

## DANÇA



Neste sábado, dia 19, a Cia Soli – Companhia de Dança em Cadeira de Rodas se apresenta no CEU. Gratuito. Página 3

## TRILHOS DO METRÔ

A primeira carga de trilhos destinados às vias de expansão da Linha 2-Verde do Metrô chegou ao Porto de Santos ontem, dia 17. Importados da China, somam 1.500 toneladas. A remessa é composta por 1.462 barras de 18 metros cada. Para o transporte entre o porto e a capital, serão necessárias 47 viagens com carretas extensivas. Página 3



## TREM MAIS LENTO

Pelo terceiro final de semana seguido, a circulação dos trens na Linha 2-Verde de metrô será com velocidade reduzida e maior intervalo em toda a extensão do ramal. A partir das 19h30 deste sábado, dia 19, e durante todo o domingo, dia 20, a operação será diferenciada. Colunão na página 4.

## EDITORIAL

Apesar da promessa da Prefeitura de demolir a caixa d'água em frente ao CEU Vila Prudente/Vila Alpina, a enorme estrutura continua em pé e com danos estruturais. Não há previsão de quando a remoção será iniciada. O reservatório foi erguido na década de 60. Página 2

**ANDERSON RIBEIRO**  
CRECI: 199078

- LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
- COMPRA E VENDA
- ADMINISTRAÇÃO
- AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS
- FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Informações: Tel.: (11) 94765-3537  
www.andersonribeiroimoveis.com.br  
Redes sociais @corretorandersonribeiro

**SANDY SILVA**  
SERVIÇOS ÓTICOS

FAÇA SEU EXAME DE VISTA!

ATENDIMENTO ÓTICO COMPLETO  
PREÇO QUE CABE NO SEU BOLSO

Marque seu horário:  
(11) 96584-9207

- RECURSOS CONTRA BENEFÍCIO NEGADO  
- AÇÕES CONTRA INSS - PEDIDO DE LIMINAR  
- AUXÍLIO DOENÇA - AUXÍLIO ACIDENTE - ACIDENTE DE TRABALHO

### APOSENTADORIAS

Advogado há mais de 30 anos no bairro!!!  
Rua Ingai, 156, conjunto 711, Edifício You Office (Itirama), em Vila Prudente, próximo da Estação Metrô Vila Prudente, e ao Largo da Vila Prudente  
CONSULTE OS ADVOGADOS DE NOSSO ESCRITÓRIO

Fazemos contagem de tempo de contribuição!

(11) 2966-9958 / 99302-6973

• • • DENTISTA • • •

**DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO**

- Implante • Prótese
- Harmonização orofacial

Rua Ingai, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Aqui você encontra O computador que precisa

SAMSUNG DELL Lenovo

Semi-novos em até 12x sem juros. Peças e periféricos com o melhor preço do MERCADO

Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br  
Endereço: Rua Canandia, 248 - Vila Prudente - SP

**WINDTI**

**FIQUE LIGADO!**

SEU CERTIFICADO DIGITAL VENCE NOS PROXIMOS DIAS!

NÃO DEIXE PARA ULTIMA HORA!

RENOVE AGORA MESMO!

**AGILIDADE DIGITAL**

(11) 98763-1891

Rua José Loureiro das Neves 194  
Vila Ema, São Paulo/SP  
www.aragilidade.com.br

Para melhor atendimento

**Buono** AGORA COM

### ESTACIONAMENTO

GRÁTIS

Em Frente a LOJA nº 3456

**BÔNUS 10% DE DESCONTO**

**BÔNUS PROMOÇÃO**  
CLIENTE LEITOR FOLHA  
AV. VILA EMA, 3459 | 2216-9874 | 93313-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

**Buono**

5x S / JUROS NO CARTÃO

Av. Vila Ema, 3459  
Tel.: 2216-9874  
(11) 93313-9874

@buenomodas.vilaema  
BuonoVilaEma  
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

# USINAGEM COM TALENTO E TECNOLOGIA



DESDE 1961  
NA VILA PRUDENTE

**ZADRA**  
INDÚSTRIA MECÂNICA

**MANDRIS EXECUTADOS**  
LINHA DE INSPEÇÃO - MANDRIL DESENROLADOR

Fabricação de peças mediante desenho ou amostra.  
Projeto e Construção de Dispositivos Especiais

[www.zadra.ind.br](http://www.zadra.ind.br)

**Folha**  
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.  
 Fundada em 27 de novembro de 1991  
 CNPJ: 67.335.414/0001-42  
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140  
 Site: www.folhadvp.com.br  
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra  
 Controller: Kátia Zadra  
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão: **ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.  
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

**EDITORIAL**

**Caixa d'água esquecida**

Apesar da promessa da Prefeitura de demolir a caixa d'água em frente ao CEU Vila Prudente/Vila Alpina, a enorme estrutura continua em pé e com danos estruturais. Não há previsão de quando a remoção será iniciada. Por conta do risco, a entrada principal do CEU na rua João Pedro Lecór segue interdita há mais de um ano. Na pista de skate construída em 2021, exatamente ao lado reservatório, alguns praticantes do esporte têm sido flagrados no local. Questionada, a Prefeitura não respondeu se o espaço foi reaberto oficialmente.

A entrada do CEU e a pista de skate foram fechadas após a Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (Siurb) fazer vistoria e constatar danos estruturais na caixa d'água, o que pode levar a desprendimentos de placas de concreto. Uma tela de proteção chegou a ser pendurada no reservatório, mas, atualmente está completamente rasgada.

A caixa d'água foi erguida na década de 60 para atender o Centro Esportivo (CE) Arthur Friedreich, mas, com o passar do tempo, outros reservatórios menores passaram a abastecer os vários espaços do clube. O CEU construído no terreno do centro esportivo também tem abastecimento próprio. Apesar de ser um marco na região, a Prefeitura explicou que não há registro de preservação como patrimônio histórico.

Em julho do ano passado, em uma reunião na Subprefeitura de Vila Prudente, foi afirmado que "o projeto para remover o reservatório estava na fase final". Mas, desde então, não houve avanço. Cobrada pela Folha, a Siurb respondeu que "por motivos técnicos, não foi possível concluir o processo de contratação iniciado em 2024". Afirmou que uma nova vistoria seria feita no local até hoje, dia 18, para avaliação das próximas medidas, bem como a necessidade de alocação de recursos orçamentários para o exercício de 2025.

**BASE DO SAMU**  
**Unidade é instalada no Jardim Grimaldi**

A Secretaria Municipal de Saúde entregou oficialmente na última terça-feira, dia 15, a nova base do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU) no Jardim Grimaldi, região do Sapopemba.

A base foi transferida da unidade anteriormente instalada no hospital municipal Dr. Benedito Montenegro, no Jardim Iva. A Secretaria destaca que agora fica em um endereço exclusivo, como base descentralizada, si-



Estrutura operacional conta com duas ambulâncias e duas unidades rápidas por motocicleta

tuado a menos de dois quilômetros do hospital. Próxima à avenida Sapopemba, a base do Jar-

dim Grimaldi conta equipe composta por oito enfermeiros, 14 técnicos de enfermagem e dois auxiliares de enfermagem e oito condutores de ambulância.

A estrutura operacional inclui duas ambulâncias de Suporte Básico de Vida, uma delas com enfermeiro, e duas unidades rápidas por motocicleta.

A base já estava em operação antes da entrega oficial nesta semana. Em junho realizou 536 atendimentos.

**CAMPANHA DO AGASALHO**

**Seguros Corona faz doação para o Círculo**

No último dia 10, o Grupo Seguros Corona fez a entrega de roupas e agasalhos arrecadados na campanha "Doar Calor é mais Seguro", para o Serviço Social do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente.

A campanha aconteceu todo mês de junho, desde 2021, e já auxiliou entidades da região como a Paróquia São Felipe Neri,

no Parque São Lucas, e o Projeto Mooca Solidária. Neste ano, as doações foram destinadas ao Círculo, entidade que atua há 85 anos na região de Vila Prudente e arredores nas áreas da saúde, educação, assistência e promoção social, garantindo a inclusão para cidadãos que se encontram em situação de vulnerabilidade social e/ou em situação de risco.



Maria de Fátima Barros do Serviço Social do Círculo e o empresário e jornalista Renato Corona

**ADOÇÃO ANIMAL**

**Centro Municipal organiza o Arraial Pet**

Neste sábado, dia 19, das 9h às 17h, acontece o Arraial Pet para incentivar a guarda responsável e adoção dos animais abrigados no Centro Municipal de Adoção.

No local, há 288 cães e gatos, entre filhotes e adultos, de diferentes portes, cores e pelagens, e até animais

especiais. Todos estão castrados, vacinados, vermifugados, identificados por microchip e com Registro Geral do Animal (RGA).

O adotante deve ser maior de 18 anos, apresentar documento com foto, comprovante de residência recente e realizar o pagamento da

taxa pública de R\$ 34,20. Para realizar a adoção é necessário ainda levar caixa de transporte para gatos e peitoral com guia para cães.

O arraial também contará com atividades típicas, como correio elegante, pescaria e pintura facial. A programação é gratuita.

Para quem não conseguir participar no dia do evento, o Centro Municipal de Adoção segue aberto para visitas e adoções diariamente, de segunda a sexta das 9h às 17h, e aos sábados e domingos, das 9h às 15h, exceto feriados. Fica na rua Santa Eulália, 86, Santana.

**SÃO PAULO**  
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
26°	21°	21°	25°	27°	28°	29°
15°	11°	11°	12°	13°	15°	15°

**CAMINHÕES BAUS**  
 APROVEITAMENTO P/ NORDESTE  
 TONY 11 99648-1515

**DISTRIBUIDORA DE ÁGUA VILA PRUDENTE**  
 RUA CAVOUR, 673  
 2367-7932  
 98434-7241  
 4328-8975  
 4328-8925

**TIC-TAC**  
 TROCA DE ÓLEO  
 TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!  
 Desde 1958 na Mooca  
 R. da Mooca, 993 - Mooca (em frente Igreja San Genaro)  
 F: 3208-2675  
 tictactrocadeoleo  
 E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br  
 Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

**OS PIRATAS**  
 DESEMBARCARAM NO CENTRAL PLAZA  
 De 01/07 a 03/08/2025  
 Domingo a Sexta e Feriados: das 14h às 20h  
 Sábados: das 14h às 21h

- Barco Viking
- Casa na Árvore
- Tombo Legal
- Jogos e muito mais

**BANDA BAU DO PIRATA**  
 Dias 05, 09, 19 e 25/07, às 15h e 18h

Apresentações com **ENTRADA LIVRE**  
 Consulte regulamento especial - Férias de Julho

@centralplazashop / centralplazashopping.com.br

**Saúde & Beleza**

**CLÍNICA DE PODOLOGIA**  
**PISANDO NAS NUVENS**

- \* Corte das unhas
- \* Calos \* Calosidades
- \* Unhas Infeccionadas
- \* Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

24 ANOS

Rua Costa Barros, 2100 - Loja 2 - Vila Alpina  
**Fone: 2912.2732**

**ORTOPEDIA HAWAY**  
 + de 40 anos de Técnica no Ramo!!  
**SANDÁLIAS E SAPATOS ORTOPÉDICOS**

COM CORREÇÃO DO JOANETE COM PALMILHAS ESPECIAIS PARA CALCANHAR E PLANTAR

ALIVIANDO AS DORES NAS PERNAS CANSADAS, DOR NOS PÉS, Etc...

AGENDE JÁ UM HORÁRIO CONOSCO PARA AVALIAÇÃO DO SEU CALÇA!!!

**PROMOÇÃO PARA APOSENTADOS!!!**  
 PAGTO FACILITADO EM ATÉ 10x\* DIRETO SEM BUROCRACIA  
 \*Consulte as condições

Rua Iguará, 587 - V. Alpina (Travessa da Costa Barros)  
 4564.7040 / 91609.6980 whatsapp

**Podóloga Kátia Ribeiro**  
 Tratando de saúde das suas pés

**VOCÊ SABIA?**  
 Em 20 minutos você pode diminuir ou acabar com sua dor!

AJUDA TRATAR O FÍSICO E O EMOCIONAL!

- Acupuntura
- Aromaterapia
- Auriculoterapia
- Cromoterapia
- Reiki
- Ventosoterapia

Rua Ingaí, 26 - Sala 5 - F.: 98234-7008

- Corte Técnico das Unhas
- Unhas Encravadas e Infeccionadas
- Calos e Calosidades
- Verruga Plantar
- Micoses
- Órteses Corretivas
- Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés de Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-fi

TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS

F. (11) 2345-5462 (11) 9-9540-0115  
 Rua Manaiás, 204 Sala 3 - Vila Zelina  
 PodologiaKatiaRibeiro kdrkatia@hotmail.com

EXPANSÃO DA LINHA 2

# Trilhos das vias chegam ao Brasil

A primeira carga de trilhos destinados ao prolongamento da Linha 2-Verde do Metrô chegou ao Porto de Santos ontem, dia 17. Importados da China, somam 1.500 toneladas.

A remessa é composta por 1.462 barras de 18 metros cada, totalizando 26.316 metros de trilhos, que serão utilizados no trecho entre as estações Vila Prudente e Penha, con-

templando na região as paradas Orfanato, Água Rasa e Anália Franco.

Para o transporte entre o porto e a capital, serão necessárias 47 viagens com o uso de carretas extensivas de

três eixos, com capacidade de carregamento de até 32 toneladas cada. A previsão é que o material chegue ao canteiro de obras do Complexo Rapadura, na Vila Formosa, até 24 de julho.

EM CADEIRA DE RODAS

## Grupo de dança se apresenta no CEU

A Cia Soli - Companhia de Dança em Cadeira de Rodas, da Associação Solidari- edança, apresenta neste sábado, dia 19, o espetáculo "Sa- indo do Casulo", no CEU Vila Prudente/Vila Alpina.

A sessão gratuita está marcada para às 17h e a retirada de ingressos aconte- ce uma hora antes do esp- etáculo, no CEU na rua João Pedro Lécor, 144.

O espetáculo busca a reflex- ão sobre o corpo femi- nino, movimento e inclusão. A Cia Soli vem se destacan- do por seu trabalho artísti- co e social, promovendo

acessibilidade e protagonis- mo por meio da dança.

Inclusão

Com sede no São Lucas, a Associação Solidari- edança foi fundada oficialmente em 2008, mas é atuante desde 2002. É uma organizaç- ão sem fins lucrativos dedica- da à inclusão sociocultural. Reconhecida como referên- cia nacional, abriga o maior grupo de dança em cadeira de rodas do Brasil e desen- volve projetos que unem arte, esporte e acessibili- dade. Conheça mais no site: [www.solidariedanca.org.br](http://www.solidariedanca.org.br)



Espectáculo gratuito da Cia Soli neste sábado

PESSOA IDOSA

## Círculo monta a escola de cuidador

Ampliando os serviços que presta à comunidade, o Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente está prestes a iniciar a primei- ra turma da escola de cui- dadores de pessoas ido- sas. Os alunos serão ca-

pacitados com conheci- mentos técnicos e huma- nos para oferecer cuida- dos qualificados.

"Além de promover qualidade de vida, segu- rança e dignidade à popu- lação idosa, esta iniciativa

fortalece valores como empatia, paciência e res- peito, ajudando a formar cuidadores preparados para lidar com os desafios físicos, emocionais e socia- is do envelhecimento", destaca o presidente do

Círculo, Newton Zadra. A primeira turma do curso será gratuita e serão oferecidas 15 vagas. Mais informações com o Serviço Social do Círculo pelo tele- fone: 2271-3344, com Maria de Fátima.

Gratidão à ACSP - Distrital Mooca pela significativa homenagem que recebi nesta semana. "Agradeço também pelo prestígio da vereadora Edir Sales, Leandro Sacada e a todos amigos e clientes que participaram do evento."



Anderson Festa (ACSP - Mooca), Lorenzo Salvatore (Dopo Lavoro) e o chef Renato Chiantelli

Renato Chiantelli

[www.dopolavoro.com.br](http://www.dopolavoro.com.br)

Folha



### ATENÇÃO CLIENTES

Novidades em nosso Jornal:

- Preços promocionais até 31/08 (exceto econômicos)
- Coloque seu banner em nosso site. Valores especiais para pacote mensal.
- Breve, lançaremos página de classificados nas Redes Sociais. Já reserve sua postagem.
- Consulte também sobre a possibilidade de matérias na página principal do jornal o Facebook e Instagram.

Chame pelo nosso WhatsApp para maiores informações.

Chame pelo WhatsApp para mais informações.

ABRA A CÂMERA DO CELULAR. APONTE PARA O QR CODE. TOQUE NA NOTIFICAÇÃO QUE SERÁ EXIBIDA.

**Super Troca de Óleo GIACOMELLI**

Horário de Funcionamento de 2ª a 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00

Desde 1959

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

**Dito Imóveis 2703-3447**

R. Frei Ruperto de Jesus, 14 [www.ditoimoveis.cim.br](http://www.ditoimoveis.cim.br)

<b>JARDIM COTIANA</b> APARTAMENTO 2 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM SALA ESTENDIDA, COZ. PLANEJ. 1 VAGA LAZER, COMPLETO VAGO PRÓX DA ESTACÇÃO VILA UNIÃO R\$ 420.000,00 AC FIN.	<b>JARDIM PLANALTO</b> CASA TERREA 4 DORMITÓRIOS SALA COZINHA LAVANDERIA QUINTAL 3 VAGAS, VAGA R\$ 495.000,00 AC FINAN.	<b>JARDIM COTIANA</b> SOBRADO 4 DORMIS SENDO 2 SUÍTES 2 SALAS COPA, COZINHA CHURRASCO. 367,02 DE ÁREA CONSTRUIDA EDICULA 3 VAGAS R\$ 890.000,00 AC FIN.	<b>VILA PORTUGUESA</b> SOBRADO 6/3 DORMIS SALA 2 AMBS COPA COZ. LAVANDERIA 2 VAGAS + 4 CONDOMIOS E WC EXCELENTE LOCAL. R\$ 850.000,00 AC FIN. ABAND. DO PREÇO DE MERCADO AC FIN.	<b>CASA PRÓXIMO DA ESTACÇÃO VILA UNIÃO</b> 2 DORMITÓRIOS 3 WC TODA REFORMADA, NÃO TEM GARAGEM LINDA AC. VEICULO ATE 70 MIL REAIS R\$ 290.000,00
---	--	--	---	--

**GB Consultor Imobiliário** SRS PROPRIETÁRIOS

Estamos Cadastrando Imóveis para Venda e Locação

99703.7312

<b>STUDIO JD INDEPENDÊNCIA</b> AO LADO DA ESTACÇÃO ORATÓRIO R\$ 285.000,00 STUDIO NOVO TODO PLANEJADO E COM SACADA - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA MORADIA OU INVESTIMENTO. PRÉDIO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA	<b>APTO NOVO VILA ALPINA</b> TODO MOBILIADO R\$ 420.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO	<b>CASA TERREA SANTA CLARA</b> TRAV. DA AV. VILA EMA - ALT. DO Nº 1.000 TERRENO 8 x 24 R\$ 590.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, Á. DE SERV. COBERTA, GARAGEM P/ 5 CARROS	<b>SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA</b> R\$ 760.000,00 3 DORMS SENDO 2 SUÍTES (UMA MASTER COM AMPLA VARANDA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COPA/COZINHA COM ARMS, ENTRADA LATERAL, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, EDICULA NOS FUNDOS COM ESCORTÓRIO NA PARTE DE BAIXO E SALÃO NA PARTE DE CIMA, LAVANDERIA COBERTA COM BANHEIRO, GARAGEM PARA 2 CARROS	<b>APTO V. PRUDENTE PRÓX. A CEPAM</b> R\$ 350.000,00 2 DORMS COM ARMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA	<b>APTO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTACÇÃO ORATÓRIO</b> R\$ 470.000,00 3 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE. CONDOMÍNIO COM QUADRA, CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS, PLAYGROUND
<b>APTO JD INDEPENDÊNCIA</b> TODO REFORMADO R\$ 375.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS, GABINETE E BOX, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE	<b>SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA</b> R\$ 660.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, JARDIM DE INVERNO, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 2 CARROS	<b>CASA VILA ALPINA</b> TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 425.000,00 3 DORMS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TÉRREO), SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLO SALÃO NO SUBSOLO, GARAGEM PARA 2 CARROS	<b>CASA V. INDUSTRIAL</b> A 250m da ESTACÇÃO VILA TOLSTOI TERRENO 10 x 25 R\$ 520.000,00 COM DUAS MORADIAS E GARAGEM PARA 3 CARROS. BOA OPÇÃO PARA RENDA OU CONSTRUTOR	<b>APTOS NOVOS VILA PRUDENTE</b> PRÓX. A FUTURA ESTACÇÃO ORFANATO a partir de R\$ 270.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO	<b>TERRENOS VILA ALPINA</b> 8 x 25 - R\$ 490 MIL 10 x 40 - R\$ 790 MIL
<b>SOBRADO V. ZELINA COND. FECHADO</b> R\$ 640.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	<b>SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA</b> R\$ 530.000,00 2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZ. AMERICANA, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO	<b>APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO</b> R\$ 790.000,00 11m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. DE EMPREGADA (PODE SER UTILIZADA COMO HOME OFFICE), 3 BANHEIROS, 1 VAGA POSSIBILIDADE DE LOCAÇÃO DE OUTRA) ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO	<b>SOBRADO V. ALPINA COND. FECHADO</b> R\$ 400.000,00 2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS	<b>APTO VILA PRUDENTE</b> AO LADO DA PRAÇA CENTENÁRIO R\$ 500.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA	<b>APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ</b> R\$ 470.000,00 1 DORM COM ARMÁRIOS E CAMA, SALA COM W.C, COZ. PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX <b>CONSULTE OUTRAS OPÇÕES!!!</b>
<b>SOBRADO JD AVELINO PRÓX. AO PARQUE</b> R\$ 1.400.000,00 4 SUÍTES SENDO UMA MASTER COM TERRAÇO, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZ. PLANEJADA, ENTRADA LATERAL, QUINTAL NOS FUNDOS COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 4 CARROS. ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO	<b>APTO NOVO V. ZELINA PRÓX. AO LARGO</b> R\$ 380.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, QUINTAL, SEM GARAGEM. PRÉDIO NOVO COM ELEVADOR, CHURRASCO, E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA	<b>APTO AV. VILA EMA PRÓX. AO PARQUE</b> R\$ 740.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS, SACADA GOURMET, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS, ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>IMÓVEL P/ RENDA MOOCA</b> TERRENO 5 x 40 R\$ 775.000,00 IMÓVEL COM DUAS MORADIAS + SALÃO NA FRENTE EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA	<b>APTO VILA ALPINA RUA COSTA BARROS</b> R\$ 325.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA - CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>SOBRADO VILA ALPINA</b> 3 DORMS SENDO UMA SUÍTE, TODOS OS DORMS COM ARMÁRIOS PLANEJADOS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZ. PLANEJADA, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, GARAGEM P/ 2 CARROS <b>R\$ 3.900,00 + IPTU</b>
<b>CASA V. INDUSTRIAL AV. MORAIS COSTA</b> R\$ 450.000,00 CASA DA FRENTE COM QUARTO, SALA, AMPLA COZ. E BANHEIRO + 2 DORMS, LAVANDERIA NOS FUNDOS E NO SUBSOLO BANHEIRO, OFICINA E DEPÓSITO, GAR. PARA 2 CARROS	<b>CASA VILA REGENTE FEIJÓ</b> TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 500.000,00 2 DORMS (UM DELES É BEM GRANDE E PODE SER DIVIDIDO E UTILIZADO COMO 3º DORM, CLOSET OU HOME OFFICE), SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, 2 BANHEIROS, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA, GARAGEM PARA 1 CARRO	<b>SOBRADOS NOVOS VILA ZELINA</b> R\$ 850.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL NOS FUNDOS COM CHURRASCO, GARAGEM P/ 3 CARROS	<b>APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE</b> R\$ 850.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA (TODOS OS DORMS COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DISPENSA COM ARMÁRIOS, 2 VAGAS FIXAS + DEPÓSITO PRIVATIVO ESTUDA PERMUTA POR APTO ATÉ 50% DO VALOR	<b>APTO PQ V. PRUDENTE CONDOMÍNIO GRAND GARDEN</b> R\$ 960.000,00 98m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, AMPLA SACADA, SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>SALA COMERCIAL AV. DO ORATÓRIO</b> SALA COM AR CONDICIONADO, BANHEIRO, COZINHA E SALA DE ESPERA <b>R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 de IPTU</b>
<b>SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA</b> R\$ 670.000,00 108m², VÃO LIVRE COM PÉ DIREITO ALTO, WC (PCD) COM RAMPA, PISO PORCELANATO, PORTA AUTOMÁTICA <b>EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR!!!</b>	<b>LINDO SOBRADO JARDIM DAS FIGUEIRAS</b> R\$ 995.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM AMPLA TERRAÇO, LAVABO, COPA, COZINHA PLANEJADA, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA COBERTA, ENTRADA LATERAL, GAR. P/ 2 CARROS COM DEPÓSITO E BANHEIRO	<b>IMÓVEL V. INVERNADA EM FRENTE A PRAÇA</b> R\$ 850.000,00 SALÃO COMERCIAL NA FRENTE COM 2 BANHEIROS, ENTRADA LATERAL COM VAGA PARA 3 CARROS + 3 MORADIAS RESIDENCIAIS <b>EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA</b>	<b>APTO JARDIM AVELINO COND. VITALITY</b> R\$ 1.150.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>APTO TATUAPÉ PRÓX. AO HOSPITAL SÃO LUIZ</b> R\$ 1.395.000,00 180m² - 2 POR ANDAR - 3 SUÍTES SENDO UMA MASTER COM CLOSET, SALA 2 AMBS COM BARZINHO E SACADA, SALA DE TV, SALA DE JANTAR, LAVABO, COPA/COZINHA PLANEJADA, DORM. DE EMPREGADA COM BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS	<b>APTO PQ V. PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ</b> 120m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS E DISPENSA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA <b>R\$ 5.600,00 + CONDOMÍNIO E IPTU</b>

# COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

## Atenção na Linha 2

Pelo terceiro final de semana seguido, a circulação dos trens na Linha 2-Verde de metrô será com velocidade reduzida e maior intervalo em toda a extensão do ramal. A partir das 19h30 deste sábado, dia 19, e durante todo o domingo, dia 20, as composições vão circular por via única para os dois sentidos, no trecho entre as estações Brigadeiro e Consolação. Quem depende da Linha 2, bem como da Linha 15-Prata que é diretamente afetada, precisa se programar para gastar mais tempo nas viagens.

## Obra em túnel

O Metrô explica que a alteração na operação da Linha 2 é necessária para garantir a segurança durante os trabalhos de escavação do novo túnel de interligação com a Linha 4-Amarela. Segundo a Companhia, com capacidade para até 18 mil passageiros por hora, a nova ligação subterrânea permitirá a redistribuição do fluxo de pessoas, tornando a transferência entre as linhas 2 e 4 mais rápida e eficiente. Quem utiliza a congestionada interligação atual sabe muito bem da importância da melhoria. A conclusão da obra está prevista para 2026. O Metrô alertou ainda que a operação diferenciada na Linha 2 deverá se repetir, sempre que necessário, em outros finais de semana.

## Conselho de habitação

Neste domingo, dia 20, das 9h às 17h, acontece a eleição dos representantes da sociedade civil para o Conselho Municipal de Habitação, período de 2025 a 2027. A votação será em todas as subprefeituras e unidades do Descomplica SP. Na região, os locais são Subprefeitura Vila Prudente (avenida do Oratório, 172) e Descomplica Mooca (rua do Hipódromo, 1552). Podem votar maiores de 16 anos, portando documento de identificação com foto e título de eleitor. A principal atribuição do Conselho é fiscalizar a movimentação de recursos financeiros para programas habitacionais. Segundo a Secretaria Municipal de Habitação, as chapas concorrentes incluem movimentos populares por moradia, associações de bairro, organizações não governamentais e outros setores com atuação comprovada na área habitacional.

## Vai e volta

A partir das próximas semanas, o Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente disponibilizará o Programa Vai e Volta com empréstimo gratuito de cadeiras de roda, cadeiras de banho, andadores, bengalas, tipóias e muletas, entre outros equipamentos ortopédicos. Solicitações no Serviço Social pelo telefone: 2271-3344, com Maria de Fátima.

## Oportunidade

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Trabalho abriu vagas para receber nova turma de artesãos e manualistas do programa Mãos e Mentes Paulistas no shopping Anália Franco. São 30 vagas.

Inscrições até 31 de julho, para o período entre 1º de setembro e 30 de novembro. Para participar é necessário estar credenciado no programa e ter concluído cursos de qualificação empreendedora. Regras e formulário estão no site da Prefeitura (link: <https://lnk.dev/prefeiturasp>).

## Patrimônio da Vila

Na noite da segunda-feira, dia 14, em homenagem à Semana do Comércio, a Associação Comercial - Distrital Mooca destacou locais bem sucedidos da região. Na Vila Prudente, a menção honrosa foi para a cantina Stazione Dopo Lavoro e o proprietário e chef Renato Chiantelli, que recebeu diploma das mãos do superintendente da Distrital Mooca, Anderson Festa. Durante a homenagem foi ressaltado que é um ponto de encontro para quem aprecia a boa gastronomia italiana em um ambiente acolhedor, familiar e cheio de história. A vereadora Edir Sales estava presente e também elogiou a cantina. Com certeza, a Stazione Dopo Lavoro já é um patrimônio da Vila Prudente. Fica na rua Cananéia, 509. Acompanhe nas redes sociais: @stazione-dopolavoro. Informações e reservas pelo WhatsApp: (11) 98227-5175.

## Boaventura



Boaventura Alves de Mello, carinhosamente conhecido por Bahia, faleceu no último domingo, dia 13, um dia antes de completar 79 anos. Era o funcionário mais antigo da Subprefeitura de Vila Prudente - trabalhou por 52 anos no local, sempre zelando pelo espaço que amava. Em nota, a Subprefeitura afirmou que estava em luto e mencionou que "Bahia sempre se destacou por sua força de vontade, pela alegria contagiante e por sua presença marcante. Era daqueles que fazia a diferença, todos os dias". Bahia morava no Parque São Lucas e deixa a filha Patrícia e os enteados Eduardo, Ivete, Claudio e Ezio. Os ritos religiosos foram realizados durante o velório no cemitério São Pedro.

# ROTEIRO

## Bingo

Neste domingo, dia 20, a partir das 14h, acontece bingo beneficente em prol da Associação Cultural Grupo Vólga de Folclore Russo. O evento será no CDC Jardim Avelino, na rua João Batista Mendo, 150. Convite R\$ 40 com cinco cartelas. Informações: 99789-6242 e 98509-6191.

## Festa de padroeira

A Paróquia Nossa Senhora do Carmo realiza a 40ª Festa da Padroeira até 27 de julho com barracas com comidas típicas. Aos sábados

das 18h às 22h e aos domingos em dois horários: das 11h às 14h e das 18h às 22h. Neste domingo, dia 20, também haverá bingo a partir das 14h no estacionamento. Praça Coronel Melo Gaia, s/nº, Vila Alpina.

## Festa Julina I

A Festa Julina da Paróquia São Carlos Borromeu prossegue até 27 de julho com música ao vivo, comidas típicas, bingo e diversão. Aos sábados e domingos a partir das 18h. Rua do Oratório, 3712, Vila Prudente.

## Festa Julina II

A Festa Julina do Juventus termina neste final de semana. Acontece no sábado, dia 19, das 17h às 22h e domingo, dia 20, das 14h às 22h. Tem música ao vivo, comidas típicas, quadrilhas, bingo, feira de artesanato, além de diversão para criança. Entrada gratuita para associados. Não associados pagam R\$ 10 (inteira) e R\$ 5 (meia). Criança até 10 anos não paga. Rua Comendador Roberto Ugolini, 20, Mooca.

## Oficina de pintura

A Biblioteca Pública Ricardo Ramos realiza na próxima quarta-feira, dia 23, às 14h, oficina dinâmica e lúdica com tintas, texturas, cores e papéis. Atividade gratuita voltada para crianças a partir de 3 anos de idade. Usar roupas que possam sujar. Dez vagas por ordem de chegada. Duração 40 minutos. Praça do Centenário de Vila Prudente, 25.

\*As notas para o Roteiro devem ser enviadas para o e-mail [redacao@folhadvp.com.br](mailto:redacao@folhadvp.com.br) até 16h da quarta-feira.

# ECONÔMICOS >> ECONÔMICOS

**NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES**  
**25**

COMPRAMOS MÓVEIS USADOS, GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMÁRIOS, GUARDARROUPAS, F. 2061-4553

**SERVIÇOS**  
**26**

TRANSFORME SUAS GRAVAÇÕES DE FITAS VHS OU DVD EM VIDEO DIGITAL E ASSISTA NA SUA TV OU COMPUTADOR PELO PENDRIVE. PROMOÇÃO R\$15,00 PRESERVE SEUS MOMENTOS! WHATSAPP 11 957794028 OU LIGUE 2307-0784 / 2605-5203

PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915 / 11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM

DORIVAL. SERVIÇOS GERAIS LIMPEZA DE CAIXA DE ÁGUA E CISTERNA (CLORO). LIMPEZA DE TELHADOS E CALHAS. DE FOLHAGEM DE ÁRVORES E OUTROS MATERIAIS LIMPEZA DE FOSSA E SEMIDOURA E CAIXA DE GORDURAS E OUTROS. ALUGAMOS MARTELETE OU EMPREITAMOS A QUEBRADA. DO SERVIÇOS (DE CALÇADAS / ESCADAS E PAREDES DE CONCRETOS CEL. 11 9 7863 5278 ZAP COM DORIVAL AV. ALM. DELAMARE 864 HELIOPOLIS.

**EMPREGOS**  
**30**

**ASSISTENTE ADMINISTRATIVO**  
Masc. Com exp, atendimento de cliente, emissão de NF de venda e serviço, rotina de DP e entre outras. Pro ativo. Enviar CV: [selecaocontabilidadesp@hotmail.com](mailto:selecaocontabilidadesp@hotmail.com)

**PRECISA-SE OPERADOR DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA METALÚRGICA**  
Interessados enviar currículo com foto para [dantabertolini@gmail.com](mailto:dantabertolini@gmail.com)

**PRECISA-SE (VILA ZELINA)**  
Empregada domestica de 30 a 40 anos Mensalista, registro + vale transp. + cesta básica 11-94738-6632 Bia

**Empresa no setor metalúrgico contrata Auxiliar de Escritório**  
C/ exp. Anterior Requisitos: Ensino médio completo e noções de Informática. Oferecemos: Salário compatível + cesta básica Envio de currículos: [erbart.cob@outlook.com.br](mailto:erbart.cob@outlook.com.br) Whats App (11) 97549-6739

**PRECISA-SE DE MOTORISTA**  
C/ experiência em Depósito de Mat p/ Construção, com habilitação categoria D. Enviar currículo: [avelino.nildoqueiroz@gmail.com](mailto:avelino.nildoqueiroz@gmail.com) DEPOSI TO AVELINO. AV Francisco Falconi 1088 Ou entrar em contatã 11 91791-8885 Nildo

**EMPRESA DE EPI'S ADMITE: AJUDANTE GERAL**  
e-mail: [balince@uol.com.br](mailto:balince@uol.com.br) Fone: 2027-1010/ 2028-1001

**- PORTEIRO - AUX LIMPEZA - ZELADOR - MANUTENÇÃO**  
Necessário experiência. Contrata com urgência. Whatsapp 11 98599-9488

**MOTORISTA ENTREGADOR**  
Para executar serviços de entrega na Grande SP e Interior. Interessados enviar curriculum para: [rh\\_recrutamentopessoal@outlook.com](mailto:rh_recrutamentopessoal@outlook.com)

**ALUGA**  
**33**  
**SALÃO COMERCIAL ANHAIA MELLO**  
Apenas R\$ 9.900 mensal frente ao plano e plano 17 metros de frente ideal para lanchonete e lojas em geral Aceita depósito 97950-2525 Oportunidade

**SOBRADO 3 DORMS GRANDE - APENAS R\$ 2.950 MENSAL**  
COMERCIAL OU RESIDENCIAL NA VILA EMA SUITE, HIDRO, 2 SALAS 2 GARAGENS PRÓXIMO A COMÉRCIO ÓTIMA LOCALIZAÇÃO ACEITA DEPÓSITO 97950-2527

**APARTAMENTO AO LADO DO METRÔ VILA UNIÃO**  
Condomínio Bella Anhaia Mello 69 mts, 3 dormts, suite, sala com sacada, 1 vaga, rica em armários. Aluguel R\$ 2200 + condomínio R\$ 546 + IPTU R\$ 178. Adriana (CRECI 73.336F) Fone 98975.6505

**KITAO DE 30 MTS AO LADO DO METRÔ VL PRUDENTE. NOVO.**  
R\$ 1450 c/condomínio e IPTU inclusos. Adriana (CRECI 73.336F). Fone 98975.6505

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO**  
3 dorms, sala 2 amb, cozinha, banheiro, área de serviço, 1 vaga - R\$ 1.700,00 + Condomínio - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALA COMERCIAL AV. DO ORATÓRIO**  
Sala com ar condicionado, cozinha, banheiro e sala de espera - R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 de IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**VENDE**  
**36**

**VILA EMA APTO R\$ 350.000,00**  
2 DORMS 1 VAGA 55m2 útil 1199945-6426

**APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A CEPAM R\$ 350 MIL**  
2 dorms com arms, sala 2 amb com sacada, cozinha planejada, área de serviço com arms, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**STUDIO AO LADO DA ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 285 MIL**  
Studio novo todo planejado e com sacada - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA MORADIA OU INVESTIMENTO!!! Condomínio com infraestrutura completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA TODO REFORMADO R\$ 375 MIL**  
2 dorms com armários, sala 2 amb, banheiro com armários e box, cozinha planejada, área de serviço com armários, 1 vaga fixa e livre - Prédio com piscina, quadra, salão de festas, playground e gerador - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA SANTA CLARA R\$ 590 MIL**  
2 dorms grandes, sala 2 amb, ampla cozinha com armários, entrada lateral, área de serviço coberta, garagem para 5 carros, terreno 8 x 24 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ R\$ 300 MIL**  
1 dorm com armários e cama, ampla sala, cozinha com armários, cooktop e forno, banheiro com armários e box - Prédio com elevador, churrasqueira e área de convivência - Excelente oportunidade para investimento, região muito procurada para locação - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA INDUSTRIAL A 240M DA ESTAÇÃO VILA TOLSTOI R\$ 520 MIL**  
Terreno 10 x 25 com 2 moradias - Casa da frente com sala com mezanino, terraço, 2 quartos, ampla cozinha, banheiro e lavanderia coberta + Casa nos fundos com quarto, cozinha e banheiro. Ampla terraço na parte de cima da casa, entrada lateral e garagem para 3 carros - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA OU PARA CONSTRUTOR!!! Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 760 MIL**  
3 dorms sendo 2 suites (uma master com ampla varanda), sala 2 amb com lavabo, ampla copa/cozinha com armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, edícula nos fundos com escritório embaixo e salão em cima, lavanderia coberta, garagem para 2 carros - ESTUDA APTO ATÉ R\$ 450 MIL COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA REGENTE FEIJÓ R\$ 500 MIL**  
2 dorms sendo que um deles pode ser dividido e utilizado como 3º dorm, closet ou home office, sala 2 amb, ampla cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem para 1 carro - Travessa da rua Bom Jesus - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA ZELINA COND. FECHADO R\$ 640 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 amb com lavabo, espaçosa cozinha planejada, área de serviço com armários, churrasqueira, 2 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 790 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb com sacada, sala de tv, ampla cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada com banheiro, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 850 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com sacada (todos os dorms com armários), sala 2 ambientes com sacada, cozinha toda planejada, ampla área de serviço com dispensa com armários, 2 vagas fixas + depósito privativo. Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO ATÉ 50% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTOS NOVOS VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO A PARTIR DE R\$ 270 MIL**  
2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA ALPINA R\$ 425 MIL**  
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 amb, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 470 MIL**  
3 dorms, sala 2 amb, 2 banheiros, cozinha com armários, área de serviço com dispensa, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO**  
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 amb com lavabo, cozinha americana, churrasqueira, garagem para 2 carros - R\$ 530 MIL / 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb com lavabo, ampla cozinha, espaço gourmet, garagem para 2 carros - R\$ 650 MIL - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO PARQUE R\$ 740 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço com armários, 2 vagas - Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO COND. VITALITY R\$ 1.150 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite, sacada gourmet, sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 1.400 MIL**  
4 suites sendo uma master com sacada, sala 2 amb com lavabo, ampla cozinha planejada, entrada lateral, quintal nos fundos com espaço para colocar churrasqueira, garagem para 4 carros - ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA R\$ 670 MIL**  
Salão com 106,00m2 - vão livre com pé direito alto, wc (PCD) com rampa, piso porcelanato, porta automática. EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 775 MIL**  
Imóvel com 2 moradias + salão na frente. Excelente oportunidade para renda!!! Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial. Terreno 5 x 40 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**TERRENOS VILA ALPINA 8 X 25 - R\$ 490 MIL 10 X 40 - R\$ 790 MIL**  
Creci 212.865 - Mais informações pelo Fone: 99703.7312