

## EXPANSÃO DA LINHA 2

### Escavação concluída na Vila Prudente

O Tatuapé encerrou a abertura de túneis da primeira fase de ampliação da Linha 2-Verde ao alcançar o poço Falchi Gianini, no último dia 30. Agora, a enorme tuneladora será desmontada no próprio poço para as peças serem içadas e levadas ao canteiro de obras da estação Penha. A rua Falchi Gianini permanecerá interditada por cerca de seis meses para a complexa operação. Alguns imóveis do entorno também estão sendo esvaziados. Na região também acontece a obra de ampliação do Pátio Tamandateí. Veja matérias na página 2.

#### EDITORIAL

Ontem, 5 de junho, foi o Dia do Meio Ambiente. Assim como em boa parte do mundo, aqui na região não temos motivos para celebrar. Há décadas, a Folha cobra a inauguração de novos parques. Página 2

#### FIM DE SEMANA

Diversas paróquias fazem as suas tradicionais festas juninas neste sábado e domingo, dias 7 e 8. Confira na página 3 onde acontecem algumas das animadas quermesses na região. No final de semana também serão realizados bazares beneficentes e a Feira Cultural mensal na rua ao lado do Parque de Vila Prudente. Veja mais no Roteiro na página 4.

**PROCURA-SE**

**Akira**  
Vila Alpina - Vila Zelina - Rua Pedro de Góes 14  
Telefone para contato:  
Dafne (11) 9 4794-1762  
Gabriela (11) 9 1268-5612  
@akira

**SANDY SILVA**  
SERVIÇOS ÓTICOS

FAÇA SEU EXAME DE VISTA!

ATENDIMENTO ÓTICO COMPLETO  
PREÇO QUE CABE NO SEU BOLSO

Marque seu horário:  
**(11) 96584-9207**

**Fretes e Entregas de pequenos materiais na Gde SP veículo Montana**

Falar c/ Renato F.: 99916-0638

Para melhor atendimento

**Buena** AGORA COM

**ESTACIONAMENTO GRÁTIS**

Em Frente a LOJA nº 3456

**BÔNUS 10% DE DESCONTO**

**BÔNUS PROMOÇÃO**  
CLIENTE LEITOR FOLHA  
AV. VILA EMA, 3459 - 2216-9874 - 93313-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

**Buena**

**5x S / JUROS NO CARTÃO**

Av. Vila Ema, 3459  
Tel.: 2216-9874  
(11) 93313-9874  
@buenomodas.vilaema  
BuenaVilaEma  
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

Desde 2010

**FITS LAVANDERIA**  
Especializada em Sofás e Poltronas

Higienização de sofá a partir de **R\$ 180,00**

Antes e depois de uma higienização de qualidade

Atendimento a domicílio - 11 95463-2996

**DENTISTA**

**DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO**

• Implante • Prótese  
• Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Aqui você encontra O computador que precisa

**SAMSUNG DELL Lenovo**

Semi-novos em até **12x sem juros**. Peças e periféricos com o melhor preço do **MERCADO**

Contatos: (11) 97360-7655 | (11) 3122-4299 | contato@windti.com.br  
Endereço: Rua Camarãia, 248 - Vila Prudente - SP

**WINDTI**

**85 anos transformando vidas**

**CÍRCULO DE TRABALHADORES DE VILA PRUDENTE**

Na Vila Prudente e em toda a região, milhares de pessoas já passaram por nossos projetos recebendo acolhimento, cuidado e oportunidades. Cada história vivida aqui é um elo que fortalece o que somos. E, juntos, formamos a corrente que move o Círculo.

85 anos de compromisso com as pessoas.  
85 anos de afeto, presença e transformação.  
85 anos de cuidado que atravessa gerações.

Nossa prática, nossa missão.  
Juntos pela Justiça Social.

Círculo de Trabalhadores Cristãos de Vila Prudente  
www.ocirculo.org.br | @circulodevilaprudente

**Programas e Serviços**

- Círculo Saúde
- Centro de Convivência e Acolhida de Famílias Damião de Molokai
- FARMÁCIA SOLIDÁRIA
- João XXIII COLÉGIO JOÃO XXIII
- POLO DE PREVENÇÃO A VIOLÊNCIA DOMÉSTICA E SEXUAL
- PROJETO CONSTRUINDO O FUTURO
- ORQUESTRA INFANTOJUVENIL VILA PRUDENTE
- OS SAPECAS
- CORAL OS BOSTINÓIS
- Sociedade de Poetas de Vila Prudente

**Folha**  
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.  
 Fundada em 27 de novembro de 1991  
 CNPJ: 07.335.414/0001-42  
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140  
 Site: www.folhadvp.com.br  
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra  
 Controller: Kátia Zadra  
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão: **ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.  
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

**EDITORIAL**

**Ambiente em crise**

Ontem, 5 de junho, foi o Dia Mundial do Meio Ambiente. Assim como em boa parte do mundo, aqui na região não temos motivos para celebrar a data. Há décadas, a Folha cobra e recobra a inauguração de novos parques públicos. E é sempre bom ressaltar: além de servirem para o lazer e as atividades físicas da população; as áreas pleiteadas para parques são as únicas que restaram para a preservação do verde e de todos os benefícios decorrentes de espaços arborizados para a qualidade de vida e a saúde dos moradores da região.

O único parque que tinha prazo de entrega anunciado pelo prefeito Ricardo Nunes (MDB) já sofreu três atrasos. O Parque Mooca, no antigo terreno da Esso entre as ruas Barão de Monte Santo e Dianópolis, foi prometido para o ano passado. Depois a inauguração foi adiada para o primeiro semestre deste ano, mas como as obras seguem devagar, a nova previsão ficou para o segundo semestre – o que pode ser apenas em dezembro, já que a Secretária Municipal do Verde e Meio Ambiente foi bastante vaga na resposta quando cobrada. A ideia desse parque nasceu na Folha há mais de 20 anos e defendíamos que a totalidade do terreno de quase 100 mil m<sup>2</sup> fosse destinado ao verde. Mas, ninguém do poder público resolveu comprar a briga e metade da área será ocupada por mais prédios.

Os outros dois parques previstos para região - o Vila Ema, em uma antiga chácara de imigrantes alemães; e o São Lucas, no que restou do terreno da fábrica da Linhas Corrente no Jardim Independência – estão mergulhados em briga jurídica ou etapas burocráticas sem fim. Não há previsões sequer de quando começam as implantações dos parques e muito menos, prazo para serem abertos ao público. Os processos mudam de departamentos e nunca chegam na parte prática.

Para o azar da Prefeitura, não vamos desanimar. A cobrança seguirá constante. Queremos mais verde na mesma velocidade com que as outras instâncias da administração pública conseguem liberar os alvarás para novos prédios. Está vergonhosa a disparidade dos serviços prestados pelo governo municipal.

**SÃO PAULO**  
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

|     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| SEX | SAB | DOM | SEG | TER | QUA | QUI |
|     |     |     |     |     |     |     |
| 20° | 21° | 20° | 17° | 16° | 15° | 17° |
| 16° | 16° | 15° | 12° | 11° | 10° | 11° |

Vila Prudente

**EXPANSÃO DA LINHA 2**  
**Operação para desmontar o Tatução**

Na sexta-feira passada, dia 30, a tuneladora Shield, popularmente conhecida por Tatução, encerrou a escavação da primeira fase de ampliação da Linha 2-Verde ao alcançar o poço de Ventilação e Saída de Emergência (VSE) Falchi Gianini, na Vila Prudente. Agora, a máquina será desmontada para as peças serem levadas ao canteiro de obras da estação Penha. A rua Falchi Gianini permanecerá interditada por cerca de seis meses para a complexa operação. Alguns imóveis do entorno também estão sendo esvaziados.



Tuneladora atingiu o poço Falchi Gianini no dia 30

Desde o início do trabalho no Complexo Rapadura, na região da Vila Formosa, em novembro de 2023, o Tatução conectou quatro futuras estações (Vila Formosa, Anália Franco, Santa Clara e Orfanato), além de cinco poços de ventilação. Removeu 394 mil m<sup>3</sup> de terra e posicionou 2.456 anéis de concreto para revestir os 3,7 km de túneis escavados.

Com o final da escavação, o Metrô informou que terá início a complexa operação para desmontar a tuneladora que tem cerca de 100 metros de comprimento, pesa 2.500 toneladas e roda de corte de 11,66 metros de diâmetro - a maior em operação na América Latina.

A máquina será desmontada em até 180 dias e levada ao canteiro de obras da estação Penha, onde vai iniciar a segunda fase de escavação dos túneis até o Complexo Rapadura. Durante o processo de desmontagem, feito no próprio poço Falchi Gianini, as peças serão removidas, içadas para

a área da superfície e transportadas através de carretas.

A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) informou que o trânsito na rua Falchi Gianini foi interditado com duração prevista de seis meses. O bloqueio acontece desde a rua Cavour, podendo se estender até a rua Orfanato, quanto necessário.

De acordo com o Metrô, o objetivo da interdição é realizar o transporte seguro e eficiente dos equipamentos que compõem o Tatução, com o mínimo de impacto aos moradores da região. A Companhia também confirmou que está realojando moradores de alguns imóveis próximos durante o processo.

Com o avanço da desmontagem, outras ruas poderão ser interditadas total ou parcialmente, a depender do cronograma de transporte, que será executado no período noturno com a supervisão da CET.

**Pátio Tamandateí em obras de ampliação**

O Metrô informou que os trabalhos de ampliação do Pátio Tamandateí entram na fase final de fundação, aterro, compactação e contenção para preparar a infraestrutura que receberá 22 novos trens da expansão da Linha 2-Verde.

Segundo o Metrô, um dos principais desafios do projeto é o solo mole da região. Também está em construção um muro de contenção de 275 metros de comprimento e 5,7 metros de altura para proteger o pátio contra enchentes, problema recorrente no trecho.

A conclusão das obras de ampliação do pátio está prevista para 2027, mesmo ano em que serão entregues as novas estações na região.



Também está em construção um muro contra enchentes

**LIMA**  
 EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: CARLOS ALBERTO LIMA SILVA

QR CODE SITE  
 CRT 44699123872-SP

**EXECUÇÃO DE OBRAS**

**ARQUITETURA CONSTRUÇÃO CIVIL**

PROJETOS: PARA APROVAÇÃO, PARA REGULARIZAÇÃO, DESDOBRAMENTO DE LOTES, ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO, SERVIÇO DE REFORMA EM GERAL, MANUTENÇÃO PREDIAL NBR-1628, MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO NBR-10821, FACHADA PELE DE VIDRO, LAUDOS TÉCNICOS, PROJETO PARA USUCAPIÃO, PERÍCIA EXTRA JUDICIAL.

**CARLOS ALBERTO LIMA SILVA**  
 (11) 94080-4043 | 99984-3754 | 99504-0879 | 94701-9988  
 www.CARLOSLIMAENGENHARIA.com  
 carlos.edificacoes@hotmail.com

**ONG JORNADA**

A Organização Não-Governamental Jornada, com sede em Rua João Afonso, nº 94, 1º andar, Quinta da Paineira, São Paulo - SP, CEP 03150-100, CONVOCA através do presente edital, todos os interessados para a Assembleia Geral Ordinária de Constituição, que será realizada, na modalidade virtual pelo google meet-link <https://meet.google.com/ddd-borz-fse>, no dia 14/06, às 10:00 horas, com a seguinte ordem do dia:

- Criação da Associação;
- Discussão e aprovação do Estatuto Social da Associação;
- Eleição e posse da Diretoria da Associação;
- e Assuntos Gerais.

Se na primeira chamada não for contabilizado o número mínimo de participantes, será realizada nova chamada, após decorridos 30 (trinta) minutos do horário marcado para o seu início. Em segunda chamada, a Assembleia Geral se instaura com qualquer número de participantes. Contando com a presença e participação de todos Associações, inscreva-se o presente edital de convocação.

São Paulo, 02/06/2025.

**Central Plaza**  
 O seu grande vizinho

**TÁx BOAS COMPRAS, TÁ EM CASA** com **Mães & Namorados** NO CENTRAL PLAZA

Fique de olho nos prêmios e nas oportunidades.

**COMPRE E CONCORRA**

**12 iPhones 16**

A CADA R\$ 250 EM COMPRAS = 1 NÚMERO DA SORTE

2ª a 5ª - nº da sorte EM DOBRO

De 09/05 a 15/06/25  
 Sorteio: 18/06/25

Cadastre suas notas fiscais no balcão de autoatendimento.  
 @centralplazashop

Consulte regulamento completo e lojas participantes no site [www.centralplazashopping.com.br](http://www.centralplazashopping.com.br).  
 CERTIFICADO DE AUTORIZAÇÃO SPA/ME Nº 01.040734/2025.

**Saúde & Beleza**

**CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUUVENS**

\* Corte das unhas \* Calos  
 \* Calosidades \* Unhas Infeccionadas  
 \* Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

**Rua Costa Barros, 2100 - Loja 2 - Vila Alpina**  
**Fone: 2912.2732**

VILA PRUDENTE

Círculo celebra 85 anos



Comemoração na manhã da segunda-feira, dia 2

Na última segunda-feira, 2 de junho, o Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente completou seu 85º aniversário de fundação. Houve solenidade na entrada da sede na rua José Zappi, 120, com hasteamento de bandeira e apresentação do coral de terceira idade Os Rouxinóis. Depois foi cantado parabéns e servido bolo no

salão nobre do Círculo. O Círculo é uma entidade social sem fins lucrativos, dirigida por voluntários da comunidade. O presidente é Newton Zadra. Presta serviços à população nas áreas da Assistência e Promoção Social, Saúde e Educação. Também é palco de movimentos em defesa dos interesses da região.



Diretoria reunida para o tradicional parabéns

Quermissas de igrejas animam o fim de semana

Diversas paróquias da região estão em festa. Confira a programação de algumas delas no roteiro abaixo:

São Pedro

A 67ª Festa de São Pedro prossegue até 29 de junho no pátio da Paróquia São Pedro Apóstolo do Jardim Independência. Sempre aos sábados e domingos a partir das 19h. O público encontra barracas de comidas, doces e bebidas, bingo, bazar e brincadeiras. Também ocorrem shows de música ao vivo. Neste sábado, dia 7, se apresenta o grupo Via Láctea e no domingo, dia 8, a cantora Bruna Robeta. Avenida Alberto Ramos, 614, Jardim Independência.

rários: das 12h às 15h e das 17h às 22h. Barracas com comidas típicas, quadrilha, pescaria e outras brincadeiras, além de música ao vivo. Entrada gratuita. Rua Ingaí, 35.

São José

A Paróquia São José de Vila Zelina promove Festa Junina a partir deste sábado, dia 7, até 22 de junho. Aos sábados das 18h às 22h e aos domingos das 12h às 21h. Barracas de comidas, doces e bebidas e de brincadeiras. Entrada pelo portão da avenida Zelina, 878.

Nossa Senhora das Graças

A 40ª Grande Festa de Nossa Senhora das Graças tem início neste sábado, dia 7, e prossegue até 6 de julho, sempre aos sábados das 18h às 23h e aos domingos das 11h às 14h30 e das 18h às 22h. A quermesse conta com barracas de comida, doces e bebidas, shows, brincadeiras e bingo. Rua Antenas, 582, Vila Califórnia.

Santo Emídio

O "Arraia da Alegria" da Paróquia Santo Emídio, na Vila Prudente, começa neste sábado, dia 7, e continua nos dias 8, 14, 15 e 21 de junho. Aos sábados das 17h às 22h e aos domingos em dois ho-



Festa de padroeiro no pátio da Paróquia São Pedro

JÁ COMEÇOU!!!

**31 DE MAIO A 29 DE JUNHO**

**67ª FESTA DE SÃO PEDRO**  
QUERMESSE 2025  
JARDIM INDEPENDÊNCIA

SÁBADOS E DOMINGOS A PARTIR DAS 19H

Comidas típicas • Música ao Vivo  
Bazar • Espaço para crianças

**BINGO**  
COM PRÊMIOS INCRÍVEIS!!!

DIVERSÃO PARA TODA A FAMÍLIA!

CONFIRA A PROGRAMAÇÃO

Av. Alberto Ramos, 614  
Jd. Independência - SP  
Próx. Oratório (Monotilha)

QR Code

São Pedro Beneficente

**NEURÓTICOS ANÔNIMOS**  
UMA OBRA DE AMOR À VIDA!

Se você for uma das milhares de pessoas que sofrem de:

- DEPRESSÃO
- ANSIEDADE
- NERVOSISMO
- IRRITAÇÃO
- SOLIDÃO
- MEDO
- INSÔNIA
- CIÚME
- INSEGURANÇA
- RAIVA

E OUTRAS EMOÇÕES

**EXISTE UMA AJUDA PARA VOCÊ!!!**

GRUPO DA GRAÇA (Igreja)  
Praça República Lituânia, 74  
Sala 4 - Vila Zelina  
4ª feira 14h30 as 16h30

**Super Troca de Óleo**

**GIACOMELLI**

Horário de Funcionamento de 2ª a 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00

Desde 1959

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

**GB Consultor Imobiliário**

Consulte mais informações desses e de outros imóveis pelo **99703.7312**

Creci 212.865

|   |  |   |  |  |   |
|---|--|---|--|--|---|
| <p><b>APTOS NOVOS SANTA CLARA</b><br/>R\$ 260.000,00</p> <p>2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO</p>  | <p><b>APTO NOVO V. ZELINA PRÓX. AO LARGO</b><br/>R\$ 265.000,00</p> <p>1 DORM, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. PRÉDIO COM ELEVADOR, CHURRASQUEIRA E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA</p>   | <p><b>APTOS NOVOS VILA PRUDENTE</b><br/>PRÓX. A FUTURA ESTÁÇÃO ORFANATO</p> <p>a partir de R\$ 285.000,00</p> <p>2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO</p>   | <p><b>APTO VILA ALPINA RUA COSTA BARROS</b><br/>R\$ 325.000,00</p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA - CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>  | <p><b>APTO V. PRUDENTE PRÓX. A CEPAM</b><br/>R\$ 375.000,00</p> <p>2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE</p>   | <p><b>APTO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO</b><br/>R\$ 380.000,00</p> <p>2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS, GABINETE E BOX, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE</p>  |
| <p><b>APTO NOVO V. ZELINA PRÓX. AO LARGO</b><br/>R\$ 380.000,00</p> <p>2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, QUINTAL, SEM GARAGEM. PRÉDIO NOVO COM ELEVADOR, CHURRASQ. E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA</p>  | <p><b>SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO</b><br/>R\$ 380.000,00</p> <p>2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COBERTA E COM ARMÁRIOS, 1 VAGA ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR</p>   | <p><b>CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI</b><br/>R\$ 435.000,00</p> <p>3 DORMS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TÉRREO), SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLO SALÃO NO SUBSOLO, GARAGEM PARA 2 CARROS</p>   | <p><b>CASA V. INDUSTRIAL AV. MORAIS COSTA</b><br/>R\$ 450.000,00</p> <p>CASA DA FRENTE COM QUARTO, SALA, AMPLA COZ. E BANHEIRO + 2 DORMS E LAVANDERIA NOS FUNDOS E NO SUBSOLO BANHEIRO, OFICINA E DEPÓSITO, GAR. PARA 2 CARROS</p>   | <p><b>APTO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTÁÇÃO ORATÓRIO</b><br/>R\$ 470.000,00</p> <p>3 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE. CONDOMÍNIO COM QUADRA, CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS, PLAYGROUND</p>   | <p><b>APTO VILA PRUDENTE AO LADO DA PRAÇA CENTENÁRIO</b><br/>R\$ 500.000,00</p> <p>3 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA</p>   |
| <p><b>SOBRADO DE VILA VILA PRUDENTE</b><br/>R\$ 510.000,00</p> <p>ANDAR DE CIMA: 2 DORMS GRANDES, BANHEIRO, QUINTAL E ÁREA COBERTA, ANDAR DE BAIXO: SALA 2 AMBS, COZ. COZINHA, QUINTAL, GARAGEM PARA 1 CARRO. EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, PRÓX. AO LARGO, COMERCÍOS, ESCOLAS, PRAÇA</p> | <p><b>SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA</b><br/>R\$ 530.000,00</p> <p>2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZ. AMERICANA, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO</p>   | <p><b>CASA TÉRREA SANTA CLARA</b><br/>R\$ 595.000,00</p> <p>2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, ÁREA DE SERVIÇO COBERTA, GARAGEM PARA 5 CARROS, TERRENO 8x24</p>   | <p><b>SOBRADO V. ZELINA COND. FECHADO</b><br/>R\$ 630.000,00</p> <p>3 DORMS SDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, LAVANDERIA COBERTA, PEQUENO QUINTAL, 2 VAGAS DE GARAGEM, CONDOMÍNIO LOCALIZADO EM RUA TRANQUILA RESIDENCIAL E SEM SAÍDA</p>  | <p><b>APTO V. PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ</b><br/>R\$ 650.000,00</p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA. CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>   | <p><b>SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA</b><br/>R\$ 660.000,00</p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIOS, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 2 CARROS</p>  |
| <p><b>SOBRADO NOVO V. BELA PRÓX. AO COMÉRCIO/ESCOLAS/YAMAUCHI</b><br/>R\$ 665.000,00</p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, QUINTAL COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS</p>   | <p><b>SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA</b><br/>R\$ 670.000,00</p> <p>106m2, VÃO LIVRE COM PÉ DIREITO ALTO, WC (PCD) COM RAMPAS, PISO PORCELANATO, PORTA AUTOMÁTICA. EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR!!!</p>   | <p><b>APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO PARQUE</b><br/>R\$ 740.000,00</p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS, SACADA GOURMET, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO 2 VAGAS, ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>  | <p><b>IMÓVEL P/ RENDA MOOCA TERRENO 5 x 40</b><br/>R\$ 775.000,00</p> <p>IMÓVEL COM DUAS MORADIAS + SALÃO NA FRENTE EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA</p>  | <p><b>APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO</b><br/>R\$ 785.000,00</p> <p>18m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. DE EMPREGADA (PODE SER UTILIZADA COMO HOME OFFICE), 3 BANHEIROS, 1 VAGA (POSSIBILIDADE DE LOCAÇÃO DE OUTRA VAGA) - PRÉDIO COM PISINA, SALÃO DE FESTAS E CHURRASQ., ACABADA, SALÃO DE JOGOS ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!!</p> | <p><b>LOCAÇÕES APTO VILA EMA PRÓX. A ESTÁÇÃO ORATÓRIO</b><br/>R\$ 1.850,00 o PACOTE</p> <p><b>APTO V. PRUDENTE a 400m do Metrô</b><br/>ANDAR ALTO COM LINDA VISTA - 2 DORMS COM ARMS, SALA 2 AMBS INTEGRADA A COZINHA E A SACADA, BANHEIRO COM ARMS E BOX, 1 VAGA R\$ 4.000,00 o PACOTE</p>   |
| <p><b>MARAVILHOSO SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA</b><br/>R\$ 825.000,00</p> <p>3 DORMS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA PLANEJADA, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 2 CARROS COM PORTÃO AUTOMÁTICO E SISTEMA DE CÂMERAS</p>                               | <p><b>IMÓVEL V. INVERNADA EM FRENTE A PRAÇA</b><br/>R\$ 850.000,00</p> <p>SALÃO COMERCIAL NA FRENTE COM 2 BANHEIROS, ENTRADA LATERAL COM VAGA PARA 3 CARROS + 3 MORADIAS RESIDENCIAIS EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA!!!</p>   | <p><b>SOBRADO V. ZELINA</b><br/>R\$ 875.000,00</p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE MASTER COM CLOSET, SALA COM LAVABO, SALA DE JANTAR, JARDIM, ESPAÇOSA COZINHA TODA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COBERTA, AMPLO QUINTAL NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 4 CARROS PEQUENOS OU 3 GRANDES</p> | <p><b>APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE</b><br/>R\$ 875.000,00</p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA (TODOS OS DORMS COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DISPENSA COM ARMÁRIOS, 2 VAGAS FIXAS + DEPÓSITO PRIVATIVO ESTUDA PERMUTA POR APTO ATÉ 50% DO VALOR</p> | <p><b>APTO PQ V. PRUDENTE CONDOMÍNIO GRAND GARDEN</b><br/>R\$ 960.000,00</p> <p>96m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, AMPLA SACADA, SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>  | <p><b>SALA COMERCIAL JARDIM INDEPENDÊNCIA</b><br/>SALA COM AR CONDICIONADO, BANHEIRO, COZINHA E SALA DE ESPERA R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 de IPTU</p> <p><b>CASA VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO</b><br/>R\$ 1.600,00 O PACOTE</p> <p><b>APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM GRAVATÁ</b><br/>130m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZ. PLANEJADA, 2 VAGAS R\$ 6.000,00 + COND. + IPTU</p> |
| <p><b>LINDO SOBRADO JARDIM DAS FIGUEIRAS</b><br/>R\$ 995.000,00</p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM AMPLO TERRAÇO, LAVABO, COPA, COZINHA PLANEJADA, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA COBERTA, ENTRADA LATERAL, GAR. P/ 2 CARROS COM DEPÓSITO E BANHEIRO</p>            | <p><b>APTO PQ V. PRUDENTE CONDOMÍNIO BONJOUR VENDE ou ALUGA</b><br/>120m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS E DISPENSA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA VENDA: R\$ 1.275 MIL / LOCAÇÃO: R\$ 5.800,00 + COND. E IPTU</p> | <p><b>APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM</b><br/>R\$ 1.320.000,00</p> <p>3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA</p>                               | <p><b>APTO TATUAPÉ PRÓX. AO HOSPITAL SÃO LUIZ</b><br/>R\$ 1.395.000,00</p> <p>180m2 - 2 POR ANDAR - 3 SUÍTES SENDO UMA MASTER COM CLOSET, SALA 2 AMBS COM BARZINHO E SACADA, SALA DE TV, SALA DE JANTAR, LAVABO, COPA/COZINHA PLANEJADA, DORM. DE EMPREGADA COM BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS</p>     | <p><b>TERRENOS V. ALPINA</b><br/>****8 x 25****<br/>R\$ 490.000,00<br/>***10 x 40***<br/>R\$ 790.000,00</p> <p>EXCELENTE OPORTUNIDADES PARA CONSTRUTORES</p>   |   |

# COLUNÃO

e-mail: redacao@folhavp.com.br

## Espigões avançam

A avassaladora construção de novos prédios na região atinge também a prestação de serviços diversos. Na Vila Prudente, o antigo Colégio Civitatis já está sendo demolido. Em breve, na Vila Ema, também irá abaixo o prédio do tradicional Extra Mercado, entre as avenidas Vila Ema e Anhaia Mello. As prateleiras já foram esvaziadas nesta semana, o estande de vendas do futuro condomínio está instalado e a vizinhança não sabe se terá outro mercado nos arredores. O mesmo já ocorreu com agências bancárias, padarias, consultórios médicos e por aí vai. As pessoas precisarão cada vez mais se deslocar com veículos para terem acesso aos serviços básicos. E o trânsito que já está muito ruim, só vai piorar, pois não há notícias de projetos viários para a região.

## Novo ponto

A Secretaria de Mobilidade Urbana e Transporte (SMT) e a São Paulo Transportes (SP-Trans) já concluíram a reforma do ponto de ônibus da praça Padre Damião, na Vila Prudente. Foram instalados três módulos de abrigo, nova iluminação, plataforma elevada e piso tátil. Também foram feitas melhorias na calçada. A reforma do local era uma antiga reivindicação dos passageiros. O ponto atende 11 linhas municipais.

## Segurança em pauta

Com diretorias recém empossadas, os Conselhos Comunitários de Segurança (Consegs) da região se reúnem na próxima semana. O Conseg Vila Prudente faz a reunião na segunda-feira, dia 9, às 19h, na Igreja Boas Novas, na rua Marechal Mallet, 611, Parque da Vila Prudente. O presidente é Fernando Manso. A reunião do Conseg São Lucas será na terça-feira, dia 10, às 19h, na escola estadual José Chediak, na avenida do Oratório, 2320, Parque São Lucas. O presidente é o Dr. Fernando Rosseto.

## Doação de agasalhos

Desde a última segunda-feira, dia 2, os 33 terminais municipais de ônibus recebem roupas e cobertores novos ou usados, desde que estejam limpos e em bom estado de conservação. Os locais contam com caixa coletora devidamente sinalizada. As doações serão encaminhadas para pessoas em situação de vulnerabilidade. Na região, o Terminal Vila Prudente, na altura do número 1360 da avenida Anhaia Mello, é um ponto de coleta.

## Campanha solidária

O Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente segue arrecadando lacres de latas e tampas plásticas. Além de favorecer a reciclagem evitando o descarte no lixo comum, as doações contribuem para os diversos projetos sociais mantidos pela entidade. Os pontos de coleta são na rua José Zappi, 120 (sede social) e na rua José Zappi, 255 (Centro de Convivência e Acolhida Damião de Molokai).

## Contra a gripe

A Campanha de Vacinação Contra a Gripe prossegue na capital paulista e está liberada para todas as pessoas a partir dos seis meses de idade. A imunização acontece nas Unidades Básicas de Saúde (UBSs) de segunda a sexta-feira, das 7h às 19h, e, aos sábados, nas Assistências Médicas Ambulatoriais (AMAs)/UBSs Integradas, no mesmo horário. Fica o alerta, pois estão ocorrendo muitos casos de Influenza A. A vacina previne o agravamento da doença.

## Amor responsável

No Dia dos Namorados, na próxima quinta-feira, 12 de junho, a Secretaria Municipal da Saúde realiza a campanha "Amor e Prevenção Combinam" na estação Tatuapé da Linha 3-Vermelha de metrô. A ação acontece das 16h às 19h e tem como foco ampliar o acesso à prevenção do HIV e de outras infecções sexualmente transmissíveis por meio da distribuição de insumos e materiais informativos.

## Conexão pela música

O Coral Jovem Heliópolis, do Instituto Baccarelli, se apresentou na noite da quinta-feira passada, dia 29, para as 51 adolescentes que cumprem medida socioeducativa na unidade Chiquinha Gonzaga da Fundação CASA, na Mooca. O coral é regido por Otávio Piola e conta com Edilaine Monteiro ao piano. A apresentação teve a presença da presidente da Fundação CASA, Claudia Carletto, e do CEO do Baccarelli, Edilson Venturelli, que celebraram o impacto da parceria. Algumas meninas da Fundação expressaram o desejo de integrar o coral.

## Arraiá no Central

O Central Plaza Shopping recebe o Festival Volta ao Mundo em seu estacionamento. O evento reúne gastronomia internacional, sabores típicos juninos, música ao vivo e espaço kids. Acontece nos dias 6, 7, 8, 13, 14 e 15 de junho, das 12h às 22h. Entrada gratuita. O Central Plaza fica na avenida Dr. Francisco Mesquita, 1000, Vila Prudente.

# ROTEIRO

## Bazar I

O bazar do Centro Espírita Fraternidade Irmã Dolores acontece no domingo, dia 8, das 14h às 17h, com roupas novas e seminovas, calçados, bijuterias e utilidades domésticas. Rua Solidônio Leite, 1519, Vila Ema.

## Bazar II

Neste sábado, dia 7, das 9h às 11h, será realizado o bazar do Grupo Beneficente Jesus Divino Mestre. Com roupas, calçados, brinquedos e utilidades domésticas, novos e usados. Rua Amparo, 159, Vila Prudente.

## Bazar III

O bazar da Igreja IEOA Resgate acontece neste sábado, dia 7, das 9h às 16h. Roupas a partir de R\$ 2, além de peças novas. Rua das Giestas, 1030, Vila Bela.

## Curso de idiomas

O Centro de Estudos de Línguas (CEL) da escola estadual Profª Julia Macedo Pantoja está com inscrições abertas para novas turmas dos cursos de alemão, espanhol, francês, italiano, inglês, japonês e libras. Aulas voltadas para estudantes da rede estadual, EJAs,

ETECs e professores. Gra-tuito. Rua Cananéia, 626, Vila Prudente. Informações: (11) 91128-4728.

## Feira cultural

Neste domingo, dia 8, das 10h às 17h, será realizada a Feira Cultural Leste Europeia de São Paulo com gastronomia e artesanato de 14 comunidades. A edição será comemorativa ao Dia do Meio Ambiente e haverá participação do projeto Herpetus com palestras sobre a fauna nos parques urbanos e outras atividades educativas. Rua Ara-

cati Mirim, ao lado do Parque de Vila Prudente.

## Oficina de Argila

A Biblioteca Pública Ricardo Ramos realiza na próxima quinta-feira, dia 12, às 13h, oficina para aprender a modelar e mexer com argila. Indicação a partir de 14 anos. São 10 vagas (por ordem de chegada). Duração 60 minutos. Praça do Centenário de Vila Prudente, 25.

\*As notas para o Roteiro devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhavp.com.br até 16h da quarta-feira.

# ECONÔMICOS >>> ECONÔMICOS

**NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES**  
**25**

**COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMARIOS, GUARDA-ROUPAS, F. 2061-4553**

**SERVIÇOS**  
**26**

**ARTE NINJA NA VILA PRUDENTE**  
Bujikan Vila Prudente Tel:9 6988 0313  
**ELETRICISTA CREDENCIADO ELETROPAULO / ZAP 96209-2580 SR. SANTANA - 24HS**

**ESCOLA DE CABELEIREIRO SAN RAFAEL**  
Venha cortar o cabelo por 25 reais Tel:9 6988 0313

**SPW CONSTRUÇÃO PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/ 11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM**

**EMPREGOS**  
**30**

**AUXILIAR DE VENDAS**  
C/ EXPERIÊNCIA ANTERIOR segunda a sex das 7:00 as 17:00 Vila Prudente/SP Salário: a combinar + Benefícios: VT E VR currículos para: adm@zurichpt.com.br

**Empresa no ramo Industrial contrata: Ajudante Geral.**  
Salário compatível, VT, VR, VA, Convênio Médico e Seguro de Vida. Localizado no Jardim Independência. Enviar currículo: recrutamento@torretelli.com.br

**VENDEDORA INTERNA (Telemarketing)**  
Para produtos perecíveis (peixes e frutos do mar congelados), com experiência comprovada na área. Salário Garantido, presencial de segunda a sexta-feira. Enviar CV com pretensão salarial para: recrutamentopto@gmail.com

**AUXILIAR ADMINISTRATIVO**  
C/ EXPERIÊNCIA ANTERIOR segunda a sex das 8:00 as 18:00 Vila Prudente/ SP Salário: a combinar + Benefícios: VT E VR currículos para: adm@zurichpt.com.br

**Empresa no setor metalúrgico contrata Auxiliar de Escritório**  
C/ exp. Anterior Requisitos: Ensino médio completo e noções de informática. Oferecemos: Salário compatível + cesta básica. Envio de currículos: erbart.cob@outlook.com.br Whats App (11) 97549-6739

**AJUDANTE DE SERVIÇOS GERAIS**  
Auxiliar em diversas funções dentro da empresa. Enviar currículo para: vaga\_ajudantegeral@outlook.com  
**EMPRESA VILA PRUDENTE PRECISA DE AJUDANTE GERAL COM HABILITAÇÃO.**  
Enviar currículo para 11-98283-0319

**MOTORISTA ENTREGADOR**  
Para executar serviços de entrega na Grande SP e Interior. Interessados enviar currículo para: rh\_recrutamentopessoal@outlook.com

**APRENDIZ MECÂNICO**  
Para auxiliar em oficina de manutenção de máquinas e equipamentos. Interessados enviar currículo para: recrutamentopesoal1321@hotmail.com

**ESOTÉRICOS**  
**48**

**PAI DE SANTO RAFAEL**  
Problemas com má sorte inveja mau olhado o gordo fracasso financeiro vencer causas na justiça trabalhos de bruxaria depressão desilusão amorosa tudo isso se combate com Benzinmentos Amarras opara o amor vidência nas aguas trabalhos de mediunidade trabalhos com busios cartas e taro tel:9 6988 0313

**ALUGA**  
**33**

**APTO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO DO MONOTRILHO**  
2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - R\$ 1.850,00 o PACOTE - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE A 400M DO METRÔ**  
Andar alto com linda vista - 2 dorms com armários planejados, sala 2 ambientes integrada a cozinha e a sacada, banheiro com armários e box, 1 vaga de garagem - R\$ 4.000,00 o PACOTE - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALA COMERCIAL JARDIM INDEPENDÊNCIA**  
Sala com condicionado, cozinha, banheiro e sala de espera - R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 de PTU - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO**  
2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia - R\$ 1.600,00 o PACOTE - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO PQ VILA PRUDENTE COND. BONJOUR**  
120m2 - 3 dorms sendo 1 suite, ampla sacada gourmet, sala 2 ambientes com lavabo, cozinha planejada, área de serviço com armários e dispensa, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - R\$5.600,00 + Condomínio PTU - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**VENDE**  
**36**

**APARTAMENTO 3 DORMS SOL DA MANHÃ**  
Rua Costa Barros - Condomínio Informações e atendimento na visitação! 11 96372-4364

**SOBRADO DE VILA À VENDA NA VILA PRUDENTE!**  
Localização privilegiada, travessa da Av. Oratório! 2 quartos 2 banheiros (com possibilidade de 3 quartos) Garagem + sacada + hij frontal + quintal e edícula + cozinha com armários planejados novos interessados, me chamem no WhatsApp: (11) 99473-1031

**APTOS NOVOS SANTA CLARA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO A PARTIR DE R\$ 260 MIL**  
2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO NOVO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ R\$ 265 MIL**  
1 dom, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - Prédio com elevador, churrasqueira e área de convivência - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ALPINA RUA COSTA BARROS R\$ 325 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambientes, cozinha planejada, 1 vaga - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A CEPAM R\$ 375 MIL**  
2 dorms grandes, sala 2 ambientes, cozinha com armários, 2 banheiros, área de serviço, 1 vaga fixa e livre - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 380 MIL**  
2 dorms grandes, banheiro social, sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha planejada, lavanderia coberta com armários, 1 vaga - ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 435 MIL**  
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 ambientes, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo, garagem para 2 carros - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA INDUSTRIAL AV. MORAIS COSTA R\$ 450 MIL**  
Casa de frente com quarto, sala, ampla cozinha e banheiro + 2 dorms e lavanderia nos fundos em subsolo banheiro, oficina e depósito, garagem para 2 carros - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA TODO REFORMADO R\$ 480 MIL**  
2 dorms com armários, sala 2 ambientes, 2 banheiros, cozinha planejada, área de serviço com dispensa, 1 vaga fixa e livre. Prédio com quadra, piscina, salão de festas, playground, gerador - ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO DE VILA VILA PRUDENTE R\$ 510 MIL**  
Andar de cima: 2 dorms grandes, banheiro, quintal e área coberta. Andar de baixo: sala 2 ambientes, copa/cozinha, banheiro, quintal, garagem para 1 carro. Excelente localização, próx. largo, comércios, supermercados, escolas, padaria - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO R\$ 530 MIL**  
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 ambientes com lavabo, cozinha americana, churrasqueira, garagem para 2 carros - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA SANTA CLARA R\$ 595 MIL**  
2 dorms grandes, sala 2 ambientes, ampla cozinha com armários, entrada lateral, área de serviço coberta, garagem para 5 carros, terreno 8x24 - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 650 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambientes, ampla sacada, cozinha com armários, área de serviço, 1 vaga. Condomínio com área de lazer completa. - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 660 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambientes com sala de tv, ampla cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada (pode ser utilizada como home office), banheiro, 1 vaga - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 780 MIL**  
118m2, 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambientes com sacada, sala de tv, ampla cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada (pode ser utilizada como home office), banheiro, 1 vaga - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**MARAVILHOSO SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 825 MIL**  
Andar de cima com 2 dorms grandes com ar condicionado e banheiro social. Andar de baixo com sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha toda planejada, quintal com churrasqueira, entrada lateral, nos fundos + 1 dormitório embaixo com salão em cima, lavanderia coberta e banheiro, garagem para 2 carros com portão automático, sistema de câmeras com monitor - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**LINDO APTO JARDIM AVELINO R\$ 875 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com sacada (todos os dorms com armários), sala 2 ambientes com sacada, cozinha toda planejada, ampla área de serviço com dispensa com armários, 2 vagas fixas + depósito privativo. Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO ATE 50% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA ZELINA R\$ 875 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite master com closet, sala com lavabo, sala de jantar, jardim, e espaçosa cozinha toda planejada, área de serviço coberta, amplo quintal nos fundos, garagem para 4 carros pequenos ou 3 grandes - ESTUDA CARRO QUAPTO ATE R\$ 400 MIL COMO PARTE DE PAGTO - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO PQ VILA PRUDENTE COND. GRAND GARDEN R\$ 960 MIL**  
96m2 - 3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambientes com ampla sacada, cozinha planejada, área de serviço com dispensa, 2 vagas. Condomínio com área de lazer completa - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM R\$ 1.300 MIL**  
130m2 - 3 dorms sendo 1 suite com closet, sacada gourmet, sala 2 ambientes com lavabo, home office, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA R\$ 670 MIL**  
Salão com 106,00m2 - vivo livre com pé direito alto, wc (PCD) com rampa, piso polido, por la automática. EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 775 MIL**  
Imóvel com 2 moradias + salão na frente. Excelente oportunidade para renda!!! Cas a dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial. Terreno 5x40 - Credi 212.865 - Fone: 99703.7312

**TERRENOS VILA ALPINA 8 X 25 - R\$ 490 MIL 10 X 40 R\$ 790 MIL**  
EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR - Credi 212.865 - Mais informações pelo Fone: 99703.7312

**VENDO JD STA ADELIA, PROXIMO DO MONOTRILHO TERRENO COM 02 BOAS MORADIAS FUNDO, C 02 DS, SALA COPA COZINHA AREA DE SERVIÇO. FRENTE, C 02 DS, WCS, SUITE, SALA COZINHA QUINTAL GRANDE, 02 VAGAS, POR 450 MIL ESTUDO PROPOSTA ME LIGA: F 94038.6444, CR-60732**