



São Lucas  
Vila Alpina  
Sapopemba  
Jardim Avelino  
Jd. Independência

# Folha

Vila Prudente  
Mooca  
Tatuapé  
Vila Zelina  
Vila Ema

Diretor presidente  
**NEWTON ZADRA**  
maio/ junho 2025  
sex sáb dom seg ter qua qui  
30310102030405  
O JORNAL DA SEMANA TODA

Ano 34 - nº 1676 - Rua José Zappi, 245 - Fone: 11 97682-6868 - Internet: www.folhavponline.com.br - E-mail: jornal@folhavp.com.br - Distribuição gratuita

## FIM DE SEMANA



A 67ª Festa de São Pedro começa neste sábado, dia 31, no pátio da Paróquia São Pedro Apóstolo do Jardim Independência. A quermesse prossegue até 29 de junho, sempre aos sábados e domingos a partir das 19h, com muita comida, brincadeiras e música ao vivo. Saiba mais sobre essa e outras festas na página 4.

## MAIS UM TREM

Na última quarta-feira, dia 28, chegou ao Pátio Oratório o quinto novo trem da Linha 15-Prata fabricado na China. A composição foi transportada do Porto de Santos até o Jardim Independência por sete carretas durante a madrugada. Na próxima semana é aguardado outro trem. Leia mais no Colunão na página 4.

## BAIXAS TEMPERATURAS

A Defesa Civil alerta para a primeira onda de frio de 2025 em São Paulo, com queda acentuada nos termômetros. O estado de atenção começou ontem, dia 29, e prossegue até domingo, 1º de junho. Com a perspectiva de frio intenso, a Prefeitura retomou a Operação Baixas Temperaturas voltada ao atendimento da população de rua. Editorial na página 2.

**FIT'S LAVANDERIA**  
Desde 2010  
Especialista em Solas e Manutenção

**Higienização de Colchões**  
\*a partir de **R\$ 130,00**  
\*Colchões de solteiro

ANTES e DEPOIS  
Seu colchão livre de ácaros e bactérias.

Atendimento a domicílio - 11 95463-2996

**Fretes e Entregas de pequenos materiais na Gde SP veículo Montana**

**Falar c/ Renato F.: 99916-0638**

**PROCURA-SE**

**Akira**  
Vizinha Akira vive no Rua Pedro de Godói 74  
Telefone para contato  
Dalma (11) 9 4794-1762  
Gabriela (11) 9 1288-5812  
@akiraoficial

**Bella Noite Pijamas**

Use o QRCode para acessar nosso perfil

**Aqui você encontra O computador que precisa**

**SAMSUNG DELL Lenovo**

Semi-novos em até **12x sem juros**. Peças e periféricos com o melhor preço do **MERCADO**

Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br  
Endereço: Rua Camerária, 248 - Vila Prudente - SP

**WINDTI**

**DENTISTA**

**DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO**

• Implante • Prótese  
• Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Para melhor atendimento

**Buena AGORA COM**

**ESTACIONAMENTO GRÁTIS** Em Frente a LOJA nº-3456

**BÔNUS 10% DE DESCONTO**

**BÔNUS PROMOÇÃO**  
CLIENTE LEITOR FOLHA  
AV. VILA EMA, 3459 2216-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

**Buena**

**5x S / JUROS NO CARTÃO**  
Av. Vila Ema, 3459  
Tel.: 2216-9874  
(11) 93313-9874  
@buenomodas.vilaema  
BuenaVilaEma  
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

**Tumkus**  
O MELHOR PARA SUA CASA

www.tumkus.com.br /tumkus

ACABAMENTO • ELÉTRICA • FERRAMENTAS  
HIDRÁULICA • ILUMINAÇÃO • MATERIAL BÁSICO

**Ofertas de ANIVERSÁRIO Tumkus**

Ofertas válidas até dia 09/06/2025

<p><b>REVESTIMENTOS</b></p> <p><b>TRIUNFO</b></p> <p>Revestimento TRIUNFO 40x75cm PR40271 Extra <b>R\$ 34,00</b> Por m²</p>	<p><b>STRUFALDI</b></p> <p>Revestimento STRUFALDI 10x10cm Branco Gelo Extra <b>R\$ 47,30</b> Por m²</p>	<p><b>PISOS</b></p> <p><b>Majopar</b></p> <p>Piso MAJOPAR 56x113cm Navagio Gran Extra <b>R\$ 40,70</b> Por m²</p>	<p><b>VINÍLICOS</b></p> <p><b>biancogres</b></p> <p>Piso Vinílico BIANCOGRES 19x130cm Colonna Extra <b>R\$ 59,90</b> Por m²</p>	<p><b>PORCELANATOS</b></p> <p><b>Delta</b></p> <p>Porcelanato Técnico DELTA 62x62cm Avório Extra <b>R\$ 52,20</b> Por m²</p>	<p><b>EMBRAMACO</b></p> <p>Porcelanato EMBRAMACO 83x83cm Detroit Gray Out Plus Granilhado Extra <b>R\$ 54,90</b> Por m²</p>
<p><b>Argamassa Cimentcola AC-1 QUARTZOLIT</b> Cinza Uso Interno 20kg <b>R\$ 14,20</b> Cada</p>	<p><b>Telha Tropical ETERNIT</b> 5mm 2,44x1,1m <b>R\$ 52,50</b> Cada</p>	<p><b>OFERTA ESPECIAL</b></p> <p><b>Porteiro Coletivo LIDER Smart-LR808 Preto</b> <b>R\$ 343,00</b> Cada</p>		<p><b>ELIANE</b></p> <p>Porcelanato ELIANE 60x60cm Bold Munari Branco Extra <b>R\$ 59,90</b> Por m²</p>	<p><b>PORTINARI</b></p> <p>Porcelanato PORTINARI 90x90cm Veneza Off White Extra <b>R\$ 234,50</b> Por m²</p>
<p><b>Forminox</b></p> <p>Pia Aço Inox FORMINOX 1,2x0,53m <b>R\$ 188,00</b> Cada</p>	<p><b>PERKUS</b></p> <p>Telha Esmaltada Ecogres PERKUS 27x43cm Caramelo / Cinza Embalagem com 10 Peças <b>R\$ 32,60</b> Cada</p>	<p><b>LIDER</b></p> <p><b>Porteiro Coletivo LIDER Smart-LR808 Preto</b> <b>R\$ 343,00</b> Cada</p>	<p><b>Coral</b></p> <p>Tinta Látex Rende Muito CORAL Acrílico Standard Branco Fosco 18L <b>R\$ 379,90</b> Cada</p>	<p><b>SUVINIL</b></p> <p>Tinta Látex Toque Fosco SUVINIL Acrílico Premium Branco 18L <b>R\$ 489,00</b> Cada</p>	<p><b>TRAMONTINA</b></p> <p>Maleta com Brocas e Ponteiros TRAMONTINA cod.43145 com 110 Peças <b>R\$ 189,90</b> Cada</p>
<p><b>LOCATT</b></p> <p>Gabinete New Elegance para Cozinha LOCATT Branco para Pia de 1,2m <b>R\$ 1089,00</b> Cada</p>	<p><b>LORENZETTI</b></p> <p>Ducha Bella LORENZETTI Branca 4 Temperaturas 6800W 220V <b>R\$ 69,90</b> Cada</p>	<p><b>Coral</b></p> <p>Tinta Látex Rende Muito CORAL Acrílico Standard Branco Fosco 18L <b>R\$ 379,90</b> Cada</p>	<p><b>SUVINIL</b></p> <p>Tinta Látex Toque Fosco SUVINIL Acrílico Premium Branco 18L <b>R\$ 489,00</b> Cada</p>	<p><b>TRAMONTINA</b></p> <p>Maleta com Brocas e Ponteiros TRAMONTINA cod.43145 com 110 Peças <b>R\$ 189,90</b> Cada</p>	

**TELEVENDAS 2024-6550** AGORA TAMBÉM POR WHATSAPP 99134-6618  
SAC 2704-5275

**TUDO EM ATÉ 6X EM TODOS OS CARTÕES**

**LOJAS**

1 - MATRIZ: Avenida do Oratório, 3330 Pq. São Lucas - São Paulo  
2 - ANA MARIA: Rua do Oratório, 4906 Jd. Ana Maria - Santo André  
3 - PARAÍSO: Avenida Pereira Barreto, 2555 Jd. Paraíso - Santo André  
4 - MARAJÓARA: Rua Giovanni Batista Pirelli, 1525 Pq. Marajoara - Santo André

**SERVIÇOS DISPONÍVEIS EM NOSSAS LOJAS:**  
ESTACIONAMENTO GRATUITO, CAFÉ CORTESIA, CREDIÁRIO, LAB COR TINTAS PREPARADAS, CURSOS PARA PROFISSIONAIS, ENTREGA EM DOMICÍLIO, TROCA DE MERCADORIA

**LOJAS ABERTAS AOS FERIADOS DAS 8H ÀS 16H** **TODAS AS LOJAS POSSUEM AUTO SERVIÇO | SHOWROOM | LOJA DE SALTOS DE PISOS E REVESTIMENTOS**

Ofertas válidas de 26/05/2025 até 09/06/2025. Garantimos a quantidade mínima de 6 unidades ou 100m² ou 180L em nosso Centro de Distribuição enquanto durarem nossos estoques. Reservamo-nos o direito de limitar por cliente a quantidade dos produtos anunciados. Fotos somente para efeito ilustrativo. Valor do frete não incluso nos preços anunciados. Peças à vista somente para retirada. \*2- Parcela mínima de 50 reais. \*4- A Loja 4, localizada na Rua Giovanni Batista Pirelli não possui este serviço.

**61 anos**

**Folha**  
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.  
 Fundada em 27 de novembro de 1991  
 CNPJ: 67.335.414/0001-42  
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140  
 Site: www.folhadvp.com.br  
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra  
 Controller: Kátia Zadra  
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão: **ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.  
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

## EDITORIAL

### Frio nas ruas: como ajudar

A Defesa Civil alerta para a primeira onda de frio de 2025 em São Paulo, com queda acentuada nas temperaturas e mudanças rápidas nas condições do tempo. O estado de atenção para as baixas temperaturas começou ontem, dia 29, e prossegue até domingo, 1º de junho.

O destaque fica para esta sexta-feira, dia 30, que pode ser o dia mais frio do ano até aqui, com temperaturas abaixo dos 10°C em diversas regiões da Grande São Paulo e também no interior paulista. Na Região Metropolitana a previsão é de 9°C.

Com a perspectiva de frio intenso, a Prefeitura retomou a Operação Baixas Temperaturas voltada ao atendimento da população de rua. A medida é acionada sempre que os termômetros ou sensação térmica atingem 13°C ou menos.

Foram montadas dez tendas em todas as regiões da cidade, que funcionam das 18h às 24h distribuindo alimentos como sopa, pão, chocolate quente, chá e água. Também são fornecidos cobertores e feitos os encaminhamentos para serviços de acolhimento da rede socioassistencial. Uma dessas tendas fica na Praça Cid José da Silva Campanella, na Mooca.

Outra ação importante é através da Central 156 e conta com o auxílio de todos os cidadãos. Quem ver uma pessoa enfrentando o frio na rua, pode solicitar a abordagem social através da ligação gratuita. O serviço funciona 24 horas e a solicitação pode ser anônima. Além do endereço, é importante fornecer o maior número de informações para facilitar o atendimento das equipes que oferecerão encaminhamento para abrigos. Há opções para famílias, para mulheres e homens. Não ignore quem está no frio, faça a sua parte.



Bebidas quentes e cobertores em tenda na Mooca

**SÃO PAULO**  
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
19°	22°	21°	20°	22°	24°	23°
9°	14°	15°	15°	15°	16°	16°

## André Kuchar

**PISCINÃO MENOR** – Moradores da avenida Anhaia Mello e da avenida Jacinto Menezes Palhares depositam esperança que o piscinão em construção no CEE Arthur Friedenreich possa enfim acabar com as enchentes naquela região da Vila Prudente. Obra prometida desde 2016, a dúvida, porém, está na capacidade de retenção das águas das chuvas. Inicialmente o Departamento de Águas e Energia Elétrica (DAEE), órgão do governo do Estado, havia estipulado em estudo reservatório para 217 mil m<sup>3</sup>, mas a Prefeitura, através da SP Obras, assumiu o projeto em 2022 e a sua capacidade ficou com 134,5 mil m<sup>3</sup>. Trata-se de uma diferença significativa, ou 40% a menos.

**CONCLUSÃO 2026** – A SP Obras informou que as obras de implantação do Reservatório Mooca 2 estão em andamento. “A conclusão está prevista para o final de 2026. O projeto ocupa a área correspondente aos dois campos de futebol existentes no local, com os trabalhos iniciados no campo mais próximo à rua João Pedro Lecor, conforme as diretrizes do projeto executivo”. Já a Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (SIURB) esclarece que “o Plano Diretor de



Mesmo sem desapropriação parque segue projetado no antigo terreno das Linhas Corrente

Macro drenagem da Bacia do Alto Tietê (PDMAT), desenvolvido pelo DAEE, não estipulou o volume de 217 mil m<sup>3</sup> para o reservatório Mooca 2”.

**SÃO LUCAS VERDE** – Em paralelo ao processo administrativo e negociação que começou em 2020 para transformar a área de 86 mil m<sup>2</sup> da antiga da fábrica das Linhas Corrente, no Jardim Independência, em parque público, a Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente está preparando a futura instalação. A Coluna, a Secretaria confirmou que “a área está em estudo para implantação do Parque São Lucas. Já foi concluído o estudo preliminar e, conforme a vantagem para o município, o processo pode seguir

há como colocar essa situação como de emergência?”, questionou. Contatada pela Coluna, a ENEL esteve no local e normalizou a situação com a troca das fiações.

**SEM VIRADA** – Sobre a Virada Cultural realizada no último fim de semana na cidade de São Paulo e autoelogiada pela Prefeitura em seus canais de comunicação, o ativista ambiental Fernando Salvo, morador da Vila Santa Clara, escreve: “vendo essa programação, vejo o quanto invisível nossa região [Água Rasa] é culturalmente. Nada nem perto da virada cultural por aqui. Mesmo Vila Prudente, Sapopemba. Nenhum evento por aqui”. lamenta.

**BURACO** – Um buraco crescendo a cada dia está trazendo dor de cabeça aos motoristas, que diante do fluxo de trânsito não conseguem se desviar. Ele fica na faixa da direita perto do ponto de ônibus da praça Brantia com a rua Igaratá, 117, na Quinta da Paineira. A Secretaria Municipal das Subprefeituras informou que “as equipes identificaram necessidade do serviço de tapa-buraco, que será inserido no cronograma”.

**NO PREJUÍZO** – O comerciante Ilton Pereira Veloso relata que a ENEL trocou seu relógio e logo após a energia em seu imóvel na Favela Vila Prudente sofreu interrupção. Fez protocolo, mas o reparo está demorando. “Estou perdendo mercadorias no meu comércio e o prejuízo é certo”, disse. Ele pediu para um experiente electricista avaliar a situação e este afirmou que a fiação colocada junto ao medidor não é adequada e havia até risco de curto-circuito. “Não

Mensagens para esta seção kucharandre@gmail.com

## HOMEOPATIA

### Consultas e medicamentos na rede municipal

A homeopatia faz parte dos atendimentos oferecidos pela Secretaria Municipal da Saúde e, atualmente, ocorre em 14 equipamentos da rede municipal. Para ter acesso a uma consulta com médico homeopata não é necessário encaminhamento: basta procurar a Unida-

de Básica de Saúde (UBS) de referência mais próxima da residência, saber os locais de atendimento e agendar a consulta.

Os pacientes também têm acesso à dispensação dos medicamentos homeopáticos, que normalmente são entregues pela própria

farmácia da UBS, após manipulado por uma farmácia homeopática contratada pela região. Vale lembrar que para os medicamentos homeopáticos não há uma lista pré-definida de princípios ativos, a formulação é feita de acordo com a prescrição do homeopata,

desde que constem na Farmacopeia Homeopática Brasileira. Em geral, os medicamentos devem ser armazenados em ambiente protegido da luz, calor e umidade, a não ser que seja indicado armazenamento em geladeira (termolábeis).

**ARQUITETURA CONSTRUÇÃO CIVIL**

PROJETOS: PARA APROVAÇÃO, PARA REGULARIZAÇÃO, DESDOBRO DE LOTES, ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO, SERVIÇO DE REFORMA EM GERAL, MANUTENÇÃO PREDIAL NBR-1628, MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO NBR-10821, FACHADA PELE DE VIDRO, LAUDOS TÉCNICOS, PROJETO PARA USUCAPIÃO, PERÍCIA EXTRA JUDICIAL.

**CARLOS ALBERTO LIMA SILVA**  
 (11) 94080-4043 | 99984-3754 | 99504-0879 | 94701-9988  
 www.CARLOSLIMAENGENHARIA.com  
 carlos.edificacoes@hotmail.com

**SAVA - Associação Amigos de Vila Alpina Edital de convocação de Assembleia Geral Extraordinária A**  
**Associação Amigos de Vila Alpina SAVA**

Convoca todos os associados quites com suas mensalidades para a Assembleia Geral Extraordinária conforme determina o estatuto, a realizar-se no dia 29-06-2025 na sede da entidade localizada na rua Gaspar Barreto 439 Vila Alpina São Paulo SP. Às 10h30 em primeira chamada, e segunda chamada às 11h00 com qualquer número de Associados presente, para cumprir as seguintes ordens do dia.

- 1- Ratificação dos atos administrativos.
- 2- Prestação de contas.
- 3- Eleição e posse da diretoria e conselho fiscal.

São Paulo 29/06/2025.  
 José Carlos Morandi - Presidente

**TIC-TAC**  
**TROCA DE ÓLEO**

**TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!**

Desde 1958 na Mooca  
 R. da Mooca, 993 - Mooca  
 (em frente Igreja San Genaro)  
**F: 3208-2675**  
 tictactrocadeoleo  
 E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

## Saúde & Beleza

**CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUVENS**

- \* Corte das unhas
- \* Calos
- \* Calosidades
- \* Unhas Infeccionadas

**\* Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva**

Rua Costa Barros, 2100  
 Loja 2 - Vila Alpina  
**Fone: 2912.2732**

**Podóloga Kátia Ribeiro**  
 Atendendo de manhã das 8h às 12h

- Corte Técnico das Unhas
- Unhas Encravadas e Infeccionadas
- Calos e Calosidades
- Verruga Plantar
- Micoses
- Órteses Corretivas
- Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-fi
- TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS

F. (11) 2345-5462  
 (11) 9-9540-0115  
 Rua Manaiás, 204  
 Sala 3 - Vila Zelina  
 PodologiaKatiaRibeiro | kdrkatia@hotmail.com

**Corte Kids**

**CORTE DE CABELO INFANTIL**

UNIDADE MOOCA: RUA JUVENTUS, 886  
 AGENDE SEU ATENDIMENTO PELO WHATSAPP  
**98955.9328**

**67ª FESTA DE SÃO PEDRO QUERMESSE 2025**  
 JARDIM INDEPENDÊNCIA

**31 DE MAIO A 29 DE JUNHO**

SÁBADOS E DOMINGOS A PARTIR DAS 19H

Comidas típicas • Música ao Vivo  
 Bingo • Bazar • Espaço para crianças e muito mais!

**DIVERSÃO PARA TODA A FAMÍLIA!**

CONFIRA A PROGRAMAÇÃO

Av. Alberto Ramos, 614  
 Jd. Independência - SP  
 Prox. Oratório (Monastério)

São Pedro

**FAVELA VILA PRUDENTE**

**Quadras de esportes recebem melhorias**



Benfeitorias foram entregues nesta semana

Com verba do Programa Orçamento Cidadão aprovada pelo Conselho Participativo no ano passado, foram entregues nesta quarta-feira, dia 28, as obras de revitalização das áreas das duas quadras de esportes da Favela Vila Prudente.

Situadas ao lado e sob o Viaduto Grande São Paulo, as duas quadras receberam pinturas dos pisos, reparos e trocas de alambrado. O local também ganhou espaço ci-

mentado para atividades recreativas embaixo do viaduto com entorno gramado, além de instalação de brinquedos.

A liberação do recurso e a execução das melhorias sob a supervisão da Subprefeitura Vila Prudente é resultado de diálogo entre a assessoria do mandato da deputada federal Juliana Cardoso (PT), a comunidade esportiva local, os membros do Conselho Participativo de 2024 e a própria Subprefeitura.

**MÚSICA CLÁSSICA**

**Jovem da Vila Prudente tem a chance de tocar para renomado pianista**

A tarde de ontem, dia 29, foi muito especial para a virtuosa pianista Angelina Priscila Gregório, de 15 anos, moradora da Vila Prudente e aluna do Colégio João XXIII. Ela viveu uma oportunidade de se apresentar ao pianista Marcelo Bratke, concertista reconhecido internacionalmente e idealizador de importantes programas educacionais dedicados a jovens.

O encontro foi intermediado por Andrea Matarazzo, que é amigo de Bratke e conheceu Angelina quando esteve no Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente, em abril passado. Diretores do Círculo e do João XXIII acompanharam a visita.

Angelina apresentou várias peças de Chopin, Beethoven e Bach. E recebeu uma verdadeira aula particular de Bratke, diretamente no piano, de-

monstrando inúmeros aspectos que podem ser incorporados aos estilos dos compositores. Bratke deixou ainda o convite para Angelina ter aulas com ele, enquanto estiver no Brasil, e afirmou que a jovem tem enorme potencial.

Angelina iniciou as aulas de musicalidade aos cinco anos de idade. Atualmente estuda piano na concorrida Escola de Música de São Paulo (EMESP) Tom Jobim e já soma premiações nacionais e internacionais. A mais recente delas, o primeiro lugar no concurso Golden Classic Award, lhe rendeu o convite para se apresentar no Carnegie Hall, em Nova Iorque.



Marcelo Bratke recebeu Angelina Gregório

**Super Troca de Óleo**  
**GIACOMELLI**  
 Horário de Funcionamento de 2ª à 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00  
 Desde 1959  
 Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

**Baile Domingueiro da Terceira Idade**  
 01/06/2025 - das 16h às 21h  
 Ingresso: R\$ 20,00, individual - mesas com 5 lugares  
 Estacionamento no local: R\$ 10,00  
 Venha dançar com música ao vivo e se divertir no melhor e mais bonito salão de festas da região.  
**Salão Nobre**  
 Rua José Zappi, 120 - 1º andar - Vila Prudente - São Paulo - Tel.: 2271-3344

**GB Consultor Imobiliário** **99703.7312** **Consulte mais informações desses e de outros imóveis pelo** **212.865**

<p><b>APTO NOVO V. ZELINA</b>  <b>R\$ 265.000,00</b>                  1 DORM, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO                  PRÉDIO COM ELEVADOR, CHURRASQUEIRA E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA</p>	<p><b>APTOS NOVOS VILA PRUDENTE</b>                  PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO  <b>a partir de R\$ 285.000,00</b>                  2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO</p>	<p><b>APTO VILA ALPINA RUA COSTA BARROS</b>  <b>R\$ 325.000,00</b>                  3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA - CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>	<p><b>APTO V. PRUDENTE PRÓX. A CEPAM</b>  <b>R\$ 375.000,00</b>                  2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE</p>	<p><b>APTO VILA BELA</b>  <b>R\$ 375.000,00</b>                  3 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA - CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>	<p><b>APTO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO</b>  <b>R\$ 380.000,00</b>                  2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS, GABINETE E BOX, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE</p>
<p><b>APTO NOVO V. ZELINA PRÓX. AO LARGO</b>  <b>R\$ 380.000,00</b>                  2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, QUINTAL, SEM GARAGEM. PRÉDIO NOVO COM ELEVADOR, CHURRASCO. E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA</p>	<p><b>SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO</b>  <b>R\$ 380.000,00</b>                  2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COBERTA E COM ARMÁRIOS, 1 VAGA ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR</p>	<p><b>CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI</b>  <b>R\$ 435.000,00</b>                  3 DORMS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TÉRREO, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLO SALÃO NO SUBSOLO, GARAGEM PARA 2 CARROS</p>	<p><b>CASA V. INDUSTRIAL AV. MORAIS COSTA</b>  <b>R\$ 450.000,00</b>                  CASA DA FRENTE COM QUARTO, SALA, AMPLA COZ. E BANHEIRO + 2 DORMS E LAVANDERIA NOS FUNDOS E NO SUBSOLO BANHEIRO, OFICINA E DEPÓSITO, GAR. PARA 2 CARROS</p>	<p><b>APTO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO</b>  <b>R\$ 470.000,00</b>                  3 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE. CONDOMÍNIO COM QUADRA, CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS, PLAYGROUND</p>	<p><b>APTO VILA PRUDENTE AO LADO DA PRAÇA CENTENÁRIO</b>  <b>R\$ 500.000,00</b>                  3 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA</p>
<p><b>SOBRADO DE VILA VILA PRUDENTE</b>  <b>R\$ 510.000,00</b>                  ANDAR DE CIMA: 2 DORMS GRANDES, BANHEIRO, QUINTAL, EÁREA COBERTA, ANDAR DE BAIXO: SALA 2 AMBS, COFA, COZINHA, QUINTAL, GARAGEM PARA 1 CARRO. EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, PRÓX. AO LARGO, COMÉRCIOS, ESCOLAS, PADARIA.</p>	<p><b>SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA</b>  <b>R\$ 530.000,00</b>                  2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZ. AMERICANA, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO</p>	<p><b>TÉRREA SANTA CLARA</b>  <b>R\$ 595.000,00</b>                  2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, ÁREA DE SERVIÇO COBERTA, GARAGEM PARA 4 CARROS, TERRENO 8 x 24</p>	<p><b>SOBRADO V. ZELINA COND. FECHADO</b>  <b>R\$ 630.000,00</b>                  3 DORMS SDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, LAVANDERIA COBERTA, PEQUENO QUINTAL, 2 VAGAS DE GARAGEM CONDOMÍNIO LOCALIZADO EM RUA TRANQUILA RESIDENCIAL E SEM SAÍDA</p>	<p><b>APTO V. PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ</b>  <b>R\$ 650.000,00</b>                  3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA. CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>	<p><b>SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA</b>  <b>R\$ 660.000,00</b>                  3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, JARDIM DE INVERNO, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 2 CARROS</p>
<p><b>SOBRADO NOVO V. BELA PRÓX. AO COMÉRCIO/ESCOLAS/YMAUCHI</b>  <b>R\$ 665.000,00</b>                  3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, QUINTAL COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS</p>	<p><b>SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA</b>  <b>R\$ 670.000,00</b>                  106m2, VÃO LIVRE COM PÉ DIREITO ALTO, WC (PCD) COM RAMPA, PISO PORCELANATO, PORTA AUTOMÁTICA EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR!!!</p>	<p><b>SOBRADO VILA EMA</b>  <b>R\$ 720.000,00</b>                  4 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, SALA DE JANTAR, LAVABO, ENTRADA LATERAL, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA 4 CARROS PEQUENOS OU 3 GRANDES</p>	<p><b>APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO PARQUE</b>  <b>R\$ 740.000,00</b>                  3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS, SACADA GOURMET, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO 2 VAGAS, ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>	<p><b>IMÓVEL P/ RENDA MOOCA TERRENO 5 x 40</b>  <b>R\$ 775.000,00</b>                  IMÓVEL COM DUAS MORADIAS + SALÃO NA FRENTE EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA</p>	<p><b>TERRENOS V. ALPINA</b>  <b>8 x 25 - R\$ 490.000,00</b>  <b>10 x 40 - R\$ 790.000,00</b>                  EXCELENTE OPORTUNIDADES PARA CONSTRUTORES</p>
<p><b>APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO</b>  <b>R\$ 785.000,00</b>                  11m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEPÓSITO, EMPREGADA (PODE SER UTILIZADA COMO HOME OFFICE), 2 BANHEIROS, 1 VAGA (POSSIBILIDADE DE LOCAÇÃO DE OUTRA VAGA) - PRÉDIO COM PISINA, SALÃO DE FESTAS (QUADRADO, JOGOS), ÁREA DE JOGOS ESTUDA APTO DE MAIOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!</p>	<p><b>MARAVILHOSO SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA</b>  <b>R\$ 825.000,00</b>                  3 DORMS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA PLANEJADA, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 2 CARROS COM PORTÃO AUTOMÁTICO E SISTEMA DE CÂMERAS</p>	<p><b>IMÓVEL V. INVERNADA EM FRENTE A PRAÇA</b>  <b>R\$ 850.000,00</b>                  SALÃO COMERCIAL NA FRENTE COM 2 BANHEIROS, ENTRADA LATERAL COM VAGA PARA 3 CARROS + 3 MORADIAS RESIDENCIAIS EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA!!!</p>	<p><b>APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE</b>  <b>R\$ 875.000,00</b>                  3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA (TODOS OS DORMS COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DISPENSA COM ARMÁRIOS, 2 VAGAS FIXAS + DEPÓSITO PRIVATIVO ESTUDA PERMUTA POR APTO ATÉ 50% DO VALOR</p>	<p><b>APTO PQ V. PRUDENTE CONDOMÍNIO GRAND GARDEN</b>  <b>R\$ 960.000,00</b>                  96m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, AMPLA SACADA, SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>	<p><b>CASA VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO</b>  <b>R\$ 1.600,00 O PACOTE</b>                  2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E LAVANDERIA</p>
<p><b>LINDO SOBRADO JARDIM DAS FIGUEIRAS</b>  <b>R\$ 995.000,00</b>                  3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM AMPLO TERRAÇO, LAVABO, COFA, COZINHA PLANEJADA, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA COBERTA, ENTRADA LATERAL, GAR. P/ 2 CARROS COM DEPÓSITO E BANHEIRO</p>	<p><b>APTO PQ V. PRUDENTE CONDOMÍNIO BONJOUR VENDE ou ALUGA</b>                  120m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS E DISPENSA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA VENDA: R\$ 1.275 MIL / LOCAÇÃO: R\$ 5.000,00 + COND. E IPTU</p>	<p><b>SOBRADO VILA ZELINA</b>  <b>R\$ 1.280.000,00</b>                  3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET E SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, SALA DE JANTAR, COZ. PLANEJADA COM ILHA, LAVANDERIA COBERTA, DISPENSA E BANHEIRO, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 4 CARROS TIPO SALÃO DE FESTAS COM DEPÓSITO E BANHEIRO ESTUDA APTO DE MAIOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO</p>	<p><b>APTO TATUAPÉ PRÓX. AO HOSPITAL SÃO LUIZ</b>  <b>R\$ 1.395.000,00</b>                  180m2 - 2 POR ANDAR - 3 SUÍTES SENDO UMA MASTER COM CLOSET, SALA 2 AMBS COM BARZINHO E SACADA, SALA DE TV, SALA DE JANTAR, LAVABO, COFA, COZINHA PLANEJADA, DORM. DE EMPREGADA COM BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS</p>	<p><b>APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM</b>  <b>R\$ 1.420.000,00</b>                  3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA GOURMET COM LINDA VISTA PARA O PARQUE, SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>	<p><b>APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM GRAVATÁ</b>  <b>R\$ 6.000,00 + COND. + IPTU</b>                  130m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZ. PLANEJADA, 2 VAGAS</p>

# COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

## Círculo – 85 anos

Na próxima segunda-feira, 2 de junho, o Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente completa seu 85º aniversário de fundação. Entidade social sem fins lucrativos, dirigida por voluntários da comunidade, é o maior empregador do bairro e com o maior número de serviços prestados à população. Funciona nas áreas da Assistência e Promoção Social, Saúde e Educação e, sobretudo, na defesa dos interesses da região. Foi através da atuação do Círculo, sempre com o apoio da Folha, que foi implantado o Parque Profª Lydia Natalizio Diogo (o Parque de Vila Prudente) e foi impedido que a Linha 2-Verde de metrô desviasse para o ABC, entre outras importantes lutas. Sua sede na rua José Zappi, 120, é o espaço mais democrático do bairro, ponto de encontro de todos os políticos da região, sem distinção de lados. Para celebrar o aniversário haverá hasteamento de bandeira e apresentação do coral "Os Rouxinóis", na segunda, às 10h, na entrada principal do Círculo.

## Mais um trem

Na última quarta-feira, dia 28, chegou ao Pátio Oratório o quinto novo trem da Linha 15-Prata fabricado na China. A composição foi transportada do Porto de Santos até o Jardim Independência por sete carretas durante a madrugada. Na próxima semana está prevista a entrega do sexto novo trem e na semana seguinte, mais uma composição chegará ao pátio. A entrega de todas as 19 composições compradas para o monotrilho será concluída até 2026, para atender a expansão até as futuras estações Ipiranga, Boa Esperança e Jacu Pêssego. Atualmente a Linha 15 é utilizada por cerca de 140 mil passageiros por dia.

## Em testes

Os quatro primeiros novos trens da Linha 15 entregues ao Metrô já passaram por testes estáticos, realizados no Pátio Oratório. Agora, a previsão é que em junho se iniciem os testes dinâmicos. Nesta etapa, é checada toda a instrumentação e sinalização das composições, com simulação de falhas, testes de aceleração e frenagem entre outras coisas. Como os trens são testados vazios, sem passageiros, para a simulação de peso são utilizados sacos de areia, que são distribuídos pelos vagões, simulando lotação baixa, média e plena.

## Posse na Maçonaria

A Loja Maçônica Acácia de Vila Prudente realiza na próxima segunda-feira, 2 de junho, a sessão Magna de Instalação e Posse da sua nova diretoria para o período de 2025-2027. A cerimônia, que contará com a presença de membros e autoridades da ordem, oficializará a transição de responsabilidades e o início do mandato dos novos membros. Compõem a diretoria: Venerável Mestre, José Antonio Figueiredo de Sousa; Primeiro Vigilante, Edson Leonardi; Segundo Vigilante, Cássio Giacomini; orador, Fabrício Passos Magro; secretário, Edson Penque; tesoureiro, Camilo Vasconcelos; Chanceler,

Marcelo Bizutti; mestre de cerimônias, Vagner Gonçalves Pires; Primeiro Diácono, Marco Antonio Ruiz Morata; Segundo Diácono, Reinoldino Corazza Neto.

## Karate-Do Tanaka

Com sede desde seus primórdios na Vila Prudente, completou 62 anos no último dia 23 de maio. Entre os alunos que já passaram pela escola, há figuras ilustres como o ex-governador de São Paulo Orestes Quércia e o famoso karateka Ademir da Costa. A organização foi criada em 1963 por Tsuniohshi Tanaka, falecido em 2017. Agora é administrada por um conselho de faixas-pretas discípulos do mestre. A celebração de aniversário aconteceu no sábado, dia 24, no salão do Colégio João XXIII.

## Vem aí

O Arraijal da Paróquia Santo Emídio, na Vila Prudente, acontece nos dias 7, 8, 14, 15 e 21 de junho, com quadilha, barracas de comidas típicas, brincadeiras, bingo e música ao vivo. Para quem puder, a igreja está solicitando doações de alimentos, bebidas e prendas para ajudar com a realização da festa. Também há opção de doação em dinheiro via PIX. Mais informações: (11) 99264-7430 com Valéria e (11) 99143-3224 com José Ricardo.

## Festival da Lituânia

Será realizado neste sábado e domingo, dias 31 de maio e 1º de junho, o Labas – Festival da Lituânia 2025. O evento acontece das 11h às 18h na Casa Museu Ema Klabin. É organizado pelo Consulado Geral da República da Lituânia em São Paulo e pelo Consulado Honorário do Guarujá. Haverá muita música e danças típicas, gastronomia, oficinas, palestras, exposições e venda de artesanatos, entre outras atrações. Grande presença da Comunidade Lituana da Vila Zelina, como a artesã Janete Zizas. A Casa Museu fica na rua Portuguesa, 43, Jardim Europa. Para quem não sabe, a mecenas Ema Klabin foi filha de imigrantes lituanos.

A 67ª Festa de São Pedro começa neste sábado, 31 de maio, e prossegue até 29 de junho no pátio da Paróquia São Pedro Apóstolo do Jardim Independência.

Sempre aos sábados e domingos a partir das 19h.

A Quermesse terá muita comida típica, bingo, bazar e brincadeiras para a criançada. Também es-

tão previstas apresentações musicais ao vivo todas as noites. Neste primeiro final de semana sobem ao palco o grupo Forró Pra Nós no sábado e o

Praça 7, de pop rock, no domingo.

Paróquia São Pedro Apóstolo: avenida Alberto Ramos, 614, Jardim Independência.

# ROTEIRO

## Concerto Matinal

O Teatro Municipal Arthur Azevedo recebe neste domingo, 1º de junho, às 11h, a Camerata Quattro Stagioni. Formada por 36 músicos, apresenta repertório diversificado de grandes compositores clássicos. O convidado especial será o violista Luís Carlos. Duração 90 minutos. Classificação livre. Ingressos: R\$ 20

(inteira) e R\$ 10 (meia). A bilheteria abre uma hora antes do espetáculo. Avenida Paes de Barros, 955, Mooca

## Festa de Nossa Senhora do Pilar

A Quermesse com Bingo da Paróquia Nossa Senhora do Pilar chega ao fim neste sábado, dia 31. A festa é realizada das 18h30 às 22h e tem barracas típicas

com fogazza, pizza, churrasco, macarrão, pastel, doces, bebidas e pescaria infantil. Rua Salvador Mastropietro, 153, Vila Prudente.

## Festa de São Filipe Neri

Até domingo, 1º de junho, acontece a 41ª Festa de São Filipe Neri, na paróquia do Parque São Lucas. No sábado das 18h às

22h30 e no domingo em dois horários: das 11h às 15h e das 18h às 22h. Barracas de massas, churrasco, fogazza, pizza, lanche de pernil, vinho quente e doces, entre outras. Também há rodadas de bingo. Avenida São Lucas, 279.

\*As notas para o Roteiro devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhadvp.com.br até 16h da quarta-feira.

# ECONÔMICOS >>> ECONÔMICOS

**NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES**  
**25**

**COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMARIOS, GUARDARROUPAS, F. 2061-4553**

**SERVIÇOS**  
**26**

**PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/ 11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM**

**EMPREGOS**  
**30**

**ADMITE-SE**  
Ajudante geral. Distribuidora de auto peças, localizada no Jd. Independência. Enviar CV detalhado para solange.anel@gmail.com

**ALUGA**  
**33**

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO**  
1 dorm com armários e cama com 4 gavetas, sala com rack e estante, cozinha com armários e cooktop, banheiro com armários e box - R\$ 1.300,00 + R\$ 170,00 de Condomínio - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALA COMERCIAL JARDIM INDEPENDÊNCIA EM FRENTE AO PÁTIO DO MONOTRILHO**  
40m2, sala com ar condicionado, cozinha, banheiro e sala de espera - R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 de IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO**  
2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia - R\$ 1.600,00 o PACOTE - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO PQ VILA PRUDENTE COND. BONJOUR**  
120m2 - 3 dorms sendo 1 suite, ampla sacada gourmet, sala 2 ambientes com lavabo, cozinha planejada, área de serviço com armários e despensa, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - R\$5.600,00 + Condomínio e IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**VENDE**  
**36**

**CONDOMÍNIO FECHADO PARQUE SÃO LUCAS C/ APENAS 4 UNIDADES.**  
3 dorms, sala, coz, lavabo, wc social, lavanderia, pequeno quintal, 1 vaga - R\$ 485 mil Rua Cesário do Santos, 199. Plantaio no local. F: 91360.1241

**VENDO CASA V. IVONE OPORTUNIDADE**  
Terrea, 3 dorms, si ampla, coz, lavand, cob, espaço Home Office, 6 gar, sendo 4 cobertas. Área 8x28. Total 224 mts. Terr. abrang 2 ruas. Próx Estação Metrô Oratório. R\$ 580 mil. Est. apto até R\$ 350 mil c/ parte pago. Dir prop. (11) 9478-2567 Leandro

**APTO NOVO VILA ZELINA PRÓX. A CEPAM R\$ 265 MIL**  
1 dorm, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - Prédio com elevador, churrasqueira e área de convivência - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTOS NOVOS VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO A PARTIR DE R\$ 285 MIL**  
2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A CEPAM R\$ 375 MIL**  
2 dorms grandes, sala 2 amb, cozinha com armários, 2 banheiros, área de serviço, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA LINDO TODO REFORMADO R\$ 480 MIL**  
2 dorms com armários, sala 2 amb, 2 banheiros, cozinha planejada, área de serviço com dispensa, 1 vaga fixa e livre. Prédio com quadra, piscina, salão de festas, playground, gerador - ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 650 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 amb, ampla sacada, cozinha com armários, área de serviço, 1 vaga. Condomínio com área de lazer completa. - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 785 MIL**  
118m2, 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb com sacada, sala de tv, ampla cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada (pode ser utilizada como home office), banheiro, 1 vaga - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JD AVELINO LINDO - R\$ 875 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com sacada (todos os dorms com armários), sala 2 ambientes com sacada, cozinha toda planejada, ampla área de serviço com dispensa com armários, 2 vagas fixas + depósito privativo. Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO ATÉ 50% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO PQ VILA PRUDENTE COND. GRAND GARDEN R\$ 960 MIL**  
96m2 - 3 dorms sendo 1 suite, sala 2 amb com ampla sacada, cozinha planejada, área de serviço com dispensa, 2 vagas. Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO TATUAPÉ ALTO PADRÃO R\$ 1.395 MIL**  
180m2 - 2 por Andar - 3 suites sendo uma master com closet (duas suites com sacada), sala 2 amb com barzinho e sacada, sala de tv, sala de jantar, lavabo, copa/cozinha planejada, dormitório de empregada com banheiro, área de serviço, 2 vagas de garagem. Prédio com piscina, churrasqueira, salão de festas, salão de jogos, academia, sauna, playground - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM R\$ 1.420 MIL**  
130m2 - Andar alto, 3 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet com linda vista para o parque, sala 2 ambientes com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - ESTUDA SOBRADO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 380 MIL**  
2 dorms grandes, banheiro social, sala 2 amb com lavabo, ampla cozinha planejada, lavanderia coberta com armários, 1 vaga - ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 435 MIL**  
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 amb, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA INDUSTRIAL AV. MORAIS COSTA R\$ 450 MIL**  
Casa de frente com quarto, sala, ampla cozinha e banheiro + 2 dorms e lavanderia nos fundos e no subsolo banheiro, oficina e depósito, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO DE VILA VILA PRUDENTE R\$ 510 MIL**  
Andar de cima: 2 dorms grandes, banheiro, quintal e área coberta. Andar de baixo: sala 2 ambientes, copa/cozinha, banheiro, quintal, garagem para 1 carro. Em excelente localização, próx. largo, comércios, supermercados, escolas, padaria - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO R\$ 530 MIL**  
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 amb com lavabo, cozinha americana, churrasqueira, garagem para 2 carros. Sobrados com estrutura para colocação de ar condicionado e placas fotovoltaicas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA SANTA CLARA R\$ 595 MIL**  
2 dorms grandes, sala 2 amb, ampla cozinha com armários, entrada lateral, área de serviço coberta, garagem para 5 carros, terreno 8x24 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 660 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb com lavabo, jardim de inverno, lavanderia coberta, quintal nos fundos, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO CAMILO HADDAD R\$ 720 MIL**  
4 dorms sendo 1 suite com closet, sala 2 amb, ampla cozinha planejada, sala de jantar, lavabo, entrada lateral, quintal com churrasqueira, lavanderia coberta, garagem para até 4 carros pequenos - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**MARAVILHOSO SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 825 MIL**  
Andar de cima com 2 dorms grandes com ar condicionado e banheiro social. Andar de baixo com sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha toda planejada, quintal com churrasqueira, entrada lateral, nos fundos + 1 dormitório embaixo com salão em cima, lavanderia coberta e banheiro, garagem para 2 carros com portão automático, sistema de câmeras com monitor - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO JARDIM DAS FIGUEIRAS R\$ 995 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com ar condicionado, banheiro social, sala 2 amb com amplo terraço, lavabo, copa/cozinha planejada, quintal com churrasqueira, lavanderia coberta, entrada lateral, garagem para 2 carros com depósito e banheiro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA ZELINA MARAVILHOSO R\$ 1.280 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com closet e sacada, sala 2 amb com lavabo, sala de jantar, cozinha planejada com ilha, lavanderia coberta com dispensa e banheiro, quintal com churrasqueira, entrada lateral, garagem para 4 carros tipo salão de festas com depósito e banheiro - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA R\$ 670 MIL**  
Salão com 106,00m2 - vão livre com pé direito alto, wc (PCD) com rampa, piso porcelanato, por la automática. EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 775 MIL**  
Imóvel com 2 moradias + salão na frente. Excelente oportunidade para renda!!! Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial. Terreno 5x40 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**TERRENOS VILA ALPINA 8 X 25 - R\$ 490 MIL 10 X 40 - R\$ 790 MIL**  
EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR - Creci 212.865 - Mais informações pelo Fone: 99703.7312

**VENDO JD STA ADELIA, PROXIMO DO MONOTRILHO TERRENO COM 02 BOAS MORADIAS FUNDO, C 02 DS, SALA COPA COZINHA AREA DE SERVIÇO. FRENTE, C 02 DS, WCS, SUITE, SALA COZINHA QUINTAL GRANDE, 02 VAGAS, POR 450 MIL ESTUDO PROPOSTA ME LIGA: F 94038.6444, CR-60732**