeccionadas
- Calos e Calosidades
- Verruga Plantar
- Micoses
- Órteses Corretivas
- Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés de Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-fi

TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS

**Folha Anuncie:**  
 11 97682-6868

**Corte Kids**  
 CORTE DE CABELO INFANTIL

UNIDADE MOOCA: RUA JUVENTUS, 886  
 AGENDE SEU ATENDIMENTO PELO WHATSAPP  
**98955.9328**

VILA PRUDENTE

# Vizinhos enfrentam problemas com lotes de construtora



Terrenos e imóveis ficam entre as ruas Pedro de Godói e Professor Gustavo Pires de Andrade

Moradores do entorno do terreno e imóveis adquiridos pela construtora Vitta Residencial, entre as ruas Pedro de Godói e Professor Gustavo Pires de Andrade, na Vila Prudente, estão indignados com a situação do local. Os problemas começaram em fevereiro do ano passado, quando a empresa adquiriu os primeiros lotes, mas pioraram a partir de novembro.

Alguns dos imóveis comprados pela construtora estão em escombros e os vizinhos contam que apesar de já terem cobrado a empresa, não ocorre a limpeza. Afirmam que estão vivendo em meio à sujeira, mato alto, caixas de águas abertas – cenários que favorecem a proliferação de muitos mosquitos, inclusive com risco para casos de dengue.

O espaço também é constantemente invadido por catadores de sucatas e pessoas suspeitas. A Polícia Militar tem sido chamada com frequência para tentar coibir novas invasões.

Moradores afirmam que já estiveram na Subprefeitura de Vila Prudente por duas vezes no final do ano passado, mas a orientação que receberam foi “conversar com a construtora”.

### Prefeitura

A Folha questionou a Prefeitura sobre a fiscalização dos lotes. A Subprefeitura Vila Prudente respondeu que realizou uma vistoria no últi-

mo dia 31 e foram constatadas irregularidades no passeio público e nos imóveis da área. Foi lavrado auto de fiscalização notificando o proprietário para regularizar o terreno em até 30 dias. Caso contrário, será aplicada multa.

A Secretaria Municipal da Saúde informa que o local já recebeu aplicação de larvicida com drone como medida preventiva para o combate do mosquito transmissor da dengue. Receberá nova aplicação em breve.

A Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento explicou que emitiu Alvarás de Execução de Demolição para os imóveis na rua Professor Gustavo Pires de Andrade, 245 e 257, e na rua Pedro de Godói, 300 e 308. Além disso, está em análise um pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova para as vias mencionadas.

### Construtora

Em nota, a Vitta Residencial pediu desculpas pelos transtornos e garantiu que está “tomando medidas imediatas para resolver os problemas identificados”. Afirmou que está em andamento um plano de manutenção regular do espaço. Informou que o processo de demolição das residências será retomado e finalizado em breve. Sobre a segurança, alegou que está repondo o sistema de monitoramento para evitar situações como invasões e outros comportamentos indesejados.

# Motorista morre em alagamento

Reprodução vídeo

A intensa chuva que desabou sobre a Vila Prudente e bairros vizinhos na noite do sábado, dia 1º, transformou longo trecho da avenida Anhaia Mello em um rio. Várias ruas transversais também ficaram alagadas. A água invadiu muitos imóveis e deixou veículos submersos. Na rua da Prece houve uma vítima fatal.

Um homem de 50 anos ficou preso dentro do veículo na enchente na rua da Prece – uma estreita via entre as avenidas Anhaia Mello e Vila Ema, nas proximidades da avenida Salim Farah Mauf. Segundo a Secretaria de Segurança Pública, a vítima era motorista de aplicativo e tentou passar pela rua alagada, mas o veículo sofreu uma pane. O passageiro conseguiu sair do carro pela porta traseira. O Corpo de Bombeiros foi acionado e encaminhou o motorista ao Hospital Estadual de Vila Alpina, onde teve a morte constatada. O caso foi registrado no 42º Distrito Policial.

Outros carros ficaram submersos na rua da Prece. “Moro nessa rua desde que nasci, há mais de 30 anos, aqui alaga desde que

me entendo por gente. Já teve resgate, morte, é triste saber que nesse período nenhum prefeito fez nada para melhorar”, comenta Maria Olívia.

A Vila Prudente foi a região da cidade mais castigada pelo temporal no sábado, registrando o maior índice pluviométrico das estações meteorológicas da Prefeitura. Foram quase 40 mm de chuva, segundo o Centro de Gerenciamento de Emergências (CGE).

Na sexta-feira, dia 31, a área da Subprefeitura Vila Prudente também havia entrado em estado de alerta às 23h30 por causa da iminência do transbordamento do córrego da Mooca, que foi canalizado sob a avenida Anhaia Mello. Diversos moradores da região receberam o Alerta Severo da Defesa Civil do Estado. A mensagem surge na tela inicial dos celulares com um aviso sonoro e vibração, mesmo que o aparelho esteja no modo silencioso. Só some após a confirmação de leitura. “Mas, no sábado, que foi o dia da chuva mais violenta, não houve o alerta da Defesa Civil”, reclama Rosana Cordelli. (Kátia Leite)



Muito carros ficaram em meio à água na Anhaia Mello

# Moradores cobram isenção de IPTU

O morador da rua Torquato Tasso, José Luis Neto, enviou à redação várias fotos do seu imóvel e da via alagados na noite do último sábado, dia 1º. Ele reclama que recebeu boleto de R\$ 4.008,81 referente ao Imposto Predial e Terri-

torial Urbano (IPTU) deste ano. “A isenção do imposto é lei, mas nunca concedem o benefício. A Subprefeitura de Vila Prudente precisa ser mais clara sobre o mapa que deveria existir na região para isentar as vítimas”, cobra. Uma moradora da rua

da Prece, onde ocorreu a morte do motorista durante a enchente do sábado, afirmou que era isenta de IPTU há anos, mas ficou surpresa ao receber a cobrança neste ano.

Consultada, a Secretaria Municipal da Fazenda respondeu que os moradores

devem procurar a Subprefeitura do bairro, que é a responsável pela identificação da ocorrência das enchentes e dos imóveis afetados. A legislação prevê que a isenção do IPTU, no limite de R\$ 20 mil, é válida para o ano seguinte ao do alagamento.

**Super Troca de óleo**

## GIACOMELLI

**Horário de Funcionamento**  
de 2ª a 6ª feira  
das 8h00 às 18h00  
aos sábados  
das 8h00 às 16h00

**Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363**

# GB Consultor Imobiliário

Creci 212.865 | WhatsApp: 99703.7312

SRS PROPRIETÁRIOS: ESTAMOS CADASTRANDO IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO

<b>APTOS NOVOS SANTA CLARA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO</b> a partir de <b>R\$ 260.000,00</b> EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SEM VAGA DE GARAGEM	<b>APTOS NOVOS VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO</b> a partir de <b>R\$ 270.000,00</b> 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SEM VAGA DE GARAGEM	<b>APTO PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO SANTA CLARA LINDO - TODO REFORMADO</b> <b>R\$ 280.000,00</b> 2 DORMS (1 COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBS, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX, COZINHA PLANEJADA, LAVANDERIA	<b>APTOS NOVOS VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO</b> a partir de <b>R\$ 280.000,00</b> EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA	<b>APTO VILA EMA PRÓX. AO EXTRA</b> <b>R\$ 320.000,00</b> 2 DORMS COM ARMS, SALA 2 AMBS, BANHEIRO, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERV., 1 VAGA FIXA E COBERTA, PRÉDIO COM ELEVADOR E S. FESTAS	<b>APTO JD INDEPENDÊNCIA a 300m da ESTAÇÃO ORATÓRIO</b> <b>R\$ 350.000,00</b> 3 DORMS, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA	<b>SOBRADO NOVO VILA ALPINA</b> <b>R\$ 380.000,00</b> 1 SUÍTE AMPLA, HOME OFFICE, SALA E COZINHA CONJUGADAS, LAVABO, LAVANDERIA, QUINTAL, DEPÓSITO, GARAGEM PARA 1 CARRO
<b>SOBRADO V. ALPINA COND. FECHADO</b> <b>R\$ 390.000,00</b> 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, LAVANDERIA COBERTA COM ARMÁRIOS, 1 VAGA DE GARAGEM <b>ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR</b>	<b>SOBRADO V. FORMOSA AV. MONTEMAGNO</b> <b>R\$ 425.000,00</b> 2 DORMS SENDO UM COM VARANDA, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO E DORM DE SERVIÇO, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA E MAIS LIMA VARANDA NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 1 CARRO	<b>CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI</b> <b>R\$ 450.000,00</b> 3 DORMS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TÉRREO, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLO SALÃO NO SUBSOLO, GARAGEM PARA 2 CARROS	<b>APTO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO PORTEIRA FECHADA</b> <b>R\$ 460.000,00</b> 78m² - 3 DORMS, AMPLA SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA FIXA E LIVRE	<b>APTO AV. VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO</b> <b>R\$ 460.000,00</b> 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA	<b>SOBRADO V. PRUDENTE COND. FECHADO</b> <b>R\$ 470.000,00</b> 2 DORMS (AR CONDICIONADO EM 1), 2 BANHEIROS, AMPLO QUINTAL, COBERTO COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA (GARAGEM COBERTA PARA 1 CARRO, CONDOMÍNIO COM PORTARIA 24H, QUADRA DE FUTEBOL, 2 SALÕES DE FESTAS, PLAYGROUND, ÁREA FITNESS E SALÃO DE JOGOS	
<b>SOBRADO VILA EMA COND. FECHADO</b> <b>R\$ 480.000,00</b> 2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, QUINTAL COM LAVANDERIA, 2 VAGAS, CONDOMÍNIO COM SALÃO COM CHURRASQUEIRA <b>ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR</b>	<b>APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A RUA ORFANATO</b> <b>R\$ 525.000,00</b> 3 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COM SACADA, 2 BANHEIROS, COZ. COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO COM DESPENSA, 1 VAGA	<b>TÉRREA VILA REGENTE FEIJÓ TRAV. DA RUA BOM JESUS</b> <b>R\$ 525.000,00</b> 3 DORMS, SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, AMPLA COZINHA, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA, GARAGEM P/ 1 CARRO <b>ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR</b>	<b>SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA</b> <b>R\$ 530.000,00</b> 2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA AMERICANA, ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO <b>ESTUDA IMÓVEL ATÉ 50% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO</b>	<b>TÉRREA V. PRUDENTE PRÓX. AO PARQUE</b> <b>R\$ 530.000,00</b> 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, COZINHA, QUINTAL COM VÁRIAS ÁRVORES (CASA COM AR DO INTERIOR), ENTR. LATERAL, GARAGEM PARA 5 CARROS, TÉRREIRO 7,33 x 22	<b>TÉRREA SANTA CLARA - R\$ 560 MIL</b> RUA BEM TRANQUILA E TOTALMENTE RESIDENCIAL 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, AMPLO BANHEIRO, ESPAÇOSA COZINHA, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA 6 CARROS	
<b>SOBRADO V. PRUDENTE TRAVESSA DA TORQUATO TASSO</b> <b>R\$ 595.000,00</b> 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, 2 BANHEIROS, COZINHA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 2 CARROS 100m² DE ÁREA CONSTRUÍDA	<b>LINDO SOBRADO VILA TOLSTOI</b> a 2 minutos a pé da Estação do Monotrilho <b>R\$ 660.000,00</b> 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARMS, JARDIM DE INVERNO, LAVANDERIA COBERTA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS COM PORTÃO AUTOMÁTICO <b>ESTUDA IMÓVEL ATÉ 40% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO</b>	<b>APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO EXTRA</b> <b>R\$ 730.000,00</b> 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS, SACADA GOURMET, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 2 VAGAS ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>SOBRADO V. ZELINA RUA RESIDENCIAL</b> <b>R\$ 800.000,00</b> 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZ. PLANEJADA, LAVANDERIA COM PEQUENO QUINTAL, GAR. PARA 3 CARROS PEQUENOS OU 2 GRANDES <b>ESTUDA APTO ATÉ R\$ 400 MIL COMO PARTE DE PAGTO</b>	<b>SOBRADO NOVO V. BELA PRÓX. AO COMÉRCIO/ESCOLAS/YAMAUCHI</b> <b>R\$ 665.000,00</b> 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, QUINTAL COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS	<b>SOBRADO JD GRIMALDI PRÓX. A ESTAÇÃO VILA UNIÃO</b> <b>R\$ 680.000,00</b> 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET E SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA AMERICANA, SALA DE GINÁSTICA, QUINTAL C/ CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS	
<b>SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA</b> <b>R\$ 650.000,00</b> 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA AMERICANA, ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO	<b>SOBRADO V. ZELINA MARAVILHOSO</b> <b>R\$ 1.300.000,00</b> 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET E SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, SALA DE JANTAR, COZINHA COM ILHA, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 4 CARROS TIPO SALÃO DE FESTAS <b>ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO</b>	<b>SOBRADO V. ZELINA MARAVILHOSO</b> <b>R\$ 1.300.000,00</b> 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SACADA GOURMET COM VISTA PARA O PARQUE, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS, ÁREA DE LAZER COMPLETA <b>ESTUDA SOBRADO NO JD AVELINO OU V. ZELINA ATÉ R\$ 800 MIL COMO PARTE DE PAGTO!!!</b>	<b>SOBRADOS NOVOS PQ SÃO LUCAS</b> <b>R\$ 815.000,00</b> 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL, CHURRASQUEIRA COBERTA NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 3 CARROS <b>ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO</b>	<b>LOCAÇÃO</b> <b>APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A CEPAM</b> 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA AMPLIADA COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA <b>R\$ 4.100,00 o PACOTE</b>	<b>APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM GRAVATÁ</b> 130m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DESPENSA, 2 VAGAS, LAZER COMPLETO <b>R\$ 6.700,00 + COND. + IPTU</b>	
<b>SOBRADO JD AVELINO PRÓX. AO PARQUE</b> <b>R\$ 750.000,00</b> 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE (2 DORMS COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA COM ILHA, QUINTAL, ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, ENTRADA LATERAL, 2 VAGAS, NECESSITA TERMINAR REFORMA, PISOS E PORTAS JÁ FORAM COMPRADOS	<b>SALA COMERCIAL IPIRANGA</b> <b>R\$ 290.000,00</b> 30m², 1 VAGA DE GARAGEM ALUGADO POR R\$ 1.500,00 LIVRE <b>EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO!!!</b>	<b>COBERTURA DUPLEX JD INDEPENDÊNCIA</b> <b>R\$ 900.000,00</b> ANDAR DE BANHO, SUÍTE COM AR CONDICIONADO + 1 DORM COM ARMS, SALA 2 AMBS COM AR CONDICIONADO E SACADA INTEGRADA, ANDAR DE CIMA: LIVING COM AR CONDICIONADO (PODE SER UTILIZADO COMO 3º DORM), OUTRA SALA OU HOME OFFICE, BANHEIRO E AMPLO TÉRREÇO COM CHURRASQUEIRA E JACUZZI 2 VAGAS	<b>APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM GRAVATÁ</b> <b>130m² - ANDAR ALTO - R\$ 1.390.000,00</b> ANDAR ALTO, 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SACADA GOURMET COM VISTA PARA O PARQUE, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS, ÁREA DE LAZER COMPLETA <b>ESTUDA SOBRADO NO JD AVELINO OU V. ZELINA ATÉ R\$ 800 MIL COMO PARTE DE PAGTO!!!</b>	<b>SALA COMERCIAL JD INDEPENDÊNCIA</b> 40m², COM AR CONDICIONADO, DEPÓSITO, COZINHA E BANHEIRO <b>R\$ 950,00 + R\$ 200,00 DE IPTU</b>		

# COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

## Operação Urbana

A Prefeitura publicou na sexta-feira passada, dia 31, no Diário Oficial, o Decreto 64.018/2025 que regulamenta a Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí. Compreende parte da Vila Prudente, Mooca, Ipiranga, Cambuci e Vila Carioca. No papel, a medida permite ao município realizar leilões de títulos mobiliários para custear intervenções públicas nessa região e possibilita aos empreendedores licenciar edificações com os benefícios previstos no plano urbanístico. Resta saber se – na prática – os novos prédios continuarão subindo na velocidade da luz, enquanto as melhorias de infraestrutura seguem a passos de tartaruga – quando não estão paradas.

## Abertura da Henry Ford

O projeto de ligação das avenidas Henry Ford e Anhaia Mello, na alça sob o viaduto Grande São Paulo, é uma das intervenções na Vila Prudente que constam na Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí. A melhoria viária é reivindicada pela Folha há quase 30 anos com o objetivo de desafogar o fluxo de veículos nas ruas Capitão Pucheco e Chaves e Dianópolis. O final da Henry Ford é interditado por um ramal ferroviário particular que atendia os grandes galpões de fábricas na região. Com o passar dos anos foi perdendo a funcionalidade e atualmente recebe uma ou duas composições por dia, permanecendo ocioso por várias horas. Desde 2003 existe parceria favorável da Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) para a ligação entre as vias. Enquanto isso, o trânsito só piorou...

## Câmara retorna

O Plenário da Câmara Municipal abriu os trabalhos da 19ª legislatura (2025 – 2028) na terça-feira, dia 4. Uma das discussões, como não poderia deixar de ser, foi sobre os impactos das últimas chuvas na cidade. Com o fim do recesso dos vereadores, a Folha está convidando para entrevista os eleitos com representatividade na região: Ricardo Teixeira (UNLÃO), que ocupa também a presidência da Casa; Edir Sales (PSD), Professor Toninho Vespoli (PSOL) e João Jorge (MDB).

## AleSp 190 anos

A Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo (AleSp) comemorou o 190º aniversário na quarta-feira, dia 5, com uma cerimônia solene no Memorial da América Latina. O evento reuniu os deputados da 20ª legislatura e convidados. A AleSp foi instalada oficialmente em 2 de fevereiro de 1935 e atualmente é o maior Parlamento estadual da América Latina em número de representantes eleitos pelo povo.

## Parque de Vila Prudente

Na coluna passada foi destacada a insatisfação de usuários, do Conselho Gestor e funcionários do Parque Profª Lydia Natalizio Diogo, o Parque de Vila Prudente, com a exoneração da administradora Simone Onofre. Afirmam que a saída ocorreu sem critério técnico e fizeram abaixo-assinado, com cerca de 400 adesões, pedindo o retorno. O documento foi protocolado na Prefeitura em 7 de janeiro. A Folha pediu esclarecimentos ao governo e recebeu a

seguinte resposta: "A Secretaria do Verde e do Meio Ambiente comunica que está passando por uma mudança de gestão, o que implica na alteração de seus gestores. Reafirma, no entanto, seu compromisso com a continuidade dos trabalhos. A pasta acompanhará de perto todo o processo de transição e permanece à disposição para dialogar com a comunidade e o Conselho Gestor, com o intuito de assegurar que o parque continue sendo um espaço democrático, de lazer e bem-estar para todos os visitantes". O novo secretário de Verde e Meio Ambiente é o ex-prefeito de Suzano, Rodrigo Ashiuchi (PL).

## Metendo a mão

O Itaú Unibanco apresentou seu balanço relativo ao ano de 2024. A peça mostra que a instituição lucrrou R\$ 41,4 bilhões líquidos no exercício, resultado 16,2% acima do ano anterior. Se um pobre, por necessidade e fome furtar um pãozinho francês, vai em cana.

## Metendo a mão II

Outro banco que mexe conosco é o Santander. Em seu balanço de 2024 demonstrou lucro de R\$13,8 bilhões líquidos, o que equivale a 47,8% superior ao exercício de 2023. Vale a mesma crítica da nota acima.

## Conselhos de Segurança

A reunião do Conselho Comunitário de Segurança (Conseg) Vila Prudente está marcada para a segunda-feira, dia 10, às 19h, na Igreja Boas Novas, na rua Marechal Malet, 611. O Conseg São Lucas se reúne na terça-feira, dia 11, das 20h às 22h, na Subprefeitura Vila Prudente, na avenida do Oratório, 172. Os Consags são ligados à Secretaria de Segurança Pública do Governo do Estado e compreendem áreas das companhias de Polícia Militar e delegacias da Polícia Civil.

## Juventus bate o líder

Na noite da quarta-feira, dia 5, pela sétima rodada do Campeonato Paulista da Série A2, o Moleque Travesso venceu por 1 a 0 o líder XV de Piracicaba, na casa do adversário. O gol foi marcado por Anderson Magrão. O Juventus ocupa a sexta colocação na tabela de classificação, com 10 pontos. Soma três vitórias, um empate e três derrotas. A próxima partida será no estádio da rua Javari na Mooca, no domingo, dia 9, às 10h, diante do São José.

\*Colaboração Alceste Filinto.

## Atividades físicas

O Projeto Viver Melhor está recebendo inscrições de adultos a partir dos 18 anos de idade, incluindo idosos, para participar de atividades físicas gratuitas ministradas por professores de Educação Física. As aulas acontecem na entidade Convita, na rua Pedro de Godoi, 325, Vila Prudente, as segundas e quartas-feiras das 9h55 às 11h10. Inscrições no local nos horários das aulas. Mais informações com o professor Wagner: (11) 97716-9765.

## Bazar I

A União de Moradores da Vila Santa Clara e a Corrente do Bem Vila Ema realizam bazar neste sábado,

dia 8, das 8h às 12h, com peças de roupas a partir de R\$ 2. Rua Caioba, 104/106, Vila Graciosa.

## Bazar II

A Tenda de Umbanda Cabodo Pena Dourada promove bazar beneficente neste sábado, dia 8, das 10h às 14h, na rua Campos Novos, 293, Vila Zelina.

## Contação de história

A Biblioteca Pública Ricardo Ramos, na Vila Prudente, promove neste sábado, dia 8, às 11h, "Histórias para Brincar" com o contador Victor Cantagesso. Ele vai apresentar as aventuras do pescador Urashima-tarô,

de um Rei mandão e uma Princesa medrosa. Classificação livre. Duração 60 minutos. Gratuito. Praça do Centenário, 25.

## Curso de chinês

Os Centros de Línguas Paulistanos (CELPS), que funcionam nos CEUs, estão com inscrições abertas. No CEU Vila Prudente/Vila Alpina há opção do curso de chinês. As vagas são para estudantes da rede municipal do 4º ano do Ensino Fundamental ao 3º ano do Ensino Médio. Inscrições no local, apresentando RG do aluno, RG e CPF do responsável, comprovante de residência e dados de matrícula em escola municipal. Rua João Pedro Lecor, 144.

## Evento Russo

A Comunidade Russa da Vila Alpina realiza a 11ª Festa Gastronômica no próximo dia 16 (domingo), a partir das 12h30. Ingresso R\$ 110 por pessoa (inclui pratos salgados e doces e uma rodada de bingo), criança até 10 anos não paga. Haverá apresentação de danças e canto típicos, venda e exposição de artesanato russo. Necessário fazer reserva antecipada: 94371-4268 ou 99337-0026. Rua Paratiquara, 181, Vila Alpina.

\*As notas para o Roteiro devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhadvp.com.br até 16h da quarta-feira.

# ECONÔMICOS >>> ECONÔMICOS

**NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES**  
**25**

**COMPRAMOS**  
**MÓVEIS USADOS**  
**GELADEIRAS, RACKS,**  
**FOGÕES, MESAS,**  
**BELICHES, COMODAS,**  
**ARMÁRIOS, GUARDA-**  
**ROUPAS, MOVEIS**  
**ANTIGOS F. 2061-4553**

**SERVIÇOS**  
**26**

**TRANSFORME SUAS**  
**GRAVAÇÕES DE FITAS VHS**  
**OU DVD EM VIDEO DIGITAL**  
**E ASSISTA NA SUA TV OU**  
**COMPUTADOR PELO**  
**PENDRIVE, PROMOÇÃO**  
**R\$15,00 PRESERVE SEUS**  
**MOMENTOS! WHATSAPP**  
**11 957794028 OULIGUE**  
**2307-0784 / 2605-5203**

**PORTÕES, PORTAS**  
**AUTOMÁTICAS**  
**E VIDRO VENEZIANA**  
**ASSIST. TÉCNICA.**  
**FAZEMOS CONTRATO DE**  
**MANUTENÇÃO, SERVIÇO**  
**DE SERRALHERIA EM**  
**VIDRO, ALUMÍNIO E**  
**FERRO. 98117-6915/**  
**11-4306-5760**  
**WWW.SERRALHE**  
**RIACGALLONE.COM**

**EMPREGOS**  
**30**

**ADMITE-SE**  
Ajudante geral.  
Distribuidora de auto peças,  
localizada no Jd. Independência.  
Enviar CV detalhado para  
solange.anelli@gmail.com

**PRECISA-SE DE**  
**COSTUREIRA**  
Com experiência  
em máquina reta.  
Interessados chamar  
no WhatsApp -  
11 94559-9465

**PRECISA-SE**  
**OPERADOR**  
**DE MÁQUINAS**  
**PARA INDÚSTRIA**  
**METALÚRGICA**  
Interessados enviar  
currículo com foto para  
dantabertolini@gmail.com

**Empresa na Mooca**  
**admite Ajudante Geral**  
**masculino e feminino.**  
Que more nas  
proximidades. Enviar CV  
para:dora@plastifer.com.br

**ADMITE-SE**  
Auxiliar administrativo, feminino,  
para distribuidora de auto peças,  
localizado no Jd. Independência  
Encaminhar CV detalhado para  
solange.anelli@gmail.com

**MOTORISTA**  
**ENTREGADOR**  
EMPRESA NA ÁREA DA CONSTRUÇÃO CIVIL CONTRATANDO PARA EXECUTAR SERVIÇOS DE ENTREGA DE GRANDE SP. NECESSÁRIO CNH ENVIAR CURRÍCULO PARA: th\_recrutamentopessoal@outlook.com

**PRECISA SE**  
**VENDEDOR DE MÁQUINAS**  
**ASSISTENTE DE VENDAS**  
Trfone (11) 97661-4202

**ESTAGIÁRIO MASCULINO**  
**15 A 18 ANOS - ESTUDANTE**  
Rotina de escritório e estoque, trabalhar na Mooca 08:00 à 12:00 7:00.00 Seguro de vida Condição Curriculo Meg@ativaconsumidor.com.br

**AUXILIAR**  
**ADMINISTRATIVO**  
PARA AUXILIAR EM ROTINAS ADMINISTRATIVAS, TAIS COMO: CONTROLE DE DOCUMENTOS, ATENDIMENTO AO PÚBLICO E SUPORTE NO QUE FOR NECESSÁRIO ENVIAR CURRÍCULO PARA: janaina\_cassia22@hotmail.com

**ENTREGADOR AUTÔNOMO**  
**COM PRÓPRIO CARRO**  
Com mei e Recebimento por entrega Enviar currículo Meg@ativaconsumidor.com.br  
Motorista/Entregador com MEI Ativo

**AJUDANTE GERAL**  
PARA EXECUTAR SERVIÇOS DIVERSOS DENTRO DA EMPRESA, NÃO SENDO NECESSÁRIO EXPERIÊNCIA. ENVIAR CURRÍCULO PARA: vaga\_ajudantegeral@outlook.com

**MOTORISTA/**  
**ENTREGADOR**  
Regime: Segunda a sábado. Remuneração: Fixo + comissão por entrega. Horário: Início das entregas às 5h da manhã, com término conforme demanda, nunca excedendo 11h da manhã.  
Localização: Empresa situada no bairro Vila Santa Clara, Zona Leste de São Paulo. Possui MEI ativo. CNH categoria B/válida. Disponibilidade para atuar no horário indicado. Organização e pontualidade. Envie seu e-mail com o título "Vaga Motorista/ Entregador" curriculum@valeverdeverdur.com.br

**AUXILIAR ESCRITÓRIO**  
PARA SERVIÇOS EM OFICINA, ORÇAMENTOS E PLANILHAS. INTERESSADOS NA VAGA ENVIAR CURRÍCULO PARA: processosseleto.vagas2021@outlook.com

**ALUGA**  
**33**

**APTO VILA PRUDENTE**  
**PRÓX. A CEPAM**  
2 dorms sendo 1 suite, sala ampliada com sacada envidraçada, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - R\$ 4.100,00 o Pacote - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JD AVELINO COND.**  
**RESERVA JARDIM**  
130m2 - 3 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet, sala 2 ambs com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço com armário e dispensa, 2 vagas - R\$ 6.700,00 + Condomínio + IPTU - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALA COMERCIAL**  
**JD INDEPENDÊNCIA EM**  
**FRENTE AO PÁTIO DO**  
**MONOTRILHO**  
Com ar condicionado, depósito, cozinha e banheiro - R\$ 950,00 + R\$ 200,00 DE IPTU - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**VENDE**  
**36**

**VENDO CASA**  
**V. IVONE**  
**OPORTUNIDADE**  
Terrea 3 dorms, sl ampla, coz, lavand cob, espaço Home Office, 6 gar, sendo 4 cobertas. Área 8x28. Total 224 mts. Terr. abrange 2 ruas. Próx Estação Metrô Oratório. R\$ 580 mil. Est apto até R\$ 350 mil c/ partepago. Dir prop. (11)9478-25667 Leandro

**APTOS NOVOS VILA**  
**PRUDENTE PRÓX.**  
**A FUTURA ESTAÇÃO**  
**ORFANATO A PARTIR DE**  
**R\$ 270 MIL**  
2 dorms, sala, cozinha, banheiro - Mais informações: 99703.7312 - Credi 212.865

**APTOS NOVOS**  
**VILA ZELINA**  
**A PARTIR DE R\$ 280 MIL**  
1 ou 2 dorms - Mais informações: 99703.7312 - Credi 212.865

**APTO VILA EMA PRÓX.**  
**AO EXTRA R\$ 320 MIL**  
2 dorms com armários, sala 2 ambs, banheiro, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga de garagem fixa e coberta. Prédio com elevador e salão de festas com churrasqueira - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO NOVO VILA**  
**ALPINA R\$ 380 MIL**  
1 suite ampla, home office, sala e cozinha conjugadas, lavabo, lavanderia, pequeno quintal, depósito, 1 vaga - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA ALPINA**  
**COND. FECHADO**  
**R\$ 390 MIL**  
2 dorms grandes, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha com armários, lavanderia coberta com armários, 1 vaga - ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR!!! Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA ALPINA**  
**TRAV. DA VICENTE**  
**GIACAGLINI R\$ 450 MIL**  
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 ambs, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo, garagem para 2 carros - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JD INDEPENDÊNCIA**  
**PRÓX. A IGREJA SÃO**  
**PEDRO R\$ 460 MIL**  
78m2 - 3 dorms, ampla sala 2 ambs, cozinha com armários, 2 banheiros, lavanderia, 1 vaga fixa e livre - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA EMA**  
**COND. FECHADO**  
**R\$ 480 MIL**  
2 suites, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, lavanderia com pequeno quintal, garagem para 2 carros. Condomínio com salão com churrasqueira - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE**  
**R\$ 525 MIL**  
3 dorms com armários, sala 2 ambs com pequena sacada, 2 banheiros, cozinha com armários, área de serviço com dispensa, 1 vaga - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA**  
**VILA REGENTE FEIJÓ**  
**TRAV. DA RUA BOM JESUS**  
**R\$ 525 MIL**  
3 quartos, sala 2 ambs, ampla cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem para 1 carro - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS**  
**VILA ALPINA PRÓX.**  
**AO LARGO R\$ 530 MIL**  
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, cozinha americana, espaço gourmet com churrasqueira, 2 vagas de garagem com portão automático. Sobrados com estrutura para colocação de ar condicionado e placas fotovoltaicas - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA**  
**VILA PRUDENTE**  
**R\$ 530 MIL**  
2 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs, banheiro social, cozinha, quintal, entrada lateral, garagem para até 5 carros, terreno 7,33x22. Documentação OK para Financiamento - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA SANTA**  
**CLARA TERRENO**  
**8 X 30 R\$ 560 MIL**  
2 dorms grandes, sala 2 ambs, ampla cozinha, entrada lateral, área de serviço coberta, garagem para 6 carros - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA PRUDENTE**  
**PRÓX. A RUA ORFANATO**  
**R\$ 595 MIL**  
3 dorms, sala 2 ambs com lavabo, cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, garagem para 2 carros. 100m² de área construída / Terreno 5,33 x 23 - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA TOLSTÓIA**  
**2 MINUTOS A PÉ DA**  
**ESTAÇÃO DO**  
**MONOTRILHO R\$ 660 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs com lavabo, cozinha com armários, jardim de inverno, churrasqueira, lavanderia coberta, garagem para 2 carros com portão automático - ESTUDA IMÓVEL ATÉ 40% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO AV. VILA EMA**  
**PRÓX. AO EXTRA**  
**R\$ 730 MIL**  
84m2 - 3 dorms sendo 1 suite e com sacada, sala 2 ambs, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço com armários, 2 vagas - Condomínio com lazer completo - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA ZELINA**  
**RUA RESIDENCIAL**  
**R\$ 800 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite e com sacada + sacada em outro dorm, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, quintal, garagem para 3 carros pequenos ou 2 grandes - ESTUDA IMÓVEL ATÉ 40% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS**  
**PQ SÃO LUCAS**  
**R\$ 815 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha, lavanderia coberta, quintal, churrasqueira coberta nos fundos, garagem para 3 carros - ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JD AVELINO**  
**RESERVA JARDIM**  
**R\$ 1.390 MIL**  
130m2 - Andar alto, 3 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet com vista para o parque, sala 2 ambs com lavabo, home office e cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - ESTUDA SOBRADO ATÉ R\$ 800 MIL NO JD AVELINO OU NA VILA ZELINA COMO PARTE DE PAGTO!!! Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALA COMERCIAL**  
**IPIRANGA R\$ 290 MIL**  
30m2, 1 vaga de garagem - Está alugada por R\$ 1.500,00 + CONDOMÍNIO + IPTU - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO!!! Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL PARA RENDA**  
**MOOCA SOBRADO COM**  
**2 MORADIAS R\$ 580 MIL**  
Em cima: 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Embaixo: 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + uma casa nos fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, quintal e área de serviço. Água e luz individualizadas. Terreno 8x30 - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL PARA RENDA**  
**MOOCA R\$ 825 MIL**  
Imóvel com 2 moradias + salão na frente. Excelente oportunidade para renda!!! Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço amplo terraço - Casa da frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial. Terreno 5x40 - Mais informações Ligue 99703.7312 - Credi 212.865