

## MOOCA 469 ANOS

### Feira de doação de livros



A Biblioteca Pública Affonso Taunay, na Mooca, realiza pela primeira vez o evento "Pegue, Leve e Leia". Em comemoração ao aniversário do bairro, a feira de doação de livros será especial com duração de três dias. Começa nesta sexta-feira, dia 15. Veja mais na página 4.

## PARQUE SÃO LUCAS

### Estudante é socorrida após briga em escola

Uma aluna de 17 anos foi ferida com golpes de tesoura por outra estudante em sala de aula no último dia 7, na Escola Estadual José Chediak. Segundo a Secretaria da Educação, após atendimento médico na UPA Mooca, ela passa bem. As duas alunas não regressaram à unidade e continuarão realizando as atividades de forma remota, além de receberem acompanhamento psicológico. **Página 2**

## TEMPO SECO

A Defesa Civil do Estado alerta que uma forte massa de ar seco predomina sobre o território paulista até o domingo, dia 17. A orientação é intensificar a hidratação e não realizar queimadas. **Página 2**

## CENTRAL PLAZA

### Ações voltadas aos animais

O Central Plaza Shopping preparou uma programação especial neste mês de agosto com serviços de castração e adoção de cães e gatos, além da exposição "Somos Todos Vira-Latas". Os interessados no procedimento de castração devem fazer a inscrição na próxima terça-feira, dia 19, a partir das 10h. São 360 vagas. Mais informações na página 3.

**TIC-TAC**  
TROCA DE ÓLEO

TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!

Primeira troca de óleo de São Paulo Desde 1958 na Mooca

R. da Mooca, 993 - Mooca (em frente Igreja San Genaro)  
F: 3208-2675  
@tictactrocadeoleo  
E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

... DENTISTA ...

**DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO**

- Implante • Prótese
- Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Aqui você encontra O computador que precisa

SAMSUNG DELL Lenovo

Semi-novos em até 12x sem juros. Peças e periféricos com o melhor preço do MERCADO

Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br  
Endereço: Rua Cananã, 248 - Vila Prudente - SP

WINDTI

CUIDAR DO SEU CORPO HOJE, É GARANTIR MOVIMENTO E QUALIDADE DE VIDA AMANHÃ!

MELHORE SUA FUNCIONALIDADE ATRAVÉS DO MOVIMENTO!

(11) 98986-2220  
@delpiero.fisio

ATENDIMENTO DOMICILIAR!

**Dr. Jaime Del Piero**  
FISIOTERAPEUTA

Esqueceu de renovar seu certificado digital? Temos a solução!!

Sem estresse, com a gente é rápido, fácil e seguro fazer sua renovação!

(11) 98763-1891

www.aragilidade.com.br

contato@aragilidade.com.br

Rua José Loureiro das Neves 194  
Vila Ema, São Paulo/SP  
CEP: 03286-040

AGILIDADE DIGITAL

Para melhor atendimento

**Buono** AGORA COM

**ESTACIONAMENTO GRÁTIS**

Em Frente a LOJA nº 3456

BÔNUS 10% DE DESCONTO

BÔNUS PROMOÇÃO CLIENTE LEITOR FOLHA

AV. VILA EMA, 3459 | 2216-9874 | 83313-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

**Buono**

5x S / JUROS NO CARTÃO

Av. Vila Ema, 3459  
Tel.: 2216-9874  
(11) 93313-9874  
@buenomodas.vilaema  
BuonoVilaEma

HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

**APTO DECORADO PQ DA MOOCA**  
RUA ILANSA - PRÓX. A PRAÇA DO MC DONALD'S

3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA, 2 VAGAS, 96m2 - LAZER COMPLETO

Venha conhecer essa oportunidade exclusiva e única

R\$ 870 mil

Visualize em nosso site [www.imobiliariaparalelo.com.br](http://www.imobiliariaparalelo.com.br) - Cód. AP3819

Fone: 99705.7991 - Vinícius

**OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO TERRENO 10 X 30**

A 260 METROS DA FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO DO METRO, IMÓVEL QUITADO, DOCUMENTAÇÃO REGULARIZADA, ENTRE EM CONTATO PARA AGENDAR UMA VISITA E CONVERSE COM CORRETOR

COMPRADOR TERÁ CUSTO ZERO COMO CORTESIA PARA ESCRITURA E REGISTRO DA VENDA E COMPRA

Obs. Eventuais averbações e registros referentes a qualquer outra demanda não está incluso nessa cortesia.

**WHATSAPP 11 94863-3066**

**85 JOÃO XXIII**  
COLÉGIO JOÃO XXIII

**Acolhimento e Possibilidades**

Com uma história sólida e estrutura moderna, o Colégio João XXIII oferece ensino de qualidade para o desenvolvimento integral dos alunos. Valoriza o pensamento crítico e proporciona possibilidades de explorar, inventar e transformar ideias em realidade, em diversos espaços de convivência e aprendizagem.

Os laboratórios recém-modernizados proporcionam vivências e aprofundamento de estudos na área das Ciências da Natureza.

Nesses 85 anos, tradição e inovação caminham lado a lado formando pessoas capazes de enfrentar os novos desafios.

Colégio João XXIII  
Buscando sempre o que há de melhor.  
85 anos educando para a vida

Rua José Zappi, 87/165 - Vila Prudente

**Folha**  
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente  
 Eireli  
 Fundada em 27 de novembro de 1991  
 CNPJ: 67.335.414/0001-42  
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140  
 Site: www.folhadvp.com.br  
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra  
 Controller: Kátia Zadra  
 Comercial: 11 97682-6868

Impressão:  
**ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.  
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço,  
 em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal.  
 Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

**EDITORIAL**

**Mooca sem parque**

A Mooca chega aos 469 anos neste domingo, 17 de agosto, sem ganhar o parque público prometido - em público - para o aniversário do ano passado. Em evento realizado em junho de 2024 para mostrar as obras para implantação da área verde, o prefeito Ricardo Nunes (MDB) e o então secretário municipal do Verde e Meio Ambiente, Rodrigo Ravena, declararam em palanque que o espaço seria entregue como parte das comemorações pelos 468 anos.

Mais de um ano se passou desde a promessa e o que se viu foram as obras do futuro Parque da Mooca se arrastando. A Folha já questionou diversas vezes sobre o atraso, a última delas em maio passado, quando a Secretaria do Verde e Meio Ambiente respondeu que "a entrega foi reprogramada para o segundo semestre de 2025, devido à necessidade de ajustes na drenagem do terreno, essenciais para garantir a qualidade e a segurança na execução das obras". Na ocasião a Secretaria garantiu ainda que fiscalizava o andamento dos trabalhos com "vistorias quinzenais e emissão de relatórios técnicos".

O Parque da Mooca está sendo construído no antigo terreno da Esso, entre as ruas Dianópolis e Barão de Monte Santo. É uma luta que nasceu na Folha há mais de 20 anos - e temos tudo devidamente documentado. Infelizmente, o parque não será implantado na totalidade da área de quase 100 mil m², como foi pleiteado desde que o terreno entrou em processo de remediação por causa da grave contaminação por combustíveis sofrida no passado. Mais da metade do espaço será ocupado por grandes empreendimentos imobiliários. Agora, é torcer para a Prefeitura ao menos conseguir entregar antes dos 470 anos.

**EDUCAÇÃO**  
**Briga em sala de aula acaba em tesouradas**

Uma estudante de 17 anos foi ferida com golpes de tesoura por outra aluna de 18 anos durante uma briga em sala de aula na Escola Estadual (EE) José Chediak, no Parque São Lucas. O caso aconteceu no último dia 7. A vítima precisou ser encaminhada à UPA Mooca. Foi registrada ocorrência no 42º Distrito Policial - São Lucas. A Secretaria de Educação do Estado informou que as duas estudantes seguem afastadas da escola. Conforme depoimentos, as envolvidas já tinham his-

tórico de brigas. E, durante a discussão da semana passada, a aluna mais velha atingiu a outra com tesouradas. Filmagens mostram a cena. Uma professora tentou separar as duas. A Polícia Militar e o Serviço de Atendimento Médico de Urgência (SAMU) foram acionados. A jovem ferida foi levada para a UPA Mooca, onde foi atendida e liberada horas depois. A Secretaria confirmou à Folha que desde então, ela passa bem em casa. No 42º DP, o caso foi re-

gistrado como lesão corporal e a tesoura foi apreendida. As envolvidas foram orientadas sobre o prazo para representação criminal, necessário em ocorrências desta natureza. Em nota enviada ontem à Folha, a Secretaria da Educação explicou que para garantir a segurança das estudantes, elas continuarão realizando atividades de forma remota. Foi ressaltado que a escola agiu prontamente para conter a situação, separando as estudantes e acionando imediata-

mente o SAMU, o Conselho Tutelar, a Ronda Escolar e os responsáveis legais. Ainda segundo a Secretaria, uma equipe regional do Programa de Melhoria da Convivência e Proteção Escolar (Conviva) segue acompanhando o caso de perto. Estão previstas ações de conscientização voltadas à promoção da cultura de paz na EE José Chediak. Além disso, um profissional do programa Psicólogos nas Escolas foi designada para prestar atendimento às estudantes.

**EMEI na Mooca é alvo de sucessivos furtos**

A Escola Municipal de Educação Infantil (EMEI) Marcílio Dias sofreu cerca de dez furtos nos últimos dois meses. Os últimos casos foram registrados na semana passada. Na última sexta-feira, dia 8, equipes da Polícia Civil fizeram perícia no local. Mães de alunos estão apreensivas com a segurança e também reclamam de aulas suspensas por causa da onda de crimes. A maioria dos ataques acontece durante o período noturno e prejudica as atividades nos dias posteriores. Cartazes de protesto foram fixados na frente da unidade. Apesar de ter entrada oficial pela rua Jaibará,



Cartaz de protesto em frente à EMEI Marcílio Dias

a EMEI fica dentro do complexo da Prefeitura na Mooca, onde também fun-

ciona a sede da Subprefeitura, o Centro Esportivo Salim Farah Maluf e a Bi-

blioteca Affonso Taunay, entre outros equipamentos públicos. Em nota à Folha, a Prefeitura, por meio da Secretaria Municipal de Educação, alega que não houve interrupção no atendimento às crianças. Com a recorrência dos furtos, foi explicado que a direção da unidade "solicitou reforço na segurança externa, embutiu os fios, de modo que não ficassem visíveis, instalou alarmes e sensores e registrou boletins de ocorrência". Foi informado ainda que a Guarda Civil Metropolitana (GCM) realiza patrulhamento na região e intensificou as rondas no entorno da EMEI.

**TEMPO SECO**

Desde ontem, dia 14, até domingo, dia 17, uma forte massa de ar seco predomina sobre o território paulista. A Defesa Civil do Estado informa que os dias serão típicos de inverno, com pouca nebulosidade, favorecendo grande amplitude térmica, com frio nas manhãs e calor nas tardes. No período da tarde, a umidade relativa do ar deve cair acentuadamente, chegando

a níveis críticos. Na Capital e Região Metropolitana pode ocorrer chuva fraca, sem acumulados relevantes. Mínimas previstas de 11°C e máximas de 24°C, com Umidade Relativa do Ar em torno de 40%. A Defesa Civil orienta a população a intensificar a hidratação, evitar exposição prolongada ao sol nas horas mais quentes e não realizar queimadas.

**UBS VILA EMA**

Na cidade são 18 Academias da Saúde, vinculadas às Unidades Básicas de Saúde (UBSs), que promovem atividades diárias de estímulo a um estilo de vida saudável, com foco em atividade física, bem-estar e alimentação. Na região, o serviço funciona na UBS Vila Ema, na rua Gustavo Stach, 140. De segunda a sexta-feira, pela manhã e à tarde, o programa desenvolve ativi-

dades abertas à população com equipes multiprofissionais. São exemplos de práticas oferecidas: sessões de alongamento, fortalecimento, pilates, relacionamento, exercícios funcionais, lian gong, chian gong, auriculoterapia, shantala, aromaterapia, dança circular, roda de chá, hortoterapia e conversas sobre alimentação, entre outras atividades.

**SÃO PAULO**  
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
18°	20°	22°	22°	25°	29°	27°
13°	13°	13°	13°	16°	18°	19°

**NEURÓTIÇOS ANÔNIMOS**  
 UMA OBRA DE AMOR À VIDA!  
 Se você for uma das milhares de pessoas que sofrem de:

- DEPRESSÃO
- ANSIEDADE
- NERVOSSISMO
- IRRITAÇÃO
- SOLIDÃO
- MEDO
- INSÔNIA
- CIUME
- INSEGURANÇA
- RAIVA

E OUTRAS EMOÇÕES  
**EXISTE UMA AJUDA PARA VOCÊ!!!**  
 GRUPO DA GRAÇA (Igreja)  
 Praça República Lituânia, 74  
 Sala 4 - Vila Zelina  
 4ª feira 14h30 às 16h30

**BAZAR**  
 PRÓXIMO SÁBADO,  
 16 de agosto,  
 das 8h30 às 11h30  
 Rua José Zappi, 255 - Vila Prudente

**CÍRCULO DE VILA PRUDENTE**  
 SERVIÇO SOCIAL

**EXCETO ECONÔMICO**

**QUER ANUNCIAR NA FOLHA?**  
 APROVEITE OS PREÇOS PROMOCIONAIS!

**CAMPANHA VÁLIDA ATÉ 31 DE AGOSTO**

Valores ainda mais especiais para pacote mensal nas edições impressa e digital

Consulte também sobre banners para o site e postagens nas redes sociais.

**CHAME PELO WHATSAPP:**  
**11 97682-6868**

**Folha**  
 Vila Prudente

**QR CODE SITE**

**LIMA**  
 EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO CARLOS LIMA

**EXECUÇÃO DE OBRAS**

**ARQUITETURA CONSTRUÇÃO CIVIL**

PROJETOS: PARA APROVAÇÃO, PARA REGULARIZAÇÃO, DESDOBRAMENTO DE LOTES, ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO, SERVIÇO DE REFORMA EM GERAL, MANUTENÇÃO PREDIAL NBR-1628, MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO NBR-10821, FACHADA PELE DE VIDRO, LAUDOS TÉCNICOS, PROJETO PARA USUCAPIÃO, PERÍCIA EXTRA JUDICIAL.

**CARLOS ALBERTO LIMA SILVA**  
 (11) 94080-4043 | 99984-3754 | 99504-0879 | 94701-9988  
 www.CARLOSLIMAENGENHARIA.com  
 carlos.edificacoes@hotmail.com

**Saúde & Beleza**

**CLÍNICA DE PODOLOGIA**  
**PISANDO NAS NUUVENS**

- \* Corte das unhas
- \* Calos \* Calosidades
- \* Unhas Infeccionadas
- \* Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

**24 ANOS**

Rua Costa Barros, 2100 - Loja 2 - Vila Alpina  
**Fone: 2912.2732**

**ORTOPEDIA HAWAY**  
 + de 40 anos de Técnica no Ramo!!!

**SANDÁLIAS E SAPATOS ORTOPÉDICOS**

COM CORREÇÃO DO JOANETE COM PALMILHAS ESPECIAIS PARA CALCANHAR E PLANTAR

ALIVIANDO AS DORES NAS PERNAS CANSADAS, DOR NOS PÉS, Etc...

**AGENDE JÁ UM HORÁRIO CONOSCO PARA AVALIAÇÃO DO SEU CASO!!!**

**PROMOÇÃO PARA APOSENTADOS!!!**  
 PAGTO FACILITADO EM ATÉ 10x\* DIRETO SEM BUROCRACIA  
 \*Consulte as condições

Rua Iguará, 587 - V. Alpina (Travessa da Costa Barros)  
 4564.7040 / 91609.6980 whatsapp

**Podóloga**  
 Kátia Ribeiro  
 Residente de saúde das suas pés

- Corte Técnico das Unhas • Unhas Encravadas e Infeccionadas • Calos e Calosidades
- Verruga Plantar • Micoses
- Órteses Corretivas • Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés de Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-fi

**TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS**

F. (11) 2345-5462  
 (11) 9-9540-0115

Rua Manaiás, 204  
 Sala 3 - Vila Zelina  
 PodologiaKatiaRibeiro kdrkatia@hotmail.com

**SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS**  
 folha de vila prudente  
 @folhadvp

**CONTATE-NOS PELO WHATS-APP 11 976826868**

**FALTA DE LUZ**

**Pipa rompe cabo em subestação na Vila Ema**

No último domingo, dia 10, vários bairros da Zona Leste ficaram sem energia elétrica, incluindo imóveis na Vila Prudente, Mooca, Sapopemba e Carão, entre outros. Também houve relatos de oscilação no fornecimento. Segundo a Enel Distribuição São Paulo, foi uma pipa que provocou o rompimento de um cabo na subestação Vila Ema.

Equipes efetuaram o reparo e o fornecimento foi restabelecido para todos os clientes afetados por volta de 1h40 da segunda-feira, dia 11.

Segundo dados da concessionária de energia elétrica, de janeiro a ju-

nho deste ano, foram 1.972 ocorrências relacionadas a pipas enroscadas na rede elétrica, que impactaram o fornecimento do serviço para cerca de 800 mil clientes em São Paulo. A Capital lidera o ranking com 1.413 das ocorrências e mais de 586 mil clientes afetados.

A Enel reforça a importância de soltar pipas apenas em locais abertos, longe da fiação elétrica, e sem o uso de cerol ou linha chilena.

**Mais falha**

Na virada da terça para quarta-feira, dias 12 e 13, também houve falta de luz na Vila Prudente e Jardim

Avelino. Moradores suspeitam que uma tentativa de furto de fiação causou a interrupção, pois algumas ferramentas foram largadas próximas a um poste na rua Mendonça Corte Real, na calçada da Escola Estadual Professor Américo de Moura.

Uma equipe da Enel foi ao endereço e constatou que havia um cabo danificado. Até o fechamento desta matéria, a causa do rompimento não havia sido identificada pela concessionária.

A vizinhança também reclama da falta de poda nas árvores, inclusive as que ficam dentro da escola. A solicitação de poda de espécies que podem causar

problemas com a rede elétrica deve ser feita através do número 0800-7272120.



**Também houve falha em cabo na rua Mendonça Corte Real**

**CENTRAL PLAZA**

**Ações voltadas aos animais durante este mês**

O Central Plaza Shopping preparou uma programação especial neste mês de agosto com serviços de castração, adoção e exposição especial voltada aos cães e gatos.

Em parceria com a ONG Ampara Animal, acontece até 31 de agosto a exposição "Somos Todos Vira-Latas", que reúne fotos de celebridades com seus animais adotados. As imagens destacam poses divertidas e semelhantes entre os pets e seus tutores, com o objetivo de promover a adoção responsável e valorizar os vira-latas, que representam a maioria da população de cães e gatos do Brasil. A mostra pode ser conferida no corredor da Praça de Alimentação.



**Exposição retrata celebridades e seus pets para incentivar a adoção**

ca-feira, dia 19, a partir das 10h, até o preenchimento total das vagas. É necessário ser maior de 18 anos, residir exclusivamente na cidade de São Paulo e apresentar documento com foto e comprovante de residência.

**Adoção**

Encerrando o mês, acontece no dia 30, das 12h às 17h, a tradicional adoção de cães e gatos, também em parceria com a Ampara Animal. A ação será realizada no corredor principal. Os interessados poderão conhecer os animais e participar de entrevistas.

O Central Plaza fica na avenida Dr. Francisco Mesquita, 1000, Vila Prudente.

**Castração gratuita**

Nos dias 23 e 24, em parceria com a Coordenadoria de Saúde e Proteção ao Animal Doméstico (COSAP), da Prefeitura, e com a ONG Reino das Patas, ocorre ação gratuita de castração de cães e gatos realizada pelo Castramóvel, uma unidade móvel equipada como clínica veterinária que estará no estacionamento externo do shopping. Serão realizados 360 procedimentos cirúrgicos.

As inscrições devem ser feitas na próxima ter-

**LINHA 2-VERDE**

**Operação diferenciada neste final de semana**

Mais uma vez, a circulação dos trens na Linha 2-Verde será impactada pelas obras de construção do novo túnel de interligação com a Linha 4-Amarela. A partir das 20h deste sábado, dia 16, e durante todo o domingo, dia 17, as composições vão circular por via única para os dois sentidos, no trecho entre as estações Brigadeiro e

Consolação. A medida provoca velocidade reduzida dos trens e maior intervalo em toda a extensão da Linha 2.

O Metrô afirma que a alteração na operação é necessária para garantir a segurança durante os trabalhos de escavação do túnel e destaca que a medida deverá se repetir, sempre que necessário, em outros finais de semana.



**Trens vão circular com velocidade reduzida**

**Super Troca de Óleo**  
**GIACOMELLI**  
 Horário de Funcionamento de 2ª à 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00  
 Desde 1959  
 Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

**GB Consultor Imobiliário**  
 Srs Proprietários Cadastrem seus imóveis para Venda e Locação  
 Creci 212.865  
**99703.7312**

<b>APTOS VILA ZELINA - PRÓX. ao METRÔ - a partir de R\$ 215.000,00</b> EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO - ENTREGA OUTUBRO/2026	<b>CASA VILA ALPINA R\$ 450.000,00</b> 3 DORMS 2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TÉRREO, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLO SALÃO NO SUBSOLO, GARAGEM PARA 2 CARROS
<b>APTOS VILA PRUDENTE - PRÓX. a Futura Estação ORFANATO a partir de R\$ 270.000,00 - 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO</b>	<b>SOBRADOS NOVOS V. ALPINA- R\$ 530.000,00</b> 2 SUÍTES UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZ. AMERICANA, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO
<b>STUDIO JD INDEPENDÊNCIA AO LADO DA ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 285.000,00</b> STUDIO NOVO TODO PLANEJADO E COM SACADA - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA MORADIA OU INVESTIMENTO. PRÉDIO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA	<b>CASA VILA REGENTE FEIJÓ TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 500.000,00</b> 2 DORMS SENDO 1 QUE PODE SER DIVIDIDO UTILIZADO COMO 3 DORMS, CLOSET OU HOME OFFICE, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, 2 BANHEIROS, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA, GARAGEM PARA 2 CARROS
<b>OPORTUNIDADE ÚNICA APTO V. ALPINA R\$ 340.000,00</b> 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA COM VISTA PARA SÃO CAETANO, 2 BANHEIROS, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA	<b>CASA V. INDUSTRIAL A 250m da ESTAÇÃO VILA TOLSTOI TERRENO 10 x 25 - R\$ 520.000,00</b> COM DUAS MORADIAS E GAR. PARA 3 CARROS BOA OPÇÃO PARA RENDA OU CONSTRUTOR
<b>APTO JD INDEPENDÊNCIA TODO REFORMADO R\$ 375.000,00</b> 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS, GABINETE E BOX, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE	<b>SOBRADO V. PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ - R\$ 560.000,00</b> 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, COZINHA COM AMBS, 4 BANHEIROS, QUANTAL, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA 4 CARROS
<b>APTO PQ SÃO JORGE R\$ 440.000,00</b> 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA	<b>SOBRADO VILA ZELINA COND. FECHADO - R\$ 630.000,00</b> 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS DE GARAGEM
<b>APTO PQ VILA PRUDENTE - R\$ 575.000,00 PRÓX. AO METRÔ - 2 SUÍTES, SALA 2 AMBS COM SACADA, 1 VAGA</b>	<b>SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA R\$ 760.000,00</b> 3 DORMS SENDO 2 SUÍTES COM BANHEIRO, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, QUANTAL COM CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA 2 CARROS
<b>APTO TODO MOBILIADO V. PRUDENTE - PRÓX. AO METRÔ R\$ 695.000,00</b> 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM AR CONDICIONADO, AMPLA SALA, SALA DE TV, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEER DE EMPREGADA (PODE SER UTILIZADA COMO HOME OFFICE), 3 BANHEIROS, 1 VAGA (POSSIBILIDADE DE LOCAÇÃO DE OUTRA) ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PRATO	<b>LOCAÇÕES</b>
<b>APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 790.000,00</b> 118m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEER DE EMPREGADA (PODE SER UTILIZADA COMO HOME OFFICE), 3 BANHEIROS, 1 VAGA (POSSIBILIDADE DE LOCAÇÃO DE OUTRA) ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PRATO	<b>SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO</b> 3 DORMS SENDO UM COM AMPLO TERRAÇO, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIOS, LAVANDERIA COBERTA, AMPLO QUANTAL COM CHURRASQUEIRA E FORNO, GARAGEM PARA 1 CARRO <b>R\$ 2.800,00</b>
<b>APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 825.000,00</b> 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA (TODOS OS DORMS COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEER DE EMPREGADA (PODE SER UTILIZADA COMO HOME OFFICE), 3 BANHEIROS, 1 VAGA (POSSIBILIDADE DE LOCAÇÃO DE OUTRA) ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PRATO	<b>CASA VILA ALPINA QUARTO, SALA, COZINHA, BANHEIRO E GARAGEM R\$ 1.300,00</b>
<b>COBERTURA DUPLEX JD INDEPENDÊNCIA R\$ 890.000,00</b> ÁREA DE BARRACÃO COM AR CONDICIONADO + 1 BARRACÃO AMBROS, SALA 2 AMBS COM AR CONDICIONADO E ACABAMENTO INTERNO, BANHEIRO SOCIAL E COZINHA PLANEJADA, AMPLA SALA DE TV, SALA DE JANTAR, LAVABO, COFAS/COZINHA COM P' BARRACÃO, SALA DE HOME OFFICE, AR CONDICIONADO, BANHEIRO E AMPLO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS DE GARAGEM	<b>APTO VILA PRUDENTE FÉLIX PAPINI ISO. FRANCISCO POLITO QUARTO GRANDE COM ARMÁRIO EMBUTIDO, SALA 2 AMBS, BANHEIRO COM GABINETE E BOX, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, BOX DE GARAGEM PARA 2 CARROS PEQUENOS <b>R\$ 1.650,00 COND. INCLUSO</b></b>
<b>APTO TATUAPÉ PRÓX. AO HOSPITAL SÃO LUIZ R\$ 1.295.000,00</b> 180m2 - 2 P'OR ANDAR - 3 SUÍTES SENDO UMA MASTER COM CLOSET, SALA 2 AMBS COM BARZINHO E SACADA, SALA DE TV, SALA DE JANTAR, LAVABO, COFAS/COZINHA PLANEJADA, DORM. DE EMPREGADA COM BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS	<b>APTO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO</b> 3 DORMS, SALA 2 AMBS, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERV., 1 VAGA <b>R\$ 1.700,00 + CONDOMÍNIO</b>
<b>APTO JARDIM AVELINO - COND. RESERVA JARDIM SACADA GOURMET COM VISTA PARA O PARQUE OPORTUNIDADE ÚNICA R\$ 1.350.000,00</b> 130m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, AMPLA SALA 2 AMBS COM LAVABO, HOME OFFICE, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS DE GARAGEM CONDOMÍNIO CLUBE COM LAZER COMPLETÍSSIMO	<b>APTO MOOCA - 110m2</b> 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBIENTES COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO DE EMPR., 2 VAGAS + DEPOSITO <b>SALA COMERCIAL AV. DO ORATÓRIO</b> SALA COM AR CONDICIONADO, BANHEIRO, COZINHA E SALA DE ESPERA <b>R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 de IPTU</b>

**DaMooca imóveis**  
**APARTAMENTOS NOVOS PARA LOCAÇÃO 1 E 2 DORMITÓRIOS**  
 UNIDADES COM ARMÁRIOS PLANEJADOS - DORMITÓRIO, COZINHA E BANHEIRO A PARTIR DE R\$ 1.500,00 + ENCARGOS. PRÉDIO COM ELEVADOR - À 1KM DA ESTAÇÃO VL PRUDENTE DO METRO. ENTRE EM CONTATO E AGENDE UMA VISITA. MENCIONE QUE VIU ANUNCIO NA FVP FECHANDO A LOCAÇÃO, GANHA 10% DE DESCONTO NO 1º ALUGUEL  
**WHATSAPP 11 94863-3066**  
 site [www.damoocaimoveis.com.br](http://www.damoocaimoveis.com.br)

**MISSAS DE NOSSA SENHORA DA CABEÇA**  
 Neste Domingo - (17 de agosto)  
 7:00, 10:00, 15:00 e 19:00 hs

Você que sofre com dores de cabeça constantes, desmaio, enxaqueca, tontura, labirintite, barulho ou calor na cabeça, esquecimento, aneurisma, derrame, tumores, depressão, crises de ansiedade ou síndrome do pânico; esteja presente. O Padre Ricardo Padavini rezará a Prece do Exorcismo, expulsando todo mal e cada pessoa será ungida na cabeça com o óleo bento. **Na fé de Nossa Senhora da Cabeça, o Senhor Jesus vai te curar!!!**

**Paróquia das Santas Missões**  
 Rua Siqueira Bueno, 1253 - Belenzinho (Mooca)  
 (Entre a estação Belém do Metrô e o Hospital Infantil Cândido Fontoura)  
**O SENHOR JESUS PODE MUDAR A SUA VIDA!!!**  
 Fone: (11) 2292-9678  
 Siga o Padre Ricardo Padavini

<b>IMÓVEL P/ RENDA MOOCA TERRENO 5 x 40 R\$ 700.000,00</b> IMÓVEL COM DUAS MORADIAS + SALÃO NA FRENTE EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA	<b>IMÓVEL V. INVERNADA EM FRENTE A PRAÇA R\$ 800.000,00</b> SALA COMERCIAL NA FRENTE COM 2 BANHEIROS, ENTRADA LATERAL COM VAGA PARA 3 CARROS + 3 MORADIAS RESIDENCIAIS EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA	<b>SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA R\$ 670.000,00</b> 100m2, VÃO LIVRE COM PÉ DIRETO AUTO, VIG. P/COZ COM PAINEL, PISO PORCELANATO, PORTA AUTOMÁTICA EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR
<b>TERRENOS VILA ALPINA 8 x 25 - R\$ 490 MIL 10 x 40 - R\$ 790 MIL</b>	<b>TERRENO V. PRUDENTE PRÓX. AO LARGO 11,50m de FRENTE 320m2 de ÁREA TOTAL EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTORES</b>	<b>PONTO COMERCIAL VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO BAR/LANCHONETE COM SALÃO EM FUNCIONAMENTO</b>

# COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

## Na mira das câmeras

A tecnologia de reconhecimento facial das câmeras do programa Smart Sampa da Prefeitura ajudou a localizar um procurado por homicídio qualificado na região do Brás na última terça-feira, dia 12. Condenado pela Justiça de Minas Gerais, Diego Henrique Rodrigues foi capturado apenas quatro horas após a expedição do mandado de prisão. A Smart Sampa mostrou Rodrigues atravessando tranquilamente a popular rua João Teodoro. Essa imagem gerada pelo sistema foi encaminhada em tempo real à central de videomonitoramento, que acionou a Guarda Civil Metropolitana (GCM). Uma equipe fez a prisão e o conduziu ao 8º Distrito Policial. Ele tem pena restante de mais de quatro anos em regime fechado e possuía mandado expedido por evasão do sistema prisional.

## Números da Smart

Segundo a Prefeitura, o Smart Sampa é o maior sistema de monitoramento urbano da América Latina, com tecnologia de ponta para auxiliar as forças de segurança no combate à criminalidade. O programa conta com 31,6 mil câmeras instaladas em pontos estratégicos da cidade e já possibilitou a captura de 1.631 foragidos da Justiça desde novembro de 2024, sendo 1.311 apenas neste ano. Além disso, 3.093 criminosos foram presos em flagrante e 79 desaparecidos foram localizados com o auxílio da ferramenta. A Folha está solicitando à Prefeitura um balanço das câmeras na região.

## Agosto Lilás

Neste mês da campanha de enfrentamento da violência contra a mulher, a Prefeitura também divulgou dados de ocorrências de violência doméstica que envolvem o sistema de monitoramento no período de novembro de 2024 a junho de 2025. O Smart Sampa acionou a GCM em quase 500 situações de risco. No total, 343 indivíduos foram formalmente autuados por crimes previstos na Lei Maria da Penha.

## Mais câmeras

Atualmente vivemos todos na mira das câmeras - para o bem (como no caso da prevenção à criminalidade) e para o mal, quando crianças e adolescentes são expostos indevidamente. Ganhou enorme repercussão em grupos de WhatsApp da região a briga entre duas alunas da escola estadual José Chediak, no Parque São Lucas. Uma delas foi ferida a tesouradas e precisou ser encaminhada à UPA Mooca (leia mais na página 2).

## Falta de senso

O fato é que o vídeo na EE José Chediak gravado por outros estudantes - apesar da Lei em vigor desde janeiro que proíbe celulares em salas de aula - expôs ainda mais as duas garotas (uma delas menor de idade). Segundo a Secretaria de Estado de Educação, ambas estão sob acompanhamento psicológico e afastadas da escola, realizando atividades de forma remota. Cabe a direção da unidade conversar com os autores das imagens. E as pessoas terem consciência antes de espalhar esse tipo

de material. A Folha optou por não reproduzir o vídeo em suas redes sociais, mesmo que ocultando o rosto das envolvidas.

## Falta de mapa

Como parte das comemorações pelos 469 anos da Mooca, o shopping que fica na rua Capitão Pacheco e Chaves - Vila Prudente - lançou um livro de colorir personalizado. Por mais que muitos defendam que se trata de divisa entre a Mooca e a Vila Prudente (e até com o Ipiranga, que leva o nome da estação de trem vizinha), a questão é que o empreendimento ignora completamente essa territorialidade. A querida Mooca merece todas as homenagens, contudo fica o aviso: 4 de outubro, aniversário da Vila Prudente, está chegando. O bairro vai ganhar destaque também?

## Em tempo

O Arquivo Histórico do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente está recebendo doações de materiais que ajudem a fortalecer o legado do bairro. São aceitos documentos, fotografias, vídeos e objetos. Quando possível, os itens serão copiados na hora e, caso o proprietário deseje, os originais devolvidos. O Círculo fica na rua José Zappi, 120. Mais informações pelo telefone 2271-3344 com Rosângela.

## Na memória

Em agosto de 1990, o Metrô realizou a viagem inaugural do primeiro trecho da Linha 2-Verde, entre as estações Paraíso e Trianon-MASP. Hoje, o ramal circula de Vila Prudente até Vila Madalena e está em expansão até a Penha, com oito novas estações, sendo três delas na região: Orfanato, Santa Clara e Anália Franco.

## Mais memória

A estação Vila Prudente da Linha 2-Verde também foi entregue em agosto. Precisamente em 21 de agosto de 2010. A data, um sábado, foi marcada por muita festa e expectativa na região: antes mesmo da abertura oficial das portas, centenas de pessoas se aglomeravam na entrada para participar do evento e fazer as primeiras viagens no aguardado metrô do bairro. E pensar que a intenção do Governo do Estado era desviar o ramal para o ABC. Na época, a Folha se posicionou imediatamente contra a medida. Contaremos mais na próxima edição.

# MOOCA 469 ANOS

## Biblioteca promove feira de doação de livros

A Biblioteca Pública Affonso Taunay, na Mooca, realiza pela primeira vez a feira "Pegue, Leve e Leia". Devido ao aniversário do bairro, comemorado neste final de semana, será uma

edição especial com duração de três dias.

O evento começa nesta sexta-feira, dia 15, e continua no sábado e domingo, dias 16 e 17, sempre das 8h às 16h.

O programa "Pegue, Leve e Leia" da Secretaria Municipal de Cultura permite que cada pessoa escolha gratuitamente até dois livros e leve para casa, sem devolução. Também não há

necessidade de inscrição prévia ou cadastro na biblioteca. O objetivo é democratizar a leitura e formar novos leitores.

A Biblioteca Affonso Taunay fica na rua Taquari, 549.

## VILA PRUDENTE

# Festa de Santo Emídio começa neste sábado

Em 5 de agosto foi celebrado o Dia de Santo Emídio, padroeiro da Vila Prudente. Neste final de semana, tem início a tradicional

feita realizada pela Paróquia de Santo Emídio.

O evento está marcado para os dias 16, 17, 23 e 24 de agosto. Aos sábados

acontece das 17h às 22h. Aos domingos começa às 12h com o almoço italiano e prossegue até 22h.

Foi divulgado que todos

os dias haverá bingo no salão paroquial, comidas típicas e música ao vivo.

A Paróquia Santo Emídio fica na rua Ingaí, 35.



## Bazar

O Serviço Social do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente realiza bazar neste sábado, dia 16, das 8h30 às 11h30, na rua José Zappi, 255, Vila Prudente.

## Festival do Leste Europeu

Neste sábado e domingo,

dias 16 e 17, o Museu da Imigração realiza mais uma edição do festival "Viva! Leste Europeu", promovido em parceria com a Amoviza. O evento reúne apresentações musicais, danças folclóricas, oficinas, exibições audiovisuais, feira de artesanato e gastronomia típica. Estarão representados países como Bulgária, Croácia, Eslováquia, Hungria, Lituânia, Polónia, República Tcheca, Rús-

sia e Ucrânia, entre outros. O festival acontece das 11h às 18h e tem entrada franca. Confira a programação completa no site: [www.museudaimigracao.org.br](http://www.museudaimigracao.org.br). Rua Visconde de Parnaíba, 1316, Mooca

## Sarau

Neste sábado, dia 16, a partir das 15h, acontece o tradicional sarau da Soci-

idade de Poetas de Vila Prudente com microfone aberto a todos os interessados. O evento é realizado no salão social do Círculo de Trabalhadores, na rua José Zappi, 255. Entrada gratuita.

\*As notas para o Roteiro devem ser enviadas para o e-mail [redacao@folhadvp.com.br](mailto:redacao@folhadvp.com.br) até 16h da quarta-feira.

# ECONÔMICOS >> ECONÔMICOS

**NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES**  
**25**

**VENDO BIKE P/ FOOD TRUCK (SEMINOVA)**  
valor R\$ 1.400,00, falar c / Peres fone: 95210-7962

**COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMÁRIOS, GUARDA-ROUPAS, F. 2061-4553**

**SERVIÇOS**  
**26**

**PINTURA E COLOCAÇÃO DE MOLDURAS DE GESSO EM CASA E APARTAMENTO**  
(11)977711608  
**FALA COM SEBASTIÃO**

**PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/ 11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM**

**PRECISANDO DE DINHEIRO. TEMOS A SOLUÇÃO. EMPRÉSTIMO PESSOAL PARA APOSENTADO. PENSIONISTA LOAS A PARTIR 1,80 JUROS. CONTATO 11 91515-2377 (WHATSAPP)**

**SPW CONSTRUÇÃO REFORMA EXECUTAMOS SERVIÇOS: ELETRICA/ HIDRAULICA/ PEDREIRO/ PINTOR/ TELHA DO/ IMPERMEABILIZAÇÃO. ORCAMENTO SEM COMPROMISSO EMAIL: SPWCONSTRUREFORMAE-MAODEOBRA@GMAIL.COM TEL: 9 7030-8052/ 93746-4069 RUA LATETAL 385 PG NOVA YORK**

**EMPREGOS**  
**30**

**ADMITE-SE**  
Auxiliar administrativo, feminino, para distribuidora de auto peças, localizado no Jd. Independência Encaminhar CV detalhado para [solange.anelli@gmail.com](mailto:solange.anelli@gmail.com)

**ADMITE-SE**  
Ajudante geral. Distribuidora de auto peças, localizada no Jd. Independência. Enviar CV detalhado para [solange.anelli@gmail.com](mailto:solange.anelli@gmail.com)

**Empresa no ramo Industrial contrata: Ajudante Geral.**  
Salário compatível, VT, VR, VA, Convênio Médico e Seguro de Vida. Localizado no Jardim Independência. Enviar currículo: [recrutamento@torrelli.com.br](mailto:recrutamento@torrelli.com.br)

**AUXILIAR DE COMPRAS**  
Ensino médio Experiência com rotinas administrativas e atividades burocráticas; Conhecimento básico do pacote Office Experiência comprovada será considerado como diferencial Encaminhar currículo para: [adm@zurichpt.com.br](mailto:adm@zurichpt.com.br)

**AUXILIAR ADMINISTRATIVO**  
Área administrativa, experiência em contas a pagar/ receber, emissão de pedidos e NF's. Salário R\$ 1993,00 + VT Enviar currículo para: [rh.vp@outlook.com](mailto:rh.vp@outlook.com)

**AJUDANTE GERAL**  
Salário R\$ 1.993,00 + VT Enviar currículo para: [rh.vp@outlook.com](mailto:rh.vp@outlook.com)

**ALUGA**  
**33**

**SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA**  
3 dorms sendo um com varanda, sala 2 amb's com lavabo, cozinha com armários, amplo quintal com churrasqueira e forno, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA ALPINA**  
Quarto, sala, cozinha, banheiro e garagem - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE**  
Quarto grande com armário embuído, sala 2 amb's, banheiro com gabinete e box, cozinha com armários, área de serviço, garagem para 2 carros pequenos - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTACÇÃO ORATÓRIO**  
3 dorms, sala 2 amb's, cozinha, banheiro, área de serviço, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO MOOCA**  
110m2 - 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambientes com sacada, cozinha planejada, área de serviço, quarto de empregada, 2 vagas + depósito - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALA COMERCIAL AV. DO ORATÓRIO**  
Sala com ar condicionado, cozinha, banheiro e sala de espera - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**VENDE**  
**36**  
**VENDE SALA COMERCIAL CENTER AMAZONAS 25,50m² DIRETO COM PROPRIETÁRIA 9.3310.5001**

**VENDE APARTAMENTO MORADAS DOS PÁSSAROS (VAGOS) TRÊS DORMITÓRIOS 64M² ÁREA ÚTIL DIRETO COM PROPRIETÁRIA 9.3310.5001**

**APTOS VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ A PARTIR DE R\$ 215 MIL**  
Excelente oportunidade para investimento!! Entrega Outubro/26 - Mais informações pelo 99703.7312 - Creci 212.865

**APTO VILA ALPINA SACADA COM VISTA PARA SÃO CAETANO R\$ 340 MIL**  
3 dorms, sala 2 amb's com sacada, cozinha com armários, área de serviço, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**STUDIO NOVO PRONTO PARA MORAR AO LADO DA ESTACÇÃO ORATÓRIO R\$ 285 MIL**  
Todo planejado e com sacada - Excelente oportunidade para moradia ou investimento - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA TODO REFORMADO R\$ 375 MIL**  
2 dorms com armários, sala 2 amb's, banheiro com armários e box, cozinha planejada, área de serviço com armários, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE LINDO - TODO MOBILIADO PRÓX. AO METRÔ R\$ 695 MIL**  
Planta original de 3 dorms porém está com 2 dorms sendo 1 suite e a sala ampliada (suite e sala com ar condicionado), ampla sacada, cozinha americana planejada, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com lazer completo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 790 MIL**  
118m2 - 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb's com sacada, sala de tv, ampla cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada com banheiro, 1 vaga - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO MOOCA RUA DOS DONATÁRIOS R\$ 820 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com sacada, ampla sala 2 ambientes com sacada, cozinha planejada, área de serviço, quarto de empregada, 2 vagas + depósito - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 825 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com sacada (todos os dorms com armários), sala 2 ambientes com sacada, cozinha toda planejada, ampla área de serviço com dispensa com armários, 2 vagas fixas + depósito privativo. Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**COBERTURA DUPLEX JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 890 MIL**  
Andar de baixo: suite com ar condicionado + 1 dorm com armários planejados, sala 2 amb's com ar condicionado e sacada integrada, banheiro social e cozinha planejada. Andar de cima: living que pode ser utilizado como 3º dormitório, sala ou home-office, ar condicionado, banheiro e amplo terraço com churrasqueira e jacuzzi, 2 vagas de garagem - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA ALPINA R\$ 450 MIL**  
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 amb's, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA INDUSTRIAL COM 2 MORADIAS PRÓX. AO MONOTRILHO VILA TOLSTOI R\$ 520 MIL**  
Terraço 10 x 25 - Casa da frente com sala com mezanino, terraço, 2 quartos, ampla cozinha, banheiro e lavanderia coberta + Casa nos fundos com quarto, cozinha e banheiro. Ampla terraço na parte de cima da casa, entrada lateral e garagem para 3 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA SANTA CLARA TERRENO 8 X 24 R\$ 600 MIL**  
2 dorms grandes, sala 2 amb's, ampla cozinha com armários, entrada lateral, área de serviço coberta, garagem para 5 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 850 MIL**  
3 dorms grandes, sala 2 amb's, ampla cozinha com armários, 2 banheiros, lavanderia coberta, quintal com churrasqueira e depósito, entrada lateral, garagem para 3 carros - Terreno 10 x 25 - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO A PARTIR DE R\$ 530 MIL**  
2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 amb's com lavabo, cozinha americana, churrasqueira, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 560 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 amb's, 4 banheiros, cozinha com armários, quintal, lavanderia coberta, dormitório de empregada, entrada lateral, 4 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA ZELINA COND. FECHADO PRÓX. AO LARGO R\$ 630 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 amb's com lavabo, espaçosa cozinha planejada, área de serviço com armários, churrasqueira, 2 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 760 MIL**  
3 dorms sendo 2 suítes (uma master com ampla varanda), sala 2 amb's com lavabo, ampla copa/cozinha com armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, edícula nos fundos com escritório e sala em cima, lavanderia coberta, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ZELINA COND. FECHADO R\$ 990 MIL**  
ALTO PADRÃO - 3 dorms sendo 1 suite com sacada e closet, garagem para 2 carros com tomadas para carros elétricos, terraço individual com churrasqueira - ESTUDA IMÓVEL ATE 50% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA BOA OPÇÃO PARA INVESTIMENTO R\$ 670 MIL**  
106m2, vão livre com pé direito alto, wc (PCD) com rampa, piso porcelanato, porta automática - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL PARA RENDA MOOCA TERRENO 5 X 40 R\$ 700 MIL**  
Imóvel com 2 moradias + salão na frente - Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço - Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**PONTO COMERCIAL VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO**  
Bar/Lanchonete com salão, em funcionamento. Mais informações pelo 99703.7312 - Creci 212.865

**TERRENO VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO - 10 X 40**  
Com casa antiga - Excelente oportunidade para Construtor - Mais informações pelo Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

**TERRENO VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO 11,5M DE FRENTE 320M2 DE ÁREA TOTAL**  
EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTORES!!! Mais informações pelo Fone: 99703.7312 - Creci 212.865