

## METRÔ

### Estação Vila Prudente completa 15 anos

Inaugurada em 21 de agosto de 2010, a estação Vila Prudente da Linha 2-Verde do Metrô celebrou ontem 15 anos de operação. Desde a sua abertura transformou a rotina de milhares de passageiros da região e, atualmente, tem demanda diária de mais de 80 mil usuários por dia. Certamente a história da Vila Prudente se divide antes e depois de constar no mapa do metrô. A Folha encabeçou arduamente a luta para que o sonho do metrô se tornasse realidade no bairro. Foi com susto e muita indignação que, no início dos anos 2000, o jornal descobriu que o trecho Sacomã-Vila Prudente havia sido banido do traçado da Linha 2 e a intenção do Governo do Estado era desviar o ramal para o ABC. Leia mais no Editorial na página 2 e na matéria da página 3.



## FIM DE SEMANA

Em comemoração ao aniversário da Mooca, acontece show gratuito do grupo Titãs neste domingo, dia 24, durante o evento Rolimã Fest na rua Jumana. Na Vila Prudente será realizado o último final de semana da tradicional Festa de Santo Emídio, padroeiro do bairro. Mais informações no Roteiro na página 4.

**SANDY SILVA**  
SERVIÇOS ÓTICOS

**EXAME DE VISTA**

**ATENDIMENTO ÓTICO COMPLETO**

PREÇO QUE CABE NO SEU BOLSO

(11) 96584-9207  
ATENDIMENTO COM HORA MARCADA

LEITOR DO JORNAL FOLHA VP GANHA 10% DE DESCONTO  
>>> LEIA O QR CODE >>>



**Fretes e Entregas de pequenos materiais na Gde SP veículo Montana**



Falar c/ Renato F.: 99916-0638

**••• DENTISTA •••**  
**DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO**  
• Implante • Prótese  
• Harmonização orofacial  
Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Aqui você encontra O computador que precisa

**SAMSUNG DELL Lenovo**  
Semi-novos em até 12x sem juros. Peças e periféricos com o melhor preço do MERCADO

Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br  
Endereço: Rua Cananéia, 248 - Vila Prudente - SP

**WINDTI**

**CUIDAR DO SEU CORPO HOJE, É GARANTIR MOVIMENTO E QUALIDADE DE VIDA AMANHÃ!**

MELHORE SUA FUNCIONALIDADE ATRAVÉS DO MOVIMENTO!

(11) 98986-2220  
@delpiero.fisio

**ATENDIMENTO DOMICILIAR!**

**Dr. Jaime Del Piero**  
FISIOTERAPEUTA

(11) 98763-1891

www.aragilidade.com.br

contato@aragilidade.com.br

Rua José Loureiro das Neves 194  
Vila Ema, São Paulo/SP  
CEP: 03286-040

**Esqueceu de renovar seu certificado digital? Temos a solução!!!**  
Sem estresse, com a gente é rápido, fácil e seguro fazer sua renovação!

**AGILIDADE**  
DIGITAL

**Super Troca de Óleo**  
**GIACOMELLI**

Horário de Funcionamento de 2ª à 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00

Desde 1959

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

Para melhor atendimento

**Buena AGORA COM**

**ESTACIONAMENTO GRÁTIS**

Em Frente a LOJA - 3456

**BÔNUS 10% DE DESCONTO**

**BÔNUS PROMOÇÃO**  
CLIENTE LEITOR FOLHA  
AV. VILA EMA, 3459 - 2216-9874 - 93313-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

**Buena**

**5x S / JUROS NO CARTÃO**  
Av. Vila Ema, 3459  
Tel.: 2216-9874  
(11) 93313-9874  
@buenomodas.vilaema  
BuenaVilaEma  
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

**85 JOÃO XXIII**  
COLÉGIO JOÃO XXIII

**Acolhimento e Possibilidades**

Com uma história sólida e estrutura moderna, o Colégio João XXIII oferece ensino de qualidade para o desenvolvimento integral dos alunos. Valoriza o pensamento crítico e proporciona possibilidades de explorar, inventar e transformar ideias em realidade, em diversos espaços de convivência e aprendizagem.

Os laboratórios recém-modernizados proporcionam vivências e aprofundamento de estudos na área das Ciências da Natureza.

Nesses 85 anos, tradição e inovação caminham lado a lado formando pessoas capazes de enfrentar os novos desafios.

Colégio João XXIII  
Buscando sempre o que há de melhor.  
85 anos educando para a vida

Rua José Zappi, 87/165 - Vila Prudente

**Folha**  
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.  
 Fundada em 27 de novembro de 1991  
 CNPJ: 67.335.414/0001-42  
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140  
 Site: www.folhadvp.com.br  
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra  
 Controller: Kátia Zadra  
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão:  
**ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.  
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

## EDITORIAL

### Antes e depois

A chegada do metrô à Vila Prudente em agosto de 2010 trouxe benefícios imediatos. Os moradores passaram a contar com uma ligação direta ao centro expandido da cidade através da Linha 2-Verde, reduzindo muito o tempo de viagem e proporcionando opções de integração com outras linhas de metrô e trem.

Além da incontestável melhoria na mobilidade, o bairro também viveu uma grande valorização imobiliária e crescimento comercial, mudando o perfil da região e acelerando seu desenvolvimento. Certamente a história da Vila Prudente se divide antes e depois do bairro constar no mapa do metrô.

Essa Folha encabeçou arduamente a luta para que o sonho do metrô se tornasse realidade. Foi com susto e muita indignação que, no início dos anos 2000, o jornal descobriu que o trecho Sacomã-Vila Prudente havia sido banido do traçado da Linha 2 e a intenção do Governo do Estado era desviar o ramal para o ABC, devido à pressão do rico município de São Caetano do Sul, que prometia substancial ajuda financeira. Na ocasião, a batalha ficou ainda mais encarniçada, com grande apoio de lideranças e da comunidade. Foi com alívio que, em abril de 2007, o então governador José Serra anunciou que o metrô chegaria em Vila Prudente em 2010.

A exemplo do que acontece agora com o prolongamento da Linha 2 que vai beneficiar o bairro com mais uma estação, na rua Orfanato, a Folha acompanhou passo a passo as desapropriações, a escavação do túnel, a construção e inauguração da estação Vila Prudente, considerada inclusive dentro do Metrô, como uma das mais bonitas de São Paulo. Nestes 15 anos de operação, o jornal foi também um importante elo entre os passageiros e a Companhia, relatando problemas e cobrando melhorias, além de colaborar na difusão de informações sobre a operação.

A mesma dedicação ocorrerá com as linhas em estudo para chegar na Mooca. Sem perspectiva de melhorias no saturado trânsito da região e com uma assustadora verticalização em andamento, investir em transporte com a qualidade do metrô é defender também a qualidade de vida dos moradores locais. Que a região esteja cada vez mais presente no mapa do metrô.

## André Kuchar

AGORA VAI – Reivindicada há mais de 60 anos, a obra de pavimentação e drenagem da rua dos Crépis, na Vila Bela, foi realizada somente no ano passado. Mesmo assim ficou faltando cerca de 70 metros do seu traçado original que vai até a rotatória chamada Praça das Fontes. Esse trecho está tomado por terra e entulhos resultantes de desmoronamento da encosta ocorrido em 2010. Surgem agora movimentações para o complemento da obra. A Subprefeitura Vila Prudente informou que “realizou levantamento topográfico para identificar os limites entre áreas municipais e particulares. A partir desse levantamento, serão elaborados projetos de contenção e pavimentação na área pertencente ao município”.

E AS CASAS? – Enquanto avançam as obras de expansão da Linha 15-Prata do monotrilho em direção a estação Ipiranga da CPTM com as instalações de vigas guia, cresce a expectativa dos moradores da Favela Vila Prudente pelo início da construção das 60 unidades habitacionais prometidas pelo Metrô no terreno da rua Tomaz Izzo, Quinta da Paineira. Essa área foi reservada para abrigar as famílias que serão realocadas da ponta da avenida Anhaia Mello. Desde julho de 2023 diversas licitações fracassaram.

FASE FINAL – Via assessoria de imprensa, o Metrô informou que “a contra-



Rua dos Crépis aguarda complemento de obra

tação da empresa que vai construir as casas está em fase final. O projeto prevê a construção de casas superpostas no terreno da rua Tomaz Izzo, entre 60 e 65m² por unidade, dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro. As obras devem ter início um mês após a assinatura do contrato, com prazo estimado de 19 meses para conclusão”.

ATRASOS – Nas redes sociais, o Governo do Estado anunciou os prazos de conclusão até o ano de 2030 de algumas linhas metroviárias e das estações que estão em obras. Na região, dentre as promessas constam a entrega até 2027 do prolongamento da Linha 2-Verde entre a Vila Prudente e Vila Formosa. Esse trecho contará com as estações Orfanato, Santa Clara e Anália Franco. Ainda em 2027, a informação é a entrega das extensões nas pontas da Linha 15-Prata do Monotrilho: entre Vila Prudente e Ipiranga e entre Jardim Colonial e Jacu-

Pêssego, na região de São Mateus. Sempre bom ter um pé atrás, pois prazos de obras públicas nem sempre são cumpridos. Basta lembrar que as estações Vila Prudente, Tamaundateí e Sacomã foram inauguradas em 2010 com 17 anos de atraso da licitação lançada em 1993.

CONTA ALTA – O leitor Aparecido Augusto Souza, morador da Favela Vila Prudente, reclama do aumento da tarifa de água. Ele afirma

que desde abril recebe conta com valores em torno de R\$ 300, quando antes pagava R\$ 150. Estranha o corte da tarifa social, pois sua inscrição no CadÚnico está atualizada. A assessoria de imprensa da Sabesp informou que “o imóvel foi conectado à rede de esgoto em dezembro de 2024 pelo Programa Se Liga na Rede, cobrindo os custos das obras internas. O imóvel em questão possui quatro residências. Por isso, o consumo é dividido em quatro economias (domicílios), com a tarifa aplicada a cada um deles. Sobre a Tarifa Social, o benefício foi encerrado em 27/01/2021 e não houve renovação. A Sabesp orienta que o cliente procure o Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) para atualizar o cadastro. Após a atualização no CadÚnico, o benefício da Tarifa Social é concedido automaticamente”.

Mensagens para esta seção kucharandre@gmail.com



Área da rua Tomaz Izzo para construção de casas

## EDUCAÇÃO

### EMEF inova para fortalecer a leitura e escrita

A Escola Municipal de Ensino Fundamental (EMEF) Irineu Marinho, na Vila Prudente, está desenvolvendo uma Sequência Didática voltada à construção da leitura e da escrita com estudantes do 3º ano.

A iniciativa é conduzida e ministrada pela professora Márcia Mascarenhas, especialista em apoio pedagógico, e busca promover o desenvolvimento da linguagem escrita de maneira lúdica, significativa e prazerosa.

Entre as principais ferramentas utilizadas estão as

Cantigas de roda e Parlendas, elementos tradicionais da cultura oral infantil brasileira, que contribuem também com a ampliação de repertório.

A sequência didática, esquematizada em oito aulas, oferece atividades como: Escuta atenta de vídeos musicais; Reconstrução de textos com tiras de papel; Escrita com letras móveis; Identificação de palavras no contexto; Reescrita orientada; Ilustração das estrofes; Correção coletiva e individualizada da escrita espontânea.

Segundo a professora res-



Projeto na EMEF Irineu Marinho na Vila Prudente

ponsável, “o trabalho é pensado para que mesmo aqueles estudantes que ainda não dominam completamente a

leitura, possam participar ativamente e se sentirem acolhidos no processo de aprendizagem”.

**SÃO PAULO**  
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
31°	32°	19°	20°	19°	19°	20°
19°	15°	14°	14°	14°	14°	15°

## LINHA 2-VERDE

### Circulação diferenciada neste final de semana

Como já ocorreu em outros finais de semana, a operação dos trens na Linha 2-Verde será impactada pelas obras de construção do novo túnel de interligação com a Linha 4-Amarela. A partir das 20h deste sábado, dia 23, e durante todo o domingo, dia 24, as composições vão circular por via única para os dois sentidos, no trecho entre as estações Brigadeiro e Consolação. A medida provoca velocidade reduzida

dos trens e maior intervalo em toda a extensão da Linha 2.

O Metrô afirma que a alteração na operação é necessária para garantir a segurança durante os trabalhos de escavação e destaca que a medida deverá se repetir, sempre que necessário, em outros finais de semana. O túnel terá 9,40 metros de comprimento por 6,32 metros de diâmetro. Deste total, já foram escavados 55%.

**TIC-TAC**  
 TROCA DE ÓLEO

TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!

Primeira troca de óleo de São Paulo Desde 1958 na Mooca

R. da Mooca, 993 - Mooca (em frente Igreja San Genaro)

F: 3208-2675

tictactrocaoleo  
 E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Horário de atendimento Seg, a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

## Saúde & Beleza

**CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUUVENS**

\* Corte das unhas  
 \* Calos \* Calosidades  
 \* Unhas Infeccionadas

24 ANOS

\* Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

Rua Costa Barros, 2100 - Loja 2 - Vila Alpina

Fone: 2912.2732

Podóloga **Kátia Ribeiro**  
 Cuidando da saúde dos seus pés

F. (11) 2345-5462  
 (11) 9-9540-0115

Rua Manaiás, 204  
 Sala 3 - Vila Zelina

PodologiaKatiaRibeiro kdrkatia@hotmail.com

- Corte Técnico das Unhas e Infeccionadas
- Unhas Encravadas e Calos e Calosidades
- Verruga Plantar
- Micoses
- Órteses Corretivas
- Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés de Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-fi

TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS

**SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS**

folha de vila prudente  
 @folhadvp

CONTATE-NOS PELO WHATS-APP 11 976826868

**METRÔ**

# Estação Vila Prudente tem demanda de mais de 80 mil passageiros diários



Inaugurada em 21 de agosto de 2010, parada da Linha 2 completou 15 anos de operação ontem

Inaugurada em 21 de agosto de 2010, a estação Vila Prudente da Linha 2-Verde do Metrô celebrou ontem 15 anos de operação. Desde a sua abertura, transformou a rotina de milhares de passageiros da região, encurtando trajetos e oferecendo alternativas mais ágeis para se deslocar pela cidade.

Assim como outras estações de metrô, foi inaugurada em regime de operação assistida, na qual os passageiros viajam gratuitamente e o horário de funcionamento é expandido gradativamente. Passou a operar comercialmente em fevereiro de 2011.

Além da mobilidade, a Vila Prudente também viveu forte valorização imobiliária com a chegada do ramal metroviário. Consequentemente, a demanda de passageiros também foi aumentando gradativamente. No pri-

meiro ano de operação comercial, a estação Vila Prudente registrou média de 20.671 mil passageiros nos dias úteis. Com a interligação com a Linha 15-Prata, em agosto de 2015, essa média saltou para 46.314 passageiros/dia. Atualmente, a demanda diária é de 83.781 passageiros. E Vila Prudente se consolidou como um pólo estratégico do transporte metropolitano.

Ao longo destes 15 anos, para acompanhar a crescente demanda, a estação passou por obras de expansão que aumentaram sua capacidade de atendimento. O projeto do Complexo Vila Prudente concluído em maio deste ano e que compreende também a estação da Linha 15-Prata, incluiu melhorias internas e externas. No entorno da estação foram refeitos 1.200 metros quadrados de área ajardinada e de

calçamento com piso drenante e outros 900 metros quadrados de calçadas requalificadas. Essa obra propiciou a implantação de novas baias para táxis, carros de aplicativo e pontos de ônibus. A área comercializável foi ampliada para 241 metros quadrados e poderá receber novos serviços.

**Novos acessos**

Recentemente, a estação ganhou mais uma entrada e saída pela avenida Anhaia Mello. Logo no início projeto de aumentar o complexo, em dezembro de 2021, a acessibilidade foi reforçada na rua Cavour com a construção de uma nova rampa de acesso e uma escada fixa mais larga.

Segundo o Metrô, as adequações internas permitirão absorver o aumento de fluxo esperado com a futura extensão da Linha 2-Ver-

de até a Penha.

O complexo Vila Prudente recebeu 10 novas escadas rolantes e quatro escadas fixas, para agilizar o deslocamento entre os diferentes níveis da estação às plataformas e mezanino. A estação também ganhou melhorias estruturais, com novo telhado, fechamento em vidro e reforço no sistema de ventilação e iluminação.

“No dia da inauguração da estação Vila Prudente, fui um dos muitos que se aglomeraram na porta esperando abrir. A ansiedade foi enorme. Na época era estudante e utilizava o metrô para passear com os amigos aos finais de semana. Hoje, sou usuário diário para ir e voltar do trabalho e não consigo imaginar como seria a Vila Prudente sem o metrô”, conta o economista Murilo Santos, que reside nas proximidades da estação.

**POÇO FALCHI GIANINI**

# Desmontagem do Tatuzão na reta final

Iniciada em 12 de junho e com previsão inicial de se estender por seis meses, a desmontagem da tuneladora que abriu os túneis de expansão da Linha 2-Verde tem previsão de encerramento até o próximo dia 30 de agosto, considerando a remoção e transporte das últimas peças do canteiro do Poço Falchi Gianini, na Vila Prudente, até o canteiro da futura estação Penha.

O Metrô informou à Folha que durante o mês de setembro será realizada ainda a desmontagem do guindaste principal de apoio e a reconfiguração

do canteiro de obras às condições anteriores.

Ainda segundo o Metrô, a antecipação das atividades foi possível devido à reavaliação da estratégia da desmontagem dos carros de apoio da tuneladora (backups), que ocorreu parte na superfície e em paralelo às atividades de desmontagem na parte inferior do poço.

Também continua no Poço Falchi Gianini o revestimento das estruturas dos túneis de estacionamento dos trens e o de via que liga com a estação Vila Prudente.

**LIMA**  
EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL  
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CARLOS LIMA

**EXECUÇÃO DE OBRAS**

**ARQUITETURA CONSTRUÇÃO CIVIL**

PROJETOS PARA APROVAÇÃO, PARA REGULARIZAÇÃO, DESEMBOLAMENTO DE LOTES, ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO, SERVIÇO DE REFORMA EM GERAL, MANUTENÇÃO PREVENTIVA, REFORMA DE ESCADARIAS DE ALUMINIO, VISO-10021, FACHADA PELE DE VIDRO, LAGERS TÉCNICOS, PROJETO PARA LICITAÇÃO, PERÍCIA EXTRA JUDICIAL.

EXCORTINAS PINTURA EXTERNA E INTERNA, ELIMINAÇÃO DE TRINÇAS, PREPARAÇÃO E PASSO A PASSO PARA PINTURA FINAL, CONFORTO, NORMAS TÉCNICAS DA ABNT.

MANUTENÇÃO EM FACHADAS DE ALUMINIO, SUBSTITUIÇÃO FERRO PARA ALUMINIO CORTESE, PISO ACIMA, E FAZEMOS TODAS AS REPARAÇÕES GARANTINDO A ESTABILIDADE.

**AS CERÂMICAS SOLTAS OU TRINCADAS SUBSTITUÍMOS NA MESMA TONALIDADE**

**CARLOS ALBERTO LIMA SILVA**  
(11) 94080-4043 | 99984-3754 | 99504-0879 | 94701-9988  
www.CARLOSLIMAENGENHARIA.com  
carlos.edificacoes@hotmail.com

O seu grande vizinho

**Corridinha**  
Central Plaza

**Dia 20/09/25 a partir das 9h.**  
No estacionamento do Shopping.

Faça sua inscrição pelo site de 11/08 a 16/09.  
[corridinhacentralplaza.com.br](http://corridinhacentralplaza.com.br)  
Valor: R\$ 65,00

Para crianças de 4 a 12 anos.  
Vagas limitadas. Consulte regulamento.

**PARTICIPE!**

**KIT CORRIDA + MEDALHA NO DIA DO EVENTO.**

**ATRAÇÕES INFANTIS E MUITO MAIS!**  
[@centralplazashop / centralplazashopping.com.br](https://www.centralplazashop.com.br)

**Consultor Imobiliário**  
Srs Proprietários Cadastrem seus imóveis para Venda e Locação

**GB** 99703.7312  
Creci 212.865

<p><b>APTOS VILA ZELINA - PRÓX. ao METRÔ</b> - a partir de R\$ 215.000,00 <b>EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO</b></p>	<p><b>CASA VILA ALPINA</b> <b>R\$ 450.000,00</b> 3 DORMIS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TÉRREO, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLO SALÃO NO SUBSÓLO, GARAGEM PARA 2 CARROS</p>
<p><b>APTOS VILA PRUDENTE - PRÓX. a Futura Estação ORFANATO</b> a partir de R\$ 270.000,00 - 2 DORMIS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO</p>	<p><b>SOBRADOS NOVOS V. ALPINA - R\$ 530.000,00</b> 2 SUÍTES (UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZ. AMERICANA, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO</p>
<p><b>STUDIO JD INDEPENDÊNCIA</b> AO LADO DA ESTAÇÃO ORATÓRIO <b>R\$ 285.000,00</b></p>	<p><b>CASA MOOCA TRAV. DA RUA BOM JESUS</b> <b>R\$ 500.000,00</b> 3 QUARTOS, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, 2 BANHEIROS, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA, GARAGEM PARA 1 CARRO</p>
<p><b>APTO VILA ALPINA OPORTUNIDADE ÚNICA</b> ABAIXO DO VALOR DE MERCADO <b>R\$ 325.000,00</b></p>	<p><b>CASA V. INDUSTRIAL PRÓX. AO MONTEILHO V. TOLSTOI</b> <b>TERRENO 10 x 25 - R\$ 520.000,00</b> COM DUAS MORÁDIAS E GAR. PARA 3 CARROS BOA OPÇÃO PARA RENDA OU CONSTRUTOR</p>
<p><b>APTO JD INDEPENDÊNCIA TODO REFORMADO</b> <b>R\$ 375.000,00</b></p>	<p><b>SOBRADO V. PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ - R\$ 560.000,00</b> 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARM. 4 BANHEIROS, QUINTAL, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA 4 CARROS</p>
<p><b>SOBRADO NOVO V. ALPINA - R\$ 385.000,00</b> 1 SUÍTE AMPLA, SALA/COZINHA, LAVABO, LAVANDERIA COBERTA, PEQUENO QUINTAL, GARAGEM PARA 1 CARRO, DEPÓSITO</p>	<p><b>SOBRADO VILA ZELINA COND. FECHADO - R\$ 630.000,00</b> 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS DE GARAGEM</p>
<p><b>APTO PQ SÃO JORGE</b> <b>R\$ 440.000,00</b> 2 DORMIS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, COZ. PLANEJADA, 1 VAGA</p>	<p><b>SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO</b> <b>R\$ 750.000,00</b> 3 DORMIS SENDO 2 SUÍTES (UMA MASTER COM AMPLA VARRADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA COM ARM. ENTRADA LATERAL, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, DUBIOLA NOS FUNDO COM ESCRITÓRIO NA PARTE DE BAIXO E SALÃO NA PARTE DE CIMA LAVANDERIA COBERTA COM BANHEIRO, GARAGEM PARA 2 CARROS</p>
<p><b>APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ - TODO MOBILIADO</b> <b>R\$ 695.000,00</b></p>	<p><b>LOCAÇÕES</b></p> <p><b>SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO</b> 3 DORMIS SENDO UM COM AMPLO TERRAÇO, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIOS, LAVANDERIA COBERTA, AMPLO QUINTAL COM CHURRASQUEIRA E FORNO, GARAGEM PARA 1 CARRO <b>R\$ 2.800,00</b></p>
<p><b>APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO</b> <b>R\$ 780.000,00</b> 110m2 - 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. DE EMPREGADA (PODE SER UTILIZADA COMO HOME OFFICE), 3 BANHEIROS, 1 VAGA (POSSIBILIDADE DE LOCAÇÃO DE OUTRA) ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO</p>	<p><b>CASA VILA ALPINA QUARTO, SALA, COZINHA, BANHEIRO E GARAGEM</b> <b>R\$ 1.300,00</b></p>
<p><b>COBERTURA DUPLEX JD INDEPENDÊNCIA</b> <b>R\$ 890.000,00</b> ANDAR DE BAIXO: SUÍTE COM AR CONDICIONADO + 1 DORMI COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COM AR CONDICIONADO E SACADA INTEGRADA, BANHEIRO SOCIAL E COZINHA PLANEJADA, ANDAR DE CIMA: LIVING QUE PODE SER UTILIZADO COMO 3º DORMI, SALA OU HOME OFFICE, AR CONDICIONADO, BANHEIRO E AMPLO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA E JACUZZI, 2 VAGAS DE GARAGEM</p>	<p><b>APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO PARQUE</b> <b>R\$ 825.000,00</b> 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, 2 COZINHAS DE SERVIÇO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEPENSA COM ARMARÍO, 2 VAGAS FMS + DEPÓSITO PRIVATO ESTUDA PERMITA POR APTO ATÉ 90% DO TALLER</p>
<p><b>IMÓVEL P/ RENDA MOOCA TERRENO 5 x 40</b> <b>R\$ 700.000,00</b> IMÓVEL COM DUAS MORÁDIAS + SALÃO NA FRENTE EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA</p>	<p><b>IMÓVEL V. INVERNADA EM FRENTE A PRAÇA</b> <b>R\$ 800.000,00</b> SALÃO COMERCIAL NA FRENTE COM 2 BANHEIROS, ENTRADA LATERAL COM VAGA PARA 3 CARROS + 3 MORÁDIAS RESIDENCIAIS EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA</p>
<p><b>APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE</b> <b>R\$ 825.000,00</b></p>	<p><b>SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA</b> <b>R\$ 670.000,00</b> 100m2 VÃO LIVRE COM PÉ DIBRITO ALTO, VIG. P/COZ COM ARMARÍO, PISO PORCELANATO, PORTA AUTOMÁTICA EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR!!!</p>
<p><b>TERRENO V. PRUDENTE PRÓX. AO LARGO</b> <b>11,50m de FRENTE 320m2 de ÁREA TOTAL</b> EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTORES</p>	<p><b>BAR/LANCHONETE VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO COM SALÃO EM FUNCIONAMENTO</b></p>
<p><b>SALA COMERCIAL AV. DO ORATÓRIO</b> SALA COM AR CONDICIONADO, BANHEIRO, COZINHA E SALA DE ESPERA <b>R\$ 1.000,00 + R\$ 200,00 de IPTU</b></p>	

# COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

## Saúde na Mooca

Celebrando os 469 anos da Mooca, completados no último domingo, dia 17, a Secretaria Municipal de Saúde fez um balanço dos atendimentos nos equipamentos públicos disponíveis para os mais de 50 mil habitantes do distrito. Somente na Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Mooca, entregue em 2021, são realizados mais de 20 mil atendimentos mensais. O espaço tem equipe composta por mais de 350 profissionais. Atualmente, recebe também muitos moradores da Vila Prudente, enquanto não é inaugurada a UPA em construção no Jardim Independência, ao lado da Subprefeitura Vila Prudente.

## Hospital municipal

O Hospital Ignácio Proença de Gouveia, na rua Juventus, realizou mais de 27 mil atendimentos no Pronto Socorro em 2024, com destaque para ginecologia obstétrica, com mais de 10 mil atendimentos registrados no período. A unidade possui 121 leitos em sua estrutura, além de dez leitos de observação, divididos nas especialidades de clínica cirúrgica, pediátrica, médica, ortopedia, UTI adulto e UTI neonatal. No ano passado, foram realizadas no local mil cirurgias, além de mais de 2 mil partos.

## Mais saúde

Entre vários outros equipamentos destinados à saúde da população, a Unidade Básica de Saúde (UBS) Mooca realiza mais de 2 mil atendimentos médicos por mês, além de mais de 900 consultas. O posto também oferece apoio através de grupos especializados, como o Grupo de Mulheres, Grupo Crescer Feliz, Grupo Geração Saúde, Grupo de Planejamento Familiar, entre outros. Além disso, a unidade conta com atividades de promoção à saúde, como o Mãe Paulistana e terapia domiciliar.

## Contra o álcool

Em reportagem de Uirá Machado, publicada na Folha de S.Paulo no último dia 16, o gerontologista Alexandre Kalache, especialista em envelhecimento, afirma que bebidas alcoólicas são nocivas à saúde e defende que "não dá para falar em doses seguras de bebida". A vereadora Edir Sales (PSD), aqui da região, tem diversas iniciativas na área, inclusive foi pioneira na luta contra o álcool em tônicos para crianças. Havia caso até de 9,5% de teor alcoólico na composição dessas bebidas. Através de um projeto de lei conseguiu proibir a comercialização desses estimulantes de apetites com álcool em sua fórmula.

## Vacina no Museu

Na próxima quarta-feira e no sábado, dias 27 e 30, a Secretaria Municipal da Saúde promove multivacinação no Museu do Ipiranga, com imunizantes contra febre amarela e influenza, além

da vacina que protege contra sarampo, caxumba e rubéola. A ação acontece das 10h às 16h na área próxima à bilheteria. O objetivo é facilitar o acesso da população às vacinas. A aplicação das vacinas também continua disponível nas Unidades Básicas de Saúde (UBSs) de segunda a sexta-feira, das 7h às 19h, e aos sábados nas Assistências Médicas Ambulatoriais (AMAs), no mesmo horário.

## Atendimento jurídico

Celebrando o Mês da Advocacia e o aniversário do Teatro Municipal Arthur Azevedo, a Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) - Subseção Vila Prudente realiza neste sábado, dia 23, uma ação social no teatro localizado na avenida Paes de Barros, 955, Mooca. Das 10h às 14h será oferecido atendimento jurídico gratuito à população em diversas áreas do Direito, como do Trabalho, de Família e Sucessões, do Consumidor, Previdenciário e Civil. Não é necessário fazer inscrição prévia, basta comparecer.

## Caminho do Báltico

Neste sábado, dia 23, às 15h, acontece a tradicional celebração do Baltijos Kelias (o Caminho do Báltico em português), na Praça República Lituana, Vila Zelina, bairro tradicional lituano. O ato cívico tem como missão fortalecer a memória daqueles que lutaram pela liberdade, especialmente no contexto geopolítico atual, valor precioso para as nações que enfrentam cenários de guerra e ocupações ilegais de outros países em seu território.

## O que foi?

O Caminho do Báltico foi uma manifestação popular, pacífica, que ocorreu em 23 de agosto de 1989, cujo objetivo era voltar os olhares do mundo para a opressão sofrida pelos territórios dominados pela União Soviética, em especial pelos estados bálticos: Lituânia, Letônia e Estônia. O protesto contou com a participação de cerca de 2 milhões de pessoas, que deram as mãos e formaram uma corrente humana, cujo comprimento era cerca de 600 km.

## Aniversário da Mooca

Em comemoração aos 469 anos do bairro, acontece neste domingo, dia 24, das 9h às 18h, o tradicional evento "Rolimã Fest Mooca", na rua Jumana. Realizado pela Mulek de Rua, haverá passeio de rolimã para todas as idades e show com o grupo Titãs no final do evento (não foi especificado o horário). Como entrada é solicitado um quilo de alimento não perecível ou roupa em bom estado que serão doados para o projeto Mooca Solidária. Mais informações na página do Instagram: @mulekderua.

## Exposição animal

Em parceria com a ONG Ampara Animal, o Central Plaza Shopping apresenta até 31 de agosto a exposição "Somos Todos Vira-Latas", que reúne fotos de celebrações com seus animais adotados. As imagens destacam poses divertidas e semelhantes entre os pets e seus tuto-



Festa na Vila Prudente neste sábado e domingo

res, com o objetivo de promover a adoção responsável e valorizar os vira-latas, que representam a maioria da po-

pulação de cães e gatos do Brasil. A mostra fica no corredor da Praça de Alimentação. No dia 30, das 12h às 17h, também haverá adoção de cães e gatos no shopping. Avenida Dr. Francisco Mesquita, 1000, Vila Prudente.

## Festa de Santo Emídio

Continua neste final de semana a tradicional festa em homenagem ao padroeiro de Vila Prudente realizada pela Paróquia Santo Emídio. No sábado, dia 23, acontece das 17h às 22h, e no domingo, dia 24, começa às 12h com o almoço italiano e prossegue até 22h. O festivo conta com bingo no salão paroquial, comidas típicas e música ao vivo. Rua Ingaí, 35, Vila Prudente.

\*As notas para o Roteiro devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhadvp.com.br até 16h da quarta-feira.

# ECONÔMICOS >> ECONÔMICOS

**NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES**  
**25**  
VENDO BIKE P/ FOOD TRUCK (SEMINOVA)  
valor R\$ 1.400,00, falar c / Peres fone: 95210-7962

**COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMARIOS, GUARDA-ROUPAS, F. 2061-4553**

**SERVIÇOS**  
**26**  
PINTURA E COLOCAÇÃO DE MOLDURAS DE GESSO EM CASA E APARTAMENTO (11)977711608

**FALA COM SEBASTIÃO**  
PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/ 11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM

**SPW CONSTRUÇÃO REFORMA EXECUTAMOS SERVIÇOS: ELETRICA/HIDRAULICA/ PEDREIRO/PINTOR/TELHADO/ IMPERMEABILIZAÇÃO. ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO EMAIL: SPWCONSTRURE-FORMAE-MAODEOBRA@GMAIL.COM TEL: 9 7030-8052/ 93746-4069 RUA LATETAL 385 PG NOVA YORK**

**EMPREGOS**  
**30**

**ADMITE-SE**  
\*AUXILIAR MECANICO  
\*AUXILIAR DE FUNILARIA  
Empresa localizada na Vila Zelina Fone (11) 94712.45.88 E-mail: sanvej@uol.com.br

**OPERADOR(A) DE COBRANÇA CLT (HÍBRIDO)**  
Salário: R\$1.820,00 + comissões e prêmios  
Turnos: Manhã (08h40-15h), Tarde (15h40-19h) e Sábado (08h-14h) Benefícios: VR R\$ 16,31, VT, plano de carreira, prêmios por metas, day off no aniversário e ajuda de custo home office (R\$71,00) Modelo 1/2 período com fornecimento de equipamentos  
Requisitos: Ensino médio completo, boa comunicação, digitação rápida, informática e experiência em call center  
Local: Rua Inhangapi, 264 - Vila Prudente ( próx. à estação) Envie seu currículo para: rh.vagas@grupoarbol.com.br

**MECÂNICO DE AUTOS**  
**AJUDANTE DE MECÂNICO**  
Com experiência  
Tratar: 11 94385-9327

**ADMITE-SE APOSENTADO COM NOÇÃO DE FUNILARIA**  
Empresa localizada na Vila Zelina Fone (11) 94712.45.88

**EMPRESA DE EPI'S ADMITE: AJUDANTE GERAL**  
e-mail: balince@uol.com.br Fone: 2027-1010/2028-1001

**ALUGA**  
**33**

**APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ**  
Quarto grande com armário embutido, sala 2 amb, banheiro com gabinete e box, cozinha com armários, área de serviço, garagem para 2 carros pequenos - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA**  
3 dorms sendo um com varanda, sala 2 amb com lavabo, cozinha com armários, amplo quintal com churrasqueira e forno, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA ALPINA PRÓX. AO LARGO**  
Quarto, sala, cozinha, banheiro e garagem - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO MOOCA**  
110m2 - 3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala 2 ambientes com sacada, cozinha planejada, área de serviço, quarto de empregada, 2 vagas + depósito - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALA COMERCIAL AV. DO ORATÓRIO**  
Sala com ar condicionado, cozinha, banheiro e sala de espera - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**VENDE**  
**36**

**VENDE -SE APARTAMENTO EM LANÇAMENTOS ENTREGA EM 2028**  
APARTAMENTO DO 69 E 71M2 A 490 METRO DA ESTAÇÃO ORATÓRIO 500 METROS DO PARQUE ECOLÓGICO, 3 MINUTOS DA ANHANHA MELO, PROXIMO A ESTAÇÃO DO METRO VILA PRUDENTE, ENDEREÇO EM PLENA EVOLUÇÃO, CLUB DE FAMÍLIA, BOM PARA INVESTIDOR E PARA QUEM GOSTA DA VILA PRUDENTE. AV. VILA EMA, 1200, VILA PRUDENTE, SÃO PAULO - SP. PROCURE O SR. LAUREANO NO FONE: 11-95935-9576 CRECI: 89365

**VENDE APARTAMENTO MORADAS DOS PÁSSAROS (VAGO) TRÊS DORMITÓRIOS 64M² ÁREA ÚTIL DIRETO COM PROPRIETÁRIA 9.3310.5001**

**VENDE SALA COMERCIAL CENTER AMAZONAS 25,50m² DIRETO COM PROPRIETÁRIA 9.3310.5001**

**APTO VILA ALPINA R\$ 325 MIL**  
3 dorms, sala 2 amb com sacada, cozinha com armários, área de serviço, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO NOVO VILA ALPINA R\$ 385 MIL**  
1 suíte ampla, home office, sala e cozinha conjugadas, lavabo, lavanderia, pequeno quintal, depósito, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 425 MIL**  
2 suítes, sala 2 amb com lavabo, cozinha, lavanderia coberta, pequeno quintal, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTOS VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ A PARTIR DE R\$ 215 MIL**  
Excelente oportunidade para investimento!! Entrega Outubro/26 - Mais informações pelo 99703.7312 - Creci 212.865

**APTO VILA DIVA LINDO TODO REFORMADO R\$ 280 MIL**  
2 dorms, sala, cozinha planejada, banheiro e área de serviço - Prédio com elevador, piscina, quadra, churrasqueira, salão de festas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA TODO REFORMADO R\$ 375 MIL**  
2 dorms com armários, sala 2 amb, banheiro com armários e box, cozinha planejada, área de serviço com armários, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA MOOCA TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 500 MIL**  
3 quartos, sala 2 amb, ampla cozinha, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA INDUSTRIAL PRÓX. AO MONOTRILHO VILA TOLSTOI R\$ 520 MIL**  
Terreno 10 x 25 - Com 2 moradias: casa da frente com sala com mezanino, terraço, 2 quartos, ampla cozinha, banheiro e lavanderia coberta + casa nos fundos com quarto, cozinha e banheiro. Amplo terraço na parte de cima da casa, entrada lateral e garagem para 3 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA SANTA CLARA R\$ 580 MIL**  
Terreno 8 x 24 - 2 dorms grandes, sala 2 amb, ampla cozinha com armários, entrada lateral, área de serviço coberta, garagem para 5 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 695 MIL**  
TODO MOBILIADO - 3 dorms porém está com 2 dorms sendo 1 suíte e a sala ampliada (suíte e sala com ar condicionado), ampla sacada, cozinha americana planejada, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com lazer completo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 780 MIL**  
118m2 - 3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala 2 amb com sacada, sala de tv, ampla cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada com banheiro, 1 vaga - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO MOOCA R\$ 820 MIL**  
3 dorms sendo 1 suíte com sacada, ampla sala 2 ambientes com sacada, cozinha planejada, área de serviço, quarto de empregada, 2 vagas + depósito - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 825 MIL**  
3 dorms sendo 1 suíte com sacada (todos os dorms com armários), sala 2 ambientes com sacada, cozinha toda planejada, ampla área de serviço com dispensa com armários, 2 vagas fixas + depósito privativo. Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**COBERTURA DUPLEX JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 890 MIL**  
Andar de baixo: suíte com ar condicionado + 1 dorm com armários planejados, sala 2 amb com ar condicionado e sacada integrada, banheiro social e cozinha planejada. Andar de cima: living que pode ser utilizado como 3º dormitório, sala ou home-office, ar condicionado, banheiro e amplo terraço com churrasqueira e jacuzzi. 2 vagas de garagem - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA**  
2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 amb com lavabo, cozinha americana, churrasqueira, garagem para 2 carros - R\$ 530 MIL - 3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala 2 amb com lavabo, cozinha, espaço gourmet, garagem para 2 carros - R\$ 650 MIL - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 560 MIL**  
3 dorms sendo 1 suíte, sala 2 amb, 4 banheiros, cozinha com armários, quintal, lavanderia coberta, dormitório de empregada, entrada lateral, 4 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA ZELINA COND. FECHADO R\$ 630 MIL**  
3 dorms sendo 1 suíte, sala 2 amb com lavabo, espaçosa cozinha planejada, área de serviço com armários, churrasqueira, 2 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 750 MIL**  
3 dorms sendo 2 suítes (uma master com ampla varanda), sala 2 amb com lavabo, ampla copa/cozinha com armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, edícula nos fundos com escritório embaixo e salão em cima, lavanderia coberta, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ZELINA COND. FECHADO R\$ 990 MIL**  
ALTO PADRÃO - 3 dorms sendo 1 suíte com sacada e closet, garagem para 2 carros com tomadas para carros elétricos, terraço individual com churrasqueira - ESTUDA IMÓVEL ATÉ 50% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALÃO COMERCIAL VILA ZELINA BOA OPÇÃO PARA INVESTIMENTO R\$ 670 MIL**  
106m2, vão livre com pé direito alto, wc (PCD) com rampa, piso porcelanato, porta automática - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL PARA RENDA MOOCA**  
Imóvel com 2 moradias + salão na frente - Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL PARA RENDA MOOCA**  
Salão na parte de baixo + 4 Kitnetes na parte de cima - TODOS ALUGADOS - Renda de +/- R\$ 6.000,00/mês - Mais informações pelo 99703.7312 - Creci 212.865

**BAR/LANCHONETE VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO**  
Com salão, em funcionamento - Mais informações pelo 99703.7312 - Creci 212.865

**TERRENO VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO 11,5M DE FRENTE 320M2 DE ÁREA TOTAL**  
EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTORES!!! Mais informações pelo Fone: 99703.7312 - Creci 212.865