



São Lucas
Vila Alpina
Sapopemba
Jardim Avelino
Jd. Independência

Folha

Vila Prudente
Mooca
Tatuapé
Vila Zelina
Vila Ema

Diretor presidente
NEWTON ZADRA
março 2025
sex sáb dom seg ter qua qui
07080910111213
O JORNAL DA SEMANA TODA

Ano 34 - nº 1664 - Rua José Zappi, 245 - Fone: 11 97682-6868 - Internet: www.folhaponline.com.br - E-mail: jornal@folhavp.com.br - Distribuição gratuita

EDITORIAL

Há mais de uma semana o paulistano enfrenta outra onda de calor, com os termômetros ultrapassado os 30°C; não bastasse, boa parte dos moradores da região vivem sob as construções de novas torres de prédios. **Página 2**

MULHER

Neste sábado, Dia da Mulher, acontece o Avança Saúde em todas as UBSs da capital. Colunão na página 4.

CARNAVAL

Mocidade Unida da Mooca sobe para o Grupo Especial

Felipe Araujo / Ligo SP



A agremiação desfilou no domingo no Sambódromo do Anhembi e foi a vice-campeã do Grupo de Acesso 1 da Liga SP. A Unidos de São Lucas terminou na última colocação. **Página 3**

Fretes e Entregas de pequenos materiais na Gde SP veículo Montana

Falar c/ Renato F: 99916-0638

••• DENTISTA •••
DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO
• Implante • Prótese
• Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

lbira bioleve
10 ANOS DA LOJA

DISTRIBUIDORA DE ÁGUA VILA PRUDENTE
RUA CAVOUR, 673
2367-7932
98434-7241
4328-8975
4328-8925

Para melhor atendimento

Buena AGORA COM

ESTACIONAMENTO GRÁTIS

Em Frente a LOJA nº 3456

BÔNUS 10% DE DESCONTO

BÔNUS PROMOÇÃO
CLIENTE LEITOR FOLHA
AV. VILA EMA, 3459 ☎ 2216-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

Buena

5x S / JUROS NO CARTÃO
Av. Vila Ema, 3459
Tel.: 2216-9874
(11) 93313-9874
@buenomodas.vilaema
BuenaVilaEma
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

MUDANÇAS E TRANSPORTES

CAMINHÕES BAUS
APROVEITAMENTO P/ NORDESTE
TONY 11 99648-1515

Mês internacional da **mulher**

Indispensáveis, insubstituíveis e essenciais, simplesmente por serem quem são.

Vereadora Edir Sales
A vereadora da nossa região!

Parabéns a todas as mulheres!

VICE-PRESIDENTE DA CPI DA VIOLÊNCIA E ASSÉDIO SEXUAL CONTRA AS MULHERES

AUTORA DA LEI DO BOTÃO DO PÂNICO PARA PROTEGER MULHERES VÍTIMAS DE VIOLÊNCIA DOMÉSTICA

AUTORA DE DIVERSAS LEIS E PROJETOS EM PROL DAS MULHERES PAULISTANAS

FORTE ATUAÇÃO NA DEFESA DOS DIREITOS DAS MULHERES

QR CODE

Tumkus
O MELHOR PARA SUA CASA

www.tumkus.com.br
/tumkus

ACABAMENTO • ELÉTRICA • FERRAMENTAS
HIDRÁULICA • ILUMINAÇÃO • MATERIAL BÁSICO

Carneval DE OFERTAS
Tumkus

OFERTAS PARA VOCE PULAR DE ALEGRIA!

Ofertas válidas até dia 13/03/2025

<p>PISOS RETIFICADO POLIDO</p> <p>ROCHAPRIME</p> <p>Cód. 46727</p> <p>Piso ROCHAPRIME 70x70cm PR70001 Extra R\$ 34,00 Por m²</p>	<p>eliane</p> <p>Cód. 36404</p> <p>Piso ELIANE 45x45cm Habitat Ciment Externo Extra R\$ 41,90 Por m²</p>	<p>REVESTIMENTOS RETIFICADO POLIDO</p> <p>Majopar</p> <p>Cód. 41452</p> <p>Revestimento MAJOPAR 38x76cm Ice Extra R\$ 35,20 Por m²</p>	<p>Portobello</p> <p>Cód. 48935</p> <p>Revestimento PORTOBELLO 45x120cm Branco Grafiti Matte Extra R\$ 139,50 Por m²</p>	<p>PORCELANATOS RETIFICADO POLIDO</p> <p>DORA</p> <p>Cód. 47998</p> <p>Porcelanato DORA 75x75cm Supreme Moka Extra R\$ 54,90 Por m²</p>	<p>ViaRosa</p> <p>Cód. 48330</p> <p>Porcelanato VIA ROSA 24x108cm Ripado Extra R\$ 69,00 Por m²</p>
<p>Argamassa Cimentcola AC-1 QUARTZOLIT Cinza Uso Interno 20kg</p> <p>Cód. 37960</p> <p>R\$ 15,30 Cada</p>	<p>TIGRE</p> <p>Cód. 30109</p> <p>Caixa D'água TIGRE com Tampa 1000L R\$ 426,00 Cada</p>	<p>OFERTA ESPECIAL</p> <p>Celite</p> <p>Lavatório com Coluna Saveiro CELITE Branco R\$ 151,00 Cada</p>		<p>RETIFICADO</p> <p>VILLAGRES</p> <p>Cód. 30002</p> <p>Porcelanato VILLAGRES 24x100cm Castano Peppe Externo Extra R\$ 72,30 Por m²</p>	<p>RETIFICADO</p> <p>biancogres</p> <p>Cód. 46432</p> <p>Porcelanato BIANCOGRES 90x90cm Versaihes Bege Externo Extra R\$ 76,30 Por m²</p>
<p>Kit Bruxelas p/ banheiro LOCATT Toucador + Tampa + Espelho Cob/Op 60cm</p> <p>Cód. 46580</p> <p>R\$ 663,00 Cada</p>	<p>ETERNIT</p> <p>Cód. 7920</p> <p>Telha Ondulada ETERNIT 6mm 2,44x1,1m R\$ 63,40 Cada</p>	<p>OUR LUX</p> <p>Cód. 36358</p> <p>Lâmpada Sled Alta Potência OUR LUX Luz Branca 6500K 15W R\$ 6,50 Cada</p>	<p>TASCHIBRA</p> <p>Cód. 33867</p> <p>Painel LED TASCHIBRA Quadrado de Sobrepôr Luz Branca 6500K 18W R\$ 23,20 Cada</p>	<p>RETIFICADO POLIDO</p> <p>GRANDES FORMATOS</p> <p>Cód. 40375</p> <p>Porcelanato EMBRAMACO 121x121cm Master Onix Premium Lux Extra R\$ 99,00 Por m²</p>	<p>Suvinil</p> <p>Cód. 42966</p> <p>Tinta Látex Super Lavável CORAL Acrílico Premium Branco 18L R\$ 695,00 Cada</p>

TELEVENDAS 2024-6550

AGORA TAMBÉM POR WHATSAPP 99134-6618

SAC 2704-5275

SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO CLIENTE

Seg a Sex, das 8h às 16h
Sáb, das 8h às 14h
Ou pelo e-mail: sac@tumkus.com.br

TUDO EM ATÉ 6X EM TODOS OS CARTÕES

VISA • PIX • CREDITO

LOJAS

1 - MATHÉZ
Avenida do Oratório, 3330
Pg. São Lucas - São Paulo
Tel: 2024-6555
Segunda a Sexta das 8h às 19h30
Sábado das 8h às 18h

2 - ANA MARIA
Rua do Oratório, 4906
Jd. Ana Maria - Santo André
Tel: 4479-3199
Segunda a Sexta das 8h às 19h30
Sábado das 8h às 18h

3 - PARAIÁO
Avenida Pereira Barreto, 2555
Jd. Paraiá - Santo André
Tel: 4426-4401
Segunda a Sexta das 8h às 19h30
Sábado das 8h às 18h

4 - MARAJÓVIA
Rua Giovanni Batista Pirelli, 1525
Pg. Marajoara - Santo André
Tel: 4476-1334
Segunda a Sexta das 8h às 19h30
Sábado das 8h às 18h

CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
Avenida do Oratório, 6550
Vila Industrial - São Paulo
Tel: 2703-5789
Segunda a Sexta das 8h às 17h
Sábado das 8h às 16h
Para Retirada de Mercadoria

SERVIÇOS DISPONÍVEIS EM NOSSAS LOJAS:

ESTACIONAMENTO GRATUITO • CAFÉ CORTESIA • CREDITÁRIO • LAB COR TINTAS PREPARADAS* • CURSOS PARA PROFISSIONAIS • ENTREGA EM DOMICÍLIO • TROCA DE MERCADORIA

LOJAS ABERTAS AOS FERIADOS DAS 8H ÀS 16H

TODAS AS LOJAS POSSUEM AUTO SERVIÇO | SHOWROOM | LOJA DE SALTOS DE PISOS E REVESTIMENTOS

Ofertas válidas de 27/02/2025 até 13/03/2025. Garantimos a quantidade mínima de 6 unidades ou 100m² ou 180L em nosso Centro de Distribuição enquanto durarem nossos estoques. Reservamo-nos o direito de limitar por cliente a quantidade dos produtos anunciados. Fotos somente para efeito ilustrativo. Valor do frete não incluso nos preços anunciados. Preços à vista somente para retirada. *2- Parcela mínima de 50 reais. *4- A Loja 4, localizada na Rua Giovanni Batista Pirelli não possui este serviço.

60 anos

Folha
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli
 Fundada em 27 de novembro de 1991
 CNPJ: 07.335.414/0001-42
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140
 Site: www.folhadvp.com.br
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra
 Controller: Kátia Zadra
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão:
ESTADÃO

Circula às sextas-feiras.
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

EDITORIAL

Tempos difíceis

Há mais de uma semana o paulistano enfrenta outra onda de calor, com os termômetros ultrapassado os 30°C em plena manhã; não bastasse, boa parte dos moradores da região ainda vivem sob o constante barulho e poeira das construções de novas torres de prédios. Combinação mais que preocupante para um futuro bem próximo.

Quem desce a rua Américo Vespucci, na Vila Prudente, para pegar ou cruzar a Anhaia Mello, constata que três enormes quarteirões vão abrigar conjuntos de espigões – um deles no espaço do extinto Colégio Civitatis, que encerrou as atividades no final do ano passado e já está em processo de demolição. No quarteirão em frente haverá outro empreendimento imobiliário, além do “clube residencial” em construção na esquina da Américo Vespucci com a Anhaia Mello. Este é apenas um exemplo.

Na Mooca não é diferente. No antigo terreno da Esso, entre as ruas Barão de Monte Santo e Dianópolis, que poderia se transformar em um grande pulmão verde para a região, mais da metade do espaço de quase 100 mil m² será destinada para prédios. Por mais de 20 anos, durante o processo de descontinuação do terreno, a Folha brigou para que a totalidade da área fosse destinada para um parque.

Como não pode deixar de ser, a comunidade está temerosa. O excesso de concreto tende a piorar as ilhas de calor que já atingem a região – com temperaturas acima da média de outros pontos da cidade e que também contribuem para os violentos temporais.

Há outro mal pela frente: o trânsito mais travado, visto que a maioria dos prédios em construção contam com vagas de garagem. Enquanto isso, a Prefeitura não apresenta projeto de melhoria do já sobrecarregado sistema viário da Vila Prudente e arredores. Motoristas e passageiros precisarão ter muito preparo físico e psicológico para enfrentar o tráfego lento sob um calor cada vez mais intenso.

Alegar que existe qualquer tipo de planejamento urbano por parte da Prefeitura é tripudiar com a inteligência e a paciência dos cidadãos que vivem rodeados por canteiros de obras, sem perspectiva de tempos melhores. O governo da vez sempre passa, mas os danos provocados pela falta de estratégia (ou pudor) em liberar a cidade para tantas construções podem ser irreversíveis. É inadmissível que a Prefeitura continue se limitando a conceder alvarás para novas edificações, enquanto engatinha para garantir o retorno que a região necessita com urgência.

André Kuchar

ABANDONO – A assistente social Beatriz Alcântara Vidubaldi reclama do abandono da rua Taufik Kurban, Vila Ema. Ela afirma que o mato nas sarjetas está bastante alto e que a rua de paralelepípedos tem partes cobertas por camadas de asfalto. “Ela ficou cheia de remendos. É necessário serviço de recapeamento na totalidade da rua”, comenta. A Subprefeitura de Vila Prudente informou que realizaria o corte de mato. Já a Secretaria Municipal das Subprefeituras informou que a “via passará por uma vistoria técnica para avaliar suas condições e verificar a possibilidade de execução do serviço de pavimentação asfáltica”.



Há mais de um ano, asfalto deformado na Falchi Gianini

SEM MÉDICO – Há sete meses a Unidade Básica de Saúde (UBS) Vila Heloísa está sem médico ginecologista. “A médica anterior foi desligada e não houve reposição. Não sabem informar quando essa situação será normalizada. Com isso, os pacientes são encaminhados para os médicos Clínico Geral”, relata a usuária Agda Maria de Oliveira. “Eles têm competência para realizar o atendimento, porém uma especialista é superimportante, visto à Saúde da Mulher e da Gestante”. A Coordenadoria Regional de Saúde Sudeste informou que “os dois médicos generalistas são aptos a acompanhar a Saúde da Mulher. A unidade está buscando preencher uma vaga de ginecologia. A pas-

ta reitera que o território dispõe de médico ginecologista no Hospital Dia (HD) Vila Prudente para atendimento da população”.

COSTELAS DE VACA – O designer Henrique Soares volta a reclamar das condições precárias e repleta de ondulações no asfalto da rua Falchi Gianini, altura do nº 877, na Vila Prudente. São as deformações que os técnicos da Prefeitura classificam de “costelas de vaca”. “O problema começou no

e assento na parada de ônibus da rua Baía Grande, 714, Vila Bela, o ambientalista Carlos de Jesus Campos mandou mensagem: “Seria mais honesto a SPTrans pedir para os que esperam pelo ônibus, que o façam na sombra do poste ali existente, como faço”.

AR-CONDICIONADO – Se a temperatura na rua é insuportável, dentro de alguns ônibus não é melhor, pois nem todos são dotados de ar-condicionado. Segundo a Secretaria de Mobilidade Urbana e Transporte e a SPTrans dos mais de 12 mil ônibus em operação diariamente na cidade, 93,5% possuem ar-condicionado. “A frota em circulação já cumpre a Lei Municipal 16.428, que estabelece que pelo menos 80% dos ônibus devem ter ar refrigerado, e as empresas responsáveis pelo transporte coletivo devem instalar o sistema gradativamente, conforme a renovação dos veículos”.

MAIS LUZES – E fez-se a luz na área arborizada da Avenida Anhaia Mello, perto da avenida Francisco Falconi, no Jardim Avelino. O antigo Ilume, agora SP Regula, instalou 15 postes de 5 metros de altura com luminárias ao longo do passeio público interno. Mais luzes e menos insegurança. Pedido registrado pelo estudante Thiago Catalani em setembro do ano passado.

Mensagens para esta seção kucharandre@gmail.com.

VACINAÇÃO

Dose contra a febre amarela nas UBSs

A Secretaria Municipal da Saúde ressalta que a vacina contra a febre amarela está disponível para crianças em todas as Unidades Básicas de Saúde (UBSs) da capital. O imunizante faz parte do calendário infantil em duas doses: a primeira aos 9 meses de idade e a segunda aos 4 anos.

cada em uma única dose, válida durante toda a vida. Para pessoas com mais de 60 anos, deve ser avaliado o risco-benefício da vacinação.

A imunização nas UBSs acontece de segunda a sexta-feira, das 7h às 19h. Aos sábados é possível se vacinar nas unidades de Assistência Médica Ambulatorial (AMA), no mesmo horário.

A partir dos 5 anos de idade até os 59 anos é apli-

SÃO PAULO
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
29°	30°	31°	28°	28°	27°	24°
20°	20°	20°	20°	20°	20°	19°

TIC-TAC
 TROCA DE ÓLEO

TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!

Desde 1958 na Mooca

R. da Mooca, 993 - Mooca (em frente Igreja San Genaro)

F: 3208-2675

tictactrocadeoleo
 E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

Aqui você encontra O computador que precisa

SAMSUNG DELL Lenovo

Semi-novos em até 12x sem juros. Peças e periféricos com o melhor preço do MERCADO

Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windt.com.br
 Endereço: Rua Cananéia, 248 - Vila Prudente - SP

WINDTI

Saúde & Beleza

CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUUVENS

- * Corte das unhas
- * Calos
- * Calosidades
- * Unhas Infeccionadas

24 ANOS

*** Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva**

Rua Costa Barros, 2100
 Loja 2 - Vila Alpina
Fone: 2912.2732

CRM 03.532

Podóloga Kátia Ribeiro
 Cuidando da saúde dos seus pés

- Corte Técnico das Unhas
- Unhas Encravadas e Infeccionadas
- Calos e Calosidades
- Verruga Plantar
- Micoses
- Órteses Corretivas
- Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés de Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-fi

TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS

F. (11) 2345-5462
 (11) 9-9540-0115

Rua Manaiás, 204
 Sala 3 - Vila Zelina

PodologiaKatiaRibeiro | kdrkatia@hotmail.com

Folha Anuncie:
 11 97682-6868

Corte Kids
 CORTE DE CABELO INFANTIL

UNIDADE MOOCA: RUA JUVENTUS, 886
 AGENDE SEU ATENDIMENTO PELO WHATSAPP 98955.9328

TRÂNSITO

Queixas de parada próxima da rotatória



Cananéia na esquina com a Marques de Praia Grande

Após o recapeamento ocorrido no segundo semestre do ano passado na rua Cananéia, na Vila Prudente, foi implantada uma rotatória na esquina com a rua Marques de Praia Grande. Motoristas e moradores do entorno elogiam a iniciativa, pois já havia acontecido vários acidentes no trecho. No entanto, pedem mais atenção da Companhia de Engenharia de Tráfego (CET), pois afirmam que está ocorrendo desrespeito de estacionamento antes da rotatória. Segundo as queixas, constantemente há carros parados até a faixa de pedestres, o que dificulta o trajeto normal para contornar a rotatória - princi-

palmente para veículos maiores. Alguns vizinhos mostram que a placa indicando o início de proibição de estacionamento fica parcialmente encoberta por um arbusto na via. Contatada pela Folha, a CET respondeu que realizou vistoria na rua Cananéia, no cruzamento com a Marques de Praia Grande, onde identificou boas condições de sinalização para os motoristas. Na ocasião, um veículo que estacionou irregularmente foi multado. A CET explicou ainda que o Código de Trânsito Brasileiro (CTB) permite que veículos de grande porte, como caminhões e ônibus, podem transitar sobre a minirrotatória, sem configurar infração de trânsito.

CARNAVAL NO SAMBÓDROMO

Mocidade Unida da Mooca é vice-campeã, Unidos de São Lucas termina em último

As duas escolas de samba da região desfilaram no domingo, dia 2, no Sambódromo do Anhembi, pelo Grupo de Acesso 1 da Liga SP - última etapa antes do Grupo Especial. A apuração foi realizada na noite da última terça-feira, dia 4.

A Mocidade Unida da Mooca (MUM) foi a segunda escola a desfilarem no Sambódromo e apresentou o enredo "Krenak - O presente ancestral". Em uma disputa acirrada na apuração dos votos dos juízes, terminou com 269,8 pontos - mesma pontuação da campeã Tom Maior, mas, no critério de desempate a agremiação da Mooca ficou com o vice-campeonato. O resultado coloca a MUM pela primeira vez no Grupo Especial - considerado a elite do Carnaval de São Paulo.

A agremiação da Mooca, fundada em 1987, vol-



Resultado colocou a escola da Mooca no Grupo Especial

ta ao Sambódromo neste sábado, dia 8, para o Desfile das Campeãs. Será a terceira escola a entrar na passarela do samba, às 21h30.

São Lucas

A Unidos de São Lucas abriu os desfiles no domingo com o samba-enredo "Ijexá!". A escola havia subido para o Grupo de Acesso 1 em 2024, mas, na apuração dos votos terminou com 268,9

pontos, na última posição e foi rebaixada junto com



Agremiação do São Lucas desfilou no domingo, dia 2

a X-9 Paulistana para o Grupo de Acesso 2.

A agremiação vinha em uma trajetória vitoriosa, subindo de grupos por três anos consecutivos. A direção divulgou uma mensagem lamentando o resultado, agradecendo o apoio e o empenho da comunidade. "O samba nos ensina que cair faz parte da caminhada, mas também ensina que quem ama essa arte nunca desiste. Nossa história tem 44 anos e seguirá firme, porque nossa raiz é forte", ressalta parte da nota.

Super Troca de Óleo
GIACOMELLI
 Horário de Funcionamento de 2ª a 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00
 Desde 1959
 Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

GB Consultor Imobiliário
 Creci 212.865
 99703.7312
SRS PROPRIETÁRIOS: ESTAMOS CADASTRANDO IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO

APTOS NOVOS VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO a partir de R\$ 248.000,00 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA	APTOS NOVOS SANTA CLARA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO a partir de R\$ 260.000,00 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA	APTOS NOVOS VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO a partir de R\$ 270.000,00	APTO JD INDEPENDÊNCIA a 300m da ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 350.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA	SOBRADO V. ALPINA COND. FECHADO - R\$ 390 MIL 2 AMPLOS DORMS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, ESPAÇOSA COZINHA COM ARMÁRIOS, LAVANDERIA COBERTA COM ARMÁRIOS, 1 VAGA DE GARAGEM ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR	SOBRADO V. FORMOSA AV. MONTEMAGNO R\$ 425.000,00 2 DORMS SENDO UM COM VARANDA, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO E DORM DE SERVIÇO, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA E MAIS UMA VARANDA NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 1 CARRO	CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 435.000,00 3 DORMS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TÉRREO), SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLO SALÃO NO SUBSÓLO, GARAGEM PARA 2 CARROS
SOBRADO NOVO VILA ALPINA R\$ 410.000,00 1 SUÍTE AMPLA, HOME OFFICE, SALA E COZINHA CONJUGADAS, LAVABO, LAVANDERIA, QUINTAL, DEPÓSITO, GARAGEM PARA 1 CARRO	APTO V. PRUDENTE PRÓX. A CEPAM R\$ 460.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A RUA ORFANATO R\$ 500.000,00 3 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COM SACADA, 2 BANHEIROS, COZ. COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 1 VAGA	TÉRREA VILA REGENTE FEIJÓ TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 525.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, AMPLA COZINHA, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA, GARAGEM P/ 1 CARRO ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR	TÉRREA V. PRUDENTE PRÓX. AO PARQUE R\$ 530.000,00 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, COZINHA, QUINTAL COM VÁRIAS ÁRVORES (CASA COM AR DO INTERIOR), ENTR. LATERAL, GARAGEM PARA 5 CARROS, TERRENO 7,33 x 22	SOBRADO V. PRUDENTE TRAVESSA DA TORQUATO TASSO R\$ 580.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, 2 BANHEIROS, COZINHA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 2 CARROS 100m² DE ÁREA CONSTRUÍDA	SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 650.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA AMERICANA, ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO
CASA TÉRREA SANTA CLARA R\$ 550 MIL 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, LAVANDERIA COBERTA + TERRAÇO NOS FUNDOS, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 6 CARROS	SOBRADO JD PANORAMA VENDIDO CONSULTE OUTRAS OPÇÕES 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM VARANDA, SALA 2 AMBIENTES COM LAVABO, AMPLA COPA-COZINHA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS	APTOS NOVOS VILA ALPINA 1 DORM a partir de R\$ 230 mil 2 DORMS a partir de R\$ 260 mil EXCELENTE OPORTUNIDADE P/ MORADIA OU INVESTIMENTO	SOBRADO VILA TOLSTOI a 2 minutos da Estação do Metrô R\$ 660.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARM. JARDIM DE INVERNO, LAVANDERIA COBERTA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS COM PORTÃO AUTOMÁTICO ESTUDA IMÓVEL ATÉ 40% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO	SOBRADO VILA EMA CONDOMÍNIO FECHADO R\$ 475 MIL 2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM SALÃO E CHURRASQUEIRA	SOBRADO NOVO V. BELA PRÓX. AO COMÉRCIO/ESCOLAS/YAMAUCHI R\$ 665.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, QUINTAL COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS	ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO
SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 530.000,00 2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA AMERICANA, ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO ESTUDA IMÓVEL ATÉ 50% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO	SOBRADO V. ZELINA RUA RESIDENCIAL R\$ 800.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZ. PLANEJADA, LAVANDERIA COM PEQUENO QUINTAL, GAR. PARA 3 CARROS PEQUENOS OU 2 GRANDES ESTUDA APTO ATÉ R\$ 400 MIL COMO PARTE DE PAGTO	SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA DE FRENTE P/ A AVENIDA R\$ 790.000,00 100m², VÃO LIVRE COM PÉ DIREITO ALTO, WC (PCD) COM RAUPA, PISO PORCELANATO, PORTA AUTOMÁTICA EXCELENTE OPORTUNIDADE P/ INVESTIDOR!!! RENDA ESTIMADA PARA LOCAÇÃO R\$ 4.000,00	APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO EXTRA R\$ 725.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS, SACADA GOURMET, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO 2 VAGAS ÁREA DE LAZER COMPLETA	SOBRADO JD DAS FIGUEIRAS R\$ 690.000,00 3 DORMS SENDO 1 COM SACADA, SALA 2 AMBS, AMPLA COPA/COZINHA, ENTRADA LATERAL, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS ESTUDA SOBRADO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!!	LOCAÇÕES CASA VILA ALPINA 2 QUARTOS, SALA, COZ., BANHEIRO E LAVANDERIA - R\$ 1.950,00	SALA COMERCIAL ANÁLIA FRANCO LOCALIZADA NO EDIFÍCIO ANÁLIA BUSINESS CENTER, EM FRENTE AO HOSPITAL VITÓRIA R\$ 2.600,00 + COND. + IPTU
SOBRADOS NOVOS PQ SÃO LUCAS 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL, CHURRASQUEIRA COBERTA NOS FUNDOS, GARAGEM P/ 3 CARROS R\$ 815.000,00 - ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO	SALA COMERCIAL IPIRANGA R\$ 290.000,00 30m², 1 VAGA DE GARAGEM ALUGADO POR R\$ 1.500,00 LIVRE EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO!!!	IMÓVEL PARA RENDA MOOCA - TERRENO 8 x 30 R\$ 580.000,00 2 MORADIAS COM 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO + CASA NOS FUNDOS. ÁGUA E LUZ INDIVIDUALIZADAS	IMÓVEL P/ RENDA MOOCA TERRENO 5 x 40 R\$ 825.000,00 IMÓVEL COM DUAS MORADIAS + SALÃO NA FRENTE EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA	COBERTURA DUPLEX JD INDEPENDÊNCIA R\$ 900.000,00 ANDAR DE BAIXO: SUÍTE COM AR CONDICIONADO + 1 DORM COM ARV. SALA 2 AMBS COM AR CONDICIONADO E SACADA INTEGRADA. ANDAR DE CIMA: LIVING COM AR CONDICIONADO PODE SER UTILIZADO COMO 3º DORM, OUTRA SALA OU HOME OFFICE, BANHEIRO E AMPLO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA E JACUZZI, 2 VAGAS	SOBRADO V. EMA COND. FECHADO 2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, LAVANDERIA, PEQUENO QUINTAL, 2 VAGAS R\$ 2.700,00 + COND. + IPTU	APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM 130m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS R\$ 6.500,00 + COND. + IPTU
LINDO APTO VILA ZELINA R\$ 795 MIL 120m² - ESPAÇOSO APTO COM 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. DE EMPREGADA (QUE PODE SER UTILIZADA COMO HOME OFFICE), BANHEIRO, 1 VAGA (PERMUTAÇÃO DE LOCAÇÃO DE OUTRA VAGA) PRÉDIO COM PISCINA, SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA, ACADÊMIA, SALÃO DE JOGOS ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!!	SOBRADO V. ALPINA COND. FECHADO R\$ 400 MIL 2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, LAVANDERIA COBERTA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS	APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM ANDAR ALTO - VIRADO PARA O PARQUE - 130m² 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA GOURMET, HOME OFFICE, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS ESTUDA SOBRADO DE MENOR VALOR NA VILA ZELINA OU JD AVELINO COMO PARTE DE PAGTO				

COLONÃO

e-mail: redacao@folhavp.com.br

Cadê o recape?

Conforme destacamos no Editorial da semana passada, a Prefeitura, por meio da Secretaria Municipal das Subprefeituras, anuncia que faz o "maior programa de recapeamento da história da capital". Porém, para muitos cidadãos a opinião é que sempre as mesmas vias recebem o novo asfalto, enquanto diversas ruas nos miolos dos bairros estão em situação bastante precária e só acumulam remendos. O leitor João Tadeu Racz escreveu à Folha ontem para reclamar exatamente desta situação: "Sou morador da Vila Zelina e vi que várias ruas da região foram asfaltadas, mas fiquei sem entender 'por que' a rua Tobaianas, que está toda esburacada e tem somente duas quadras, não foi recapeada?". A via liga a rotatória da rua Pinheiro Guimarães à rua Inhangapi.

Segue a queixa

Racz argumenta que a Pinheiro Guimarães foi recapeada, bem como a Inhangapi. "Gostaria de ressaltar que a Tobaianas é o elo de ligação entre o Jardim Avelino e a Vila Zelina, recebendo grande fluxo de veículos. Será que a vereadora que fez a solicitação do asfalto não observou isso? Seria interessante fazer o trajeto e tirar suas próprias conclusões, pois esse pequeno trecho se torna um verdadeiro rally!", finaliza. A Folha vai pedir o esclarecimento da Secretaria das Subprefeituras sobre o critério para o serviço no local.

Outra reclamação

Marceli Della Nocce também escreveu à Folha para reclamar que mora há 17 anos na rua Meru e nunca viu a troca de asfalto da via. "Há pouco tempo foi feito o recapeamento da rua Pinheiro Guimarães e me sinto no direito de fazer essa solicitação para a minha rua, pois está em condições lastimáveis", comenta. Assim como o leitor acima, ela também questiona o critério de execução do serviço na rua Inhangapi que parece que "foi feito pela metade". "Parou onde inicia a rua Tobaianas, que se encontra totalmente esburacada e sem condições de tráfego", reclama.

Saúde da mulher

A Secretaria Municipal da Saúde promove neste sábado, 8 de março, Dia Internacional da Mulher, mais uma edição do Avanço Saúde - Mulher. Todas as Unidades Básicas de Saúde (UBSs) da capital estarão abertas das 8h às 17h, com ações específicas, como a realização de testes rápidos, consulta médica e de enfermagem, atualização vacinal, saúde bucal, orientações sobre tabagismo e consumo nocivo do álcool, atenção à saúde da pessoa idosa, entre outras. As unidades farão ainda coleta de Papanicolau sem agendamento e encaminhamento para realização de outros exames preventivos, como mamografia e ultrassonografias, dependendo da avaliação clínica.

Mais mulher

Nesta sexta-feira, dia 7, o Metrô também

promove a Estação Mulher - iniciativa dedicada ao bem-estar, à saúde mental e física das mulheres. O evento acontece na Estação Tatuapé, das 10h às 16h, oferecendo serviços gratuitos de relaxamento, autocuidado e acolhimento.

Vizinhos em festa

Desfilando pelo Grupo Especial do Carnaval de São Paulo, a escola de samba Acadêmicos do Tatuapé foi a vice-campeã. A agremiação terminou a apuração com 269,8 pontos, a mesma nota da campeã Rosas de Ouro, mas não ficou com o título por 0,1 ponto do quesito Evolução, que era o principal critério de desempate. A escola levou para o Sambódromo o enredo "Justiça - A injustiça num lugar qualquer é uma ameaça à justiça em todo lugar".

Mais campeã

Na Mooca, além da consagração da Mocidade Unida da Mooca (veja matéria na página 3), também teve festa para a Uirapuru da Mooca que foi a grande campeã do Grupo Especial de Bairros da União das Escolas de Samba Paulistanas (UESP). Com a vitória, a agremiação retorna ao Grupo de Acesso 2 da Liga SP e desfilará no Sambódromo do Anhembi em 2026.

Carnaval da fofalha

Neste final de semana, dias 8 e 9, ainda acontece o pós-carnaval com blocos em diversas vias da cidade (veja ao lado as atrações na região). A Prefeitura afirma com orgulho que promoveu o maior carnaval de rua da história de São Paulo, no entanto, para 2026 é fundamental rever os horários dos desfiles - como já foi solicitado pelos blocos e negado pelo governo municipal neste ano. Com o calor insuportável dos últimos dias, era uma questão de saúde pública evitar foliões nas ruas entre 11h e 15h. Não adiante distribuir copinho de água, precisa reorganizar a festa em horários menos insalubres.

Região tem mais blocos neste fim de semana

A folia nas ruas não acabou. Neste sábado e domingo, dias 8 e 9, ainda acontecem desfiles de blocos em diversos pontos da cidade. Confira a programação divulgada pelas subprefeituras Vila Prudente e Mooca para a região:

Bloco na Rua: desfila no

domingo, dia 9. Concentração a partir das 12h na rua Simão Fernandes, na Vila Califórnia.

Bloco União: anima a rua Ribeirão Branco, 557, na Vila Bertioga, neste sábado, dia 8, a partir das 13h.

Carnatorrinha 25: se reúne na rua Torrinha, 11, no

Tatuapé, a partir das 14h deste sábado, dia 8.

Guerreiros Tabajaras Mooca: concentração a partir das 13h do domingo, dia 9, na rua Maria Luiza de Pinho, 113.

Bloco Tatuapé: se concentra na avenida Vereador Abel Ferreira, 131, no domingo, dia 9, às 13h.

Tatuapé Vem Aí - Roda de Samba: no domingo, dia 9, a partir das 14h, no Largo Nossa Senhora do Bom Parto.

Fanfarrões Camaleon: anima o domingo, dia 9, a partir das 13h, na esquina das ruas Coelho Lisboa e Emilio Malet, no Tatuapé.

ROTEIRO

Atividades físicas

O Projeto Viver Melhor está recebendo inscrições de adultos a partir dos 18 anos de idade, incluindo idosos, para participar de atividades físicas gratuitas ministradas por professores de Educação Física. As aulas acontecem na entidade Convita, na rua Pedro de Godoi, 325, Vila Pru-

dente, as segundas e quartas-feiras das 9h55 às 11h10. Inscrições no local nos horários das aulas. Mais informações com o professor Vagner: (11) 97716-9765.

Bazar

O Centro Espírita Fraternidade Irmã Dolores faz bazar beneficente nes-

te domingo, dia 9, das 14h às 17h. Haverá roupas e calçados novos e seminovos, bijuterias, brinquedos, livros, almofadas e utilidades domésticas. Rua Solimão Leite, 1519.

Zumba

Todas as sextas-feiras, às 14h30, são oferecidas aulas

gratuitas de Zumba para a Terceira Idade no salão nobre do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente. Rua José Zappi, 120. Mais informações: 2271-3344 ramal 314.

*As notas para o Roteiro devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhavp.com.br até 16h da quarta-feira.

ECONÔMICOS >> ECONÔMICOS

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES
25

VENDO CELULAR IPHONE 6
Estado impecável.
R\$ 300,00
FOGÃO BRASTEMP
S. novo, 4 bocas/jóia., c/ manual
R\$ 600,00
Fone: 94741-0920

COMPRAMOS
MOVEIS USADOS
GELADEIRAS, RACKS,
FOGÕES, MESAS,
BELICHES, COMODAS,
ARMARIOS, GUARDARROUPAS, MOVEIS
ANTIGOS F. 2061-4553

COMPRO MOVEIS
ANOS 60 70 E 80
Vasos, enfeites, cristais coloridos pratos. Xcaras
tagas e tudo que for antigo F. 94238-1702 c/ Ametrio

SERVIÇOS
26

PEREIRA CONCRETO E SERVIÇOS
Av. Jacu Péssego, 169 - Itaquerá
www.pereiraconcretagem.com.br
pereira.servicos@concretagem@hotmail.com
Luiz Carlos Cel.: 11 94787-7823

TRANSFORME SUAS
GRAVAÇÕES DE FITAS
VHS OU DVD EM VIDEO
DIGITAL E ASSISTA NA
SUA TV OU COMPUTADOR
PELO PENDRIVE .PROMOÇÃO
R\$15,00 PRESERVE SEUS
MOMENTOS!
WHATSAPP 11 957794028
OU LIGUE 2307-0784 /
2605-5203

PORTÕES, PORTAS
AUTOMÁTICAS
E VIDRO VENEZIANA
ASSIST. TÉCNICA.
FAZEMOS CONTRATO DE
MANUTENÇÃO, SERVIÇO
DE SERRALHERIA EM
VIDRO, ALUMÍNIO E
FERRO. 98117-6915/
11-4306-5760
WWW.SERRALHE
RIACGALLONE.COM

EMPREGOS
30

MOÇA/RAPAZ (MAIOR)
PARA PESQUISA
4 horas/dia
ÓTIMOS GANHOS
ENTREVISTA PELO
ZAP (11)95488-9444

EMPRESA NA
MOOCA ADMITE
AJUDANTE GERAL
MASCULINO
E FEMININO.
QUE MORE NAS
PROXIMIDADES.
ENVIAR CV PARA:
dora@plastifer.com.br

MANICURE TRADICIONAL
COM MUITA PRÁTICA,
COMPROMETIDA, MELHOR
IDADE, QUE QUEIRA
REALMENTE TRABALHAR E
GANHAR, NÃO SE
APRESENTAR SEM ESSES
OBJETIVOS ENTREVISTA E
TESTE PRESENCIAL
V. PRUDENTE ESTÁÇÃO
METRÔ SEXTA E SABADO
TELEFONE 98278-9941

DIVERSOS
28

PROCURO UMA MULHER
PARA RELACIONAMENTO
A PARTIR DE 70 ANOS
que não tenha preconceito e seja católica, tenho 58
anos e muito carinhoso sou negro e solteiro. As inter-
sadas favor ligar para 95571-1233, falar com Sérgio.

ESOTÉRICOS
48

TENDA MÍSTICA
Orientação espiritual para todo tipo de problema, saú-
de, finanças, vícios, família, etc. Inclusive Amarração
Amorosa. Benzimento as sextas Feiras (1 alimento
não perece!) AGENDA O SEU HORARIO (11) 91627-
8025 (11) 95485-1465 Rua Tuiuti, 1385 - Tatuapé - SP
Próximo ao Shopping Boulevard, Metrô Tatuapé

ALUGA
33

SALA COMERCIAL
ANÁLIA FRANCO
Localizada no Edifício ANÁLIA BUSINESS CENTER,
em Frente ao Hospital Vitória - Excelente Oportunidade
de para o seu negócio - R\$ 2.600,00 + Cond. e IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA
R\$ 1.950,00
2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA EMA
COND. FECHADO
2 suítes, sala 2 ambientes com lavabo, cozinha planejada,
lavanderia com pequeno quintal, 2 vagas de garagem.
Condomínio com salão com churrasqueira - R\$ 2.700,00 + Cond. e IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO
COND. RESERVA JARDIM
130m2 - 3 dorms sendo 1 suíte com closet, ampla
sacada gourmet, sala 2 ambientes com lavabo, home
office, cozinha planejada, área de serviço com armá-
rios e dispensa, 2 vagas - R\$ 6.500,00 + Condi-
cionário e IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

VENDE
36

VENDO CASA
V. IVONE
OPORTUNIDADE
Terrea, 3 dorms, sala ampla, coz. lavand. cob., espaço
Home Office, 6 gar., sendo 4 cobertas. Área 8x28.
Total 224 mts. Ter. abrangendo 2 ruas. Próx. Estação
Metrô Otatório. R\$ 580 mil. Est. apto até R\$ 350 mil
c/ partepago. Dir. prop. (11) 9478-2567 Leandro

APTOS NOVOS VILA
ALPINA 1 DORM A PARTIR
DE R\$ 230 MIL 2 DORMS
A PARTIR DE R\$ 260 MIL
EXCELENTE
OPORTUNIDADE PARA
MORADIA OU
INVESTIMENTO!!!
Mais informações: 99703.7312 - Creci 212.865

APTOS NOVOS
VILA ZELINA
A PARTIR DE
R\$ 248 MIL
1 ou 2 dorms - Mais informações: 99703.7312 - Creci 212.865

APTO JARDIM
INDEPENDÊNCIA
PRÓX. AO MONOTRILHO
R\$ 350 MIL
3 dorms, sala 2 ambientes, cozinha com armários, laven-
daria, 1 vaga. Condomínio com salão de festas, churras-
queira, quadra, sala de ginástica, playground.
Localizado a apenas 300m após a estação Otatório
do Metrô - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ALPINA
COND. FECHADO
OPORTUNIDADE
R\$ 400 MIL
2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 ambientes com laven-
daria, ampla cozinha planejada, lavanderia coberta, churras-
queira, 2 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO NOVO
VILA ALPINA
R\$ 410 MIL
1 suíte ampla, home office, sala e cozinha conjuga-
das, lavabo, lavanderia, pequeno quintal, depósito,
1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA
TRAV. DA VICENTE
GIACAGLINI
R\$ 435 MIL
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo),
sala 2 ambientes, ampla cozinha, banheiro + amplo
salão com lavanderia e banheiro no subsolo. - Creci
212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE
PRÓX. A CEPAM
R\$ 460 MIL
2 dorms com armários, sala 2 ambientes com pequena
sacada, 2 banheiros, cozinha planejada, área de ser-
viço com armário, 1 vaga - Condomínio com área de
lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA EMA
COND. FECHADO
R\$ 475 MIL
2 suítes, sala 2 ambientes com lavabo, cozinha planejada,
lavanderia com pequeno quintal, garagem para
2 carros. Condomínio com salão com churrasqueira
- ESTUDA CARRO COMO PARTE DE PAGTO - Creci
212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA
VILA REGENTE FEIJÓ
TRAV. DA RUA BOM JESUS
R\$ 525 MIL
3 quartos, sala 2 ambientes com sacada, ampla cozinha,
2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem
para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS
VILA ALPINA
PRÓX. AO LARGO
R\$ 530 MIL
2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 ambientes com laven-
daria, cozinha americana, espaço gourmet com churras-
queira, 2 vagas de garagem com portão automático.
Sobrados com estrutura para colocação de ar condi-
cionado e placas fotovoltaicas - Creci 212.865 - Fone:
99703.7312

CASA TÉRREA SANTA
CLARA R\$ 550 MIL
2 dorms grandes, sala 2 ambientes, ampla cozinha, laven-
daria coberta, no fundos possui um terraço
com possibilidade de fazer um espaço de lazer,
entrada lateral, garagem para 6 carros. Localizada
em rua tranquila e residencial - Creci 212.865 -
Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA PRUDENTE
R\$ 580 MIL
3 dorms, sala 2 ambientes com lavabo, cozinha, 2 ban-
heiros, entrada lateral, garagem para 2 carros.
100m² de área construída / Terreno 5,33 x 23 - Creci
212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS
VILA ALPINA
R\$ 650 MIL
3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala 2 ambientes
com lavabo, ampla cozinha, lavanderia coberta,
churrasqueira, garagem para 2 carros - ESTUDA
IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO -
Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO
JARDIM DAS FIGUEIRAS
R\$ 690 MIL
3 dorms grandes sendo um com terraço, sala 2 ambientes
com lavabo, ampla cozinha com armários, en-
trada lateral, quintal com churrasqueira, garagem para
2 carros - ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO
PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO
AV. VILA EMA
PRÓX. AO EXTRA
R\$ 725 MIL
84m2 - 3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala 2 ambientes
com lavabo, ampla cozinha com armários, en-
trada lateral, garagem para 3 carros pequenos ou 2
grandes - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO
PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA
R\$ 795 MIL
118m2, 3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala 2
ambientes com sacada, sala de tv, ampla cozinha plane-
jada, área de serviço, dep. de empregada, área de ser-
viço com armários, 2 vagas - Condomínio com la-
zer completo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO
VILA ZELINA
RUA RESIDENCIAL
R\$ 800 MIL
3 dorms sendo 1 suíte com sacada + sacada em
outro dorm, sala 2 ambientes com lavabo, cozinha plane-
jada, quintal, garagem para 3 carros pequenos ou 2
grandes - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO
PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALÃO COMERCIAL
VILA ZELINA DE FRENTE
PARA A AVENIDA
R\$ 790 MIL
106,00m2, vão livre com pé direito alto, wc (PCD)
com rampa, piso porcelanato, porta automática -
EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR!!!
Renda estimada para locação - R\$ 4.000,00 - Creci
212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL
PARA RENDA MOOCA
R\$ 825 MIL
Imóvel com 2 moradias + salão na frente. Exce-
lente oportunidade para renda!!! Casa dos Fundos
com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de ser-
viço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dor-
ms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço +
Salão na frente que pode ser utilizado como gara-
gem ou locação comercial. Terreno 5 x 40 - Mais
informações Ligue: 99703.7312 - Creci 212.865

APTO
JARDIM AVELINO
RESERVA JARDIM
R\$ 1.390 MIL
130m2 - Andar alto, 3 dorms sendo 1 suíte com
closet, ampla sacada gourmet com vista para o
parque, sala 2 ambientes com lavabo, home office,
cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - ESTUDA
SOBRADO ATÉ R\$ 800 MIL NO JO VILAVELINO OU NA
VILA ZELINA COMO PARTE DE PAGTO - Creci
212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL
IPIRANGA
R\$ 290 MIL
30m2 - 1 vaga de garagem - EXCELENTE OPORTUNIDADE
PARA INVESTIMENTO!!! Creci 212.865 - Fone:
99703.7312

TERRENO 8 X 25
VILA ALPINA
R\$ 495 MIL
Com casa antiga de 2 dorms, sala, cozinha, banhei-
ro e garagem para 2 carros - EXCELENTE OPORTUNIDADE
PARA CONSTRUTOR - Creci 212.865 - Fone:
99703.7312