

TATUZÃO DA LINHA 2



O Metrô deu início ontem, dia 12, à desmontagem da tuneladora que abriu os túneis de expansão da Linha 2-Verde entre a Vila Formosa e a Vila Prudente. Os trabalhos começaram com a retirada da roda de corte de 11,66 metros de diâmetro. A complexa operação acontece no poço Falchi Gianini. Leia mais no Colunão na página 4.

ELEIÇÃO NO PARQUE

Votação para Conselho Gestor

A escolha online dos candidatos para o Conselho Gestor do Parque Ecológico Profª Lydia Natalizio Diogo, o popular Parque de Vila Prudente, está aberta desde a última segunda-feira, dia 9. Neste sábado e domingo, dias 14 e 15, também haverá votação presencial no parque das 10h às 16h. O prazo para escolher os futuros conselheiros nos segmentos frequentadores e entidades termina neste domingo. Veja como votar na página 3.

VACINA NO METRÔ

A partir desta sexta-feira, dia 13, haverá vacinação contra a gripe de segunda a sexta na estação Vila Prudente. A imunização está disponível para todas as pessoas a partir dos seis meses de idade. Saiba mais na página 3.

ARRAIAL

A 67ª edição da Festa de São Pedro continua neste sábado e domingo, dias 14 e 15, no pátio da paróquia no Jardim Independência. Roteiro na página 4.

PROCURA-SE

atende por **AKIRA**
Visto pela última vez na Rua Pedro de Godói 74
TELEFONE PARA CONTATO:
DAFNE - 11 94794-1762
GABRIELA - 11 91288-5812

Fretes e Entregas de pequenos materiais na Gde SP veículo Montana



Falar c/ Renato F.: 99916-0638

Desde 2010
FIT'S LAVANDERIA
Higienização de Colchões
*a partir de **R\$ 130,00**
*Colchões de solteiro
Atendimento a domicilio - 11 95463-2996

• • • **DENTISTA** • • •
DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO
• Implante • Prótese
• Harmonização orofacial
Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Aqui você encontra O computador que precisa
SAMSUNG DELL Lenovo
Semi-novos em até 12x sem juros. Peças e periféricos com o melhor preço do MERCADO
Contatos: (11) 97360-7865 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br
Endereço: Rua Cananêla, 248 - Vila Prudente - SP
WINDTI

Para melhor atendimento
Buena AGORA COM
ESTACIONAMENTO GRÁTIS
Em Frente a LOJA nº 3456
BÔNUS 10% DE DESCONTO
BÔNUS PROMOÇÃO
CLIENTE LEITOR FOLHA
AV. VILA EMA, 3459 | 2216-9874 | 93313-9874
Buena
5x S / JUROS NO CARTÃO
Av. Vila Ema, 3459
Tel.: 2216-9874
(11) 93313-9874
@buenomodas.vilaema
BuenaVilaEma
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H



CÍRCULO DE TRABALHADORES DE VILA PRUDENTE

85 anos transformando vidas

Na Vila Prudente e em toda a região, milhares de pessoas já passaram por nossos projetos recebendo acolhimento, cuidado e oportunidades.

Cada história vivida aqui é um elo que fortalece o que somos. E, juntos, formamos a corrente que move o Círculo.

85 anos de compromisso com as pessoas.
85 anos de afeto, presença e transformação.
85 anos de cuidado que atravessa gerações.

Nossa prática, nossa missão.
Juntos pela Justiça Social.

Círculo de Trabalhadores Cristãos de Vila Prudente
www.ocirculo.org.br | @circulodevilaprudente

Programas e Serviços

Círculo Saúde
João XXIII COLÉGIO JOÃO XXIII
Centro de Convivência e Acolhida de Famílias **Damião de Molokai**
POLO DE PREVENÇÃO A VIOLÊNCIA DOMÉSTICA E SEXUAL
PROJETO CONSTRUINDO O FUTURO
ORQUESTRA INFANTOJUVENIL VILA PRUDENTE
FARMÁCIA SOLIDÁRIA
OS SAPECAIS
CORAL OS BOSTINÓIS
Sociedade de Poetas de Vila Prudente

Folha
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.
 Fundada em 27 de novembro de 1991
 CNPJ: 07.335.414/0001-42
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140
 Site: www.folhapv.com.br
 E-mail: jornal@folhapv.com.br

Presidente: Newton Zadra
 Controller: Kátia Zadra
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão: **ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

EDITORIAL

Índices de crimes

A Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo fechou o balanço referente ao primeiro quadrimestre de 2025. Os índices de crimes seguem bastante preocupantes na região, inclusive com aumento significativo dos casos de roubos no 56º Distrito Policial – Vila Alpina, no qual são registradas as ocorrências da Vila Prudente, Vila Zelina e arredores.

Ao todo, de janeiro a abril, o 56º DP somou 384 ocorrências de roubos – quando ocorre uso de violência ou ameaça. A Secretaria divide entre roubos gerais (celulares, carteiras, bolsas, joias, etc) e de veículos. Entre os gerais, o 56º DP registrou 347 casos, sendo 74 em janeiro, 75 em fevereiro, 79 em março e um salto para 119 ocorrências em abril. Nos furtos gerais também houve alta: são 179 casos em janeiro, 160 em fevereiro, 168 em março e 199 em abril, totalizando 706 furtos no quadrimestre. Entre roubos e furtos de veículos, o 56º DP registrou 334 ocorrências de janeiro a abril.

No 42º Distrito Policial – São Lucas, que compreende Parque São Lucas, Jardim Independência e arredores, são 335 registros de roubos e 720 de furtos até abril. Depois da alta de casos de roubos gerais em janeiro, com 107 ocorrências, o 42º DP registrou 74 em fevereiro, 30 em março e voltou a subir em abril com 78 casos. Os índices de furtos gerais também seguem altos: 98 em janeiro, 115 em fevereiro, 105 em março e 109 em abril. Nos casos de veículos são 46 roubados e 299 furtados.

Conforme já destacamos anteriormente, é preocupante supor que os casos possivelmente estão subnotificados, principalmente os de furtos, porque nem sempre as vítimas registram o Boletim de Ocorrência (BO). O que é um grande erro do cidadão, pois as policiais militar e civil usam as estatísticas dos BOs para montar as estratégias de patrulhamento e investigação.

Outro ponto agravante é que a região tem dezenas de novos prédios em construção ou sendo lançados. Serão mais pessoas e carros pelas ruas. A região ganhará ainda duas novas estações de metrô. É fundamental que o Estado adote medidas para evitar uma escalada ainda maior da violência e se planeje para o aumento demográfico.

As imagens das centenas de câmeras de segurança que flagram muitos dos crimes e viralizam nas redes sociais, podem auxiliar nas investigações, mas, por enquanto, os números mostram que não têm coibido as ações dos criminosos.

André Kuchar

PELAS TABELAS – Para os que erguem, com justiça aliás, a bandeira do verde, o Mapa da Desigualdade de São Paulo, elaborado pelo Instituto Cidades Sustentáveis, mostra os bairros da região caindo pelas tabelas no ranking de porcentagem de cobertura vegetal. Dos 96 distritos da cidade, a Água Rasa figura em 94º lugar (9,13%). O São Lucas está na 86ª posição (11,05%), a Mooca em 77ª lugar (12,94%) e a Vila Prudente no 68º posto (14,46%). Nas duas pontas figuram o Marsilac no extremo sul com melhor índice: 97,51% e o Brás na lanterna com irrísórios 5,57%. Em tempo: o levantamento é de 2020. Hoje, com a desenfreada verticalização a região está ainda pior com mais concreto e menos verde.



Área em frente ao crematório pode virar Parque Pet

sapropriação de mais áreas por parte do metrô preocupa. Creio que deveremos fazer como no Vila Ema: acionar o Ministério Público, pois o Decreto de Utilidade Pública nº 63.065 é de 21 de dezembro de 2023 e vence em 2027. Espero que não seja só promessa eleitoral do prefeito Ricardo Nunes”. A Coluna, a assessoria de imprensa do Metrô respondeu que a informação sobre desapropriações não procede.

PARQUE PET – Surgiu uma nova proposta de parque na região, mas desta vez voltada aos pets. Está na Comissão de Constituição e Justiça da Câmara Municipal o Projeto de Lei nº 172/25 que cria Parque Pet Vila Alpina na área gramada frontal do crematório. O texto prevê infraestrutura

para receber os pets e seus tutores. Detalhe: o crematório, sob gestão da Velar SP Funerária, implementará tarifa de estacionamento e permitirá presença de ponto de venda de alimentos e petiscos para animais para a manutenção do espaço. O PL foi idealizado por Guilherme Mariscal Ferreira, vereador Jovem do Colégio São Miguel Arcanjo e adotado pelo vereador Ricardo Teixeira, atual presidente da Câmara. Se aprovado cair por terra a antiga luta dessa área ser incorporada ao Parque Ecológico Profª Lydia Natalizio Diogo, o Parque de Vila Prudente.

ROUBOS EM ALTA – Além do aumento de 48% de roubos no 1º trimestre deste ano, o São Lucas figura também como o 4º bairro da cidade com mais roubos ou furtos de veícu-

los com 188 casos registrados no aludido período. Na 5ª posição está a Vila Prudente com 182 ocorrências. O campeão é a Vila Matilde com 229 casos, seguido do Vce Tatuapé com 218 e São Mateus com 207. O levantamento é da empresa de rastreamento Ituran. A pesquisa revela que no estado de São Paulo o número de ocorrências caiu de 13.861 para 12.588 (menos 9,4%) no mesmo período. O alvo preferido dos ladrões é o Hyundai HB20, que desbancou o Volkswagen Gol.

MOCIDADE MOOCA – Primeira a desfilar em 2026 em sua estreia no Grupo Especial, a Mocidade Unida da Mooca vai homenagear o Instituto Geledés e a potência das mulheres negras do Brasil. É mais um tema que a Mocidade leva para a avenida de tom crítico, visto que o principal objetivo do Geledés é a forte defesa das mulheres negras, já que não há o devido acesso em relação às demais pessoas. O Geledés é uma organização que há quase 40 anos atua na promoção dos direitos das mulheres negras no Brasil.

Mensagens para esta seção kucharandre@gmail.com

ONDA DE FRIO

A Defesa Civil do Estado de São Paulo emitiu alerta para a onda de frio no território paulista até este sábado, dia 14. De acordo com os meteorologistas do Centro de Gerenciamento de Emergências (CGE), a chegada de ventos da região Sul criou as condições para a queda significativa das temperaturas. Na Região Metropolitana são espera-

das mínimas de 9°C. Diante desse cenário, a Defesa Civil reforça a recomendação de cuidados com idosos, crianças e pessoas e animais em situação de rua. Além disso, também orienta a população a não acender fogueiras ou improvisar sistemas de aquecimento, principalmente em ambientes fechados, devido ao risco de intoxicação.

LIMA
 EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: CARLOS LIMA

QR CODE SITE

EXECUÇÃO DE OBRAS

ARQUITETURA CONSTRUÇÃO CIVIL

PROJETOS: PARA APROVAÇÃO, PARA REGULARIZAÇÃO, DESDOBRAMENTO DE LOTES, ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO, SERVIÇO DE REFORMA EM GERAL, MANUTENÇÃO PREDIAL NBR-1628, MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO NBR-10821, FACHADA PELE DE VIDRO, LAUDOS TÉCNICOS, PROJETO PARA USUCAPÃO, PERÍCIA EXTRA JUDICIAL.

CARLOS ALBERTO LIMA SILVA
 (11) 94080-4043 | 99984-3754 | 99504-0879 | 94701-9988
 www.CARLOSLIMAENGENHARIA.com
 carlos.edificacoes@hotmail.com

ALIANÇA LITUANO BRASILEIRA - SAJUNGA
 Fundada em 03.11.1931
 Rua Lituânia, 67 - 03184-020 São Paulo, SP - Telefone 2601-1434

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

ALIANÇA LITUANO-BRASILEIRA - SAJUNGA, com sede à Rua Lituânia, 67, São Paulo, SP, de acordo com o seu Estatuto Social, convoca seus associados, para a Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se em 02 de julho de 2025, em sua sede social, às 19:00 horas em primeira convocação e, não havendo quorum, em segunda convocação às 19:30 horas, com qualquer número de presentes, a fim de deliberarem a seguinte Ordem do Dia:

- Abertura e Composição da Mesa;
- Aprovação dos Relatórios da Diretoria, Conselho Deliberativo, Conselho Fiscal e Aprovação do Balanço Geral de 2024, bem como do balancete do segundo bimestre de 2025;
- Suspensão da AGO para atender o item d) do presente Edital;
- Eleição dos membros da Diretoria Executiva, Conselho Deliberativo e Conselho Fiscal para o biênio 2025/2027;
- Anúnciação e posse dos membros eleitos;
- Outros assuntos de interesse da Associação;
- Encerramento.

São Paulo, 13 de junho de 2025
 Alexandre Pimenta Ambrozewicz - Diretor Presidente
 Adriana Satkunas Vilarinho - Diretora Secretária.

SÃO PAULO
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
19°	22°	20°	24°	24°	24°	26°
8°	8°	11°	12°	13°	14°	15°

TIC-TAC
 TROCA DE ÓLEO

TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!

Desde 1958 na Mooca
 R. da Mooca, 993 - Mooca
 (em frente Igreja San Genaro)
F: 3208-2675
 tictactrocadeoleo
 E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

Saúde & Beleza

CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUVENS

* Corte das unhas
 * Calos * Calosidades
 * Unhas Infeccionadas
 * Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

24 ANOS

Rua Costa Barros, 2100 - Loja 2 - Vila Alpina
Fone: 2912.2732

Podóloga Kátia Ribeiro
 Cuidando da saúde dos seus pés

F. (11) 2345-5462
 (11) 9-9540-0115

Rua Manaiás, 204
 Sala 3 - Vila Zelina

PodologiaKatiaRibeiro kdrkatia@hotmail.com

- Corte Técnico das Unhas e Infeccionadas
- Unhas Encravadas e Calos e Calosidades
- Verruga Plantar e Micoses
- Órteses Corretivas e Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés de Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-fi

TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS

Corte Kids
 CORTE DE CABELO INFANTIL

UNIDADE MOOCA: RUA JUVENTUS, 886
 AGENDE SEU ATENDIMENTO PELO WHATSAPP
98955.9328

ANUNCIE AQUI SUA EMPRESA E SEJA VISTO NA REGIÃO!

11 97682-6868

PARQUE DE VILA PRUDENTE

Votação para Conselho Gestor está aberta

A Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente deu início na última segunda-feira, dia 9, ao processo eleitoral para a escolha dos representantes dos Conselhos Gestores dos Parques Municipais para o biênio 2025-2027. Entre eles, o Parque Ecológico Profª Lydia Natalizio Diogo, popularmente conhecido por Parque de Vila Prudente, onde haverá votação presencial neste final de semana.



Haverá votação presencial neste sábado e domingo

Desde o início da semana, a votação acontece de forma online para os segmentos Freqüentadores e Entidades. A escolha dos candidatos deve ser feita através do site: svma.eleicoes.prefeitura.sp.gov.br, até às 17h do domingo, dia 15. O processo

é bem simples: após fazer o cadastro e confirmar via e-mail, terá acesso à página de votação com a lista dos candidatos.

Neste sábado e no domingo, dias 14 e 15, também haverá votação presencial no Parque de Vila Prudente, das 10h às 16h. No local, os munícipes terão acesso a computa-

dor com internet para realizar o procedimento, com apoio dos gestores de plantão.

Cada eleitor pode votar em três candidatos. Para participar, é necessário ter 16 anos ou mais.

Saiba mais

Cada Conselho Gestor é formado por, no mínimo, três representantes dos freqüentadores do parque, um representante de entidades e um representante dos trabalhadores da área. Os cargos não são remunerados.

O objetivo dos Conselhos é garantir o planejamento, a fiscalização e o gerenciamento dos parques municipais, assegurando políticas públicas participativas e representação da comunidade.

VACINAÇÃO NO METRÔ

A partir desta sexta-feira, dia 13, haverá vacinação contra a gripe, vírus causador da gripe, na estação Vila Prudente que atende as linhas 2-Verde e 15-Prata. A iniciativa é da Se-

cretaria Municipal da Saúde, em parceria com o Metrô, e tem como objetivo ampliar o acesso da população à vacina em um local de grande circulação de pessoas.

A imunização ocorrerá

em todos os dias úteis (segunda a sexta-feira) até o final de junho – exceto nos dias 19 e 20, em razão do feriado de Corpus Christi. A equipe de saúde estará na área de transferência entre

as linhas das 9h às 16h.

A vacina contra a gripe está disponível para todas as pessoas a partir dos 6 meses de idade, conforme recomendação dos órgãos de saúde.

MADRI DECORAÇÕES
Precisa-se funcionaria p/ atendimento ao cliente que saiba usar computador
Horario das 9h as 17h30 ou 1/2 periodo se preferir
Faixa etária de 25 a 30 anos
Pagamos FIXO
+ CONDUÇÃO + COMISSÃO
Rua José Zappi 1002 - V. Prudente
Tel.: 99297-5285 - 95756-4308 - Zap

Super Troca de Óleo GIACOMELLI
Horário de Funcionamento de 2ª a 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00
Desde 1959
Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

BAZAR
Próximo sábado, 14 de junho, das 8h30 às 11h30
Rua José Zappi, 255 - Vila Prudente
CÍRCULO DE VILA PRUDENTE SERVIÇO SOCIAL

SÁBADO 14 DE JUNHO
67ª FESTA DE SÃO PEDRO QUERMESSE 2025 JARDIM INDEPENDÊNCIA
BINGO ESPECIAL
VALOR DA CARTELA R\$ 10,00
CAMISETA DO CORINTHIANS AUTOGRAFADA
Av. Alberto Ramos, 614 Jd. Independência - SP
Prox. Oratório (Monzillo)
@SAOPEDROJARDIMINDEPENDENCIA

GB Consultor Imobiliário Consulte mais informações desses e de outros imóveis pelo **99703.7312** Creci 212.865

APTOS NOVOS SANTA CLARA R\$ 260.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO	APTO NOVO V. ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 265.000,00 1 DORM, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. PRÉDIO COM ELEVADOR, CHURRASQUEIRA E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA	APTOS NOVOS VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTÁÇÃO ORFANATO a partir de R\$ 275.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO	APTO VILA ALPINA RUA COSTA BARROS R\$ 325.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA - CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	APTO V. PRUDENTE PRÓX. A CEPAM R\$ 375.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE	APTO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO R\$ 380.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS, GABINETE E BOX, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE
APTO NOVO V. ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 380.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, QUINTAL, SEM GARAGEM. PRÉDIO NOVO COM ELEVADOR, CHURRASQ. E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA	SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 380.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COBERTA E COM ARMÁRIOS, 1 VAGA ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR	CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 435.000,00 3 DORMS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TÉRREO, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLO SALÃO NO SUBSOLO, GARAGEM PARA 2 CARROS	CASA V. INDUSTRIAL AV. MORAIS COSTA R\$ 450.000,00 CASA DA FRENTE COM QUARTO, SALA, AMPLA COZ. E BANHEIRO + 2 DORMS E LAVANDERIA NOS FUNDOS E NO SUBSOLO BANHEIRO, OFICINA E DEPOSITO, GAR. PARA 2 CARROS	APTO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTÁÇÃO ORATÓRIO R\$ 470.000,00 3 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE. CONDOMÍNIO COM QUADRA, CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS, PLAYGROUND	APTO VILA PRUDENTE AO LADO DA PRAÇA CENTENÁRIO R\$ 500.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA
SOBRADO DE VILA VILA PRUDENTE R\$ 510.000,00 ANDAR DE CIMA: 2 DORMS GRANDES, BANHEIRO, QUINTAL E ÁREA COBERTA. ANDAR DE BAIXO: SALA 2 AMBS, COPA, COZINHA, QUINTAL, GARAGEM PARA 1 CARRO. EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, PRÓX. AO LARGO, COMÉRCIOS, ESCOLAS, PADARIA.	SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 530.000,00 2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZ. AMERICANA, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO	CASA TÉRREA SANTA CLARA R\$ 600.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, ÁREA DE SERVIÇO COBERTA, GARAGEM PARA 5 CARROS, TERRENO 8 x 24	SOBRADO V. ZELINA COND. FECHADO R\$ 630.000,00 3 DORMS SDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, LAVANDERIA COBERTA, PEQUENO QUINTAL, 2 VAGAS DE GARAGEM CONDOMÍNIO LOCALIZADO EM RUA TRANQUILA RESIDENCIAL E SEM SAÍDA	APTO V. PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 650.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA. CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 660.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, JARDIM DE INVERNO, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 2 CARROS
SOBRADO NOVO V. BELA PRÓX. AO COMÉRCIO/ESCOLAS/YAMAUCHI R\$ 665.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, QUINTAL COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS	SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA R\$ 670.000,00 108m2, VÃO LIVRE COM PÉ DIREITO ALTO, WC (PCD) COM RAMPAS, PISO PORCELANATO, PORTA AUTOMÁTICA EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR!!!	APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO PARQUE R\$ 740.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS, SACADA GOURMET, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO 2 VAGAS, ÁREA DE LAZER COMPLETA	IMÓVEL P/ RENDA MOOCA TERRENO 5 x 40 R\$ 775.000,00 IMÓVEL COM DUAS MORADIAS + SALÃO NA FRENTE EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA	APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 790.000,00 118m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO DEP DE EMPRESA (PODE SER UTILIZADA COMO HOME OFFICE), 3 BANHEIROS, 1 VAGA POSSIBILIDADE DE LOCAÇÃO DE OUTRA VAGA) - PRÉDIO COM PISCINA, SALÃO DE FESTAS, CHURRASCO, ACADEMIA, SALÃO DE JOGOS ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!!	LOCAÇÕES APTO VILA EMA PRÓX. A ESTÁÇÃO ORATÓRIO R\$ 1.850,00 o PACOTE APTO V. PRUDENTE a 400m do Metrô ANDAR ALTO COM LINDA VISTA - 2 DORMS COM ARMS, SALA 2 AMBS INTEGRADA A COZINHA E A SACADA, BANHEIRO COM ARMS E BOX, 1 VAGA R\$ 3.800,00 o PACOTE
SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO R\$ 825.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA PLANEJADA, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 2 CARROS COM PORTÃO AUTOMÁTICO E SISTEMA DE CÂMERAS	IMÓVEL V. INVERNADA EM FRENTE A PRAÇA R\$ 850.000,00 SALÃO COMERCIAL NA FRENTE COM 2 BANHEIROS, ENTRADA LATERAL COM VAGA PARA 3 CARROS + 3 MORADIAS RESIDENCIAIS EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA	SOBRADO V. ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 875.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE MASTER COM CLOSET, SALA COM LAVABO, SALA DE JANTAR, JARDIM, ESPAÇOSA COZINHA TODA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COBERTA, AMPLO QUINTAL NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 4 CARROS PEQUENOS OU 3 GRANDES	APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 875.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA (TODOS OS DORMS COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DISPENSA COM ARMÁRIOS, 2 VAGAS FIXAS + DEPOSITO PRIVATIVO ESTUDA PERMUTA POR APTO ATÉ 50% DO VALOR	APTO PQ V. PRUDENTE CONDOMÍNIO GRAND GARDEN R\$ 960.000,00 96m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, AMPLA SACADA, SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	SALA COMERCIAL JARDIM INDEPENDÊNCIA SALA COM AR CONDICIONADO, BANHEIRO, COZINHA E SALA DE ESPERA R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 de IPTU CASA VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO R\$ 1.600,00 O PACOTE APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM GRAVATÁ 130m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZ. PLANEJADA, 2 VAGAS R\$ 6.000,00 + COND. + IPTU
LINDO SOBRADO JARDIM DAS FIGUEIRAS R\$ 995.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM AMPLO TERRAÇO, LAVABO, COPA, COZINHA PLANEJADA, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA COBERTA, ENTRADA LATERAL, GAR. P/ 2 CARROS COM DEPOSITO E BANHEIRO	APTO PQ V. PRUDENTE CONDOMÍNIO BONJOUR VENDE ou ALUGA 120m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS E DISPENSA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA VENDA: R\$ 1.275 MIL / LOCAÇÃO: R\$ 5.800,00 + COND. E IPTU	APTO JARDIM AVELINO COND. VITALITY R\$ 1.180.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM R\$ 1.320.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	APTO TATUAPÉ PRÓX. AO HOSPITAL SÃO LUIZ R\$ 1.395.000,00 180m2 - 2 POR ANDAR - 3 SUÍTES SENDO UMA MASTER COM CLOSET, SALA 2 AMBS COM BARZINHO E SACADA, SALA DE TV, SALA DE JANTAR, LAVABO, COPA/COZINHA PLANEJADA, DORM. DE EMPREGADA COM BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS	

COLUNÃO

e-mail: redacao@folhavp.com.br

Desmontagem do Tatuão

O Metrô deu início ontem, dia 12, à operação de desmontagem da tuneladora que abriu os túneis de expansão da Linha 2-Verde entre a Vila Formosa e a Vila Prudente. Os trabalhos começaram com a retirada da roda de corte de 11,66 metros de diâmetro, a maior do tipo em operação na América Latina. O complexo processo acontece no canteiro de obras do poço Falchi Gianini, cercado de imóveis residenciais e comerciais. Pelo fato de estar localizado nessa região bastante adensada, o Metrô e o consórcio responsável informaram que foi adotado um plano de ação que inclui o remanejamento temporário de moradores, interdição provisória de garagens e a comunicação direta com cerca de 170 endereços impactados.

Mais ações

O Metrô destacou ainda que são oferecidos estacionamentos alternativos e transporte de "leva e traz" aos moradores afetados. As famílias realocadas contam com hospedagem, vale-refeição, lavanderia e apoio para pets, de acordo com a necessidade. Foi montado um ponto fixo de atendimento à comunidade na rua Falchi Gianini. Conforme a Folha já informou, o processo completo de desmontagem do Tatuão deve se estender pelos próximos seis meses. O ramal de metrô é uma enorme conquista para a região por onde avança, mas a vizinhança dos canteiros das futuras estações e poços padece muito durante os anos de obras.

Ambiente em crise

O morador da Mooca, Wilson Cotrim, escreveu para parabenizar o Editorial da edição passada em alusão ao Dia do Meio Ambiente, no qual a Folha destacou que a Prefeitura não tem prazo para entregar os três parques públicos previstos para a região, enquanto aprova com espantosa velocidade dezenas de alvarás para construção de novos prédios. "É preciso o alerta constante aos governantes que não estão preocupados com as pessoas e continuam o processo de desumanização da cidade", destacou. "De fato, os projetos que objetivam o aumento das áreas de concreto, como os grandes edifícios, seguem a todo vapor", completa. Cotrim lembrou ainda que muitos dos empreendimentos em construção tem "apertamentos" de cerca de 30 m² e as construtoras não têm obrigação de criar vagas de garagens, o que deve gerar outro grave problema nas ruas muito em breve.

SAF no Juventus

Conforme a coluna antecipou, está marcada para este sábado, 14 de junho, às 10h, a reunião para o Conselho Deliberativo do Clube Atlético Juventus e os associados conhecerem as propostas para instituir a Sociedade Anônima de Futebol (SAF). Representan-

tes das empresas vão detalhar os projetos que foram entregues até 30 de abril. No edital de convocação consta que a reunião para votação da melhor proposta ainda não tem data definida. A apresentação será no salão nobre na sede social, na rua Juventus, 690, Mooca.

Debate vai render

A medida é bastante polêmica e divide opiniões. O Juventus adotou o slogan "SAF - Para o Moleque Travesso crescer forte" e destaca que a proposta separa o futebol do clube social, atrai investidores, permite reestruturar dívidas, entre outras supostas vantagens. Já a torcida denuncia que a diretoria do clube estará se desfazendo de um patrimônio ao abrir mão do futebol e que estará vendendo para terceiros a história operária e centenária do time grená. É muita paixão envolvida e os debates devem ser acalorados.

Curso de idiomas

O Centro de Estudos de Línguas (CEL) da escola estadual Profª Julia Macedo Pantoja está com inscrições abertas para novas turmas dos cursos de alemão, espanhol, francês, italiano, inglês, japonês e libras. Aulas gratuitas voltadas para estudantes da rede estadual, EJAs, ETECs e professores. O CEL fica na rua Cananéia, 626, Vila Prudente. Mais informações: (11) 91128-4728.

Ulisses Onório



Faleceu aos 79 anos no último dia 6 de junho. Morador da Vila Prudente, Ulisses Paulino Onório deixa a esposa Aparecida Judith, os filhos Sergio, Gisele, William e Samuel e os netos Guilherme, Pietro e Ester.

Arraiá de Santo Emídio

O "Arraiá da Alegria" da Paróquia Santo Emídio, na Vila Prudente, continua neste sábado, dia 14, das 17h às 22h, e no domingo, dia 15, em dois horários: das 12h às 15h e das 17h às 22h. Barracas com comidas típicas, quadilha, pescaria e outras brincadeiras, além de música ao vivo. Entrada gratuita. Rua Ingá, 35.

Bazar

A União de Moradores da Vila Santa Clara e a Corrente do Bem Vila

Prudente realizam bazar neste sábado, dia 14, das 8h às 12h, com peças de roupas. Rua Caioba, 104/106, Vila Graciosa.

Festa de São Pedro

A 67ª Festa de São Pedro prossegue até 29 de junho no pátio da Paróquia São Pedro Apóstolo do Jardim Independência. Sempre aos sábados e domingos a partir das 19h. O público encontra barracas de comidas, doces e bebidas, bingo, bazar e brincadeiras. Também ocorrem shows de música ao vivo. Neste sábado, dia 14, se apresenta a banda Neon 80, com sucessos dos anos 70,



Quermesse anima a Paróquia São Pedro

80 e 90; e no domingo, dia 15, o grupo de samba e pagode Delduca. Avenida Alberto Ramos, 614, Jardim Independência.

Festa no Central

O Central Plaza Shopping recebe o Festival Volta ao Mundo em seu estacionamento nesta sexta, sábado e domingo, dias 13, 14 e 15, das 12h às 22h. O evento reúne gastronomia internacional, sabores típicos juninos, música ao vivo e espaço kids. Entrada gratuita. Avenida Dr. Francisco Mesquita, 1000, Vila Prudente.

*As notas para o Roteiro devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhavp.com.br até 16h da quarta-feira.

ECONÔMICOS >> ECONÔMICOS

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES
25

COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMARIOS, GUARDARROUPAS, F. 2061-4553

SERVIÇOS
26

ELETRICISTA CREDENCIADO ELETROPAULO / ZAP 96209-2580 SR. SANTANA - 24HS

TRANSFORME SUAS GRAVAÇÕES DE FITAS VHS OU DVD EM VIDEO DIGITAL E ASSISTA NA SUA TV OU COMPUTADOR PELO PENDRIVE, PROMOÇÃO R\$15,00 PRESERVE SEUS MOMENTOS! WHATSAPP 11 957794028 OU LIGUE 2307-0784 / 2605-5203

SPW CONSTRUÇÃO REFORMA EXECUTAMOS SERVIÇOS: ELETRICA/HIDRAULICA/ PEDREIRO/ PINTOR/ TELHADO/ IMPERMEABILIZACAO. ORCAMENTO SEM COMPROMISSO EMAIL: SPWCONSTRUREFORMAEMAOBROA@GMAIL.COM TEL: 9 7030-8052/ 93746-4069 RUA LATETAL 385 PG NOVA YORK

PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/ 11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM

EMPREGOS
30

ADMITE-SE
Ajudante geral. Distribuidora de auto peças, localizada no Jd. Independência. Enviar CV detalhado para solange.anel@gmail.com

AJUDANTE DE SERVIÇOS GERAIS
Auxiliar em diversas funções dentro da empresa. Enviar currículo para: vaga_ajudantegeral@outlook.com

AJUDANTE DE JARDINAGEM FREE-LANCER.
Interessados favor enviar os dados para contato ou um currículo simples no WhatsApp ou por SMS no número: 98879-0929.

MOTORISTA ENTREGADOR
Para executar serviços de entrega na Grande SP e Interior. Interessados enviar currículo para: rh_recrutamentopessoal@outlook.com

ASSISTENTE DE VENDAS
Para vendas internas, contatar clientes, administrar propostas comerciais e prestar apoio logístico. Enviar currículo para: setorcomercial.vagas2023@outlook.com

APRENDIZ MECÂNICO
Para auxiliar em oficina de manutenção de máquinas e equipamentos. Interessados enviar currículo para: recrutamentopessoal1321@hotmail.com

EMPRESA VILA PRUDENTE PRECISA DE AJUDANTE GERAL COM HABILITAÇÃO.
Enviar currículo para 11-98283-0319

ALUGA
33

SALÃO COMERCIAL
Rua Orfanato, 710 Vila Prudente
Mais ou menos 35m²
Aluguel: 1.800 + IPTU
Celular: 11 95048-7250

ÁGUA RASA CASA
2 DORMITÓRIOS SALA COZINHA AMERICANA LAVANDERIA BANHEIRO RUA LUIZA CAINEIRO VALOR 2000.00 MAIS 120.00 IPTU CONTATO ALMEIDA FONE 11 94756 0483 CRECI 103056

APTO VILA EMA PRÓX. AO MONOTRILHO
2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - R\$ 1.850,00 o PACOTE - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE A 400M DO METRÔ
Andar alto com linda vista - 2 dorms com armários planejados, sala 2 ambs integrada a cozinha e a sacada, banheiro com armários e box, 1 vaga de garagem - R\$ 3.800,00 o PACOTE - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL JARDIM INDEPENDÊNCIA
Sala com ar condicionado, cozinha, banheiro e sala de espera - R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 de IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO
2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia - R\$ 1.600,00 o PACOTE - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO PQ VILA PRUDENTE COND. BONJOUR
120m2 - 3 dorms sendo 1 suite, ampla sacada gourmet, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, área de serviço com armários e dispensa, 2 vagas - Condomínio com áreas de lazer completa - R\$5.600,00 + Condomínio e IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

ÁGUA RASA ALUGA CASA
2 DORMITÓRIOS SALA COZINHA BANHEIRO LAVANDERIA RUA AMAPÁ GRANDE 31 VALOR 2200.00 MAIS 120.00 IPTU. CONTATO ALMEIDA FONE 11 94756 0483 CRECI 103056

VENDE
36

APTO VILA ALPINA R\$ 325 MIL
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs, cozinha planejada, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTOS NOVOS SANTA CLARA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO A PARTIR DE R\$ 260 MIL
2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO NOVO VILA ZELINA R\$ 265 MIL
1 dorm, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - Prédio com elevador, churrasqueira e área de convivência - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A CEPAM R\$ 375 MIL
2 dorms grandes, sala 2 ambs, cozinha com armários, 2 banheiros, área de serviço, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 380 MIL
2 dorms grandes, banheiro social, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha planejada, lavanderia coberta com armários, 1 vaga - ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 435 MIL
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 ambs, ampla cozinha, banheiro + amplo social, sala 2 ambs com amplo terraço, lavabo, copa/ cozinha planejada, quintal com churrasqueira, lavanderia coberta, entrada lateral, garagem para 2 carros com depósito e banheiro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA INDUSTRIAL AV. MORAIS COSTA R\$ 450 MIL
Casa da frente com quarto, sala, ampla cozinha e banheiro + 2 dorms e lavanderia nos fundos e área de serviço, oficina e depósito, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA TODO REFORMADO R\$ 480 MIL
2 dorms com armários, sala 2 ambs, 2 banheiros, cozinha planejada, área de serviço com dispensa, 1 vaga fixa e livre. Prédio com quadra, piscina, salão de festas, playground, gerador - ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 500 MIL
3 dorms, sala 2 ambs com sacada, cozinha com armários, banheiro, lavanderia e 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO DE VILA VILA PRUDENTE R\$ 510 MIL
Andar de cima: 2 dorms grandes, banheiro, quintal e área coberta. Andar de baixo: sala 2 ambientes, copa/ cozinha, banheiro, quintal, garagem para 1 carro. Em excelente localização, próximo a comércio, supermercados, escolas, padaria - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, cozinha americana, churrasqueira, garagem para 2 carros - R\$ 530 MIL / 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha, espaço gourmet, garagem para 2 carros - R\$ 650 MIL - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

PRÉDIO VILA ALPINA PRÉDIO COM 12 SALAS 12 VAGAS TERRAÇO EM CIMA TERRENO 200 M2 CONSTRUÇÃO 500 M2 CONTATO ALMEIDA FONE 11 94756 0483 CRECI 103056

CASA TÉRREA SANTA CLARA R\$ 600 MIL
2 dorms grandes, sala 2 ambs, ampla cozinha com armários, entrada lateral, área de serviço coberta, garagem para 5 carros, terreno 8x24 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO PARQUE R\$ 740 MIL
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço com armários, 2 vagas - Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO DE MAIOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 790 MIL
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com sacada, sala de tv, ampla cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada com banheiro, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO R\$ 825 MIL
Andar de cima com 2 dorms grandes com ar condicionado e banheiro social. Andar de baixo com sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha toda planejada, quintal com churrasqueira, entrada lateral, nos fundos + 1 dormitório embaixo com sala em cima, lavanderia coberta e banheiro, garagem para 2 carros com portão automático, sistema de câmeras com monitor - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 875 MIL
3 dorms sendo 1 suite com sacada (todos os dorms com armários), sala 2 ambientes com sacada, cozinha toda planejada, ampla área de serviço com dispensa com armários, 2 vagas fixas + depósito privativo. Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO ATE 50% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO PQ VILA PRUDENTE COND. GRAND GARDEN R\$ 960 MIL
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs com ampla sacada, cozinha planejada, área de serviço com dispensa, 2 vagas. Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM DAS FIGUEIRAS R\$ 995 MIL
3 dorms sendo 1 suite com ar condicionado, banheiro social, sala 2 ambs com amplo terraço, lavabo, copa/ cozinha planejada, quintal com churrasqueira, lavanderia coberta, entrada lateral, garagem para 2 carros com depósito e banheiro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO COND. VITALITY R\$ 1.180 MIL
3 dorms sendo 1 suite, sacada gourmet, sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ZELINA MARAVILHOSO R\$ 1.280 MIL
3 dorms sendo 1 suite com closet e sacada, sala 2 ambs com lavabo, sala de jantar, cozinha planejada com ilha, lavanderia coberta com dispensa e banheiro, quintal com churrasqueira, entrada lateral, garagem para 4 carros tipo salão de festas com depósito e banheiro - ESTUDA APTO DE MAIOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA R\$ 670 MIL
Salão com 106,00m2 - vão livre com pé direito alto, wc (PCD) com rampa, piso porcelanato, porta automática. EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 775 MIL
Imóvel com 2 moradias + salão na frente. Excelente oportunidade para renda!! Casados Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou loja o comercial. Terreno 5x40 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENOS VILA ALPINA 8 X 25 - R\$ 590 MIL 10 X 40 R\$ 790 MIL
Creci 212.865 - Mais informações pelo Fone: 99703.7312

VENDO JD STA ADELIA, PROXIMO DO MONOTRILHO TERRENO COM 02 BOAS MORADIAS FUNDO, C 02 DS, SALA COPA COZINHA AREA DE SERVIÇO, FRENTE, C 02 DS, WCS, SUITE, SALA COZINHA QUINTAL GRANDE, 02 VAGAS, POR 450 MIL ESTUDO PROPOSTA ME LIGA: F 94038-6444, CR-60732