

## INSEGURANÇA PÚBLICA

### Violência cresce na região

Nas redes sociais virou rotina se deparar com cenas de roubos e furtos nas ruas da região, flagradas por câmeras de segurança ou de celulares. Na maioria dos casos, o modo de operação dos criminosos é o mesmo: chegam em motos e surpreendem as vítimas nas calçadas ou dentro de veículos. Os números mostram que houve crescimento dos crimes. Na área do 56º DP - Vila Alpina o aumento foi de 52% nos roubos comparando janeiro de 2024 (57 casos) e de 2025 (87 ocorrências). No 42º DP - Parque São Lucas foram 76 roubos em janeiro de 2024 contra 118 neste ano. Os casos de furto também cresceram. É fundamental adotar medidas para evitar uma escalada ainda maior da violência. Editorial na página 2 e matéria na página 3.

## CONTRA A RAIVA

Até hoje, dia 21, a Secretaria Municipal da Saúde realiza a Semana de Intensificação de Vacinação contra a Raiva. A Unidade de Vigilância em Saúde Aricanduva/Mooca é a única que participa da campanha na região. Página 2

## ESTAÇÃO BRESSER-MOOCA

### Redução de horário na bilheteria

O Metrô informou que a partir da próxima quarta-feira, dia 26, será alterado o horário de funcionamento da bilheteria da estação Bresser-Mooca, passando a atender os passageiros das 6h às 22h. A redução do atendimento nos guichês atinge outras nove estações da Linha 3-Vermelha. Saiba mais na página 3.

**TIC-TAC**  
TROCA DE ÓLEO

**TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!**

Desde 1958 na Mooca

R. da Mooca, 993 - Mooca  
(em frente Igreja San Genaro)

F: 3208-2675

tictactrocadeoleo  
E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

Aqui você encontra O computador que precisa

SAMSUNG DELL Lenovo

Semi-novos em até 12x sem juros. Peças e periféricos com o melhor preço do MERCADO

Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br  
Endereço: Rua Comandante, 248 - Vila Prudente - SP

WINDTI

**Fretes e Entregas de pequenos materiais na Gde SP veículo Montana**

Falar c/ Renato F.: 99916-0638

**DENTISTA**

**DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO**

• Implante • Prótese  
• Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Para melhor atendimento

**Buena** AGORA COM

**ESTACIONAMENTO GRÁTIS**

Em Frente a LOJA nº 3456

**BÔNUS 10% DE DESCONTO**

**BÔNUS PROMOÇÃO**  
CLIENTE LEITOR FOLHA  
AV. VILA EMA, 3459 2216-9874 93313-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

**Buena**

**5x S / JUROS NO CARTÃO**

Av. Vila Ema, 3459  
Tel.: 2216-9874  
93313-9874  
@buenomodas.vilaema  
BuenaVilaEma  
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

**Tumkus**  
O MELHOR PARA SUA CASA

www.tumkus.com.br  
/tumkus

ACABAMENTO • ELÉTRICA • FERRAMENTAS  
HIDRÁULICA • ILUMINAÇÃO • MATERIAL BÁSICO

SUA CASA DO SEU JEITO

Reforme ou construa como sempre sonhou!

Ofertas válidas até dia 31/03/2025

<p><b>PISOS</b> RETIFICADO POLIDO</p> <p>COL. 48014</p> <p>Piso REALCE 76x76cm Lumiere Bone Extra</p> <p>R\$ 39,10</p>	<p><b>REALCE</b></p> <p><b>REVESTIMENTOS</b> RETIFICADO POLIDO</p> <p>COL. 49301</p> <p>Revestimento TRIUNFO 40x75cm PR40261 Extra</p> <p>R\$ 34,10</p>	<p><b>STRUFALDI</b></p> <p>COL. 48263</p> <p>Revestimento STRUFALDI 7x26cm Telado New Castle Extra</p> <p>R\$ 86,30</p>	<p><b>VINÍLICOS</b> biancogres</p> <p>COL. 48803</p> <p>Piso Vinílico BIANCOGRES 19x130cm Colonna Extra</p> <p>R\$ 57,20</p>	<p><b>PORCELANATOS</b> RETIFICADO POLIDO</p> <p>COL. 39370</p> <p>Porcelanato ELIZABETH 84x84cm Bianco Volaskas Extra</p> <p>R\$ 71,90</p>	<p><b>Elizabeth</b> RETIFICADO</p> <p>COL. 47378</p> <p>Porcelanato VILLAGRES 92x92cm Navarra Silva Extra</p> <p>R\$ 86,50</p>	<p><b>GRANDES FORMATOS</b> RETIFICADO POLIDO</p> <p>COL. 40375</p> <p>Porcelanato EMBRAMACO 121x121cm Master Onk Premium Lux Extra</p> <p>R\$ 105,60</p>	<p><b>Portobello</b> RETIFICADO</p> <p>COL. 45539</p> <p>Porcelanato PORTOBELLO 120x120cm Nord Ris Natural Extra</p> <p>R\$ 124,50</p>
<p><b>QUARTZOLIT</b></p> <p>COL. 38590</p> <p>Argamassa Porcelanato e Piso Sobre Piso QUARTZOLIT Branco Uso Interno 20kg</p> <p>R\$ 42,30</p>	<p><b>ETERNIT</b></p> <p>COL. 41778</p> <p>Telha Tropical ETERNIT 5mm 2,44x1,1m</p> <p>R\$ 49,90</p>	<p><b>OFERTA ESPECIAL</b></p> <p>Mantacril Fast Branco CIPLAK Manta Líquida Secagem Rápida 12kg</p> <p>R\$ 219,90 Cada</p>		<p><b>CIPLAK</b></p> <p>COL. 40327</p> <p>Porcelanato INCEPA 100x200cm Venatino Extra</p> <p>R\$ 225,70</p>	<p><b>Portobello</b> RETIFICADO POLIDO</p> <p>COL. 27868</p> <p>Porcelanato ELIANE 120x240cm Mamo Branco Extra</p> <p>R\$ 315,50</p>	<p><b>PIA AÇO</b></p> <p>COL. 48790</p> <p>Pia aço Inox GHELPLUS com Cuba-4 1,2x0,53m</p> <p>R\$ 219,00</p>	<p><b>FAME</b></p> <p>COL. 26529</p> <p>Ducha Nova Kibano FAME Branca 4 Temperaturas 6800W 220V</p> <p>R\$ 65,90</p>
<p><b>LOCATT</b></p> <p>COL. 39772</p> <p>Gabinete New Elegance para Cozinha LOCATT Branco para Pia de 1,2m</p> <p>R\$ 1089,00</p>	<p><b>ALIANCE</b></p> <p>COL. 34348 - 34349</p> <p>Porta Lambril Branca de Alumínio ALIANCE com Fechadura Rolê 2,1x0,8m</p> <p>R\$ 1210,00</p>	<p><b>BCF</b> Qualidade excepcional</p> <p>COL. 21007</p> <p>Porta Sanfonada PVC BCF Branca Pronta com Trinco 2,1x0,84m</p> <p>R\$ 214,00</p>	<p><b>CORAL</b></p> <p>COL. 19704</p> <p>Tinta Pinta Piso CORAL Acrílico Premium Concreto 18L</p> <p>R\$ 347,00</p>	<p><b>SUVINIL</b></p> <p>COL. 29281</p> <p>Tinta Látex Gesso &amp; Drywall SUVINIL Acrílico Fosco Branco 18L</p> <p>R\$ 284,00</p>			

TELEVENDAS 2024-6550 AGORA TAMBÉM POR WHATSAPP 99134-6618 SAC 2704-5275

Serq. a Sox. das 8h as 17h50 | Sáb. das 8h as 13h | Ou pelo e-mail: televendas@tumkus.com.br

SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO CLIENTE

Serq. a Sox. das 8h as 16h Sáb. das 8h as 14h Ou pelo e-mail: sac@tumkus.com.br

**TUDO EM ATÉ 6X EM TODOS OS CARTÕES**

VISA • MASTERCARD • AMERICAN EXPRESS • LOYALTY • NUBANK • CREDITO

**LOJAS**

1 - MATHÉZ  
Avenida do Oratório, 3330  
Po. São Lucas - São Paulo  
Tel: 2024-6555  
Segunda a Sexta das 8h às 19h30  
Sábado das 8h às 18h

2 - ANA MARIA  
Rua do Oratório, 4906  
Jd. Ana Maria - Santo André  
Tel: 4479-3199  
Segunda a Sexta das 8h às 19h30  
Sábado das 8h às 18h

3 - PARAIÁO  
Avenida Pereira Barreto, 2355  
Jd. Paraiá - Santo André  
Tel: 4476-4101  
Segunda a Sexta das 8h às 19h30  
Sábado das 8h às 18h

4 - MARAJÓARA  
Rua Giovanni Batista Pirali, 1525  
Pq. Marajoara - Santo André  
Tel: 4476-1314  
Segunda a Sexta das 8h às 19h30  
Sábado das 8h às 18h

CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO  
Avenida do Oratório, 6550  
Vila Industrial - São Paulo  
Tel: 2703-5789  
Segunda a Sexta das 8h às 17h  
Sábado das 8h às 16h  
Para Retirado de Mercado

SERVIÇOS DISPONÍVEIS EM NOSSAS LOJAS:

ESTACIONAMENTO GRATUITO • CAFÉ CORTESIA • CÍDARIO • LAB COR TINTAS PREPARADAS • CURSOS PARA PROFSSIONAIS • ENTREGA EM DOMICÍLIO • TROCA DE MERCADORIA

LOJAS ABERTAS AOS FERIADOS DAS 8H ÀS 16H

TODAS AS LOJAS POSSUEM AUTO SERVIÇO | SHOWROOM | LOJA DE SALDOS DE PISOS E REVESTIMENTOS

Ofertas válidas de 17/03/2025 até 31/03/2025. Garantimos a quantidade mínima de 6 unidades ou 100m² ou 180L em nosso Centro de Distribuição enquanto durarem nossos estoques. Reservamo-nos o direito de limitar por cliente a quantidade dos produtos anunciados. Fotos somente para efeito ilustrativo. Valor do frete não incluso nos preços anunciados. Preços à vista somente para retirada. \*2- Parcela mínima de 50 reais. \*4- A Loja 4, localizada na Rua Giovanni Batista Pirali não possui este serviço.

**Folha**  
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.  
 Fundada em 27 de novembro de 1991  
 CNPJ: 07.335.414/0001-42  
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140  
 Site: www.folhapv.com.br  
 E-mail: jornal@folhapv.com.br

Presidente: Newton Zadra  
 Controller: Kátia Zadra  
 Comercial: 11 97682-6868

Impressão: **ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.  
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

**EDITORIAL**

**Reação urgente**

Matéria na página 3 desta edição mostra alguns dos muitos casos de insegurança ocorridos na região neste início de ano. Somente em janeiro de 2025, foram 205 roubos somando os dados do 42º Distrito Policial - Parque São Lucas e do 56º Distrito Policial - Vila Alpina, que respondem por diversos bairros locais. São mais de seis casos violentos por dia - quando há uso de arma e/ou ameaça. Fora as ocorrências de furtos que bateram mais de 380 registros nos dois distritos em janeiro, segundo os dados no site da Secretaria de Segurança Pública de São Paulo (SSP).

É ainda mais preocupante imaginar que os casos possivelmente estão subnotificados, pois nem sempre as vítimas registram o boletim de ocorrência policial - o que configura um grande erro do cidadão, visto que as policiais militar e civil usam as estatísticas para montar as estratégias de patrulhamento e investigação.

As imagens das câmeras de segurança que flagram muitos dos crimes são escancaradas nas redes sociais e podem auxiliar nas investigações, mas, infelizmente, não têm coibido as ações dos criminosos que em boa parte dos casos agem em motos e com os rostos escondidos por capacetes.

É fundamental adotar medidas para evitar uma escalada ainda maior da violência. As autoridades precisam também planejar além das estatísticas atuais. A região ganhará duas novas estações de metrô - Orfanato e Água Rasa - e tem dezenas de novos prédios em construção ou sendo lançados. São mais pessoas e carros pelas ruas. Mais potenciais vítimas para a criminalidade. O aumento de efetivo de policiais e viaturas não pode esperar. A população tem que se mobilizar, participando das reuniões mensais dos Conselhos Comunitários de Segurança (Consegs), que são ligados à Secretaria de Segurança Pública. A Folha também está cobrando as autoridades sobre os efetivos e os planos para melhorar a eficiência do policiamento.

**André Kuchar**

**NOVOS VIADUTOS** — Separada de São Paulo pelo rio Tamanduateí e pela Linha 10-Turquesa da CPTM, São Caetano do Sul deve ampliar as ligações viárias com a região da Vila Prudente. Prefeitura de São Caetano começou a mapear as interferências e iniciar estudos de viabilidade técnica da construção de viaduto entre a avenida Presidente Kennedy e a avenida do Estado. Essa ligação já fez parte do plano doanel viário de São Paulo, cogitado logo após a conclusão da avenida Salim Farah Maluf na década de 80. Outro estudo é a conexão direta do Complexo Viário Luiz Tortorello com a avenida do Estado. A dúvida é se as ligações terão alças de acesso do lado da avenida em São Paulo. Contatada a Prefeitura preferiu não adiantar essa informação.



Imóvel da rua Justiniano preocupa vizinhança

**RISCO À SAÚDE** — Há mais de 10 anos o imóvel ou o que restou dele, na rua Justiniano, 445, Vila Alpina, tem causado dores de cabeça na vizinhança. "O local acumula lixo, além da presença excessiva de gatos. O quintal está tomado por mato alto e quantidade significativa de entulho e resíduos", relata uma moradora, que pediu para não ser identificada. "Além disso, muitas pessoas comovidas acabam deixando comida para os gatos, o que, infelizmente, contribui para atrair pragas, como baratas. Recentemente, até mesmo um saruê foi avistado na área. É um problema de saúde pública".

Atenção às Pessoas em Situação de Acumulação (CRASA)", afirma a nota.

**RESPOSTAS** — A Subprefeitura Vila Prudente informou que "o proprietário do imóvel foi autuado a executar a limpeza e zeladoria necessárias do local. Uma nova vistoria será feita em 30 dias. Caso a irregularidade não tenha sido sanada, multas serão aplicadas a cada 60 dias até a conclusão da manutenção necessária. Já uma equipe da Coordenadoria de Vigilância em Saúde (Covisa), esteve no endereço mencionado no dia 12 de março. "O caso é acompanhado pelo Comitê Regional de

SEM PALAVRAS — Via assessoria de imprensa, a Secretaria da Educação do Estado encaminhou nota informando que 3.965 obras em escolas e creches foram realizadas entre janeiro de 2023 e fevereiro deste ano, destinando R\$ 2 bilhões para construções e reparos em prédios escolares. E que mais de 1,6 milhão de alunos foram beneficiados pelas obras em 2.648 escolas do estado. Mas, acerca do projeto da EE João Firmino de Campos nenhuma palavra.

**SEM AULAS** — Com recortes de altas temperaturas, alunos da escola estadual João Firmino de Campos, na Vila Alpina, ficam sem aulas de educação física. O motivo é que a escola é a única entre as públicas da região em que a quadra ainda está descoberta. "Nos dias em que a temperatura está acima dos 30 graus, as crianças ficam sem as aulas de educação física, matéria preferida da grande maioria delas", conta o pai de uma aluna, Wagner Luiz Moreno. "Questionados, professores informaram que havia um projeto aprovado pelo governo do estado para cobrir a quadra,

mas quando o atual secretário assumiu [Renato Feder] ele vetou todas essas obras".

**APAGADOS** — Equipamentos para alertar os motoristas sobre as faixas de travessias de pedestres, dois locais na região estão com os luminosos apagados há tempos. Um deles fica na rua das Giestas, 1256, Vila Alpina. E o outro na avenida Dr Francisco Mesquita, 600, Quinta da Paineira. "São dois endereços onde o funcionamento desses equipamentos é de grande importância. Um deles é em frente a UBS Vila Alpina. E o segundo é bem próximo ao Shopping Central Plaza", comenta o estudante Thiago de Engenharia de Tráfego (CET) informou que realizou a manutenção dos totens luminosos no dia 11/03.

**Mensagens para esta seção**  
 kucharandre@gmail.com

**CONTRA A RAIVA**

**Campanha tem apenas um posto na região**

Até hoje, dia 21, a Secretaria Municipal da Saúde realiza a Semana de Intensificação de Vacinação contra a Raiva. A ação visa ampliar o acesso à vacina gratuita e garantir o controle da doença nos cães e gatos. Mas, diferente de outros anos, a campanha teve apenas cinco postos volantes montados pela cidade - nenhum deles na região.

A ação também acontece nos 18 postos permanentes de vacinação. Nesta semana, as unidades estão com o atendimento ampliado e ficam abertas das 9h às 16h.

Na região, a única opção é a Unidade de Vigilância em Saúde (UVIS) Aricanduva/Mooça na avenida Salim Farah Maluf, 4.236. A partir da se-

gunda-feira, dia 24, o posto volta a atender das 9h às 12h e das 13h às 15h de segunda a sexta.

Segundo a Secretaria, a UVIS Vila Prudente/Sa-

popemba, na rua Ettore Ximenes, está em reforma e não participa da ação. Não foi informado quando a unidade retoma o atendimento.

**SÃO PAULO**  
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
27°	29°	28°	26°	29°	26°	28°
18°	19°	20°	20°	20°	20°	20°

Vila Prudente

Fala conosco pelo WhatsApp:  
**11 97682-6868**

**SR Brasil**  
 PROFISSIONAL COM EXPERIÊNCIA E CONHECIMENTO EM COTAÇÃO, EMISSÃO, TRANSMISSÃO E SINISTRO.

Oferecemos salário fixo, plano de saúde, seguro de vida, vale transporte, e outros.

**NÓS QUEREMOS QUE VOCÊ VENHA FAZER PARTE DA NOSSA EQUIPE!**

Enviar currículo para: silvio@srbrasilseguros.com.br

Plano de Saúde e Seguro para todos. srbrasilseguros.com.br (11)99472-4601

**ARQUITETURA CONSTRUÇÃO CIVIL**

PROJETOS: PARA APROVAÇÃO, PARA REGULARIZAÇÃO, DESDOBRAMENTO DE LOTES, ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO, SERVIÇO DE REFORMA EM GERAL, MANUTENÇÃO PREDIAL NBR-1628, MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO NBR-1082.1, FACHADA PELO DE VIDRO, LAUDOS TÉCNICOS, PROJETO PARA USUCAPIÃO.

**CARLOS ALBERTO LIMA SILVA**  
 (11) 94080-4043 | 99984-3754 | 99504-0879 | 94701-9988  
 www.CARLOSLIMAENGENHARIA.com  
 carlos.edificacoes@hotmail.com

**Saúde & Beleza**

**CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUUVENS**

- \* Corte das unhas
- \* Calos
- \* Calosidades
- \* Unhas Infeccionadas
- \* Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

Rua Costa Barros, 2100 Loja 2 - Vila Alpina  
**Fone: 2912.2732**

CRM 03.532

**Podóloga Kátia Ribeiro**  
 Cuidando do saúde dos seus pés

F. (11) 2345-5462  
 (11) 9-9540-0115

Rua Manaiás, 204 Sala 3 - Vila Zelina

- Corte Técnico das Unhas
- Unhas Encravadas e Infeccionadas
- Calos e Calosidades
- Verruga Plantar
- Micoses
- Órteses Corretivas
- Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés de Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-fi

TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS

PodologiaKatiaRibeiro | kdrkatia@hotmail.com

**Folha Anuncie:**  
 11 97682-6868

**Corte Kids**  
 CORTE DE CABELO INFANTIL

UNIDADE MOOCA: RUA JUVENTUS, 886  
 AGENDE SEU ATENDIMENTO PELO WHATSAPP  
**98955.9328**

INSEGURANÇA PÚBLICA

# Preocupação com onda de crimes na região

Nas redes sociais virou rotina se deparar com cenas de roubos e furtos nas ruas da região, flagradas por câmeras de segurança ou de celulares. Na maioria dos casos, o modo de operação dos criminosos é o mesmo: chegam em motos e surpreendem as vítimas nas calçadas ou dentro de veículos.

Há relatos de crimes em bando, com várias motos cercando a vítima. Um desses casos ocorreu nesta semana na avenida Alberto Ramos, no Jar-

dim Independência, quando suspeitos em cinco motos praticaram o roubo de outra moto. O caso foi por volta das 18h. Em outro crime, em fevereiro, uma família também foi cercada por quatro motos na rua Fernão Marques, na Água Rasa. Os criminosos ameaçaram atirar na filha de colo do casal se os celulares não fossem desbloqueados.

Nesta semana, matéria de mais de quatro minutos no SPTV, da Rede Globo, reforçou o problema

de insegurança na região. Na semana passada, a Folha também mostrou a invasão da Legião Mirim de Vila Prudente, no Jardim Avelino, para o furto de fios de cobre e outros componentes elétricos. Vizinhos da entidade contaram que houve outra tentativa de invasão de uma residência do bairro em plena 16h. Também no Jardim Avelino, o roubo de uma mulher na rua Lydia Ferrari Magnoli foi filmado por moradores de um prédio. Apesar do

choro e das súplicas da vítima, dois homens em motos tiveram tempo de sobra para pegar a bolsa, o celular e os anéis dela. Semanas atrás, cena semelhante foi flagrada por uma câmera de segurança na praça do Centenário de Vila Prudente: desta vez a vítima foi um casal abordado por criminosos em motos.

Moradores e comerciantes reclamam da escassez de rondas policiais pelas ruas e comentam que os próprios policiais afir-

mam que "falta efetivo de homens e viaturas".

**Em alta**

Os números mostram que houve crescimento dos crimes. Na área do 56º Distrito Policial - Vila Alpina que compreende também a Vila Prudente, Jardim Avelino e Vila Zelina, entre outros bairros, o aumento foi de 52% nos roubos comparando janeiro de 2024 (57 casos) e de 2025 (87 ocorrências). Os crimes citados acima ainda não viraram estatísticas.

Os dados no site da Secretaria de Segurança Pública de São Paulo (SSP) mostram apenas janeiro deste ano. No 56º DP também foram registradas mais de 230 ocorrências de furtos, média de sete furtos diários.

No 42º DP - Parque São Lucas foram 76 roubos em janeiro de 2024 contra 118 roubos em janeiro deste ano. Também são quase 160 casos de furtos no primeiro mês de 2025.

*Leia mais no Editorial.*

## LINHA 3 - VERMELHA

# Bilheteria da estação Bresser-Moooca terá horário reduzido

O Metrô informou que a partir da próxima quarta-feira, dia 26, o horário de funcionamento da bilheteria da estação Bresser-Moooca será alterado, passando a atender os usuários das 6h às 22h.

A mudança de funcionamento também entrará em vigor, na mesma data, em outras nove

estações da Linha 3 - Vermelha: República, Anhangabaú, Sé, Tatuapé, Carrão-Assaí, Penha-Lojas Besni, Vila Matilde, Guilhermina-Esperança e Patriarca-Vila Ré.

Continuam operando no horário habitual, das 4h40 à meia-noite, somente as bilheterias das estações Palmeiras-Barra Funda, Corinthians-Ita-

quera e Artur Alvim.

O Metrô vem adotando a mudança em diversas estações da cidade. A Companhia afirma que a readequação do horário ocorre em razão do baixo volume de vendas nos horários de menor movimento e também pela ampla oferta de meios digitais para compra de passagens.

**Linha 2**

Desde novembro do ano passado, as bilheterias das estações Vila Prudente e Tamanduateí da Linha 2-Verde também funcionam em horário reduzido, das 6h às 22h. A mudança também vale para o guichê da Linha 15-Prata na Vila Prudente.



**Dito Imóveis** 2703-3447  
R. Frei Ruperto de Jesus, 14 www.ditoimoveis.cim.br

JARDIM PLANALTO	VILA INDUSTRIAL	JARDIM COTIANA	JARDIM PLANALTO	JARDIM PLANALTO
CASA TERREA REFORMADA 4 DORMS SALA, COZINHA LAVANDERIA QUINTAL 3 VAGAS R\$ 530.000,00 AC FIN BANCARIO	CONDOMINIO PASSO IMPERIAL AP 2 DORMS SALA 2 AMBS COZINHA AREA DE SERVIÇO LAZER TOTAL R\$ 250.000,00 AC FIN	CASA TERREA DOIS DORMS SALA COZINHA 2 WC TERRENO 8 X 20 DUAS VAGAS R\$ 550.000,00 AC FIN	SOBRADO 2 DORMS SALA COZINHA LAVANDERIA TERRENO 5 X 30 DUAS VAGAS R\$ 375.000,00 AC FIN	TERRENO COM 3 CASAS CASAL 2 DORMS SALA COZ. LAVAND. WC CASA 2 QUARTO SALA COZ. LAVAND WC CASA 3 QUARTO E COZ WC 2 VAGAS PRÓX DA ESTAÇÃO DO MONTETRILHO R\$ 450.000,00

**Super Troca de Óleo GIACOMELLI**

Horário de Funcionamento de 2ª a 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00

Desde 1959

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

**GB Consultor Imobiliário** 99703.7312

SRS PROPRIETÁRIOS: ESTAMOS CADASTRANDO IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO

<b>APTOS NOVOS VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO</b> a partir de R\$ 248.000,00 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA	<b>APTOS NOVOS SANTA CLARA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO</b> a partir de R\$ 260.000,00 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA	<b>APTOS NOVOS VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO</b> a partir de R\$ 270.000,00	<b>LINDO APTO JD INDEPENDÊNCIA</b> R\$ 380.000,00 2 DORMS COM AMBS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO, ÁREA DE SERV., 1 VAGA FIXA E LIVRE	<b>SOBRADO V. FORMOSA AV. MONTEMAGNO</b> R\$ 425.000,00 2 DORMS SENDO UM COM VARANDA, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO E DORM DE SERVIÇO, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA E MAIS UMA VARANDA NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 1 CARRO	<b>CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLIANI</b> R\$ 430.000,00 3 DORMS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TERREDO), SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLA SALÃO NO SUBSÓLO, GARAGEM PARA 2 CARROS	<b>APTOS NOVOS VILA ALPINA</b> 1 DORM a partir de R\$ 230 mil 2 DORMS a partir de R\$ 260 mil EXCELENTE OPORTUNIDADE P/ MORADIA OU INVESTIMENTO
<b>SOBRADO NOVO VILA ALPINA</b> R\$ 410.000,00 1 SUÍTE AMPLA, HOME OFFICE, SALA E COZINHA CONJUGADAS, LAVABO, LAVANDERIA, QUINTAL, DEPÓSITO, GARAGEM PARA 1 CARRO	<b>APTO V. PRUDENTE PRÓX. A CEPAM</b> R\$ 460.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>SOBRADO V. PRUDENTE PRÓX. AO COL. JOÃO XXIII</b> R\$ 470.000,00 3 DORMS, SALA, COZINHA 2 BANHEIROS, QUINTAL, GARAGEM PARA 1 CARRO	<b>TÉRREA VILA REGENTE FELJO TRAV. DA RUA BOM JESUS</b> R\$ 520.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, AMPLA COZINHA, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA, GARAGEM P/ 1 CARRO ESTUDA PERMITIR POR APTO DE MAIOR VALOR	<b>SOBRADO V. ZELINA COND. FECHADO</b> R\$ 630.000,00 3 DORMS SÓ 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, LAVANDERIA COBERTA, PEQUENO QUINTAL, 2 VAGAS DE GARAGEM CONDOMÍNIO LOCALIZADO EM SUA TRANQUILA, RESIDENCIAL E SEM SÁBIA	<b>APTOS NOVOS PQ V. PRUDENTE</b> a partir de R\$ 575.000,00 2 DORMS SENDO UMA SUÍTE, SALA 2 AMBS, SACADA GOURMET, BANH. SOCIAL, 1 VAGA CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA LOCALIZADO PRÓX. AO METRÔ V. PRUDENTE	<b>SALA COMERCIAL IPIRANGA</b> R\$ 290.000,00 30m², 1 VAGA DE GARAGEM ALUGADO POR R\$ 1.500,00 LIVRE EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO!!
<b>APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM</b> ANDAR ALTO - VIRADO PARA O PARQUE - 130m² 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA GOURMET, HOME OFFICE, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS ESTUDA SOBRADO DE MENOR VALOR NA VILA ZELINA OU JD AVELINO COMO PARTE DE PAGTO	<b>SOBRADOS NOVOS VILA ZELINA</b> 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 3 CARROS R\$ 815.000,00 ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO	<b>SOBRADO V. PRUDENTE TRAVESSA DA TORQUATO TASSO</b> R\$ 555.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, 2 BANHEIROS, COZINHA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 2 CARROS 100m² DE ÁREA CONSTRUÍDA	<b>APTO VILA PRUDENTE AO LADO DA PRAÇA CENTENÁRIO</b> R\$ 495.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA	<b>SOBRADO V. PRUDENTE a 50m do LARGO</b> 3 PAVIMENTOS: PISO INFERIOR COM AMPLA SALÃO COM BANHEIRO / TÉRREDO COM RECEPÇÃO, SALA DE ESPERA, DUAS SALAS E BANHEIRO / PISO SUPERIOR COM 4 SALAS E BANHEIRO. EXCELENTE OPÇÃO PARA LOCAÇÃO PARA CLÍNICAS, CONSULTÓRIOS, ESCRITÓRIOS...	<b>SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA</b> 2 AMPLOS DORMS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COPA, AMPLA COZ. PLANEJADA, ENTRADA LATERAL, ESPAÇO GOURMET NOS FUNDOS COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA, GARAGEM PARA 2 CARROS COM PORTÃO AUTOMÁTICO R\$ 720.000,00 ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO	<b>LINDO APTO VILA ZELINA</b> 118m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 3 AMBS COM SACADA, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. DE EMPREGADA, PODE SER UTILIZADA COMO HOME OFFICE, 1 VAGA POSSIBILIDADE DE LOCAÇÃO DE OUTRA VAGA, AMPLO DEPÓSITO PRIVATIVO NA GARAGEM, PRÉDIO COM PISCINA, S. FESTAS COM CHURRASCO, ACADEMIA, SALÃO DE JOGOS, BRINQUEDOTECA R\$ 795.000,00 ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO
<b>APTO JARDIM AVELINO ANDAR ALTO COM LINDA VISTA</b> R\$ 750 mil 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS INTEGRADA A SACADA GOURMET, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 1 VAGA CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETÍSSIMA	<b>SOBRADO NOVO V. BELA PRÓX. AO COMÉRCIO/ESCOLAS/YAMAUCHI</b> R\$ 665.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, QUINTAL COM ESPAÇO PARA COLO CAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS	<b>SOBRADO JD DAS FIGUEIRAS</b> R\$ 690.000,00 3 DORMS SENDO 1 COM SACADA, SALA 2 AMBS, AMPLA COPA, COZINHA, ENTRADA LATERAL, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS ESTUDA SOBRADO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!	<b>APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO EXTRA</b> R\$ 720.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS, SACADA GOURMET, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO 2 VAGAS ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>SOBRADO V. ALPINA COND. FECHADO</b> R\$ 400 mil 2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIOS, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS	<b>COBERTURA DUPLEX JD INDEPENDÊNCIA</b> R\$ 900.000,00 ANDAR DE BAIXO: SUÍTE COM AR CONDICIONADO + 1 DORM COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COM AR CONDICIONADO E SACADA INTEGRADA. ANDAR DE CIMA: LIVING COM AR CONDICIONADO (PODE SER UTILIZADO COMO 900RM, SALA OU HOME OFFICE), BANHEIRO E TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA E JACUZZI 2 VAGAS	<b>IMÓVEL P/ RENDA MOOCA TERRENO 5 x 40</b> R\$ 825.000,00 IMÓVEL COM DUAS MORADIAS + SALÃO NA FRENTE EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA
<b>APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA LINDO - TODO REFORMADO</b> R\$ 480 mil 64m² - 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 1 VAGA FIXA E LIVRE	<b>SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA</b> 2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA AMERICANA, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO - R\$ 830 MIL 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, ESPAÇO GOURMET CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO - R\$ 650 MIL	<b>CASA TÉRREA SANTA CLARA</b> R\$ 550 mil 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, LAVANDERIA COBERTA + TERRAÇO NOS FUNDOS, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 6 CARROS	<b>LOCAÇÕES</b> <b>CASA VILA ALPINA</b> 2 QUARTOS, SALA, COZ., BANHEIRO E LAVANDERIA - R\$ 1.950,00 <b>SALA COMERCIAL ANÁLIA FRANCO</b> LOCALIZADA NO EDIFÍCIO ANÁLIA BUSINESS CENTER, EM FRENTE AO HOSPITAL VITÓRIA R\$ 2.600,00 + COND. + IPTU <b>APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM GRAVATÁ</b> 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS R\$ 6.500,00 + COND. + IPTU			

# COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

## Cinco estrelas

O *Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente - entidade social sem fins lucrativos que mantém programas sociais, médicos e educacionais - acaba de receber da Receita Federal o título de Classificação Máxima A+ para o Programa Sintonia. Isto significa que o Círculo está totalmente em dia com todas obrigações fiscais e pagamentos. Maior empregador do bairro, é administrado por pessoas da comunidade, eleitas por seu corpo associativo.*

## E por falar nisso...

O *Círculo Saúde é um dos programas de maior sucesso da entidade, por seu atendimento e preços abaixo dos concorrentes. Contudo, neste campo de planos de saúde as instituições que exploram este mercado tiveram lucro de R\$ 10,2 bilhões. O que representa um aumento de mais de 400% em relação ao ano anterior. Pode?*

## Haja concreto e tinta

*Moradores do Jardim Avelino estão escandalizados com a Prefeitura que resolveu refazer a ciclovia da rua Mário Augusto do Carmo, desde a rua Pinheiro Guimarães até a rotatória na avenida Francisco Falconi. É mais um serviço sem necessidade para figurar nos anais das incompetências na região. A vizinhança afirma que a ciclofaixa foi recapada e pintada recentemente, inclusive com a colocação de novos balizadores. Algum órgão fiscalizador precisa investigar urgentemente essa compulsão por concreto. A Folha vai questionar a Prefeitura, mas provavelmente receberá o mesmo blá blá blá do "concregrama" nos jardins da praça do Centenário de Vila Prudente, da nova calçada na rua do Orfanato, do recapeamento na rua Chamantã e por aí vai...*

## Novo administrador

*Na última sexta-feira, 14 de março, finalmente saiu o título de nomeação de um administrador para o Parque Professora Lydia Natalizio Diogo, o popular Parque de Vila Prudente. Geraldo Dantas Amorim foi escolhido para o cargo, após um indigesto período de interinidade na área verde - que, por enquanto, é o único parque público na região e mesmo assim, não recebe o devido zelo da Prefeitura. Em tempo: estão abertas as inscrições para os Conselhos Gestores dos Parques Municipais - Biênio 2025/2027. A Folha trará mais informações na próxima edição.*

## MDB Vila Prudente

*Em reunião realizada na última terça-feira, dia 18, o diretório zonal do MDB de Vila Prudente consolidou o nome do jornalista e empresário Renato Corona como presidente. O ex-subprefeito de Vila Prudente, José de Deus Alencar, é o vice-presidente. Segundo Corona,*

*o diretório zonal segue fortalecendo o apoio ao diretório municipal e ao governo do prefeito Ricardo Nunes, além de trabalhar no aumento das filiações na região. Ressaltou também que o diretório zonal continuará ajudando a população a encaminhar demandas para os órgãos municipais. Interessados em se filiar podem obter mais informações e entrar em contato pela página do Instagram @mdb\_vilaprudente.*

## Conferência da Cidade

*A Prefeitura e a sociedade civil realizam neste sábado, dia 22, mais uma etapa dos Encontros Regionais para a 8ª Conferência Municipal da Cidade. Na chamada Leste 5, a reunião será no CEU Vila Prudente/Vila Alpina, das 9h às 12h, atendendo os distritos de Aricanduva, Carrão, Vila Formosa, São Lucas e Vila Prudente. O objetivo é ampliar as discussões e consolidar as propostas para a conferência que acontecerá nos dias 26 e 27 de abril. O CEU fica na rua João Pedro Lecór, 144. Saiba mais sobre o tema no link: <https://conferenciadacidade.prefeitura.sp.gov.br/>*

## Palestra sobre a água

*Neste sábado, 22 de março, é Dia Mundial da Água. Na próxima quarta-feira, dia 26, às 19h30, o Rotary Club - Mooca vai abordar a importância desse recurso natural na palestra "A Água no Mundo e no Brasil", ministrada por Euclides Bernardino Gonzalez. O evento será na Pizzaria Sacada (rua Cel. Joviniano Brandão, 56) com adesão de R\$ 50 para mulheres e R\$ 55 para homens (bebidas à parte).*

## Cine no Museu

*O Museu do Ipiranga inicia o projeto Cinema no Museu, que prevê a exibição de filmes e documentários brasileiros, seguidos de debates com convidados que participaram da produção das obras. A edição de estreia é no dia 5 de abril, às 15h, no auditório, e será dedicada ao filme "Tava, a Casa de Pedra" (2012, produzido pela ONG Vídeo nas Aldeias). O filme apresenta diversas dimensões do pensamento indígena em torno das chamadas Ruínas das Missões Jesuíticas dos Guarani. Inscrições gratuitas online pelo link: <https://museudoipiranga.org.br/evento/>*

*\*Colaboração Alceste Filinto*

## Atividades físicas

O Projeto Viver Melhor está recebendo inscrições de adultos a partir dos 18 anos de idade, incluindo idosos, para participar de atividades físicas gratuitas ministradas por professores de Educação Física. As aulas acontecem na entidade Convita, na rua Pedro de Godoi, 325, Vila Prudente, as segundas e quartas-feiras das 9h55 às 11h10. Inscrições no local nos horários das aulas. Mais informações com o professor Vagner: (11) 97716-9765.

## Contaçõ de história

A Biblioteca Pública Ricardo Ramos promove neste sábado, dia 22, às

11h, a contaçõ de história "Pânico na Biblioteca", em que dois adultos voltam ao tempo de infância onde seus pais os obrigaram a passar as tardes na biblioteca da Dona Bata-ta - o terror das crianças. Mas, descubrem que ela, que parecia tão brava, é uma bibliotecária fantástica. Gratuito. Indicaçõ a partir de 7 anos de idade. Praça do Centenário de Vila Prudente, 25.

## Festa de São José

A 45ª edição da Festa de São José, na Vila Zelina, continua neste sábado, dia 22, das 18h às 22h, e no domingo, dia 23, das 12h às 21h. Tem barracas com comidas típicas brasileira, lituana, ita-

liana, argentina e portuguesa, além de outras opções de salgadinhos e doces. A Paróquia São José fica na Praça República Lituana, 74.

## Futebol de campo

O Pauli Flu F.C. está buscando atletas acima de 16 anos para jogarem futebol de campo no Distrital Vila Alpina, no CE Arthur Friedenreich (rua Jacinto Menezes Palhares, 148). Todos os sábados às 15h. Mais informações: 99734-7334 (Ademir) e 97155-1748 (Marcio).

## Peneira futsal

O Nacional de Vila Alpina realiza peneira todos os sábados das 10h30 às

12h30 para nascidos de 2009 a 2012. Necessário levar calção, meião e chuteira de futsal. Quadra do Casp Vila Alpina, na rua Maria Tavares, 183.

## Zumba

Todas as sextas-feiras, às 14h30, são oferecidas aulas gratuitas de Zumba para a Terceira Idade no salão nobre do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente. Rua José Zappi, 120. Mais informações: 2271-3344 ramal 314.

*\*As notas para o Roteiro devem ser enviadas para o e-mail [redacao@folhadvp.com.br](mailto:redacao@folhadvp.com.br) até 16h da quarta-feira.*

# ECONÔMICOS >> ECONÔMICOS

**NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES**  
**25**

**COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMÁRIOS, GUARDARROUPAS, MÓVEIS ANTIGOS F. 2061-4553**

**SERVIÇOS**  
**26**

**TRANSFORME SUAS GRAVAÇÕES DE FITAS VHS OU DVD EM VIDEO DIGITAL E ASSISTA NA SUA TV OU COMPUTADOR PELO PENDRIVE .PROMOÇÃO R\$15,00 PRESERVE SEUS MOMENTOS ! WHATSAPP 11 957794028 OU LIGUE 2307-0784 / 2605-5203**

**PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMINIO E FERRO. 96117-6915/ 11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM**

**EMPREGOS**  
**30**

**ADMITE-SE**  
Auxiliar administrativo, feminino, para distribuidora de auto peças, localizada no Jd. Independência Encaminhar CV detalhado para [solange.aneli@gmail.com](mailto:solange.aneli@gmail.com)

**MOÇA/RAPAZ (MAIOR) PARA PESQUISA 4 horas/dia ÓTIMOS GANHOS ENTREVISTA PELO ZAP (11)95488-9444**

**EMPACOTADOR SALÁRIO DE R\$ 1500,00 + COMISSÃO + CESTA BÁSICA + VT + FOLGA ANIVERSÁRIO + CLT. RAPAZES COM OU SEM EXPERIÊNCIA. ZAP 11 94061-7957**

**ESTAMOS RECRUTANDO:**  
\* Torneiro Mecânico  
\* Torno Pesado,  
\* Fresador CNC  
\* comando Heidenhain,  
\* Ajustador com experiência em ajuste de componentes.  
Enviar currículo para: [financeiro@zadra.ind.br](mailto:financeiro@zadra.ind.br)

**ADMITE-SE**  
Ajudante geral. Distribuidora de auto peças, localizada no Jd. Independência. Enviar CV detalhado para [solange.aneli@gmail.com](mailto:solange.aneli@gmail.com)

**COSTUREIRA SALÁRIO DE R\$ 2070,00 + VALE COSTURA + COMISSÃO + CESTA BÁSICA + VT + FOLGA ANIVERSÁRIO + CLT. EMPRESA VILA PRUDENTE. CONFEÇÃO DE BRINDES. NÃO PRECISA TER EXPERIÊNCIA. ZAP 11 94061-7957**

**PRECISO DE MOÇAS OU RAPAZ O DISTRIBUIR CONFLETOS, PAGO POR DIA POR SEMANA, EU DOU A CONDIÇÃO WHATSAPP 11 99790-8434**

**PRECISA DE ATENDENTE BALCONISTA LOJA DE ACABAMENTO DE ACABAMENTO CONTRUÇÃO VILA PRUDENTE SALARIO 2.200,00 + CESTA BÁSICA + CONDUÇÃO DE SEGUINDA A SEXTA FEIRA ENVIAR CURRICULUM PARA 11 95146-9255**

**ESOTÉRICOS**  
**48**

**VOCÊ ESTÁ PASSANDO UM MOMENTO DIFÍCIL? SEJA NO AMOR TRABALHO FAMÍLIAS? ATRAVÉS DOS SEUS ANJOS SAMIRA FAZE DESFAZ QUALQUER TIPO DE TRABALHO? LIGUE O TEL VAI TRAZER A LUZ? O SEU CAMINHO, WHATSAPP 11 99790-8434**

**ALUGA**  
**33**

**CASA VILA ALPINA R\$ 1.950,00**  
2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALA COMERCIAL ANÁLIA FRANCO**  
Localizada no Edifício ANÁLIA BUSINESS CENTER, em Frente ao Hospital Vitória - Excelente oportunidade para seu negócio - R\$ 2.800,00 + Condomínio e IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM**  
130m2 - 3 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet, sala 2 ambs com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço com armários e dispensa, 2 vagas - R\$ 6.500,00 + Condomínio e IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**VENDE**  
**36**

**VENDO OU TROCO IMÓVEL VILA PRUDENTE ACEITO STUDIO COMO PARTE DO PAGAMENTO TRATAR 11 9 8880-3751**

**TERREA V.PRUDENTE R\$ 230.000,00 PROXIMO FUTURO METRO SANTA CLARA 1 DORMITORIOS. SALA, COZ, WC. LAV., QUINTAL, 11 -93215-1680**

**VENDO CASA V. IVONE OPORTUNIDADE**  
Terrea, 3 dorms, si ampla, coz, lavand cob, espaço Home Office, 6 gars, sendo 4 cobertas. Área 8x28. Total 224 mts. Ter. abrange 2 ruas. Próx Estação Metrô Oratório. R\$ 580 mil. Est apto até R\$ 350 mil c/ partepago. Dir prop. (11)9478-25667 Leandro

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA LINDO - TODO REFORMADO R\$ 480 MIL**

2 dorms com armários, sala 2 ambs, cozinha planejada, 2 banheiros, área de serviço com armários, 1 vaga fixa e livre - ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR COM SACADA GOURMET - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A PRAÇA CENTENÁRIO R\$ 495 MIL**  
3 dorms, sala 2 ambs com sacada, cozinha com armários, banheiro, lavanderia e 1 vaga de garagem. Próx. a Praça do Centenário, posto de saúde, metrô e todo o comércio da região - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO EXTRA R\$ 720 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço com armários, 2 vagas - Condomínio com lazer completo. - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO COND. VITALITY R\$ 750 MIL**  
Andar alto com linda vista - 3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs integrada a sacada gourmet, ampla cozinha planejada, área de serviço com dispensa, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 795 MIL**  
118m2, 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com sacada, sala detv, ampla cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada (pode ser utilizada como home office), banheiro, 1 vaga - ESTUDA APTO DE MAIOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 390 MIL**  
2 dorms grandes, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha com armários, lavanderia coberta, 1 vaga - ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 430 MIL**  
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 ambs, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo. - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA VILA REGENTE FEIJÓ TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 520 MIL**  
3 quartos, sala 2 ambs com sacada, ampla cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO R\$ 530 MIL**  
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, cozinha americana, espaço gourmet com churrasqueira, 2 vagas de garagem com portão automático. Sobrados com estrutura para colocação de ar condicionado e placas fotovoltaicas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA SANTA CLARA TERRENO 8 X 24 R\$ 550 MIL**

2 dorms grandes, sala 2 ambs, ampla cozinha, lavanderia coberta, nos fundos possui um terço com possibilidade de fazer um espaço de lazer, entrada lateral, garagem para 6 carros. Localizada em rua tranquila e residencial - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA PRUDENTE TRAVESSA DA TORQUATO TASSO R\$ 555 MIL**  
3 dorms, sala 2 ambs com lavabo, cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, garagem para 2 carros. 100m² de área construída/ Terreno 5,33 x 23 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA ZELINA COND. FECHADO R\$ 630 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, área de serviço coberta, pequena quintal, 2 vagas - Condomínio localizado em rua tranquila, residencial e sem saída - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 650 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha, lavanderia coberta, churrasqueira, garagem para 2 carros - ESTUDA IMÓVEL DE MAIOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO V. PRUDENTE R\$ 380.000,00 2 DORMS, WC, SALA, COZINHA, WC, DIS, LAV, QUINTAL, GARAGEM, TRAV. RUA DO ORFANATO CRECI 24.819 11 93215 1680**

**SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 720 MIL**  
2 amplos dorms, sala 2 ambs com lavabo, copa, ampla cozinha com armários, entrada lateral, espaço gourmet nos fundos com churrasqueira e forno de pizza, garagem para 2 carros com portão automático - ESTUDA APTO DE MAIOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ZELINA R\$ 815 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha, lavanderia e coberta, amplo quintal com churrasqueira, garagem para 3 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA DE FRENTE PARA A AVENIDA R\$ 790 MIL**  
106,00m2, vão livre com pé direito alto, wc (PCD) com rampa, piso porcelanato, porta automática - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR!!! Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 825 MIL**  
Imóvel com 2 moradias + salão na frente. Excelente oportunidade para renda!!! Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem ou locação comercial. Terreno 5x40 - Mais informações Ligue: 99703.7312 - Creci 212.865

**APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM R\$ 1.420 MIL**  
130m2 - Andar alto, 3 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet com vista para o parque, sala 2 ambs com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - ESTUDA SOBRADO ATÉ R\$ 800 MIL NO JD AVELINO OU NA VILA ZELINA COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALA COMERCIAL IPIRANGA R\$ 290 MIL**  
30m2, 1 vaga de garagem - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO!!! Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA PRUDENTE A 50M DO LARGO**  
3 Pavimentos: Piso inferior com amplo salão com banheiro / Térreo com recepção, sala de espera, duas salas, banheiro / Piso superior com 4 salas e banheiro. Excelente opção para locação para clínicas, consultórios, escritórios... Mais informações pelo whats: 99703.7312 - Creci 212.865

**APTOS NOVOS DE 1 OU 2 DORMS NAS REGIÕES DA VILA ZELINA/VILA ALPINA/ SANTA CLARA/SÃO LUCAS A PARTIR DE R\$ 230 MIL**  
Consulte mais informações pelo whats: 99703.7312 - Creci 212.865

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. AO MONOTRILHO R\$ 350 MIL**  
3 dorms, sala 2 ambs, cozinha com armários, lavanderia, 1 vaga. Condomínio com salão de festas, churrasqueira, quadra, sala de ginástica, playground. Localizado a apenas 300m a pé da estação Oratório do Monotrilho. - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**TERRENO 8 X 25 VILA ALPINA R\$ 495 MIL**  
Com casa antiga de 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e garagem para 2 carros - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312