



São Lucas  
Vila Alpina  
Sapopemba  
Jardim Avelino  
Jd. Independência

# Folha

Vila Prudente  
Mooca  
Tatuapé  
Vila Zelina  
Vila Ema

Diretor presidente  
**NEWTON ZADRA**  
abril/ maio 2025  
sex sáb dom seg ter qua qui  
25262728293001  
O JORNAL DA SEMANA TODA

Ano 34 - nº 1671 - Rua José Zappi, 245 - Fone: 11 97682-6868 - Internet: www.folhavponline.com.br - E-mail: jornal@folhavp.com.br - Distribuição gratuita

## ELEIÇÕES NO JUVENTUS

Na noite da quarta-feira, dia 23, o presidente Dilson Tadeu Deradeli venceu a eleição no Clube Atlético Juventus para um novo mandato de três anos. A votação foi bastante acirrada. Conforme divulgado pela assessoria do clube, 105 conselheiros comparecem às urnas e 53 votaram na Chapa 1 "Avante" do presidente reeleito. Outros 51 conselheiros escolheram a Chapa 2 "Novos Tempos, Renove Juventus" encabeçada por Marcello Lourenço Betone. Houve um voto nulo. Veja mais no Colunão na página 4.

## UPA VILA PRUDENTE

A Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Vila Prudente continua com previsão de conclusão até o final deste ano. Questionada pela Folha, a Secretaria Municipal da Saúde afirmou que a obra segue em andamento conforme o cronograma. A UPA está sendo construída em terreno ao lado da Subprefeitura Vila Prudente, na avenida Alberto Ramos, no Jardim Independência. Estará localizada em frente à estação Oratório da Linha 15-Prata. Página 2

## VILA PRUDENTE

### Viaduto terá nova fase de recuperação

O viaduto Capitão Pacheco e Chaves passará por novas obras estruturais. O equipamento viário já foi incluído em agosto de 2022 no Programa de Recuperação e Manutenção de Pontes e Viadutos. Segundo a SPObras, na época foi realizada a substituição das juntas de dilatação, que exigia ação prioritária. No entanto, o diagnóstico técnico completo do viaduto não estava concluído. Agora, será possível fazer a recuperação completa com serviços mais amplos e profundos. Leia mais na página 3.

**FIT'S LAVANDERIA**  
Desde 2010  
LAVANDERIA DE SOFÁS  
Higienização de sofá  
a partir de **R\$ 180,00**  
Atendimento a domicílio - 11 95463-2996

**DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO**  
• Implante • Prótese  
• Harmonização orofacial  
Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

**TIC-TAC**  
TROCA DE ÓLEO  
Desde 1958 na Mooca  
R. da Mooca, 993 - Mooca  
(em frente Igreja San Genaro)  
F: 3208-2675  
E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Aqui você encontra O computador que precisa  
**SAMSUNG DELL Lenovo**  
Semi-novos em até 12x sem juros. Peças e periféricos com o melhor preço do MERCADO  
Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br

**CAMINHÕES BAUS**  
APROVEITAMENTO P/ NORDESTE  
TONY 11 99648-1515

**SR Brasil**  
Corretora de Seguros  
**TEMOS VAGA**  
SR Brasil Corretora de Seguros admite profissional com conhecimento na rotina de Corretoras de Seguros.

**SHOW BENEFICENTE EM PROL DE UMA PESSOA QUE PRECISA FAZER UMA CIRURGIA DO CORAÇÃO.**  
07 MAIO  
STONES  
27ª NOITES DO BEM  
INGRESSOS:  
INTEIRA: R\$ 100,00  
MEIA ENTRADA: R\$ 50,00  
INGRESSO SOLIDÁRIO: R\$ 60,00 + 1KG ALIMENTO

**Buena** AGORA COM  
**ESTACIONAMENTO GRÁTIS**  
BÔNUS 10% DE DESCONTO  
BÔNUS PROMOÇÃO CLIENTE LEITOR FOLHA  
Av. VILA EMA, 3459 | 2216-9874 | 93313-9874

**Tumkus** O MELHOR PARA SUA CASA  
www.tumkus.com.br /tumkus  
ACABAMENTO HIDRÁULICA • ELÉTRICA • FERRAMENTAS • ILUMINAÇÃO • MATERIAL BÁSICO

**ABRIL imperdível Tumkus**  
Ofertas tão boas que você vai se sentir em casa!

<b>REVESTIMENTOS</b> Majopar Ice Extra R\$ 35,20/m²	<b>REVESTIMENTOS</b> Strufaldi 10x10cm Telado R\$ 54,50/m²	<b>REVESTIMENTOS</b> Portobello 19x90cm Canela Decor Ripado Mate Extra R\$ 121,00/m²	<b>PISOS</b> REALCE 76x76cm Bottidino Extra R\$ 39,20/m²	<b>VINÍLICOS</b> biancogres 19x130cm Ferrara Extra R\$ 60,30/m²	<b>GRANDES FORMATOS</b> Incepa 120x120cm Venatino Extra R\$ 170,70/m²
<b>Argamassa QUARTZOLIT</b> Cinza Porcelanato / Piso Sobre Piso Uso Externo 20kg R\$ 29,90/cada	<b>Telha Ondulada ETERNIT</b> 6mm 1,83x1,1m R\$ 49,90/cada	<b>Tanque de Louça com Coluna FIORI Branco</b> 49x51cm 20L R\$ 308,00/cada	<b>Porcelanatos</b> SAVANE 71x71cm Fontana Di Trevi Extra R\$ 50,70/m²	<b>Porcelanatos</b> eliane 90x90cm State Cement Natural Extra R\$ 121,00/m²	<b>Porcelanatos</b> VILLAGRES 80x140cm Palazzo Ducale Extra R\$ 133,40/m²
<b>Pia Aço Inox FORMINOX</b> 1,2x0,53m R\$ 199,00/cada	<b>Tubo para Água TIGRE</b> 25mm 3/4" Barra com 3m R\$ 13,70/cada	<b>Chuveiro Loren Shower Eletrônico LORENZETTI</b> 6800W 220v R\$ 117,00/cada	<b>Serra Mármore VONDER</b> SMV13000 127 / 220v R\$ 343,00/cada	<b>Tinta Látex Renova Paredes e Tetos CORAL</b> Acrílico Premium Branco 16L R\$ 425,00/cada	<b>Tinta Látex Toque Seda SUVINIL</b> Acrílico Premium Branco 18L R\$ 659,00/cada

TELEVENDAS 2024-6550 | AGORA TAMBÉM POR WHATSAPP 99134-6618 | SAC 2704-5275 | TUDO EM ATÉ 6X EM TODOS OS CARTÕES

LOJAS: 1 - MATHEZ, 2 - ANA MARA, 3 - PARAISSO, 4 - MARAJÓRIA, CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO

LOJAS ABERTAS AOS FERIADOS DAS 8H ÀS 16H | TODAS AS LOJAS POSSUEM AUTO SERVIÇO | SHOWROOM | LOJA DE SALDOS DE PISOS E REVESTIMENTOS

**Folha**  
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.  
 Fundada em 27 de novembro de 1991  
 CNPJ: 07.335.414/0001-42  
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140  
 Site: www.folhadvp.com.br  
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra  
 Controller: Kátia Zadra  
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão: **ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.  
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

**EDITORIAL**

**Dengue preocupa**

A Dengue continua sendo uma enorme aflição de saúde pública. No último dia 12, a Prefeitura anunciou ações de intensificação de combate ao mosquito transmissor nos distritos com maior incidência de casos da doença na capital. Mais uma vez, Vila Prudente e São Lucas estavam incluídas entre as regiões mais problemáticas. A mesma situação aconteceu durante todo o ano passado, quando a dengue explodiu em São Paulo, com absurdos recordes de casos e mortes.

Na área da Subprefeitura Vila Prudente a epidemia nunca esteve sob controle em 2024 com os números de contaminados aumentando assustadoramente de uma semana para a outra. Vale lembrar que os distritos de Vila Prudente e São Lucas englobam vários bairros, entre eles Vila Prudente, Vila Zelina, Vila Alpina, Vila Bela, Jardim Avelino, Vila Ema, Jardim Independência, Parque São Lucas e arredores. São áreas urbanas bem desenvolvidas que não justificam estarem sempre entre as com mais casos de dengue. Moradores reclamam que falta mais empenho das autoridades em fiscalizar terrenos vazios e principalmente, as várias dezenas de canteiros de obras liberadas pela Prefeitura na região.

No painel de dados epidemiológicos da Secretaria Municipal de Saúde consta que até o último dia 16, a cidade somava 31.493 casos confirmados de dengue. A doença causou ainda sete óbitos e outras 75 mortes estão em investigação. Na região, até o último balanço, são 188 casos no São Lucas e 168 na Vila Prudente.

Além da importância de eliminar possíveis criadouros dentro das residências e ambientes de trabalho, a população deve denunciar através do Portal 156 os locais com possíveis focos e cobrar a devida ação da Prefeitura. O governo municipal não pode ser vencido novamente por mosquitos e deixar São Paulo ter novos recordes de dengue.

**UPA VILA PRUDENTE**  
**Secretaria diz que obra não tem atraso**

A Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Vila Prudente continua com previsão de conclusão até o final deste ano. Questionada pela Folha, a Secretaria Municipal da Saúde afirmou que a obra segue em andamento conforme o cronograma, sem alteração no prazo de entrega.

Atualmente, a obra encontra-se na fase de finalização estrutural, que inclui a execução da laje, vigas e pilares de cobertura do equipamento.

Com investimento de R\$ 16 milhões, a UPA está sendo construída em terreno ao lado da Subprefeitura Vila Prudente, na avenida Alberto Ramos, 103, no Jardim Independência. Estará localizada em frente à estação Oratório da Linha 15-Prata de metrô. O funcionamento será ininterrupto de domingo a domingo.

Em visita às obras em novembro passado, o secretário municipal de Saúde, Luiz Carlos Zamarco, des-



Unidade de saúde está sendo construída na esquina das avenidas Oratório e Alberto Ramos

tacou que a unidade vai suprir a falta de pronto-atendimento 24 horas na região. Atualmente a população da Vila Prudente e arredores precisa recorrer à UPA Mooca.

Na ocasião, Zamarco também confirmou à Folha que no local será instalada uma base do Serviço de Atendimento Móvel de

Urgência (Samu). A base do Samu que existia na região, na confluência das avenidas Anhaia Mello e Salim Farah Maluf, foi desativada pela Prefeitura em março de 2019 e uma das três ambulâncias que operavam no local foi enviada para um hospital no Jabaquara, conforme a própria secretaria informou na época.

**Saiba mais**

Conforme divulgado pela Prefeitura, a UPA Vila Prudente contará com equipe de 385 profissionais, entre especialistas em clínica médica, ortopedia, pediatria e odontologia. Vai abranger uma área com população de aproximadamente 500 mil pessoas e terá capacidade de realizar cerca de 13 mil atendimentos por mês. Será administrada pela Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina (SPDM/Pais).

A estrutura física será composta por sete consultórios médicos; um consultório odontológico; salas de classificação de risco; sala de emergência com sete leitos, sendo dois de choque; uma sala de observação adulto com 15 leitos e outra de observação infantil com cinco leitos; salas de coleta de exames, de medição, de inalação, de gesso e sutura, raio-X, eletrocardiograma (ECG), farmácia e serviço social.

**TÍTULO DE ELEITOR**

**Prazo para regularização termina dia 19**

As pessoas que não votaram, não justificaram e não pagaram a multa referente à ausência nas últimas três eleições consecutivas podem regularizar o título de eleitor até o próximo dia 19.

Está sujeito a cancelamento do título de eleitor

quem não votou em dois turnos das eleições municipais de 2024, nem no segundo turno das eleições de 2022, tampouco justificou ou pagou as multas. A regularidade do título é necessária para se inscrever em concursos, receber remunerações de cargos

públicos e participar de concorrências administrativas. Também é requisito legal para a obtenção de passaporte ou carteira de identidade.

Os eleitores podem acessar o site do Tribunal Regional Eleitoral (TRE) para consultar se o título está su-

jeito a cancelamento. O serviço também está disponível no Cartório Eleitoral da 257ª Zona Eleitoral, na avenida Paes de Barros, 3237. Horário de atendimento: de segunda a quinta-feira, das 11h às 17h. E as sextas-feiras, das 13h às 17h.

**DEFESA CIVIL**

**Alerta de chuvas intensas até esta sexta**

Desde ontem, dia 24, a Defesa Civil do Estado de São Paulo emitiu alerta para a previsão de chuvas de intensidade moderada a forte, com risco de tempestades, rajadas de vento e queda de granizo. A previsão vale até esta sexta-feira, dia 25, para todo o estado paulista.

A Região Metropolitana, que inclui a capital, está entre as áreas com maior atenção, com risco elevado para transtornos associados às chuvas. Tam-

bém estão entre as regiões em alerta maior: Vale do Ribeira, Litoral Norte, Baixada Santista, Serra da Mantiqueira e as regionais de Itapeva, Campinas, Sorocaba e São José dos Campos.

As instabilidades são provocadas pela presença de ventos fortes em altos níveis da atmosfera e pela passagem de uma frente fria pelo oceano, nas proximidades do litoral paulista.



Região Metropolitana está entre as áreas com maior atenção para risco de tempestades

**SÃO PAULO**  
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
20°	24°	27°	22°	20°	21°	21°
18°	18°	19°	16°	14°	14°	16°

**SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS**

f **folha de vila prudente**  
 @folhadvp

CONTATE-NOS PELO WHATS-APP 11 976826868

**Saúde & Beleza**

**CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUUVENS**

- \* Corte das unhas
- \* Calos
- \* Calosidades
- \* Unhas Infeccionadas

**\* Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva**

Rua Costa Barros, 2100  
 Loja 2 - Vila Alpina  
**Fone: 2912.2732**

CRM 03.532

**Podóloga Kátia Ribeiro**  
 Cuidando da saúde dos seus pés

- Corte Técnico das Unhas
- Unhas Encravadas e Infeccionadas
- Calos e Calosidades
- Verruga Plantar
- Micoses
- Órteses Corretivas
- Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés de Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-fi

**TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS**

F. (11) 2345-5462  
 (11) 9-9540-0115

Rua Manaiás, 204  
 Sala 3 - Vila Zelina

PodologiaKatiaRibeiro | kdrkatia@hotmail.com

**Folha Anuncie:**  
 11 97682-6868

**Corte Kids**  
 CORTE DE CABELO INFANTIL

UNIDADE MOOCA: RUA JUVENTUS, 886  
 AGENDE SEU ATENDIMENTO PELO WHATSAPP 98955.9328

**ÔNIBUS MOVIDOS A BATERIA**

**Região ainda tem frota pequena**

Recentemente o morador da Vila Ema e usuário de transporte público, Fernando Salvio, notou que era a primeira vez que via um ônibus movido a bateria trafegando pela região. Ele estava na avenida Vila Ema. Atualmente, dos mais de 500 circulando pela cidade, uma frota de apenas 27 ônibus dessa modalidade atende os distritos de Vila Prudente, São Lucas e Mooca.



Ônibus trafegando pela avenida Vila Ema

Segundo informações da Secretaria de Mobilidade Urbana e Transporte e da São Paulo Transportes (SPTrans) esse 27 ônibus estão distribuídos em 10 linhas: 2101-10 Pça. Silvio Romero - Pça. Da Sé; 2101-41 Pça. Silvio Romero - Term. Vl. Prudente; 3139-10 Jd. Vl. Formosa - Pça. João Mendes; 3414-10 Vl. Dalila - Term. Pq. D. Pedro II; 3539-10 Cid. Tiradentes - Metrô Bresser; 407R-10 Term. Vl. Carrao - Metrô Belém; 407A-10 Shop. Aricanduva - Lgo. Da Concórdia; 514T-10 Term. Sacomã -

Conj. Hab. Teotônio Villela; 364A-10 Hosp. Ipiranga - Shop. Aricanduva; 407A-21 Shop. Aricanduva - Metrô Belém.

A região também conta há anos com os trólebus que trafegam pela Vila Prudente e Mooca.

Segundo os dados mais recentes divulgados pela Prefeitura, São Paulo tem

728 veículos não poluentes, sendo 527 à bateria e 201 trólebus, que deixam de emitir anualmente mais de 10 mil toneladas de dióxido de carbono na atmosfera.

A SPTrans avalia ainda a possibilidade de incluir novas formas de energia limpa na frota, como os ônibus movidos a gás natural e biometano.

**CAPITÃO PACHECO E CHAVES**

**Nova etapa de recuperação do viaduto**

A Prefeitura anunciou que prevê iniciar neste mês a recuperação de 21 viadutos e pontes da cidade. Entre eles, consta o Capitão Pacheco e Chaves. Estão previstos 12 meses para a execução das obras no viaduto que liga a Vila Prudente ao Ipiranga.

O equipamento viário já foi incluído em agosto de 2022 no mesmo Programa de Recuperação e Manutenção de Pontes e Viadutos. Na ocasião, os trabalhos também se es-

tenderam por meses. Segundo a SPObras, em 2022 foi realizada a substituição das juntas de dilatação e a intervenção foi necessária devido ao comprometimento das estruturas, exigindo uma ação prioritária. No entanto, na ocasião, o diagnóstico técnico completo do viaduto não estava concluído apontando todas as demandas estruturais necessárias.

Ainda de acordo com a SPObras, agora, com os relatórios técnicos deta-

lhados e a elaboração dos projetos, será possível iniciar a recuperação completa do viaduto. A nova etapa incluirá serviços mais amplos e profundos, como tratamento de armaduras, tratamento de fissuras, recomposição de concreto, pavimentação, entre outras ações necessárias para garantir a durabilidade e a segurança da estrutura.

Ainda não foi informado como serão as etapas de obras e os possíveis bloqueios viários.

**MACARRONADA COM FRANGO**

VENHA SABOREAR UMA DELICIOSA MACARRONADA E AINDA CONTRIBUIR COM A NOSSA PARÓQUIA!

DATA: 27 DE ABRIL À PARTIR DAS 11H

LOCAL: SALÃO PARÓQUIAL

VALOR: R\$ 25,00

**Super Troca de Óleo GIACOMELLI**

Horário de Funcionamento de 2ª a 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00

Desde 1959

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

**V FEIRA DE PRESENTES**

São Pedro Feira Especial MÃES

• Artesanato • Gastronomia • Bazar • Itens lindos para presentear, comidinhas deliciosas, moda, economia e diversão!

Com macarronada solidária

**DOMINGO 27.04 DAS 11H ÀS 17H**

Av. Alberto Ramos, 614 Jd. Independência - SP Oratório (Monotrilho)

PETS PODEM ENTRAR

ACESSO AS REDES E CONHEÇA OS EXPOSITORES E SUAS NOVIDADES

**GB Consultor Imobiliário**

Creci 212.865

**99703.7312**

**SRS PROPRIETÁRIOS ESTAMOS CADASTRANDO IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO**

<b>APTOS NOVOS VILA ALPINA</b> 1 DORM a partir de R\$ 230 mil 2 DORMS a partir de R\$ 260 mil EXCELENTE OPORTUNIDADE P/ MORADIA OU INVESTIMENTO	<b>APTO NOVO V. ZELINA TODO MOBILIADO</b> R\$ 298.000,00 1 DORM COM ARMÁRIOS E CAMA COM 4 GAVETAS, SALA COM RACK E ESTANTE, COZINHA COM ARMÁRIOS E COOKTOP, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX, PRÉDIO COM ELEVADOR, CHURRASQUEIRA E ÁREA DE CONVIVÊNCIA	<b>APTOS NOVOS VILA PRUDENTE</b> PRÓX. A FUTURA ESTATION ORFANATO a partir de R\$ 270.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SEM VAGA DE GARAGEM	<b>APTO ANDAR ALTO JD INDEPENDÊNCIA</b> R\$ 380.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS, GABINETE E BOX, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE	<b>SOBRADO V. FORMOSA AV. MONTEMAGNO</b> R\$ 425.000,00 2 DORMS SENDO UM COM VARANDA, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO E DORM DE SERVIÇO, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA E MAIS UMA VARANDA NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 1 CARRO	<b>SOBRADO NOVO VILA ALPINA</b> R\$ 400.000,00 1 SUÍTE AMPLA, HOME OFFICE, SALA E COZINHA CONJUGADAS, LAVABO, LAVANDERIA, QUINTAL, DEPÓSITO, GARAGEM PARA 1 CARRO	<b>APTOS NOVOS SANTA CLARA PRÓX. A ESTATION ORATÓRIO</b> a partir de R\$ 260.000,00 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SEM VAGA DE GARAGEM
<b>SOBRADO DE VILA VILA PRUDENTE</b> PRÓX. A FUTURA ESTATION ORFANATO R\$ 525.000,00 2 DORMS, SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, AMPLA COZINHA, QUINTAL, 1 VAGA	<b>APTO NOVO V. ZELINA</b> R\$ 380.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, QUINTAL, SEM GARAGEM, PRÉDIO NOVO COM ELEVADOR, CHURRASQ. E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA	<b>APTO V. PRUDENTE PRÓX. A CEPAM</b> R\$ 425.000,00 2 DORMS (1 COM MÓVEIS PLANEJADOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA - CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>APTO V. PRUDENTE PRÓX. A CEPAM</b> R\$ 550.000,00 3 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA COIND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA</b> R\$ 530.000,00 2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS, SACADA LAVABO, COZ. AMERICANA, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO	<b>TÉRREA SANTA CLARA PRÓX. AO EXTRA</b> R\$ 670.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS COM LAVABO, ESPAÇOSA COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, CHURRASQUEIRA, LAVAND. COBERTA, GARAGEM PARA 3 CARROS	<b>SOBRADOS NOVOS VILA PRUDENTE</b> R\$ 870.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA, QUINTAL, GARAGEM PARA 2 CARROS PRÓX. A FUTURA ESTATION ORFANATO
<b>CASA VILA ALPINA</b> TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 425.000,00 3 DORMS 2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TÉRREO, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLO SALÃO NO SUBSÓLO, GARAGEM PARA 2 CARROS	<b>CASA V. INDUSTRIAL AV. MORAIS COSTA</b> R\$ 480.000,00 CASA DA FRENTE COM QUARTO, SALA, AMPLA COZ. E BANHEIRO + 2 DORMS E LAVANDERIA NOS FUNDOS E NO SUBSÓLO BANHEIRO, OFICINA E DEPÓSITO, GAR. PARA 2 CARROS	<b>SOBRADO NOVO V. BELA</b> PRÓX. AO COMÉRCIO, ES COLAS YAMAU CHI R\$ 665.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, QUINTAL COM ESPAÇO PARA COLO CAR, CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS	<b>SOBRADO V. ZELINA COND. FECHADO</b> R\$ 630.000,00 3 DORMS SDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, LAVANDERIA COBERTA, PEQUENO QUINTAL, 2 VAGAS DE GARAGEM CONDOMÍNIO LOCALIZADO EM RUA TRANQUILA RESIDENCIAL E SEM SAÍDA	<b>APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO EXTRA</b> R\$ 740.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS, SACADA LAVABO, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO 2 VAGAS, ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA</b> R\$ 725.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COPA, AMPLA COZINHA PLANEJADA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM P/ 2 CARROS COM PORTÃO AUTOMÁTICO ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO	<b>SOBRADO V. ZELINA LINDO - PRÓX. AO LARGO</b> R\$ 930.000,00 FINO ACABAMENTO - 3 DORMS SDO 1 SUÍTE MASTER, SALA 2 AMBS COM LAVABO, JARDIM, AMPLA COZ. PLANEJADA, LAVAND. COBERTA, QUINTAL, GARAGEM PARA 4 CARROS ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO
<b>SOBRADO V. PRUDENTE TRAVESSA DA TORQUATO TASSO</b> PRÓX. A FUTURA ESTATION DO METRÔ OPORTUNIDADE - R\$ 520.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, 2 BANHEIROS, COZINHA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 2 CARROS	<b>SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA DE FRENTE P/ A AVENIDA</b> R\$ 790.000,00 100m2, VÃO LIVRE COM PÉ DIREITO ALTO, WC (PCD), COM RAMPAS, PISO PORCELANATO, PORTA AUTOMÁTICA EXCELENTE OPORTUNIDADE DE P/ INVESTIDOR!! RENDA ESTIMADA PARA LOCAÇÃO R\$ 4.000,00	<b>IMÓVEL P/ RENDA MOOCA TERRENO 5 x 40</b> R\$ 825.000,00 IMÓVEL COM DUAS MORADIAS + SALÃO NA FRENTE EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA	<b>TERRENOS VILA ALPINA</b> 8 x 25 - R\$ 495 MIL 10 x 40 - R\$ 800 MIL Excelentes Oportunidades para construtores!!!	<b>SOBRADOS NOVOS VILA ZELINA</b> 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 2 CARROS R\$ 780.000,00 ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO	<b>LOCAÇÕES</b>	
<b>SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO</b> R\$ 375 mil 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COBERTA E COM ARMÁRIOS, 1 VAGA ESTUDA A PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR	<b>APTO VILA PRUDENTE AO LADO DA PRAÇA CENTENÁRIO</b> R\$ 495 mil 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA	<b>SOBRADO VILA EMA PRÓX. A ESTATION CAMILO HADDAD</b> R\$ 750 mil 4 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA PLANEJADA, SALA DE JANTAR, LAVABO, ENTRADA LATERAL, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA ATÉ 4 CARROS PEQUENOS OU 2 GRANDES	<b>APTO V. PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ</b> R\$ 650 mil 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA, CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>APTO V. ZELINA PRÓX. AO LARGO</b> R\$ 790 mil TÉRREO - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COZINHA SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. DE ESPERA, PISO PORCELANATO, HALL DE OFFICE, BANHEIROS, 1 VAGA FIXA E 1 VAGA DE LOCAÇÃO DE OUTUBRA - PRÉDIO COM RUA, SALÃO DE FÉRIAS CHURRASQ., ÁREA DE LAZER COM ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!	<b>APTO PQ V. PRUDENTE CONDOMÍNIO GRAND GARDEN</b> R\$ 985 mil MARAVILHOSO - 90m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET SALA 2 AMBS INTEGRADA COZINHA COM ILHA, AMPLA SACADA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>SALA COMERCIAL JARDIM INDEPENDÊNCIA</b> 40m2, SALA COM AR CONDICIONADO, BANHEIRO, COZINHA E SALA DE ESPERA R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 DE IPTU
<b>APTO JD INDEPENDÊNCIA LINDO - TODO REFORMADO</b> R\$ 480 mil 81m2 - 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJADA, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERV. COM ARMÁRIOS, 1 VAGA FIXA E LIVRE PROPRIETÁRIO SOMENTE ACEITA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR	<b>TÉRREA VILA REGENTE FEIJÓ TRAV. DA RUA BOM JESUS</b> R\$ 510 mil 2 DORMS SENDO QUE UM DELES POSSUI UMA DIVISÃO QUE PODE SER UTILIZADA COMO 3º DORM, CLOSET OU HOME OFFICE, SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA COBERTA, DEPÓSITO, GARAGEM P/ 1 CARRO	<b>SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA</b> R\$ 660 mil 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, JARDIM DE INVERNO, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 2 CARROS	<b>LINDO SOBRADO JD DAS FIGUEIRAS</b> R\$ 995 mil 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM AMPLA TERRAÇO, LAVABO, COPACÓZ PLANEJADA, QUINTAL COM CHURRASQ., LAVANDERIA COBERTA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 2 CARROS COM DEPÓSITO E BANHEIRO	<b>APTO JD AVELINO COND. RESERVA JARDIM</b> R\$ 1.420 mil 120m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA GOURMET COM UNDA VISTA PARA O PARQUE, SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>IMÓVEL V. PRUDENTE a 50m do LARGO</b> R\$ 4.000,00 3 PAVIMENTOS: PISO INFERIOR COM AMPLA SALÃO COM BANHEIRO / TÉRREO COM RECEPÇÃO, SALA DE ESPERA, DUAS SALAS E BANHEIRO / PISO SUPERIOR COM 4 SALAS E BANHEIRO. EXCELENTE OPÇÃO PARA LOCAÇÃO PARA CLÍNICAS, CONSULTÓRIOS E ESCRITÓRIOS...	<b>CASA VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO</b> 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E LAVANDERIA R\$ 1.800,00
						<b>SOBRADO V. ZELINA</b> 3 DORMS SENDO 2 COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, QUINTAL, GARAGEM PARA 3 CARROS R\$ 4.000,00
						<b>APTO PQ DA V. PRUDENTE CONDOMÍNIO BONJOUR</b> 120m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 VAGAS R\$ 5.600,00 + COND. + IPTU
						<b>APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM GRAVATÁ</b> 130m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZ. PLANEJADA, 2 VAGAS R\$ 5.980,00 + COND. + IPTU

# COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

## Metrô - 57 anos

O Metrô completou 57 anos ontem. A Companhia do Metropolitano de São Paulo foi criada em 24 de abril de 1968. A inauguração da primeira linha aconteceu em 1974. Hoje soma 104,4 km de extensão, 94 estações e cerca de 4 milhões de passageiros transportados por dia útil. Atualmente, na região, acontecem as obras de expansão das Linhas 2-Verde e 15-Prata. Também há estudos para a Linha 6 - Laranja ser estendida até a Mooca, além da futura Linha 16 - Violeta atender a região com quatro novas estações.

## Carreta x CET

Até o fechamento desta coluna ontem, dia 24, a Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) não respondeu os questionamentos da Folha sobre o choque de uma carreta com um poste na semana passada, na esquina da praça Padre Damião com a rua Capitão Pacheco e Chaves. O acidente travou ainda mais o trânsito da Vila Prudente, provocou o desvio de 16 linhas de ônibus e o desabastecimento de energia elétrica em diversos imóveis. A Folha perguntou se a enorme carreta estava trafegando em local e horário permitidos pela legislação; se foi registrada alguma infração de trânsito e se existe alternativa para evitar o tráfego de caminhões pelo centro de Vila Prudente. Após o acidente, diversos leitores reclamaram sobre veículos pesados circulando por esse trecho, que tem problema frequente de congestionamentos. Como estamos cansados de repetir: todo o tráfego das ruas Orfanato, Ibitirama, José Zappi e Ingaí afunila na Pacheco e Chaves. Já passou da hora da Prefeitura apresentar um projeto viário.

## Presidente reeleito

Em reunião ordinária do Conselho Deliberativo do Clube Atlético Juventus realizada na última quarta-feira, dia 23, Dilson Tadeu dos Santos Deradeli venceu a eleição para um novo mandato de três anos, com início no próximo dia 31. A votação foi bastante acirrada. Conforme divulgado pela assessoria do Juventus, 105 conselheiros compareceram às urnas e 53 votaram na Chapa 1 "Avante" do presidente reeleito. Outros 51 conselheiros escolheram a Chapa 2 "Novos Tempos, Renove Juventus" encabeçada por Marcello Lourenço Betone. Houve um voto nulo. O grupo vencedor é composto ainda por Odacyr Marinelli Raymundo como vice-presidente e os membros: Orlando Feitosa Raymundo, Pacífico Domingos Cataldo e Patricia Aguiar.

## Processo conturbado

Conforme a Folha destacou há 15 dias, as eleições para Presidência e Conselho de Administração do Juventus estavam previstas para 14 de abril, mas foram adiadas depois de a Chapa "Novos Tempos, Renove Juventus" conseguir na Justiça o direito de participar das eleições. A chapa de oposição à atual

gestão havia sido impugnada pelo presidente do Conselho Deliberativo, Carlos Eduardo Pedrosa. Porém, a juíza da 4ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Prudente, Dra. Cláudia Akemi Kato, entendeu que a exclusão era ilícita. Além desse episódio que marcou o pleito e a vitória apertada, o novo mandato da chapa vencedora deve ser de muitas cobranças. O presidente Deradeli vem sendo bastante questionado pela torcida grená pela desistência do clube em disputar a Copa Paulista deste ano, por motivos financeiros. O Juventus só volta a campo no Paulista da Série A2 em 2026.

## Juventus - 101 anos

Em meio a todos esses acontecimentos, o Juventus chegou ao 101º aniversário no último dia 20. No próximo domingo, dia 27, às 11h30, será celebrada missa em italiano na capela do clube. A solenidade será presidida pelo padre Eduardo Binna. Entrada pela portaria principal do clube na rua Comendador Roberto Ugolini, 20, Mooca.

## Bombeiros Mooca

Na manhã de ontem, dia 24, aconteceu a solenidade alusiva ao 130º aniversário do 3º Grupo de Bombeiros (3º GB), na rua Doutor João Inácio Teixeira, 91, Mooca. O evento contou com as presenças do comandante do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, coronel Nilton Cesar Pereira Zacarias, e do comandante do 3º GB, tenente coronel Valdir dos Santos Alves. O prefeito em exercício, coronel Mello Araújo, também compareceu.

## Morte do Papa comove o mundo

A morte do papa Francisco na última segunda-feira, dia 21, é o tipo de acontecimento que transcende as próprias hostes da Igreja Católica. Com sua humildade, senso de humor e sua magnanimidade, ele soube como ninguém se posicionar e cobrar sobre a paz do Oriente Médio e também entre a Rússia e Ucrânia. Tornou sua própria igreja em um reduto de acolhimento humano e sempre buscou avançar em questões polêmicas e tabus. A história do mundo é feita por homens deste gabarito e dessa estatura. Francisco entra naquele patamar em que estão Gandhi, Martin Luther King e outros nomes desse quilate. O mundo sentirá muito a sua falta com certeza.

# CIRCULE UM LIVRO

## Campanha na estação Vila Prudente da Linha 15

Em alusão ao Dia Mundial do Livro, comemorado em 23 de abril, o Metrô abre espaço até a próxima terça-feira, dia 29, para a campanha "Circule um Livro" na estação Vila Prudente da

Linha 15-Prata. Também participam as estações Paraíso (Linhas 1-Azul e 2-Verde), Tatuapé e Brás (Linha 3-Vermelha) e Consolação (Linha 2-Verde). As paradas contam com

pontos onde o público pode doar e escolher novos livros. Mais de 10 mil exemplares estão disponíveis, incluindo literatura infantil, clássicos e mais vendidos, entre títulos na-

cionais e internacionais. A campanha é promovida pela Indústria Brasileira de Árvores e pela Associação Brasileira da Indústria Gráfica, com apoio do Metrô.



### Baile

A Associação dos Moradores da Vila Santa Clara realiza nesta sexta-feira, dia 25, a partir das 20h, o Baile da Melhor Idade com animação de Ed Murf. O evento tem caráter beneficente com ingresso a R\$ 10 e um quilo de alimento não-perecível. Rua Caioabas, 104, Vila

Graciosa. Informações: 96863-8687.

### Bazar

O Centro Espírita Deus Cristo Caridade promove bazar beneficente neste domingo, dia 27, a partir das 14h. Haverá muitos artesanatos exclusivos para presentear no Dia das Mães. Acontece ainda o brechó

com roupas, sapatos, bijuterias e bolsas com preços de R\$ 5 a R\$ 15. Também serão vendidos doces e salgadinhos. Rua Fabiano Alves, 227, Vila Zelina.

### Feira

Acontece neste sábado, dia 26, das 10h às 17h, a Feira Especial de Dia das Mães com artesanatos, decoração e

outras opções para presentear. Também haverá comidas típicas lituanas, salgadinhos, doces e licores. O evento será na Aliança Lituano Brasileira - Sajunga, na rua Lituanã, 67, Mooca.

\*As notas para o Roteiro devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhadvp.com.br até 16h da quarta-feira.

# ECONÔMICOS >>> ECONÔMICOS

**NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES**  
**25**

**VENDO UM TRAILER TUDO EM DIA**  
PARA LEVAR E COMEÇAR A TRABALHAR.  
IPRANGATEL 97456-7122 COM PARAIBA

**COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMARIOS, GUARDARROUPAS, F. 2061-4553**

**SERVIÇOS**  
**26**

**SPW CONSTRUÇÃO E REFORMA EXECUTAMOS SERVIÇOS: ELETRICA/HIDRAULICA/ PEDREIRO/ PINTOR/ TELHADO/ IMPERMEABILIZACAO. ORCAMENTO SEM COMPROMISSO EMAIL: SPWCONS TRUREFORMAE-MAODEOBRA@GMAIL.COM TEL.: 9 7030-8052/93746-4069 RUA LATETAL 385 PG NOVA YORK**

**TRANSFORME SUAS GRAVAÇÕES DE FITAS VHS OU DVD EM VIDEO DIGITAL E ASSISTA NA SUA TV OU COMPUTADOR PELO PENDRIVE ,PROMOÇÃO R\$15,00 PRESERVE SEUS MOMENTOS ! WHATSAPP 11 957794028 OU LIGUE 2307-0784 / 2605-5203**

**PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/ 11-4306-5760 WWW.SERRALHERIACGALLONE.COM**

**EMPREGOS**  
**30**

**MOÇA/RAPAZ (MAIOR) PARA PESQUISA 4 horas/dia ÓTIMOS GANHOS ENTREVISTA PELO ZAP (11)95488-9444**

**PRECISA DE ATENDENTE BALCONISTA LOJA DE ACABAMENTO CONSTRUÇÃO VILA PRUDENTE**  
**SALARIO 2.200,00 + CESTA BÁSICA + CONDUÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA FEIRA ENVIAR CURRÍCULO PARA 11 95146-9255**

**AUXILIAR DE PRODUÇÃO**  
Empresa localizada na Vila Regente Feijó Segmento de persiana. Salário + VT + VA + Café da manhã na empresa. Enviar currículo: mariane@solique.com.br

**AJUDANTE GERAL**  
PARA EXECUTAR SERVIÇOS DIVERSOS DENTRO DA EMPRESA, NÃO SENDO NECESSÁRIO EXPERIÊNCIA ENVIAR CURRÍCULO PARA vaga\_ajudantegeral@outlook.com

**PRECISA SE DE AJUDANTE EM LANCHONETE**  
Horário das 16:00 as 22:30. De segunda a sexta feira. Bairro Pq São Lucas. Tel para contato 11-99604-9249. (jobs interessado, conversa somente via whatsapp).

**EMPRESA DO RAMO DE HORTIFRUTIS ADMITE: AUX DE PRODUÇÃO FEMININO E MASCULINO**  
Atividades da Função: Auxiliar nas diversas etapas do processo de produção de verduras e legumes, como: Escolha, seleção, operação das máquinas de lavagem, secagem e embalagem. Horário de trabalho: De segunda a sábado das 07:30 às 16:30h Salário: Na experiência: R\$1.850,00 + cesta básica + VT Empresa Situada em São Paulo/ Vila Erma Pousou interesse? Envie seu CV para e-mail: curriculum@valeverdeverduras.com.br

**SOBRADO VILA PRUDENTE OPORTUNIDADE R\$ 520 MIL**  
3 dorms, sala 2 ambientes com lavabo, cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, depósito, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO R\$ 530 MIL**  
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 amb com lavabo, cozinha americana, churrasqueira, área de serviço para 2 carros. Sobrados com estrutura para colocação de ar condicionado e placas de fotovoltaicas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO V. PRUDENTE R\$ 370.000,00 2 DORMS, WC, SALA, COZINHA, WC, DIS, LAV, QUINTAL, GARAGEM, TRAV. RUA DO ORFANATO 11 93215 1680**

**VENDO CASA V. IVONE OPORTUNIDADE**  
Terrea 3 dorms, sala ampla, coz, lavand, cob, espaço Home Office, 6 gar, sendo 4 cobertas, Área 8x28. Total 224 mts. Terr. abrangendo 2 ruas. Próx Estação Metrô Oratório. R\$ 580 mil. Estágio até R\$ 350 mil c/ parte pago. Dir prop. (11)9478-25667 Leandro

**SOBRADO NOVO VILA BELA R\$ 665 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 amb com lavabo, ampla cozinha, lavanderia coberta, quintal, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA SANTA CLARA PRÓX. AO EXTRA R\$ 670 MIL**  
Terreno 7x22 - 2 dorms, sala 2 amb, ampla cozinha com armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, área de serviço coberta, jardim na frente, garagem para 3 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO CAMILO HADDAD R\$ 750 MIL**  
4 dorms sendo 1 suite com closet, sala 2 amb, ampla cozinha planejada, sala de jantar, lavabo, entrada lateral, quintal com churrasqueira, lavanderia coberta, garagem para até 4 carros pequenos - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**VENDE**  
**36**

**TERREA V. PRUDENTE R\$ 220.000,00 PROXIMO FUTURO METRO SANTA CLARA 1 DORMITORIOS. SALA, COZ, WC, LAV, QUINTAL, 11-93215-1680**

**CASA DE VILA À VENDA NA VILA PRUDENTE!**  
Localização privilegiada, travessa da Av. Orfanato 2 quartos e 2 banheiros (com possibilidade de 3 quartos) Garagem + sacada + laje frontal Quintal e edícula Cozinha com armários planejados novos Interessados, me chamem no WhatsApp: (11) 99473-1031

**SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 375 MIL**  
2 dorms grandes, banheiro social, sala 2 amb com lavabo, ampla cozinha planejada, lavanderia coberta com armários, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 425 MIL**  
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 amb, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA INDUSTRIAL AV. MORAIS COSTA R\$ 480 MIL**  
Casa de frente com quarto, sala, ampla cozinha e banheiro + 2 dorms e lavanderia nos fundos no subsolo banheiro, oficina e depósito, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA VILA REGENTE FEIJÓ TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 510 MIL**  
3 quartos, sala 2 amb, espaço cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, depósito, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA PRUDENTE OPORTUNIDADE R\$ 520 MIL**  
3 dorms, sala 2 ambientes com lavabo, cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO R\$ 530 MIL**  
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 amb com lavabo, cozinha americana, churrasqueira, área de serviço para 2 carros. Sobrados com estrutura para colocação de ar condicionado e placas de fotovoltaicas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO V. PRUDENTE R\$ 370.000,00 2 DORMS, WC, SALA, COZINHA, WC, DIS, LAV, QUINTAL, GARAGEM, TRAV. RUA DO ORFANATO 11 93215 1680**

**VENDO CASA V. IVONE OPORTUNIDADE**  
Terrea 3 dorms, sala ampla, coz, lavand, cob, espaço Home Office, 6 gar, sendo 4 cobertas, Área 8x28. Total 224 mts. Terr. abrangendo 2 ruas. Próx Estação Metrô Oratório. R\$ 580 mil. Estágio até R\$ 350 mil c/ parte pago. Dir prop. (11)9478-25667 Leandro

**SOBRADO NOVO VILA BELA R\$ 665 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 amb com lavabo, ampla cozinha, lavanderia coberta, quintal, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA SANTA CLARA PRÓX. AO EXTRA R\$ 670 MIL**  
Terreno 7x22 - 2 dorms, sala 2 amb, ampla cozinha com armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, área de serviço coberta, jardim na frente, garagem para 3 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO CAMILO HADDAD R\$ 750 MIL**  
4 dorms sendo 1 suite com closet, sala 2 amb, ampla cozinha planejada, sala de jantar, lavabo, entrada lateral, quintal com churrasqueira, lavanderia coberta, garagem para até 4 carros pequenos - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ZELINA R\$ 780 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb com lavabo, ampla cozinha, lavanderia, quintal, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO JARDIM DAS FIGUEIRAS MARAVILHOSO R\$ 995 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com ar condicionado, banheiro social, sala 2 amb com amplo terraço, lavabo, copa, cozinha planejada, quintal com churrasqueira, lavanderia coberta, entrada lateral, garagem para 2 carros com depósito e banheiro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA PRUDENTE A 50M DO LARGO**  
3 Pavimentos: Piso inferior com amplo salão com banheiro / Térreo com recepção, sala de espera, duas salas, banheiro / Pís superior com 4 salas e banheiro. Excelente opção para locação para clínicas, consultórios, escritórios - Creci 212.865 - Mais informações pelo 99703.7312

**APTOS NOVOS VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO**  
1 dorm, sala, cozinha e banheiro - R\$ 265 MIL / 2 dorms, sala, cozinha e banheiro - R\$ 380 MIL - Prédio novo com elevador, churrasqueira e área de convivência - ULTIMAS UNIDADES DISPONÍVEIS - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA ANDAR ALTO R\$ 380 MIL**  
2 dorms com armários, sala 2 amb, banheiro com armários e box, cozinha planejada, área de serviço com armários, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE RUA IBITIRAMA PRÓX. A CEPAM R\$ 425 MIL**  
2 dorms (1 com móveis planejados), sala 2 amb com sacada, cozinha planejada, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 495 MIL**  
3 dorms, sala 2 amb com sacada, cozinha com armários, banheiro, lavanderia e 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 650 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 amb, ampla sacada, cozinha com armários, área de serviço, 1 vaga. Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO PARQUE R\$ 740 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço com armários, 2 vagas - Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 790 MIL**  
118m2, 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb com sacada, sala de tv, ampla cozinha planejada, área de serviço, dep. de emprega da (pode ser utilizada como home office), banheiro, 1 vaga - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO PQ VILA PRUDENTE COND. GRAND GARDEN R\$ 960 MIL**  
96m2 - 3 dorms sendo 1 suite, sala 2 amb com ampla sacada, cozinha planejada, área de serviço com dispensa, 2 vagas. Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM R\$ 1.420 MIL**  
130m2 - Andar alto, 3 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet com linda vista para o parque, sala 2 ambientes com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - ESTUDA SOBADO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 825 MIL**  
Imóvel com 2 moradias + salão na frente. Excelente oportunidade para renda!!! Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial. Terreno 5x40 - Creci 212.865 - Mais informações pelo 99703.7312

**TERRENOS VILA ALPINA 8 X 25 - R\$ 495 MIL / 10 X 40 - R\$ 890 MIL**  
Excelentes oportunidades para construtores - Creci 212.865 - Mais informações pelo 99703.7312