



São Lucas
Vila Alpina
Sapopemba
Jardim Avelino
Jd. Independência

Folha

Vila Prudente
Mooca
Tatuapé
Vila Zelina
Vila Ema

Diretor presidente
NEWTON ZADRA
fevereiro/ março 2025
sex sáb dom seg ter qua qui
28010203040506
O JORNAL DA SEMANA TODA

Ano 34 - nº 1663 - Rua José Zappi, 245 - Fone: 11 97682-6868 - Internet: www.folhavponline.com.br - E-mail: jornal@folhavp.com.br - Distribuição gratuita

CARNAVAL

Unidos de São Lucas abre o desfile neste domingo

A escola de samba será a primeira a entrar no Sambódromo do Anhembi pelo Grupo de Acesso 1 da Liga SP. O início do desfile está marcado para 20h40. **Página 4**

Confira as opções para curtir os dias de folia na região

Pelo Carnaval de Rua, o tradicional Bloco Morro de Vila Alpina desfila na terça-feira, dia 4. Na Mooca acontecem os bailes e matinês do Clube Atlético Juventus. O Central Plaza Shopping, na Vila Prudente, também terá animada programação. **Veja no Colunão e na página 4.**

PISCINAS PÚBLICAS



Com as altas temperaturas, cresce a procura pelas piscinas públicas nos Centros Esportivos da Prefeitura. Na região, o balneário do CEE Arthur Friedenreich (foto) funciona de terça a domingo. Também estão abertas as piscinas do CE Mooca e Tatuapé. Fique atento para fazer a carteirinha obrigatória. **Saiba mais na página 3.**

ALERTA DE CALOR

O Carnaval será ainda mais quente em São Paulo. Na tarde de ontem, dia 27, a Defesa Civil do Estado emitiu aviso para altas temperaturas a partir desta sexta-feira, dia 28, até a quarta-feira, 5 de março. **Página 4**

••• DENTISTA •••
DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO
• Implante • Prótese
• Harmonização orofacial
Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

TIC-TAC
TROCA DE ÓLEO
TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!
Desde 1958 na Mooca
R. da Mooca, 993 - Mooca
(em frente Igreja San Genaro)
F: 3208-2675
tictactrocadeoleo
E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br
Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

Aqui você encontra O computador que precisa
SAMSUNG DELL Lenovo
Semi-novos em até 12x sem juros. Peças e periféricos com o melhor preço do MERCADO
Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br
Endereço: Rua Cananéia, 248 - Vila Prudente - SP
WINDTI

20% OFF CONFIRA BOAS OFERTAS NO
93313-9874
TODO ESTOQUE PARA MELHOR ATENDIMENTO BUENO COM
ESTACIONAMENTO GRÁTIS
EM FRENTE A LOJA - 3456
Bueno
5x S / JUROS NO CARTÃO
Av. Vila Ema, 3459
Tel.: 2216-9874
(11) 93313-9874
@buenomodas.vilaema
BuenoVilaEma
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

Tumkus O MELHOR PARA SUA CASA
www.tumkus.com.br /tumkus
ACABAMENTO • ELÉTRICA • FERRAMENTAS
HIDRÁULICA • ILUMINAÇÃO • MATERIAL BÁSICO

Carneval de Ofertas
Ofertas válidas até dia 13/03/2025
OFERTAS PARA VOCE PULAR DE ALEGRIA!

<p>PISOS ROCHAPRIME Cód. 46727 Piso ROCHAPRIME 70x70cm PR70001 Extra R\$ 34,00 Por m²</p>	<p>eliane Cód. 36404 Piso ELIANE 45x45cm Habitat Ciment Externo Extra R\$ 41,90 Por m²</p>	<p>REVESTIMENTOS Majopar Cód. 41452 Revestimento MAJOPAR 38x74cm Ice Extra R\$ 35,20 Por m²</p>	<p>PORTOBELLO Cód. 48935 Revestimento PORTOBELLO 45x120cm Branco Grafiti Matte Extra R\$ 139,50 Por m²</p>	<p>PORCELANATOS DORA Cód. 47998 Porcelanato DORA 75x75cm Supreme Moka Extra R\$ 54,90 Por m²</p>	<p>VIA ROSA Cód. 48330 Porcelanato VIA ROSA 24x108cm Ripado Extra R\$ 69,00 Por m²</p>
<p>Argamassa Cimentcola AC-1 QUARTZOLIT Cinza Uso Interno 20kg Cód. 37960 R\$ 15,30 Cada</p>	<p>TIGRE Caba D'água TIGRE com Tampa 1000L Cód. 30109 R\$ 426,00 Cada</p>	<p>OFERTA ESPECIAL Lavatório com Coluna Saveiro CELITE Branco Cód. 244797 / 244799 R\$ 151,00 Cada</p>		<p>VILLAGRES Cód. 30002 Porcelanato VILLAGRES 24x100cm Castano Peppe Externo Extra R\$ 72,30 Por m²</p>	<p>biancogres Cód. 46432 Porcelanato BIANCOGRES 90x90cm Versaihes Bege Externo Extra R\$ 76,30 Por m²</p>
<p>Kit Bruxelas p/ banheiro LOCATT Toucador + Tampa + Espelho Cob/Op 60cm Cód. 46580 R\$ 663,00 Cada</p>	<p>ETERNIT Telha Ondulada ETERNIT 6mm 2,44x1,1m Cód. 7920 R\$ 63,40 Cada</p>	<p>OUR LUX Lâmpada Sled Alta Potência OUR LUX Luz Branca 6500K 15W Cód. 36358 R\$ 6,50 Cada</p>	<p>TASCHIBRA Painel LED TASCHIBRA Quadrado de Sobrepôr Luz Branca 6500K 18W Cód. 33867 R\$ 23,20 Cada</p>	<p>CORAL Tinta Látex Super Lavável CORAL Acrílico Premium Branco 18L Cód. 28966 R\$ 695,00 Cada</p>	<p>SUVINIL Tinta Látex Toque Fosco SUVINIL Acrílico Premium Branco 18L Cód. 47902 R\$ 487,00 Cada</p>

TELEVENDAS 2024-6550 AGORA TAMBÉM POR WHATSAPP 99134-6618 SAC 2704-5275
Seg. a Sex. das 8h às 16h Sub. das 8h às 14h Ou pelo e-mail: sac@tumkus.com.br

TUDO EM ATÉ 6X EM TODOS OS CARTÕES
SERVIÇOS DISPONÍVEIS EM NOSSAS LOJAS:
ESTACIONAMENTO GRATUITO, CAFÉ CORTESIA, CREDIÁRIO, LAB. COM TINTAS PREPARADAS*, CURSOS PARA PROFISSIONAIS, ENTREGA EM DOMÍLIO, TROCA DE MERCADORIA

LOJAS ABERTAS AOS FERIADOS DAS 8H ÀS 16H TODAS AS LOJAS POSSUEM AUTO SERVIÇO | SHOWROOM | LOJA DE SALDOS DE PISOS E REVESTIMENTOS

Ofertas válidas de 27/02/2025 até 13/03/2025. Garantimos a quantidade mínima de 6 unidades ou 100m² ou 180L em nosso Centro de Distribuição enquanto durarem nossos estoques. Reservamo-nos o direito de limitar por cliente a quantidade dos produtos anunciados. Fotos somente para efeito ilustrativo. Valor do frete não incluso nos preços anunciados. Preços à vista somente para retirada. *2- Parcela mínima de 50 reais. *4- A Loja 4, localizada na Rua Giovanni Batista Pirelli não possui este serviço.



Folha
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.
 Fundada em 27 de novembro de 1991
 CNPJ: 67.335.414/0001-42
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140
 Site: www.folhadvp.com.br
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra
 Controller: Kátia Zadra
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão: **ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

EDITORIAL

Recape nos miolos dos bairros

A Prefeitura, por meio da Secretaria Municipal das Subprefeituras, anuncia que já concluiu 1.322 trechos, totalizando mais de 17,9 milhões de metros quadrados de novo asfalto desde junho de 2022. Afirma que é o "maior programa de recapeamento da história da capital".

Porém, apesar dos números do serviço executado, para muitos cidadãos a opinião é que sempre as mesmas vias são recapeadas, enquanto diversas ruas nos miolos dos bairros estão em situação bastante precária e só acumulam novos remendos.

Na Vila Prudente, a rua Pinheiros Guimarães é um exemplo. Recebe o programa de recape apesar do asfalto arrancado para colocação do novo estar em situação muito melhor que o de outras ruas próximas da Vila Zelina e Jardim Avelino. Mas, fazer o recape no local garante também mais visibilidade para propaganda política. Há pouco tempo vimos a mesma situação na rua Cananéia, onde os moradores reclamaram da intervenção da Prefeitura.

Já no Jardim Independência, bairro que abriga a Subprefeitura Vila Prudente, fica difícil eleger qual é a pior via para trafegar. Várias estão em péssimo estado. Impossível que a própria equipe da subprefeitura não circule pelas ruas do entorno e constate que o morador daquela via tem o direito de ter um asfalto decente na porta da sua casa ou comércio.

Entre os critérios apontados pela Prefeitura para a escolha do novo asfalto consta o volume de tráfego, a deterioração do pavimento existente, demanda de transporte coletivo sobre pneus, histórico de operação de conservação de pavimentos viários, além de demandas da comunidade.

Apesar dos critérios alegados, a Prefeitura não pode agir apenas nas principais vias. Na região, para fugir do trânsito sempre carregado das ruas principais, o motorista acaba circulando muito mais pelo interior dos bairros e se depara com um asfalto mais calamitoso que o outro. Aí não adianta pendurar faixa com a foto do prefeito para festejar novo asfalto, pois assim que virar a esquina o munícipe se depara com a realidade.

SÃO PAULO
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
31°	32°	32°	31°	31°	31°	30°
21°	21°	20°	20°	20°	20°	20°

ESTAÇÃO VILA PRUDENTE

Interdição parcial na avenida Anhaia Mello

Há algumas semanas, trecho em frente à estação Vila Prudente do Metrô, na avenida Anhaia Mello, está isolado para obras. A interdição abrange a calçada para pedestres e também o recuo bastante utilizado por motoristas para deixar e buscar pessoas na estação. Parte de uma pista da avenida também está bloqueada.

A Folha vem recebendo reclamações que falta orientação sobre um novo ponto seguro de parada para embarque e desembarque dos usuários do Metrô que chegam em carros de familiares ou de aplicativos e táxis.

"O movimento sempre é muito intenso nesse trecho e aumenta ainda mais com o retorno às aulas. O correto seria ter o apoio constante de um agente de trânsito durante essa obra", comenta Marcelo Costa que pega o filho todas as noites na estação.

"Normalmente vejo o carro da CET parado com o agente dentro, é capaz de nos multar ao invés de ficar fora da viatura auxiliando o trânsito", reclama um motorista de Uber que pediu para não ter o nome publicado.



Obra bloqueia o recuo utilizado para embarque e desembarque de pessoas em frente à estação

O Metrô informou que a interdição parcial na Anhaia Mello é necessária para a conclusão da obra de ampliação da estação Vila Prudente. Segundo a Companhia, um dos objetivos da obra na área externa é ampliar a antiga baía de embarque e desembarque de veículos da avenida, melhorando a fluidez do trânsito no entorno da estação. Foi ressaltado que a ampliação da estação Vila Prudente será concluída no final do primeiro trimestre deste ano.

O Metrô afirmou ainda que para minimizar o impacto no trânsito, apenas uma parte da via foi interditada temporariamente para as obras, permitindo a passagem de veículos sem a necessidade de remanejamento de fluxo. Como alternativa, os usuários da estação podem utilizar as outras áreas de embarque que também passaram por reformas, localizadas mais adiante na avenida Anhaia Mello e a outra na saída

depois de ser concluída no final do primeiro trimestre deste ano.

O Metrô afirmou ainda que para minimizar o impacto no trânsito, apenas uma parte da via foi interditada temporariamente para as obras, permitindo a passagem de veículos sem a necessidade de remanejamento de fluxo. Como alternativa, os usuários da estação podem utilizar as outras áreas de embarque que também passaram por reformas, localizadas mais adiante na avenida Anhaia Mello e a outra na saída

pela rua Cavour.

A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) afirmou que "agentes estão dando suporte ao trânsito na região para segurança e fluidez. No local, há tapumes, cones e placas na via para indicar a rota dos passageiros que entram na estação. Novas sinalizações serão instaladas para reforçar a orientação aos motoristas que devem usar o recuo provisório para embarque e desembarque de passageiros, logo após a passarela".



Após reclamações, foi reforçado o aviso para orientar motoristas

LINHA 15-PRATA

Mais dois trens chegam ao Pátio Oratório



Carros são retirados das carretas e colocados nas vigas por um braço mecânico para a realização da montagem

Duas novas composições para a Linha 15-Prata de monotrilho foram entregues no Pátio Oratório, no Jardim Independência, nos últimos dias. Uma delas chegou na quarta-feira, dia 26, enquanto a outra foi entregue ao pátio na sexta-feira, dia 21. Fabricados na China



pela joint-venture PATS (Alstom e CRRC), foram descarregados no porto de Santos e vieram para São Paulo por meio de uma complexa logística. A operação de transporte de cada trem envolveu sete carretas. No Pátio Oratório os carros são retirados das

carretas e colocados nas vigas por um braço mecânico para a realização da montagem completa em cerca de 20 dias cada. Os novos trens serão submetidos a testes antes de serem integrados à operação, com previsão para o segundo trimestre de 2025.

De acordo com o Governo do Estado, o quarto trem já foi embarcado em Shanghai, na China, e partiu em direção ao Brasil com estimativa de chegar em março. Os demais serão entregues gradativamente até 2026. Houve investimento de R\$ 1,4 bilhão para a compra de 19 composições.

CIRCULAÇÃO ININTERRUPTA

Metrô opera 24 horas durante o Carnaval

O Metrô vai funcionar continuamente durante o Carnaval, da noite desta sexta-feira, dia 28, até a segunda-feira, dia 3. A Companhia afirmou que as frotas serão re-

forçadas em todas as linhas. As estações Portuguesa-Tietê, Linha 1-Azul, e Palmeiras-Barra Funda, Linha 3-Vermelha, que ficam mais próximas ao Sam-

bódromo do Anhembi, funcionarão 24 horas para embarque e desembarque, enquanto as demais permanecerão abertas apenas para desembarque.

O Metrô informou ainda que as estações próximas aos principais blocos do Carnaval de Rua terão reforço no efetivo operacional e de segurança.

Saúde & Beleza

CLÍNICA DE PODOLOGIA
PISANDO NAS NUUVENS

- * Corte das unhas
- * Calos
- * Calosidades
- * Unhas Infeccionadas

*** Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva**

Rua Costa Barros, 2100
 Loja 2 - Vila Alpina
Fone: 2912.2732

CRM 03.532

Podóloga
Kátia Ribeiro
 Cuidando da saúde dos seus pés

- Corte Técnico das Unhas
- Unhas Encravadas e Infeccionadas
- Calos e Calosidades
- Verruga Plantar
- Micoses
- Órteses Corretivas
- Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés de Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-fi

TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS

F. (11) 2345-5462
 (11) 9-9540-0115

Rua Manaiás, 204
 Sala 3 - Vila Zelina

PodologiaKatiaRibeiro | kdrkatia@hotmail.com

Folha
 Anuncie:
 11 97682-6868

Corte Kids
 CORTE DE CABELO INFANTIL

UNIDADE MOOCA: RUA JUVENTUS, 886
 AGENDE SEU ATENDIMENTO PELO WHATSAPP
 98955.9328

CENTROS ESPORTIVOS

Secretaria confirma que carteirinha para piscinas pode ser feita presencialmente

Com as altas temperaturas, cresce a procura pelas piscinas públicas nos Centros Esportivos da Prefeitura. Porém, apesar de no site da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer constar que a carteirinha para acesso pode ser feita presencialmente nos próprios clubes, usuários reclamam que os funcionários mandam as pessoas embora sob alegação de que o documento deve ser solicitado online.

A Folha recebeu queixas dessa situação no CEE Arthur Friedenreich, na Vila Prudente, e no CEE Salim Farah Maluf, na Mooca – neste último as piscinas foram reinauguradas há pouco tempo, após ficarem fechadas desde a pandemia.

“Eu fui pessoalmente com a minha filha no Arthur Friedenreich e não quiseram fazer a carteirinha. O guarda falou que só faz online”, reclama Rosineide.

A usuária Daiane de S. também teve o atendimento negado na Mooca. “On-



Piscinas públicas ficam abertas de terça a domingo

line demora para carregar, dá erro. Poderiam muito bem fazer presencial como era antes”, comenta.

A Folha procurou a Secretaria de Esportes que alegou que “o fechamento para obras nas piscinas do CE Vila Manchester e no CERET, gerou uma grande demanda de pedidos de carteirinhas e, em função disto, alguns funcionários orientam os interessados sobre a pos-

sibilidade do serviço totalmente online”.

A Secretaria afirmou que “busca ampliar a quantidade de mais colaboradores na área administrativa para agilizar o atendimento presencial na confecção das carteirinhas”. Em caso de problema, o município pode reportar ao gestor do local o que está acontecendo. A pasta também disponibiliza o e-mail para reclama-

ções: ouvidoria.seme@prefeitura.sp.gov.br.

Piscinas na região

Funcionam de terça a domingo das 8h às 12h e das 13h às 17h (entre 12h e 13h fecham para almoço dos salva-vidas). Para fazer a carteirinha na administração do Centro Esportivo é necessário levar foto 3x4, cópia do RG e do CPF e cópia do comprovante de endereço. Para fazer online acesse a página da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer: <https://capital.sp.gov.br/web/esportes/>

Piscinas abertas atualmente:

CE Vila Prudente (CEE Arthur Friedenreich): conta com 2 piscinas (1 feijão e 1 infantil). Avenida Francisco Falconi, 83.

CE Mooca (CEE Salim Farah Maluf): conta com 3 piscinas (1 infantil, 1 feijão e 1 semiolímpica). Rua Taquari, 635.

CE Tatuapé (CEE Brigadeiro Eduardo Gomes): conta com 2 piscinas (1 balneário e 1 infantil). Rua Monte Serrat, 230.

CÍRCULO DE TRABALHADORES DE VILA PRUDENTE
SERVIÇO SOCIAL

O Serviço Social do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente oferece algumas **BOLSAS DE ESTUDO** em colégio particular da região.

Infantil I – 01 vaga manhã	4º EF – 06 vagas manhã
Infantil I – 02 vagas tarde	4º EF – 08 vagas tarde
Infantil II – 06 vagas manhã	5º EF – 04 vagas manhã
Infantil II – 02 vagas tarde	7º EF – 04 vagas manhã
1º EF – 04 vagas manhã	9º EF – 05 vagas manhã
2º EF – 07 vagas manhã	2º EM – 05 vagas manhã
3º EF – 07 vagas tarde	3º EM – 06 vagas manhã

Rua José Zappi, 120 - 3º andar - Vila Prudente
Telefone: 2271-3344 - ramais 314 e 276
9 9299-1390

CARNIVAL FAMILY
CENTRAL PLAZA

ENTRADA GRATUITA

- Bloco Baú do Pirata: Dias 01 e 03 (16h, 18h e 20h)
- Bloco Gente Miúda: Dias 02 e 04 (17h e 19h)
- DJ, kit folia e tattoo alegria

De 01 a 04 de março/25, das 15h às 20h
Local: Praça de Eventos

Consulte e regulamento em:
centralplazashopping.com.br
[@centralplazashop](https://www.instagram.com/centralplazashop)

APTO RUA SOLIDONIO LEITE
3 DORMS.
SUITE GARAGEM
LINDO R\$ 420 MIL G

APTO RUA DO ORATÓRIO COND
BOSQUE DAS PRINCESAS
COM 2 DORMS
GARAGEM ÁREA DE LASER COMPLETA
R\$ 270 MIL FS.

11 91360-1241

Super Troca de Óleo GIACOMELLI

Horário de Funcionamento de 2ª a 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00

Desde 1959

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

GB Consultor Imobiliário
Creci 212.865
99703.7312

SRS PROPRIETÁRIOS: ESTAMOS CADASTRANDO IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO

APTOS NOVOS SANTA CLARA
PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO
a partir de R\$ 260.000,00
EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA
2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SEM VAGA DE GARAGEM

APTO VILA PRUDENTE
PRÓX. A RUA ORFANATO
R\$ 525.000,00
3 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COM SACADA, 2 BANHEIROS, COZ. COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO COM DESPENSA, 1 VAGA

APTOS NOVOS VILA PRUDENTE
PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO
a partir de R\$ 270.000,00
2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SEM VAGA DE GARAGEM

APTOS NOVOS VILA ZELINA
PRÓX. AO LARGO
a partir de R\$ 265.000,00
EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA

SALA COMERCIAL IPIRANGA
R\$ 290.000,00
30m², 1 VAGA DE GARAGEM ALLUGADO POR R\$ 1.500,00 LIVRE
EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO!!!

SOBRADO VILA EMA CONDOMÍNIO FECHADO
R\$ 480 MIL
2 SUITES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM SALÃO E CHURRASQUEIRA

SOBRADOS NOVOS PQ SÃO LUCAS
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL, CHURRASQUEIRA COBERTA NOS FUNDOS, GARAGEM P/ 3 CARROS
R\$ 815.000,00 - ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO

CASA VILA ALPINA
TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI
R\$ 435.000,00
3 DORMS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TÉRREO, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLA SALÃO NO SUBSOLO, GARAGEM PARA 2 CARROS

APTO V. PRUDENTE PRÓX. A CEPAM
R\$ 460.000,00
2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

SOBRADO V. ALPINA COND. FECHADO - R\$ 390 MIL
2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, LAVANDERIA COBERTA COM ARMÁRIOS, 1 VAGA DE GARAGEM
ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR

TÉRREA VILA REGENTE FEIJÓ
TRAV. DA RUA BOM JESUS
R\$ 525.000,00
3 DORMS, SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, AMPLA COZINHA, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA E MAIS UMA VARANDA NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 1 CARRO
ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR

APTO V. PRUDENTE PRÓX. A CEPAM
R\$ 460.000,00
2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

SOBRADO V. ALPINA COND. FECHADO - R\$ 390 MIL
2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, LAVANDERIA COBERTA COM ARMÁRIOS, 1 VAGA DE GARAGEM
ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR

TÉRREA VILA REGENTE FEIJÓ
TRAV. DA RUA BOM JESUS
R\$ 525.000,00
3 DORMS, SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, AMPLA COZINHA, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA E MAIS UMA VARANDA NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 1 CARRO
ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR

APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO EXTRA
R\$ 725.000,00
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS, SACADA GOURMET, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO 2 VAGAS ÁREA DE LAZER COMPLETA

APTO VILA ZELINA
R\$ 795.000,00
118m² - 3 DORMS SDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA DE TV, SALA 2 AMBS COM SACADA AMPLA COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. EMPREGADA PODE SER UTILIZADA COMO HOME OFFICE, 1 VAGA
ESTUDA APTO DE MAIOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO

TÉRREA V. PRUDENTE PRÓX. AO PARQUE
R\$ 530.000,00
2 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, COZINHA, QUINTAL COM VÁRIAS ÁRVORES (CASA COM AR DO INTERIOR), ENTR. LATERAL, GARAGEM PARA 5 CARROS, TERRENO 7,33 x 22

SOBRADO NOVO V. BELA PRÓX. AO COMÉRCIO ESCOLAS YAMAUCHI
R\$ 665.000,00
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, QUINTAL COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS

SALA COMERCIAL VILA ZELINA DE FRENTE P/ A AVENIDA
R\$ 790.000,00
108m², VÃO LIVRE COM PÉ DREITO ALT. 1,70 (PCO) COM RAMP. RISO PORCELANATO, PORTA AUTOMÁTICA EXCELENTE OPORTUNIDADE P/ INVESTIDOR!!! RENDA ESTIMADA PARA LOCAÇÃO R\$ 4.000,00

SOBRADO V. ZELINA RUA RESIDENCIAL
R\$ 800.000,00
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZ. PLANEJADA, LAVANDERIA COM PEQUENO QUINTAL, GAR. PARA 3 CARROS PEQUENOS OU 2 GRANDES
ESTUDA APTO ATÉ R\$ 400 MIL COMO PARTE DE PAGTO

SOBRADO V. ALPINA COND. FECHADO - R\$ 390 MIL
2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, LAVANDERIA COBERTA COM ARMÁRIOS, 1 VAGA DE GARAGEM
ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR

SOBRADO V. PRUDENTE TRAVESSA DA TORQUATO TASSO
R\$ 580.000,00
3 DORMS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, 2 BANHEIROS, COZINHA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 2 CARROS 100m² DE ÁREA CONSTRUIDA

SOBRADO VILA TOLSTOI
a 2 minutos da Estação do Metrô
R\$ 660.000,00
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARM. JARDIM DE INVERNO, LAVANDERIA COBERTA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS COM PORTÃO AUTOMÁTICO
ESTUDA IMÓVEL ATÉ 60% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO

COBERTURA DUPLEX JD INDEPENDÊNCIA
R\$ 900.000,00
ANDAR DE BOM: SUÍTE COM AR CONDICIONADO + 1 DORM COM ARM. SALA 2 AMBS COM AR CONDICIONADO E SACADA INTEGRADA. ANDAR DE CIMA: LIVING COM AR CONDICIONADO (PODE SER UTILIZADO COMO 2 DORMS, OUTRAS ALGAS HOME OFFICE, BANHEIRO E AMPLA TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA E JACUZZI 2 VAGAS

SOBRADO JD DAS FIGUEIRAS
R\$ 690.000,00
3 DORMS SENDO 1 COM SACADA, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, ENTRADA LATERAL, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS
ESTUDA SOBRADO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!!

SOBRADO NOVO VILA ALPINA
R\$ 410.000,00
1 SUÍTE AMPLA, HOME OFFICE, SALA E COZINHA CONJUGADAS, LAVABO, LAVANDERIA, QUINTAL, DEPÓSITO, GARAGEM PARA 1 CARRO

SOBRADO V. ALPINA COND. FECHADO
R\$ 550 MIL
2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, LAVANDERIA COBERTA + terraço nos fundos, entrada lateral, garagem para 6 carros

SOBRADO V. ALPINA COND. FECHADO
R\$ 400 MIL
2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, coz. planejada, lavanderia coberta, churrasqueira, garagem para 2 carros

APTO RESERVA JARDIM
ANDAR ALTO - VIRA DO PARA O PARQUE - 130m²
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA GOURMET, HOME OFFICE, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS
ESTUDA SOBRADO DE MENOR VALOR NA VILA ZELINA OU JD AVELINO COMO PARTE DE PAGTO

SOBRADO NOVO VILA ALPINA
R\$ 410.000,00
1 SUÍTE AMPLA, HOME OFFICE, SALA E COZINHA CONJUGADAS, LAVABO, LAVANDERIA, QUINTAL, DEPÓSITO, GARAGEM PARA 1 CARRO

LOCAÇÕES
CASA VILA ALPINA
2 QUARTOS, SALA, COZ., BANHEIRO E LAVANDERIA - R\$ 2.000,00
SALA COMERCIAL ANÁLIA FRANCO
LOCALIZADA NO EDIFÍCIO ANÁLIA BUSINESS CENTER, EM FRENTE AO HOSPITAL VITÓRIA R\$ 2.600,00 + COND. + IPTU
SOBRADO V. EMA COND. FECHADO
2 SUITES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, LAVANDERIA, PEQUENO QUINTAL, 2 VAGAS R\$ 2.750,00 + COND. + IPTU
APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM GRAVATÁ
130m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS R\$ 6.500,00 + COND. + IPTU

COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

Bancos sociais? Pois sim!!!

Dois bancos federais – Caixa Econômica e BNDES - que se dizem sociais, ou seja, têm como finalidade financiar indústrias, comércio, agropecuária e etc, tiveram lucro líquido de R\$ 40,5 bilhões em 2024. A Caixa abocanhrou R\$ 14 bilhões, com alta de 32% em relação a 2023, enquanto o BNDES teve lucro de R\$ 26 bilhões, com alta de 32% comparado a 2023. E tudo isso sob as barbas brancas do grande chefe.

Enquanto isso...

Clientes da agência do Banco Santander na avenida Zelina estão se deparando com um cartaz na porta informando sobre o encerramento das atividades no último dia 17. Agora, a unidade mais próxima é na avenida Paes de Barros, 3462, na Vila Prudente – que também já absorveu a clientela da antiga agência da rua do Orfanato. No cartaz consta ainda que beneficiários do INSS receberão via Correios o comunicado da Previdência Social sobre o novo local de recebimento.

É para cuspir fogo

Conforme destacamos algumas edições atrás, em seu balanço de 2024 o Banco Santander demonstrou lucro de R\$ 13,8 bilhões líquidos - o que equivale a 47,8% superior ao exercício de 2023. E o pobre que se lasque para ir na agência mais longe, enquanto o banco aumenta os polpidos lucros.

Humilhação sem fim

Dia de sol, a pessoa curtindo o momento de lazer, mas precisa sair da piscina entre 12h e 13h para o almoço dos salva-vidas. É o fim da picada esse esquema nos Centros Esportivos da Prefeitura. Pior que antes de chegar na piscina, o munícipe já teve que se humilhar para conseguir a carteirinha (veja matéria na página 3). Só falta reaparecer faixa política no balneário do CE Arthur Friedenreich...

Morte no CERET

Sobre a morte de um usuário de 58 anos enquanto fazia caminhada no último dia 16 no CERET, no Tatuapé, a Secretaria Municipal de Esportes e Lazer respondeu que "o munícipe recebeu os primeiros socorros de profissionais que fazem parte de uma base da Secretaria de Saúde que fica dentro do Centro Esportivo. O SAMU foi acionado de imediato e chegou ao local em aproximadamente 20 minutos". A Secretaria informou também que o CERET e sua equipe de vigilância possuem o protocolo de prontidão a ser seguido para atendimento em casos de demanda de saúde. A Secretaria não havia se pronunciado até o fechamento da matéria na edição passada.

Campanha de Páscoa

O Projeto Futvida da Vila Prudente, que reú-

ne 400 crianças e adolescentes para práticas esportivas, está em Campanha de Páscoa para arrecadação de caixas de bombom. Doações podem ser entregues até 10 de abril. Mais informações com o coordenador Leandro pelo telefone: (11) 95761-0720.

De olho no ônibus

Na região, assim como em toda a cidade, haverá alterações de trajetos neste final de semana prolongado de Carnaval por causa dos blocos de rua. A São Paulo Transporte (SPTrans) montou um site para o passageiro consultar se o ônibus terá desvios: www.sptrans.com.br/carnaval. Basta digitar o número da linha.

Feriadão no teatro

O Teatro Municipal Arthur Azevedo, na Mooca, terá intensa programação durante o Carnaval para quem não curte folia. Além dos espetáculos teatrais em cartaz, haverá show de rock gratuito com duas bandas no sábado, dia 1º, às 20h30. Na manhã do domingo, dia 2, às 11h, é a vez da Camerata Quattro Stagioni que faz concerto clássico. Ingresso R\$ 20 e R\$10 (meia). Confira a programação completa na página do teatro no Instagram: @teatroarthurazevedosp. Fica na avenida Paes de Barros, 255.

Carnaval no Juventus

Tradição na Mooca: o Juventus realiza o Carnaval 2025 de 1 a 4 de março, no Salão Nobre do clube. Serão 4 matins e 2 noites, com uma programação repleta de marchinhas, hits carnavalescos, samba-enredo, músicas infantis, axé, entre outros sucessos. As matins acontecem todos os dias das 14h às 19h. Os bailes noturnos serão realizados nos dias 1 e 3 das 23h às 4h. Consulta de valores e vendas de ingressos no site Total Player. Mais informações: (11) 2271-2000 ramais 2076 e 2064.

Carnaval no Central

Entre sábado e terça, 1º a 4 de março, o Central Plaza Shopping promove uma programação especial na Praça de Eventos, das 15h às 20h. Haverá muita música com DJ, bloquinhos, kit folia, tattoos para a criançada e máscaras. O shopping fica na avenida Dr. Francisco Mesquita, 1000, Vila Prudente.

*Colaboração Alceste Filinto

Unidos de São Lucas desfila no domingo

A escola de samba Unidos de São Lucas será a primeira a entrar no Sambódromo do Anhembi, no domingo, dia 2. O início do desfile está marcado para 20h40. O samba-enredo é "Ijexál". A agremiação está no

Grupo de Acesso 1 da Liga SP – última etapa antes do Grupo Especial. No ano passado, a escola do São Lucas foi a vice-campeã do Grupo de Acesso 2.

Na sequência da Unidos de São Lucas desfila a Mocidade Unida da Mooca.

Programação de blocos nas ruas da região

Entre amanhã e terça-feira, dias 1º a 4 de março, acontecem mais desfiles de blocos. Confira a programação divulgada pelas subprefeituras Vila Prudente e Mooca:

Morro de Vila Alpina: o tradicional bloco desfila na terça-feira, dia 4. Concentração a partir das 12h nas ruas dos Junquinhos.

Amor e Malte: anima a rua Cantagalo, 493, no Tatuapé, neste sábado, dia 1º, a partir das 13h.

Sigam me os bons: se reúne na praça Silvio Romero, no Tatuapé, a partir das 14h deste sábado, dia 1º.

Amigos da rua Bresser: se concentra na rua Bresser, 2808, na segunda-feira, dia 3, às 13h.

CARNAVAL

Defesa Civil alerta para o calor excessivo

O Carnaval será ainda mais quente em São Paulo. Na tarde de ontem, dia 27, a Defesa Civil do Estado emitiu alerta para as altas temperaturas a partir desta sexta-feira, dia 28, até a quarta-feira, 5 de março. Na capital paulista as máximas podem chegar a 33°C.

"Diante desta previsão do tempo para o Carnaval, muita atenção às pessoas mais vulneráveis, como idosos, crianças e aquelas com problemas respiratórios", alerta Matheus Roncato, diretor

do Centro de Gerenciamento de Emergências (CGE) da Defesa Civil. "A principal orientação é manter a hidratação constante, usar filtros solar, roupas leves e evitar a prática de atividade física nos períodos mais quentes do dia, entre 10 e 16 horas", ressalta.

O monitoramento da Defesa Civil ainda identificou possibilidade de chuvas intensas. Para receber os alertas por SMS, basta enviar o CEP para o número 40199.

CORRETOR DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Encaminhar currículo para o e-mail atendimento@mantovani-imeveis.com.br

ECONÔMICOS >>> ECONÔMICOS

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES
25

VENDO CELULAR IPHONE 6
Estado impecável.
R\$ 300,00
FOGÃO BRASTEMP
S. novo, 4 bocas/jóia., c/ manual
R\$ 600,00
Fone: 94741-0920

COMPRAMOS MÓVEIS USADOS
GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMÁRIOS, GUARDARROUPAS, MÓVEIS ANTIGOS F. 2061-4553

COMPRO MOVEIS ANOS 60 70 E 80
Vasos, enfeites, cristais coloridos pratos. Xicaras, taças e tudo que for antigo F. 94238-1702 c/ Arnetco

SERVIÇOS
26

TRANSFORME SUAS GRAVAÇÕES DE FITAS VHS OU DVD EM VIDEO DIGITAL E ASSISTA NA SUA TV OU COMPUTADOR PELO PENDRIVE. PROMOÇÃO R\$15,00 PRESERVE SEUS MOMENTOS! WHATSAPP 11 957794028 OU LIGUE 2307-0784 / 2605-5203

PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/ 11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM

EMPREGOS
30

MOÇA/RAPAZ (MAIOR) PARA PESQUISA 4 horas/dia ÓTIMOS GANHOS ENTREVISTA PELO ZAP (11)95488-9444

EMPRESA NA MOOCA ADMITE AJUDANTE GERAL MASCULINO E FEMININO. QUE MORE NAS PROXIMIDADES. ENVIAR CV PARA: dora@plastifer.com.br

PRECISA-SE DE COSTUREIRA
Com experiência em máquina reta. Interessados chamar no WhatsApp - 11 94559-9465

TÉCNICOS DE EMPILHADEIRAS ELÉTRICAS E A COMBUSTÃO
*Bastante experiência;
*CNH
*Disponibilidade de horário e queiram fazer carreira
Enviar CV para: 11 98979-5254
Telefone 11 2626-7846

AJUDANTE GERAL
Empresa localizada no Jd. Independência, segmento Indústria e Metalúrgica. Salário + VR + VA + VT + Seguro de Vida + Convênio Médico. Enviar currículo: recrutamento@torretili.com.br

SOLDADOR
Empresa localizada no Jd. Independência, segmento Indústria e Metalúrgica. Salário + VR + VA + VT + Seguro de Vida + Convênio Médico. Enviar currículo: recrutamento@torretili.com.br

PRECISA-SE DE INSTALADOR LAMINADOR DE FIBRA DE VIDRO

Empresa localizada no Jd. Independência, segmento Indústria e Metalúrgica. Salário + VR + VA + VT + Seguro de Vida + Convênio Médico. Enviar currículo: recrutamento@torretili.com.br

ESOTÉRICOS
48

TENDA MÍSTICA
Orientação espiritual para todo tipo de problema, saúde, finanças, família, etc. Inclusive Amaração Amorosa. Benzimento as sextas Feiras (1 alimento não perecível) AVENDE O SEU HORÁRIO (11)91627-8025 (11)95485-1465 Rua Tatuá, 1385 - Tatuapé - SP Próximo a Shopping Boulevard, Metrô Tatuapé

ALUGA
33

ALUGA SALÃO COML. AV. SAPOEMBA, 9429 (prox. Assai Jd. Grimaldi) MEDIDO 8,00m X 15,00m VÃO LIVRE, PÉ DIREITO 3,70m TEL.: 11 93310-5001

ALUGA-SE CASA VILA PRUDENTE
3 dorms, Sala, Cozinha grandes Garagem
F: 99745-0079

CASA VILA ALPINA R\$ 2.000,00
2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA EMA COND. FECHADO
2 suítes, sala 2 ambientes com lavabo, cozinha planejada, lavanderia com pequeno quintal, 2 vagas de garagem. Condomínio com salão com churrasqueira - R\$2.750,00 + Cond. + IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM
130m2 - 3 dorms sendo 1 suíte com closet, ampla sacada gourmet, sala 2 ambientes com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço com armários e dispensa, 2 vagas - R\$ 6.500,00 + Condomínio e IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL ANÁLIA FRANCO
Localizada no Edifício ANÁLIA BUSINESS CENTER, em frente ao Hospital Vitória - Excelente oportunidade para o seu negócio - R\$ 2.600,00 + Cond. + IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

VENDE
36

APARTAMENTO NA RUA DA MOOCA, 3850 R\$ 530.000,00
Em frente à igreja bom conselho, apto com 2 dormitórios, sala com 2 ambientes, 2 banheiros, garagem, cozinha e lavanderia.
Dir. proprietário - Tratar: 11 97169-0017

VENDO CASA V. IVONE OPORTUNIDADE
Terrea, 3 dorms, sal. ampla, coz. lavand. cob., e espaço Home Office, 6 gar., sendo 4 cobertas. Área 8x28. Total 224 mts. Ter. abrangendo 2 ruas. Próx. Estação Metrô Oratório. R\$ 580 mil. Est. apto até R\$ 350 mil c/ partepago. Dir. prop. (11)9478-2567 Leandro

SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO OPORTUNIDADE R\$ 400 MIL
2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha planejada, lavanderia coberta, churrasqueira, 2 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO NOVO VILA ALPINA R\$ 410 MIL
1 suíte ampla, home office, sala e cozinha conjugadas, lavabo, lavanderia, pequeno quintal, depósito, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 435 MIL
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 ambientes, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo. - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A CEPAM R\$ 460 MIL
2dorms com armários, sala 2 ambientes com pequena sacada, 2 banheiros, cozinha planejada, área de serviço com armário, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA EMA COND. FECHADO R\$ 480 MIL
2 suítes, sala 2 ambientes com lavabo, cozinha planejada, lavanderia com pequeno quintal, garagem para 2 carros. Condomínio com salão com churrasqueira - ESTUADA, CARRÃO COM PARTI DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA VILA REGENTE FEJÓ TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 525 MIL
3 quartos, sala 2 ambientes com sacada, ampla cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO R\$ 530 MIL
2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 ambientes com lavabo, cozinha americana, espaço gourmet com churrasqueira, 2 vagas de garagem com portão automático. Sobrados com estrutura para colocação de ar condicionado e placas fotovoltaicas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA SANTA CLARA R\$ 550 MIL
2 dorms grandes, sala 2 ambientes, ampla cozinha, lavanderia coberta, no fundos possui um terraço com possibilidade de fazer um espaço de lazer, entrada lateral, garagem para 6 carros. Localizada em rua tranquila e residencial - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA PRUDENTE R\$ 580 MIL
3 dorms, sala 2 ambientes com lavabo, cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, garagem para 2 carros. 100m² de área construída / Terreno 5,33 x 23 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 650 MIL
3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha, lavanderia coberta, churrasqueira, garagem para 2 carros - ESTUADA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM DAS FIGUEIRAS R\$ 690 MIL
3 dorms grandes sendo um com terraço, sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha, armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, garagem para 2 carros - ESTUADA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO EXTRA R\$ 725 MIL
84m2 - 3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala 2 ambientes, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço com armários, 2 vagas - Condomínio com lazer completo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA R\$ 795 MIL
118m2, 3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala de tv, sala 2 ambientes com sacada, ampla cozinha planejada, área de serviço, dep. de empilhadeira (pode ser utilizado como home office), banheiro, 1 vaga - ESTUADA APTO ATÉ R\$ 400 MIL COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ZELINA RUA RESIDENCIAL R\$ 800 MIL
3 dorms sendo 1 suíte com sacada + sacada em outro dorm, sala 2 ambientes com lavabo, cozinha planejada, quintal, garagem para 3 carros pequeno ou 2 grandes - ESTUADA APTO ATÉ R\$ 400 MIL COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL IPIRANGA R\$ 290 MIL
30m2, 1 vaga de garagem - Está alugada por R\$ 1.500,00 + CONDOMÍNIO + IPTU - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO!!! Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTOS NOVOS VILA ALPINA 1 DORM A PARTIR DE R\$ 230 MIL 2 DORMS A PARTIR DE R\$ 260 MIL EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA MORADIA OU INVESTIMENTO!!!
Mais informações pelo 99703.7312 - Creci 212.865

APTOS NOVOS VILA ZELINA A PARTIR DE R\$ 265 MIL
1 ou 2 dorms - Mais informações: 99703.7312 - Creci 212.865

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. AO MONOTRILHO R\$ 350 MIL
3 dorms, sala 2 ambientes com armários, lavanderia, 1 vaga. Condomínio com salão de festas, churrasqueira, quadra, sala de ginástica, playground. Localizado a apenas 300m a pé de estação Oratório do Monotrilho. - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA DE FRENTE PARA A AVENIDA R\$ 790 MIL
106,00m2, vão livre com pé direito alto, wc (PCD) com rampa, piso porcelanato, porta automática - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR!!! Renda estimada para locação - R\$ 4.000,00 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 825 MIL
Imóvel com 2 moradias + salão na frente. Excelente oportunidade para renda!!! Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa de Férias com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial. Terreno 5 x 40 - Mais informações Ligue: 99703.7312 - Creci 212.865

APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM R\$ 1.390 MIL
130m2 - Andar alto, 3 dorms sendo 1 suíte com closet, ampla sacada gourmet com vista para o parque, sala 2 ambientes com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - ESTUADA SOBRADO ATÉ R\$ 800 MIL NO Jd AVELINO OU NA VILA ZELINA COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO 8 X 25 VILA ALPINA R\$ 495 MIL
Com casa antiga de 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e garagem para 2 carros - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312