



São Lucas
Vila Alpina
Sapopemba
Jardim Avelino
Jd. Independência

Folha

Vila Prudente
Mooca
Tatuapé
Vila Zelina
Vila Ema

Diretor presidente
NEWTON ZADRA
fevereiro 2025
sex sáb dom seg ter qua qui
212223 2425 2627
O JORNAL DA SEMANA TODA

Ano 34 - nº 1662 - Rua José Zappi, 245 - Fone: 11 97682-6868

Internet: www.folhavponline.com.br - E-mail: jornal@folhavp.com.br - Distribuição gratuita

CEMITÉRIO DE VILA ALPINA



No último dia 13 foi reinaugurado o mausoléu da Força Expedicionária Brasileira (FEB) no Cemitério São Pedro, na Vila Alpina. O espaço recebeu melhorias. Desde 1979, estão no local os restos mortais de 176 pracinhas que combateram na 2ª Guerra Mundial. Leia mais na página 3.

EXPANSÃO DA LINHA 2

Tatuzão cumpre mais uma etapa de escavação

A tuneladora que abre os túneis para o prolongamento da Linha 2-Verde do Metrô chegou na última segunda-feira, dia 17, ao poço de Ventilação e Saída de Emergência (VSE) Madrid, localizado entre as futuras estações Santa Clara e Orfanato. O percurso teve início em 2 de janeiro a partir da Santa Clara. Matéria na página 3.

DESVIOS DE ÔNIBUS

O Carnaval de Rua vai alterar o trajeto de algumas linhas. A SPTrans montou um site para o passageiro consultar se o ônibus terá mudanças no caminho. Veja na página 2.

CARNAVAL DE RUA

Neste sábado e domingo, dias 22 e 23, começa oficialmente o pré-carnaval de São Paulo. A folia prossegue na próxima semana, entre os dias 1º e 4 de março e também estão previstas atrações pós-carnaval nos dias 8 e 9 de março. Na região, já acontecem desfiles de blocos neste final de semana. Confira na página 4.

MUDANÇAS E TRANSPORTES

CAMINHÕES BAUS
APROVEITAMENTO P/ NORDESTE
TONY 11 99648-1515

TENDA MÍSTICA

Orientação espiritual para todo tipo de problema, saúde, finanças, família, etc. Inclusive Amarração Amorosa. Benzimento às sextas Feiras (1 alimento não perecível) AGENDA O SEU HORÁRIO (11) 91627-8025 (11) 95485-1465 Rua Tuiuti, 1385 - Tatuapé - SP Próx ao Shop, Boulevard, Metrô Tatuapé

DENTISTA

DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO

• Implante • Prótese
• Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Aqui você encontra O computador que precisa

SAMSUNG DELL Lenovo

Semi-novos em até 12x sem juros. Peças e periféricos com o melhor preço do MERCADO

Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br
Endereço: Rua Cananéia, 348 - Vila Prudente - SP

WINDTI

20% OFF CONFIRA BOAS OFERTAS NO 93313-9874

TODO ESTOQUE PARA MELHOR ATENDIMENTO BUENO COM

ESTACIONAMENTO GRÁTIS

EM FRENTE A LOJA - 3456

Bueno

5x S / JUROS NO CARTÃO

Av. Vila Ema, 3459
Tel.: 2216-9874
(11) 93313-9874
@buenomodas.vilaema
BuenoVilaEma

HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

SONIATUR 44 anos
viagens e turismo Realizando seu sonho!

BARRA BONITA

EXCELENTE HOTEL EM BARRA BONITA COM PASSEIO DE BARCO

Domingo e Segunda de Carnaval!!!
Dias 2 e 3 de Março

R\$1.380,00 em 3 parcelas de R\$ 460,00 ou a vista com 5% de desconto!
Uma parcela a mais, com o mesmo valor.

Pede-me, e te darei as nações por herança. Salmo 2:8

Reservas SôniaTur (11) 2068-5660 (11) 97037-3314

Tumkus O MELHOR PARA SUA CASA

www.tumkus.com.br /tumkus

ACABAMENTO • ELÉTRICA • FERRAMENTAS
HIDRÁULICA • ILUMINAÇÃO • MATERIAL BÁSICO

Festival dos PREÇOS BAIXOS

Sua casa de cara nova!

<p>REVESTIMENTOS TRIUNFO</p> <p>Revestimento TRIUNFO 33x57cm HD Unique Extra R\$ 18,00 Por m²</p>	<p>PORTOBELLO</p> <p>Revestimento PORTOBELLO 30x60cm Glacier White Line Extra R\$ 64,30 Por m²</p>	<p>PISOS REALCE</p> <p>Piso REALCE 76x76cm Lumier Bone Extra R\$ 39,10 Por m²</p>	<p>VINÍLICOS biancogres</p> <p>Piso Vinílico BIANCOGRES 19x130cm Ferrara Extra R\$ 57,20 Por m²</p>	<p>PORCELANATOS Delta</p> <p>Porcelanato DELTA 84x84cm Vene Doro Extra R\$ 59,30 Por m²</p>	<p>biancogres</p> <p>Porcelanato BIANCOGRES 83x83cm Chicago Grigio Rústico Extra R\$ 64,90 Por m²</p>
<p>QUARTZOLIT</p> <p>Argamassa Porcelanato / Piso Sobre Piso QUARTZOLIT Cinza Uso Externo 20kg R\$ 28,90 Cada</p>	<p>ETERNIT</p> <p>Telha Ondulada ETERNIT 6mm 1,83x1,1m R\$ 49,70 Cada</p>	<p>OFERTA ESPECIAL LORENZETTI</p> <p>Ducha Bella LORENZETTI Branca 6800W 220V R\$ 64,90 Cada</p>		<p>ELIANE</p> <p>Porcelanato Técnico ELIANE 90x90cm State Cement Natural Extra R\$ 105,20 Por m²</p>	<p>VILLAGRES</p> <p>Porcelanato VILLAGRES 80x140cm Palazzo Ducale Extra R\$ 133,40 Por m²</p>
<p>KASA</p> <p>Pia de Granito Cinza Corumbá KASA com Cuba Inox 1,2x0,56m R\$ 375,00 Cada</p>	<p>MADEX</p> <p>Ferro de PVC MADEX 8mm Branco Barra com 4m R\$ 19,50 Cada</p>	<p>RODAM</p> <p>Porta Bico Torneado RODAM com Batente e Fechadura 2,1x0,82m R\$ 813,00 Cada</p>		<p>JAP</p> <p>Maxim-ar Branco de Alumínio JAP com Vidro 60x60cm R\$ 411,00 Cada</p>	<p>IRAJA</p> <p>Tinta Látex IRAJÁ Acrílico Econômico Branco 18L R\$ 121,00 Cada</p>
<p>RODAM</p> <p>Gabinete Colíseu para Cozinha A.J. RORATO Frente Preta para Pia de 1,2m R\$ 957,00 Cada</p>	<p>IRAJA</p> <p>Tinta Látex Decora Matte CORAL Acrílico Premium Branco 18L R\$ 519,00 Cada</p>		<p>CORAL</p>		

TELEVENDAS 2024-6550 AGORA TAMBÉM POR WHATSAPP 99134-6618

SAC 2704-5275 SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO CLIENTE

TUDO EM ATÉ 6X EM TODOS OS CARTÕES

VISA, Mastercard, Amex, Nubank, Rede Shop

LOJAS

1 - MATRIZ: Avenida do Oratório, 3330 Pq. São Lucas - São Paulo
2 - ANA MARIA: Rua do Oratório, 4806 Jd. Ana Maria - Santo André
3 - PARAÍSO: Avenida Pereira Barreto, 2355 Jd. Paraíso - Santo André
4 - MARAJÓARA: Rua Giovanni Batista Pirelli, 1525 Pq. Marajoara - Santo André

CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO: Avenida do Oratório, 6550 Vila Industrial - São Paulo

SERVIÇOS DISPONÍVEIS EM NOSSAS LOJAS: ESTACIONAMENTO GRATUITO, CAFÉ CORTESIA, CREDIÁRIO, LAB COR TINTAS PREPARADAS, CURSOS PARA PROFISSIONAIS, ENTREGA EM DOMICÍLIO, TROCA DE MERCADORIA

LOJAS ABERTAS AOS FERIADOS DAS 8H ÀS 16H

TODAS AS LOJAS POSSUEM AUTO SERVIÇO | SHOWROOM | LOJA DE SALDOS DE PISOS E REVESTIMENTOS

Ofertas válidas de 10/02/2025 até 24/02/2025. Garantimos a quantidade mínima de 6 unidades ou 100m² ou 180L em nosso Centro de Distribuição enquanto durarem nossos estoques. Reservamo-nos o direito de limitar por cliente a quantidade dos produtos anunciados. Fotos somente para efeito ilustrativo. Valor do frete não incluso nos preços anunciados. Preços à vista somente para retirada. *2- Parcela mínima de 50 reais. *4- A Loja 4, localizada na Rua Giovanni Batista Pirelli não possui este serviço.

Folha
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.
 Fundada em 27 de novembro de 1991
 CNPJ: 07.335.414/0001-42
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140
 Site: www.folhadvp.com.br
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra
 Controller: Kátia Zadra
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão:
ESTADÃO

Circula às sextas-feiras.
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

EDITORIAL

Dengue, de novo

Em 2024, a dengue bateu assustadores recordes de casos e mortes. E volta a preocupar neste início de 2025. O Governo do Estado decretou na última quarta-feira, dia 19, situação de emergência em saúde pública devido à epidemia por dengue. Desde janeiro, São Paulo soma mais de 124 mil casos e 113 óbitos confirmados por causa da doença. Outros quase 83 mil casos e 233 mortes estão em investigação no estado.

De acordo com a Secretaria de Estado da Saúde, 225 municípios paulistas já atingiram mais de 300 casos de dengue por 100 mil habitantes. O decreto, válido para todo o estado, facilita o acesso das cidades a recursos federais e estaduais para ações de combate ao mosquito e apoio aos pacientes infectados. Cada prefeitura, a partir da análise de seu cenário epidemiológico, poderá utilizar a medida estadual para decretar emergência em âmbito local.

Na cidade de São Paulo, segundo o portal da Secretaria de Estado da Saúde, são 5.387 casos, uma morte confirmada e outras 20 em investigação neste ano. Em 2024 a capital paulista registrou o maior surto de dengue de sua história. De 1º de janeiro de 2024 a 2 de janeiro de 2025, o município confirmou 623.437 casos e 525 mortes – os dados são provisórios, pois ainda há óbitos em investigação. Na região, São Lucas e Sapopemba estiveram entre os distritos com mais casos confirmados.

Vem sendo noticiado que a gestão do prefeito Ricardo Nunes (MDB) é investigada pelo Ministério Público por suposto superfaturamento na compra de material contra o mosquito transmissor da dengue. Também é apurado pela Controladoria Geral do Município se houve mal uso desse material, o que pode ter agravado a pior epidemia que a cidade já enfrentou. É importante que os fatos sejam devidamente esclarecidos.

Também é vital que o poder público concentre todos os esforços para que São Paulo não volte aos números absurdos de dengue registrados em 2024. As estatísticas escancaram e comprovam que as ações da Prefeitura não foram suficientemente eficazes e a população sofreu as dolorosas consequências.

André Kuchar

LENGA-LENGA – Contratação de perícia ambiental para avaliar o valor do terreno do futuro Parque Vila Ema vira novela interminável e o processo de desapropriação não avança na justiça. Procuradoria devolveu a bola para a Secretaria do Verde e Meio Ambiente (SVMA) afirmar categoricamente se pretende ou não contratar esse serviço. Caso sinalize sim deverá arcar com os custos. Aí é outra novela que não terá capítulo final tão cedo. A Procuradoria quer saber se há necessidade da perícia em virtude de suposta contaminação do solo, pois isso poderá impactar no valor final da desapropriação.

CAMPEÃO VOLTOU – A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) informou à Coluna que o equipamento de fiscalização eletrônica instalado no começo do viaduto Grande São Paulo, sentido Ipiranga, passou “por processo de modernização para atender à Portaria INMETRO 158/2022 e tinha previsão de ser reativado ainda em fevereiro”. Notícia rotineira não fosse um detalhe. Foi o radar vice-campeão de multas da cidade em 2023 quando flagrou 6782 infrações. Em 2022 foi o 5º colocado com 5140 multas.

MULTAS A MIL – Os dados são do site Observatório de Mobilidade Segura. Em 2024, não foi divulgada a captura de infrações



Vice-campeão de multas em 2023 radar do Viaduto Grande SP volta a operar

desse radar, mas na região há outros que cumprem bem a missão. Os cinco equipamentos somados da avenida Salim Farah Maluf totalizaram 6918 infrações, só ficando atrás da Marginal Tietê. Motoristas incautos que entrem na linha, pois a volúpia dos radares é intensa e ainda mais agora “modernizados”.

BARULHO – Obra anunciada com início em 1º de novembro pela Prefeitura, finalmente, começou no

dia 7 de fevereiro, o serviço de recapeamento da rua Marechal Mallet, na Vila Zelina. Elogiada apesar da demora, o serviço está merecendo ressalvas. “É necessária a obra, mas os trabalhos começam às 22h e vão até depois das 4h. Aqui é bairro residencial e o serviço poderia ser feito durante o dia”, comenta a instrumentadora cirúrgica Aline Monreal. “E tem mais. Cobriram a sarjeta na esquina da rua Dr. Roberto Feijó e os motoristas vão passar di-

reto”. A Secretaria Municipal das Subprefeituras informou que “executou os serviços seguindo as orientações do Termo de Permissão para Ocupação de Vias (TPOV), emitido pela CET, que permitia os trabalhos das 22h30 às 4h”.

SOS ABRIGO – Sob o sol escaldante do verão e sujeitos as fortes chuvas, passageiros de ônibus enfrentam dificuldades em alguns pontos na região. O fiscal de caixa, Isaque Morão, reivindica melhorias no ponto da rua Baía Grande, 714, Vila Bela. “Não adianta a SPTrans vir com a desculpa de que não têm pessoas para embarcar, pois toda manhã tem bastante gente esperando o ônibus Metrô Bresser”, comenta. “Já que a linha demora pelo menos poderia ter assento para espera”.

SEM DEMANDA? – Mas, a SPTrans não concorda. O órgão respondeu que “realizou acompanhamento no ponto e verificou que ele é utilizado prioritariamente para desembarques, com pouca quantidade de embarques. A prioridade, no momento, é para instalação de abrigos em locais com alta demanda para embarques, quando as pessoas ficam paradas aguardando”.

Mensagens para esta seção kucharandre@gmail.com.

PARQUE CERET

Homem de 58 anos morre durante caminhada

No final da manhã do domingo, dia 16, um homem faleceu dentro do Centro Esportivo, Recreativo e Educativo do Trabalhador (Ceret), no Tatuapé. Freqüentadores que presenciaram o ocorrido, contam que a vítima fazia uma caminhada quando passou mal.

Segundo o Boletim de Ocorrência registrado no 30º Distrito Policial -Tatuapé,

guardas civis foram acionados para atender a ocorrência e no local, foram informados do óbito, constatado por uma equipe do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (Samu). Foi ressaltado que a vítima de 58 anos não apresentava sinais de violência. O nome não foi divulgado pela Secretaria de Segurança Pública. A perícia foi acionada e o caso foi registrado como

morte suspeita (súbita). Algumas pessoas que viram o fato destacaram que o Parque Ceret não tinha estrutura para socorrer o homem. Usuários reclamam que no local não há ambulatório com profissional capacitado e equipamentos de primeiro-socorros. A Folha procurou a Secretaria Mu-

nicipal de Esportes e Lazer, mas não houve resposta até o fechamento da matéria.

Onda de calor

Por causa das altas temperaturas registradas na cidade, a recomendação médica é evitar a exposição ao sol e atividades físicas no período das 10h às 16h.

SÃO PAULO
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
28°	28°	28°	28°	29°	29°	29°
21°	20°	20°	20°	20°	20°	21°

LINHAS DE ÔNIBUS
Blocos provocam desvios

O Carnaval de Rua altera o trajeto de algumas linhas para a passagem dos blocos. A São Paulo Transporte (SPTrans) montou um site para o passageiro

consultar se o ônibus precisará desviar o caminho. Acesse www.sptrans.com.br/carnaval e digite o número da linha para verificar se há alterações previstas.

TIC-TAC
 TROCA DE ÓLEO

TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!

Desde 1958 na Mooca

R. da Mooca, 993 - Mooca (em frente Igreja San Genaro)

F: 3208-2675

tictactrocadeoleo

E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

BAZAR

PREÇO ÚNICO 5 reais

Roupas e calçados seminovos e usados, masculinos, femininos e infantis.

SÁBADO 22/02/25 9H ÀS 14H

Av. Alberto Ramos, 614 Jd. Independência - SP Oratório (Monotrilho)

São Pedro

Saúde & Beleza

CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUUVENS

- * Corte das unhas
- * Calos
- * Calosidades
- * Unhas Infeccionadas
- * Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

Rua Costa Barros, 2100 Loja 2 - Vila Alpina Fone: 2912.2732

Podóloga Kátia Ribeiro

- Corte Técnico das Unhas
- Unhas Encravadas e Infeccionadas
- Calos e Calosidades
- Verruga Plantar
- Micoses
- Órteses Corretivas
- Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés de Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-fi
- TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS

F. (11) 2345-5462 (11) 9-9540-0115

Rua Manaiás, 204 Sala 3 - Vila Zelina

PodologiaKatiaRibeiro kdrkatia@hotmail.com

Corte Kids

CORTE DE CABELLO INFANTIL UNIDADE MOOCA: RUA JUVENTUS, 886 AGENDE SEU ATENDIMENTO PELO WHATSAPP 98955.9328

CÍRCULO DE TRABALHADORES DE VILA PRUDENTE SERVIÇO SOCIAL

O Serviço Social do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente oferece algumas BOLSAS DE ESTUDO em colégio particular da região.

Infantil I - 01 vaga manhã	4º EF - 06 vagas manhã
Infantil I - 02 vagas tarde	4º EF - 08 vagas tarde
Infantil II - 06 vagas manhã	5º EF - 04 vagas manhã
Infantil II - 02 vagas tarde	7º EF - 04 vagas manhã
1º EF - 04 vagas manhã	9º EF - 05 vagas manhã
2º EF - 07 vagas manhã	2º EM - 05 vagas manhã
3º EF - 07 vagas tarde	3º EM - 06 vagas manhã

Rua José Zappi, 120 - 3º andar - Vila Prudente
 Telefone: 2271-3344 - ramais 314 e 276
 9 9299 - 1390

CEMITÉRIO DE VILA ALPINA

Reinaugurado mausoléu de ex-combatentes da 2ª Guerra

Na manhã do último dia 13, aconteceu solenidade de reinauguração do mausoléu da Força Expedicionária Brasileira (FEB) no Cemitério São Pedro, na Vila Alpina.

Inaugurado em 1979, o mausoléu guarda os restos mortais de 176 pracinhas que fizeram parte da campanha na 2ª Guerra Mundial. O espaço passou por uma ampla reforma como parte da celebração do Jubileu de 80 anos das Vitórias da FEB.

Entre as benfeitorias, foi realizada a construção de calçadas de acesso, instalação de pisos cerâmicos com drenagem e de 200 m² de grama, afixação de placas nos túmulos e melhorias na iluminação e na segurança do local.



Espaço guarda os restos mortais de 176 pracinhas que estiveram na guerra entre 1944 e 1945

A solenidade contou com a presença do general de Exército Pedro Celso Montenegro, comandante Militar do Sudeste; Douglas Ramos, idealizador da reforma e presidente executivo da Sociedade Amigos do CPOR-SP; e de Juraci Pimentel Júnior, diretor-presidente da Concessionária VELAR, que pa-

trocinou a obra. Familiares de ex-combatentes também estiveram presentes, além de personalidades civis e militares da Marinha do Brasil, da Força Aérea Brasileira e da Polícia Militar.

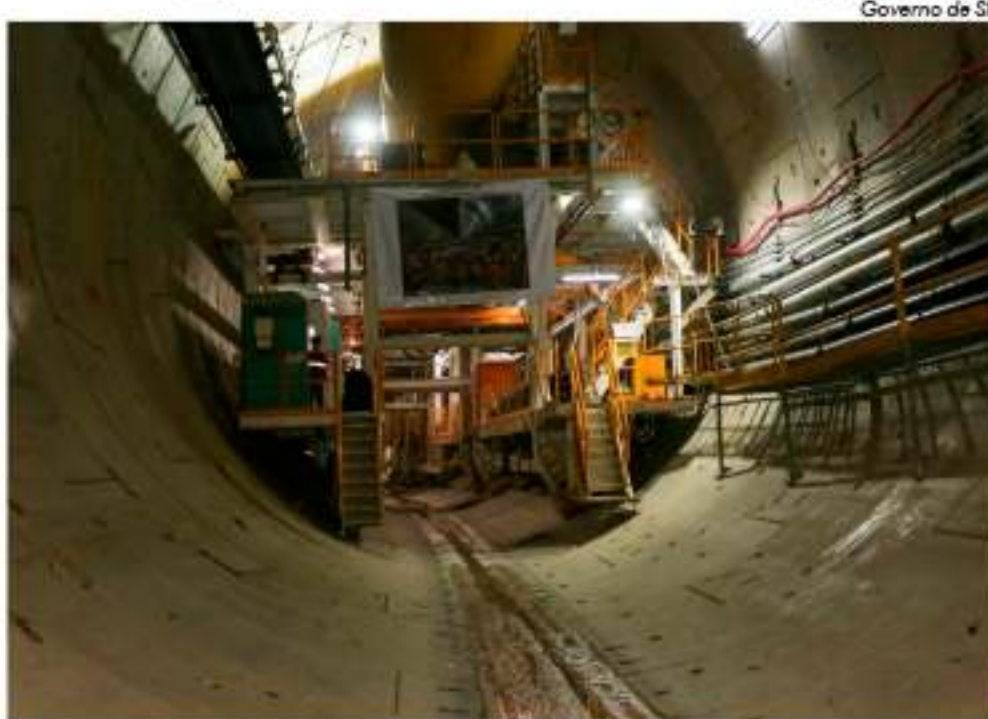
Durante a solenidade foi cantada a Canção do Expedicionário, descerrada a placa na entrada do mausoléu e no final, depositadas corbelhas de flores nos túmulos dos ex-combatentes.

Saiba mais

Entre 1944 e 1945, mais de 25 mil militares da FEB cruzaram o Oceano Atlântico para se juntar ao esforço Aliado na 2ª Guerra Mundial. O Brasil foi o único país latino-americano a enviar tropas para o maior conflito armado da história.

EXPANSÃO DA LINHA 2

Tatuzão atinge nova etapa de escavação



Tuneladora chegou ao poço Madrid na segunda

A tuneladora que abre os túneis para o prolongamento da Linha 2-Verde do Metrô chegou na última segunda-feira, dia 17, ao poço de Ventilação e Saída de Emergência (VSE) Madrid – entre as futuras estações Santa Clara e Orfanato.

No percurso iniciado em 2 de janeiro a partir da Santa Clara, o tatuzão escavou cerca de 500 metros, com 53 mil m³ de terra e instalou 333 anéis de concreto.

A próxima ação consiste em arrastar a máquina

para a parede oposta do poço, onde o trabalho será retomado com destino ao canteiro na rua Orfanato e, posteriormente, ao poço VSE Falchi Gianini – parada final do tatuzão nesta primeira fase de ampliação da linha.

Ao chegar no último poço, localizado pouco antes da estação Vila Prudente, a tuneladora será desmontada e remontada no canteiro de obras da estação Penha, para escavar no sentido da Vila Formosa.

BURACO PELO CAMINHO

Moradores reclamam que um enorme buraco surgiu na rua das Cobéias, 53, na Vila Alpina. Destacam que o remendo do tapa-buraco anterior ainda está com aparência de novo e o asfalto já cedeu novamente.

Reclamam também da falta de recalpeamento. “As ruas Ipoméias e das Heras foram recalpeadas recente-

mente, porém, as ruas das Cobéias e Gradaú continuam esburacadas”, comenta Claudemir Pires.

A Secretaria Municipal das Subprefeituras visitou a rua das Cobéias na terça-feira, dia 18, e constatou um solapamento no trecho com a presença de rede de esgoto da Sabesp. A concessionária foi aci-

onada para verificar e fazer os reparos.

Sobre o recalpeamento, a Secretaria informou que as ruas das Cobéias e Gradaú ainda não foram contempladas e que “ainda podem ser inseridas no futuro”. Foi ressaltado que os estudos para a inclusão de novas vias no programa são feitos diariamente.



Dito Imóveis 2703-3447 R. Frei Ruperto de Jesus, 14 www.ditoimoveis.cim.br

JARDIM ANGELA TERRENO COM 3 CASAS E GARAGEM PROXIMO DO COLEGIO RUBENS PAIVA R\$ 330.000,00	JARDIM PLANALTO TERRENO COM 2 CASAS N 1 CASA 2 DORMITÓRIOS SALA COZINHA LAVANDERIA 2 VAGAS PARA CARROS N 2 CASA QUARTO COZINHA WC R\$ 300.000,00	JARDIM COTIANA CASA TERREA 2 DORMITÓRIOS, SALA COZINHA 2 WC CHURRASQ., TERRENO 8 X 20 2 VAGAS R\$ 550.000,00 AC FINANCCTO	JARDIM PLANALTO TERRENO COM 2 CASAS 2 VAGAS EXISTENTES LOCAL PROXIMO DO COLÉGIO HAROLDO DE AZEVEDO R\$ 450.000,00	PQ. SANTA MADALENA TERRENO COM 3 CASAS 2 CASAS QUARTO COZINHA E WC CADA 2 VAGAS UMA CASA COM 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM ARMAS, COZ PLANEJ 1 VAGA SABESP E ENEL INDIVIDUAL, R\$ 530.000,00
--	--	---	---	--

Super Troca de Óleo GIACOMELLI

Horário de Funcionamento de 2ª a 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00

Desde 1959

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

GB Consultor Imobiliário 99703.7312 SRS PROPRIETÁRIOS: ESTAMOS CADASTRANDO IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO

APTOS NOVOS VILA ALPINA 1 DORM a partir de R\$ 230 mil 2 DORMS a partir de R\$ 260 mil EXCELENTE OPORTUNIDADE P/ MORADIA OU INVESTIMENTO	APTOS NOVOS VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTÁÇÃO ORFANATO a partir de R\$ 270.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SEM VAGA DE GARAGEM	APTOS NOVOS VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO a partir de R\$ 265.000,00 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA	APTO VILA EMA PRÓX. AO EXTRA R\$ 320.000,00 2 DORMS COM ARMAS, SALA 2 AMBS, BANHEIRO, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERV., 1 VAGA FIXA E COBERTA, PRÉDIO COM ELEVADOR E S. FESTAS	SOBRADO VILA EMA CONDOMÍNIO FECHADO 2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, PEQUENO QUINTAL, 2 VAGAS - CONDOMÍNIO COM SALÃO E CHURRASQUEIRA ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO R\$ 480 MIL
APTOS NOVOS SANTA CLARA PRÓX. A ESTÁÇÃO ORATÓRIO a partir de R\$ 260.000,00 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SEM VAGA DE GARAGEM	APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A RUA ORFANATO R\$ 525.000,00 3 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COM SACADA, 2 BANHEIROS, COZ. COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO COM DESPENSA, 1 VAGA	TÉRREA VILA REGENTE FEIJÓ TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 525.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, AMPLA COZINHA, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA, GARAGEM P/ 1 CARRO ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR	CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 450.000,00 3 DORMS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TÉRREO, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLO SALÃO NO SUBSOLO, GARAGEM PARA 2 CARROS	APTO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO PORTEIRA FECHADA R\$ 460.000,00 78m² - 3 DORMS, AMPLA SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA FIXA E LIVRE
SOBRADO V. ALPINA COND. FECHADO - R\$ 390 MIL 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, LAVANDERIA COBERTA COM ARMÁRIOS, 1 VAGA DE GARAGEM ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR	APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO EXTRA R\$ 725.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS, SACADA GOURMET, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO 2 VAGAS ÁREA DE LAZER COMPLETA	SOBRADO NOVO VILA ALPINA R\$ 380.000,00 1 SUÍTE AMPLA, HOME OFFICE, SALA E COZINHA CONJUGADAS, LAVABO, LAVANDERIA, QUINTAL, DEPÓSITO, GARAGEM PARA 1 CARRO	TÉRREA V. PRUDENTE PRÓX. AO PARQUE R\$ 530.000,00 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, COZINHA, QUINTAL COM VÁRIAS ÁRVORES (CASA COM AR DO INTERIOR), ENTR. LATERAL, GARAGEM PARA 5 CARROS, TERRENO 7,33 x 22	APTO JD INDEPENDÊNCIA a 300m da ESTÁÇÃO ORATÓRIO R\$ 350.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA
SOBRADOS NOVOS PQ SÃO LUCAS 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL, CHURRASQUEIRA COBERTA NOS FUNDOS, GARAGEM P/ 3 CARROS R\$ 815.000,00 - ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO	LINDO SOBRADO VILA TOLSTOI a 2 minutos a pé da Estação do Monotrilho R\$ 660.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARMAS, JARDIM DE INVERNO, LAVANDERIA COBERTA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS COM PORTÃO AUTOMÁTICO ESTUDA IMÓVEL ATÉ 40% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO	IMÓVEL PARA RENDA MOOCA - TERRENO 8 x 30 R\$ 580.000,00 2 MORADIAS COM 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO + CASA NOS FUNDOS, ÁGUA E LUZ INDIVIDUALIZADAS	SOBRADO NOVO V. BELA PRÓX. AO COMÉRCIO/ESCOLAS/YAMAUCHI R\$ 665.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, QUINTAL COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS	SALA COMERCIAL VILA ZELINA DE FRENTE P/ A AVENIDA R\$ 790.000,00 100m2, VÃO LIVRE COM PÉ DIRETO ALTO, WC, PCDI COM RAMPA, PISO PORCELANATO, PORTA AUTOMÁTICA EXCELENTE OPORTUNIDADE P/ INVESTIDOR!!! RENDA ESTIMADA PARA LOCAÇÃO R\$ 4.000,00
CASA TÉRREA SANTA CLARA Localizada em rua tranquila e residencial 2 dorms grandes, sala 2 ambs, ampla cozinha, lavanderia coberta + terraço nos fundos, entrada lateral, garagem para 6 carros R\$ 550 mil	SOBRADO V. ALPINA COND. FECHADO R\$ 425 mil 2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, coz. planejada, lavanderia coberta, churrasqueira, garagem para 2 carros	COBERTURA DUPLEX JD INDEPENDÊNCIA R\$ 900.000,00 ANDAR DE BAIXO: SUÍTE COM AR CONDICIONADO + 1 DORM COM ARMAS, SALA 2 AMBS COM AR CONDICIONADO E SACADA INTEGRADA, ANDAR DE CIMA: LIVING COM AR CONDICIONADO PODE SER UTILIZADO COMO 3º DORM, OUTRA SALA DO HOME OFFICE, BANHEIRO E AMPLO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA E JACUZZI, 2 VAGAS	SOBRADO V. PRUDENTE TRAVESSA DA TORQUATO TASSO R\$ 580.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, 2 BANHEIROS, COZINHA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 2 CARROS 100m² DE ÁREA CONSTRUÍDA	SOBRADO JARDIM DAS FIGUEIRAS 3 DORMS SENDO 1 COM SACADA, SALA 2 AMBS, AMPLA COPA/COZINHA, ENTRADA LATERAL, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, GARAGEM P/ 2 CARROS R\$ 690 MIL - ESTUDA SOBRADO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!!
APTO RESERVA JARDIM ANDAR ALTO - VIRADO PARA O PARQUE - 130m2 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA GOURMET, HOME OFFICE, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS ESTUDA SOBRADO DE MENOR VALOR NA VILA ZELINA OU JD AVELINO COMO PARTE DE PAGTO	SALA COMERCIAL JD INDEPENDÊNCIA 40m², COM AR CONDICIONADO, DEPÓSITO, COZINHA E BANHEIRO R\$ 950,00 + R\$ 200,00 DE IPTU	SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 650.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA AMERICANA, ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO	IMÓVEL VILA ZELINA TERRENO 10 x 30 R\$ 850.000,00 2 IMÓVEIS NO MESMO TERRENO CASA TERREA NA FRENTE + SOBRADO NOS FUNDOS BOM PARA MORADIA, RENDA OU CONSTRUTOR!!!	CASA VILA ALPINA 2 QUARTOS, SALA, COZ., BANHEIRO E LAVANDERIA - R\$ 2.000,00
APTOS NOVOS VILA ALPINA 1 DORM a partir de R\$ 230 mil 2 DORMS a partir de R\$ 260 mil EXCELENTE OPORTUNIDADE P/ MORADIA OU INVESTIMENTO	APTOS NOVOS VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTÁÇÃO ORFANATO a partir de R\$ 270.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SEM VAGA DE GARAGEM	APTOS NOVOS VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO a partir de R\$ 265.000,00 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA	APTO VILA EMA PRÓX. AO EXTRA R\$ 320.000,00 2 DORMS COM ARMAS, SALA 2 AMBS, BANHEIRO, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERV., 1 VAGA FIXA E COBERTA, PRÉDIO COM ELEVADOR E S. FESTAS	SOBRADO VILA EMA CONDOMÍNIO FECHADO 2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, PEQUENO QUINTAL, 2 VAGAS - CONDOMÍNIO COM SALÃO E CHURRASQUEIRA ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO R\$ 480 MIL

COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

Tragédia se repete

Uma motorista de aplicativo foi encontrada morta dentro de um carro submerso após o temporal que atingiu a cidade na noite da última terça-feira, dia 18. É o segundo caso em menos de 20 dias. Nesta semana, a tragédia ocorreu na avenida General Edgar Facó, na Freguesia do Ó, Zona Norte; mas no dia 1º de fevereiro foi aqui na Vila Prudente, na rua da Prece, travessa da avenida Anhaia Mello. Um motorista de aplicativo também ficou preso dentro do veículo alagado e faleceu. Não estão pegando nada bem as declarações do prefeito Ricardo Nunes (MDB) de que a "cidade está preparada para as chuvas". Realmente tem desabado muita água, mas estamos presenciando violentas corredeiras nas ruas. Sem contar o inédito caso de uma estação de metrô alagada. Difícil acreditar que há preparo suficiente.

Vagas na UPA

Com a construção em andamento da Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Vila Prudente, na esquina das avenidas Alberto Ramos e do Oratório, chegam muitos questionamentos à Folha sobre o processo seletivo. Em resposta, a Secretaria Municipal da Saúde informou que a futura UPA Vila Prudente será gerenciada pela Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina (SPDM). Interessados em trabalhar na unidade devem acessar o site da organização para mais informações: <https://www.spdmpais.org.br/trabalheconosco/>.

Contra o mosquito e as fake news

Com os casos em alta e o estado paulista em situação de emergência em saúde pública devido à epidemia por dengue (veja mais no Editorial), a Secretaria de Estado da Saúde lançou o portal "Dengue 100 Dúvidas". O serviço busca desmistificar fake news que circulam aos montes nas redes sociais e orientar a população a agir corretamente no combate ao mosquito. Acesse pelo link: www.dengue100.duvidas.sp.gov.br.

Ainda Estou Aqui I

A deputada federal Juliana Cardoso (PT), aqui da região, apresentou indicação sugerindo ao Ministério da Educação (MEC) a distribuição do livro "Ainda Estou Aqui", de Marcelo Rubens Paiva, nas escolas públicas de educação básica. A iniciativa tem como objetivo fortalecer a formação cidadã dos estudantes e ampliar o acesso à literatura que resgata a memória histórica do Brasil. Publicado em 2015, o livro foi adaptado ao cinema e o filme soma três indicações no Oscar 2025. No Globo de Ouro, Fernanda Torres já venceu como melhor atriz e a produção continua ganhando outros prêmios internacionais.

Ainda Estou Aqui II

Para quem ainda não prestigiou o premiado filme, o CEU Vila Prudente/Vila Alpina faz sessões de "Ainda Estou Aqui" em seu cineteatro neste domingo, dia 23, às 15h, e na próxima quarta-fei-

ra, dia 26, às 17h. A entrada é gratuita e a recomendação é chegar com uma hora de antecedência para retirar os ingressos. A indicação é para maiores de 14 anos. O CEU fica na rua João Pedro Lecor, 141.

Missa pela Ucrânia

Neste sábado, dia 22, às 12h, haverá Missa pela Paz na Ucrânia na Catedral da Sé. Será presidida pelo padre Luiz Eduardo Baronto, da Cura da Catedral, e concelebrada pelo padre Josafat Vozivoda, da Igreja Católica Ucrâniana de São Paulo. A solenidade será em memórias às vítimas da invasão russa, que completa três anos em 24 de fevereiro. No domingo, dia 23, às 10h, também haverá missa na Paróquia Nossa Senhora Conceição, na rua Valerianas, 168, Vila Bela. Será celebrada em rito grego católico oriental.

Ato na Paulista

No domingo, dia 23, ocorre manifestação de apoio à Ucrânia na avenida Paulista. A concentração será das 10h30 às 14h no número 1.313 (em frente ao prédio da Fiesp). O ato deve contar com a comunidade ucraniana da região.

Capela no Juventus

Após um período de pausa, o Clube Atlético Juventus retoma neste domingo, dia 23, às 11h30, as missas em sua capela. Quem fará a primeira celebração é o padre Wellington Laurindo, da Paróquia San Gennaro. A entrada será realizada pela portaria principal do clube, na rua Comendador Roberto Ugolini, 20, Mooca.

Mais Juventus

Nas duas últimas rodadas do Campeonato Paulista da Série A2 o Moleque Travesso teve uma derrota e um empate. No sábado, dia 15, perdeu por 3 a 2 para o São Bento, em Sorocaba. Na última quarta-feira, dia 19, empatou em 1 a 1 com o Grêmio Prudente, na Javari. O próximo confronto é neste sábado, dia 22, às 15h, diante do Santo André, no estádio Bruno José Daniel. Depois volta a campo na Javari na quarta-feira, dia 26, às 15h, contra o Capivariano.

CARNAVAL DE RUA

Região tem blocos neste fim de semana

Neste sábado e domingo, dias 22 e 23, começa oficialmente o pré-carnaval de São Paulo. A folia prossegue na próxima semana, entre os dias 1º e 4 de março e também estão previstos desfiles pós-carnaval nos dias 8 e 9 de março.

Na região, já acontecem desfiles neste final de semana. Confira a programação divulgada pelas

subprefeituras Vila Prudente e Mooca:

Bloco Bufalos: desfile marcado para domingo, dia 23, na altura do número 400 da rua José dos Reis, Vila Prudente. Concentração a partir das 12h.

Conselho do Samba: anima o domingo, dia 23, a partir das 13h, na rua das Dálias, 257, Vila Alpina. O tema será "Ie-

manjá, o Cortejo vai Passar" em homenagem a Rainha do Mar.

"A Macumba da Nega": agita a praça Professor Júlio Scantimburgo, no São Lucas, neste domingo, dia 23. Concentração a partir das 14h.

"Pedra no Rim": desfila neste sábado, dia 22, na rua Itapira, 208, na Mooca, a partir das 13h.

"Belém Belém Agora eu

Tô de Bem": a partir das 12h anima a rua Taquari, na Mooca, neste sábado, dia 22.

"Batuca Bresser": desfila na rua Dr. Almeida Lima, 900, na Mooca, neste sábado, dia 22. Começa às 15h.

"Orra Bello": agita a altura do número 600 da rua Borges de Figueiredo, neste domingo, dia 23, às 13h.

ROTEIRO

Bazar

Neste sábado, dia 22, das 9h às 17h, acontece bazar na Igreja Evangélica Batista Moriá com roupas, sapatos, livros e outros artigos. Preço único R\$ 5. A ação é em prol das aulas de futebol para crianças da comunidade. Rua Marius,

176, Vila Celeste.

Bingo com pizza

A Paróquia Nossa Senhora das Graças realiza o evento neste sábado, dia 22, a partir das 19h. Rua Antenas, 582, Vila Califórnia.

Leve e leia

Na próxima quarta-feira, dia 26, das 10h às 16h, a Biblioteca Pública Ricardo Ramos fará a primeira edição do "Pegue, Leve e Leia" de 2025. A iniciativa é realizada com a doação de livros que não foram incor-

porados ao acervo. Cada pessoa pode levar até dois livros para casa. Praça do Centenário de Vila Prudente, 25.

**As notas para o Roteiro devem ser enviadas para o e-mail redacao@folha.vp.com.br até 16h da quarta-feira.*

ECONÔMICOS >>> ECONÔMICOS

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES
25

Vendo lanchonete, ótimo ponto na vila Prudente
Excelente para um casal
ZAP 11 99326-3811

COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMÁRIOS, GUARDARROUPAS, MÓVEIS ANTIGOS F. 2061-4553

SERVIÇOS
26

TRANSFORME SUAS GRAVAÇÕES DE FITAS VHS OU DVD EM VIDEO DIGITAL E ASSISTA NA SUA TV OU COMPUTADOR PELO PENDRIVE. PROMOÇÃO R\$15,00 PRESERVE SEUS MOMENTOS! WHATSAPP 11 957794028 OU LIGUE 2307-0784 / 2605-5203

PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915 / 11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM

EMPREGOS
30

MOÇA/RAPAZ (MAIOR) PARA PESQUISA 4 horas/dia ÓTIMOS GANHOS ENTREVISTA PELO ZAP (11)95488-9444

BIÓLOGO (A)
Conhec. de Pacote Office, contatos com clientes, elaboração de relatórios técnicos, auditorias e controle de materiais de campo. Sal. a combinar, VT, VR, VA, Seg. Vida. Enviar CV e pret. salarial p/ o e-mail: marketing@grupocostar.com.br

CONTRATA COM URGÊNCIA PORTEIRO COM EXPERIÊNCIA AUXILIAR DE LIMPEZA COM EXPERIÊNCIA MANUTENCISTA COM EXPERIÊNCIA
Comparecer na avenida Xavier de Pinheiro, 275 Segunda a sexta 9 às 11 Vila Formosa ou em encaminhar currículo no 11 98599-9588 WhatsApp

ASSISTENTE DE RH COM EXPERIÊNCIA
Comparecer na avenida Xavier de Pinheiro, 275 Segunda a sexta 9 às 11 Vila Formosa ou em encaminhar currículo no 11 973126404 WhatsApp

ESOTÉRICOS
48

TENDA MÍSTICA
Orientação espiritual para todo tipo de problema, saúde, finanças, família, etc. Inclusive Amarração Amorosa. Benzimento as sextas Feiras (1 alimento não perecível) AGENTE DE SEU HORARIO (11)91827-8025 (11)95485-1465 Rua Tatuapé, 1385 - Tatuapé - SP Próximo ao Shopping Boulevard, Metrô Tatuapé

DIVERSOS
28

REIKI EMBALAGENS LTDA, INSCRITA NO CNPJ 02.593.774/0001-07, AVENIDA NORBERTO MAYER, 361 / SAO PAULO-SP CONVOCA O FUNCIONARIO LEONARDO SAMPAIO DOS SANTOS, A COMPARECER NO PRAZO DE 48H PARA TRATAR ASSUNTO DO SEU INTERESSE A CONTAR DA DATA DA PUBLICAÇÃO SOBRE OARTIGO CLT482.

ALUGA
33

ALUGA SALÃO COML. AV. SAPOEMBA, 9429 (prox. Assai Jd. Grimaldi) MEDIDO 8,00m X 15,00m VÃO LIVRE, PÉ DIREITO 3,70m TEL.: 11 93310-5001

ALUGA-SE CASA VILA PRUDENTE
3 dorms, Sala, Cozinha grandes
Garagem
F: 99745-0079

SALA COMERCIAL JD INDEPENDÊNCIA R\$ 950,00
Com ar condicionado, depósito, cozinha e banheiro. + R\$ 200,00 DE IPTU - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA R\$ 2.000,00
2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM
130m2 - 3 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet, sala 2 ambientes com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço com armários e dispensa, 2 vagas - R\$ 6.500,00 + Condomínio e IPTU - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

VENDE
36

APARTAMENTO NA RUA DA MOOCA, 3850 R\$ 530.000,00
Em frente à Igreja bom conselho. apto com 2 dormitórios, sala com 2 ambientes, 2 banheiros, garagem, cozinha e lavanderia.
Dir. proprietário - Tratar: 11 97169-0017

VENDO AP
Pq Vila Prudente, 75m, face Norte Oeste (011)9-9867-8235

VENDO CASA V. IVONE OPORTUNIDADE
Terrea, 3 dorms, si ampla, coz, lavand cob, espaço Home Office, 6 gar, sendo 4 cobertas. Área 8x28. Total 224 mts. Itm. abrang 2 ruas. Próx Estação Metrô Oratório. R\$ 580 mil. Est apto até R\$ 350 mil c/ partepago. Dir prop. (11)9478-2567 Leandro

VENDO SOBRADO PARI RUA SILVA TELES
3 dorms, 2 salas, copa, cozinha, banheiro, quintal, lavanderia com banheiro, 2 vagas de garagem com portão automático, 141m² de terreno, 200m² de área construída - Fone: 98885 2856 Silvana

APTOS NOVOS VILA ALPINA 1 DORM A PARTIR DE R\$ 230 MIL 2 DORMS A PARTIR DE R\$ 260 MIL
EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA MORADIA OU INVESTIMENTO!! Mais informações pelo 99703.7312 - Credi 212.865

APTOS NOVOS VILA ZELINA A PARTIR DE R\$ 265 MIL
1 ou 2 dorms - Mais informações: 99703.7312 - Credi 212.865

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. AO MONOTRILHO R\$ 350 MIL
3 dorms, sala 2 amb, cozinha com armários, lavanderia, 1 vaga. Condomínio com salão de festas, churrasqueira, quadra, sala de ginástica, playground. Localizado a apenas 300m de distância do Oratório do Monotrilho. - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO NOVO VILA ALPINA R\$ 380 MIL
1 suite ampla, home office, sala e cozinha conjuntas, lavabo, lavanderia, pequeno quintal, depósito, 1 vaga - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 390 MIL
2 dorms grandes, sala 2 amb, cozinha ampla, ampla cozinha com armários, lavanderia coberta com armários, 1 vaga - ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 425 MIL
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 amb com lavabo, ampla cozinha planejada, lavanderia coberta, churrasqueira, 2 vagas - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 450 MIL
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 amb, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo. - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILAEMA COND. FECHADO R\$ 485 MIL
2 suites, sala 2 amb com lavabo, cozinha planejada, lavanderia com pequeno quintal, garagem para 2 carros. Condomínio com salão com churrasqueira - ESTUDA CARRO COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE R\$ 525 MIL
3 dorms com armários, sala 2 amb com pequena sacada, 2 banheiros, cozinha com armários, área de serviço com dispensa, 1 vaga - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA VILA REGENTE FEIJÓ TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 525 MIL
3 quartos, sala 2 amb, ampla cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem para 1 carro - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO R\$ 530 MIL
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 amb com lavabo, cozinha americana, espaço gourmet com churrasqueira, 2 vagas de garagem com portão automático. Sobrados com estrutura para colocação de ar condicionado e placas fotovoltaicas - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA SANTA CLARA R\$ 560 MIL
2 dorms grandes, sala 2 amb, ampla cozinha, lavanderia coberta, nos fundos possui um terrço com possibilidade de fazer um espaço de lazer, entrada lateral, garagem para 6 carros. Localizada em rua tranquila e residencial - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA PRUDENTE ABAIXOU O VALOR R\$ 580 MIL
3 dorms, sala 2 amb com lavabo, cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, garagem para 2 carros. 100m² de área construída / Terreno 5,33 x 23 - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM DAS FIGUEIRAS R\$ 690 MIL
3 dorms grandes sendo um com terraço, sala 2 amb com lavabo, ampla cozinha com armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, garagem para 2 carros - ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 699 MIL
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb com lavabo, jardim de inverno, lavanderia coberta, quintal nos fundos, garagem para 2 carros - ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO EXTRA R\$ 725 MIL
84m2 - 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço com armários, 2 vagas - Condomínio com lazer completo. - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ZELINA RUA RESIDENCIAL R\$ 800 MIL
3 dorms sendo 1 suite com sacada + sacada em outro dorm, sala 2 amb com lavabo, cozinha planejada, quintal, garagem para 3 carros pequenos ou 2 grandes - ESTUDA APTADO R\$ 400 MIL COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM R\$ 1.390 MIL
130m2 - Andar alto, 3 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet com vista para o parque, sala 2 amb com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - ESTUDA SOBRADO ATÉ R\$ 800 MIL NO JD AVELINO OU NA VILA ZELINA COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL IPIRANGA R\$ 290 MIL
30m2, 1 vaga de garagem - Está alugada por R\$ 1.500,00 + CONDOMÍNIO + IPTU - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO!! Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA DE FRENTE PARA A AVENIDA R\$ 790 MIL
106,00m2, vão livre com pé direito alto, wc (PCD) com rampa, piso porcelanato, porta automática - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIR!! Renda estimada para locação - R\$ 4.000,00 - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 825 MIL
Imóvel com 2 moradias + salão na frente. Excelente oportunidade para renda!! Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem ou locação comercial. Terreno 5 x 40 - Mais informações Ligue: 99703.7312 - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO 8 X 25 VILA ALPINA R\$ 499 MIL
Com casa antiga de 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e garagem para 2 carros - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312