

EXPANSÃO DA LINHA 2-VERDE

Tatuzão chega à Vila Prudente

Foto: Celso Silva / Governo do Estado



Na manhã da última segunda-feira, dia 24, a maior tuneladora em operação na América Latina atingiu o canteiro de obras da estação Orfanato, que fica a 51 metros de profundidade. A ação foi acompanhada pelo governador Tarcísio de Freitas. Popularmente conhecido por Tatuzão, a máquina ainda vai escavar pouco mais de 400 metros pela Vila Prudente, seguindo até o poço de ventilação na rua Falchi Gianini. Leia matérias na página 2.

EVENTO DE ADOÇÃO
DATA: 29/03
HORÁRIO: 10H ÀS 15H
THE DOG - UNIDADE VILA DIVA, NA AVENIDA SAPOPEMBA, 3908 - VILA DIVA

REGISTRO: VILA DIVA/UNIDADE VILA DIVA, UNIDADE VILA DIVA/UNIDADE VILA DIVA

Fretes e Entregas de pequenos materiais na Gde SP veículo Montana

Falar c/ Renato F: 99916-0638

Imóveis
pagina 3

FESTIVAL MEVP
Página 3

••• DENTISTA •••
DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO
• Implante • Prótese
• Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Aqui você encontra O computador que precisa

SAMSUNG DELL Lenovo
Semi-novos em até 12x sem juros. Peças e periféricos com o melhor preço do MERCADO

Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br
Endereço: Rua Cananéia, 348 - Vila Prudente - SP

WINDTI

TIC-TAC
TROCA DE ÓLEO

TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!

Desde 1958 na Mooca
R. da Mooca, 993 - Mooca (em frente Igreja San Genaro)
F: 3208-2675
tictactrocadeoleo
E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

Para melhor atendimento

Buena AGORA COM

ESTACIONAMENTO GRÁTIS

Em Frente a LOJA nº 3456

BÔNUS 10% DE DESCONTO

BÔNUS PROMOÇÃO
CLIENTE LEITOR FOLHA
AV. VILA EMA, 3459 2216-9874 93313-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

Buena

5x S / JUROS NO CARTÃO
Av. Vila Ema, 3459
Tel.: 2216-9874
(11) 93313-9874
@buenomodas.vilaema
BuenaVilaEma
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

Tumkus O MELHOR PARA SUA CASA

www.tumkus.com.br /tumkus

ACABAMENTO • ELÉTRICA • FERRAMENTAS
HIDRÁULICA • ILUMINAÇÃO • MATERIAL BÁSICO

SUA CASA DO SEU JEITO

Reforme ou construa como sempre sonhou!

Ofertas válidas até dia 31/03/2025

<p>PISOS RETIFICADO POLIDO</p> <p>Cód. 4801A</p> <p>Piso REALCE 76x76cm Lumiere Bone Extra</p> <p>R\$ 39,10 Por m²</p>	<p>REVESTIMENTOS RETIFICADO POLIDO</p> <p>Cód. 4901</p> <p>Revestimento TRIUNFO 40x75cm PR40261 Extra</p> <p>R\$ 34,10 Por m²</p>	<p>REVESTIMENTOS</p> <p>Cód. 48163</p> <p>Revestimento STRUFALDI 7x26cm Telado New Castle Extra</p> <p>R\$ 86,30 Por m²</p>	<p>VINÍLICOS</p> <p>Cód. 48803</p> <p>Piso Vinílico BIANCOGRES 19x130cm Colonna Extra</p> <p>R\$ 57,20 Por m²</p>	<p>PORCELANATOS RETIFICADO POLIDO</p> <p>Cód. 3907B</p> <p>Porcelanato ELIZABETH 84x84cm Bianco Volaskas Extra</p> <p>R\$ 71,90 Por m²</p>	<p>PORCELANATOS</p> <p>Cód. 4721B</p> <p>Porcelanato VILLAGRES 92x92cm Navarra Silva Extra</p> <p>R\$ 86,50 Por m²</p>
<p>Argamassa Porcelanato e Piso Sobre PISO QUARTZOLIT Branco Uso Interno 20kg</p> <p>Cód. 36590</p> <p>R\$ 42,30 Cada</p>	<p>Telha Tropical ETERNIT 5mm 2,44x1,1m</p> <p>Cód. 4171B</p> <p>R\$ 49,90 Cada</p>	<p>OFERTA ESPECIAL</p> <p>Mantacril Fast Branco</p> <p>CIPLAK Manta Líquida Secagem Rápida 12kg</p> <p>R\$ 219,90 Cada</p>		<p>GRANDES FORMATOS RETIFICADO POLIDO</p> <p>Cód. 4037B</p> <p>Porcelanato EMBRAMACO 121x121cm Master Onk Premium Lux Extra</p> <p>R\$ 105,60 Por m²</p>	<p>Porcelanato PORTOBELLO 120x120cm Nord Ris Natural Extra</p> <p>Cód. 46529</p> <p>R\$ 124,50 Por m²</p>
<p>Placa aço Inox Plus GHELPLUS com Cuba-4 1,2x0,53m</p> <p>Cód. 48790</p> <p>R\$ 219,00 Cada</p>	<p>Ducha Nova Kibanho FAME Branca 4 Temperaturas 6800W 220V</p> <p>Cód. 36529</p> <p>R\$ 65,90 Cada</p>	<p>Gabinete New Elegance para Cozinha LOCATT Branco para Placa de 1,2m</p> <p>Cód. 39712</p> <p>R\$ 1089,00 Cada</p>	<p>Porta Lambril Branca de Alumínio ALIANCE com Fechadura Roleta 2,1x0,8m</p> <p>Cód. 34248 - 34249</p> <p>R\$ 1210,00 Cada</p>	<p>Porta Sanfonada PVC BCF Branca Pronta com Trinco 2,1x0,84m</p> <p>Cód. 21067</p> <p>R\$ 214,00 Cada</p>	<p>Porcelanato INCEPA 100x200cm Venatino Extra</p> <p>Cód. 49227</p> <p>R\$ 225,70 Por m²</p>
		<p>Tinta Pinta PISO CORAL Acrílico Premium Concreto 18L</p> <p>Cód. 19194</p> <p>R\$ 347,00 Cada</p>	<p>Tinta Látex Gesso & Drywall SUVINIL Acrílico Fosco Branco 18L</p> <p>Cód. 29281</p> <p>R\$ 284,00 Cada</p>		

TELEVENDAS 2024-6550 AGORA TAMBÉM POR WHATSAPP 99134-6618 SAC 2704-5275

Serviço de Atendimento ao Cliente: Seg a Sex, das 8h às 16h; Sáb, das 8h às 14h; Ou pelo e-mail: sac@tumkus.com.br

TUDO EM ATÉ 6X EM TODOS OS CARTÕES

VISA, Mastercard, American Express, Rede Shop

LOJAS

1 - MATRIZ: Avenida do Oratório, 3330 Pq. São Lucas - São Paulo Tel: 2024-6555 Segunda a Sexta das 8h às 19h30 Sábado das 8h às 18h

2 - AMA MARIA: Rua do Oratório, 4906 Jd. Ana Maria - Santo André Tel: 4479-3199 Segunda a Sexta das 8h às 19h30 Sábado das 8h às 18h

3 - PARAÍSO: Avenida Pereira Barreto, 2355 Jd. Paraíso - Santo André Tel: 4426-4101 Segunda a Sexta das 8h às 19h30 Sábado das 8h às 18h

4 - MARAJÓARA: Rua Giovanni Batista Pirelli, 1525 Pq. Marajoara - Santo André Tel: 4476-1314 Segunda a Sexta das 8h às 19h30 Sábado das 8h às 18h

CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO: Avenida do Oratório, 6550 Vila Industrial - São Paulo Tel: 2703-5789 Segunda a Sexta das 8h às 17h Sábado das 8h às 16h Para Retirada de Mercadorias

SERVIÇOS DISPONÍVEIS EM NOSSAS LOJAS:

ENTACIONAMENTO GRATUITO, CAFÉ CORTESIA, CREDIÁRIO, LAB COM TINTAS PREPARADAS, CURSOS PARA PROFISSIONAIS, ENTREGA EM DOMICÍLIO, TROCA DE MERCADORIA

Folha
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente
 Eireli
 Fundada em 27 de novembro de 1991
 CNPJ: 07.335.414/0001-42
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140
 Site: www.folhadvp.com.br
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra
 Controller: Kátia Zadra
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão:
ESTADÃO

Circula às sextas-feiras.
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço,
 em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal.
 Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos
 e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária,
 não garante a publicação do anúncio correspondente.

EDITORIAL

Mais efetivo

Na edição passada, no editorial "Reação urgente" e em matéria de capa "Violência cresce na região", a Folha abordou alguns dos muitos casos de insegurança ocorridos neste início de ano. Mostramos ainda dados do site da Secretaria de Segurança Pública de São Paulo (SSP) que comprovam o aumento de crimes. Somente em janeiro de 2025, foram 205 roubos somando os registros do 42º Distrito Policial - Parque São Lucas e do 56º Distrito Policial - Vila Alpina, que respondem por diversos bairros locais. São mais de seis casos violentos por dia (quando há uso de arma e/ou ameaça).

Nesta semana, mostramos na página 3 mais um ataque em bando ocorrido em pleno meio-dia do sábado, dia 22, na movimentada rua das Heras, na Vila Zelina. Toda a ação foi flagrada por uma câmera, assim como ocorre em diversos outros casos.

As câmeras de segurança ajudam a denunciar os crimes e podem auxiliar nas investigações, mas não estão inibindo os bandidos - que em muitos dos casos atuam em motos e com os rostos escondidos por capacetes.

A preocupação é que a região vive intensa especulação imobiliária, com dezenas de novos prédios em construção ou sendo lançados. Ou seja, serão mais veículos e pessoas pelas ruas. É fundamental adotar medidas para evitar uma escalada ainda maior da violência. O aumento de efetivo de policiais e viaturas para fazer o patrulhamento ostensivo não pode esperar.

Em questionamento feito pela Folha, a Secretaria de Segurança Pública deu uma resposta vaga sobre a questão. Na nota encaminhada nesta semana ao jornal consta que "as forças policiais seguem focadas no combate a todas as modalidades criminosas na região mencionada, com atenção especial aos crimes contra o patrimônio e a vida. O trabalho é realizado por meio do reforço do policiamento ostensivo e preventivo, além de ações investigativas que utilizam tecnologia e inteligência policial para identificar e prender grupos criminosos". Cita ainda que "como resultado dessas ações, 255 infratores foram presos e apreendidos na região" - mas, não especifica o período. A Folha vai acompanhar e pedir novos esclarecimentos.

SÃO PAULO
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
29°	30°	29°	30°	29°	29°	29°
19°	20°	20°	20°	20°	21°	20°

EXPANSÃO DA LINHA 2
Tatuzão atinge a estação Orfanato

Na manhã da última segunda-feira, dia 24, o Tatuzão chegou à estação Orfanato, na Vila Prudente, concluindo a escavação dos túneis de conexão de todas as quatro estações (Vila Formosa, Anália Franco, Santa Clara e Orfanato) da primeira fase da expansão da Linha 2-Verde do Metrô.

Com o cumprimento desta etapa, o primeiro trecho atinge 91% da meta e agora, restam pouco mais de 400 metros para que a tuneladora chegue ao poço de Ventilação e Saída de Emergência (VSE) Falchi Gianini. No local, será feita a ligação com os túneis já em operação da Linha 2, unindo o novo prolongamento com a estação Vila Prudente.

"Este é um dia importante com a chegada do Tatuzão à estação Orfanato. Essa escavação começou em novembro de 2023, quando saímos do Complexo Rapadura (região da Vila Formosa), e nós temos agora quatro estações interligadas por túnel. A previsão é começarmos a operar o primeiro trecho, até a Vila Formosa, em novembro de 2027", afirmou o governador Tarcísio de Freitas (Republicanos), que acompanhou a chegada do Tatuzão na Vila Prudente.



Tuneladora chegou ao canteiro de obras na manhã da última segunda-feira, dia 24

Desde o início da operação, a tuneladora percorreu quatro mil metros e removeu 427 mil metros cúbicos de terra. Tem avançado em média 15

metros por dia. Com roda de corte de 11,66 metros de diâmetro, estrutura com cerca de 100 metros de comprimento e peso em torno de 500 toneladas, é a maior em operação na América Latina.

Agora, a tuneladora será arrastada no canteiro até se aproximar da parede para

iniciar a escavação até o poço na rua Falchi Gianini. Ao atingir o VSE, o Tatuzão será desmontado e remontado no canteiro de obras da estação Penha, para escavar no sentido do Complexo Rapadura e concluir todo o prolongamento da Linha 2.

Parada receberá 13,3 mil usuários por dia



Estação Orfanato fica a 51 metros de profundidade

A futura estação Orfanato está sendo construída no cruzamento entre as ruas do Orfanato e Doutor Sanareli, na Vila Prudente. Atualmente, alcançou 59% de conclusão total - obras e sistemas, sendo que somente a obra civil atingiu 84%.

A estação contará com dois acessos, com estrutura de 24 escadas rolantes e sete elevadores para facilitar o deslocamento pelos sete níveis internos ao longo dos 51 metros de profundidade.

Será a primeira parada do novo trecho da Linha 2-Ver-

de, logo após a estação Vila Prudente. A estimativa do Metrô é que receberá 13,3 mil passageiros diariamente.

Expansão

Com investimento de R\$ 14,8 bilhões do Governo do Estado, a expansão da Linha 2 prevê a construção de 8,3 km de trilhos entre Vila Prudente e Penha, com oito novas estações e entrega por etapas, sendo a primeira (Vila Prudente a Vila Formosa) em 2027 e a segunda (de Vila Formosa a Penha) em 2028.

BINGO
 Rodadas especiais - Prêmios incríveis!
DOMINGO 30/03/25 14H

Prêmio 1º: VALE PRESENTE DE R\$ 300,00
 Prêmio 2º: VALE PRESENTE DE R\$ 200,00
 Prêmio 3º: VALE PRESENTE DE R\$ 100,00

Av. Alberto Ramos, 614
 Jd. Independência - SP

ARQUITETURA CONSTRUÇÃO CIVIL

PROJETOS: PARA APROVAÇÃO, PARA REGULARIZAÇÃO, DESDOBRAMENTO DE LOTES, ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO, SERVIÇO DE REFORMA EM GERAL, MANUTENÇÃO PREDIAL NBR-1628, MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO NBR-1082.1, FACHADA PELO DE VIDRO, LAUDOS TÉCNICOS, PROJETO PARA USUCAPIÃO.

CARLOS ALBERTO LIMA SILVA
 (11) 94080-4043 | 99984-3754 | 99504-0879 | 94701-9988
 www.CARLOSLIMAENGENHARIA.com
 carlos.edificacoes@hotmail.com

Saúde & Beleza

CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUUVENS

- * Corte das unhas
- * Calos
- * Calosidades
- * Unhas Infeccionadas

*** Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva**

Rua Costa Barros, 2100
 Loja 2 - Vila Alpina
Fone: 2912.2732

Podóloga Kátia Ribeiro
 Cuidando da saúde dos seus pés

- Corte Técnico das Unhas
- Unhas Encravadas e Infeccionadas
- Calos e Calosidades
- Verruga Plantar
- Micoses
- Órteses Corretivas
- Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés de Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-fi

TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS

F. (11) 2345-5462
 (11) 9-9540-0115
 Rua Manaiás, 204
 Sala 3 - Vila Zelina
 PodologiaKatiaRibeiro | kdrkatia@hotmail.com

Folha Anuncie:
 11 97682-6868

Corte Kids
 CORTE DE CABELO INFANTIL

UNIDADE MOOCA: RUA JUVENTUS, 886
 AGENDE SEU ATENDIMENTO PELO WHATSAPP
98955.9328

ESTAÇÃO VILA PRUDENTE

Passageira fica presa entre a porta de plataforma e o trem

Por volta das 7h30 da última segunda-feira, dia 24, horário de grande movimento na estação Vila Prudente de metrô, uma mulher acabou presa entre a porta de plataforma e o trem.

Vídeos gravados por outros usuários mostram que as portas da plataforma e do trem estavam desalinhadas – o que pode indicar que a composição chegou a se movimentar. Mostram também que funcionários da estação estão no local. Questionado pela Folha, o Metrô não explicou se o maquinista percebeu a situação, se foi alertado via rádio ou se algum usuário acionou o dispositivo de emergência.

Em nota, o Metrô lamentou o incidente e afirmou que a passageira tentou embarcar após a emissão dos alertas sonoros e luminosos, quando as portas da plataforma e da composição já estavam em processo de fechamento.

Informou ainda que “ela foi assistida pela equipe de plataforma e,



Metrô afirmou que a usuária não teve ferimentos

sem ferimentos, dispensou o atendimento médico”.

O Metrô reforçou a importância de que os passageiros respeitem os limites das plataformas — demarcados por faixas amarelas, inclusive nas

estações com portas automáticas — e sigam os avisos sonoros e visuais. “Evitar o embarque durante o fechamento das portas é essencial para garantir a segurança de todos”, finaliza a nota.

Ladrões de moto atacam em bando

Mais um crime flagrado por câmeras de segurança repercutiu na região nesta semana. As imagens mostram ao menos seis ladrões em quatro motos cercando e roubando a moto e o capacete de um motociclista. Rapidamente eles arrancam o capacete e o empurram da moto.

O caso aconteceu em frente a uma movimentada padaria, por volta das 12h40 do último sábado, dia 22, na rua das Heras, logo depois da esquina com a rua Rio do Peixe, na Vila Zelina. No momento da ação passavam outros dois veículos e uma moto pela rua. Apesar do flagrante da câmera, todos os suspeitos estão com os rostos escondidos pelos capacetes.

O modo de atuação do bando é semelhante a ou-



Crime aconteceu no sábado na rua das Heras

tros casos registrados na região. A Secretaria de Segurança Pública informou na noite da terça-feira, dia 25, que o crime ocorrido na rua Heras é investigado pelo 56º Distrito Policial - Vila Alpina, que atua para identificar e prender os envolvidos. A Secretaria reforçou a importância do registro do boletim de ocorrência para que os casos sejam devidamente investigados, além de contribuir para a formulação de estratégias de policiamento mais eficientes na região.

GRUPO DE MULHERES EMPREENDEDORAS DA VILA PRUDENTE COMEMORA SEU 1º ANIVERSÁRIO COM O FESTIVAL MEVP

O Grupo de Mulheres Empreendedoras da Vila Prudente está comemorando seu primeiro ano de existência com um evento imperdível, que vai marcar a região e celebrar o empreendedorismo feminino. Criado em abril de 2024 por Sabrina Gouveia, proprietária de uma papelaria on-line, o grupo nasceu com o intuito de apoiar e fortalecer a troca de experiências entre as empreendedoras da comunidade local.

Em junho, Sabrina convidou Thais Albuquerque, uma empreendedora do ramo de marketing de conteúdo, para compor a equipe. Juntas, deram início a uma série de encontros enriquecedores, como os tradicionais cafés de negócios, que se tornaram uma comunidade de

aprendizado e colaboração para as mulheres empreendedoras da região. Durante o ano, a equipe cresceu, contando com a chegada de mais duas pessoas do ramo administrativo, financeiro, e jurídico, que nos auxiliam na estruturação de todos os eventos. O grupo também promoveu feira de artesanato, palestras, confraternizações e workshops, criando um ambiente de apoio mútuo e crescimento contínuo.

Para celebrar esse marco e impulsionar ainda mais o empreendedorismo na região, o Festival MEVP será o grande destaque deste primeiro aniversário. O evento, que acontecerá no dia 05 de abril, das 10h às 19h, será um verdadeiro ponto de encontro para mulheres empreendedoras e suas famílias. Durante o festival, haverá palestras inspiradoras, rodas de conversa, oficinas de networking e muito mais. O evento contará também com atividades para todas as idades, como uma oficina para transformar as crianças e um desfile de moda. O público poderá aproveitar a gastronomia deliciosa e prestigiar também uma feira de artesanato.

O Festival MEVP será, portanto, uma celebração plural e cheia de energia, planejada com muito carinho pelas fundadoras Sabrina Gouveia e Thais Albuquerque. O evento promete não só proporcionar grandes oportunidades de aprendizado e networking, mas também oferecer momentos de lazer e diversão para toda a família. Não perca essa chance única de se conectar



dia de grande impacto para o empreendedorismo feminino da região, enquanto compartilha momentos incríveis com sua família.

Adquira já o seu ingresso através do QR Code e participe deste evento inesquecível!



Super Troca de Óleo GIACOMELLI

Horário de Funcionamento de 2ª a 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00

Desde 1959

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

GB Consultor Imobiliário 99703.7312

SRS PROPRIETÁRIOS: ESTAMOS CADASTRANDO IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO

<p>SOBRADO V. ALPINA COND. FECHADO</p> <p>RS 400 MIL</p> <p>2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIOS, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS</p>	<p>APTOS NOVOS VILA PRUDENTE</p> <p>PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO</p> <p>a partir de R\$ 270.000,00</p> <p>2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SEM VAGA DE GARAGEM</p>	<p>APTO ANDAR ALTO JD INDEPENDÊNCIA</p> <p>R\$ 380.000,00</p> <p>2 DORMS COM ARMS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO, ÁREA DE SERV., 1 VAGA FIXA E LIVRE</p>	<p>SOBRADO V. FORMOSA AV. MONTEMAGNO</p> <p>R\$ 425.000,00</p> <p>2 DORMS SENDO UM COM VARANDA, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO E DORM DE SERVIÇO, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA E MAIS UMA VARANDA NOS FUNDOS. GARAGEM PARA 1 CARRO</p>	<p>APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA LINDO - TODO REFORMADO</p> <p>RS 480 mil</p> <p>64m2 - 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 1 VAGA FIXA E LIVRE</p>
<p>CASA VILA ALPINA</p> <p>TRAV. DA VICENTE GIACAGLIANI</p> <p>R\$ 430.000,00</p> <p>3 DORMS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TÉRREO), SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLO SALÃO NO SUBSOLO, GARAGEM PARA 2 CARROS</p>	<p>APTOS NOVOS VILA ALPINA</p> <p>1 DORM a partir de R\$ 230 mil</p> <p>2 DORMS a partir de R\$ 260 mil</p> <p>EXCELENTE OPORTUNIDADE P/ MORADIA OU INVESTIMENTO</p>	<p>SOBRADO NOVO V. BELA</p> <p>PRÓX. AO COMÉRCIO/ESCOLAS/YAMAUCHI</p> <p>R\$ 665.000,00</p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, QUINTAL COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS</p>	<p>SOBRADO JD DAS FIGUEIRAS</p> <p>R\$ 690.000,00</p> <p>3 DORMS SENDO 1 COM SACADA, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, ENTRADA LATERAL, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS</p> <p>ESTUDA SOBRADO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!!</p>	<p>APTO AV. VILA EMA</p> <p>PRÓX. AO EXTRA</p> <p>R\$ 720.000,00</p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS, SACADA GOURMET, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO 2 VAGAS ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>
<p>APTOS NOVOS PQ V. PRUDENTE</p> <p>a partir de R\$ 575.000,00</p> <p>2 DORMS SENDO UMA SUÍTE, SALA 2 AMBS, SACADA GOURMET, BANH. SOCIAL, 1 VAGA CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA LOCALIZADO PRÓX. AO METRÔ V. PRUDENTE</p>	<p>SOBRADO V. PRUDENTE</p> <p>TRAVESSA DA TORQUATO TASSO</p> <p>R\$ 555.000,00</p> <p>3 DORMS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, 2 BANHEIROS, COZINHA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 2 CARROS</p> <p>100m² DE ÁREA CONSTRUÍDA</p>	<p>SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA</p> <p>DE FRENTE P/ A AVENIDA</p> <p>R\$ 790.000,00</p> <p>106m2, VÃO LIVRE COM PÉ DIREITO ALTO, WC (POD) COM RAMPAS, PISO PORCELANATO, PORTA AUTOMÁTICA</p> <p>EXCELENTE OPORTUNIDADE P/ INVESTIDOR!!!</p> <p>RENTA ESTIMADA PARA LOCAÇÃO R\$ 4.000,00</p>	<p>IMÓVEL P/ RENDA MOOCA</p> <p>TERRENO 5 x 40</p> <p>R\$ 825.000,00</p> <p>IMÓVEL COM DUAS MORÁDIAS + SALÃO NA FRENTE</p> <p>EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA</p>	<p>COBERTURA DUPLEX JD INDEPENDÊNCIA</p> <p>R\$ 900.000,00</p> <p>ANDAR DE BAIXO: SUÍTE COM AR CONDICIONADO + 1 DORM COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COM AR CONDICIONADO E SACADA INTEGRADA, ANDAR DE CIMA: LIVINGS COM AR CONDICIONADO, PODE SER UTILIZADO COMO 3º DORM, SALA COM HOME OFFICE, BANHEIRO E TÉRREÇO COM CHURRASQUEIRA E JAZUZI, 2 VAGAS</p>
<p>SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA</p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 2 CARROS</p> <p>R\$ 670.000,00</p> <p>ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO</p>	<p>SOBRADO V. ZELINA COND. FECHADO</p> <p>R\$ 630.000,00</p> <p>3 DORMS SDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, LAVANDERIA COBERTA, PEQUENO QUINTAL, 2 VAGAS DE GARAGEM</p> <p>CONDOMÍNIO LOCALIZADO EM RUA TRANQUILA, RESIDENCIAL E SEM SAÍDA</p>	<p>APTO VILA PRUDENTE</p> <p>AO LADO DA PRAÇA CENTENÁRIO</p> <p>R\$ 495.000,00</p> <p>3 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA</p>	<p>IMÓVEL V. PRUDENTE</p> <p>a 50m do LARGO</p> <p>3 PAVIMENTOS: PISO INFERIOR COM AMPLO SALÃO COM BANHEIRO / TÉRREÇO COM RECEPÇÃO, SALA DE ESPERA, DUAS SALAS E BANHEIRO / PISO SUPERIOR COM 4 SALAS E BANHEIRO</p> <p>EXCELENTE OPÇÃO PARA LOCAÇÃO PARA CLÍNICAS, CONSULTÓRIOS, ESCRITÓRIOS...</p>	<p>APTOS NOVOS SANTA CLARA</p> <p>PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO</p> <p>a partir de R\$ 260.000,00</p> <p>EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA</p> <p>2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SEM VAGA DE GARAGEM</p>
<p>SOBRADOS NOVOS VILA ZELINA</p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 2 CARROS</p> <p>R\$ 780.000,00</p> <p>ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO</p>	<p>SOBRADO NOVO VILA ALPINA</p> <p>R\$ 410.000,00</p> <p>1 SUÍTE AMPLA, HOME OFFICE, SALA E COZINHA CONJUGADAS, LAVABO, LAVANDERIA, QUINTAL, DEPOSITO, GARAGEM PARA 1 CARRO</p>	<p>APTO V. PRUDENTE PRÓX. A CEPAM</p> <p>R\$ 460.000,00</p> <p>2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>	<p>APTOS NOVOS SANTA CLARA</p> <p>PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO</p> <p>a partir de R\$ 260.000,00</p> <p>EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA</p> <p>2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SEM VAGA DE GARAGEM</p>	<p>APTOS NOVOS VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO</p> <p>a partir de R\$ 248.000,00</p> <p>EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA</p>
<p>CASA TÉRREA SANTA CLARA</p> <p>RS 550 MIL</p> <p>2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, LAVANDERIA COBERTA +TERRAÇO NOS FUNDOS, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 6 CARROS</p>	<p>LINDO APTO VILA ZELINA</p> <p>118m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. DE EMPREGADA (PODE SER UTILIZADA COMO HOME OFFICE), BANHEIRO, 1 VAGA</p> <p>possibilidade de locação de outra vaga!</p> <p>PRÉDIO COM PISCINA, SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA, ACADEMIA, SALÃO DE JOGOS</p> <p>ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!!</p> <p>RS 790 mil</p>	<p>APTO VILA PRUDENTE</p> <p>PRÓX. AO METRÔ</p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA. CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p> <p>RS 650 mil</p>	<p>TERRENOS VILA ALPINA</p> <p>8 x 25 - R\$ 495 mil</p> <p>10 X 40 - R\$ 800 mil</p> <p>EXCELENTE OPORTUNIDADES PARA CONSTRUTORES</p>	<p>LOCAÇÕES</p> <p>APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ</p> <p>1 DORM COM ARMÁRIOS E CAMA COM 4 GAVETAS, SALA COM RACK CONJUGADA COM A COZINHA COM ARMÁRIOS E COOKTOP, BANHEIRO COM ARMÁRIOS, ESPELHO E BOX, PRÉDIO COM ELEVADOR, SEM GARAGEM - R\$ 1.300,00 + R\$ 170,00 COND.</p> <p>CASA VILA ALPINA</p> <p>2 QUARTOS, SALA, COZ., BANHEIRO E LAVANDERIA - R\$ 1.950,00</p> <p>SALA COMERCIAL ANÁLIA FRANCO</p> <p>LOCALIZADA NO EDIFÍCIO ANÁLIA BUSINESS CENTER, EM FRENTE AO HOSPITAL VITÓRIA</p> <p>R\$ 2.600,00 + COND. + IPTU</p> <p>APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM GRAVATÁ</p> <p>130m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZ. PLANEJADA, 2 VAGAS</p> <p>R\$ 6.500,00 + COND. + IPTU</p>

COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

Prazo expandido

Não são apenas os trilhos que estão sendo prolongados na Linha 2-Verde. O prazo para abertura das novas estações também foi prorrogado. Nos primeiros releases divulgados à imprensa pelo Governo do Estado e pelo Metrô, constava que a fase inicial da expansão seria entregue em 2026 – incluindo as paradas Orfanato, Santa Clara, Anália Franco e Vila Formosa. Durante a chegada do Tatução na futura estação Orfanato nesta semana, causou surpresa a declaração do governador Tarcísio de Freitas (Republicanos): “A previsão é começarmos a operar o primeiro trecho, até a Vila Formosa, em novembro de 2027”. São dois anos e oito meses pela frente. A Folha questionou o Metrô, mas não houve explicação sobre o salto de um ano entre os prazos. A Companhia reafirmou que “a primeira etapa da expansão da Linha 2-Verde está prevista para ser concluída em 2027, conectando Vila Prudente à Vila Formosa, enquanto a segunda, que conectará Vila Formosa até a Penha, será entregue em 2028”.

Estação Orfanato

O Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente, com apoio desta Folha, está solicitando à direção da Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metrô que a futura estação Orfanato seja denominada Orfanato - Madre Assunta. Beatificada pelo Vaticano, Madre Assunta está em vias de ser canonizada, ou seja, será uma santa. Ela morreu em 19 de junho de 1948, depois de passar sua vida atendendo e servindo crianças órfãs e abandonadas. Os restos mortais de Madre Assunta encontram-se aqui em Vila Prudente, no antigo orfanato, em uma cripta na capela Nossa Senhora de Lourdes, que pode ser visitada. Fica na rua do Orfanato, 883, a poucos metros da futura parada do metrô.

Haja concreto e tinta

Sobre as indignadas reclamações de moradores do Jardim Avelino por causa da ciclovia da rua Mário Augusto do Carmo que foi desfeita, desde a rua Pinheiro Guimarães até a rotatória na avenida Francisco Falconi, a Secretaria Municipal das Subprefeituras informou que a via recebeu os serviços de pavimentação pela Sabesp – que foram executados em conformidade com o Decreto nº 58.756/2019. A bronca da vizinhança é sobre o desperdício de verba pública, já que a ciclovia havia recebido nova pintura e balizadores há pouco tempo e estava em bom estado de conservação. Foi informado ainda que a Subprefeitura Vila Prudente e a Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) estão em tratativas para readequar a ciclovia de forma que atenda aos ciclistas.

Cadê o recape?

O morador da Vila Zelina, João Tadeu Racz, reclama que várias ruas do bairro receberam novo asfalto, mas que a rua Tobaianas permanece toda esburacada. O assunto já foi abordado nesta coluna semanas atrás e o leitor destaca que a via é um importante elo entre o Jardim Avelino e a Vila Zelina, ligando da rotatória da rua Pinheiros Guimarães até a rua Inhangapi – e que ambas foram recapadas. Questionada

pela Folha, a Secretaria Municipal das Subprefeituras realizou vistoria na via na última quarta-feira, dia 26, e inseriu os serviços de tapa-buraco no cronograma de trabalho das equipes. Foi ressaltado ainda que os serviços de recapeamento nas ruas Inhangapi e Pinheiro Guimarães foram executados pela Sabesp.

UBSs Geriátricas

Em face do aumento da população idosa no Brasil, a deputada federal Juliana Cardoso (PT), aqui da região, apresentou ao Ministério da Saúde um indicativo para que a pasta elabore estudos para implantação de Unidades Básicas de Saúde (UBSs) Geriátricas, além de Hospitais Geriátricos e equipamentos de acolhimento para cuidados paliativos. A proposta é para que o Ministério estabeleça incentivos, inclusive financeiros, para que os demais entes federativos instalem esses modelos de equipamentos públicos.

Contra a gripe

Começa nesta sexta-feira, dia 28, a Campanha de Vacinação Contra a Gripe na capital paulista. A Prefeitura informou que recebeu a primeira remessa do Ministério da Saúde, com 265.700 doses do imunizante, e resolveu antecipar o início da vacinação que estava previsto para 7 de abril. Entre o público prioritário da primeira etapa da campanha estão idosos com mais de 60 anos, crianças de 6 meses a menores de 6 anos, gestantes, puérperas e pessoas com doenças crônicas. A imunização acontece em todas as UBSs de segunda a sexta-feira e nas AMAs aos sábados, sempre das 7h às 19h.

Chef na TV

Nesta sexta-feira, dia 28, a partir das 11h30, o chef Renato Chiantelli, aqui da Vila Prudente, é o convidado do chef Edu Guedes no programa “Fica com a gente!”, na Rede TV. Imperdível o encontro dos chefs e as saborosas receitas que serão apresentadas. Chiantelli é o proprietário do restaurante italiano Stazione Dopo Lavoro, na rua Cananéia, 509. Fica também a sugestão para visitar a charmosa cantina.

ROTEIRO

Bazar

A Comunidade Russa da Vila Alpina realiza bazar neste sábado, dia 29, das 11h às 16h, e no domingo, dia 30, das 12h às 17h. Haverá roupas seminovas (feminino, masculino e infantil), acessórios e brinquedos. Preços a partir de R\$ 5. Rua Paratiquara, 181, Vila Alpina.

Bingo

A Paróquia São Pedro Apóstolo do Jardim Independência realiza o Chá com Bingo neste domingo, dia 30, a partir das 14h. As cartelas especiais

custam R\$ 15 e estão à venda na secretaria da igreja. Avenida Alberto Ramos, 614.

Peneira futsal

O Nacional de Vila Alpina realiza peneira todos os sábados das 10h30 às 12h30 para nascidos de 2009 a 2012. Necessário levar calção, meião e chuteira de futsal. Quadra do Casp Vila Alpina, na rua Maria Tavares, 183.

*As notas para o Roteiro devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhadvp.com.br até 16h da quarta-feira.

Empregos



Vendedor Interno
Local de trabalho: Av. Anália Franco - São Paulo/SP

Benefícios
Vale refeição
Previdência
Cartão de benefícios (plano 3 meses)

Atividades
Realizar atendimento técnico e comercial interno
Prospecção de novos clientes
Elaborar orçamentos, propostas e negociações comerciais
Dar suporte técnico aos clientes parceiros em sua carteira

Requisitos
Experiência em vendas internas B2B

Interessados que atendam os requisitos de vaga deverão enviar os currículos para o e-mail:
curruculo@grgrbr.com.br

SR Brasil
Corretora de Seguros

TEMOS VAGA

SR Brasil Corretora de Seguros admite profissional com conhecimento na rotina de Corretoras de Seguros.

Oferecemos salário fixo, plano de saúde, odontológico, seguro de vida, reflexão e outros.

Interessados, enviar currículo para o e-mail: svivo@srbrasilseguros.com.br

ECONÔMICOS



NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES

25

COMPRAMOS MÓVEIS USADOS, GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMÁRIOS, GUARDA-ROUPAS, MÓVEIS ANTIGOS F. 2061-4553



SERVIÇOS

26

TRANSFORME SUAS GRAVAÇÕES DE FITAS VHS OU DVD EM VIDEO DIGITAL E ASSISTA NA SUA TV OU COMPUTADOR PELO PENDRIVE, PROMOÇÃO R\$15,00 PRESERVE SEUS MOMENTOS! WHATSAPP 11 957794028 OU LIGUE 2307-0784 / 2605-5203

PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/ 11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM



EMPREGOS

30

ADMITE-SE

Ajudante geral.
Distribuidora de auto peças, localizada no Jd. Independência.
Enviar CV detalhado para solange.aneli@gmail.com

MOÇA/RAPAZ (MAIOR) PARA PESQUISA

4 horas/dia
ÓTIMOS GANHOS ENTREVISTA PELO ZAP (11)95488-9444

ADMITE-SE

Auxiliar administrativo, feminino, para distribuidora de auto peças, localizado no Jd. Independência Encaminhar CV detalhado para solange.aneli@gmail.com

AGENTE DE PORTARIA AUXILIAR DE LIMPEZA

Experiência mínima de 1 ano, de Seg. a Sexta, Residir prox. ao Col. Castro alves

Enviar Currículo para vanessadp@castroalves.com.br

VAGA DE EMPREGO
Operador de Rotuladora - MASCULINO
Seg. a Sexta - 7:00 as 17:00 - VA + VT CV.: newpacker@newpacker.com.br

VAGA PARA RECREACIONISTA INFANTIL
Ter Pedagogia Completa - das 8h às 14h15 Escola na Mooca - enviar currículo para (11) 95554-3408



ALUGA

33

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ
R\$ 1.300,00
1 dorm com armários e cama com 4 gavetas (só colocar colchão), sala com rack conjugada com a cozinha com armários e cooktop, banheiro com armários, espelho e box de vidro. Prédio com elevador, sem garagem. APTO NOVO - 1ª LOCAÇÃO!!! R\$ 1.300,00 Aluguel + R\$ 170,00 Condomínio - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO
R\$ 1.900,00
2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL ANÁLIA FRANCO
Localizada no Edifício ANÁLIA BUSINESS CENTER, em frente ao Hospital Vitória - Excelente oportunidade para o seu negócio - R\$ 2.800,00 + Condomínio e IPTU - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM
130m2 - 3 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet, sala 2 ambs com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço com armários e dispensa, 2 vagas - R\$ 6.500,00 + Condomínio e IPTU - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312



VENDE

36

STÚDIO METRÔ BRÁS
Apto 32m², 1 dorm, 1 bh, e/arm, 1 vg gar, play., pisc., churras., q. espor., academia s. de festas, brinq., ramp. de acesso p. tatil s. jogos, a. verde, elev., corr. port 24hs. R\$ 1.720 (al) R\$ 272,22(oono) R\$ 147,27 (iptu) Rua Domingos Paiva, 206 - Apto 1205B 011 99291-1546 11 97533-2837

VENDO OU TROCO IMÓVEL VILA PRUDENTE ACEITO STUDIO COMO PARTE DO PAGAMENTO TRATAR
11 9 8880-3751

TERREA V.PRUDENTE R\$ 230.000.00 PROXIMO FUTURO METRO SANTA CLARA 1 DORMITORIOS. SALA, COZ, WC, LAV., QUINTAL, 11 - 93215-1680

VENDO CASA V. IVONE OPORTUNIDADE
Terrea, 3 dorms, sl ampla, coz, lavand cob., espaço Home Office, 6 gar, sendo 4 cobertas. Área 8x28. Total 224 mts. Ter. abrang 2 ruas. Próx Estação Metrô Oratório. R\$ 580 mil. Est apto até R\$ 350 mil c/ partepago. Dir prop. (11)9478-2567 Leandro

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA ANDAR ALTO R\$ 380 MIL
2 dorms com armários, ampla sala 2 ambs, banheiro com armários e box, cozinha planejada, área de serviço com armários, 1 vaga - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO V. PRUDENTE R\$ 380.000,00 2 DORMS, WC, SALA, COZINHA, WC, DIS, LAV, QUINTAL, GARAGEM, TRAV. RUA DO ORFANATO CRECI 24.819
11 9 3215 1680

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A PRAÇA CENTENÁRIO R\$ 495 MIL
3 dorms, sala 2 ambs com sacada, cozinha com armários, banheiro, lavanderia e 1 vaga de garagem. Próx. a Praça do Centenário, posto de saúde, metrô e todo o comércio da região - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 650 MIL
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs, amplas sacada, cozinha com armários, área de serviço, 1 vaga. Condomínio com área de lazer completa - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO EXTRA R\$ 720 MIL
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço com armários, 2 vagas - Condomínio com lazer completo. - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 790 MIL
118m2, 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com sacada, sala de tv, ampla cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada (pode ser utilizada como home office), banheiro, 1 vaga - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 400 MIL
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, área de serviço, churrasqueira, 2 vagas - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 430 MIL
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 ambs, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo. - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA VILA REGENTE FEIJÓ TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 520 MIL
3 quartos, sala 2 ambs com sacada, ampla cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem para 1 carro - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO R\$ 530 MIL
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, cozinha americana, espaço gourmet com churrasqueira, 2 vagas de garagem com portão automático. Sobrados com estrutura para colocação de ar condicionado e placas fotovoltaicas - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA SANTA CLARA TERRENO 8 X 24 R\$ 550 MIL
2 dorms grandes, sala 2 ambs, ampla cozinha, lavanderia coberta, nos fundos possui um terreno com possibilidade de fazer um espaço de lazer, entrada lateral, garagem para 6 carros. Localizada em rua tranquila e residencial - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA PRUDENTE TRAVESSA DA TORQUATO TASSO R\$ 555 MIL
3 dorms, sala 2 ambs com lavabo, cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, garagem para 2 carros. 100m² de área construída / Terreno 5,33 x 23 - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ZELINA COND. FECHADO R\$ 630 MIL
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, área de serviço coberta, pequeno quintal, 2 vagas - Condomínio localizado em rua tranquila, residencial e sem saída - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 670 MIL
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha, lavanderia coberta, quintal nos fundos, garagem para 2 carros - ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 720 MIL
2 amplos dorms, sala 2 ambs com lavabo, copa, ampla cozinha com armários, entrada lateral, espaço gourmet nos fundos com churrasqueira e forno de pizza, garagem para 2 carros com portão automático - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ZELINA R\$ 780 MIL
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com lavabo, cozinha, lavanderia coberta, quintal nos fundos, garagem para 2 carros - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA DE FRENTE PARA A AVENIDA R\$ 790 MIL
106,00m2, vão livre com pé direito alto, wc (PCD) com rampa, piso porcelanato, porta automática - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR!!! Renda estimada para locação - R\$ 4.000,00 - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 825 MIL
Imóvel com 2 moradias + salão na frente. Excelente oportunidade para renda!!! Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terreno + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem ou locação comercial. Terreno 5 x 40 - Mais informações Ligue: 99703.7312 - Credi 212.865

APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM R\$ 1.420 MIL
130m2 - Andar alto, 3 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet com vista para o parque, sala 2 ambs com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - ESTUDA SOBRADO ATÉ R\$ 800 MIL NO Jd AVELINO OU NA VILA ZELINA COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA PRUDENTE A 50M DO LARGO
3 Pavimentos: Piso inferior com amplo salão com banheiro / Térreo com recepção, sala de espera, duas salas, banheiro / Piso superior com 4 salas e banheiro. Excelente opção para locação para clínicas, consultórios, escritórios... Mais informações pelo whats: 99703.7312 - Credi 212.865

APTOS NOVOS DE 1 OU 2 DORMS NAS REGIÕES DA VILA ZELINA/VILA ALPINA/SANTA CLARA/SÃO LUCAS A PARTIR DE R\$ 230 MIL
Consulte mais informações pelo whats: 99703.7312 - Credi 212.865

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. AO MONOTRILHO R\$ 350 MIL
3 dorms, sala 2 ambs com armários, lavanderia, 1 vaga. Condomínio com salão de festas, churrasqueira, quadra, sala de ginástica, playground. Localizado a apenas 300m a pé da estação Oratório do Monotrilho - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO 8 X 25 VILA ALPINA R\$ 495 MIL
Com casa antiga de 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e garagem para 2 carros - Excelente oportunidade para construir - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO 10 X 40
Com casa para demolir - Excelente oportunidade para construir - Credi 212.865 - Mais informações pelo 99703.7312