

NOVO CEU

Divulgação Prefeitura SP



A Prefeitura inaugurou na sexta-feira passada, dia 4, o CEU Papa Francisco, no Jardim Iva, em Sapopemba. O complexo tem capacidade para receber diariamente cerca de 7 mil pessoas em diversas atividades educacionais, culturais e esportivas. Conta ainda com salas da Rede Uniceu com ofertas de cursos de Ensino Superior. Veja matéria na página 3.

LINHA 2-VERDE

Trens mais lentos neste sábado e no domingo

Pelo segundo final de semana consecutivo, a operação dos trens na Linha 2-Verde será com velocidade reduzida e maior intervalo em toda a extensão do ramal. A partir das 20h do sábado, dia 12, e durante todo o domingo, dia 13, as composições vão circular por via única para os dois sentidos, no trecho entre as estações Brigadeiro e Consolação, por causa das obras de construção do novo túnel de interligação com a Linha 4-Amarela. Saiba mais na página 3.

SAÚDE

No Brasil, somente neste ano, foram registrados cinco casos de sarampo, um deles em São Paulo. O governo estadual está reforçando a importância da vacina tríplice viral, apontada como a medida de prevenção mais segura e eficaz contra o sarampo, protegendo também contra a rubéola e a caxumba. Veja na página 2 qual deve ser o esquema de imunização para cada idade.

FESTAS JULINAS

Tem mais quermesses neste final de semana na Vila Prudente, Vila Bela e Mooca. Confira onde acontecem as festas no Colunão e no Roteiro na página 4.

Aqui você encontra O computador que precisa

SAMSUNG DELL Lenovo
Semi-novos em até 12x sem juros. Peças e periféricos com o melhor preço do MERCADO

Contatos: (11) 97360-7655 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br
Endereço: Rua Cananóia, 248 - Vila Prudente - SP

WINDTI

••• DENTISTA •••
DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO
• Implante • Prótese
• Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

TIC-TAC
TROCA DE ÓLEO

TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!

Desde 1958 na Mooca
R. da Mooca, 993 - Mooca
(em frente Igreja San Genaro)
F: 3208-2675
@tictactrocadeoleo
E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

Para melhor atendimento

Buena AGORA COM

ESTACIONAMENTO
GRÁTIS

Em Frente a LOJA nº 3456

BÔNUS 10% DE DESCONTO

BÔNUS PROMOÇÃO
CLIENTE LEITOR FOLHA
AV. VILA EMA, 3459 2216-9874 83313-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

Buena

5x S / JUROS NO CARTÃO
Av. Vila Ema, 3459
Tel.: 2216-9874
(11) 93313-9874
@buenomodas.vilaema
BuenaVilaEma
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

USINAGEM COM TALENTO E TECNOLOGIA



DESDE 1961
NA VILA PRUDENTE

MANDRIS EXECUTADOS
LINHA DE INSPEÇÃO - MANDRIL DESENROLADOR

Fabricação de peças mediante desenho ou amostra.
Projeto e Construção de Dispositivos Especiais

ZADRA
INDÚSTRIA MECÂNICA

www.zadra.ind.br

Folha
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.
 Fundada em 27 de novembro de 1991
 CNPJ: 67.335.414/0001-42
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140
 Site: www.folhadvp.com.br
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra
 Controller: Kátia Zadra
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão: **ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

EDITORIAL

Desmonte geral

A notícia da edição passada de que o histórico imóvel da Imprensa Oficial, na Mooca, foi arrematado por uma famosa construtora e no local será erguido um grande condomínio residencial, é mais um capítulo do desmonte sem freios que ocorre na região e em boa parte da cidade de São Paulo. O desfecho já era mais do que esperado desde que o Governo do Estado anunciou que o prédio na rua da Mooca iria para leilão.

A verdade é que nem o Estado e nem a Prefeitura conseguem fazer frente à fúria e à gana financeira das grandes incorporadoras, que têm como régua de procedimento apenas o lucro. Foi assim que a luta de mais de 20 anos desta Folha por um grande parque público na Mooca também foi atropelada. Mais da metade do grande terreno entre as ruas Barão de Monte Santo e Dianópolis abrigará espigões residenciais. No que restou da área a promessa é entregar um parque, porém a previsão de inauguração já foi adiada quatro vezes pela Prefeitura e pelo consórcio responsável pela implantação do espaço verde.

Na Vila Prudente, o tradicional colégio Civitatis e outros imóveis nos arredores das ruas Cavour, Américo Vespucci e Falchi Gianini já sumiram do mapa e deram espaço a um estande de vendas de futuro empreendimento imobiliário. Recentemente, o supermercado Extra, na Vila Ema, também fechou as portas e o terreno receberá prédio.

E assim, parte da história dos bairros estão desaparecendo, bem como a ofertas de vários serviços. O que nos restará no adensado futuro da região são trânsito cada ainda mais caótico, unidades de saúde e meios de transporte abarrotados, além de declínio acentuado da qualidade de vida; enquanto a Prefeitura terá arrecadações recordes do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU). Aguardem.

André Kuchar

SOS PAU-BRASIL – Sobre a nota, da coluna passada, da poda que mutilou a árvore da espécie Pau-Brasil, na avenida Vila Ema, 1.478, a Subprefeitura Vila Prudente trouxe explicações: “de acordo com relatos de munícipes da região, houve um acidente que resultou na quebra da mureta em volta da árvore e na queda de um poste, que acabou quebrando os galhos do exemplar. O acidente afetou a rede de energia elétrica e por esse motivo, foi necessária a realização de um manejo de emergência. Situação que, nesses casos, não é necessária autorização prévia da Subprefeitura. A administração regional segue acompanhando o estado de saúde da árvore e solicitou a retirada dos fios deixados no local”.

COMO FICARÁ? – O Metrô começou a instalar na semana passada as vigas na extensão da Linha 15-Prata do monotrilho



Trem tem 112 pneus



Configuração viária da avenida Anhaia Mello com avanço da Linha 15-Prata do monotrilho

até a futura estação Ipiranga. No entanto, moradores têm a expectativa de conhecer a configuração viária desse trecho onde serão removidas as moradias da Favela Vila Prudente, na ponta da avenida Anhaia Mello. À Coluna, a assessoria de comunicação do Metrô enviou imagem e a seguinte informação: “Esta é a configuração aprovada pela CET para a região, na qual está contemplado o acesso para o semáforo de pedestres no começo do viaduto Grande São Paulo, sentido Ipiranga. Vale destacar que é a CET quem define a configuração do viário e travessias de pedestres”.

112 PNEUS – Sem licitação já que a Michelin é a única fabricante e ao custo de R\$ 9 milhões, o Metrô acaba de adquirir 1680

pneus de guia e mais 480 pneus de carga para uso na Linha 15-Prata. As entregas devem ocorrer num intervalo de 450 dias após a assinatura do contrato de compra. Cada composição utiliza ao todo 112 pneus distribuídos nos sete vagões. Eles rodam nas laterais em contato com a vigas de concreto e na parte superior. O tempo útil de vida é de pouco menos de dois anos.

MODAL SEGURO – Pneus de borracha envolvem a segurança do monotrilho e já suscitaram polêmica, uma vez que estão sujeitos a explosões. Isso porque, segundo especialistas, os pneus não servem só para sustentar e guiar, mas para realizar a tração e frenagem. Em fevereiro de 2020, cinco pneus estouraram perto da estação Jardim Planalto. O motivo foi o contato dos pneus

com disco metálico interno (run-flat). A ocorrência paralisou o monotrilho naquele ano por quatro meses. O Metrô afirma que corrigiu o problema nas superfícies irregulares das vias, fatores causadores das oscilações e que o modal é seguro.

SUSTO NO MODAL – E se o assunto são falhas no monotrilho, passageiros relataram nas redes sociais suas aflições na noite de 25 de junho quando uma composição da Linha 15-Prata, sentido São Mateus, passou direto por três estações e só foi parar na estação Jardim Planalto. O trem operava de forma automática e segundo o Metrô, recebeu um comando incorreto de um operador no Centro de Controle Operacional. A companhia informou que os passageiros não correram riscos. “A distância entre os trens foi mantida graças aos mecanismos de sinalização e redundância existentes no sistema”. Mesmo assim, passageiros enfrentaram momentos de tensão, pois ocorreu aproximação com outro trem e assustados acionaram botões de emergência. Em nota o Metrô afirmou que “aplicará medidas administrativas ao colaborador responsável, incluindo reciclagem de suas funções”.

Mensagens para esta seção kucharandre@gmail.com

SARAMPO

Doença volta a preocupar, vacina disponível

No Brasil, somente neste ano, foram registrados cinco casos de sarampo, um deles no estado de São Paulo, de fonte de infecção desconhecida.

O governo estadual está reforçando a importância da vacinação frente ao alerta epidemiológico emitido por países vizinhos ao Brasil. Com o início das férias escolares e as viagens nacionais e internacionais, há o risco de exposição e reintrodução do vírus no país. A Secretaria de Estado da Saúde ressalta que a vacina tríplice viral é a medida de prevenção mais segura e eficaz contra o sarampo, protegendo também contra a rubéola e a caxumba.

É importante checar na caderneta de vacinação se o esquema de doses está completo. Para aqueles que forem viajar, é necessário se vacinar pelo menos 15 dias antes do embarque.

Esquema de vacinação
 Diante do contexto de

risco aumentado de exposição ao vírus, crianças de 6 a 11 meses devem receber a Dose Zero. É uma aplicação extra e deve-se manter as demais doses de rotina.

Crianças de 12 meses a menores de 5 anos: a primeira dose aos 12 meses com a tríplice viral e a segunda aos 15 meses com a tetraviral (ou tríplice viral + varicela monovalente).

Pessoas de 5 a 29 anos: iniciar ou completar o esquema de duas doses da vacina tríplice viral, com o intervalo mínimo de 30 dias entre elas. Caso não tenham sido vacinadas.

Pessoas na faixa etária de 30 a 59 anos: administrar uma dose de tríplice viral naquelas que não comprovarem vacinação anterior contra o sarampo.

Dúvidas
 A Secretaria criou o portal “Vacina 100 Dúvidas” com as 100 perguntas mais

frequentes. A ferramenta esclarece questões como efeitos colaterais, eficácia das vacinas, doenças imuno-

preveníveis e quais os perigos ao não se imunizar. Acesso pelo link: www.vacina100duvidas.sp.gov.br.

SÃO PAULO
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
24°	22°	21°	22°	23°	24°	26°
12°	12°	12°	11°	11°	11°	13°

Saúde & Beleza

CLÍNICA DE PODOLOGIA
PISANDO NAS NUUVENS

- * Corte das unhas
- * Calos * Calosidades
- * Unhas Infeccionadas
- * Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

Rua Costa Barros, 2100 - Loja 2 - Vila Alpina
Fone: 2912.2732

ORTOPEDIA HAWAY
 + de 40 anos de Técnica no Ramo!!!

SANDÁLIAS E SAPATOS ORTOPÉDICOS

COM CORREÇÃO DO JOANETE COM PALMILHAS ESPECIAIS PARA CALCANHAR E PLANTAR

ALIVIANDO AS DORES NAS PERNAS CANSADAS, DOR NOS PÉS, Etc...

AGENDE JÁ UM HORÁRIO CONOSCO PARA AVALIAÇÃO DO SEU CASO!!!

PROMOÇÃO PARA APOSENTADOS!!!
 PAGTO FACILITADO EM ATÉ 10x*
 DIRETO SEM BUROCRACIA
 *Consulte as condições

Rua Iguará, 587 - V. Alpina (Travessa da Costa Barros)
 4564.7040 / 91609.6980 whatsapp

Podóloga
 Kátia Ribeiro
 Resposta de saúde das suas pés

F. (11) 2345-5462
 (11) 9-9540-0115

Rua Manaiás, 204
 Sala 3 - Vila Zelina

- Corte Técnico das Unhas
- Unhas Encravadas e Infeccionadas
- Calos e Calosidades
- Verruga Plantar
- Micoses
- Orteses Corretivas
- Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés de Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-fi

TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS

PodologiaKatiaRibeiro | kdrkatia@hotmail.com

Corte Kids

CORTE DE CABELO INFANTIL

UNIDADE MOOCA:
 RUA JUVENTUS, 886 | **98955.9328**

AGENDE SEU ATENDIMENTO PELO WHATSAPP

NOVO CEU

Complexo no Jardim Iva está funcionando

A Prefeitura inaugurou na sexta-feira passada, dia 4, o CEU Papa Francisco, em Sapopemba. Também foi entregue a escola de Ensino Fundamental (EMEF) Marina Colassanti, formando um complexo que une educação, cultura, esporte e lazer em um espaço de cerca de 20 mil m². O novo CEU fica na rua Pedro de Castro Velho, 113, no Jardim Iva.

Com capacidade para receber diariamente cerca de sete mil pessoas em diversas atividades, o equipamento é 60º CEU da cidade e o segundo entregue no modelo de Parceria Público Privada (PPP). “A empresa constrói e cuida da manutenção por 25



CEU Papa Francisco foi inaugurado no dia 4 com a presença do prefeito



Divulgação Prefeitura SP

anos, e o pessoal do educacional pode focar em ensinar os alunos”, explicou o prefeito Ricardo Nunes, durante a inauguração.

O CEU Papa Francisco conta com salas da Rede Uniceu com ofertas de cursos de Ensino Superior. Oferece ainda diversos espaços equipados para aten-

der a comunidade, como sala de ginástica, pista de skate, quadras, playground, biblioteca, berbeteca, cozinha experimental, cineteatro, estúdio de gravação, piscina semiolímpica e salas de artes marciais.

A Prefeitura ressaltou que a unidade tem soluções sustentáveis com 192 pla-

cas fotovoltaicas para geração de energia solar. Também faz captação de água da chuva e reutiliza águas residuais. Para segurança foram instaladas 161 câmeras de alta resolução que realizam o monitoramento 24 horas por dia e estão integradas ao Sistema Smart Sampa.

LINHA 2-VERDE

Velocidade reduzida no final de semana

Pelo segundo final de semana consecutivo, a circulação dos trens na Linha 2-Verde será impactada pelas obras de construção do novo túnel de interligação com a Linha 4-Amarela. A partir das 20h do sábado, dia 12, e durante todo o domingo, dia 13, as composições vão circular por via única para os dois sentidos, no trecho entre as estações Brigadeiro e Con-

solação. A medida vai ocasionar velocidade reduzida e maior intervalo em toda a extensão da linha.

O Metrô afirma que a alteração na operação é necessária para garantir a segurança durante os trabalhos de escavação do túnel sul – sentido estação Consolação (Linha 2). A mediada deverá se repetir, sempre que necessário, em outros finais de semana.

Também está em execução a escavação do túnel norte – sentido estação Paulista (Linha 4).

A escavação ocorre a partir de um poço com 31,5 metros de profundidade, localizado na avenida Paulista, entre as ruas da Consolação e Bela Cintra. No futuro, esse poço será utilizado para ventilação e exaustão do novo túnel. A conclusão está

prevista para 2026.

Segundo o Metrô, com capacidade para até 18 mil passageiros por hora, a nova ligação subterrânea permitirá a redistribuição do fluxo de pessoas, tornando a transferência entre as linhas 2 e 4 mais rápida e eficiente. A atual interligação passará a operar em sentido único, reduzindo congestionamentos e melhorando a circulação.

SEGURANÇA

Na tarde da última quarta-feira, dia 9, um criminoso foragido da Justiça foi reconhecido pelas câmeras do Smart Sampa, da Prefeitura. De camisa de time, bermuda e chinelo, ele passeava tranquilamente com um cachorro pelas ruas do Brás. Foi detido pela Guarda Civil Metropolitana e conduzido ao 8º Distrito Policial.

O homem de 49 anos esta-

va condenado a mais de sete anos de prisão, em regime fechado, por roubo qualificado, quando há uso de violência ou grave ameaça para a vítima.

Segundo a Prefeitura, as câmeras do Smart Sampa já ajudaram na captura de 1.424 foragidos. Também auxiliaram na prisão de 2.746 criminosos em flagrante e na localização de 73 pessoas desaparecidas.

Central Plaza
O seu grande vizinho

OS PIRATAS
DESEMBARCARAM NO CENTRAL PLAZA

De 01/07 a 03/08/2025

Domingo a Sexta e Feriados: das 14h às 20h
Sábados: das 14h às 21h

- Barco Viking
- Casa na Árvore
- Tombo Legal
- Jogos e muito mais

BANDA BAÚ DO PIRATA
Dias 05, 09, 19 e 25/07, às 15h e 18h

Apresentações com ENTRADA LIVRE
Consulte regulamento especial - Férias de Julho

@centralplazashop / centralplazashopping.com.br

NEURÓTICOS ANÔNIMOS
UMA OBRA DE AMOR À VIDA!

Se você for uma das milhares de pessoas que sofrem de:

- DEPRESSÃO
- ANSIEDADE
- NERVOSISMO
- IRRITAÇÃO
- SOLIDÃO
- MEDO
- INSÔNIA
- CIUME
- INSEGURANÇA
- RAIVA

E OUTRAS EMOÇÕES

EXISTE UMA AJUDA PARA VOCÊ!!!

GRUPO DA GRACA (Igreja)
Praça Republica Lituania, 74
Sala 4 - Vila Zelina
4ª feira 14h30 as 16h30

Super Troca de Óleo
GIACOMELLI

Horário de Funcionamento de 2ª à 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00

Desde 1959

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

GB Consultor Imobiliário **SRS PROPRIETÁRIOS**
Estamos Cadastrando Imóveis para Venda e Locação

99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ R\$ 300.000,00 1 DORM COM ARMÁRIOS E CAMA, SALA COM RACK, COZ. PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX	SOBRADO V. ALPINA COND. FECHADO R\$ 360.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COBERTA E COM ARMÁRIOS, 1 VAGA ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR	CASA TÉRREA SANTA CLARA TRAV. DA AV. VILA EMA - ALT. DO Nº 1.000 TERRENO 8 x 24 R\$ 590.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, Á. DE SERV. COBERTA, GARAGEM P/5 CARROS	SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA R\$ 670.000,00 108m ² , VÃO LIVRE COM PÉ DIREITO ALTO, WC (PCD) COM RAMPA, PISO PORCELANATO, PORTA AUTOMÁTICA EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR!!!	STUDIO JD INDEPENDÊNCIA AO LADO DA ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 285.000,00 STUDIO NOVO TODO PLANEJADO E COM SACADA - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA MORADIA OU INVESTIMENTO. PRÉDIO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA	APTO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 470.000,00 3 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE. CONDOMÍNIO COM QUADRA, CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS, PLAYGROUND
APTO JD INDEPENDÊNCIA TODO REFORMADO R\$ 380.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS, GABINETE E BOX, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE	SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 660.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, JARDIM DE INVERNO, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 2 CARROS	CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 430.000,00 3 DORMS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TÉRREO, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLO SALÃO NO SUBSOLO, GARAGEM PARA 2 CARROS	CASA V. INDUSTRIAL A 250m da ESTAÇÃO VILA TOLSTOI TERRENO 10 x 25 R\$ 520.000,00 COM DUAS MORADIAS E GARAGEM PARA 3 CARROS. BOA OPÇÃO PARA RENDA OU CONSTRUTOR	APTOS NOVOS VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO a partir de R\$ 270.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO	LOCAÇÕES APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ 1 DORM COM ARMÁRIOS E CAMA, SALA COM RACK, COZ. PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX R\$ 1.750,00 + R\$ 170,00 DE COND.
SOBRADO V. ZELINA COND. FECHADO R\$ 640.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 530.000,00 2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZ. AMERICANA, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO	APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 790.000,00 118m ² - 3DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. DE EMPREGADA (PODE SER UTILIZADA COMO HOME OFFICE), 3 BANHEIROS, 1 VAGA POSSIBILIDADE DE LOCAÇÃO DE OUTRA) ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO	APTO V. PRUDENTE PRÓX. A CEPAM R\$ 375.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE	APTO VILA PRUDENTE AO LADO DA PRAÇA CENTENÁRIO R\$ 500.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA	SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA 2 DORMS SENDO UM COM AMPLA TERRAÇO, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZ. PLANEJADA, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA, GARAGEM PARA 1 CARRO R\$ 2.800,00 - IPTU ISENTO
SOBRADO JD AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 1.400.000,00 4 SUÍTES SENDO UMA MASTER COM TERRAÇO, SALA 2 AMBS C/ LAVABO, AMPLA COZ. PLANEJADA, ENTRADA LATERAL, QUINTAL NOS FUNDOS COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 4 CARROS. ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO	APTO NOVO V. ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 380.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, QUINTAL, SEM GARAGEM. PRÉDIO NOVO COM ELEVADOR, CHURRASQ. E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA	APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO PARQUE R\$ 740.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS, SACADA GOURMET, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO 2 VAGAS, ÁREA DE LAZER COMPLETA	IMÓVEL P/ RENDA MOOCA TERRENO 5 x 40 R\$ 775.000,00 IMÓVEL COM DUAS MORADIAS + SALÃO NA FRENTE EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA	APTO VILA ALPINA RUA COSTA BARROS R\$ 325.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA - CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	SALA COMERCIAL AV. DO ORATÓRIO SALA COM AR CONDICIONADO, BANHEIRO, COZINHA E SALA DE ESPERA R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 de IPTU
CASA V. INDUSTRIAL AV. MORAIS COSTA R\$ 450.000,00 CASA DA FRENTE COM QUARTO, SALA, AMPLA COZ. E BANHEIRO + 2 DORMS E LAVANDERIA NOS FUNDOS E NO SUBSOLO BANHEIRO, OFICINA E DEPÓSITO, GAR. PARA 2 CARROS	CASA VILA REGENTE FEIJÓ TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 510.000,00 2 DORMS (UM DELES É BEM GRANDE E PODE SER DIVIDIDO E UTILIZADO COMO 3º DORM, CLOSET OU HOME OFFICE), SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, 2 BANHEIROS, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA, GARAGEM PARA 1 CARRO	SOBRADOS NOVOS VILA ZELINA R\$ 850.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL NOS FUNDOS COM CHURRASQ., GARAGEM P/3 CARROS	APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 850.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA (TODOS OS DORMS COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DISPENSA COM ARMÁRIOS, 2 VAGAS FIXAS + DEPÓSITO PRIVATIVO ESTUDA PERMUTA POR APTO ATÉ 50% DO VALOR	APTO PQ V. PRUDENTE CONDOMÍNIO GRAND GARDEN R\$ 960.000,00 98m ² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, AMPLA SACADA, SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	APTO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO 3 DORMS, SALA 2 AMBS, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERV., 1 VAGA R\$ 1.700,00 + CONDOMÍNIO
SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA TRAV. DA SECUNDINO DOMINGUES R\$ 560.000,00 2 DORMS SENDO UM DELES COM SACADA, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, QUINTAL NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 1 CARRO COM PORTÃO AUTOMÁTICO	LINDO SOBRADO JARDIM DAS FIGUEIRAS R\$ 995.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM AMPLA TERRAÇO, LAVABO, COPA, COZINHA PLANEJADA, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA COBERTA, ENTRADA LATERAL, GAR. P/2 CARROS COM DEPÓSITO E BANHEIRO	IMÓVEL V. INVERNADA EM FRENTE A PRAÇA R\$ 850.000,00 SALÃO COMERCIAL NA FRENTE COM 2 BANHEIROS, ENTRADA LATERAL COM VAGA PARA 3 CARROS + 3 MORADIAS RESIDENCIAIS EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA	APTO JARDIM AVELINO COND. VITALITY R\$ 1.150.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	APTO TATUAPÉ PRÓX. AO HOSPITAL SÃO LUIZ R\$ 1.395.000,00 180m ² - 2 POR ANDAR - 3 SUÍTES SENDO UMA MASTER COM CLOSET, SALA 2 AMBS COM BARZINHO E SACADA, SALA DE TV, SALA DE JANTAR, LAVABO, COPA, COZINHA PLANEJADA, DORM. DE EMPREGADA COM BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS	APTO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO R\$ 1.370,00 + CONDOMÍNIO
					APTO PQ V. PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ 120m ² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS E DISPENSA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA R\$ 5.600,00 + CONDOMÍNIO E IPTU

COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

Taxação de araque

“Coisa de mafiosos”. Exatamente desta forma o jornal O Estado de S. Paulo opinou sobre o mau-caratismo do presidente dos EUA, Donald Trump, em anunciar taxa de 50% para o Brasil. O Estado encerrou o Editorial de ontem, dia 10, da seguinte forma: “Que o Brasil não se vergue diante dos arreganhos de Trump. E que os que são verdadeiramente brasileiros não se permitam ser sabujos de um americano que envergonha a democracia”. Assinamos embaixo. Em tempo: na tarde de ontem, toda a imprensa brasileira destacava que Trump fechou os comentários públicos em sua rede social por causa da invasão de brasileiros.

Trem da Linha 6

Na manhã de ontem, dia 10, aconteceu a entrega do primeiro trem que será utilizado na operação da Linha 6-Laranja do Metrô. A cerimônia foi no pátio Morro Grande, na Zona Norte. No total, serão 22 composições, com seis carros cada, fabricadas em Taubaté, no interior paulista. A exemplo da Linha 15-Prata de monotrilho, o Governo do Estado destacou que os trens contam com tecnologia que permitirá a operação sem a necessidade de condutor a bordo, com velocidade máxima de até 90 km/h. O futuro ramal é conhecido como “linha das universidades”, pois atenderá diretamente sete instituições de ensino superior e outras quatro de forma indireta.

Estudo para Mooca

O primeiro trecho da nova linha, entre a Brasilândia e a estação Perdizes, será entregue no segundo semestre de 2026. A segunda etapa, entre Perdizes e a estação São Joaquim, no Centro, tem inauguração prevista para 2027. Futuramente existe a promessa de a Linha 6 chegar até a Mooca. Em fevereiro passado, o Governo do Estado autorizou a elaboração de estudos para a ampliação dos trilhos a partir do Centro e a construção das estações Aclimação, Cambuci, Vila Monumento e São Carlos, na Mooca. A concessionária Linha Universidades é a responsável pelos estudos de viabilidade e pela obtenção das licenças para as obras. Após essa fase, o Estado avaliará a inclusão da expansão no contrato de concessão como investimento adicional.

Ninho de fios

O morador da Santa Clara, Manuel Arruda da Silva, escreveu para apoiar o Editorial da semana passada, “Projeto acertado”, sobre a proposta da Prefeitura de aumentar em dez vezes a multa para as concessionárias responsáveis por fiações abandonadas na cidade. Arruda conta que no início do ano, a sua cunhada sofreu acidente ao prender o pé em um emaranhado de fios que pendia do poste até o chão. Ela caiu e fraturou o pulso. “É inadmissível essa situação lar-

gada. Tem que punir com rigor”, destacou. Um dos objetos da proposta, segundo a Prefeitura, é justamente proteger os pedestres, além de combater a poluição física e visual. O projeto de lei ainda depende de aprovação na Câmara Municipal.

Novos dirigentes

No último domingo, dia 6, o Partido dos Trabalhadores (PT) realizou seu processo de eleição direta para escolha das direções e chapas das instâncias nacional, estadual, municipal e territorial. Com 679 votos, os filiados da região elegeram Fabio de Jesus, candidato único, para presidente do PT na Vila Prudente pelos próximos quatro anos. Fabão, como é conhecido, é dirigente do Sindicato dos Coureiros e diretor da Ação Social Padre Paschoal Bianco da Vila Califórnia. Edinho Silva foi eleito presidente nacional da sigla e Kiko Celeguim presidente estadual. Já para presidente municipal haverá segundo turno entre Hélio Rodrigues e Chagas.

Revolução de 32

Motivo do feriado da última quarta-feira, 9 de julho, a Revolução Constitucionalista de 1932 teve representantes da Vila Prudente. Quatro jovens foram voluntários na tropa paulista contra o governo de Getúlio Vargas: César Cersósimo, o Che; Carmelo Barbagallo, Marcelo Muller e João Sartorello. As informações e mais histórias constam no livro “Vila Prudente – Do Bonde a Burro ao Metrô”, de autoria de Newton Zadra, que é presidente do Círculo de Trabalhadores e desta Folha.

Arraial no Juventus

O Festa Julina do Juventus prossegue até 20 de julho na alameda do clube. Tem música ao vivo, comidas típicas, quadrilhas interativas, bingo comandado pela Paróquia San Gennaro, feira de artesanato, além de diversão para criança. Aos sábados das 17h às 22h e domingos das 14h às 22h. Entrada gratuita para associados. Não associados pagam R\$ 10 (inteira) e R\$ 5 (meia). Criança até 10 anos não paga. Rua Comendador Roberto Ugolini, 20, Mooca.

Bazar I

A Tenda de Umbanda Caboclo Pena Dourada promove bazar beneficente neste sábado, dia 12, das 10h às 14h, na rua Campos Novos, 293, Vila Zelina.

Bazar II

A União de Moradores da Vila Santa Clara e a Corrente do Bem Vila Ema realizam bazar neste sábado, dia 12, das 8h às 12h. Rua Caioba, 104/106, Vila Graciosa.

Bazar III

O bazar do Centro Espírita Fraternidade Irmã

Dolores acontece no domingo, dia 13, das 14h às 17h, com roupas e calçados novos e seminovos, bijuterias, livros e utilidades domésticas. Rua Solidônio Leite, 1519, Vila Ema.

Férias no Central

Até 3 de agosto, o Central Plaza Shopping oferece evento temático gratuito para a criança. A Aventura Pirata, dentro do espaço Vila Kids, tem Barco Viking com capacidade para até oito pessoas, além do brinquedo Tombo Legal, destinado a crianças de até 12 anos. Funciona de domingo a sexta das 14h às 20h e aos sábados das 14h às 21h.

Avenida Dr. Francisco Mesquita, 1000, Vila Prudente.

Festa Julina I

A Paróquia Nossa Senhora da Glória faz sua Festa Julina neste sábado, dia 12, e no domingo, dia 13, a partir das 19h. Haverá bingo, comidas e música ao vivo. Rua das Valerianas, 168, Vila Bela.

Festa Julina II

A Festa Julina da Paróquia São Carlos Borromeu prossegue até 27 de julho com música ao vivo, comidas típicas, bingo e diversão. Aos sábados e do-

mingos a partir das 18h. Rua do Oratório, 3712, Vila Prudente.

Oficina de argila

A Biblioteca Pública Ricardo Ramos realiza na próxima quinta-feira, dia 17, às 14h, oficina para aprender a mexer e modelar com a argila. Público a partir de 12 anos de idade. Gratuito. Dez vagas por ordem de chegada. Duração 60 minutos. Praça do Centenário de Vila Prudente, 25.

*As notas para o Roteiro devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhadvp.com.br até 16h da quarta-feira.

ECONÔMICOS >>> ECONÔMICOS

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES
25

COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMÁRIOS, GUARDARROUPAS, F. 2061-4553

SERVIÇOS
26

ELETRICISTA CREDENCIADO ELETROPAULO / ZAP 96209-2580 SR. SANTANA - 24HS

SPW CONSTRUÇÃO E REFORMA EXECUTAMOS SERVIÇOS: ELETRICA/HIDRAULICA/ PEDREIRO/PINTOR/ TELHADO/ IMPERMEABILIZAÇÃO. ORCAMENTO SEM COMPROMISSO EMAIL: SPWCONSTRUREFORMAE-MADEOBRA@GMAIL.COM TEL.: 9 7030-8052/ 93746-4069 RUA LATETAL 385 PG NOVA YORK

PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/ 11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM

EMPREGOS
30

Contrata-se Porteiro Manutencista Auxiliar de limpeza Encaminhar currículo para o WhatsApp 11 98599-9488 ou 11 959300392

ASSISTENTE ADMINISTRATIVO Masc. Com exp. atendimento de cliente, emissão de NF de venda e serviço, rotina de DP e entre outras. Pro ativo que goste de apreender. Enviar CV: selecaocontabilidadesp@hotmail.com

ASSISTENTE CONTÁBIL
Com experiência, cursando, formado ou estudando contabilidade. Masculino, more nas prox. ao local de trabalho entre "Metrô S. Lucas e 70 DP". Salário Piso de Categoria, Presencial, VR, Seg. Vida. Enviar cv para: curriculoenews@hotmail.com.br

ALUGA
33

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ 1 dorm com armários e cama, sala com rack, cozinha planejada, banheiro com armários e box - R\$ 1.650,00 + R\$ 170,00 de Condomínio, IPTU isento - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA 2 dorms sendo um com amplo terraço, sala 2 ambos com lavabo, cozinha planejada, lavanderia coberta, quintal com churrasqueira e forno de pizza, garagem para 1 carro - R\$ 2.800,00 - IPTU ISENTU - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO 3 dorms, sala 2 ambos, cozinha, banheiro, área de serviço, 1 vaga - R\$ 1.700,00 + Condomínio - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO AV. VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - R\$ 1.370,00 + Condomínio - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO PQ DA VILA PRUDENTE 120m2 - 3 dorms sendo 1 suíte com closet, ampla sacada gourmet, sala 2 ambos com lavabo, cozinha planejada, área de serviço com armários, dispensa e banheiro, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - R\$ 5.600,00 + Condomínio e IPTU - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL AV. DO ORATÓRIO Sala com ar condicionado, cozinha, banheiro e sala de espera - R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 de IPTU - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

VENDE
36

STUDIO AO LADO DA ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 285 MIL Studio novo todo planejado e com sacada - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA MORADIA OU INVESTIMENTO!!! Condomínio com infraestrutura completa - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ R\$ 300 MIL 1 dorm com armários e cama, ampla sala, cozinha com armários, cooktop e forno, banheiro com armários e box - Prédio com elevador, churrasqueira e área de convivência - Excelente oportunidade para investimento, região muito procurada para locação - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA INDUSTRIAL A 240M DA ESTAÇÃO VILA TOLSTOI R\$ 520 MIL Terreno 10 x 25 com 2 moradias - Casa da frente com sala com mezanino, terraço, 2 quartos, ampla cozinha, banheiro e lavanderia coberta + Casa nos fundos com quarto, cozinha e banheiro. Amplo terraço na parte de cima da casa, entrada lateral e garagem para 3 carros - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA OU PARA CONSTRUTOR!!! Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 560 MIL 2 dorms sendo um com sacada, sala 2 ambos, ampla cozinha, quintal nos fundos, garagem para 1 carro com portão automático - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 360 MIL 2 dorms grandes, banheiro social, sala 2 ambos com lavabo, ampla cozinha planejada, lavanderia coberta com armários, 1 vaga - ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA REGENTE FEIJÓ R\$ 510 MIL 2 dorms sendo que um deles pode ser dividido e utilizado como 3º dorm, closet ou home office, sala 2 ambos, ampla cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem para 1 carro - Travessa da rua Bom Jesus - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ZELINA COND. FECHADO R\$ 640 MIL 3 dorms sendo 1 suíte, sala 2 ambos com lavabo, espaçosa cozinha planejada, área de serviço com armários, churrasqueira, 2 vagas - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 850 MIL 3 dorms sendo 1 suíte com sacada (todos os dorms com armários), sala 2 ambientes com sacada, cozinha toda planejada, ampla área de serviço com dispensa com armários, 2 vagas fixas + depósito privativo. Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO ATÉ 50% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 1.400 MIL 4 suítes sendo uma master com sacada, sala 2 ambos com lavabo, ampla cozinha planejada, entrada lateral, quintal nos fundos com espaço para colocar churrasqueira, garagem para 4 carros - ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA SANTA CLARA R\$ 590 MIL 2 dorms grandes, sala 2 ambos, ampla cozinha com armários, entrada lateral, área de serviço coberta, garagem para 5 carros, terreno 8x24 - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

APTOS NOVOS VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO A PARTIR DE R\$ 270 MIL 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ALPINA RUA COSTA BARROS R\$ 325 MIL 3 dorms sendo 1 suíte, sala 2 ambos, cozinha planejada, 1 vaga - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA TODO REFORMADO R\$ 380 MIL 2 dorms com armários, sala 2 ambos, banheiro com armários e box, cozinha planejada, área de serviço com armários, 1 vaga fixa e livre - Prédio com piscina, quadra, salão de festas, playground e gerador - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA R\$ 430 MIL 3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 ambos, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo, garagem para 2 carros - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 470 MIL 3 dorms, sala 2 ambos, 2 banheiros, cozinha com armários, área de serviço com dispensa, 1 vaga fixa e livre - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 500 MIL 3 dorms, sala 2 ambos com sacada, cozinha com armários, banheiro, lavanderia e 1 vaga - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO 2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 ambos com lavabo, cozinha americana, churrasqueira, garagem para 2 carros - R\$ 530 MIL / 3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala 2 ambos com lavabo, ampla cozinha, espaço gourmet, garagem para 2 carros - R\$ 650 MIL - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO PARQUE R\$ 740 MIL 3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala 2 ambos, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço com armários, 2 vagas - Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 790 MIL 3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala 2 ambos com sacada, sala de tv, ampla cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada com banheiro, 1 vaga - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ZELINA R\$ 850 MIL 3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala 2 ambos com lavabo, ampla cozinha, lavanderia coberta, quintal nos fundos com churrasqueira, garagem para 3 carros - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO PQ VILA PRUDENTE COND. GRAND GARDEN R\$ 960 MIL 3 dorms sendo 1 suíte, sala 2 ambos com ampla sacada, cozinha planejada, área de serviço com dispensa, 2 vagas. Condomínio com área de lazer completa - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

COND. JARDIM AVELINO COND. VITALITY R\$ 1.150 MIL 3 dorms sendo 1 suíte, sacada gourmet, sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA R\$ 670 MIL Salão com 106,00m2 - vão livre com pé direito alto, wc (PCD) com rampa, piso porcelanato, porta automática. EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 775 MIL Imóvel com 2 moradias + salão na frente. Excelente oportunidade para renda!!! Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial. Terreno 5 x 40 - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL PARA RENDA VILA INVERNADA R\$ 850 MIL SALÃO + 3 MORADIAS Salão na frente com 2 banheiros, entrada lateral com vaga para 3 carros + 3 moradias: Casa da frente com 1 quarto + espaço que pode ser utilizado com outro quarto ou como closet, sala, cozinha, banheiro e terraço; Casa do meio com quarto, sala, cozinha, banheiro, pequeno quintal, lavanderia e amplo terraço; Casa dos fundos com quarto, sala, cozinha e banheiro - Terreno 8 x 31,50 - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA - Crecl 212.865 - Fone: 99703.7312