

## SÃO JOSÉ

### Festa, missas e benção de carros na Vila Zelina

O tradicional festejo na Paróquia de São José começa neste sábado, dia 15, e continua no próximo final de semana. Na quarta-feira, 19 de março, dia do padroeiro, haverá programação religiosa especial. Também será realizada a benção dos automóveis das 8h às 18h. Veja mais na página 3.

## MÚSICA NO TEATRO

A Camerata Quattro Stagioni, composta por 36 músicos, se apresenta na manhã deste domingo, dia 16, no Teatro Municipal Arthur Azevedo, na Mooca. Saiba mais no Roteiro na página 4.

## VILA PRUDENTE

### Metrô esvazia imóveis na rota do Tatução até o canteiro na Orfanato

O Metrô colocará temporariamente em hotéis os moradores de 11 imóveis no caminho da tuneladora, que segue para o canteiro de obras da futura estação Orfanato. A medida será adotada até o término da passagem da máquina, previsto para o final de março. Em abril está previsto o remanejamento de outras 18 famílias, quando o Tatução seguir em direção ao poço na rua Falchi Gianini. A tuneladora que abre os túneis da Linha 2 é a maior em operação na América Latina. Página 2

## LINHA 10- TURQUESA

O Governo do Estado confirmou que prevê a concessão da Linha 10 da CPTM à iniciativa privada. Por muito tempo, o ramal foi a única opção sobre trilhos na região com as estações Tamanduateí, Ipiranga e Juventus - Mooca. A promessa é que serão construídas quatro novas paradas, sendo uma dela a São Carlos-Parque da Mooca. Página 2

Imóveis  
pagina 3

SR Brasil  
Credenciado em São Paulo

PROFISSIONAL COM EXPERIÊNCIA E CONHECIMENTO EM COTAÇÃO EMISSÃO, TRANSMISSÃO E SINISTRO.

Oferecemos salário fixo, plano de saúde, seguro de vida, vale transporte, e outros.

**NÓS QUEREMOS QUE VOCÊ VENHA FAZER PARTE DA NOSSA EQUIPE!**

Enviar currículo para: silvio@srbrasilseguros.com.br

Planos de Saúde e Seguros para todos. srbrasilseguros.com.br (11)99472-4601

**Pereira**  
Concreto & Serviços



Vendas:  
Avenida Jacu Pêssego, 169 - Itaquera  
CEP 08260-000 - São Paulo - SP  
Site: www.pereiraconcretagem.com.br  
E-mail: pereiraservicosdeconcretagem@hotmail.com

Luiz Carlos  
Cel.: 94787-7823

• • • DENTISTA • • •  
**DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO**  
• Implante • Prótese  
• Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Aqui você encontra O computador que precisa



SAMSUNG DELL Lenovo

Semi-novos em até 12x sem juros. Peças e periféricos com o melhor preço do MERCADO

Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br  
Endereço: Rua Canaróia, 248 - Vila Prudente - SP

WINDTI

Para melhor atendimento

**Buono** AGORA COM

**ESTACIONAMENTO GRÁTIS**

Em Frente a LOJA nº 3456

**BÔNUS 10% DE DESCONTO**

**BÔNUS PROMOÇÃO**  
CLIENTE LEITOR FOLHA  
AV. VILA EMA, 3459 (11) 2216-9874 (11) 93313-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

**Buono**

**5x S / JUROS NO CARTÃO**  
Av. Vila Ema, 3459  
Tel.: 2216-9874  
(11) 93313-9874  
@buenomodas.vilaema  
BuonoVilaEma  
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

# USINAGEM COM TALENTO E TECNOLOGIA



DESDE 1961  
NA VILA PRUDENTE

**MANDRIS EXECUTADOS**  
LINHA DE INSPEÇÃO - MANDRIL DESENROLADOR

**Fabricação de peças mediante desenho ou amostra.**  
**Projeto e Construção de Dispositivos Especiais**

**ZADRA**  
INDÚSTRIA MECÂNICA

[www.zadra.ind.br](http://www.zadra.ind.br)

**Folha**  
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente  
 Eireli  
 Fundada em 27 de novembro de 1991  
 CNPJ: 07.335.414/0001-42  
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140  
 Site: www.folhapv.com.br  
 E-mail: jornal@folhapv.com.br

Presidente: Newton Zadra  
 Controller: Kátia Zadra  
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão:  
**ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.  
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço,  
 em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal.  
 Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos  
 e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária,  
 não garante a publicação do anúncio correspondente.

**EDITORIAL**

**Falta preparo**

Após dias de intenso calor, São Paulo voltou a registrar fortes chuvas e ventos nesta semana e mais uma tragédia foi registrada na capital paulista. Na última quarta-feira, dia 12, durante o vendaval que atingiu principalmente a zona Oeste e o Centro da cidade, mais de 340 árvores desabaram. Uma delas atingiu um táxi em movimento e matou o motorista de 43 anos. Por sorte, dois passageiros que estavam no veículo sobreviveram. O caso aconteceu na avenida Senador Queiróz, na região central.

É a terceira morte registrada na cidade neste ano em decorrência dos temporais. A primeira ocorreu em 1º de fevereiro, aqui na Vila Prudente, na rua da Prece, travessa da avenida Anhaia Mello. Um motorista de aplicativo ficou preso dentro do veículo alagado. Houve tentativa de socorro, mas o homem de 50 anos faleceu. Conforme relatos de testemunhas, o passageiro conseguiu escapar pela janela.

Dezoito dias depois, outra motorista de aplicativo, de 47 anos, também foi encontrada morta dentro de um carro submerso após outro temporal. O caso aconteceu na avenida General Edgar Facó, na Freguesia do Ó, Zona Norte.

Diante dessas tragédias em curtíssimo espaço de tempo, não estão pegando nada bem as declarações do prefeito Ricardo Nunes (MDB) de que a "cidade está preparada para as chuvas". Pelo contrário, deixam os paulistanos ainda mais apreensivos e com a sensação de que os cuidados não serão dobrados para as próximas chuvas da temporada.

Realmente tem desabado muita água, mas estamos presenciando corredeiras cada vez mais violentas nas ruas. Sem contar o inédito caso de uma estação de metrô completamente alagada na véspera do aniversário da cidade. As árvores também estão despencando como nunca antes. Na última quarta-feira, entre as mais de 340 espécies que caíram, a cidade perdeu um Chichá de cerca de 200 anos. A espécie nativa da Mata Atlântica tinha mais de 30 metros de altura e seu tronco um metro de diâmetro. Ficava no Largo do Arouche e era considerada a terceira árvore mais antiga de São Paulo.

Com essas histórias tão trágicas e tristes, fica muito difícil para os paulistanos acreditarem que há preparo suficiente. E, infelizmente, a Defesa Civil alerta que há risco para novas tempestades até o domingo, dia 16.

**PASSAGEM DO TATUZÃO**  
**Metrô faz remoção temporária de vizinhos da futura estação Orfanato**

O Metrô informou nesta semana que colocará temporariamente em hotéis os moradores de 11 imóveis próximos das obras da estação Orfanato, na Vila Prudente. Segundo a Companhia, a medida visa a segurança, o conforto e a mitigação dos impactos na rota de escavação do Tatuão, que segue em direção ao canteiro da futura estação da Linha 2-Verde.

Os moradores serão realocados sem custos para hotéis da região, com acesso a alimentação, serviço de lavanderia e, caso necessário, para casas de repouso para cuidados de saúde. O Metrô afirmou ainda que serão disponibilizados hotéis para pets. Os serviços oferecidos ficarão disponíveis até o término da passagem da tuneladora, previsto para o final de março.

Em abril também está



**Tuneladora deve chegar ao canteiro de construção da estação até o final deste mês**

previsto realizar o remanejamento de outras 18 famílias devido à partida do Tatuão da estação Orfanato em direção ao poço de Ventilação e Saída de Emergência (VSE) Falchi Gianini. O Metrô garantiu

que serão oferecidos gratuitamente os serviços necessários.

Em agosto do ano passado foi adotado o mesmo protocolo durante a saída do Tatuão do Anália Franco e a passagem pela

região da Vila Invernada até o VSE Cestari. Foi necessária a remoção preventiva e temporária de 62 pessoas em 24 imóveis.

**Ampliação da Linha 2**

A tuneladora responsável pela abertura dos novos túneis da Linha 2 carrega o título de "maior Tatuão em operação na América Latina" por suas dimensões distintas: tem roda de corte de 11,66 metros de diâmetro e uma estrutura com cerca de 100 metros de comprimento, pesando em torno de 500 toneladas.

O projeto de prolongamento da Linha 2 prevê mais 8,3 km de vias e oito novas estações. A primeira fase da expansão está prevista para ser entregue em 2027, conectando Vila Prudente à Vila Formosa. Depois a linha será estendida até a Penha.

**LINHA 10 - TURQUESA**

**Estado planeja concessão do ramal**

O Governo do Estado confirmou que prevê a concessão da Linha 10-Turquesa da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos (CPTM) à iniciativa privada. Por muito tempo, o ramal foi a única opção sobre trilhos na região com as estações Tamanduateí, Ipiranga e Juventus - Mooca. Além da reconstrução ou reforma das antigas paradas, a promessa do Estado é que serão construídas quatro novas estações, sendo uma delas a São Carlos Parque da Mooca.

O projeto está no Lote ABC-Guarulhos, qualificado no Programa de Parcerias de Investimentos do Estado (PPI-SP), com investimentos de R\$ 6 bilhões. A meta é consolidar a linha como um dos principais eixos de conexão entre a região do ABC e o centro expandido de São Paulo.

Atualmente, a Linha 10-Turquesa atende 14 estações e possui integração com outras sete linhas de metrô e trem (1-Azul; 2-Verde; 3-Vermelha; 4-Amarela; 7-Rubi; 11-Coral e 12-Safira), além dos Expressos Turísticos Mogi das Cruzes e Paranaíacaba. Segundo o Governo, com as melhorias planejadas, o número de estações atendidas passará para 18 e as linhas integradas aumentarão para 11 em nove pontos distintos. Além das já mencionadas, a Linha 10 se conectará diretamente com as Linhas 6-Laranja, as futuras linhas 16-Violeta e 14-Ônix, além da 15-Prata de monotrilho que está sendo prolongada até o Ipiranga.

Outra promessa do Estado é que a proposta também visa minimizar as interrupções causadas por alagamen-



**Previsão de mais uma parada da linha na Mooca**

tos nos horários de pico do verão e a extinção das passagens em nível, que serão

substituídas por passarelas, viadutos rodoviários ou passagens inferiores.

**SÃO PAULO**  
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
27°	26°	24°	26°	27°	25°	25°
20°	20°	20°	19°	20°	19°	18°

**TIC-TAC**  
**TROCA DE ÓLEO**

**TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!**

Desde 1958 na Mooca

R. da Mooca, 993 - Mooca  
 (em frente Igreja San Genaro)

**F: 3208-2675**

tictactrocadeoleo  
 E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

**ARQUITETURA CONSTRUÇÃO CIVIL**

PROJETOS: PARA APROVAÇÃO, PARA REGULARIZAÇÃO, DESDOBRAMENTO DE LOTES, ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO, SERVIÇO DE REFORMA EM GERAL, MANUTENÇÃO PREDIAL NBR-1628, MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO NBR-10821, FACHADA PELO DE VIDRO, LAUDOS TÉCNICOS, PROJETO PARA USUCAPIÃO.

**CARLOS ALBERTO LIMA SILVA**  
 (11) 94080-4043 | 99984-3754 | 99504-0879 | 94701-9988  
 www.CARLOSLIMAENGENHARIA.com  
 carlos.edificacoes@hotmail.com

**Saúde & Beleza**

**CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUUVENS**

- \* Corte das unhas
- \* Calos
- \* Calosidades
- \* Unhas Infeccionadas

**\* Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva**

Rua Costa Barros, 2100  
 Loja 2 - Vila Alpina  
**Fone: 2912.2732**

CRM 03.552

**Podóloga Kátia Ribeiro**  
 Cuidando da saúde dos seus pés

- Corte Técnico das Unhas
- Unhas Encravadas e Infeccionadas
- Calos e Calosidades
- Verruga Plantar
- Micoses
- Órteses Corretivas
- Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés de Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-fi

**TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS**

F. (11) 2345-5462  
 (11) 9-9540-0115

Rua Manaiás, 204  
 Sala 3 - Vila Zelina

PodologiaKatiaRibeiro | kdrkatia@hotmail.com

**Folha Anuncie:**  
 11 97682-6868

**Corte Kids**  
 CORTE DE CABELO INFANTIL

UNIDADE MOOCA: RUA JUVENTUS, 886  
 AGENDE SEU ATENDIMENTO PELO WHATSAPP  
**98955.9328**

**LEGIÃO MIRIM**

**Furto de fiação elétrica prejudica os cursos oferecidos pela entidade**

A Legião Mirim de Vila Prudente enfrentou uma semana bastante conturbada após ter sido invadida na virada do domingo para a segunda-feira, dias 9 e 10. Os criminosos arrombaram uma caixa de luz e furtaram um dos relógios de força. Também levaram parte da fiação de cobre da sede no Jardim Avelino. Foi registrado Boletim de Ocorrência no 56º Distrito Policial - Vila Alpina.

Além da interrupção no fornecimento de energia elétrica, a entidade também ficou sem internet. As aulas dos cursos gratuitos de capacitação profissional para jovens aprendizes precisaram ser suspensas de segunda até ontem, dia 13. Outra preocupação foi com os alimentos nas câmaras frias, pois são servidos café da manhã, almoço e lanche da tarde aos alunos atendidos no local.

Além do prejuízo ma-



**Invasores também arrombaram caixa de luz**

terial e financeiro, a entidade social também terá despesas extras para reforçar a segurança e o monitoramento no imóvel.

A Legião Mirim de Vila Prudente é uma Organização Social sem fins lucra-

tivos, cuja gestão é realizada por voluntários de Rotary Clubes, que compõem sua diretoria. Existe desde 1978 e já auxiliou mais de 15,5 mil jovens a encontrarem seu espaço no mercado de trabalho.

**VILA ZELINA**

**Começa a Festa de São José**

Arquivo Folha

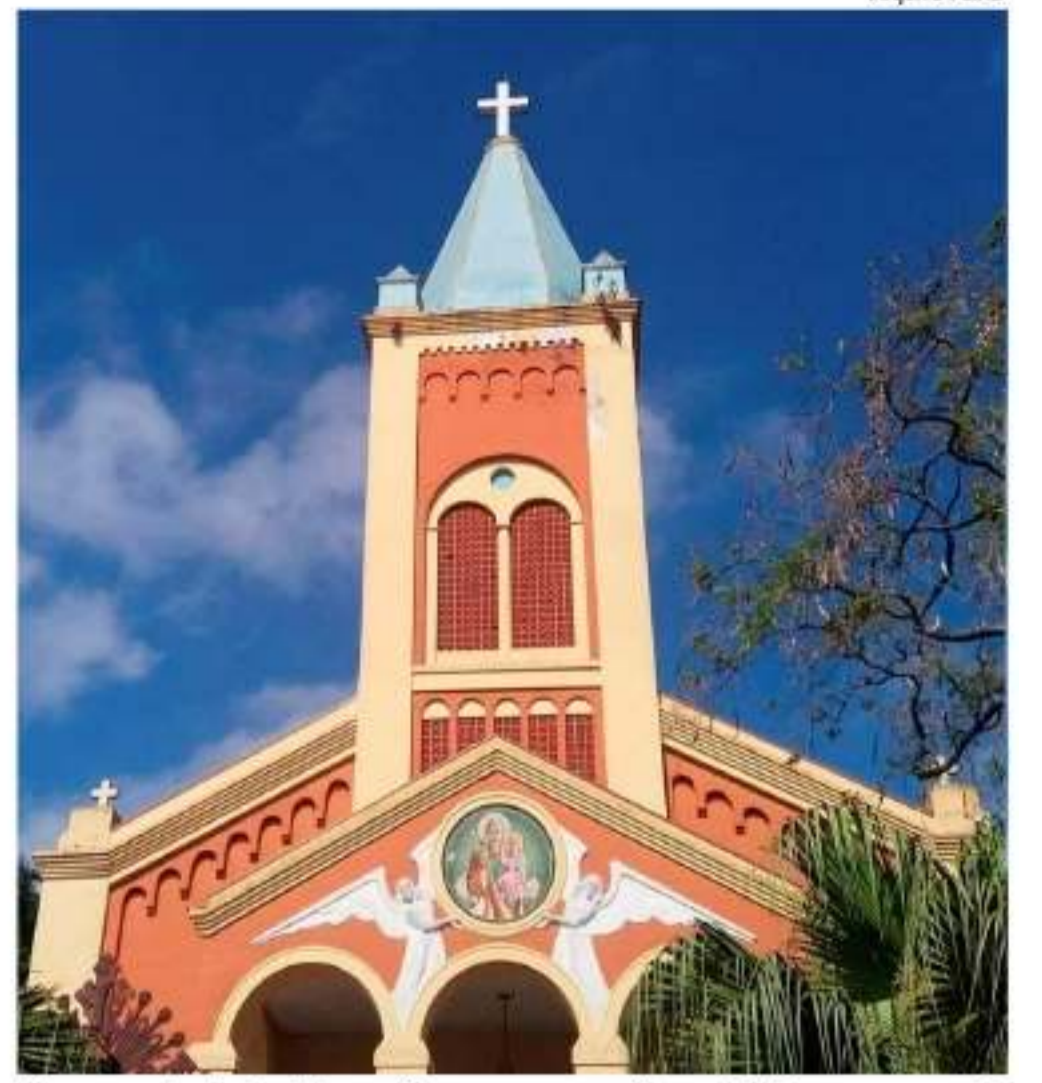
A 45ª Festa de São José, na Vila Zelina, tem início neste sábado, dia 15, às 18h. O tradicional evento prossegue até 23 de março, aos sábados das 18h às 22h e aos domingos das 12h às 21h.

Haverá barracas com comidas típicas brasileira, lituana, italiana, argentina e portuguesa, além de crepes, pastel, fogazza, lanches e doces, entre outras opções.

**Dia do Padroeiro**

Na próxima quarta-feira, 19 de março, haverá programação religiosa especial na paróquia por causa do Dia de São José. Serão seis missas durante o dia: às 7h, 9h, 12h, 15h, 18h e 20h.

Também será realizada a tradicional bênção dos automóveis das 8h às 18h. Durante todo o dia, a



**Na quarta-feira haverá programação religiosa especial**

partir das 7h30, será vendido o Bolo de São José.

A paróquia fica na Praça República Lituana, 74.

**Acompanhe a Folha de Vila Prudente pelo site [www.folhavonline.com.br](http://www.folhavonline.com.br) e pelas redes sociais**

Fala conosco pelo WhatsApp: 11 97682-6868

**Super Troca de Óleo GIACOMELLI**

Horário de Funcionamento de 2ª a 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00

Desde 1959

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

**GB Consultor Imobiliário** Creci 212.865 **99703.7312**

**SRS PROPRIETÁRIOS: ESTAMOS CADASTRANDO IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO**

<p><b>APTOS NOVOS VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO</b></p> <p>a partir de <b>R\$ 248.000,00</b></p> <p>EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA</p>	<p><b>APTOS NOVOS SANTA CLARA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO</b></p> <p>a partir de <b>R\$ 260.000,00</b></p> <p>EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA</p> <p>2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SEM VAGA DE GARAGEM</p>	<p><b>APTOS NOVOS VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO</b></p> <p>a partir de <b>R\$ 270.000,00</b></p> <p>2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SEM VAGA DE GARAGEM</p>	<p><b>APTO JD INDEPENDÊNCIA a 300m da ESTAÇÃO ORATÓRIO</b></p> <p><b>R\$ 350.000,00</b></p> <p>3 DORMS, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA</p>	<p><b>SOBRADO V. FORMOSA AV. MONTEMAGNO</b></p> <p><b>R\$ 425.000,00</b></p> <p>2 DORMS SENDO UM COM VARANDA, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO E DORM DE SERVIÇO, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA E MAIS UMA VARANDA NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 1 CARRO</p>	<p><b>SOBRADO V. ALPINA COND. FECHADO - R\$ 390 MIL</b></p> <p>2 AMPLOS DORMS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, ESPAÇOSA COZINHA COM ARMÁRIOS, LAVANDERIA COBERTA COM ARMÁRIOS, 1 VAGA DE GARAGEM</p> <p>ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR</p>
<p><b>SOBRADO NOVO VILA ALPINA</b></p> <p><b>R\$ 410.000,00</b></p> <p>1 SUÍTE AMPLA, HOME OFFICE, SALA E COZINHA CONJUGADAS, LAVABO, LAVANDERIA, QUINTAL, DEPÓSITO, GARAGEM PARA 1 CARRO</p>	<p><b>APTO V. PRUDENTE PRÓX. A CEPAM</b></p> <p><b>R\$ 460.000,00</b></p> <p>2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>	<p><b>APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A PRAÇA CENTENÁRIO</b></p> <p><b>R\$ 495.000,00</b></p> <p>3 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA</p>	<p><b>TÉRREA VILA REGENTE FEIJÓ TRAV. DA RUA BOM JESUS</b></p> <p><b>R\$ 520.000,00</b></p> <p>3 DORMS, SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, AMPLA COZINHA, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA, GARAGEM P/ 1 CARRO</p> <p>ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR</p>	<p><b>CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI</b></p> <p><b>R\$ 430.000,00</b></p> <p>3 DORMS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TÉRREO, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLA SALÃO NO SUBSOLO, GARAGEM PARA 2 CARROS</p>	<p><b>SOBRADO V. PRUDENTE PRÓX. AO COL. JOÃO XXIII</b></p> <p><b>R\$ 470.000,00</b></p> <p>3 DORMS, SALA, COZINHA 2 BANHEIROS, QUINTAL, GARAGEM PARA 1 CARRO</p>
<p><b>CASA TÉRREA SANTA CLARA</b></p> <p><b>R\$ 550 MIL</b></p> <p>2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, LAVANDERIA COBERTA + TERRAÇO NOS FUNDOS, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 6 CARROS</p>	<p><b>SOBRADO V. PRUDENTE TRAVESSA DA TORQUATO TASSO</b></p> <p><b>R\$ 555.000,00</b></p> <p>3 DORMS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, 2 BANHEIROS, COZINHA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 2 CARROS 100m² DE ÁREA CONSTRUÍDA</p>	<p><b>APTOS NOVOS VILA ALPINA</b></p> <p><b>1 DORM a partir de R\$ 230 mil</b></p> <p><b>2 DORMS a partir de R\$ 260 mil</b></p> <p>EXCELENTE OPORTUNIDADE P/ MORADIA OU INVESTIMENTO</p>	<p><b>SOBRADO V. PRUDENTE a 50m do LARGO</b></p> <p>3 PAVIMENTOS: PISO INFERIOR COM AMPLA SALÃO COM BANHEIRO / TÉRREO COM RECEPÇÃO, SALA DE ESPERA, DUAS SALAS E BANHEIRO / PISO SUPERIOR COM 4 SALAS E BANHEIRO.</p> <p>EXCELENTE OPÇÃO PARA LOCAÇÃO PARA CLÍNICAS, CONSULTÓRIOS, ESCRITÓRIOS...</p>	<p><b>SOBRADO VILA EMA CONDOMÍNIO FECHADO</b></p> <p><b>R\$ 475 MIL</b></p> <p>2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM SALÃO E CHURRASQUEIRA</p>	<p><b>ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR OU CARRO COMO PARTE DE PAGTO</b></p>
<p><b>SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA</b></p> <p><b>R\$ 530.000,00</b></p> <p>2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA AMERICANA, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO</p> <p>ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO</p>	<p><b>SOBRADO NOVO V. BELA PRÓX. AO COMÉRCIO/ESCOLAS/YAMAUCHI</b></p> <p><b>R\$ 665.000,00</b></p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, QUINTAL COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS</p>	<p><b>SOBRADO JD DAS FIGUEIRAS</b></p> <p><b>R\$ 690.000,00</b></p> <p>3 DORMS SENDO 1 COM SACADA, SALA 2 AMBS, AMPLA COPA/COZINHA, ENTRADA LATERAL, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS</p> <p>ESTUDA SOBRADO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!!</p>	<p><b>APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO EXTRA</b></p> <p><b>R\$ 720.000,00</b></p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS, SACADA GOURMET, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO 2 VAGAS ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>	<p><b>SOBRADO V. ZELINA RUA RESIDENCIAL</b></p> <p><b>R\$ 800.000,00</b></p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZ. PLANEJADA, LAVANDERIA COM PEQUENO QUINTAL, GAR. PARA 3 CARROS PEQUENOS OU 2 GRANDES</p> <p>ESTUDA APTO ATÉ R\$ 400 MIL COMO PARTE DE PAGTO</p>	<p><b>LOCAÇÕES STUDIO IPIRANGA PRÓX. AO METRÔ</b></p> <p>QUARTO, SALA, SACADA, COZINHA, BANHEIRO, 1 VAGA</p> <p>COND. COM PISCINA, QUADRA, ACADÊMIA, SALÃO, MESACORNO, LAVANDERIA COBERTA, SALÃO DE FRETAS, SALÃO DE JOGOS</p> <p>R\$ 2.800,00 + R\$ 370,00 COND. - IPTU ISENTO</p>
<p><b>SOBRADOS NOVOS VILA ZELINA</b></p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 3 CARROS</p> <p><b>R\$ 850.000,00</b></p> <p>ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO</p>	<p><b>SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA DE FRENTE P/ A AVENIDA</b></p> <p><b>R\$ 790.000,00</b></p> <p>109m², VÃO LIVRE COM PÉ DIREITO ALTO, WC (PCD) COM RAIVA, PISO PORCELANATO, PORTA AUTOMÁTICA</p> <p>EXCELENTE OPORTUNIDADE P/ INVESTIDOR!!!</p> <p>RENTA ESTIMADA PARA LOCAÇÃO R\$ 4.000,00</p>	<p><b>SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA</b></p> <p><b>R\$ 650.000,00</b></p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA AMERICANA, ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO</p>	<p><b>IMÓVEL P/ RENDA MOOCA TERRENO 5 x 40</b></p> <p><b>R\$ 825.000,00</b></p> <p>IMÓVEL COM DUAS MORADIAS + SALÃO NA FRENTE</p> <p>EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA</p>	<p><b>COBERTURA DUPLEX JD INDEPENDÊNCIA</b></p> <p><b>R\$ 900.000,00</b></p> <p>ANDAR DE BAIXO: SUÍTE COM AR CONDICIONADO + 1 DORM COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COM AR CONDICIONADO E SACADA INTEGRADA. ANDAR DE CIMA: LIVING COM AR CONDICIONADO (PODE SER UTILIZADO COMO 3º DORM, SALA OU HOME OFFICE), BANHEIRO E TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA E JACUZZI, 2 VAGAS</p>	<p><b>CASA VILA ALPINA</b></p> <p>2 QUARTOS, SALA, COZ., BANHEIRO E LAVANDERIA - <b>R\$ 1.950,00</b></p>
<p><b>LINDO APTO VILA ZELINA</b></p> <p><b>R\$ 795 mil</b></p> <p>120m² - ESPAÇOSO APTO COM 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. DE EMPREGADA (QUE PODE SER UTILIZADA COMO HOME OFFICE), BANHEIRO, 1 VAGA (possibilidade de locação de outra vaga)</p> <p>PÉDREO COM PISCINA, SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA, ACADÊMIA, SALÃO DE JOGOS</p> <p>ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!!</p>	<p><b>SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA</b></p> <p>2 AMPLOS DORMS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COPA, AMPLA COZINHA PLANEJADA, ENTRADA LATERAL, NOS FUNDOS CHURRASQUEIRA COM BANHEIRO, GARAGEM PARA 2 CARROS COM PORTÃO AUTOMÁTICO</p>	<p><b>APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM</b></p> <p>ANDAR ALTO - VIRADO PARA O PARQUE - 130m2</p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA GOURMET, HOME OFFICE, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS</p> <p>ESTUDA SOBRADO DE MENOR VALOR NA VILA ZELINA OU JD AVELINO COMO PARTE DE PAGTO</p>	<p><b>SALA COMERCIAL ANÁLIA FRANCO</b></p> <p>LOCALIZADA NO EDIFÍCIO ANÁLIA BUSINESS CENTER, EM FRENTE AO HOSPITAL VITÓRIA</p> <p><b>R\$ 2.600,00 + COND. + IPTU</b></p>	<p><b>SOBRADO V. EMA COND. FECHADO</b></p> <p>2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, LAVANDERIA, PEQUENO QUINTAL, 2 VAGAS</p> <p><b>R\$ 2.500,00 + COND. + IPTU</b></p>	<p><b>APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM GRAVATÁ</b></p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS</p> <p><b>R\$ 6.500,00 + COND. + IPTU</b></p>

# COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

## Homenagem a quem merece

Interpretando seu corpo de associados e usuários, a diretoria do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente enviou ofício à vereadora Edir Sales (PSD) solicitando seus préstimos para que um logradouro da região, precisamente a rua Santo Higino, seja "batizada" com o nome de Dr. Vincenzo Izzo. Para quem não sabe, Dr. Izzo foi o primeiro vilaprudentino nato a se formar médico em 1952, e pela prestigiada Faculdade Paulista de Medicina (hoje Universidade Federal). Filho e neto de fundadores do bairro, manteve seu consultório na rua do Orfanato até seu falecimento em abril de 2009. Clínico geral e habilidoso cirurgião, Dr. Izzo e sua família são parte do patrimônio do bairro.

## Mais história

O Arquivo Histórico do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente comunica que está aceitando fotos, documentos e objetos antigos da região, e que os mesmos serão colocados à disposição de estudantes e interessados. Em seu vasto acervo já constam preciosidades, como os documentos originais de transação de venda das terras que compõem Vila Prudente e fotos do escultor Ettore Ximenes no seu atelier aqui no bairro, produzindo as peças do Monumento da Independência. Quem puder colaborar com mais materiais pode entrar em contato pelo telefone: (11) 2271-3344 com Rosângela. Os documentos serão copiados e devolvidos na hora.

## Parque de Vila Prudente

Segue a novela no Parque Professora Lydia Natalizio Diogo, o popular Parque de Vila Prudente, que desde a exoneração da antiga administradora, não teve outra pessoa nomeada para cuidar da área verde em período integral. O atual administrador temporário se divide entre três parques. Apesar da resposta semanas atrás da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente à Folha de que "permanece à disposição para dialogar com a comunidade e o Conselho Gestor, com o intuito de assegurar que o parque continue sendo um espaço democrático", todos continuam à espera da tal conversa democrática e principalmente, de um administrador exclusivo para a área. A Folha seguirá na pauta.

## Conselho de Segurança

A reunião do Conselho Comunitário de Segurança (Conseg) Vila Prudente está marcada para a próxima quinta-feira, dia 20, às 20h, na Igreja Boas Novas, na rua Marechal Malet, 611. É uma ótima oportunidade para os moradores exporem casos de insegurança e cobrarem o aumento de policiamento na região. Os Conselhos da cidade são ligados à Secretaria de Segurança Pública do Governo do Estado e compreendem áreas das companhias de Polícia Militar e delegacias da Polícia Civil.

Rua Cavour  
Moradores e usuá-

os da estação Vila Prudente de metrô e monotrilho pedem reforço de policiamento na rua Cavour. Há várias queixas de insegurança na via. Nas últimas semanas, devido às obras em frente à estação da Linha 2-Verde na avenida Anhaia Mello, muitos passageiros estão optando pelos acessos da rua Cavour.

## Vagas na futura UPA

A Folha continua recebendo questionamentos sobre as vagas de trabalho na Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Vila Prudente, em construção na esquina das avenidas Alberto Ramos e do Oratório, no Jardim Independência. A Secretaria Municipal da Saúde informou que a futura UPA será gerenciada pela Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina (SPDM). Interessados em trabalhar na unidade, inclusive nas áreas administrativa e de limpeza, além de profissionais de saúde, devem acessar o site da organização para mais informações: <https://www.spdmpais.org.br/trabalheconosco/>.

## Campanha solidária

O Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente segue arrecadando lacres de latas e tampas plásticas. Além de favorecer a reciclagem evitando o descarte no lixo comum, as doações contribuem para os diversos projetos sociais mantidos pela entidade. Os pontos de coleta são na rua José Zappi, 120 (sede social) e na rua José Zappi, 255 (Centro de Convivência e Acolhida Damião de Molokai).

## Acabou o sonho

Com o empate em 0 a 0 com o Primavera no último sábado, dia 8, no estádio da rua Javari, o Juventus não conseguiu a classificação para a próxima etapa e foi eliminado do Campeonato Paulista da Série A2. Sob o comando do técnico Sérgio Soares, o time da Mooca terminou a primeira fase na 11ª colocação, com 19 pontos. Foram quatro vitórias, sete empates e quatro derrotas em 15 partidas. Para desânimo da torcida grená, foi adiado mais uma vez o sonho de voltar à elite do futebol de São Paulo.

\*Colaboração Alceste Filinto.

## Concerto Matinal

O Teatro Municipal Arthur Azevedo recebe neste domingo, dia 16, às 11h, a Camerata Quattro Stagioni. Formada por 36 músicos, apresenta repertório diversificado de grandes compositores clássicos, como Vivaldi e Mozart. Duração 90 minutos. Classificação livre. Ingressos: R\$ 20 (inteira) e R\$ 10 (meia). A bilheteria abre uma hora antes do espetáculo. Avenida Paes de Barros, 955, Mooca

## Contaçon de história

A Biblioteca Pública Ricardo Ramos promove na próxima quarta-feira, dia 19, às 15h, a Bebeloteca:

contaçon de história voltada à primeira infância. Com livros que possibilitam a experimentação sensorial dos pequenos, a mediação de leitura é acompanhada de músicas. Com a Cia. Pé do Ouvido. Grauito. Praça do Centenário de Vila Prudente, 25.

## Feira cultural

Neste domingo, dia 16, das 10h às 17h, acontece mais uma edição da Feira Cultural Leste Europeia de São Paulo. O evento reúne gastronomia e artesanato de 14 comunidades. Haverá oficina cultural com a arteterapeuta Camilla Dimitrov a partir das 13h30 (distribuição de senhas gratuitas no dia) e apresenta-

ção da cantora lírica soprano Helena Petrenko a partir das 15h. Rua Aracati Mirim, ao lado do Parque de Vila Prudente.

## Futebol de campo

O Pauli Flu F.C. está buscando atletas acima de 16 anos para jogarem futebol de campo no Distrital Vila Alpina, no CE Arthur Friedenreich (rua Jacinto Menezes Palhares, 148). Todos os sábados às 15h, a partir de amanhã, dia 15. Mais informações: 99734-7334 (Ademir) e 97155-1748 (Marcio).

## Peneira futsal

O Nacional de Vila Alpina realiza peneira todos

os sábados das 10h30 às 12h30 para nascidos de 2009 a 2012. Necessário levar calção, meião e chuteira de futsal. Quadra do Casp Vila Alpina, na rua Maria Tavares, 183.

## Sarau

Neste sábado, dia 15, às 15h, acontece o tradicional sarau da Sociedade de Poetas de Vila Prudente com microfone aberto a todos os interessados. O evento é realizado no salão social do Círculo de Trabalhadores, na rua José Zappi, 255. Entrada gratuita.

\*As notas para o Roteiro devem ser enviadas para o e-mail [redacao@folhadvp.com.br](mailto:redacao@folhadvp.com.br) até 16h da quarta-feira.

# ECONÔMICOS >> ECONÔMICOS

**NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES**  
**25**

COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMÁRIOS, GUARDARROUPAS, MÓVEIS ANTIGOS F. 2061-4553

**SERVIÇOS**  
**26**

TRANSFORME SUAS GRAVAÇÕES DE FITAS VHS OU DVD EM VIDEO DIGITAL E ASSISTA NA SUA TV OU COMPUTADOR PELO PENDRIVE, PROMOÇÃO R\$15,00 PRESERVE SEUS MOMENTOS! WHATSAPP 11 957794028 OU LIGUE 2307-0784 / 2605-5203

PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/ 11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM

**EMPREGOS**  
**30**

**MOÇA/RAPAZ (MAIOR) PARA PESQUISA 4 horas/dia ÓTIMOS GANHOS ENTREVISTA PELO ZAP (11)95488-9444**

**PRECISA-SE DE AJUDANTE GERAL (MASCULINO) Para empresa na Mooca. Favor enviar c.v. para [dora@plastifer.com.br](mailto:dora@plastifer.com.br)**

**CONTRATA-SE MOTORISTA C/D/E SALÁRIO 2.270,00 200,00 CONDUÇÃO 700,00 VR 680,00 ADICIONAL Cesta básica Segunda a sexta. Jardim Independência Enviar CV -11 94018-0660**

**ESTAMOS RECRUTANDO:**  
\* Torneiro Mecânico  
\* Torno Pesado,  
\* Fresador CNC  
\* comando Heidenhain,  
\* Ajustador com experiência em ajuste de componentes.  
Enviar currículo para: [financeiro@zadra.ind.br](mailto:financeiro@zadra.ind.br)

**ATENDENTE PARA RESTAURANTE**  
Local: Pq São Lucas seg-sex 8:30 - 16hs sábado 8:30-18hs salário R\$ 1.800,00 VT + café + almoço. Envie seu currículo ou ligue (11) 99546-4852

**TÉCNICOS DE EMPILHADEIRAS ELÉTRICAS E A COMBUSTÃO**  
\*Bastante experiência;  
\*CNH  
\*Disponibilidade de horário e queiram fazer carreira  
Enviar CV para: 11 98979-5254 Telefone 11 2626-7846

**PRECISA-SE DE INSTALADOR**  
Pensários / Contas e ajudante geral. Tel. (11) 99570-7871

**PRECISA-SE DE EMPREGADA DOMÉSTICA**  
para trabalhar em casa de família, regime CLT, fazendo serviços gerais (limpar, lavar e passar), ligar e mandar seus dados e experiência pelo WhatsApp 11 97520-5755 que entraremos em contato

**PRECISA-SE DE MOTORISTA PARA CAMINHÃO BAÚ GRANDE**  
Letra D Pode ser aposentado. De preferência que more nas imediações da Vila Prudente e Mooca. Contato: 11 9 8202 9414 João.

**PRECISA SE DE CABELEIREIRO (A)**  
Temos uma cadeira livre para locação ou comissão Jd. Avelino, local privilegiado. Contato 94948-9125 @cia.cortediversos

**VAGA PARA MANICURE VILA PRUDENTE**  
Trabalho por comissão. Clientes fidelizados, Interessadas, envie seu currículo para o WhatsApp (11) 91487-1733

**AJUDANTE GERAL**  
Prox. V. Prudente / V. Zelina / V. Alpina CV p/ [spcvsp@gmail.com](mailto:spcvsp@gmail.com)

**PRECISA-SE DE AUX. DE COZINHA**  
Com experiência, período tarde/noite - restaurante (11) 994915055

**INDUSTRIA PLÁSTICA**  
Precisa operador de máquinas masculino com prática enviar currículo para 11-98283-0319

**PRECISA SE MOÇAS OU RAPAZ P ENTREGAR DISTRIBUIR FOLHETOS! TEL 95374-1870**

**ALUGA**  
**33**

**STUDIO IPIRANGA PRÓX. AO METRÔ**  
Quarto, sala, sacada, cozinha, banheiro, 1 vaga - Condomínio com piscina, quadra, academia, churrasqueira, sauna, mecadinho, lavanderia e defliva, salão de festas, salão de jogos - R\$ 2.800,00 + R\$ 370,00 de condomínio, IPTU Isento - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA EMA COND. FECHADO**  
2 suítes, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, lavanderia com pequeno quintal, 2 vagas de garagem. Condomínio com salão com churrasqueira - R\$2.500,00 + Condomínio IPTU - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA ALPINA R\$ 1.950,00**  
2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALA COMERCIAL ANÁLIA FRANCO**  
Localizada no Edifício ANÁLIA BUSINESS CENTER, em Frente ao Hospital Mútipla - Excelente oportunidade para o seu negócio - R\$2.800,00 + Condomínio e IPTU - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**VENDE**  
**36**

**VENDO CASA V. IVONE OPORTUNIDADE**  
Terrea, 3 dorms, si ampla, coz, lavand cob, espaço Home Office, 6 gar, sendo 4 cobertas. Área 8x28. Total 224 mts. Ter. abrange 2 ruas. Próx Estação Metrô Oratório. R\$ 580 mil. Est apto até R\$ 350 mil c/ partepago. Dir prop. (11) 9478-2567 Leandro

**APTOS NOVOS DE 1 OU 2 DORMS NAS REGIÕES DA VILA ZELINA/ VILA ALPINA/SANTA CLARA/SÃO LUCAS A PARTIR DE R\$ 230 MIL**  
Consulte mais informações pelo whats: 99703.7312 - Credi 212.865

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. AO MONOTRILHO R\$ 350 MIL**  
3 dorms, sala 2 ambs, cozinha com armários, lavanderia, 1 vaga. Condomínio com salão de festas, churrasqueira, quadra, sala de ginástica, playground. Localizado a apenas 300m apêda estação Oratório do Monotrilho. - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 390 MIL**  
2 dorms grandes, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha com armários, lavanderia e 1 vaga de garagem. ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO NOVO VILA ALPINA R\$ 410 MIL**  
1 suite ampla, home office, sala e cozinha conjugadas, lavabo, lavanderia, pequeno quintal, depósito, 1 vaga - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 430 MIL**  
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 ambs, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo. - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA EMA COND. FECHADO R\$ 475 MIL**  
2 suítes, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, lavanderia com pequeno quintal, garagem para 2 carros. Condomínio com salão com churrasqueira - ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR OU CARROCOMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A PRAÇA CENTENÁRIO R\$ 495 MIL**  
3 dorms, sala 2 ambs com sacada, cozinha com armários, banheiro, lavanderia e 1 vaga de garagem. Próx. a Praça do Centenário, posto de saúde, metrô e todo o comércio da região. - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA VILA REGENTE FEIJÓ TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 520 MIL**  
3 quartos, sala 2 ambs com sacada, ampla cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem para 1 carro - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO R\$ 530 MIL**  
2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 ambs com churrasqueira, cozinha americana, espaço gourmet com churrasqueira, 2 vagas de garagem com portão ultramódico. Sobrados com estrutura para adoção de ar condicionado e placas fotovoltaicas - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA SANTA CLARA TERRENO 8X 24 R\$ 550 MIL**  
2 dorms grandes, sala 2 ambs, ampla cozinha, lavanderia coberta, nos fundos possui um terraço com possibilidade de fazer um espaço de lazer, entrada lateral, garagem para 6 carros. Localizada em rua tranquila e residencial - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA PRUDENTE TRAVESSA DA TORQUATO TASSO R\$ 555 MIL**  
3 dorms, sala 2 ambs com lavabo, cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, garagem para 2 carros. 100m² de área construída / Terreno 5,33 x 23 - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 650 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha, lavanderia coberta, churrasqueira, garagem para 2 carros - ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO JARDIM DAS FIGUEIRAS R\$ 690 MIL**  
3 dorms grandes sendo um com terraço, sala 2 ambs com lavabo, ampla copa/cozinha com armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, garagem para 2 carros - ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO EXTRA R\$ 720 MIL**  
84m² - 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço com armários, 2 vagas - Condomínio com lazer completo. - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ZELINA R\$ 795 MIL**  
118m², 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com sacada, sala de tv, ampla cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada (pode ser utilizada como home office), banheiro, 1 vaga - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA ZELINA RUA RESIDENCIAL R\$ 800 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com sacada + sacada em outro dom, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, quintal, garagem para 3 carros pequenos ou 2 grandes - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA DE FRENTE PARA A AVENIDA R\$ 790 MIL**  
106,00m², visão livre com pé direito alto, wc (PCD) com rampa, piso porcelanato, porta automática - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR!!! Renda estimada para locação - R\$ 4.000,00 - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 825 MIL**  
Imóvel com 2 moradias + salão na frente. Excelente oportunidade para renda!! Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem ou locação comercial. Terreno 5 x 40 - Mais informações Ligue: 99703.7312 - Credi 212.865

**APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM R\$ 1.390 MIL**  
130m² - Andar alto, 3 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet com vista para o parque, sala 2 ambs com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - ESTUDA SOBRADO ATÉ R\$ 800 MIL NO Jd AVELINO OU NA VILA ZELINA COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALA COMERCIAL IPIRANGA R\$ 290 MIL**  
30m², 1 vaga de garagem - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO!!! Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA PRUDENTE A 50M DO LARGO R\$ 495 MIL**  
3 Pavimentos: Piso inferior com amplo salão com banheiro / Térreo com recepção, sala de espera, duas salas, banheiro / Piso superior com 4 salas e banheiro. Excelente opção para locação para clínicas, consultórios, escritórios... Mais informações pelo whats: 99703.7312 - Credi 212.865

**TERRENO 8 X 25 VILA ALPINA R\$ 495 MIL**  
Com casa antiga de 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e garagem para 2 carros - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312