

AGUARDANDO SOLUÇÃO

Caixa d'água oferece riscos



Fotos: Folha VP

Segue sem definição a situação do reservatório em frente ao CEU Vila Alpina/Vila Prudente. Apesar da promessa de demolição da Prefeitura feita mais de um ano atrás, a enorme estrutura continua em pé e com danos estruturais, o que pode levar a desprendimentos de placas de concreto. A Prefeitura fez duas novas vistorias para análise das condições estruturais e os dados colhidos estão em estudo. Colunão na página 4.

TRÂNSITO

Desde a última quarta-feira, dia 23, a avenida Anhaia Mello foi interditada parcialmente no sentido bairro, entre a avenida Alberto Ramos e a rua Apiteri. No trecho serão executadas obras de adequação viária para a inclusão de uma baía de ônibus. Página 2

CONSTRUÇÃO DO PISCINÃO

Obra avança no centro esportivo e mais árvores são removidas



A construção do piscinão na área do CE Arthur Friedenreich, na Vila Prudente, começou no final do ano passado. Na primeira etapa, os trabalhos ficaram concentrados onde existia um dos campos de futebol do clube. Agora, a obra segue para a outra ponta, abrangendo mais um trecho bastante arborizado. Nesta semana, causou indignação a retirada de uma enorme seringueira que, segundo os frequentadores, estava no clube há mais de 60 anos. Em outros pontos do centro esportivo o som de motosserras também foi constante. A Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente explicou sobre o processo de compensação ambiental. Página 3 e Colunão na página 4.

AR
ANDERSONRIBEIRO
CRECI: 1.99078

- LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
- COMPRA E VENDA
- ADMINISTRAÇÃO
- AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS
- FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Informações: Tel.: (11) 94765-3537
www.andersonribeiroimoveis.com.br
Redes sociais @corretorandersonribeiro

SANDY SILVA
SERVIÇOS ÓTICOS

FAÇA SEU EXAME DE VISTA!

ATENDIMENTO ÓTICO COMPLETO
PREÇO QUE CABE NO SEU BOLSO

Marque seu horário:
(11) 96584-9207

- RECURSOS CONTRA BENEFÍCIO NEGADO
- AÇÕES CONTRA INSS - PEDIDO DE LIMINAR
- AUXÍLIO DOENÇA - AUXÍLIO ACIDENTE - ACIDENTE DE TRABALHO

APOSENTADORIAS

Advogado há mais de 30 anos no bairro!!
Rua legal, 156, conjunto 711, Edifício You Office (Itirama),
em Vila Prudente, próximo da Estação Metrô Vila Prudente,
e ao Largo da Vila Prudente

Fazemos contagem
de tempo de contribuição!

CONSULTE OS ADVOGADOS DE NOSSO ESCRITÓRIO
(11) 2966-9958 / 99302-6973

••• DENTISTA •••

DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO

- Implante • Prótese
- Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Aqui você encontra O computador que precisa

SAMSUNG DELL Lenovo

Semi-novos em até 12x sem juros. Peças e periféricos com o melhor preço do MERCADO

Contatos: (11) 97360-7865 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br
Endereço: Rua Cananéia, 248 - Vila Prudente - SP

WINDTI

FIQUE LIGADO!

SEU CERTIFICADO DIGITAL VENCE NOS PROXIMOS DIAS!

NÃO DEIXE PARA ULTIMA HORA!

RENOVE AGORA MESMO!

AGILIDADE
DIGITAL

(11) 98763-1891

Rua José Loureiro das Neves 194
Vila Ema, São Paulo/SP

www.aragilidade.com.br

Para melhor atendimento

Buena AGORA COM

ESTACIONAMENTO

GRÁTIS

BÔNUS 10% DE DESCONTO

BÔNUS PROMOÇÃO CLIENTE LEITOR FOLHA

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

Buena

5x S / JUROS NO CARTÃO

Av. Vila Ema, 3459
Tel.: 2216-9874
(11) 93313-9874

@buenomodas.vilaema
BuenaVilaEma

HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

USINAGEM COM TALENTO E TECNOLOGIA

MANDRIS EXECUTADOS

LINHA DE INSPEÇÃO - MANDRIL DESENROLADOR

Fabricação de peças mediante desenho ou amostra. Projeto e Construção de Dispositivos Especiais

DESDE 1961 NA VILA PRUDENTE

ZADRA
INDÚSTRIA MECÂNICA

www.zadra.ind.br

CURSO DE CUIDADOR DE PESSOAS IDOSAS

O Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente está com **Inscrições Abertas** para o Curso de Cuidador de Pessoas Idosas.

Duração: 80 horas
Período: manhã, de segunda a quinta-feira
Monitora: Maria Inácia de Andrade
Supervisor Clínico: Dr. Paulo Humberto de Andrade - CRM 25.561

1ª TURMA GRATUITA!

INSCRIÇÕES: Serviço Social - (11) 2271-3344 - ramal 276
Local: Rua José Zappi, 120 - 3º andar - Vila Prudente - São Paulo

85
CÍRCULO DE TRABALHADORES DE VILA PRUDENTE

Folha
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.
 Fundada em 27 de novembro de 1991
 CNPJ: 07.335.414/0001-42
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140
 Site: www.folhadvp.com.br
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra
 Controller: Kátia Zadra
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão: **ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

EDITORIAL

Genocídio

Ontem, dia 24, a Folha de S. Paulo estampou na primeira página a impactante foto de Omar Al-Qatata mostrando uma mulher apavorada carregando no colo uma criança esquelética, com traços de fome e doença. O doloroso e terrível flagrante em um dos campos de refugiados da Faixa de Gaza é resultado do embate insano entre Israel e grupo de terroristas árabes, que já perdura por quase dois anos.

A aversão entre árabes e judeus é histórica, mas foi agravada após a criação do estado de Israel em 1948, após o término da 2ª Guerra Mundial, quando mais de 6 milhões de judeus foram dizimados pelas forças militares de Hitler. O entrevero resultou na guerra de 6 dias vencida por Israel e teve como represália o ataque dos árabes aos israelitas na Olimpíada de 1972.

A nós brasileiros, que não contamos com problema territorial, racial e religioso desse porte, é difícil compreender o que se passa em ambos os lados e tomar partido. Contudo, cremos que é dever diplomático que o Brasil se manifeste contra esse estado de coisas, conclamando os países de primeiro mundo a forçarem um acordo de paz e garantir que os palestinos em Gaza sejam alimentados e recebem cuidados médicos. A foto mostra uma das muitas crianças em situação de inanição.

Da mesma forma cabe-nos registrar nossos protestos contra os ataques que a Ucrânia vem sofrendo da Rússia e causam danos a milhares de pessoas. Não se trata apenas de uma questão geopolítica, como chegou a alegar uma figura leviana da região.

Num mundo globalizado, todo entrelaçado por redes de satélites e tecnologias cada vez mais avançadas, deveríamos estar gozando desses benefícios em prol da população, principalmente daqueles em situações mais vulneráveis.

André Kuchar

QUANDO? – O leitor Roberto Finholt escreve para reclamar das condições da rua das Giestas, na Vila Bela. “A situação do asfalto está cada vez pior. A sensação é de se estar em uma pista de rally de tanto que o carro pula devido às constantes deformações e buracos na pista. Tantas ruas na região com fluxo de trânsito bem menor já passaram por melhoria e a rua das Giestas foi deixada de lado. Será que a prioridade hoje é só reformar sarjetas?”, questiona. Procurada, a Secretaria Municipal das Subprefeituras informou que “a rua das Giestas passa por avaliação técnica das condições do pavimento para um possível recapeamento”. Sobre prazo nenhuma informação.

+ ARVORES – Enquanto cresce a indignação pela remoção das 377 árvores no CE Arthur Friedenreich para construção do piscinão é fato que a cobertura vegetal na região de Vila de Prudente é sofrível. A Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA) prometeu o plantio de 120 mil mudas até novembro no Programa São Paulo + Verde. Questionada sobre quantidades e locais na região, a SVMA informou que já “realizou em



Sinalização trouxe segurança viária na rua Manaiás

2025 plantios de incremento de mais de 190 mudas nos distritos da Vila Prudente e da Mooca, compreendendo o São Lucas e Água Rasa. A região entre a ponte da rua Rio Salinas até o viaduto Grande São Paulo está dentro do planejamento”. É pouco para enfrentar a acelerada verticalização.

SINALIZAÇÃO – O leitor Fabio de Jesus aponta o cruzamento da rua Manaiás com a Passagem Lituânia Livre, na Vila Zelina, como local de grande risco de acidentes, sobretudo envolvendo motociclistas, por falta de melhoria na sinalização da Companhia de Engenharia de Tráfego (CET). “Para quem vem da rua dos Ciclamenes e chega no cruzamento falta a sinalização de demar-

cação da pista que obrigaria os motoristas a se manterem bem na direita antes de entrar à esquerda na rua Deodato Ferreira Leite”, comenta. “Essa sinalização ajudaria e muito a evitar acidentes”. Contatada, a CET informou que realizou vistoria técnica e executou as sinalizações das pistas, inclusive implantando faixas de travessias de pedestres.

FERRAGENS – As condições precárias e até de risco na praça situada na altura do nº 188 da rua São Cirilo, na Vila Califórnia, são alvos de queixa do promotor de vendas Kleber Rocha. “Estive na praça e não fiquei dez minutos ao ver pedras e ferragens de lajes expostas. Peguei meus dois sobrinhos e fomos embora”, relata.

A Subprefeitura Vila Prudente informou que “a praça São Cirilo recebe limpeza diária e está em bom estado de conservação. Durante vistoria não foram encontrados sinais de ferragens expostas, apenas um equipamento danificado, que já foi retirado para manutenção”.

+ SEGURANÇA – O Metrô começou a instalar sensores de presença nas estações Vila Prudente, Tamanduatei e Sacomã para evitar que pessoas fiquem presas no vão entre a porta do trem e a da plataforma durante o embarque ou desembarque. Para isso, as portas das plataformas foram desativadas temporariamente. É mais uma medida de segurança nas estações, que recentemente receberam barreiras físicas com as fileiras de dentes, chamados de “gap fillers”. Para lembrar. No dia 24 de março uma mulher ficou prensada entre a porta de segurança e o vagão na estação Vila Prudente. Funcionários do Metrô conseguiram liberar a passageira que não sofreu ferimentos. Segundo o Metrô a mulher tentou embarcar no vagão após a emissão dos alertas sonoro e luminoso.

Mensagens para esta seção kucharandre@gmail.com

ANHAIA MELLO

Obra para implantar baia de ônibus

Desde a última quarta-feira, dia 23, a avenida Anhaia Mello foi interditada parcialmente no sentido bairro, entre a avenida Alberto Ramos e a rua Apiteri, no Jardim Independência. O Metrô informou que no trecho serão executadas obras de adequação viária para a inclusão de uma parada de ônibus ao lado da estação Oratório da Linha 15-Prata.

Segundo divulgado

pela Companhia de Engenharia de Tráfego (CET), a faixa da direita ficará bloqueada ao trânsito durante os trabalhos de adaptação para receber a baia de ônibus. O fluxo foi canalizado para as demais pistas da Anhaia Mello. A duração prevista dos trabalhos é de 60 dias.



Trabalhos acontecem ao lado da estação Oratório

SÃO PAULO
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
21°	26°	28°	22°	16°	15°	16°
14°	16°	17°	14°	11°	11°	10°

CAMINHÕES BAUS
 APROVEITAMENTO P/ NORDESTE
 TONY 11 99648-1515

DISTRIBUIDORA DE ÁGUA VILA PRUDENTE
 RUA CAVOUR, 673
 2367-7932
 98434-7241
 4328-8975
 4328-8925

TIC-TAC
 TROCA DE ÓLEO
 TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!
 Desde 1958 na Mooca
 R. da Mooca, 993 - Mooca (em frente Igreja San Genaro)
 F: 3208-2675
 tictactrocadeoleo
 E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br
 Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

Saúde & Beleza

CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUVENS

- * Corte das unhas
- * Calos * Calosidades
- * Unhas Infeccionadas
- * Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

24 ANOS

Rua Costa Barros, 2100 - Loja 2 - Vila Alpina
Fone: 2912.2732

ORTOPEDIA HAWAY
 + de 40 anos de Técnica no Ramo!!!
SANDÁLIAS E SAPATOS ORTOPÉDICOS
 COM CORREÇÃO DO JOANETE COM PALMILHAS ESPECIAIS PARA CALCANHAR E PLANTAR
 ALIVIANDO AS DORES NAS PERNAS CANSADAS, DOR NOS PÉS, Etc...

AGENDE JÁ UM HORÁRIO CONOSCO PARA AVALIAÇÃO DO SEU CASO!!!

PROMOÇÃO PARA APOSENTADOS!!!
 PAGTO FACILITADO EM ATÉ 10x* DIRETO SEM BUROCRACIA
 *Consulte as condições

Rua Iguará, 587 - V. Alpina (Travessa da Costa Barros)
 4564.7040 / 91609.6980 whatsapp

Podóloga Kátia Ribeiro
 Rua Manaiás, 204 Sala 3 - Vila Zelina

VOCE SABIA?
 Em 20 minutos você pode diminuir ou acabar com sua dor!

AJUDA TRATAR O FÍSICO E O EMOCIONAL!

- Acupuntura • Aromaterapia
- Auriculoterapia • Cromoterapia
- Reiki • Ventosaterapia

Rua Ingaí, 26 - Sala 5 - F: 98234-7008

- Corte Técnico das Unhas • Unhas Encravadas e Infeccionadas • Calos e Calosidades
- Verruga Plantar • Micoses
- Órteses Correívas • Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés de Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-fi

TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS

F: (11) 2345-5462 (11) 9-9540-0115
 WhatsApp: kdrkatia@hotmail.com

Senhores condôminos cadastrem seu edifício em nosso whatsapp.
 Envie uma mensagem para receber nossa edição direta no seu celular todas as sextas feiras.

FOLHA - 11 97682-6868

OBRA DO PISCINÃO

Semana marcada pelo corte de muitas árvores

A obra de construção do piscinão na área do Centro Esportivo (CE) Arthur Friedenreich, na Vila Prudente, começou no final do ano passado. Na primeira etapa, os trabalhos ficaram concentrados onde existia um dos campos de futebol do clube, na esquina da avenida Jacinto Menezes Paiva com a rua João Pedro Lecór. Agora, a obra está avançando para a outra ponta, no sentido da avenida Anhaia Mello, abrangendo mais um trecho onde o clube é bastante arborizado.

Causou muita indignação nesta semana, a morte de uma enorme seringueira que, segundo os frequentadores, estava no clube há mais de 60 anos. Apesar do espaço estar cercado por tapumes, a Folha conseguiu flagrar a árvore sendo removida. Foi necessário usar um trator escavadeira por causa da dimensão da espécie. Em outros pontos do centro esportivo o som de motosserras também foi constante e formavam-se montes de

árvores derrubadas.

Na primeira fase da obra a devastação do verde foi grande. Não restaram sequer as árvores que existiam na calçada, fora da área do centro esportivo. Na ocasião do início dos trabalhos, em novembro, o prefeito Ricardo Nunes (MDB) esteve presente e não soube informar sobre a compensação ambiental quando perguntado pela Folha. Nesta semana, após novos questionamentos, a Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente afirmou que o projeto foi revisto e reduziu a quantidade de árvores a serem removidas.

Compensação

O Termo de Compromisso Ambiental (TCA), número 431/2024, firmado pela Secretaria para a obra do piscinão prevê o manejo de 295 árvores, incluindo três espécies mortas. Em nota foi afirmado que “como compensação, estão previstos o plantio de 256 mudas com DAP (Diâmetro à Altura do Peito) de 3 cm no próprio empreendi-



Remoção de enorme seringueira que estava no CE Arthur Friedenreich há mais de 60 anos

mento, 121 mudas em praças próximas e a conversão de 20 mudas em recursos ao Fundo Espe-

cial do Meio Ambiente”. Ainda segundo a Secretaria, com o Plano de Proteção de Espécies Arbóreas

(PPEA), desenvolvido pela SPObras, foi possível reduzir em 65,4% a quantidade de árvores a serem suprimidas, de 295 para 102. O número de exemplares preservados aumentou de 23 para 126, e o transplante de 80 árvores foi incluído no planejamento. Foi garantido ainda que a compensação “leva em conta critérios técnicos como porte, espécie e estado de conservação de cada árvore”.

Morador da Vila Ema, o ambientalista Fernando Salvo, acompanha atentamente o andamento dos trabalhos. “É difícil de aceitar o que aconteceu no início da obra, quando arrancaram todas as árvores. Acredito que isso ainda deva ser apurado. Parece que agora estão sendo mais conscientes e, pelo que entendi, as árvores da calçada lateral devem ser preservadas. Mas, por que não tiveram esse cuidado antes?”, questiona. “É importante manter o máximo possível das espécies grandes, porque, futuramente, em cima do piscinão só poderão colocar arbustos, cujas raízes não vão atin-

gir a laje. De qualquer forma o prejuízo ambiental no local foi grande. Escolheram uma área que já era permeável para fazer o reservatório só para não desapropriar outro local”, conclui.

Interdições

Com o avanço da obra, o CE Arthur Friedenreich sofreu interdições nos últimos dias. A entrada mais movimentada do clube está fechada ao público. A orientação é acessar pela avenida Francisco Falconi, 83.

O outro campo de futebol, a pista de caminhada e as quadras também foram interditadas nesta nova etapa da obra. Segundo a Secretaria Municipal de Esportes, o ginásio e as piscinas seguirão funcionando normalmente.

A conclusão do piscinão está prevista para o segundo semestre de 2026. A Prefeitura afirma que, ao final da obra, os campos de futebol serão reinstalados sobre o piscinão e a área receberá novo paisagismo. (Kátia Leite)

NEURÓTICOS ANÔNIMOS
UMA OBRA DE AMOR À VIDA!
 Se você for uma das milhares de pessoas que sofrem de:

- DEPRESSÃO
- ANSIEDADE
- NERVOSISMO
- IRRITAÇÃO
- SOLIDÃO
- MEDO
- INSÔNIA
- CIÚME
- INSEGURANÇA
- RAIVA

E OUTRAS EMOÇÕES
EXISTE UMA AJUDA PARA VOCÊ!!!

GRUPO DA GRAÇA (Igreja)
 Praça República Lituânia, 74
 Sala 4 - Vila Zelina
 4ª feira 14h30 as 16h30

Super Troca de Óleo
GIACOMELLI

Horário de Funcionamento
 de 2ª a 6ª feira das 8h00 às 18h00
 aos sábados das 8h00 às 16h00

Desde 1959

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

APTO DECORADO PQ DA MOOCA
 RUA ILANSA - PRÓX. A PRAÇA DO MC DONALD'S

3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA, 2 VAGAS, 96m² - LAZER COMPLETO
R\$ 870 mil

Venha conhecer essa oportunidade exclusiva e única
 Visualize em nosso site www.imobiliariaparello.com.br - Cód. AP3819
Fone: 99705.7991 - Vinicius

GB Consultor Imobiliário **SRS PROPRIETÁRIOS**
 Estamos Cadastrando Imóveis para Venda e Locação
99703.7312
 Creci 212.865

APTOS NOVOS VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTÁÇÃO ORFANATO a partir de R\$ 270.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO	APTO VILA PRUDENTE AO LADO DA PRAÇA CENTENÁRIO R\$ 500.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA	SOBRADO V. ALPINA COND. FECHADO R\$ 400.000,00 2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, QUINTAL COM CHUIRRASQUEIRA, 2 VAGAS	CASA V. INDUSTRIAL A 250m da ESTÁÇÃO VILA TOLSTOI TERRENO 10 x 25 R\$ 520.000,00 COM DUAS MORADIAS E GARAGEM PARA 3 CARROS. BOA OPÇÃO PARA RENDA OU CONSTRUTOR	SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA R\$ 760.000,00 3 DORMS SENDO 2 SUÍTES (UMA MASTER COM AMPLA VARANDA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA COM APNS, ENTRADA LATERAL, QUINTAL COM CHUIRRASQUEIRA, EDICULA NOS FUNDOS COM ESCRITÓRIO NA PARTE DE BAIXO E SALÃO NA PARTE DE CIMA, LAVANDERIA COBERTA COM BANHEIRO, GARAGEM PARA 2 CARROS	COBERTURA DUPLEX JD INDEPENDÊNCIA R\$ 900.000,00 AV. DE BAIXO: SUÍTE COM AR CONDICIONADO + 1 DORM COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COM AR CONDICIONADO E SACADA INTEGRADA, BANHEIRO SOCIAL E COZINHA PLANEJADA, ANDAR DE CIMA: LIVING QUE PODE SER UTILIZADO COMO 3º DORM, SALA OU HOME OFFICE, AR CONDICIONADO, BANHEIRO E AMPLA TERRAÇO COM CHUIRRASQUEIRA E JACUZZI, 2 VAGAS DE GARAGEM
STUDIO JD INDEPENDÊNCIA AO LADO DA ESTÁÇÃO ORATÓRIO R\$ 285.000,00 STUDIO NOVO TODO PLANEJADO E COM SACADA - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA MORADIA OU INVESTIMENTO. PRÉDIO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA	APTO V. PRUDENTE LINDO - TODO MOBILIADO R\$ 695.000,00 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM AR CONDICIONADO, AMPLA SACADA, SALA AMPLIADA 2 AMBS COM AR CONDICIONADO, COZ. AMERICANA PLANEJADA, 1 VAGA - COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 425.000,00 3 DORMS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TÉRREO), SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLO SALÃO NO SUBSOLO, GARAGEM PARA 2 CARROS	CASA TÉRREA SANTA CLARA TRAV. DA AV. VILA EMA - ALT. DO Nº 1.000 TERRENO 8 x 24 R\$ 590.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, Á. DE SERV. COBERTA, GARAGEM P/ 5 CARROS	SOBRADOS NOVOS VILA ZELINA R\$ 850.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL NOS FUNDOS COM CHUIRRASQ., GARAGEM P/ 3 CARROS	TERRENO V. PRUDENTE PRÓX. AO LARGO 11,50m de FRENTE 320m² de ÁREA TOTAL EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTORES
APTO V. PRUDENTE PRÓX. A CEPAM R\$ 350.000,00 2 DORMS COM ARMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA	APTO SANTA CLARA PRÓX. AO PARQUE R\$ 740.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS, SACADA GOURMET, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO 2 VAGAS, ÁREA DE LAZER COMPLETA	CASA V. INDUSTRIAL AV. MORAIS COSTA R\$ 450.000,00 CASA DA FRENTE COM QUARTO, SALA, AMPLA COZ. E BANHEIRO + 2 DORMS E LAVANDERIA NOS FUNDOS E NO SUBSOLO BANHEIRO, OFICINA E DEPOSITO, GAR. PARA 2 CARROS	SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 530.000,00 2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZ. AMERICANA, CHUIRRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO	CASA TÉRREA JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 850.000,00 3 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMS, 2 BANHEIROS, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL COM CHUIRRASQUEIRA E DEPOSITO, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 3 CARROS	TERRENOS VILA ALPINA 8 x 25 - R\$ 490 MIL 10 x 40 - R\$ 790 MIL
APTO VILA ALPINA R\$ 360.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, 2 BANHEIROS, COZINHA C/ ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 790.000,00 118m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. DE EMPREGADA (PODE SER UTILIZADA COMO HOME OFFICE), 3 BANHEIROS, 1 VAGA (POSSIBILIDADE DE LOCAÇÃO DE OUTRA) ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO	CASA VILA REGENTE FEIJÓ TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 500.000,00 2 DORMS (UM DELES É BEM GRANDE E PODE SER DIVIDIDO E UTILIZADO COMO 3º DORM, CLOSET OU HOME OFFICE), SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, 2 BANHEIROS, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA, GARAGEM PARA 1 CARRO	SOBRADO V. ZELINA COND. FECHADO R\$ 640.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, CHUIRRASQUEIRA, 2 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	LINDO SOBRADO JARDIM DAS FIGUEIRAS R\$ 995.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM AMPLA TERRAÇO, LAVABO, COPA, COZINHA PLANEJADA, QUINTAL COM CHUIRRASQUEIRA, LAVANDERIA COBERTA, ENTRADA LATERAL, GAR. P/ 2 CARROS COM DEPOSITO E BANHEIRO	LOCAÇÕES SOBRADO VILA ALPINA 3 DORMS SENDO UMA SUÍTE, TODOS OS DORMS COM ARMÁRIOS PLANEJADOS, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZ. PLANEJADA, LAVANDERIA COBERTA, QUINTAL COM CHUIRRASQUEIRA, GARAGEM P/ 2 CARROS R\$ 3.900,00 + IPTU
APTO JD INDEPENDÊNCIA TODO REFORMADO R\$ 375.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS, GABINETE E BOX, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE	APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 850.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA (TODOS OS DORMS COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DISPENSA COM ARMÁRIOS, 2 VAGAS FIXAS + DEPOSITO PRIVATIVO ESTUDA PERMUTA POR APTO ATÉ 50% DO VALOR	APTO PQ V. PRUDENTE CONDOMÍNIO GRAND GARDEN R\$ 960.000,00 96m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, AMPLA SACADA, SALA 2 AMBS, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	IMÓVEL P/ RENDA MOOCA TERRENO 5 x 40 R\$ 775.000,00 IMÓVEL COM DUAS MORADIAS + SALÃO NA FRENTE EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA	SOBRADO JD AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 1.400.000,00 4 SUÍTES SENDO UMA MASTER COM TERRAÇO, SALA 2 AMBS C/ LAVABO, AMPLA COZ. PLANEJADA, ENTRADA LATERAL, QUINTAL NOS FUNDOS COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHUIRRASQUEIRA, GARAGEM PARA 4 CARROS. ESTUDA IMÓVEL DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO	APTO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTÁÇÃO ORATÓRIO 3 DORMS, SALA 2 AMBS, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERV., 1 VAGA R\$ 1.700,00 + CONDOMÍNIO SALA COMERCIAL AV. DO ORATÓRIO SALA COM AR CONDICIONADO, BANHEIRO, COZINHA E SALA DE ESPERA R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 de IPTU
APTO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTÁÇÃO ORATÓRIO R\$ 470.000,00 3 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE. CONDOMÍNIO COM QUADRA, CHUIRRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, SALAO DE JOGOS, PLAYGROUND	APTO JARDIM AVELINO COND. VITALITY R\$ 1.150.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	APTO TATUAPÉ PRÓX. AO HOSPITAL SÃO LUIZ R\$ 1.395.000,00 180m² - 2 POR ANDAR - 3 SUÍTES SENDO UMA MASTER COM CLOSET, SALA 2 AMBS COM BARZINHO E SACADA, SALA DE TV, SALA DE JANTAR, LAVABO, COPA/COZINHA PLANEJADA, DORM. DE EMPREGADA COM BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS	IMÓVEL V. INVERNADA EM FRENTE A PRAÇA R\$ 850.000,00 SALÃO COMERCIAL NA FRENTE COM 2 BANHEIROS, ENTRADA LATERAL COM VAGA PARA 3 CARROS + 3 MORADIAS RESIDENCIAIS EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA	SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA R\$ 670.000,00 108m², VÃO LIVRE COM PÉ DIREITO ALTO, WC (PCD) COM RAMPAS, PISO PORCELANATO, PORTA AUTOMÁTICA EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR!!!	APTO PQ V. PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ 120m² - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS E DISPENSA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA R\$ 5.600,00 + CONDOMÍNIO E IPTU

COLUNÃO

e-mail: redacao@folhavp.com.br

Pagamos o preço

Matéria de capa desta edição mostra que a região acompanha a destruição de um de seus espaços mais queridos: o Centro Esportivo Arthur Friedenreich está na memória afetiva de gerações de moradores da Vila Prudente, Vila Alpina, Vila Zelina, Vila Ema e arredores. Por muito tempo, foi o único espaço esportivo e de lazer da população desses bairros. Crianças cresceram desfrutando do local e passaram a frequentar com filhos e netos. Como todos já sabem, o clube foi escolhido para abrigar o projeto do piscinão que promete minimizar as graves enchentes da avenida Anhaia Mello. Ou seja, a fauna e a flora do centro esportivo estão sendo sacrificadas para tentar consertar erros do passado - e do presente, pois a Anhaia Mello continua recebendo uma absurda carga de novos prédios no seu entorno que tem feito muita gente questionar se o piscinão será suficiente.

Córrego da Mooca

Para os novatos na região é importante esclarecer que enterrado sob a avenida Anhaia Mello existe o Córrego da Mooca que, com o passar dos anos, transborda cada vez mais rápido e violentamente. As áreas antes permeáveis foram substituídas pelo necessário corredor viário, porém, era questão de tempo para começarem os problemas decorrentes dessa escolha. Um projeto competente de drenagem para a região sempre foi bandeira desta Folha, mas é importante ter o compromisso das autoridades de que o adensamento frenético em curso, não vai tornar a obra do novo piscinão insuficiente. Vamos continuar na pauta.

Caixa d'água

Conforme destacamos no Editorial da edição passada, apesar da promessa da Prefeitura feita mais de um ano atrás de demolir o reservatório em frente ao CEU Vila Alpina/Vila Prudente, a enorme estrutura continua em pé e com danos estruturais, o que pode levar a desprendimentos de placas de concreto. Não há previsão de quando a remoção ou manutenção será iniciada. Muitos leitores se manifestaram. A mãe de um aluno matriculado no CEU conta que o filho nunca entrou pelo portão correto, que segue interditado por causa do risco. Ela afirma que "é uma viagem até chegar na sala de aula". Outra leitora afirmou que a situação "é vergonhosa e um descaso com as pessoas que passam por ali".

Novas vitórias

Na semana passada, a Folha cobrou uma nova posição sobre a caixa d'água da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (Siurb) que explicou que "por motivos técnicos, não foi possível concluir o processo de contratação iniciado em 2024". A Secretaria garantiu que faria nova vitória até a sexta-feira, dia 18. Nesta semana informou

que já ocorreram duas vitórias para análise das condições estruturais do reservatório e os dados colhidos estão em estudo.

Marco na região

A caixa d'água foi erguida na década de 60 para atender o Centro Esportivo Arthur Friedenreich, mas, com o passar do tempo, outros reservatórios menores passaram a abastecer os vários espaços do clube. O CEU construído no terreno do centro esportivo também tem abastecimento próprio. Uma corrente da região é contra a demolição e defende que deveria ocorrer um trabalho de restauração. A Prefeitura alega que não há registro de preservação da caixa d'água como patrimônio histórico.

Vacinação

A Secretaria Municipal de Saúde segue com ações para aumentar as coberturas vacinais na capital, levando os imunizantes até a população em eventos com grande concentração de público. No tradicional Festival das Cerejeiras que começa hoje, dia 25, no Parque do Carmo (veja matéria na página 5) terá vacinação contra a gripe disponível das 9h às 16h para toda a população a partir dos 6 meses de idade. A imunização também segue nas Unidades Básicas de Saúde (UBSs) de segunda a sexta-feira, das 7h às 19h, e aos sábados nas Assistências Médicas Ambulatoriais (AMAs) no mesmo horário.

Testes na Linha 15

Neste sábado, dia 26, a Linha 15-Prata de monotrilho ficará fechada das 4h40 às 14h para a realização de testes programados no sistema de controle e sinalização dos trens. O Metrô informou que para atender aos passageiros neste período serão disponibilizados ônibus gratuitos do sistema PAESE (Plano de Apoio entre Empresas em Emergência) que circularão ininterruptamente entre as estações Vila Prudente e Jardim Colonial.

OFICINA CEREBRAL

Turmas de ginástica mental no CEU

A prática é voltada para a melhor idade e envolve jogos, atividades lúdicas e desafios que estimulam diversas áreas do cérebro. O CEU Vila Alpina/Vila Prudente oferece turmas da oficina às segundas (9h às 10h), às terças e quintas (15h às 16h) e aos sábados (10h às 11h).

Para se inscrever, os interessados devem comparecer à unidade portando documento com foto e comprovante de residência. A retomada das atividades está prevista para o final de julho. A oficina atende pessoas com idade a partir de 50 anos. Participantes a partir de 70 anos ou que indiquem al-



Prática é voltada para a melhor idade, para se inscrever é necessário comparecer na unidade

guma condição médica especial precisam apresentar atestado médico.

Segundo a Secretaria

Municipal de Educação, durante as aulas, os participantes desenvolvem capacidades como memória, con-

centração e raciocínio lógico, além de habilidades socioemocionais, como autoconfiança, autonomia, autoestima e relações interpessoais. Os exercícios de ginástica propostos ativam os dois lados do cérebro, coordenam os movimentos corporais e estimulam os sentidos, especialmente a visão.

Entre os principais objetivos da prática estão a promoção do bom estado físico, a qualidade dos movimentos, bem como a eliminação do estresse e das tensões do organismo, entre outras vantagens.

O CEU fica na rua João Pedro Lecor, 141, Vila Prudente.

DIA DOS AVÓS

Shows e diversões grátis no Ipiranga

Acontece neste sábado, dia 26, Dia dos Avós, e no domingo, dia 27, das 11h às 21h, o Quintalzinho do Ipiranga que, além de oferecer mais de sessenta expositores de gastronomia, moda, kids, beleza, decoração, empório e pets, vai homenagear os avós com shows, atrações e atividades gra-

tuitas para toda a família.

Haverá oficina de cartinhas dos netos para as vovós e os vovós, além de brincadeiras. Nos dois dias também acontecem aula de forró às 11h, oficina circense e diversos shows.

O Quintalzinho do Ipiranga é realizado na rua Lino Coutinho, 400.



Evento também terá gastronomia e outras atrações

ROTEIRO

Exposição

Acontece na Biblioteca Pública Ricardo Ramos na próxima quarta-feira, dia 30, a exposição sensorial voltada à conscientização ambiental. Os participantes poderão conhecer diversos elementos naturais e outros artefatos do acervo e descobrir curiosidades sobre a flora e fauna de biomas do Brasil. A mostra é gratuita e fica aberta ao público das 13h às 17h. Praça do Centenário de

Vila Prudente, 25.

Festa de padroeira

A 40ª Festa da Padroeira na Paróquia Nossa Senhora do Carmo termina neste final de semana. A quermesse conta com barracas de comidas típicas e acontece no sábado, dia 26, das 18h às 22h e domingo, dia 27, em dois horários: das 11h às 14h e das 18h às 22h. Praça Coronel Melo

Gaia, s/nº, Vila Alpina.

Festa Julina I

A Corrente do Bem Vila Ema e o CDC Universo realizam Festa Julina beneficente neste sábado, dia 26, a partir das 20h. Haverá DJ, comidas e bebidas típicas, correio elegante, bingo e brincadeiras. A entrada é um quilo de alimento não perecível. O evento acontece na quadra do Universo, na praça Hereny da Costa, 89, Vila Cleonice.

Festa Julina II

A quermesse da Paróquia São Carlos Borromeu chega ao fim no domingo, dia 27. A festa tem música ao vivo, comidas típicas, bingo e diversão. Sábado e domingo a partir das 18h. Rua do Oratório, 3712, Vila Prudente.

*As notas para o Roteiro devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhavp.com.br até 16h da quarta-feira.

Central Plaza
O seu grande vizinho

VILA KIDS
CENTRAL PLAZA

OS
PIRATAS
DESEMBARCARAM NO CENTRAL PLAZA

De 01/07 a 03/08/2025
Domingo a Sexta e Feriados: das 14h às 20h
Sábados: das 14h às 21h

- Barco Viking
- Casa na Árvore
- Tombo Legal
- Jogos e muito mais

BANDA BAÚ DO PIRATA
Dias 05, 09, 19 e 25/07, às 15h e 18h

Apresentações com **ENTRADA LIVRE**
Consulte regulamento especial - Férias de Julho

@centralplazashop / centralplazashopping.com.br

Folha

ATENÇÃO CLIENTES

Novidades em nosso Jornal:

- Preços promocionais até 31/08 (exceto econômicos)
- Coloque seu banner em nosso site. Valores especiais para pacote mensal.
- Breve, lançaremos página de classificados nas Redes Sociais. Já reserve sua postagem.
- Consulte também sobre a possibilidade de matérias na página principal do jornal o Facebook e Instagram.

Chame pelo nosso WhatsApp para maiores informações.

Chame pelo WhatsApp para mais informações.

ABRA A CÂMERA DO CELULAR, APONTE PARA O QR CODE TOQUE NA NOTIFICAÇÃO QUE SERÁ EXIBIDA.

www.folhavponline.com.br

FESTA DAS CEREJEIRAS

Evento começa hoje no Parque do Carmo

A 45ª edição da Festa das Cerejeiras, realizada no Parque do Carmo, inicia sua programação especial nesta sexta-feira, dia 25. Promovida pela Federação Sakura e Ipê do Brasil, em parceria com a Prefeitura por



Parque recebeu as luminárias da Liberdade

meio da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente, o tradicional evento reúne milhares de visitantes para contemplar a floração, além de curtir apresentações culturais e feira gastronômica.

O evento gratuito segue nos dias 26 e 27 de julho, e 1º, 2 e 3 de agosto, das 11h às 17h durante a sexta, e das 9h às 17h aos sábados e domingos. Os visitantes poderão aproveitar performances culturais e musicais, danças folclóricas, apresentação de Taiko (tambores japoneses), atividades no Bosque das Cerejeiras, ações no planetário e sessões sobre a cultura japonesa.

A florada ocorre no Bosque das Cerejeiras, onde estão mais de quatro mil árvores que bro-



Bosque no parque tem mais de quatro mil cerejeiras

tam, especificamente, nessa época do ano. A ação mantém a tradição "hanami" de contemplar a beleza da natureza e das flores. Do outro lado do mundo, no Japão, a expressão celebra a chegada da primavera e mar-

ca uma época de renovação e otimismo.

Recentemente, o parque recebeu as famosas luminárias japonesas que ficavam no bairro da Liberdade.

O Parque do Carmo fica na avenida Afonso de Sampaio e Souza, 951, em Itaquera.

TÁ DE BOAS COMPRAS. TÁ EM CASA **DTA DOS PAIS TÁ COM TUDO NO CENTRAL PLAZA**

DE 25/07 A 10/08/2025
COMPROU, GANHOU
PRESENTE NATURA KAIK

E CONCORRA A 1 HONDA PCX 160 DLX ABS

A cada R\$ 300 em compras = 1 número da sorte + 1 presente Natura Kaiak (1 por CPF)

Cadastre suas notas fiscais no balcão de autoatendimento.

Números da sorte em dobro para quem comprovar que segue o CPS no Instagram.

@centralplazashop

Consulte regulamento completo e lojas participantes no site www.centralplazashopping.com.br. Certificados de Autorização SPA/ME N° 02.842481/2025 e N° 01.642492/2025.

E CONÔMICOS >>> E CONÔMICOS

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES
25

COMPRAMOS MÓVEIS USADOS
GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMARIOS, GUARDA-ROUPAS, F. 2061-4553

SERVIÇOS
26

EXECUTAMOS **MÃO DE OBRA DE TORNO**
Indústria Plástica.
Enviar contato para o WhatsApp 11 - 98283-0319

TRANSFORME SUAS GRAVAÇÕES DE FITAS VHS OU DVD EM VIDEO DIGITAL E ASSISTA NA SUA TV OU COMPUTADOR PELO PENDRIVE, PROMOÇÃO R\$15,00 PRESERVE SEUS MOMENTOS!
WHATSAPP 11 957794028 OU LIGUE 2307-0784 / 2605-5203

DORIVAL . SERVIÇOS GERAIS LIMPEZA DE CAIXA DE ÁGUA E CISTERNA (CLORO). LIMPEZA DE TELHADOS E CALHAS . DE FOLHAGEM DE ÁRVORES E OUTROS MATERIAIS LIMPEZA DE FOSSA E SEMIDOURA E CAIXA DE GORDURA E OUTROS. ALUGAMOS MARTELETE OU EMPREITAMOS A QUEBRACÃO. DO SERVIÇOS (DE CALÇADAS / ESCADAS E PAREDES DE CONCRETOS CEL. 11 9 7863 5278 ZAP COM DORIVAL AV. ALM. DELAMARE 864 HELIOPOLIS.

EMPREGOS
30

ADMITE-SE
Ajudante geral.
Distribuidora de auto peças, localizada no Jd. Independência.
Enviar CV detalhado para solange.anelli@gmail.com

OPERADORA DE CAIXA
Casa Lotérica admite moça com experiência em caixa, de preferência no ramo Lotérico.
Enviar currículo para: vagasumbertoloterias@gmail.com

AUXILIAR DE COMPRAS
Ensino médio Experiência com rotinas administrativas e atividades burocráticas;
Conhecimento básico do pacote Office Experiência comprovada será considerado como diferencial
Encaminhar currículo para: adm@zurichpt.com.br

CONFECÇÃO ADMITE:
• aux. administrativo com exp. em excel, nota fiscal eletrônica ,compras
• ajudante geral
• cortador de maquina manual e elétrica
• aux. vendas
• aux. de limpeza
enviar c/v para vagasbichomolhado@gmail.com

PRECISA-SE: AJUDANTE GERAL NA MOOCA
(av. Salim Farah Maluf altura n.4000)
enviar currículo: 11-95157-0732

ALUGA
33

SALÃO COMERCIAL ANHAIA MELLO
Apenas R\$ 9.900 mensal frente ao plano e plano 17 metros de frente Ideal para lanchonete e lojas em geral
Aceita depósito 97950-2525 Oportunidade

SOBRADO 3 DORMS GRANDE - APENAS R\$ 2.950 MENSAL
COMERCIAL OU RESIDENCIAL NA VILA EMA SUITE, HIDRO, 2 SALAS 2 GARAGENS PRÓXIMO A COMÉRCIO ÓTIMA LOCALIZAÇÃO ACEITA DEPÓSITO 97950-2527

SOBRADO VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambcs com lavabo, ampla cozinha planejada, quintal com churrasqueira, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. AO MONOTRILHO ORATÓRIO
78m2 - 3 dorms, sala 2 ambcs, cozinha, banheiro, área de serviço, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO PQ DA VILA PRUDENTE COND. BONJOUR
120m2 - 3 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet, sala 2 ambcs com lavabo, cozinha planejada, área de serviço com armários, dispensa e banheiro, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL AV. DO ORATÓRIO EM FRENTE AO PÁTIO DO MONOTRILHO
Sala com ar condicionado, cozinha, banheiro e sala de espera - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APARTAMENTO AO LADO DO METRÔ VILA UNIÃO
Condomínio Bella Anhaia Mello 69 mts, 3 dormts, suite, sala com sacada, 1 vaga, rica em armários. Aluguel R\$ 2200 + condomínio R\$ 546 + IPTU R\$ 178. Adriana (CRECI 73.336F) Fone 98975.6505

KITAO DE 30 MTS AO LADO DO METRÔ VL PRUDENTE. NOVO.
R\$ 1450 c/condomínio e IPTU inclusos. Adriana (CRECI 73.336F). Fone 98975.6505

SALAO COMERCIAL 225 METROS VALOR R\$ 4.500 RUA NOVA BRASILIA 895 JARDIM GRIMALD TEL.: 98944-6296

VENDE
36

VILA EMA APTO R\$ 350.000,00
2 DORMS 1 VAGA 55m2 útil 119945-6426

VENDE-SE - APTO LANÇAMENTO NA AVENIDA VILA EMA - 1200
DE 69 E 71M2 COM 2 E 3 DORMINTORIO PARA SEREM ENTREGUE EM 2028 - PROCURAR LAUREANO - FONE. 95935.9576 - CRECI/SP 89365

STUDIO NOVO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. AO MONOTRILHO ORATÓRIO
Todo planejado e com sacada - Excelente oportunidade para moradia ou investimento - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTOS NOVOS VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO
2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A CEPAM
2 dorms com armários, sala 2 ambcs com sacada, cozinha planejada, área de serviço com armários, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ALPINA TRAVESSA DA GUESTAS
80m2 - 3 dorms sendo um com sacada, sala 2 ambcs com sacada, cozinha com armários, área de serviço, 2 vagas. - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA TODO REFORMADO
2 dorms com armários, sala 2 ambcs, banheiro com armários e box, cozinha planejada, área de serviço com armários, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE LINDO - TODO MOBILIADO PRÓX. AO METRÔ
2 dorms sendo 1 suite com ar condicionado, sala 2 ambcs com ar condicionado, ampla sacada, cozinha americana planejada, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com lazer completo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO SANTA CLARA PRÓX. AO PARQUE
84m2 - 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambcs, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço com armários, 2 vagas - Condomínio com lazer completo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO
118m2 - 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambcs com sacada, sala de tv, ampla cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada com banheiro, 1 vaga - Estuda apto de menor valor como parte de pagto - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE
3 dorms sendo 1 suite com sacada (todos os dorms com armários), sala 2 ambcs com lavabo, cozinha toda planejada, ampla área de serviço com dispensa com armários, 2 vagas fixas + depósito privativo. Condomínio com lazer completo - Estuda apto de menor valor como parte de pagto - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTOS PQ VILA PRUDENTE COND. GRAND GARDEN 96 M2 E 132M2
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambcs com ampla sacada, cozinha planejada, área de serviço com dispensa, 2 vagas. Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO COND. VITALITY 104M2
3 dorms sendo 1 suite, sacada gourmet, sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

COBERTURA DUPLEX JARDIM INDEPENDÊNCIA
Andar de baixo: suite com ar condicionado + 1 dorm com armários planejados, sala 2 ambcs com ar condicionado e sacada integrada, banheiro social e cozinha planejada. Andar de cima: living que pode ser utilizado como 3º dormitório, sala ou home-office, ar condicionado, banheiro e amplo terraço com churrasqueira e jacuzzi, 2 vagas de garagem - Estuda apto de menor valor como parte de pagto - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA TRAVESSA DA VICENTE GIACAGLINI
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 ambcs, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA VILA REGENTE FEIJÓ TRAVESSA DA RUA BOM JESUS
2 dorms sendo que um deles pode ser dividido e utilizado como 3º dorm, closet ou home office, sala 2 ambcs, ampla cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA INDUSTRIAL A 240M DO MONOTRILHO VILA TOLSTOI
Terreno 10 x 25 com 2 moradias - Casa da frente com sala com mezanino, terraço, 2 quartos, ampla cozinha, banheiro e lavanderia coberta + Casa nos fundos com quarto, cozinha e banheiro. Ampla terraço na parte de cima da casa, entrada lateral e garagem para 3 carros - Excelente oportunidade para renda - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA SANTA CLARA PRÓX. AO PARQUE TERRENO 8 X 24
2 dorms grandes, sala 2 ambcs, ampla cozinha com armários, entrada lateral, área de serviço coberta, garagem para 5 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA JARDIM INDEPENDÊNCIA
3 dorms grandes, sala 2 ambcs, ampla cozinha com armários, 2 banheiros, lavanderia coberta, quintal com churrasqueira e depósito, entrada lateral, garagem para 3 carros - Terreno 10 x 25 - Estuda apto de menor valor como parte de pagto - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 ambcs com lavabo, cozinha americana, churrasqueira, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ZELINA COND. FECHADO PRÓX. AO LARGO
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambcs com lavabo, espaçosa cozinha planejada, área de serviço com armários, churrasqueira, 2 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA
3 dorms sendo 2 suites (uma master com ampla varanda), sala 2 ambcs com lavabo, ampla copa/cozinha com armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, edícula nos fundos com escritório embaixo e salão em cima, lavanderia coberta, garagem para 2 carros - Estuda apto de menor valor como parte de pagto - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ZELINA
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambcs com lavabo, ampla cozinha, lavanderia coberta, quintal nos fundos com churrasqueira, garagem para 3 carros - Estuda imóvel de menor valor como parte de pagto - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE
4 suites sendo uma master com sacada, sala 2 ambcs com lavabo, ampla cozinha planejada, entrada lateral, quintal nos fundos com espaço para colocar churrasqueira, garagem para 4 carros - Estuda imóvel de menor valor como parte de pagto - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA 106M2
Vão livre com pé direito alto, wc (PCD) com rampa, piso porcelanato, porta automática - Excelente oportunidade para investimento - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL PARA RENDA MOOCA TERRENO 5 X 40
Imóvel com 2 moradias + salão na frente. Excelente oportunidade para renda!!! Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL PARA RENDA VILA INVERNADA SALÃO + 3 MORADIAS
Salão na frente com 2 banheiros, entrada lateral com vaga para 3 carros + 3 moradias: Casa da frente com 1 quarto + espaço que pode ser utilizado como quarto ou como closet, sala, cozinha, banheiro e terraço; Casa do meio com quarto, sala, cozinha, banheiro, pequeno quintal, lavanderia e amplo terraço; Casa dos fundos com quarto, sala, cozinha e banheiro - Terreno 8 x 31,50 - Excelente oportunidade para renda - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO 11,5 DE FRENTE 320M2 DE ÁREA TOTAL EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTORES!!!
Mais informações pelo Fone: 99703.7312 - Creci 212.865