

VIRADA CULTURAL



A Virada Cultural acontece neste sábado e domingo, dias 24 e 25, com atrações espalhadas pela cidade. Na região, o Teatro Municipal Arthur Azevedo terá programação especial e gratuita. Um dos destaques é o novo espetáculo do grupo Pia Fraus, "Dinossauros do Brasil" (foto). A companhia de Teatro de Bonecos está comemorando 40 anos e se apresenta na tarde do sábado. Veja mais na página 3.

••• DENTISTA •••
DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO
• Implante • Prótese
• Harmonização orofacial
Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Desde 2010
FIT'S LAVANDERIA
LAVANDERIA DE SOFÁS
Higienização de sofá
a partir de **R\$ 180,00**
Atendimento a domicílio - 11 95463-2996

ACONTECE NA MOOCA

Entrega de parque sofre mais um atraso

Em junho do ano passado, a Prefeitura promoveu evento na Mooca com a presença do prefeito Ricardo Nunes (MDB) para mostrar o início das obras de construção do Parque Mooca, no terreno entre as ruas Barão de Monte Santo e Dianópolis. A promessa era entregar a área verde ainda em 2024. Depois o prazo foi alterado para o primeiro semestre de 2025. A Folha esteve no local e constatou que a obra está longe de ser concluída. Questionada, a Secretária do Verde e Meio Ambiente alegou que a entrega foi reprogramada para o segundo semestre. Leia Editorial e matéria na página 2.

Aqui você encontra O computador que precisa

SAMSUNG DELL Lenovo

Semi-novos em até **12x sem juros**. Peças e periféricos com o melhor preço do **MERCADO**

Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br
Endereço: Rua Cananéia, 248 - Vila Prudente - SP

WINDTI

Ginásio da Prefeitura ocupado com camas

A questão é polêmica. Usuários do Centro Esportivo Salim Farah Maluf, que fica na mesma área da Subprefeitura Mooca, reclamam que o ginásio está sendo usado para a Operação Baixas Temperaturas, voltada ao acolhimento da população em situação de rua. Mais de uma centena de camas colocadas na quadra impedem a prática esportiva dos frequentadores. Confira o que diz a Prefeitura no Colunão na página 4.

Para melhor atendimento
Buena AGORA COM

ESTACIONAMENTO GRÁTIS Em Frente a LOJA nº 3456

BÔNUS 10% DE DESCONTO **BÔNUS PROMOÇÃO** APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

Buena
5x S / JUROS NO CARTÃO
Av. Vila Ema, 3459
Tel.: 2216-9874
(11) 93313-9874
@buenomodas.vilaema
BuenaVilaEma
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

ENTREGUE EM MARÇO/2025 - MUDE JÁ, PRONTO PARA MORAR!



REALTÀ

PARQUE DA MOOCA

AO LADO DO CLUBE ATLÉTICO JUVENTUS E DA PRAÇA VISCONDE DE SOUSA FONTES

3 DORMITÓRIOS (SUÍTE) | 81 M² E **2** DORMITÓRIOS (SUÍTE) | 61 M²

CONHEÇA TAMBÉM O PROJETO SMART LIVING*

1 SUÍTE | 43 M² E STUDIOS | 30 M²

PROJETO RESIDENCIAL COM ACESSO EXCLUSIVO E LAZER COMPLETO.



VISITE O DECORADO NA TORRE
R. CEL. JOVINIANO BRANDÃO, 441
PARQUE DA MOOCA - A 180 M DA AV. PAES DE BARROS



11 2 2 7 4 . 3 3 4 4
NAMOUR.COM.BR/REALTÀ

LANÇAMENTO
Lopes
www.lopes.com.br

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS
NAMOUR

Folha
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.
 Fundada em 27 de novembro de 1991
 CNPJ: 07.335.414/0001-42
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140
 Site: www.folhadvp.com.br
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra
 Controller: Kátia Zadra
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão:
ESTADÃO

Circula às sextas-feiras.
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

EDITORIAL

A população que espere

A complacência da Prefeitura com os sucessivos atrasos da incorporadora responsável pela construção do Parque Mooca é um tapa na cara de muita gente que lutou por mais de 20 anos pela implantação da área verde – incluindo esta Folha, onde nasceu a ideia que aos poucos ganhou a adesão da população e de um punhado de políticos. Porém, os parlamentares acabaram mudando de lado e se curvaram ao governo municipal, aceitando caladamente (alguns ainda comemoram) que apenas metade do terreno de quase 100 mil m² será destinado ao verde – a outra parte da área entre as ruas Barão de Monte Santo e Dianópolis terá prédios. Boa parte desses vereadores, da base aliada do prefeito Ricardo Nunes (MDB), participaram da festa pré-eleitoral para mostrar o início das obras e agora, não se manifestam sobre a demora para entrega do “meio parque”. Mas, certamente, vão aparecer na inauguração – seja lá quando for.

Em evento na Mooca em junho passado, com a presença do prefeito Ricardo Nunes (MDB) e do então secretário do Verde e Meio Ambiente, Rodrigo Ravena - substituído na virada do ano por Rodrigo Ashiuchi, foi prometido que o parque seria entregue ainda em 2024 e desde então, o prazo já foi alterado três vezes (leia matéria ao lado).

É importante ressaltar que além da luta envolver um terreno que sofreu grave contaminação ambiental no passado, a Mooca é uma das regiões mais áridas de São Paulo, o que favorece a formação das ilhas de calor e consequentemente, deixa as temperaturas mais elevadas e aumenta o potencial para temporais. Ou seja, o parque não visava apenas o lazer, mas também melhorar a qualidade de vida e a saúde dos moradores da Mooca e arredores. Era a última chance de um grande pulmão verde na região.

É preocupante ainda constatar o enorme descompasso entre a velocidade com que novos prédios são erguidos e a lerdiceza para entrega de uma área verde prometida para o ano passado. Isso porque é só “meio parque”. Enfim, haverá parte do sonhado verde, mas é o tipo de vitória que deixa sabor amargo e indignação.

Arquivo Folha



Foto de dezembro de 2024: pouca mudança desde então e entrega do parque sofreu novo atraso

PARQUE NA MOOCA

Entrega da área é protelada mais uma vez

Em junho do ano passado, a Prefeitura promoveu evento na Mooca com a presença do prefeito Ricardo Nunes (MDB) para mostrar o início das obras de construção do Parque da Mooca, no terreno entre as ruas Barão de Monte Santo e Dianópolis. Durante o ato, antes das eleições e rodeado de vereadores da base aliada, foi afirmado diante da população que o parque seria entregue ainda em 2024.

Questionada no início deste ano sobre o prazo não cumprido, a Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA) respondeu à Folha que a nova previsão de entrega era “no primeiro semestre de 2025”, porque a empresa responsável pela doação, a Barão de Monte Santo Incorporadora, solicitou prorrogação de 180 dias do cronograma inicial. A Folha esteve no local e constatou que as obras seguem bastante atrasadas.

Cobrada mais uma vez pela reportagem, a SVMA alegou que “a entrega do Parque da Mooca



Maurício Rudner

Foto enviada por vizinho do espaço mostra que o terreno segue sem grande movimentação de obra

ca foi reprogramada para o segundo semestre de 2025, devido à necessidade de ajustes na drenagem do terreno, essenciais para garantir a qualidade e a segurança na execução das obras”.

A Folha questionou se a Secretaria tem fiscalizado o andamento dos trabalhos da incorporadora e a resposta foi que “ocorrem vistorias quinzenais e

emissão de relatórios técnicos”. Ainda segundo a Secretaria, “atualmente, está em andamento a fase de acabamento do primeiro trecho do parque, com implantação de áreas de circulação, infraestrutura elétrica e sistema de drenagem, além da finalização do edifício administrativo e execução de serviços como movimentação de terra, topo-

grafia, locação de estruturas e fundações”.

Foi ressaltado que o projeto inclui diversos equipamentos voltados ao lazer e bem-estar da população, como sanitários públicos, parquinho infantil, academia ao ar livre, trilhas para caminhada e áreas de convivência.

História

O Parque da Mooca será construído em menos da metade do espaço pleiteado. A Folha, que iniciou a luta pela área verde no local há mais de 20 anos, sempre defendeu que o parque ocupasse os quase 100 mil m² do terreno como forma de compensação pela grave contaminação ambiental sofrida. O local serviu como reservatório de combustíveis da Esso e passou por longa remediação do solo. Também seria importante para amenizar o clima cada vez mais árido da Mooca. Porém, a maior parte do espaço será ocupada por novos prédios. (Kátia Leite)

CONSELHOS DE SEGURANÇA

Novas diretorias da região são empossadas

Fotos: Divulgação



Reuniões marcaram posses nos conselhos comunitários de Vila Prudente e do São Lucas

Os Conselhos Comunitários de Segurança (CONSEGs) de Vila Prudente e do São Lucas têm novas diretorias para o Biênio 2025/2027.

Os conselhos são ligados à Secretaria de Segurança Pública do Governo do Estado e compreendem áreas das companhias de Polícia Militar e delegacias da Polícia Civil.

Promovem reuniões mensais abertas à população.

Vila Prudente

A posse do Conseg Vila Prudente aconteceu no último dia 12. A diretoria é composta pelo presidente Fernando Manso; vice-presidente Marlene Papa Martins; primeiro secretário Paulo Stoianov, segundo secretário Thia-

go Catalani e o diretor Douglas Ferrante.

Manso destacou que uma das metas da gestão é ampliar a comunicação com a população - o conselho tem páginas no Facebook e Instagram e também foi criado canal no WhatsApp. Outra ideia é incluir palestras nos encontros mensais com assuntos diversos sobre segurança.

São Lucas

No dia 13 aconteceu a posse no Conseg do São Lucas. A diretoria é composta por: Dr. Fernando Rosseto na presidência, Dr. Osmar Lemes Dos Santos na vice-presidência, Maria Luiza Dos Santos como primeira secretária, Adriana Costa como segunda secretária e Érica Santos em Relações Sociais.

TIC-TAC
 TROCA DE ÓLEO

TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!

Desde 1958 na Mooca
 R. da Mooca, 993 - Mooca
 (em frente Igreja San Genaro)
F: 3208-2675
 tictactrocadeoleo
 E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

Central Plaza
 O seu grande vizinho

TÁ COM BOAS COMPRAS, TÁ EM CASA com Mães & Namorados NO CENTRAL PLAZA

Fique de olho nos prêmios e nas oportunidades.

COMPRE E CONCORRA

12 iPhones 16

A CADA RS 250 EM COMPRAS = 1 NÚMERO DA SORTE

2ª a 5ª - nº da sorte EM DOBRO

De 09/05 a 15/06/25
 Sorteio: 18/06/25

Cadastre suas notas fiscais no balcão de autoatendimento.
 @centralplazashop

Consulte regulamento completo e lojas participantes no site www.centralplazashopping.com.br.
 CERTIFICADO DE AUTORIZAÇÃO SPA/ME N° 01.040734/2025.

Saúde & Beleza

CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUUVENS

* Corte das unhas
 * Calos
 * Calosidades
 * Unhas Infeccionadas

* Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

Rua Costa Barros, 2100
 Loja 2 - Vila Alpina
Fone: 2912.2732

24 ANOS

CRM 03.532

VIRADA CULTURAL

Teatro na Mooca tem programação especial

A Virada Cultural acontece neste sábado e domingo, dias 24 e 25, com diversas atrações espalhadas pela cidade. Na região, o Teatro Municipal Arthur Azevedo terá programação especial e variada durante todo o final de semana. Todas as opções são gratuitas e os ingressos devem ser retirados uma hora antes das apresentações.

Confira abaixo algumas das atrações. A programação completa está na página do teatro no Instagram (@teatroarthurazevedosp).

Teatro

Um dos destaques da programação, inclusive para a criançada, é o novo espetáculo do grupo Pia Fraus, "Dinossauros do Brasil", que em 13 cenas conta o surgimento de nossos dinossauros até os dias atuais. Amazonsaurus, Ubirajara Jubatus e Sacisaurus são alguns dos "tipos de dinossauros" abordados durante a apresentação no sábado, dia 24, às 16h. A classificação é livre. A companhia de Teatro de Bonecos está comemorando 40 anos de história.

Para o público adulto, no domingo, dia 25, às 19h, será apresentado o es-



"Dinossauros do Brasil": novo espetáculo do Pia Fraus

petáculo "O Veneno do Teatro". Na trama, um ator chamado Gabriel de Beaumont (interpretado por Maurício Machado) é convidado por um excêntrico marquês (vivido por Osmar Prado) para interpretar uma peça teatral de sua autoria.

No encontro, por meio de um jogo psicológico, o marquês passa a controlar o ator e revela-se um psicopata capaz de qualquer coisa para atingir seu objetivo. A peça tem duração de 70 minutos e a classificação indicativa é de 14 anos.



Espectáculo com Osmar Prado e Maurício Machado

Circo

No cortejo "Pandega Invasão" terão palhaçadas, malabaristas, acrobatas, equilibristas, mágicos, perna de pau e contorcionistas. Os artistas circenses de renomadas companhias se apresentam no domingo, dia 25, às 14h30, no estacionamento do teatro. Tudo ao som de uma banda coordenada por Cris Russo, que executa ao vivo suas canções de jazz. A classificação é livre.

Música

No sábado, dia 24, às 17h30, acontece a apresentação da POIN - Pequena Orquestra Interativa, um septeto formado por músicos que tocam violão, acordeon, flauta, violino, sousafone e percussão. A principal característica do grupo é a interatividade com o público em todos os números musicais instrumentais e sempre com bom humor. A cada novo tema, as pessoas são convidadas a participar do espetáculo juntamente com os artistas, corroborando no arranjo. A classificação é livre.

Em um vibrante desfile de cores e sons, o "Cortejo Margarida" leva o público para uma jornada de emoções. Os artistas interagem



Pequena Orquestra Interativa anima a tarde de sábado

com a plateia, criando uma atmosfera de celebração e reflexão. Cada ato revela um fragmento da vida, desde a alegria contagiante até os momentos de introspecção, tudo embalado por uma trilha sonora que ressoa com o

coração de todos. A apresentação acontece no domingo, dia 25, às 17h30. Classificação livre.

Teatro Municipal Arthur Azevedo: avenida Paes de Barros, 955, Mooca.

NEURÓTICOS ANÔNIMOS
UMA OBRA DE AMOR À VIDA!
 Se você for uma das milhares de pessoas que sofrem de:

- DEPRESSÃO
- ANSIEDADE
- NERVOSISMO
- IRRITAÇÃO
- SOLIDÃO
- MEDO
- INSÔNIA
- CIÚME
- INSEGURANÇA
- RAIVA

E OUTRAS EMOÇÕES
EXISTE UMA AJUDA PARA VOCÊ!!!

GRUPO DA GRAÇA (Igreja)
 Praça República Lituânia, 74
 Sala 4 - Vila Zelina
 4ª feira 14h30 as 16h30

Super Troca de Óleo
GIACOMELLI

Horário de Funcionamento
 de 2ª a 6ª feira
 das 8h00 às 18h00
 aos sábados
 das 8h00 às 16h00

Desde 1959

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

QR CODE SITE

LIMA
 EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: CARLOS LIMA

EXECUÇÃO DE OBRAS

ARQUITETURA CONSTRUÇÃO CIVIL

PROJETOS: PARA APROVAÇÃO, PARA REGULARIZAÇÃO, DESDOBRAMENTO DE LOTES, ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO, SERVIÇO DE REFORMA EM GERAL, MANUTENÇÃO PREDIAL NBR-1628, MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO NBR-10821, FACHADA PELE DE VIDRO, LAUDOS TÉCNICOS, PROJETO PARA USUCAPIÓ, PERÍCIA EXTRA JUDICIAL.

CARLOS ALBERTO LIMA SILVA
 (11) 94080-4043 | 99984-3754 | 99504-0879 | 94701-9988
 www.CARLOSLIMAENGENHARIA.com
 carlos.edificacoes@hotmail.com

GB Consultor Imobiliário Consulte mais informações desses e de outros imóveis pelo **99703.7312**

Creci 212.865

<p>APTOS NOVOS VILA ALPINA 1 DORM a partir de R\$ 230 mil 2 DORMS a partir de R\$ 260 mil EXCELENTE OPORTUNIDADE P/ MORADIA OU INVESTIMENTO</p>	<p>APTOS NOVOS SANTA CLARA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO a partir de R\$ 260.000,00 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO OU MORADIA 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SEM VAGA DE GARAGEM</p>	<p>MARAVILHOSO APTO JARDIM AVELINO - R\$ 890.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA (TODOS OS DORMS COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA COM ARMÁRIOS, 2 VAGAS FIXAS + DEPÓSITO PRIVATIVO ESTUDA PERMUTA POR APTO ATÉ 50% DO VALOR</p>	<p>APTO ANDAR ALTO JD INDEPENDÊNCIA R\$ 375.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS, GABINETE E BOX, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE</p>	<p>SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 380.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COBERTA E COM ARMÁRIOS, 1 VAGA ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR</p>
<p>APTO V. PRUDENTE PRÓX. A CEPAM R\$ 375.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE</p>	<p>APTO NOVO V. ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 380.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, QUINTAL, SEM GARAGEM. PRÉDIO NOVO COM ELEVADOR, CHURRASCO. E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA</p>	<p>APTO V. PRUDENTE PRÓX. A CEPAM R\$ 425.000,00 2 DORMS (1 COM MÓVEIS PLANEJADOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA - CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>	<p>CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 435.000,00 3 DORMS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TÉRREDO, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLO SALÃO NO SUBSOLO, GARAGEM PARA 2 CARROS</p>	<p>CASA V. INDUSTRIAL AV. MORAIS COSTA R\$ 450.000,00 CASA DA FRENTE COM QUARTO, SALA, AMPLA COZ. E BANHEIRO + 2 DORMS E LAVANDERIA NOS FUNDOS E NO SUBSOLO BANHEIRO, OFICINA E DEPÓSITO, GAR. PARA 2 CARROS</p>
<p>APTO NOVO V. ZELINA TODO MOBILIADO 1 DORM COM ARMÁRIOS E CAMA COM 4 GAVETAS, SALA COM RACK E ESTANTE, COZINHA COM ARMAS E COOKTOP, BANHEIRO COM ARMS E BOX PRÉDIO COM ELEVADOR, CHURRASQUEIRA E ÁREA DE CONVIVÊNCIA VENDA - R\$ 280 MIL LOCAÇÃO - R\$ 1.300,00 + COND.</p>	<p>APTO VILA PRUDENTE AO LADO DA PRAÇA CENTENÁRIO R\$ 500.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA</p>	<p>SOBRADO DE VILA VILA PRUDENTE R\$ 510.000,00 ANDAR DE CIMA: 2 DORMS GRANDES, BANHEIRO, QUINTAL E ÁREA COBERTA. ANDAR DE BAIXO: SALA 2 AMBS, COPA, COZINHA, QUINTAL, GARAGEM PARA 1 CARRO. EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO. PRÓX. AO LARGO, COMERCÍOS, ESCOLAS, PADARIA.</p>	<p>SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 530.000,00 2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZ. AMERICANA, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO</p>	<p>TÉRREA SANTA CLARA R\$ 595.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, ÁREA DE SERVIÇO COBERTA, GARAGEM PARA 5 CARROS, TERRENO 8 x 24</p>
<p>APTO V. PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 650.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA. CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>	<p>SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 660.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, JARDIM DE INVERNO, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 2 CARROS</p>	<p>SOBRADO NOVO V. BELA PRÓX. AO COMÉRCIO/ESCOLAS/YAMAUCHI R\$ 665.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, QUINTAL COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS</p>	<p>SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA R\$ 670.000,00 106m2, VÃO LIVRE COM PÉ DIREITO ALTO, WC (PCD) COM RAMPAS, PISO PORCELANATO, PORTA AUTOMÁTICA EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR!!!</p>	<p>APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO EXTRA R\$ 740.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS, SACADA GOURMET, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO 2 VAGAS, ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>
<p>SOBRADO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO CAMILO HADDAD R\$ 750.000,00 4 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA PLANEJADA, SALA DE JANTAR, LAVABO, ENTRADA LATERAL, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA ATÉ 4 CARROS PEQUENOS OU 3 GRANDES</p>	<p>IMÓVEL P/ RENDA MOOCA TERRENO 5 x 40 R\$ 775.000,00 IMÓVEL COM DUAS MORADIAS + SALÃO NA FRENTE EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA</p>	<p>APTO V. ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 785.000,00 118m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. DE EMPREGADA PODE SER UTILIZADO COMO HOME OFFICE, 3 BANHEIROS, 1 VAGA POSSIBILIDADE DE LOCAÇÃO DE OUTRA VAGA - PRÉDIO COM PISCINA, SALÃO DE FESTAS D' CHURRASCO, ACADEMIA, SALÃO DE JOGOS ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!!</p>	<p>MARAVILHOSO SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA R\$ 825.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA PLANEJADA, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 2 CARROS COM PORTÃO AUTOMÁTICO E SISTEMA DE CÂMERAS</p>	<p>IMÓVEL V. INVERNADA EM FRENTE A PRAÇA R\$ 850.000,00 SALÃO COMERCIAL NA FRENTE COM 2 BANHEIROS, ENTRADA LATERAL COM VAGA PARA 3 CARROS + 3 MORADIAS RESIDENCIAIS EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA!!!</p>
<p>APTO PQ V. PRUDENTE CONDOMÍNIO GRAND GARDEN R\$ 960.000,00 96m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, AMPLA SACADA, SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>	<p>LINDO SOBRADO JD DAS FIGUEIRAS R\$ 995.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM AMPLA TERRAÇO, LAVABO, COPA/COZ. PLANEJADA, QUINTAL COM CHURRASCO, LAVANDERIA COBERTA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 2 CARROS COM DEPÓSITO E BANHEIRO</p>	<p>APTO PQ V. PRUDENTE CONDOMÍNIO BONJOUR 120m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS E DISPENSA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA VENDA: R\$ 1.275 MIL / LOCAÇÃO: R\$ 5.600,00 + COND. E IPTU</p>	<p>APTO TATUAPÉ PRÓX. AO HOSPITAL SÃO LUIZ R\$ 1.395.000,00 180m2 - 2 POR ANDAR - 3 SUÍTES SENDO UMA MASTER COM CLOSET, SALA 2 AMBS COM BARZINHO E SACADA, SALA DE TV, SALA DE JANTAR, LAVABO, COPA/COZINHA PLANEJADA, DORM. DE EMPREGADA COM BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS</p>	<p>APTO JD AVELINO COND. RESERVA JARDIM R\$ 1.420.000,00 130m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA GOURMET COM LINDA VISTA PARA O PARQUE, SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>

COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

Polêmica na Mooca

A questão é delicada e requer atenção da Prefeitura. Usuários do Centro Esportivo (CE) Salim Farah Maluf, que fica na mesma área da Subprefeitura Mooca, na rua Taquari, reclamam que o ginásio esportivo está sendo usado para a Operação Baixas Temperaturas da Prefeitura. Mais de uma centena de camas colocadas na quadra impedem a prática esportiva dos frequentadores. Eles pedem que a administração municipal busque equipamentos apropriados para fazer o acolhimento da população em situação de rua. A Folha enviou e-mail às secretarias de Assistência Social e de Esportes perguntando se a medida é temporária e se há estudo de outro local para abrigar moradores de rua.

O que diz a Prefeitura

A Secretária Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS) informou que o ginásio do CE na Mooca sedia um Centro de Acolhida Emergencial, reforçando a rede socioassistencial da Prefeitura durante a vigência da Operação Baixas Temperaturas, entre 1º de maio e 31 de outubro de 2025. O local tem capacidade para atendimento de até 150 homens em situação de rua. Além do acolhimento, são ofertados jantar, café da manhã e banho. Até o momento, não há estudos para a mudança de local. A SMADS destacou ainda que a região da Mooca conta com 22 serviços de acolhimento, que totalizam mais de 4.300 vagas específicas para famílias, mulheres e homens.

Esportes remanejados

A Secretária Municipal de Esportes e Lazer alegou que "as atividades não foram interrompidas". As aulas que ocorriam no ginásio, relacionadas ao Clube Escola Futsal, foram transferidas para a quadra externa. Os eventos programados também foram remanejados para outros ginásios de Centros Esportivos da Zona Leste.

Saudosismo bom

Reportagem da semana passada sobre a remoção do conjunto de azulejos da antiga sede social do Búfalo Atlético Clube, na rua Cavour, Vila Prudente, provocou saudosismo entre os leitores da Folha. Muitos contaram as lembranças do local. "Minha mãe e tia trabalharam na fábrica Papelão e eu frequentava as matinês do Búfalo. Faz parte da história do bairro e também da minha história", escreveu Rita Machado. "Meu pai, Paulo Castanho Domingues, o Paulinho ou Mucuta, jogou no Búfalo no fim dos anos 50 e início dos anos 60. Era um timaço! Meus pais também levavam meus irmãos e eu aos bailes de Carnaval. Saudades", contou Paulo Cesar Domingues. Emilio Carlos Pizzo lembrou que os irmãos Sergio e Vitorino Pizzo montaram o time do Búfalo em 1952 e que também supervisionaram a escolha do local e a construção da sede onde estavam os azulejos. Eles também foram os fundadores da escola de samba Cabeções de Vila Prudente.

Resgate histórico

Houve ainda muitas manifestações de parabéns pela preservação dos azulejos. "Vi o dia em que es-

tavam retirando e, sem saber, quase chorei de raiva porque a especulação imobiliária está acabando com as raízes do bairro. Agora, respiro aliviado ao saber que estão preservados", afirmou Lucas Picaro Encina. "Quando era criança, sempre que passava pelo local, ficava olhando para o búfalo. Que bom que preservaram!", contou Giba Bacurau. "Importante a preservação daquilo que milhões têm na memória. Parabéns aos que retiraram os azulejos e a todos que se sentiram presenteados pela matéria da Folha", escreveu Carlos Campos. Os azulejos foram removidos pela diretoria do Bloco Camavalesco Búfalos.

Eleição na Federação

Está marcada para este sábado, dia 24, a eleição e posse da Diretoria Administrativa e Conselho Fiscal da Federação de Trabalhadores Cristãos do Estado de São Paulo (FETCESP). Com chapa única encabeçada pelo atual presidente Newton Zadra, o evento acontece às 10h na sede da FETCESP, na rua Jandaia, 218, Bela Vista.

SAF no Juventus

Dia 14 de junho pode marcar a história dos 101 anos do Clube Atlético Juventus. O Conselho Deliberativo estará reunido às 10h para conhecer as propostas para instituir a Sociedade Anônima de Futebol (SAF) no clube. Representantes das empresas vão detalhar as propostas que foram recebidas até 30 de abril. Conforme o edital de convocação publicado na última terça-feira, dia 20, a definição com a votação da melhor proposta acontecerá em reunião ainda sem data. A medida é polêmica e divide a torcida.

Giovanni Pacifico

Faleceu no dia 16 de maio, aos 74 anos. Deixa a esposa Rosa Marra Pacifico, os filhos Luigi, Giovanni e Anna e os netos Isabella, Giulia e Marcos. A missa de 7º Dia será celebrada nesta sexta-feira, dia 23, às 19h, na Paróquia São Rafael, na Mooca.

Maria Lima de Castro

Faleceu no dia 17 de maio. Moradora da Vila Ema, estaria completando 104 anos ontem, dia 22. Gozava de plena saúde e muita vitalidade. Deixa as filhas Maria de Lourdes, Maria Vilda e Maria Salette, além de netos, bisnetos e tataranetos. A missa de 7º Dia será celebrada nesta sexta-feira, dia 23, às 19h, na Paróquia São Carlos Borromeu, na Vila Prudente.

Festa de Nossa Senhora do Pilar

A Quermesse com Bingo da Paróquia Nossa Senhora do Pilar continua neste sábado e no próximo, dias 24 e 31, das 18h30 às 22h. Barracas típicas com fogaça, pizza, churrasco, macarrão, pastel, doces, bebidas e pescaria infantil. Rua Salvador Mastropietro, 153, Vila Prudente.

Festa de São Filipe Neri

Até 1º de junho é realizada a 41ª Festa de São Fili-

pe Neri, na paróquia do Parque São Lucas. Sábados das 18h às 22h30 e aos domingos em dois horários: das 11h às 15h e das 18h às 22h. Barracas de massas, churrasco, fogaça, pizza, lanche de pernil, vinho quente e doces, entre outras. Rodadas de bingo todas as noites. Avenida São Lucas, 279.

Festa Gastronômica Russa

A Comunidade Russa da Vila Alpina realiza a 12ª Festa Gastronômica Russa no dia 1º de junho, a partir das 12h30, na Pa-

róquia da Santíssima Trindade. Convite R\$ 130 por pessoa (inclui pratos salgados e doces e uma rodada de bingo) crianças até 11 anos não pagam. Apresentação do Coro Likui de Bariloche, venda e exposição de artesanato russo e bingo especial. Necessário fazer reserva até 28 de maio pelos telefones: 11 94371-4268 e 11 99337-0026. O evento acontece na rua Paratiquara, 181, Vila Alpina.

Sarau infantil

A Biblioteca Pública

Ricardo Ramos realiza na próxima quinta-feira, dia 29, às 16h, o sarau "Palavras, Passarinhos e Piruetas" voltado às crianças de 2 a 6 anos de idade. Através de cantigas, poesias, histórias e brincadeiras, os pequenos vivenciam seu primeiro Sarau junto aos cuidadores. Com a Contos em Cantos. Praça do Centenário de Vila Prudente, 25.

*As notas para o Roteiro devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhadvp.com.br até 16h da quarta-feira.

ECONÔMICOS >>> ECONÔMICOS

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES
25

COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMARIOS, GUARDARROUPAS, F. 2061-4553

SERVIÇOS
26

REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS
LEI DA ANISTIA E REGULARIZAÇÃO NA PREFEITURA:
• CND DE OBRA NA RECEITA FEDERAL;
• AVERBAÇÕES NO REGISTRO DE IMÓVEIS;
• RETIFICAÇÃO DE ÁREA;
• USUCAPIÃO;
• DESMEMBRAMENTO / REMEMBROAMENTO DE LOTE;
• LAUDOS, VISTORIAS, AVALIAÇÕES.
Fernando Salles (Engenheiro Civil)
(11) 9.9389-4884 (Whatsapp)

ELETRICISTA CREDENCIADO
COM NR10 24 HORAS
SR . SANTANA
TEL.: 96209-2580

PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA.
FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/
11-4306-5760
WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM

EMPREGOS
30

CONFECÇÃO INFANTIL AUX. ADMINISTRATIVO
Com experiência em nf eletrônica enviar c/v
vagasbichomolhado@gmail.com

OPERADORA DE CAIXA
Casa Lotérica admite moça com experiência em caixa, de preferência no ramo Lotérico.
Enviar currículo para: vagasumbertoloterias@gmail.com

PRECISA - SE AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM EXPERIÊNCIA (FEMININO)
Interessados comparecer à Rua dos Ciclames 197 vila Prudente São Paulo Rua da padaria cepam

AUXILIAR DE LIMPEZA
C/ experiência (segunda a sexta) salário + registro + cesta básica comparecer rua dos Ciclames 145 em frente padaria cepam 11 94738-6632

MOTORISTA ENTREGADOR
Para executar serviços de entrega na Grande SP e Interior. Interessados enviar curriculum para: rh_recrutamentopessoal@outlook.com

PRECISA SE DE ASSISTENTE DE VENDAS
Empresa oferece benefícios. Cel(11)97861-4202

AJUDANTE DE SERVIÇOS GERAIS
Auxiliar em diversas funções dentro da empresa. Enviar curriculum para: vaga_ajudantegeral@outlook.com

PRECISA-SE DE INTALADOR
Persianas/ Cortinas e ajudante geral. Tel. (11) 93570-7871

ASSISTENTE DE VENDAS
Para vendas internas, contatar clientes, administrar propostas comerciais e prestar apoio logístico. Enviar curriculum para: setorcomercial.vagas2023@outlook.com

AJUDANTE GERAL
Proximo V. Prudente / V. Zelina/ V. Alpina CV p/ spcvsp@gmail.com

AUXILIAR DE ESCRITÓRIO
Para auxiliar em toda rotina do escritório. Interessados enviar curriculum para: proces_sosaeitvo.vagas2021@outlook.com

ALUGA
33

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO
1 dorm com armários e cama com 4 gavetas, sala com racke estante, cozinha com armários e cooktop, banheiro com armários e box - R\$ 1.300,00 + R\$ 170,00 de Condomínio - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL JARDIM INDEPENDÊNCIA EM FRENTE AO PÁTIO DO MONOTRILHO
40m2, sala com ar condicionado, cozinha, banheiro e sala de espera - R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 de IPTU - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO
2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia - R\$ 1.600,00 o PACOTE - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO PQ VILA PRUDENTE COND. BONJOUR
120m2 - 3 dorms sendo 1 suite, ampla sacada gourmet, sala 2 amb com lavabo, cozinha planejada, área de serviço com armários e dispensa, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - R\$ 5.600,00 + Condomínio e IPTU - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO
2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia - R\$ 1.600,00 o PACOTE - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO PQ VILA PRUDENTE COND. BONJOUR
120m2 - 3 dorms sendo 1 suite, ampla sacada gourmet e banheiro social. Andar de baixo com sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha toda planejada, quintal com churrasqueira, entrada lateral, nos fundos - 1 dormitório embutido com salão em cima, lavanderia coberta e banheiro, garagem para 2 carros com portão automático, sistema de câmeras com monitor - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

MARAVILHOSO SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 825 MIL
Andar de cima com 2 dorms grandes com ar condicionado e banheiro social. Andar de baixo com sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha toda planejada, quintal com churrasqueira, entrada lateral, nos fundos - 1 dormitório embutido com salão em cima, lavanderia coberta e banheiro, garagem para 2 carros com portão automático, sistema de câmeras com monitor - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

VENDE
36

APTO. VENDO
2 dorms, sala, cozinha, wc e lavanderia, 1 vaga livre. R. Solidônio Leite, 2718, 12º andar, face norte, visão livre excelente iluminação solar. Todo reformado, rico em armários em todos ambientes. Fogão e depurador novos. R\$330 mil. Tratar: 93408-1752 José Carlos

VENDO CASA V. IVONE OPORTUNIDADE
Terrea, 3 dorms, si ampla, coz/lavand/coib., espaço Home Office, 6 gars, sendo 4 cobertas. Área 8x28. Total 224 mts. Terr. abrange 2 ruas. Próx Estação Metrô Otadório. R\$ 580 mil. Estapto até R\$ 350 mil c/ parte pago. Dir prop. (11)9478-25667 Leandro

SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 380 MIL
2 dorms grandes, banheiro social, sala 2 amb com lavabo, ampla cozinha planejada, lavanderia coberta com armários, 1 vaga - ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

TERREA V. PRUDENTE R\$ 220.000,00 PROXIMO FUTURO METRO SANTA CLARA 1 DORMITÓRIOS. SALA, COZ, WC, LAV, QUINTAL, 11 -93215-1680

CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 435 MIL
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 amb, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo, garagem para 2 carros - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA INDUSTRIAL AV. MORAIS COSTA R\$ 450 MIL
Casa de frente com quarto, sala, ampla cozinha e banheiro + 2 dorms e lavanderias nos fundos e no subsolo banheiro, oficina e depósito, garagem para 2 carros - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO DE VILA VILA PRUDENTE R\$ 510 MIL
Andar de cima 2 dorms grandes, banheiro, quintal e área coberta. Andar de baixo: sala 2 ambientes, copa/cozinha, banheiro, quintal, garagem para 1 carro. Em excelente localização, próx. largo, comércio, supermercados, escolas, padaria - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO R\$ 530 MIL
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 amb com lavabo, cozinha americana, churrasqueira, garagem para 2 carros. Sobrados com estrutura para colocação de ar condicionado e placas fotovoltaicas - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA SANTA CLARA R\$ 595 MIL
2 dorms grandes, sala 2 amb, ampla cozinha com armários, entrada lateral, área de serviço coberta, garagem para 5 carros, terreno 8x24 - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 660 MIL
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb com lavabo, jardim de inverno, lavanderia coberta, quintal nos fundos, garagem para 2 carros - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO CAMILO HADDAD R\$ 750 MIL
4 dorms sendo 1 suite com closet, sala 2 amb, ampla cozinha planejada, sala de jantar, lavabo, entrada lateral, quintal com churrasqueira, lavanderia coberta, garagem para até 4 carros pequenos - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

MARAVILHOSO SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 825 MIL
Andar de cima com 2 dorms grandes com ar condicionado e banheiro social. Andar de baixo com sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha toda planejada, quintal com churrasqueira, entrada lateral, nos fundos - 1 dormitório embutido com salão em cima, lavanderia coberta e banheiro, garagem para 2 carros com portão automático, sistema de câmeras com monitor - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO
1 dorm com armários e cama com 4 gavetas, sala com racke estante, cozinha com armários e cooktop, banheiro com armários e box - R\$ 1.300,00 + R\$ 170,00 de Condomínio - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL JARDIM INDEPENDÊNCIA EM FRENTE AO PÁTIO DO MONOTRILHO
40m2, sala com ar condicionado, cozinha, banheiro e sala de espera - R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 de IPTU - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO
2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia - R\$ 1.600,00 o PACOTE - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO PQ VILA PRUDENTE COND. BONJOUR
120m2 - 3 dorms sendo 1 suite, ampla sacada gourmet e banheiro social. Andar de baixo com sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha toda planejada, quintal com churrasqueira, entrada lateral, nos fundos - 1 dormitório embutido com salão em cima, lavanderia coberta e banheiro, garagem para 2 carros com portão automático, sistema de câmeras com monitor - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

MARAVILHOSO SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 825 MIL
Andar de cima com 2 dorms grandes com ar condicionado e banheiro social. Andar de baixo com sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha toda planejada, quintal com churrasqueira, entrada lateral, nos fundos - 1 dormitório embutido com salão em cima, lavanderia coberta e banheiro, garagem para 2 carros com portão automático, sistema de câmeras com monitor - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO
1 dorm com armários e cama com 4 gavetas, sala com racke estante, cozinha com armários e cooktop, banheiro com armários e box - R\$ 1.300,00 + R\$ 170,00 de Condomínio - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL JARDIM INDEPENDÊNCIA EM FRENTE AO PÁTIO DO MONOTRILHO
40m2, sala com ar condicionado, cozinha, banheiro e sala de espera - R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 de IPTU - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO
2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia - R\$ 1.600,00 o PACOTE - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO PQ VILA PRUDENTE COND. BONJOUR
120m2 - 3 dorms sendo 1 suite, ampla sacada gourmet e banheiro social. Andar de baixo com sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha toda planejada, quintal com churrasqueira, entrada lateral, nos fundos - 1 dormitório embutido com salão em cima, lavanderia coberta e banheiro, garagem para 2 carros com portão automático, sistema de câmeras com monitor - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

MARAVILHOSO SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 825 MIL
Andar de cima com 2 dorms grandes com ar condicionado e banheiro social. Andar de baixo com sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha toda planejada, quintal com churrasqueira, entrada lateral, nos fundos - 1 dormitório embutido com salão em cima, lavanderia coberta e banheiro, garagem para 2 carros com portão automático, sistema de câmeras com monitor - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

AMPLO SOBRADO JARDIM DAS FIGUEIRAS R\$ 995 MIL
3 dorms sendo 1 suite com ar condicionado, banheiro social, sala 2 amb com amplo terraço, lavabo, copa/cozinha planejada, quintal com churrasqueira, lavanderia coberta, entrada lateral, garagem para 2 carros com depósito banheiro - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO NOVO VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO R\$ 270 MIL
2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA RUA SECUNDINO DOMINGUES R\$ 375 MIL
2 dorms com armários, sala 2 amb, banheiro com armários e box, cozinha planejada, área de serviço com armários, 1 vaga fixa e livre - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A CEPAM R\$ 375 MIL
2 dorms grandes, sala 2 amb, cozinha com armários, 2 banheiros, área de serviço, 1 vaga fixa e livre - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. AO MONOTRILHO R\$ 470 MIL
78m2 - 3 dorms, sala 2 amb, 2 banheiros, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga fixa e livre. Condomínio com quadra, churrasqueira, salão de festas, salão de jogos, brinquedoteca, playground. Segurança com acesso biométrico na portaria de entrada - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 500 MIL
3 dorms, sala 2 amb com sacada, cozinha com armários, banheiro, lavanderia e 1 vaga - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 785 MIL
118m2 - 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb com sacada, sala de tv, ampla cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada (pode ser utilizada como home office), banheiro, 1 vaga - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO V. PRUDENTE R\$ 370.000,00 2 DORMS, WC, SALA, COZINHA, WC, DIS, LAV, QUINTAL, GARAGEM, TRAV. RUA DO ORFANATO 11 9 3215 1680

APTO PQ VILA PRUDENTE COND. GRAND GARDEN R\$ 960 MIL
96m2 - 3 dorms sendo 1 suite, sala 2 amb com ampla sacada, cozinha planejada, área de serviço com dispensa, 2 vagas. Condomínio com área de lazer completa - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO TATUAPÉ ALTO PADRÃO R\$ 1.395 MIL
180m2 - 2 por Andar - 3 suites sendo uma master com closet (duas suites com sacada), sala 2 amb com barzinho e sacada, sala de tv, sala de jantar, lavabo, copa/cozinha planejada, dormitório de empregada com banheiro, área de serviço, 2 vagas de garagem. Prédio com piscina, churrasqueira, salão de festas, salão de jogos, academia, sauna, playground - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM R\$ 1.420 MIL
130m2 - Andar alto, 3 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet com lava vista para o parque, sala 2 ambientes com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - ESTUDA SOBRADO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA R\$ 670 MIL
Salão com 106,00m2 - vão livre com pé direito alto, wc (PCO) com rampa, piso porcelanato, porla automática. EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 775 MIL
Imóvel com 2 moradias + salão na frente. Excelente oportunidade para renda!!! Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial. Terreno 5x40 - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA ALPINA 8 X 25 - R\$ 490 MIL
Com casa velha de 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e garagem para 2 carros - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA ALPINA 10 X 40 - R\$ 780 MIL
Com casa para demolir - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA ALPINA 10 X 40 - R\$ 780 MIL
Com casa para demolir - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA ALPINA 10 X 40 - R\$ 780 MIL
Com casa para demolir - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA ALPINA 10 X 40 - R\$ 780 MIL
Com casa para demolir - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA ALPINA 10 X 40 - R\$ 780 MIL
Com casa para demolir - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA ALPINA 10 X 40 - R\$ 780 MIL
Com casa para demolir - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA ALPINA 10 X 40 - R\$ 780 MIL
Com casa para demolir - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA ALPINA 10 X 40 - R\$ 780 MIL
Com casa para demolir - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA ALPINA 10 X 40 - R\$ 780 MIL
Com casa para demolir - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA ALPINA 10 X 40 - R\$ 780 MIL
Com casa para demolir - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA ALPINA 10 X 40 - R\$ 780 MIL
Com casa para demolir - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA ALPINA 10 X 40 - R\$ 780 MIL
Com casa para demolir - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR - Cred 212.865 - Fone: 99703.7312