

RESGATE HISTÓRICO

A direção do Bloco Carnavalesco Búfalos de Vila Prudente conseguiu remover o conjunto de azulejos que ficava na fachada de imóvel na rua Cavour, que no passado serviu de sede social para o Búfalo Atlético Clube, um dos mais destacados times de futebol do bairro. Estavam instalados no local desde o início de 1960, mas em dezembro passado o prédio foi vendido. A ideia é buscar outro ponto para reinstalar o painel histórico. **Página 3**

VACINAÇÃO

A partir da próxima segunda-feira, dia 19, a campanha de imunização contra a gripe na capital paulista será ampliada para toda a população. Leia mais no Editorial na página 2.

REFORMA DE PONTO



Antiga reivindicação dos passageiros, o ponto de ônibus da praça Padre Damiano, na Vila Prudente, está sendo totalmente reconstruído. Enquanto as obras acontecem, os usuários devem utilizar o ponto da rua Ibitirama. Saiba mais no Colunão na página 4.

TÍTULO DE ELEITOR

Quem não votou, não justificou e não pagou a multa referente à ausência nas últimas três eleições consecutivas pode perder o título de eleitor. O prazo para se regularizar termina na segunda-feira, dia 19. **Página 3**

FIM DE SEMANA

As quermesses de paróquias animam o sábado e o domingo na região. Confira esses e outros eventos no Roteiro na página 4.

DISTRIBUIDORA SEGURANÇA ELETRÔNICA
HIKVISION - CONTROL ID - IPEC - NICE - PASGOLD - CONDUTTI - MCM

CRONE Rua: Itap. Mirassol, 370 - Vila Prudente - SP
Cidade em contato: (11) 2347-1699

Aqui você encontra O computador que precisa

SAMSUNG DELL Lenovo

Semi-novos em até **12x sem juros**. Peças e periféricos com o melhor preço do **MERCADO**

Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br
Endereço: Rua Canandia, 248 - Vila Prudente - SP

WINDTI

Para melhor atendimento

Buena AGORA COM

ESTACIONAMENTO

GRÁTIS

Em Frente a LOJA nº 3456

BÔNUS 10% DE DESCONTO

BÔNUS PROMOÇÃO
CLIENTE LEITOR FOLHA
AV. VILA EMA, 3459 - TEL: 2216-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

Buena

5x S / JUROS NO CARTÃO
Av. Vila Ema, 3459
Tel.: 2216-9874
(11) 93313-9874
@buenomodas.vilaema
BuenaVilaEma
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

DENTISTA

DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO

• Implante • Prótese
• Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

ENTREGUE EM MARÇO/2025 - MUDE JÁ, PRONTO PARA MORAR!



REALTÀ
PARQUE DA MOOCA

AO LADO DO CLUBE ATLÉTICO JUVENTUS E DA PRAÇA VISCONDE DE SOUSA FONTES

3 DORMITÓRIOS (SUÍTE) | 81 M² E **2** DORMITÓRIOS (SUÍTE) | 61 M²

CONHEÇA TAMBÉM O PROJETO SMART LIVING*
1 SUÍTE | 43 M² E STUDIOS | 30 M²

PROJETO RESIDENCIAL COM ACESSO EXCLUSIVO E LAZER COMPLETO.



VISITE O DECORADO NA TORRE
R. CEL. JOVINIANO BRANDÃO, 441
PARQUE DA MOOCA - A 180 M DA AV. PAES DE BARROS



11 2 2 7 4 . 3 3 4 4
NAMOUR.COM.BR/REALTÀ

LANÇAMENTO
Lopes
www.lopes.com.br

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS
NAMOUR

Folha
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.
 Fundada em 27 de novembro de 1991
 CNPJ: 67.335.414/0001-42
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140
 Site: www.folhadvp.com.br
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra
 Controller: Kátia Zadra
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão: **ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

EDITORIAL

Vacina ampliada

Na edição passada destacamos neste mesmo espaço que várias pessoas estão gripadas. E a Folha tem recebido relatos de muita gente testando positivo para Influenza A, vírus causador da gripe. Vale lembrar que em 2009 ocorreu pandemia de H1N1, que é um subtipo da Influenza A. Ainda que em escala muito menor que a da pandemia de Covid-19, também se alastrou rápido pelo mundo e provocou paralisações de aulas e hospitais lotados.

A Secretaria Municipal de Saúde informou à Folha que não monitora os casos de Influenza, apenas os de Síndrome Respiratória Aguda Grave (SRAG) são de notificação compulsória, ou seja, quando houve complicações da gripe. Neste ano, entre os meses de janeiro e abril, foram registrados 558 casos de SRAG por influenza e 29 óbitos na cidade de São Paulo, até o último balanço divulgado.

A imunização é a principal forma de prevenção da gripe e de minimizar os riscos de evoluir para complicações respiratórias graves. A vacinação contra a gripe neste ano foi iniciada em 28 de março, mas, até o momento, ainda não atingiu 25% do público alvo da campanha. A cobertura vacinal está baixo do esperado e os termômetros já começaram a cair.

A partir da próxima segunda-feira, dia 19, a vacinação contra a gripe na capital paulista será ampliada para toda a população (acima de seis meses de idade). O secretário municipal de Saúde, Luiz Carlos Zamarco, reforça a importância dos cidadãos se protegerem nesta época de sazonalidade. Foi ressaltado que a vacina é segura e não causa gripe.

A imunização acontece nas Unidades Básicas de Saúde (UBSs) de segunda a sexta-feira, das 7h às 19h, e, aos sábados nas Assistências Médicas Ambulatoriais (AMAs)/UBSs Integradas, no mesmo horário.

A Secretaria reforça que além da vacinação, é fundamental adotar outras medidas, como lavar as mãos ou utilizar álcool em gel, usar máscara descartável, manter os ambientes ventilados e evitar aglomerações. Se proteja!

André Kuchar

REDUTORES – Moradores e comerciantes da Vila Prudente solicitam à Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) a implantação de redutores de velocidade na rua Ibitirama entre os números 800, altura da avenida Zelina, e 1400, altura da rua dos Ciclamens, para coibir o excesso de velocidade de alguns motoristas imprudentes. Argumentam que na mesma rua Ibitirama, entre a rua Giestas e a parte final, na divisa com São Caetano do Sul, a via dispõe de lombadas que oferecem maior segurança aos pedestres. A CET informou que “a instalação de redutores de velocidade segue critérios técnicos, sendo necessário estudo prévio”.

DESPENCANDO – O perigo mora no topo do poste na rua das Gílias, 412, esquina da rua das Valerianas, Vila Bela. Há tempos, despencou metade de uma das duas cruzetas de madeira, que serve para sustentar as fiações da rede de energia elétrica da ENEL. A cruzeta está se desmanchando e mostra o desleixo da concessionária com a falta de manutenção preventiva. A diretoria do Educandário Nossa Senhora Aparecida protocolou duas reclamações. Após ser contatada, a ENEL trocou as cruzetas e podou os galhos de árvore perto dos fios.

QUANDO? – A pergunta que mais se ouve



Crematório pode mudar de nome por decisão judicial

entre os moradores da rua Dr. Deodato Ferreira Leite, Vila Zelina, é: quando a nossa rua será recapeada? Depois de várias ruas e travessas do lado ímpar da avenida Zelina terem recebido nova camada de asfalto, a expectativa é que essa importante melhoria chegue do lado oposto como no castigado asfalto da Deodato Ferreira Leite.

PARAMETROS – A Secretaria Municipal de Subprefeituras respondeu que “as vias são selecionadas por meio de um cruzamento contínuo entre os dados coletados pela Inteligência Artificial da Prefeitura e os parâmetros pré-estabelecidos como: volume de tráfego, a deterioração do pa-

vimento existente, demanda de transporte coletivo sobre pneus, histórico de operação de conservação de pavimentos viários. A rua Dr. Deodato Ferreira Leite pode ser incluída no futuro”.

CREMATÓRIO – O Tribunal de Justiça de São Paulo (TJ) decidiu a favor da Prefeitura na ação popular movida pela Defensoria Pública e o Instituto Vladimir Herzog, sobre a mudança de nomes de 11 vias e espaços públicos da cidade que homenageiam figuras associadas à ditadura militar. O Crematório da Vila Alpina está incluso nessa lista, pois homenageia o ex-diretor do serviço funerário, Dr. Jayme

Augusto Lopes. Ele viajou à Europa para estudar sistemas de cremação no auge da ditadura. Em dezembro, a justiça determinou 70 dias para a gestão municipal apresentar cronograma das alterações, mas a sua apresentação foi revogada. O TJ considerou que a Lei Orgânica do Município dá à Câmara Municipal o poder exclusivo de decidir sobre a mudança de nomes de espaços públicos. O Tribunal ainda ressaltou que existe um projeto de lei em andamento na Câmara sobre o assunto. O cronograma foi revogado, mas a ação popular continua.

SEM VISÃO – A dona de casa Fausta Marroco solicita sinalização com placas de proibido estacionar na rua das Ipomeias entre os números 290 e 316, Vila Bela. “Motoristas que estão na rua das Gílias neste trecho não têm visão para entrar na Ipomeias por causa de veículos parados”, afirma. A CET informou que realizou “vistoria e elaborou projeto de sinalização vertical. O projeto prevê a regulamentação de velocidade, a advertência de acentuado/declive acentuado, a travessia de pedestres e regulamentação de estacionamento nas proximidades com a rua das Gílias”.

Mensagens para esta seção kucharandre@gmail.com

PARQUE VILA EMA

Processo de desapropriação é destravado

O processo de desapropriação da área para o futuro Parque Vila Ema, na rua Batuns esquina com a avenida Vila Ema, voltou a se movimentar. A Prefeitura aceitou o valor do perito designado para elaborar o laudo definitivo de avaliação do terreno e destravou a pendência judicial.

A informação foi prestada pela chefe de gabinete da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente, Tamires Carla de Oliveira, em reunião agendada pela deputada federal Juliana Cardoso (PT). Com o laudo, a Prefeitura poderá emitir o termo de posse da área. Também participaram da

reunião o coordenador do movimento em prol do parque, Fernando Salvio, e o diretor da Associação dos Moradores da Vila Santa Clara, Benedito dos Santos.

Durante o encontro foi apresentado o projeto executivo de implantação do parque com várias melhorias sugeridas pelos alunos da escola estadual Joy Arruda, que fica vizinha da área verde. Com o projeto já pronto aguarda-se a tomada de posse do terreno pela Prefeitura para iniciar o processo de licitação.

A luta pelo Parque Vila Ema no terreno de propriedade da construtora Técnica



Reunião na Secretaria do Verde nesta semana

começou em 2010. A Folha apoia desde o início a preservação da área verde. O terreno de 17 mil m² abrigava

antiga chácara dos imigrantes alemães e possui mais de 500 árvores, incluindo espécies nativas.

SÃO PAULO
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
25°	26°	27°	27°	27°	25°	23°
16°	16°	17°	17°	16°	17°	17°

TRANSPORTES E MUDANÇAS

CAMINHÕES BAUS
 APROVEITAMENTO P/ NORDESTE

TONY 11 99648-1515

EVENTO DE ADOÇÃO
 ADOPTAR É UM ATO DE AMOR
 VENHAM CONHECER NOSSOS PEQUENINHOS!

DATA: 17/05
 HORÁRIO: 10H AS 15H

THE DOG - UNIDADE VILA DIVA, NA AVENIDA SAPOREMA, 3008 - VILA DIVA

TIC-TAC
 TROCA DE ÓLEO

TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!

Desde 1958 na Mooca

R. da Mooca, 993 - Mooca (em frente Igreja San Genaro)

F: 3208-2675

tictactrocadeoleo
 E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

Saúde & Beleza

CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUUVENS

- * Corte das unhas
- * Calos
- * Calosidades
- * Unhas Infeccionadas

*** Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva**

Rua Costa Barros, 2100 Loja 2 - Vila Alpina

Fone: 2912.2732

CRM 09.532

Podóloga Kátia Ribeiro
 Cuidando da saúde dos seus pés

- Corte Técnico das Unhas
- Unhas Encravadas e Infeccionadas
- Calos e Calosidades
- Verruga Plantar
- Micoses
- Órteses Corretivas
- Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés de Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-fi

TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS

F. (11) 2345-5462 (11) 9-9540-0115

Rua Manaiás, 204 Sala 3 - Vila Zelina

PodologiaKatiaRibeiro kdrkatia@hotmail.com

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS

folha de vila prudente @folhadvp

CONTATE-NOS PELO WHATS-APP 11 976826868

PRESERVAÇÃO HISTÓRICA

Retirados azulejos da antiga sede do Búfalo

A direção do Bloco Carnavalesco Búfalos de Vila Prudente conseguiu fazer o resgate histórico do conjunto de azulejos que ficava na fachada do imóvel na rua Cavour, que no passado serviu de sede social para o Búfalo Atlético Clube, um dos mais destacados times de futebol do bairro. Estavam instalados no local desde o início de 1960.

Em dezembro passado, o prédio foi vendido para um grande grupo e logo veio a notícia de que o local seria demolido. Iniciou-se então as tratativas para preservação dos azulejos.

“Conversamos com o engenheiro da obra, explicamos a intenção de remover os azulejos e ele deixou os andaimes à disposição para fazermos a retirada. Foi um final de semana inteiro de muito trabalho e estamos com as 181 peças guardadas. Muita gente tem passado pelo local e nos procurado assustados, porque o painel sumiu. Ele



Painel removido pelo Bloco Carnavalesco Búfalos

está salvo!”, conta o presidente do Búfalos, Joubert Rossini, que fez a remoção junto com o diretor Denilson Farina. “Ficamos muito surpresos com a qualidade do material e da pintura. Vamos buscar um tratamento

especializado para esses azulejos, mas estão em ótimo estado para serem remontados”, completa.

Agora, em conjunto com o Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente, que mantém um acervo histórico do

bairro, será estudado o melhor local público para instalar o painel.

História

A Companhia Industrial Paulista de Papel e Papelão foi uma das mais importantes empresas da Vila Prudente no século passado. Entre os funcionários da fábrica, foi montado em 1952 o time de futebol Búfalo Atlético Clube, que passou a ser o principal time de futebol de várzea da região, revelando atletas para outras equipes profissionais. Seu campo ficava dentro do terreno da indústria na rua Cavour, onde hoje é a estação Vila Prudente do Metrô, e reunia grande público para os jogos.

Pouco tempo depois, foi montada uma sede social do Búfalo no imóvel onde estavam os azulejos. No espaço aconteciam bailes carnavalescos, festas e encontros dos funcionários.

Hoje, o Bloco Búfalos anima o carnaval de rua na Vila Prudente.

ÔNIBUS

Linha tem rota alterada

A São Paulo Transportes (SPTrans) informou que desde a segunda-feira, dia 12, a linha 5025/10 Jardim Guairacá - Metrô Tamanduateí teve seu itinerário alterado temporariamente por causa de interferência viária na rua Mariano Pamplona, em São Caetano.

Na ida o trajeto segue normal até a rua Ibitirama, avenida do Estado,

rua Dr. Durval Vilalva, rua Maximiliano Lorenzini, prosseguindo pelo caminho tradicional.

Na volta segue igual até o complexo viário Prof. Luís Tortorello, avenida Gilberto Nakano, avenida do Estado, avenida Dr. Francisco Mesquita, acesso, rua Ibitirama, prosseguindo normal.

Não foi informado a duração prevista do desvio.

EXECUÇÃO DE OBRAS

ARQUITETURA CONSTRUÇÃO CIVIL

PROJETOS: PARA APROVAÇÃO, PARA REGULARIZAÇÃO, DESDOBRAMENTO DE LOTES, ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO, SERVIÇO DE REFORMA EM GERAL, MANUTENÇÃO PREDIAL NBR-1628, MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO NBR-10821, FACHADA PELE DE VIDRO, LAUDOS TÉCNICOS, PROJETO PARA USUCAPIÃO, PERÍCIA EXTRA JUDICIAL.

CARLOS ALBERTO LIMA SILVA
 (11) 94080-4043 | 99984-3754 | 99504-0879 | 94701-9988
 www.CARLOSLIMAENGENHARIA.com
 carlos.edificacoes@hotmail.com

TÍTULO DE ELEITOR

Prazo para regularização termina na segunda

As pessoas que não votaram, não justificaram e não pagaram a multa referente à ausência nas últimas três eleições consecutivas devem regularizar o título de eleitor. O prazo se encerra na próxima segunda-feira, 19 de maio.

Está sujeito a cancelamento do título de eleitor quem não votou em dois turnos das eleições municipais de 2024, nem no segundo turno das eleições de 2022, tampouco justificou ou pagou as multas. A regularidade do título é necessária para se inscrever em concursos, receber

remunerações de cargos públicos e participar de concorrências administrativas. Também é requisito legal para a obtenção de passaporte ou carteira de identidade.

Os eleitores podem acessar o site do Tribunal Regional Eleitoral (TRE) para consultar se o título está sujeito a cancelamento.

O serviço também está disponível no Cartório Eleitoral da 257ª Zona Eleitoral, na avenida Paes de Barros, 3237. Horário de atendimento: de segunda a quinta-feira, das 11h às 17h. E as sextas-feiras, das 13h às 17h.

Folha de Vila Prudente

ANUNCIE SEU IMÓVEL AQUI!!!
CONTATO 11 97682-6868

Empregos

12 ANOS

ADMITE CAPTADORES(AS) PARA VENDA E LOCAÇÃO

LIGAR PARA AGENDAR ENTREVISTA

FONE: 4304-0743

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

GB Consultor Imobiliário

99703.7312

Consulte mais informações desses e de outros imóveis pelo **Creci 212.865**

<p>APTOS NOVOS VILA ALPINA 1 DORM a partir de R\$ 230 mil 2 DORMS a partir de R\$ 260 mil EXCELENTE OPORTUNIDADE P/ MORADIA OU INVESTIMENTO</p>	<p>APTOS NOVOS SANTA CLARA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO a partir de R\$ 260.000,00 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SEM VAGA DE GARAGEM</p>	<p>APTO NOVO V. ZELINA TODO MOBILIADO 1 DORM COM ARMÁRIOS E CAMA COM 4 GAVETAS, SALA COM RACK E ESTANTE, COZINHA COM ARMÁRIOS E COOKTOP, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX. PRÉDIO COM ELEVADOR, CHURRASQUEIRA E ÁREA DE CONVIVÊNCIA. VENDA - R\$ 280 MIL / LOCAÇÃO - R\$ 1.350,00 + IPTU</p>	<p>SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 375.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COBERTA E COM ARMÁRIOS, 1 VAGA ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR</p>	<p>APTO ANDAR ALTO JD INDEPENDÊNCIA R\$ 375.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS, GABINETE E BOX, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE</p>
<p>APTO V. PRUDENTE RUA IBITIRAMA R\$ 375.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE</p>	<p>APTO NOVO V. ZELINA R\$ 380.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, QUINTAL, SEM GARAGEM. PRÉDIO NOVO COM ELEVADOR, CHURRASQ. E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA</p>	<p>APTO V. PRUDENTE PRÓX. A CEPAM R\$ 425.000,00 2 DORMS(1 COM MÓVEIS PLANEJADOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA - CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>	<p>CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 430.000,00 3 DORMS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TÉRREO, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLA SALÃO NO SUBSOLO, GARAGEM PARA 2 CARROS</p>	<p>CASA V. INDUSTRIAL AV. MORAIS COSTA R\$ 450.000,00 CASA DA FRENTE COM QUARTO, SALA, AMPLA COZ. E BANHEIRO + 2 DORMS E LAVANDERIA NOS FUNDOS E NO SUBSOLO BANHEIRO, OFICINA E DEPÓSITO, GAR. PARA 2 CARROS</p>
<p>APTO JD INDEPENDÊNCIA LINDO - TODO REFORMADO R\$ 480.000,00 64m2 - 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJADA, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERV. COM ARMÁRIOS, 1 VAGA FIXA E LIVRE PROPRIETÁRIO SOMENTE ACEITA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR</p>	<p>APTO VILA PRUDENTE AO LADO DA PRAÇA CENTENÁRIO R\$ 500.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA</p>	<p>TÉRREA VILA REGENTE FEIJÓ TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 510.000,00 2 DORMS SENDO QUE UM DELES POSSUI UMA DIVISÃO QUE PODE SER UTILIZADA COMO 3º DORM, CLOSET OU HOME OFFICE, SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA COBERTA, DEPÓSITO, GARAGEM P/ 1 CARRO</p>	<p>SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 530.000,00 2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZ. AMERICANA, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO</p>	<p>TÉRREA SANTA CLARA R\$ 600.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, ÁREA DE SERVIÇO COBERTA, GARAGEM PARA 5 CARROS, TERRENO 8x 24</p>
<p>APTO V. PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 650.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA. CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>	<p>SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 660.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, JARDIM DE INVERNO, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 2 CARROS</p>	<p>SOBRADO NOVO V. BELA PRÓX. AO COMÉRCIO/ESCOLAS/YAMAUCHI R\$ 665.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, QUINTAL COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS</p>	<p>SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA R\$ 670.000,00 106m2, VÃO LIVRE COM PÉ DIREITO ALTO, WC (PCD) COM RAMPA, PISO PORCELANATO, PORTA AUTOMÁTICA EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR!!!</p>	<p>APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO EXTRA R\$ 740.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS, SACADA GO URMET, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO 2 VAGAS, ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>
<p>SOBRADO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO CAMILO HADDAD R\$ 750.000,00 4 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA PLANEJADA, SALA DE JANTAR, LAVABO, ENTRADA LATERAL, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA ATÉ 4 CARROS PEQUENOS OU 3 GRANDES</p>	<p>IMÓVEL P/ RENDA MOCCA TERRENO 5 x 40 R\$ 775.000,00 IMÓVEL COM DUAS MORADIAS + SALÃO NA FRENTE EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA</p>	<p>SOBRADOS NOVOS VILA ZELINA R\$ 780.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA, QUINTAL, GARAGEM PARA 2 CARROS PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO</p>	<p>APTO V. ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 790.000,00 116m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO DEPTO DE EMPREGADA PODE SER UTILIZADA COMO HOME OFFICE, 3 BANHEIROS, 1 VAGA POSSIBILIDADE DE LOCAÇÃO DE OUTRA VAGA - PRÉDIO COM PISCINA, SALÃO DE FESTAÇÃO, CHURRASQ, ACIEMBA, SALÃO DE JOGOS ESTUDA APTO DE MAIOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!!</p>	<p>MARAVILHOSO SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA R\$ 825.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA PLANEJADA, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 2 CARROS COM PORTÃO AUTOMÁTICO E SISTEMA DE CÂMERAS</p>
<p>IMÓVEL V. INVERNADA EM FRENTE A PRAÇA R\$ 850.000,00 SALÃO COMERCIAL NA FRENTE COM 2 BANHEIROS, ENTRADA LATERAL COM VAGA PARA 3 CARROS + 3 MORADIAS RESIDENCIAIS EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA!!!</p>	<p>APTO PQ V. PRUDENTE CONDOMÍNIO GRAND GARDEN R\$ 960.000,00 96m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, AMPLA SACADA, SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>	<p>LINDO SOBRADO JD DAS FIGUEIRAS R\$ 995.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM AMPLA TERRAÇO, LAVABO, COPACÓZ, PLANEJADA, QUINTAL COM CHURRASQ., LAVANDERIA COBERTA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 2 CARROS COM DEPÓSITO E BANHEIRO</p>	<p>APTO TATUAPÉ PRÓX. AO HOSPITAL SÃO LUIZ R\$ 1.395.000,00 180m2 - 2POR ANDAR - 3SUÍTES SENDO UMA MASTER COM CLOSET, SALA 2 AMBS COM BARONHO E SACADA, SALA DE TV SALA DE JANTAR, LAVABO COPACÓZINHA PLANEJADA, DORM. DE EMPREGADA COM BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS</p>	<p>APTO JD AVELINO COND. RESERVA JARDIM R\$ 1.420.000,00 130m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA GOURMET COM LINDA VISTA PARA O PARQUE, SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>
<p>LOCAÇÕES</p> <p>SALA COMERCIAL JARDIM INDEPENDÊNCIA 40m2, SALA COM AR CONDICIONADO, BANHEIRO, COZINHA E SALA DE ESPERA R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 de IPTU</p> <p>CASA VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E LAVANDERIA R\$ 1.650,00 + R\$ 50,00 de IPTU</p> <p>APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM GRAVATÁ 130m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZ. PLANEJADA, 2 VAGAS R\$ 5.980,00 + COND. + IPTU</p>				

COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

Aguardada reforma

Antiga reivindicação dos usuários, o ponto de ônibus da praça Padre Damião, na Vila Prudente, está sendo totalmente reconstruído. De acordo com a Secretaria de Mobilidade Urbana e Transporte (SMT) e a São Paulo Transportes (SPTrans) os passageiros contarão com três módulos de abrigo, nova iluminação, plataforma elevada e piso tátil. Além disso, estão sendo feitas melhorias na calçada e um novo pavimento na pista. A previsão de entrega do novo ponto é ainda neste semestre. O local atende 11 linhas municipais. Enquanto as obras acontecem, os usuários devem utilizar o ponto da rua Ibitirama.

Esgoto no caminho

Há várias semanas, pedestres enfrentam situação bastante desagradável na calçada da rua Ibitirama, esquina com a praça Padre Damião, onde existe esgoto correndo constantemente. O local passou por vistorias técnicas da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo (Sabesp) e da Subprefeitura de Vila Prudente e chegou-se à conclusão de que o vazamento vem da parte interna de um imóvel, com lançamento na área frontal da calçada, nas proximidades da banca de jornal. Por meio de teste com corante, a Sabesp confirmou que tem origem no ramal de esgoto do imóvel localizado aos fundos da banca. A Companhia afirmou que o responsável foi notificado para providenciar a abertura da caixa de inspeção, atualmente lacrada, a fim de viabilizar a execução dos serviços de manutenção pela Sabesp.

Desapropriações da Linha 15

Na última segunda-feira, dia 12, o Metrô republicou o chamamento público voltado para unidades habitacionais na Zona Leste, com a finalidade de encontrar imóveis para a Companhia atender famílias que serão afetadas pela expansão da Linha 15-Prata de monotrilho. Questionado pela Folha, o Metrô negou que a medida visa atender desapropriados na Favela de Vila Prudente, na passagem do ramal para o Ipiranga. A Companhia reafirmou que: "o reassentamento das famílias da Favela de Vila Prudente será feito por meio da construção de novas moradias em terreno na rua Tomáz Izzo. O projeto está em fase de liberação junto à Prefeitura para emissão de alvará e formalização do contrato de obras". A área em questão na rua Tomáz Izzo serviu de canteiro de obras para a ligação das estações Tamanduateí e Vila Prudente da Linha 2-Verde.

Campanha do agasalho

A Central Plaza Shopping está recebendo doação de roupas, especialmente agasalhos, e calçados em bom estado de conservação. Também está aceitando brinquedos e livros. Os artigos podem ser entregues no ponto de coleta localizado no corredor principal. O shopping fica na avenida Dr. Francisco Mesquita, 1000, Vila Prudente.

Linha 16-Violeta

O Governo do Estado publicou no último dia 6, aviso de prorrogação do chamamento público referente ao projeto da Linha 16-Violeta do Metrô. O processo tem o objetivo de encontrar ou cadastrar consórcios ou empresas interessadas em construir o ramal que vai li-

Atenção às consultas

Desde o último dia 5, a Secretaria Municipal da Saúde passou a informar e confirmar, via WhatsApp, os agendamentos automáticos de consultas e exames na rede pública municipal. O serviço é oferecido pelo número (11) 98889-0156, identificado para os municípios como Chat SP156 - Confirmação de Agenda SUS. Os usuários devem salvar o número na agenda do celular e manter o cadastro atualizado nos postos. O paciente receberá a mensagem com as opções: "Para confirmar, clique em SIM. Para cancelar e disponibilizar a vaga a outro cidadão, clique em NÃO". Antes do processo era feito por telefone, mas, segundo a Secretaria, 50% das pessoas não confirmavam a presença e 25% não compareciam à consulta.

Baixas temperaturas

Sempre que os termômetros atingem 13°C ou menos, a Prefeitura ativa a Operação Baixas Temperaturas voltada aos moradores em situação de rua. Equipes percorrem a cidade para oferecer encaminhamento para os serviços da rede socioassistencial. A ação já foi colocada em prática na noite da última quarta-feira, dia 14. Todos podem colaborar por meio da central 156 (ligação gratuita), solicitando a abordagem social das pessoas em situação de rua. O serviço funciona 24 horas sem exigência de se identificar. Entretanto, é importante informar o endereço em que a pessoa se encontra e fornecer o maior número de detalhes possível.

ROTEIRO

Bazar

O brechó da Paróquia Santa Clara acontece nesta sexta e sábado, dias 16 e 17, das 8h30 às 17h; no domingo, dia 18, das 8h30 às 12h, e na segunda-feira, dia 19, das 8h30 às 17h. Roupas, calçados, acessórios e outros itens novos e seminovos a preços acessíveis. Rua Silvío de Sousa, 223.

Bingo

A Paróquia Nossa Senhora das Graças promove o Bingo das Comunidades neste sábado, dia 17, a partir das 18h30. Venda de pizza, cerveja e refrigerante. Mais informações e reserva de convites: (11) 99220-4314. Rua Antenas, 582, Vila California.

Clube de leitura

A Biblioteca Pública Ricardo Ramos realiza neste sábado, dia 17, às 11h30, sessão do Clube Entre Páginas com bate-papo sobre o livro "O Vilarejo", de Raphael Montes. Duração 60 minutos. Indicação a partir de 16 anos. Praça do Centenário de Vila Prudente, 25.

Feira cultural

Neste domingo, dia 18, das 10h às 17h, acontece mais uma edição da tradicional Feira Cultural Leste Europeia de São Paulo. O evento reúne gastronomia e artesanato de 14 comunidades de imigrantes e descendentes. Às 12h será realizada oficina de flocos de neve lituano com a artista plástica Márcia Tuskenis. Às 13h30 haverá apresentação do músico e cantor ucraniano Danilo Zajac. Entrada gratuita. Rua Aracati Mirim, ao lado do Parque de Vila Prudente.

descendentes. Às 12h será realizada oficina de flocos de neve lituano com a artista plástica Márcia Tuskenis. Às 13h30 haverá apresentação do músico e cantor ucraniano Danilo Zajac. Entrada gratuita. Rua Aracati Mirim, ao lado do Parque de Vila Prudente.

Festa de Nossa Senhora do Pilar

A Paróquia Nossa Senhora do Pilar realiza Quermesse com Bingo nos sábados de maio, dias 17, 24 e 31, das 18h30 às 22h. Barracas típicas com fogaça, pizza, churrasco, macarrão, pastel, doces, bebidas e pescaria infantil. Rua Salvador Mastropietro, 153, Vila Prudente.

Festa de São Filipe Neri

Até 1º de junho acontece a 41ª Festa de São Filipe Neri, na paróquia do Parque São Lucas. O evento é realizado aos sábados das 18h às 22h30 e aos domingos em dois horários: das 11h às 15h e das 18h às 22h. Barracas de massas, churrasco, fogaça, pizza, lanche de pernil, vinho quente e doces, entre outras. Rodadas de bingo todas as noites. Avenida São Lucas, 279.

*As notas para o Roteiro devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhadvp.com.br até 16h da quarta-feira.

ECONÔMICOS >>> ECONÔMICOS

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES
25

COMPRAMOS MÓVEIS USADOS
GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMÁRIOS, GUARDARROUPAS, F. 2061-4553

SERVIÇOS
26

REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS
LEI DA ANISTIA E REGULARIZAÇÃO NA PREFEITURA;
CNO DE OBRA NA RECEITA FEDERAL;
AVERBAÇÕES NO REGISTRO DE IMÓVEIS;
RETIFICAÇÃO DE ÁREA;
USOCIPAÇÃO;
DEMEMBRAMENTO / REMEMBRAMENTO DE LOTE;
LAUDOS, VISTÓRIAS, AVALIAÇÕES.
Fernando Salles (Engenheiro Civil)
(11) 9.9389-4884 (Whatsapp)

TRANSFORME SUAS GRAVAÇÕES DE FITAS VHS OU DVD EM VIDEO DIGITAL E ASSISTA NA SUA TV OU COMPUTADOR PELO PENDRIVE. PROMOÇÃO R\$15,00 PRESERVE SEUS MOMENTOS! WHATSAPP 11 957794028 OULIGUE 2307-0784 / 2605-5203

ELETRICISTA CREDENCIADO COM NR10 24 HORAS
SR. SANTANA
TEL.: 96209-2580

PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/ 11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM

EMPREGOS
30

Contrata-se Assistente de RH Assistente Comercial Assistente de Adm isabella@pjservicos.com.br 11 97312-6404 Whtas

MOÇA/RAPAZ (MAIOR) PARA PESQUISA 4 horas/dia ÓTIMOS GANHOS ENTREVISTA PELO ZAP (11)95488-9444

IMPÉRIO DAS UNHAS
ESTAMOS CONTRATANDO MANICURE!
Requisitos. Experiência com manicure e pedicure. capricho, responsabilidade e pontualidade. Ser maior de 18 anos, morar pela região Interessadas, entrem em contato pelo Whatsapp 11 99114-6612

MECÂNICO AJUDANTE MECÂNICO
C/ experiência.
Tratar: (11) 94385-9327

ADMITE-SE
Ajudante geral.
Distribuidora de auto peças, localizada no Jd. Independência.
Enviar CV detalhado para solange.aneli@gmail.com

AUXILIAR DE COZINHA
Necessário experiência.
Restaurante na Vila Prudente.
CLT + VT
+ Refeição no local
HORÁRIO 3ª a domingo - DIURNO
Enviar currículo pelo WhatsApp 98227-5175

ASSISTENTE DE VENDAS
Para vendas internas, contatar clientes, administrar propostas comerciais e prestar apoio logístico. Enviar currículo em pdf para: setoicomericial.vagas2023@outlook.com

AUXILIAR ESCRITA FISCAL.
Moça c/ experiência no setor fiscal. Rua Silva Bueno, 687 conj 04 Ipiranga. Fone: 94838-8219

PRECISA-SE DE INTALADOR
Persianas/ Cortinas e ajudante geral. Tel. (11) 96570-7871

AJUDANTE DE SERVIÇOS GERAIS
Auxiliar em diversas funções dentro da empresa. Enviar currículo para: vaga_ajudantegeral@outlook.com

MOTORISTA ENTREGADOR
Para executar serviços de entrega na Grande SP e Interior. Interessados enviar currículo para: recrutamentopessoal@outlook.com

AUXILIAR DE ESCRITÓRIO
Para auxiliar em toda rotina do escritório. Interessados enviar currículo para: processosalefvo.vagas2021@outlook.com

ALUGA
33

CASA 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E LAVANDERIA. VALOR 2200.00 MAIS 120.00 IPTU. RUA LUIZA CANEIRO. FONE 3255. 2678 CELULAR 94756.0483 CRECI 103056 F

APTO NOVO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO
1 dorm com armários e cama com 4 gavetas, sala com rack e estante, cozinha com armários e cooktop, banheiro com armários e box - R\$1.250,00 + R\$ 170,00 de Condomínio - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. AO MONOTRILHO
40m2, sala com ar condicionado, cozinha, banheiro e sala de espera - R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 de IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

ALUGA-SE QUARTO, COZINHA, WC, NOVO, R\$ 950,00 R. TAPATI, 97 MOOCA/ AGUA RASA - F. 99958-1796

CASA VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO
2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia - R\$1.650,00 + R\$ 50,00 de IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E LAVANDERIA. VALOR 2500.00 MAIS 120.00 IPTU. RUA AMAPA GRANDE. FONE 3255. 2678 CELULAR 94756.0483 CRECI 103056 F

APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM
130m2-3dormsendo 1 suítecom closet, ampla sacada gourmet com linda vista para o parque, sala 2 ambientes com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço, churrasqueira, sala de festas, sala de jogos, academia, sauna, playground - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

VENDE CASA
V. IVONE OPORTUNIDADE
Terrea, 3 dorms, si ampla, coz, lavand cob, espaço Home Office, 6 gar, sendo 4 cobertas. Área 8 x 28. Total 224 mts. Iarr. abrange 2 ruas. Próx Estação Metrô Otatório. R\$ 580 mil. Estiplo até R\$ 350 mil c/ parte pago. Dir prop. (11)9478-25667 Leandro

APTO NOVO VILA PRUDENTE R\$ 270 MIL
2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO NOVO VILA ZELINA TODO MOBILIADO R\$ 280 MIL
1 dorm com armários e cama com 4 gavetas, sala com rack e estante, cozinha com armários e cooktop, banheiro com armários e box - Prédio novo com elevador, churrasqueira e área de convivência - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA ANDAR ALTO R\$ 375 MIL
2 dorms com armários, sala 2 amb, banheiro com armários e box, cozinha planejada, área de serviço com armários, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A CEPAM R\$ 375 MIL
2 dorms grandes, sala 2 amb, cozinha com armários, 2 banheiros, área de serviço, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. AO MONOTRILHO R\$ 470 MIL
3 dorms, sala 2 amb, 2 banheiros, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga fixa e livre. Condomínio com quadra, churrasqueira, salão de festas, salão de jogos, brinquedoteca, playground. Segurança com acesso biométrico na portaria de entrada - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 500 MIL
3 dorms, sala 2 amb com sacada, cozinha com armários, banheiro, lavanderia e 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 790 MIL
118m2, 3 dorms sendo 1 suíte com closet, sala 2 amb com sacada, sala de tv, ampla cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada (pode ser utilizada como home office), banheiro, 1 vaga - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COM PARTE DE R\$ 110 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO PQ VILA PRUDENTE COND. GRAND GARDEN R\$ 960 MIL
96m2 - 3 dorms sendo 1 suíte, sala 2 amb com ampla sacada, cozinha planejada, área de serviço com dispensa, 2 vagas. Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO TATUAPÉ ALTO PADRÃO R\$ 1.395 MIL
180m2 - 2 por Andar - 3 suítes sendo uma master com closet (duas suítes com sacada), sala 2 amb com barzinho e sacada, sala de tv, sala de jantar, lavabo, copa/cozinha planejada, dormitório de empregada com banheiro, área de serviço, 2 vagas de garagem. Prédio com piscina, churrasqueira, salão de festas, salão de jogos, academia, sauna, playground - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM R\$ 1.420 MIL
130m2 - Andar alto, 3 dorms sendo 1 suíte com closet, ampla sacada gourmet com linda vista para o parque, sala 2 ambientes com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço, churrasqueira, sala de festas, sala de jogos, academia, sauna, playground - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 375 MIL
2 dorms grandes, banheiro social, sala 2 amb com lavabo, ampla cozinha planejada, lavanderia coberta com armários, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 430 MIL
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 amb, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA INDUSTRIAL AV. MORAIS COSTA R\$ 450 MIL
Casa da frente com quarto, sala, ampla cozinha e banheiro + 2 dorms e lavanderia nos fundos e no subsolo banheiro, oficina e depósito, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA VILA REGENTE FEJÓ TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 510 MIL
3 quartos, sala 2 amb, espaço cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, depósito, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO R\$ 530 MIL
2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 amb com lavabo, cozinha americana, churrasqueira, garagem para 2 carros. Sobrados com estrutura para colocação de ar condicionado e placas fotovoltaicas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA SANTA CLARA R\$ 600 MIL
2 dorms grandes, sala 2 amb, ampla cozinha com armários, entrada lateral, área de serviço coberta, garagem para 5 carros, terreno 8 x 24 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 660 MIL
3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala 2 amb com lavabo, jardim de inverno, lavanderia coberta, quintal nos fundos, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO CAMILO HADDAD R\$ 750 MIL
4 dorms sendo 1 suíte com closet, sala 2 amb, ampla cozinha planejada, sala de jantar, lavabo, entrada lateral, quintal com churrasqueira, lavanderia coberta, garagem para até 4 carros pequenos - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA MARAVILHOSO R\$ 825 MIL
Andar de cima com 2 dorms grandes com ar condicionado e banheiro social. Andar de baixo com sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha toda planejada, quintal com churrasqueira, entrada lateral, nos fundos + 1 dormitório embaixo com salão em cima, lavanderia e banheiro, garagem para 2 carros com portão automático, sistema de câmeras com monitor - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA MARAVILHOSO R\$ 995 MIL
3 dorms sendo 1 suíte com ar condicionado, banheiro social, sala 2 amb com amplo terraço, lavabo, copa/cozinha planejada, quintal com churrasqueira, lavanderia coberta, entrada lateral, garagem para 2 carros com depósito e banheiro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA R\$ 670 MIL
Salão com 106,00m2 - vão livre com pé direito alto, wc (PCD) com rampa, piso porcelanato, porta automática. EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL PARA RENDA MOCCA R\$ 775 MIL
Imóvel com 2 moradias + salão na frente. Excelente oportunidade para renda!! Casas dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial. Terreno 5 x 40 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312