

## IMPrensa OFICIAL

### Área na rua da Mooca deve virar condomínio

Matéria do jornal "O Globo" veiculada na última terça-feira, dia 1º, afirma que a Cyrela venceu o leilão do imóvel da antiga Imprensa Oficial, do Governo do Estado, com a proposta de R\$ 150 milhões. No espaço, segundo a publicação, deve ser erguido um empreendimento residencial. Desde fevereiro do ano passado, já havia sido anunciado que o prédio seria leiloado. A Imprensa Oficial foi fundada em abril de 1891 com a missão de publicar o Diário Oficial do Estado, mas, desde 2024, foi migrado para o sistema totalmente digital. **Página 2**

## CEU PAPA FRANCISCO



A Prefeitura entrega nesta sexta-feira, dia 4, o novo CEU Papa Francisco, localizado no Jardim Iva, Sapopemba. Com área construída de quase 20 mil m², conta com cineteatro, biblioteca, quadras esportivas, piscinas coberta e externa, pista de skate, entre outros espaços. A previsão é atender mais de 6.900 pessoas por dia. **Veja mais no Colunão na página 4.**

## SAF NO JUVENTUS



No sábado, dia 28, o Clube Atlético Juventus aprovou a criação da Sociedade Anônima do Futebol (SAF). Em Assembleia Geral dos Associados realizada na sede social, 322 dos 388 sócios presentes votaram a favor da SAF. Entre as propostas, consta a promessa de colocar o time profissional de volta entre os grandes do futebol paulista em dois anos, além de melhorias no estádio da rua Javari (foto). **Leia no Colunão na página 4.**

Aqui você encontra O computador que precisa

SAMSUNG DELL Lenovo

Semi-novos em até 12x sem juros. Peças e periféricos com o melhor preço do MERCADO

Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br  
Endereço: Rua Canaróia, 248 - Vila Prudente - SP

WINDTI

## TREM MAIS LENTO

A Linha 2 - Verde vai funcionar com velocidade reduzida a partir das 20h deste sábado, dia 5, e durante todo o domingo, dia 6. Também haverá maior intervalo entre os trens em todo ramal. A operação diferenciada ocorre por causa das obras de construção do novo túnel de interligação com a Linha 4-Amarela. **Página 3**

... DENTISTA ...

**DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO**

- Implante • Prótese
- Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Para melhor atendimento

**Buena AGORA COM**

**ESTACIONAMENTO**

GRÁTIS

Em Frente a LOJA nº 3456

**BÔNUS 10% DE DESCONTO**

**BÔNUS PROMOÇÃO**

CLIENTE LEITOR FOLHA

AV. VILA EMA, 3459 | 2216-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

**Buena**

5x S / JUROS NO CARTÃO

Av. Vila Ema, 3459

Tel.: 2216-9874

(11) 93313-9874

@buenomodas.vilaema

BuenaVilaEma

HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

# USINAGEM COM TALENTO E TECNOLOGIA



DESDE 1961  
NA VILA PRUDENTE

**MANDRIS EXECUTADOS**  
LINHA DE INSPEÇÃO - MANDRIL DESENROLADOR

**Fabricação de peças mediante desenho ou amostra.**  
**Projeto e Construção de Dispositivos Especiais**

**ZADRA**  
INDÚSTRIA MECÂNICA

[www.zadra.ind.br](http://www.zadra.ind.br)

**Folha**  
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.  
 Fundada em 27 de novembro de 1991  
 CNPJ: 67.335.414/0001-42  
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140  
 Site: www.folhadvp.com.br  
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra  
 Controller: Kátia Zadra  
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão: **ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.  
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

**EDITORIAL**

**Projeto acertado**

A Prefeitura enviou à Câmara Municipal o Projeto de Lei 674/2025 que aumenta em dez vezes a penalidade para as concessionárias responsáveis por fios abandonados nos postes da cidade. Se aprovado, o valor da multa passará de R\$ 500 para R\$ 5 mil por dia em cada quadra afetada.

Segundo a Prefeitura, o objetivo da medida é proteger os pedestres de fiações despencadas em calçadas, além de combater a horrível poluição visual e física dos ninhos de fios largados nos postes. O projeto prevê que, inicialmente, as empresas responsáveis sejam notificadas para a retirada dos cabos. Caso não cumpram a determinação, serão multadas diariamente até regularizar a situação.

A penalidade atual, de meros R\$ 500, é irrisória diante do estrago que essas concessionárias provocaram nos postes públicos. E, já que a proposta da fiação enterrada é uma promessa que nunca avança, o mínimo que a cidade merece é se livrar dos vergonhosos emaranhados de fios por todo lado.

O texto enviado à Câmara propõe alteração das leis 16.673, que institui o Estatuto do Pedestre no Município de São Paulo, e 17.501, que dispõe sobre a observância de normas técnicas para o uso do espaço público pelas concessionárias de serviço de distribuição de energia elétrica e demais empresas que compartilhem sua infraestrutura e sobre a retirada de fios inutilizados em vias públicas.

A Folha consultou a Câmara Municipal sobre o trâmite e a resposta foi que o Projeto de Lei do Executivo foi aprovado em primeiro turno em 25 de junho. Ainda precisa passar por uma segunda e definitiva votação. Atualmente, os trabalhos legislativos encontram-se no recesso de julho. Somente a partir de agosto, o Colégio de Líderes decidirá quando a proposta voltará ao plenário. Espera-se que seja aprovada rapidamente e se torne uma lei que funcione na prática. Essas empresas não podem continuar trabalhando com tamanho desleixo.

**MOOCA**  
**Área da antiga Imprensa Oficial deve abrigar prédios residenciais**

Matéria do jornal "O Globo" veiculada na última terça-feira, dia 1º, afirma que a Cyrela venceu o leilão do imóvel da antiga Imprensa Oficial, na Mooca, com a proposta de R\$ 150 milhões. No espaço, segundo a publicação, deve ser erguido um empreendimento residencial.

Questionada pela Folha, a Empresa de Tecnologia do Governo do Estado de São Paulo (Prodesp) não quis dar mais informações sobre o resultado do leilão, explicou apenas que o imóvel está em processo licitatório e "como o certame ainda não foi homologado, a Companhia não pode se manifestar neste momento".

Desde fevereiro do ano passado, a Prodesp já havia anunciado o leilão do imóvel na rua da Mooca, 1921. A primeira sessão pública do certame aconteceu em abril de 2024. O lance mínimo para o terreno de cer-



Imóvel na rua da Mooca foi leilado pela Prodesp

ca de 22.600 mil metros quadrados era de R\$ 130 milhões, conforme laudos de avaliações.

Na ocasião, a Folha questionou sobre a importância do prédio na história do estado paulista. Também é uma referência e um símbolo na Mooca. A Prodesp respondeu o imóvel da Imprensa Oficial não consta no rol de bens preserva-

1891, a Imprensa Oficial foi criada com o objetivo de organizar e divulgar, por meio do Diário Oficial, as leis e os atos das três esferas do governo de São Paulo – Executivo, Legislativo e Judiciário. A primeira edição do Diário Oficial circulou em 1º de maio do mesmo ano.

Ao longo dos anos foi passando por transformações. Desde 1995, o parque gráfico havia sido modernizado e foi criada uma editora, que publicou diversos títulos, com selo próprio e em parceria, que ajudaram na preservação da memória cultural do estado. Depois, ganhou do governo estadual a responsabilidade de ser a Autoridade Certificadora Digital de São Paulo. Em 2024, a Imprensa Oficial concluiu a migração para o sistema totalmente digital, com as edições do Diário Oficial disponíveis no site www.doe.sp.gov.br.

**FISCALIZAÇÃO**



Suprefeitura Mooca

Nesta semana, a Subprefeitura Mooca interditou um ferro-velho no Largo Ubirajara, entre as ruas Siqueira Bueno e Padre Adelino, por apresentar sérios riscos à segurança. De acordo com o órgão municipal, no local foram encontradas diversas irregularidades, como fiação exposta, ausência de licença do Corpo de Bombeiros e alvarás de funcionamento, além de comércio ilegal de bebidas al-

coólicas. A equipe técnica da subprefeitura lavrou auto de infração, empareidou o espaço e aplicou multa. Foi ressaltado que esse tipo de ação visa garantir a segurança da vizinhança e frequentadores da região, além de coibir infrações municipais.

Quem flagrar situações semelhantes pode abrir denúncia pelo canal oficial SP156, disponível por telefone e aplicativo.

**RECORDE**

**Capital teve a tarde mais fria do ano**

Na tarde da última quarta-feira, dia 2, a média da temperatura máxima em São Paulo foi de apenas 12°C, estabelecendo um novo recorde de temperatura mais baixa do ano.

Até então, a máxima mais baixa de 2025, durante a tarde, havia sido registrada um dia antes, em 1º de julho, com 14,9°C.

Não havia registro de uma tarde tão fria desde agosto de 2020, segundo o Centro de Gerenciamento de Emergências Climáticas (CGE) da Prefeitura. A Defesa Civil Municipal mantém toda a cidade em estado de alerta para baixas temperaturas desde 22 de junho.

No último dia 25, a

Capital paulista também bateu o recorde do dia mais frio do ano, com a temperatura mínima na média de 5,2°C durante a madrugada.

Nos próximos dias o sol retorna entre nuvens e as tardes devem registrar temperaturas mais amenas no fim de semana, porém as madrugadas ainda seguem geladas.

Esta sexta-feira, dia 4, ainda deve começar gelada com chuviscos ocasionais, mas o tempo melhora e o sol aparece entre nuvens no decorrer do dia. Mesmo assim, a sensação de frio deve persistir, já que as temperaturas variam entre mínimas de 10°C e máximas de 17°C.

**SÃO PAULO**  
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

| SEX | SAB | DOM | SEG | TER | QUA | QUI |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|     |     |     |     |     |     |     |
| 17° | 20° | 18° | 19° | 21° | 19° | 20° |
| 11° | 11° | 12° | 11° | 11° | 12° | 12° |

**ANUNCIE AQUI SUA EMPRESA E SEJA VISTO NA REGIÃO!**

11 97682-6868

**TIC-TAC**  
 TROCA DE ÓLEO

**TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!**

Desde 1958 na Mooca  
 R. da Mooca, 993 - Mooca (em frente Igreja San Genaro)  
**F: 3208-2675**  
 tictactrocadeoleo  
 E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

**Saúde & Beleza**

**CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUVENS**

- \* Corte das unhas
- \* Calos \* Calosidades
- \* Unhas Infeccionadas
- \* Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

24 ANOS

Rua Costa Barros, 2100 - Loja 2 - Vila Alpina  
**Fone: 2912.2732**

**Podóloga Kátia Ribeiro**  
 Cuidando da saúde dos seus pés

- Corte Técnico das Unhas
- Unhas Encravadas e Infeccionadas
- Calos e Calosidades
- Verruga Plantar
- Micoses
- Órteses Corretivas
- Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés de Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-fi

**TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS**

F. (11) 2345-5462 (11) 9-9540-0115  
 Rua Manaiás, 204 Sala 3 - Vila Zelina  
 PodologiaKatiaRibeiro kdrkatia@hotmail.com

**SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS**

folha de vila prudente @folhadvp

**CONTATE-NOS PELO WHATS-APP 11 976826868**

**METRÔ**

# Linha 2-Verde terá operação diferenciada no final de semana

A circulação dos trens na Linha 2-Verde será impactada neste fim de semana pelas obras de construção do novo túnel de interligação com a Linha 4-Amarela. A partir das 20h do sábado, dia 5, e durante todo o domingo, dia 6, as composições vão circular por via única para os dois sentidos, no trecho entre as estações Brigadeiro e Consolação. A medida vai oca-

sionar velocidade reduzida e maior intervalo em toda a extensão da linha. De acordo com o Metrô, a alteração é necessária para garantir a segurança durante os trabalhos de escavação do túnel sul - sentido estação Consolação (Linha 2). A estratégia deverá se repetir em outros finais de semana. Além desse túnel, também está em execução a escavação do túnel norte - sentido estação Pau-

lista (Linha 4), com seis metros já realizados dos 75 metros previstos. Ainda segundo o Metrô, com capacidade para até 18 mil passageiros por hora, a nova ligação subterrânea permitirá a redistribuição do fluxo de pessoas, tornando a transferência entre as linhas 2 e 4 mais rápida e eficiente. A atual interligação passará a operar em sentido único, reduzindo congestionamentos e melhorando a circulação.

**FÉRIAS DE JULHO**

# Barco Viking no Central Plaza

Até 3 de agosto, o Central Plaza Shopping oferece evento temático gratuito para a criança. A Aventura Pirata, dentro do espaço Vila Kids, tem Barco Viking com capacidade para até oito pessoas, além do brinquedo Tombo Legal,

destinado a crianças de até 12 anos. Para menores de quatro anos ou até 90 cm de altura, a participação no barco requer o acompanhamento de um responsável adulto. Também acontecem apresentações da Banda Baú do Pirata nos dias 5, 9, 19 e 25

de julho, às 15h e às 18h. Localizada no corredor principal, próximo ao cinema, a Vila Kids funciona de domingo a sexta e feriados, das 14h às 20h, e aos sábados, das 14h às 21h. *Central Plaza Shopping: avenida Dr. Francisco Mesquita, 1000, Vila Prudente.*

**FESTAS JULINAS**

# Quermesses animam a região

Julho chegou e as festas típicas prosseguem na região. Confira abaixo o roteiro com algumas delas:

**Festa de padroeira**

A 40ª Grande Festa de Nossa Senhora das Graças termina neste final de semana. A quermesse acontece no sábado, dia 5, das 18h às 23h, e no domingo, dia 6, das 11h às 14h30 e das 18h às 22h. Conta com barracas de comida, doces e bebidas, shows, brincadeiras e bingo. Rua Antenas, 582, Vila Califórnia.

**Festa de São Carlos**

A Festa Julina da Paróquia São Carlos Borromeu, na Vila Prudente, começa neste final de semana e prossegue até 27 de julho com muita música ao vivo, comidas típicas e diversão para toda a família. A quermesse é realizada sempre aos sábados e domingos a partir das 18h. Neste sábado, dia 5, às 19h, haverá show do cover do Elvis, Enrico. Rua do Oratório, 3712.

**Festa no Juventus**

O Arraial Grená do Juventus começa neste sába-

do, dia 5, e prossegue até 20 de julho. A Festa Julina acontece na alameda do clube com música ao vivo, comidas típicas, quadrilhas interativas, bingo comandado pela Paróquia San Gennaro, feira de artesanato, além de diversão para criança. Sábados das 17h às 22h e domingos das 14h às 22h. Ingressos: entrada gratuita para associados (mais seis convites para titular em dia). Não associados pagam R\$ 10 (inteira) e R\$ 5 (meia). Crianças até 10 anos não paga. Rua Comendador Roberto Ugolini, 20, Mooca.

**Super Troca de Óleo GIACOMELLI**

**Horário de Funcionamento de 2ª à 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00**

Desde 1959

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

**Baile Domingueiro da Terceira Idade**

06/07/2025 - das 16h às 21h

Ingresso: R\$ 20,00, individual - mesas com 5 lugares

Estacionamento no local: R\$ 10,00

Venha dançar com música ao vivo e se divertir no melhor e mais bonito salão de festas da região.

**Salão Nobre**

Rua José Zappi, 120 - 1º andar - Vila Prudente - São Paulo - Tel.: 2271-3344

**GB Consultor Imobiliário** **99703.7312** **Consulte mais informações desses e de outros imóveis pelo**

**CASA TÉRREA SANTA CLARA** TRAV. DA AV. VILA EMA - ALT. DO Nº 1.000 **TERRENO 8 x 24 R\$ 595.000,00**  
2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, Á. DE SERV. COBERTA, GARAGEM P/ 5 CARROS

**SOBRADO V. ALPINA COND. FECHADO R\$ 380.000,00**  
2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COBERTA E COM ARMÁRIOS, 1 VAGA ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR

**APTOS NOVOS VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTÁÇÃO ORFANATO a partir de R\$ 270.000,00**  
2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO

**SOBRADO V. ZELINA COND. FECHADO R\$ 635.000,00**  
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS

**APTO JARDIM AVELINO COND. VITALITY R\$ 1.150.000,00**  
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

**APTO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO R\$ 380.000,00**  
2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS, GABINETE E BOX, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE

**APTO NOVO V. ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 380.000,00**  
2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, QUINTAL, SEM GARAGEM. PRÉDIO NOVO COM ELEVADOR, CHURRASCO, E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 660.000,00**  
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, JARDIM DE INVERNO, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 2 CARROS

**CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 430.000,00**  
3 DORMS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TÉRREO), SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLA SALÃO NO SUBSOLO, GARAGEM PARA 2 CARROS

**CASA V. INDUSTRIAL A 250m da ESTÁÇÃO VILA TOLSTOI TERRENO 10 x 25 R\$ 500.000,00**  
COM DUAS MORADIAS E GARAGEM PARA 3 CARROS. BOA OPÇÃO PARA RENDA OU CONSTRUTOR

**APTO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTÁÇÃO ORATÓRIO R\$ 470.000,00**  
3 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE. CONDOMÍNIO COM QUADRA, CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS, PLAYGROUND

**APTO VILA PRUDENTE AO LADO DA PRAÇA CENTENÁRIO R\$ 500.000,00**  
3 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA

**CASA VILA REGENTE FEIJÓ TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 510.000,00**  
2 DORMS (UM DELES É BEM GRANDE E PODE SER DIVIDIDO E UTILIZADO COMO 3º DORM, CLOSET OU HOME OFFICE), SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, 2 BANHEIROS, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA, GARAGEM PARA 1 CARRO

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 530.000,00**  
2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZ. AMERICANA, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 790.000,00**  
119m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. DE EMPREGADA (PODE SER UTILIZADA COMO HOME OFFICE), 3 BANHEIROS, 1 VAGA POSSIBILIDADE DE LOCAÇÃO DE OUTRA VAGA - PRÉDIO COM PISCINA, SALÃO DE FESTAS, CHURRASCO, ACADÊMIA, SALÃO DE JOGOS ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO

**APTO V. PRUDENTE PRÓX. A CEPAM R\$ 375.000,00**  
2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE

**APTO V. PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 650.000,00**  
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA. CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

**LOCAÇÕES**

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ**  
1 DORM COM ARMÁRIOS E CAMA, SALA COM RACK, COZ. PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX **R\$ 1.750,00 + R\$ 170,00 DE COND.**

**SALA COMERCIAL AV. DO ORATÓRIO**  
SALA COM AR CONDICIONADO, BANHEIRO, COZINHA E SALA DE ESPERA **R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 de IPTU**

**APTO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTÁÇÃO ORATÓRIO**  
3 DORMS, SALA 2 AMBS, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERV., 1 VAGA **R\$ 1.700,00 + CONDOMÍNIO**

**APTO VILA EMA PRÓX. A ESTÁÇÃO ORATÓRIO**  
2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO **R\$ 1.370,00 + CONDOMÍNIO**

**APTO PQ V. PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ**  
120m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS E DISPENSA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA **R\$ 5.600,00 + CONDOMÍNIO E IPTU**

**SOBRADO NOVO V. BELA PRÓX. AO COMÉRCIO/ESCOLAS/YAMAUCHI R\$ 665.000,00**  
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, QUINTAL COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS

**SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA R\$ 670.000,00**  
106m², VÃO LIVRE COM PÉ DIREITO ALTO, WC (PCD) COM RAMP, PISO PORCELANATO, PORTA AUTOMÁTICA **EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR!!!**

**APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO PARQUE R\$ 740.000,00**  
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS, SACADA GOURMET, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO 2 VAGAS, ÁREA DE LAZER COMPLETA

**IMÓVEL P/ RENDA MOOCA TERRENO 5 x 40 R\$ 775.000,00**  
IMÓVEL COM DUAS MORADIAS + SALÃO NA FRENTE EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA

**APTO VILA ALPINA RUA COSTA BARROS R\$ 325.000,00**  
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA - CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

**CASA V. INDUSTRIAL AV. MORAIS COSTA R\$ 450.000,00**  
CASA DA FRENTE COM QUARTO, SALA, AMPLA COZ. E BANHEIRO + 2 DORMS E LAVANDERIA NOS FUNDOS E NO SUBSOLO BANHEIRO, OFICINA E DEPOSITO, GAR. PARA 2 CARROS

**SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTÁÇÃO ORATÓRIO R\$ 725.000,00**  
2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COPA/COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, NOS FUNDOS CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA, GARAGEM PARA 2 CARROS

**SOBRADOS NOVOS VILA ZELINA R\$ 850.000,00**  
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL NOS FUNDOS COM CHURRASCO., GARAGEM P/ 3 CARROS

**APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 850.000,00**  
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA (TODOS OS DORMS COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DISPENSA COM ARMÁRIOS, 2 VAGAS FIXAS + DEPOSITO PRIVATIVO ESTUDA PERMUTA POR APTO ATÉ 50% DO VALOR

**APTO PQ V. PRUDENTE CONDOMÍNIO GRAND GARDEN R\$ 960.000,00**  
98m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, AMPLA SACADA, SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

**APTOS NOVOS SANTA CLARA R\$ 260.000,00**  
2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO

**LINDO SOBRADO JARDIM DAS FIGUEIRAS R\$ 995.000,00**  
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM AMPLA TERRAÇO, LAVABO, COPA, COZINHA PLANEJADA, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA COBERTA, ENTRADA LATERAL, GAR. P/ 2 CARROS COM DEPOSITO E BANHEIRO

**IMÓVEL V. INVERNADA EM FRENTE A PRAÇA R\$ 850.000,00**  
SALÃO COMERCIAL NA FRENTE COM 2 BANHEIROS, ENTRADA LATERAL COM VAGA PARA 3 CARROS + 3 MORADIAS RESIDENCIAIS **EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA**

**APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM R\$ 1.320.000,00**  
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

**APTO TATUAPÉ PRÓX. AO HOSPITAL SÃO LUIZ R\$ 1.395.000,00**  
180m² - 2 POR ANDAR - 3 SUÍTES SENDO UMA MASTER COM CLOSET, SALA 2 AMBS COM BARZINHO E SACADA, SALA DE TV, SALA DE JANTAR, LAVABO, COPA/COZINHA PLANEJADA, DORM. DE EMPREGADA COM BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS

# COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

## Sócios aprovam SAF

Na tarde do último sábado, dia 28, o Clube Atlético Juventus viveu um momento que ficará na história grená: a aprovação da criação de uma Sociedade Anônima do Futebol (SAF). Resta saber se o futuro será tão positivo e promissor como promete a diretoria. Em Assembleia Geral dos Associados realizada na sede social, 322 dos 388 associados presentes votaram a favor da proposta. Houve ainda 62 votos contrários, três em branco e um nulo. Chamou a atenção o baixo comparecimento de sócios em uma decisão tão importante para a sede social, o estádio da rua Javari e o time profissional.

## Mais Juventus

Conforme já destacamos neste espaço, o Conselho Deliberativo do Juventus havia aprovado a transformação do clube em Sociedade Anônima do Futebol (SAF) em 17 de junho. A proposta escolhida foi a liderada pelo Grupo Contea Capital e REAG Capital Holding S/A, no valor de R\$ 60 milhões em infraestrutura e até R\$ 480 milhões no futebol profissional nos próximos dez anos. Faltava a decisão dos sócios para bater o martelo.

## Futebol profissional

Uma das promessas do Grupo Contea Capital é fazer o futebol profissional do Juventus chegar à Série A do Campeonato Paulista em 2.027 e do Brasileiro até 2.035. Também deve ocorrer a reforma do estádio Conde Rodolfo Crespi, na rua Javari, com aumento da capacidade para 15 mil torcedores e demais melhorias, incluindo a inauguração de restaurantes. A sede social também será contemplada com algumas benfeitorias. "Queremos voltar a ver o Moleque Travesso como protagonista no futebol paulista e nacional", afirmou o presidente do clube, Dilson Tadeu dos Santos Deradeli. "Esse é um momento histórico na vida do Juventus. Vamos reviver um futebol melhor, e um social ainda mais forte".

## Sapopemba ganha novo CEU

O secretário municipal de Educação, Fernando Padula, inaugura nesta sexta-feira, dia 4, às 9h30, o novo CEU Papa Francisco, localizado na rua Pedro de Castro Velho, 113, Jardim Iva, no Sapopemba. A Prefeitura destaca que a nova unidade tem tecnologia de ponta, inovações sustentáveis e infraestrutura para atividades culturais e esportivas, entre outras. Com área construída de quase 20 mil m<sup>2</sup>, conta com cineteatro, biblioteca, quadras esportivas, piscinas coberta e externa, pista de skate e ateliê de artes, entre outros espaços. A previsão é atender mais de 6.900 pessoas por dia. A unidade faz parte da Parceria Público-Privada (PPP) de Educação do município, com a empresa Integra.

## Distrito faz 115 anos

O Sapopemba acabou de completar 115 anos. A região foi fundada em 26 de junho de 1.910 e desde 1.985, é um dos 32 distritos que compõem a cidade de São Paulo. Em 2.013 conseguiu emancipação da Subprefeitura de Vila Prudente e passou a contar com administração regional própria. Mas, a sede da nova subprefeitura, na avenida Sapopemba, 9064, foi inaugurada apenas em 2.015 durante a gestão do ex-prefeito Fernando Hadad (PT). O distrito tem área de 13,4 km<sup>2</sup>, é um dos mais populosos de São Paulo, ultrapassando 300 mil habitantes, e reúne 50 bairros, entre eles, Jardim Grimaldi, Jardim Elba, Fazenda da Juta, Parque Santa Madalena, Jardim Iva e Vila Tolstoi.

## Conseg São Lucas

A reunião do Conselho Comunitário de Segurança (Conseg) São Lucas acontece na próxima terça-feira, dia 8, das 19h às 21h, no Círculo de Trabalhadores (CTC) Vila Ema, na rua Pinto da Luz, 705. O Conseg São Lucas abrange a área do 42º Distrito Policial e da 3ª Companhia do 21º Batalhão de Polícia Militar Metropolitana. Já a direção do Conseg Vila Prudente informou que não haverá reunião neste mês de julho, devido ao período de férias.

## Curso de idiomas

O Centro de Estudos de Línguas (CEL) da escola estadual Profª Julia Macedo Pantoja está com inscrições abertas para novas turmas dos cursos de alemão, espanhol, francês, italiano, inglês, japonês e libras. Aulas voltadas para estudantes da rede estadual, EJAs, ETECs e professores. Gratuito. Rua Cananéia, 626, Vila Prudente. Informações: (11) 91128-4728.

## Museu da Imigração prorroga prazo

As inscrições para grupos artísticos e expositores participarem da 29ª edição da Festa do Imigrante foram prorrogadas até 14 de julho. Mais informações e espaço para inscrições no site: www.museudaimigracao.org.br. A Festa do Imigrante vai acontecer nos dias 27 e 28 de setembro. O Museu da Imigração fica na rua Visconde de Parnaíba, 1.316, Mooca.

Durante o mês de julho, a biblioteca municipal Ricardo Ramos, na Vila Prudente, oferece programação gratuita.

Na terça-feira, dia 8, às 11h, acontece a "Caça ao

Tesouro", com duplas formadas por crianças e responsáveis que precisam seguir pistas entre as estantes da biblioteca. Vagas limitadas por ordem de chegada.

Na quinta-feira, dia 10, às 14h, a atividade é a oficina introdutória de malabares para crianças a partir de sete anos. A garotada vai colocar a mão na massa e aprender

um pouco sobre a magia do malabarismo. São sete vagas por ordem de chegada.

**Biblioteca Ricardo Ramos: praça do Centenário de Vila Prudente, 25.**

# ROTEIRO

## Arraial da 4E

A quermesse da Nova 4E continua neste sábado, dia 5, a partir das 13h, com comidas típicas, quadrilhas e muita animação. Ingresso R\$ 10 em prol da entidade que atende portadores de deficiência intelectual. Rua Bresser, 2701, Mooca. Informações: 2693-0433.

## Baile

Neste domingo, dia 6, das 16h às 21h, acontece o

Baile de Terceira Idade no salão nobre do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente. Música ao vivo. Rua José Zappi, 120. Informações sobre convites e mesas pelo telefone: 2271-3344.

## Concerto Matinal

O Teatro Municipal Arthur Azevedo recebe neste domingo, dia 6, às 11h, a Camerata Quattro Stagioni. Formada por 36 músicos com rica variedade de instrumentos, inclu-

indo violino, viola, cello, contrabaixo, oboé, trompa, fagote e flauta. Apresenta repertório diversificado de obras clássicas e contemporâneas. Duração 90 minutos. Classificação livre. Ingresso: R\$ 20 (inteira) e R\$ 10 (meia). A bilheteria abre uma hora antes do espetáculo. Avenida Paes de Barros, 955, Mooca

## Feira cultural

Neste domingo, dia 6,

das 10h às 17h, será realizada mais uma edição da Feira Cultural Leste Europeia de São Paulo. O evento reúne gastronomia e artesanato de 14 comunidades. Haverá apresentação do músico e cantor ucraniano Danilo Zajac a partir das 13h30. Rua Aracati Mirim, ao lado do Parque de Vila Prudente.

\*As notas para o Roteiro devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhadvp.com.br até 16h da quarta-feira.

# ECONÔMICOS >>> ECONÔMICOS

**NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES**  
**25**

**COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMÁRIOS, GUARDARROUPAS, F. 2061-4553**

**SERVIÇOS**  
**26**

**ELETRICISTA CREDENCIADO ELETROPAULO / ZAP 96209-2580 SR. SANTANA - 24HS**  
**SPW CONSTRUÇÃO E REFORMA EXECUTAMOS SERVIÇOS: ELÉTRICA/ HIDRÁULICA/ PEDREIRO/ PINTOR/ TELHADO/ IMPERMEABILIZAÇÃO. ORCAMENTO SEM COMPROMISSO EMAIL: SPWCONSTRUREFORMAEMAODEOBRA@GMAIL.COM TEL.: 9 7030-8052/ 93746-4069 RUA LATETAL 385 PG NOVA YORK**

**PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/ 11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM**

**EMPREGOS**  
**30**

**AUXILIAR DE FATURAMENTO**  
C/ EXPERIÊNCIA ANTERIOR EM EMISSÃO DE NOTA FISCAL  
Segunda a sexta das 8:00 às 18:00 Vila Prudente/SP  
Salário: a combinar + Benefícios: VT e VR currículos- para: adm@zurichpt.com.br

**AJUDANTE DE VENDAS E AUXILIAR DE LIMPEZA**  
SALLUS MODA FEMININA MOOCA - COMUNICATIVA, SIMPÁTICA, PROATIVA ATENDIMENTO AO CLIENTE NA LOJA E PELO WHATS SEG A SABADO R\$1.800,00 + VT CURRÍCULO 11 94495-0644 C/ SUELI

**MOTORISTA ENTREGADOR**  
Para executar serviços de entrega na Grande SP e Interior. Interessados enviar curriculum para: rh\_recrutamentopessoal@outlook.com

**APRENDIZ MECÂNICO**  
Para auxiliar em oficina de manutenção de máquinas e equipamentos. Interessados enviar curriculum para: recrutamentopessoal1321@hotmail.com

**AJUDANTE DE SERVIÇOS GERAIS**  
Auxiliar em diversas funções dentro da empresa. Enviar curriculum para: vaga\_ajudantegeral@outlook.com

**ALUGA**  
**33**

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ**  
1 dorm com armários e cama, sala com rack, cozinha planejada, banheiro com armários e box - R\$ 1.750,00 + R\$ 170,00 de Condomínio. IPTU isento - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO**  
3 dorms, sala 2 amb., cozinha, banheiro, área de serviço, 1 vaga - R\$ 1.700,00 + Condomínio - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO AV. VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO**  
2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - R\$ 1.370,00 + Condomínio - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO PQ DA VILA PRUDENTE**  
120m<sup>2</sup> - 3 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet, sala 2 amb com lavabo, cozinha planejada, área de serviço com armários, dispensa e banheiro, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - R\$ 5.600,00 + Condomínio e IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALA COMERCIAL AV. DO ORATÓRIO**  
Sala com ar condicionado, cozinha, banheiro e sala de espera - R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 de IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**ALUGA-SE 04 CÔMODOS DIRETO COM PROPRIETÁRIO (SEM GARAGEM)**  
R\$ 1600,00 VILA CALIFORNIA SP FONE: 99715-5853

**VENDE**  
**36**

**APTOS NOVOS SANTA CLARA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO A PARTIR DE R\$ 260 MIL**  
2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTOS NOVOS VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO A PARTIR DE R\$ 270 MIL**  
2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ALPINA RUA COSTA BARROS R\$ 325 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 amb., cozinha planejada, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 380 MIL**

2 dorms grandes, banheiro social, sala 2 amb com lavabo, ampla cozinha planejada, lavanderia coberta com armários, 1 vaga - ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO NOVO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ R\$ 380 MIL**

2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - Prédio com elevador e churrasqueira - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA ALPINA R\$ 430 MIL**

3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 amb., ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA INDUSTRIAL AV. MORAIS COSTA R\$ 450 MIL**

Casa da frente com quarto, sala, ampla cozinha e banheiro + 2 dorms e lavanderia nos fundos e no subsolo banheiro, oficina e depósito, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 470 MIL**

3 dorms, sala 2 amb., 2 banheiros, cozinha com armários, área de serviço com dispensa, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA INDUSTRIAL TERRENO 10 X 25 R\$ 500 MIL**

Com 2 moradias e garagem para 3 carros. A 250m da Estação Vila Tolstoi - Boa opção para renda ou para construtor - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 500 MIL**

3 dorms, sala 2 amb com sacada, cozinha com armários, banheiro, lavanderia e 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA REGENTE FEIJÓ R\$ 510 MIL**

2 dorms sendo que um deles pode ser dividido e utilizado como 3º dorm, closet ou home office, sala 2 amb., ampla cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem para 1 carro - Travessa da rua Bom Jesus - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO**  
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 amb com lavabo, cozinha americana, churrasqueira, garagem para 2 carros - R\$ 530 MIL / 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb com lavabo, ampla cozinha, espaço gourmet, garagem para 2 carros - R\$ 650 MIL - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA SANTA CLARA R\$ 595 MIL**

2 dorms grandes, sala 2 amb., ampla cozinha com armários, entrada lateral, área de serviço coberta, garagem para 5 carros, terreno 8x24 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO PARQUE R\$ 740 MIL**

3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb., sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço com armários, 2 vagas - Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 790 MIL**

3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb com sacada, sala de tv, ampla cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada com banheiro, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO JARDIM INDEP. PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO R\$ 825 MIL**

Andar de cima com 2 dorms grandes com ar condicionado e banheiro social. Andar de baixo com sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha toda planejada, quintal com churrasqueira, entrada lateral, nos fundos + 1 dormitório embaixo com salão em cima, lavanderia coberta e banheiro, garagem para 2 carros com portão automático, sistema de câmeras com monitor - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 850 MIL**

3 dorms sendo 1 suite com sacada (todos os dorms com armários), sala 2 ambientes com sacada, cozinha toda planejada, ampla área de serviço com dispensa com armários, 2 vagas fixas + depósito privativo. Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO ATE 50% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ZELINA R\$ 850 MIL**

3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb com lavabo, ampla cozinha, lavanderia coberta, quintal nos fundos com churrasqueira, garagem para 3 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO PQ VILA PRUDENTE COND. GRAND GARDEN R\$ 960 MIL**

3 dorms sendo 1 suite, sala 2 amb com ampla sacada, cozinha planejada, área de serviço com dispensa, 2 vagas. Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO COND. VITALITY R\$ 1.150 MIL**

3 dorms sendo 1 suite, sacada gourmet, sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA ZELINA MARAVILHOSO R\$ 1.280 MIL**

3 dorms sendo 1 suite com closet e sacada, sala 2 amb com lavabo, sala de jantar, cozinha planejada com ilha, lavanderia coberta com dispensa e banheiro, quintal com churrasqueira, entrada lateral, garagem para 4 carros tipo salão de festas com depósito e banheiro - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA R\$ 670 MIL**

Salão com 106,00m<sup>2</sup> - vão livre com pé direito alto, wc (PCD) com rampa, piso porcelanato, porta automática. EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 775 MIL**

Imóvel com 2 moradias + salão na frente. Excelente oportunidade para renda!!! Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como o garagem e/ou locação comercial. Terreno 5 x 40' - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL PARA RENDA VILA INVERNADA R\$ 850 MIL SALÃO + 3 MORADIAS**

Salão na frente com 2 banheiros, entrada lateral com vaga para 3 carros + 3 moradias: Casa da frente com 1 quarto + espaço que pode ser utilizado como outro quarto ou como closet, sala, cozinha, banheiro e terraço; Casa do meio com quarto, sala, cozinha, banheiro, pequeno quintal, lavanderia e amplo terraço; Casa dos fundos com quarto, sala, cozinha e banheiro - Terreno 8 x 31,50 - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**TERRENOS VILA ALPINA 8 X 25 - R\$ 490 MIL 10 X 40 - R\$ 790 MIL**

Creci 212.865 - Mais informações pelo Fone: 99703.7312

**VENDO JD STA ADELIA, PROXIMO DO MONOTRILHO TERRENO COM 02 BOAS MORADIAS FUNDO, C 02 DS, SALA COPA COZINHA AREA DE SERVIÇO, FREITE, C 02 DS, WCS, SUITE, SALA COZINHA QUINTAL GRANDE, 02 VAGAS, POR 450 MIL ESTUDO PROPOSTA ME LIGA: F 94038-6444, CR-60732**