

## MAPEAR ÁRVORES



Com tecnologia inédita no Brasil, Prefeitura dá início ao Inventário da Arborização Urbana. Veja mais na página 3.

## VILA PRUDENTE

### Concessão do terminal de ônibus por 30 anos

Junto com outros 11 terminais municipais do chamado Bloco Leste e as estações do Expresso Tiradentes, o Terminal Vila Prudente passou a ser administrado pela concessionária CS Mobi Leste SP desde o último sábado, dia 13. O equipamento funciona na área central da avenida Anhaia Mello desde maio de 2019. Página 3

### LINHA 15

Estações ficarão fechadas ao público a partir das 17h do sábado, dia 20. Página 4

### MORTE EM OBRA

Um elevador despencou na quarta-feira, dia 17, na rua Taberoé, na Vila Prudente. Dois trabalhadores estavam dentro do equipamento. Um deles não resistiu aos ferimentos. Página 2

**Festa do Verde**  
**KIBONOIE**  
FESTA BENEFICENTE  
ITAQUAQUECETUBA / SP  
ATRAÇÕES  
Prêmios Deliciosos da Cozinha  
Instituto Brasileiro  
Associação da Esperança  
Lendas Flores e Plantas  
Rodas de Virgo  
Espaço de Bebidas  
Atividades Musicais  
Sociedade Beneficente  
Associação de Proteção  
INGRESSO  
CONTRIBUIÇÃO  
DE R\$ 5,00  
DIA 28 DE SETEMBRO  
(DOMINGO)  
VALOR: R\$ 135,00  
(11) 94044-9399

**••• DENTISTA •••**  
**DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO**  
• Implante • Prótese  
• Harmonização orofacial  
Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567  
Dia 3/10 Edição especial Aniversário Vila Prudente.  
Faça sua homenagem ao bairro aqui  
em nosso jornal. Preços especiais.  
(11) 97682-6868

Para melhor atendimento  
**Buena** AGORA COM   
**ESTACIONAMENTO**  
GRÁTIS  
Em Frente a LOJA nº 3456  
**BÔNUS 10% DE DESCONTO**  
**BÔNUS PROMOÇÃO**  
CLIENTE LEITOR FOLHA  
AV. VILA EMA, 3459 ☎ 2216-9874 📞 93313-9874  
APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA  
**Buena**  
**5x S / JUROS NO CARTÃO**  
Av. Vila Ema, 3459  
Tel.: 2216-9874  
(11) 93313-9874  
@buenomodas.vilaema  
BuenaVilaEma  
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

**DESPACHANTE**  
MOURA & CAZU  
**DETRAN**  
SEM TEMPO PARA RESOLVER SEUS PROBLEMAS?  
A QUENTE 15 ANOS  
**NÃO PERCA MAIS TEMPO E DINHEIRO**  
CONHEÇA OS NOSSOS SERVIÇOS:  
• TRANSFERÊNCIA DE VEÍCULOS  
• PRIMEIRO EMPLACAMENTO  
• PLACA MERCOSUL  
• 2ª VIA DE CRV CIVIL  
• EMISSÃO DE CRV DIGITAL  
• MUDANÇA DE MUNICÍPIO  
• MUDANÇA DE CARACTERÍSTICA  
• VEÍCULO DE LEILÃO  
• LÂMINAS DE TRANSFERÊNCIA  
• INCLUSÃO E BANDA DE GRAVAME  
• VEÍCULOS DE COLEÇÃO (PLACA PRETA)  
• ANTI  
• IPVA / DÍVIDA ATIVA / MULTAS  
• CONSULTA DE DÉBITOS  
• CONSULTA HISTÓRICO DO VEÍCULO  
• CONSULTAS SPQ E SERASA  
• NADA CONSTA  
• BLINDAGEM  
• MUDANÇA DE SINISTRADOS  
• LEGALIZAÇÃO INMETRO  
• CADASTRO DE MOTOR  
• SERVIÇOS DE CARTORIO  
• ANTI  
• RENOVACÃO DE CNH  
• PRIMEIRA HABILITAÇÃO  
• TOXICOLÓGICO  
• MUDANÇA DE CATEGORIA  
• PROCESSO DE SUSPENSÃO  
• PROCESSO DE CASSAÇÃO DE CNH  
• COMUNICAÇÃO DE VENDA  
• BLOQUEIOS DIVERSOS  
• LIBERAÇÃO DE VEÍCULOS PRESOS  
• DOCUMENTOS DE OUTROS ESTADOS  
• SERVIÇOS LIGADOS AO DETRAN/SP  
**DESPACHANTE LEGAL**  
Economiza seu tempo  
Presta bons serviços  
Cobra valores justos  
Facilita sua vida  
E o melhor: é de confiança!  
Maiores Informações:  
(11) 97030-1934  
(11) 2476-2112  
detran.sp  
Praça Padre Lourenço Barendse, 270, Qta da Paineira  
São Paulo - SP - CEP 03152-010

**TIC-TAC**  
TROCA DE ÓLEO  
TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!  
Primeira troca de óleo de São Paulo Desde 1958 na Mooca  
R. da Mooca, 993 - Mooca (em frente Igreja San Genaro)  
F: 3208-2675  
tictactrocadeoleo  
E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br  
Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

18ª EDIÇÃO | 2025

# ViRADA

ESPORTIVA

**A MELHOR VIRADA DA HISTÓRIA**

**20 | 21**  
**SETEMBRO**

**+2.000**  
**ATIVIDADES**  
**EM 500 LOCAIS**  
**POR TODA A CIDADE**

**PROGRAMAÇÃO COMPLETA**

A Prefeitura de São Paulo convida você para a melhor Virada Esportiva da história. A programação contará com dezenas de arenas esportivas, que vão oferecer diversas opções de esporte e lazer para todos os públicos: crianças, jovens, adultos, pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida e até mesmo pets. Tudo de graça! Serão mais de duas mil atividades em cerca de 500 locais por toda a cidade. Um fim de semana inteiro de atividades esportivas e de lazer por todos os cantos da cidade.  
**CONFIRA A PROGRAMAÇÃO E VENHA PARTICIPAR.**  
[viradaesportiva.prefeitura.sp.gov.br](http://viradaesportiva.prefeitura.sp.gov.br)

**PREFEITURA DE SÃO PAULO**  
Aqui o esporte não para.

**Folha**  
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.  
 Fundada em 27 de novembro de 1991  
 CNPJ: 67.335.414/0001-42  
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140  
 Site: www.folhadvp.com.br  
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra  
 Controller: Kátia Zadra  
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão: **ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.  
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

# André Kuchar

**CAOS VIÁRIO** – O leitor Wilson Cotrim reclama do trânsito intenso no quarteirão da avenida Radial Leste com rua Dr. Fomm, rua João Tobias e rua Dr. Siqueira Cardoso por conta do mega templo da Assembleia de Deus Belém. “É um absurdo o caos no trânsito em dias de grande movimentação de público que ocorre durante o ano e piora ainda mais em épocas próximas de eleições. Como construíram uma igreja dessa sem a criação de infraestrutura para a locomoção do trânsito na região?” pergunta. “No entorno há vários condomínios com milhares de habitantes, além de ser local com fluxo de trânsito da zona leste”.



Câmera do Smart Sampa na Anhaia Mello mudou de local

ainda informa as condições de estacionamento com vagas regulamentadas e liberadas nas ruas locais.

**E A CAMERA?** – O estudante Thiago Catalani questiona a Prefeitura o motivo pelo qual a câmera do Programa Smart Sampa, que havia no poste na altura da avenida Anhaia Mello, 1256, sentido bairro, não ter sido recolocada. “Ela foi retirada quando da troca pelos semáforos inteligentes há três meses e ficava virada para a faixa de pedestres e para a estação do Metro”, comenta. A Secretaria Municipal de Segurança Urbana (SMSU) informa que “a câmera em questão foi realocada para outro ponto da região considerado mais estratégico, com base em critérios técnicos do Programa

Smart Sampa, que consideram indicadores de segurança, mobilidade e circulação. A área mencionada segue sendo monitorada por outras câmeras, garantindo a continuidade da cobertura na região”. Que assim seja por toda parte!

**RUA DOS CREPIS** – Há pouco mais de um mês a Subprefeitura Vila Prudente realizou levantamento topográfico para o complemento da obra de pavimentação e drenagem da rua dos Crépis, Vila Bela. Nesse trecho é necessária obra de contenção de encosta, já que após forte chuva ocorreu desmoronamento de terra e entulho em janeiro de 2010. Indagada sobre a estimativa de custo e se há previsão de prazo da licitação para início da obra,

a assessoria de imprensa da Subprefeitura respondeu que “o levantamento topográfico serve para identificar os limites entre áreas municipais e particulares. A partir desse levantamento, serão elaborados projetos de contenção e pavimentação na área pertencente ao município”.

**VIOLÊNCIA** – Mulheres vítimas de violência doméstica contam com novo tipo de atendimento nas Unidades de Pronto Atendimento (UPAs). Elas estão implementando protocolo para padronizar condutas e humanizar o cuidado nessas delicadas situações. A medida contempla orientações específicas para identificação de sinais físicos e comportamentais de violência, abordagem segura e empática, notificação obrigatória e encaminhamento para serviços especializados da rede socioassistencial. Atualmente, a média mensal de registros é de 31 casos. A expectativa é de que, com o protocolo, as equipes aprimorem a identificação de casos e aumentem a capacidade de resposta das unidades.

Mensagens para esta seção [kucharandre@gmail.com](mailto:kucharandre@gmail.com)

## EDITORIAL

### O caos nosso de cada dia

Vila Prudente vai travar. A afirmação, quase que como uma profecia, escapa fácil da boca de qualquer motorista parado no tráfego sempre intenso da região, enquanto observa a sequência de novos prédios sendo levantados em qualquer espaço vago.

Desde o anúncio e a chegada da Linha 2-Verde de metrô, Vila Prudente está em franco desenvolvimento e crescimento populacional – o que é natural e mais do que previsto. O que não é normal é a apatia das autoridades em resolverem antigos gargalos do trânsito local.

O entorno da praça Padre Damião, na região central da Vila Prudente, é um exemplo incontestável da ineficiência. Há mais de 20 anos, a Folha cobra uma intervenção viária nesse ponto - onde afunilam na rua Capitão Pacheco e Chaves todo o tráfego das ruas Orfanato, Ibitirama, José Zappi e Ingaí, incluindo veículos pesados como ônibus e caminhões. Se há projeto de melhoria para o trecho, a Companhia de Engenharia de Tráfego mantém trancado a sete chaves.

Outro ponto crucial é a ligação das avenidas Anhaia Mello e Henry Ford, nos baixos do viaduto Grande São Paulo – outra antiga reivindicação desta Folha. O elo entre as duas importantes vias é bloqueado por um ramal ferroviário particular subutilizado. Uma intervenção no local vai aliviar o tráfego de veículos nas ruas Capitão Pacheco e Chaves (sentido bairro) e Dianópolis. O projeto consta na Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí, sancionada no início do ano pelo prefeito Ricardo Nunes. Agora é cobrar para ser tratado com a prioridade que merece. O trânsito da Vila Prudente não pode continuar na contramão do desenvolvimento em curso.

**VAGAS LIBERADAS** – A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) informou que o templo religioso foi avaliado como Polo Gerador de Tráfego. “Na ocasião, estudos técnicos estimaram a atração de viagens de automóveis e a demanda de pedestres, considerando a acessibilidade da região. O local apresentou oferta de 644 vagas de estacionamento interno, além de vaga para ambulância e área de embarque e desembarque com capacidade para três veículos”. A nota da CET

## VILA PRUDENTE

### Homem morre em queda de elevador de obra

Um elevador de obra de construção de prédio despencou no final da tarde da quarta-feira, dia 17, na rua Taberoé, na Vila Prudente. Dois trabalhadores estavam dentro do equipamento no momento da queda. Uma das vítimas, um homem de 52 anos, não resistiu aos ferimentos. O caso foi registrado como homicídio e lesão corporal culposa e está sendo investigado pelo 42º Distrito Policial – São Lucas.

O Corpo de Bombeiros foi acionado para a ocorrência às 16h59 e informou que o elevador despencou do 9º andar. Ao constatar a gravidade também foi solicitado apoio do helicóptero Águia da Polícia Militar.

Conforme o relato dos

bombeiros, a vítima em estado mais grave já foi encaminhada de imediato ao pronto-socorro do Hospital Estadual de Vila Alpina com



Caso ocorreu na rua Taberoé na quarta-feira

parada cardiorrespiratória.

Segundo informado ontem pela Polícia Civil, a outra vítima, um homem de 41 anos, permanecia internado no Hospital de Vila Alpina. Os bombeiros informaram que ele sofreu lacerações nos braços e fratura de pelve.

A Folha questionou a Prefeitura se a obra tem licença

e se há fiscalização. A Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento informou que, para o endereço em questão, foi emitido Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, em conformidade com a legislação vigente. Não foi informado como ocorre a fiscalização da obra.



Ligação da Henry Ford com a Anhaia Mello é antiga reivindicação desta Folha

**SÃO PAULO**  
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
☀️	☁️	☁️	☁️	☁️	☁️	☁️
31°	33°	33°	25°	19°	18°	16°
19°	22°	23°	15°	14°	13°	13°

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

O PANATHLON CLUB SÃO PAULO, atendendo ao disposto no Estatuto Social, artigo 16, item II, parágrafo 1º, convoca os senhores membros para a Assembleia Geral Ordinária, para deliberar sobre o exposto no item I do mesmo artigo, bem como para a renovação dos cargos do Conselho Diretivo, Conselho Arbitral e Conselho Fiscal, a ser realizada no dia 28 de outubro de 2025, às 19 horas, no Auditório da ACM - Centro (Rua Nestor Pestana, 147 - Consolação) - São Paulo/SP.

São Paulo, 17 de setembro de 2025  
 Georgios Stylianos Hatzidakis  
 Presidente

**BAZAR**

NESTE SÁBADO,  
 20 de setembro,  
 das 8h30 às 11h30

Rua José Zappi, 255 - Vila Prudente

**CÍRCULO DE VILA PRUDENTE**  
 SERVIÇO SOCIAL

Aqui você encontra O computador que precisa

**SAMSUNG DELL Lenovo**

Semi-novos em até 12x sem juros. Peças e periféricos com o melhor preço do MERCADO

Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br  
 Endereço: Rua Cananéia, 248 - Vila Prudente - SP

**WINDTI**

## Saúde & Beleza

**CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUVENS**

\* Corte das unhas  
 \* Calos \* Calosidades  
 \* Unhas Infeccionadas  
 \* Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

24 ANOS

Rua Costa Barros, 2100 - Loja 2 - Vila Alpina  
**Fone: 2912.2732**

**ORTOPEDIA HAWAY**  
 CONFORTO QUE VOCÊ MERECE!

Sapatos Ortopédicos  
 Conforto, estilo e cuidado com sua saúde

Palmilhas Personalizadas  
 Feitas sob medida para aliviar dores e melhorar sua postura

Alívio imediato para dores nos pés, coluna e joelhos  
 Modelos modernos e elegantes  
 Qualidade garantida

Venha experimentar e sinta a diferença no seu dia

Rua Iguará, 587 - V. Alpina  
**91609.6980 whatsapp**

**Podóloga Kátia Ribeiro**  
 Residente de saúde das suas pés

F. (11) 2345-5462  
 (11) 9-9540-0115

Rua Manaiás, 204  
 Sala 3 - Vila Zelina

PodologiaKatiaRibeiro | kdrkatia@hotmail.com

- Corte Técnico das Unhas
- Unhas Encravadas e Infeccionadas
- Calos e Calosidades
- Verruga Plantar
- Micose
- Órteses Corretivas
- Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés de Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-fi

TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS

**Setembro amarelo**

É muito importante conversar sobre a saúde mental e estar atento para identificar quando alguém precisa de ajuda na família, na roda de amigos e também no ambiente de trabalho.

Incentive a pessoa a buscar apoio!  
 Mais informações: [www.setembroamarelo.com](http://www.setembroamarelo.com)

O CVV também funciona 24 horas, pronto para ajudar. Ligue 188.

VILA PRUDENTE

# Terminal de ônibus está em bloco entregue para concessionária

Junto com outros 11 terminais de ônibus do chamado Bloco Leste e as estações do Expresso Tiradentes, o Terminal Vila Prudente passou a ser administrado pela concessionária CS Mobi Leste SP. A Prefeitura deu início à concessão no último sábado, dia 13.

O contrato foi assinado em junho e a concessionária passa a administrar o terminal na avenida Anhaia Mello por meio de Parceria Público-Privada (PPP) pelos próximos 30 anos. Será responsável pela gestão, limpeza, vigilância, ma-

nutenção, operação de sistemas de TI e também deve realizar as obras de requalificação e acessibilidade dos terminais.

Entre as obras previstas estão substituição de pisos nas plataformas e calçadas, implantação e revitalização de lombofaixas, modernização dos sanitários e áreas operacionais, padronização da comunicação visual, atualização do mobiliário urbano – como bancos, lixeiras, telefones e bebedouros – e a instalação de bicicletários.

A Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e

Transportes (SMT) e a São Paulo Transportes (SPTrans) garantem que para os passageiros o serviço segue oferecido de maneira ininterrupta e a gestão do sistema de ônibus continua sob responsabilidade municipal.

Usuários do terminal ouvidos pela Folha afirmam que o terminal precisa de melhorias, mas temem que a concessão acarrete em aumento das tarifas.

**Integrações**

O Terminal Vila Prudente funciona na área central da avenida Anhaia Mello desde maio de 2019,

quando foi inaugurado pelo então prefeito Bruno Covas. Na ocasião, recebia 29 linhas diurnas e sete noturnas. O equipamento tem integração direta com as estações Vila Prudente da Linha 2-Verde de metrô e da Linha 15-Prata de monotrilho.

Outros dois terminais menores complementam o serviço de ônibus municipais no trecho: o Terminal Norte, em funcionamento desde outubro de 2017, na rua Trocari; e o Terminal Sul que começou a operar em agosto de 2018 na rua Correia Barros.



Terminal fica no canteiro central da Anhaia Mello

## GESTÃO AMBIENTAL

### Prefeitura investe em tecnologia para árvores

O prefeito Ricardo Nunes (MDB) esteve na sexta-feira passada, dia 12, no Parque da Independência, no Ipiranga, para assinar a ordem de início do Inventário da Arborização Urbana. O investimento é de R\$ 18,8 milhões em um sistema inédito no Brasil que usa laser, 3D e inteligência artificial para catalogar e monitorar árvores.

De acordo com a Prefeitura, o inventário arbóreo vai permitir mapear, com precisão, todas as árvores localizadas em ruas, avenidas e praças da capital. O objetivo é permitir uma gestão mais estratégica para manejo e identificar áreas prioritárias para novos plantios.

O prefeito classificou o momento “como um dia histórico para a cidade” e



Ricardo Nunes esteve no Parque da Independência para assinar a ordem de início do novo inventário

comparou o sistema a uma consulta médica, com exames, diagnóstico e prescrição de tratamento. “Não é diferente com as nossas árvores. Esse sistema que estamos lançando hoje, com essa tecnologia em que o veículo vai percorrer todas as ruas da cidade mapean-

do cada árvore, definindo sua altura, o tamanho do tronco, a copa, a inclinação e as possíveis doenças”, detalhou Nunes.

O levantamento será realizado por meio de um sistema de ponta que utiliza tecnologia de detecção e alcance por luz, acoplada a

## VIRADA SUSTENTÁVEL

### Ação em prol de parque



Atividade em frente à área verde na Vila Ema

A Comissão da Sustentabilidade da Unidade Básica de Saúde (UBS) Vila Ema promove atividades da Virada Sustentável para defender a abertura do Parque Vila Ema. A primeira ação já aconteceu na manhã de ontem, dia 18.

Nesta sexta-feira, dia 19, às 14h, a equipe estará de volta na avenida Vila Ema, 1513 - onde fica a área verde pleiteada para se tornar parque público.

Na ocasião, os agentes da

UBS conversam com a comunidade sobre temas importantes de saúde, meio ambiente e cidadania. Também seguram diversos cartazes pedindo a abertura da área verde à comunidade.

Há mais de 15 anos, o movimento Viva o Parque Vila Ema batalha para que o espaço, que foi uma chácara no passado, seja transformado em parque público. A Folha apoia a causa desde o início.

**Super Troca de Óleo**  
**GIACOMELLI**  
 Horário de Funcionamento de 2ª à 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00  
 Desde 1959  
 Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

**ZADRA**

## ZADRA INDÚSTRIA MECÂNICA

Desde 1961 oferecendo soluções em usinagem de precisão

- Projetos, Fabricação, Recuperação, Repotencialização de componentes mecânicos e equipamentos industriais;
- Fabricação de mandris enroladores e desenroladores para bobinas de aço e alumínio;
- Desenvolvimento de peças sob desenho ou amostra;
- Projeto e construção de dispositivos especiais.



Tradição, inovação e confiança a serviço da indústria.

www.zadra.ind.br

**GB Consultor Imobiliário**  
 99703.7312  
 Creci 212.865

<b>APTO VILA ALPINA</b> ESTUDA PROPOSTA R\$ 325.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, 2 BANHEIROS, COZINHA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA	<b>APTO VILA BELA - LINDO</b> ENTRAR E MORAR R\$ 440.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, SACADA ENVIDRAÇADA, COZINHA AMERICANA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMS, 1 VAGA	<b>APTO JD INDEPENDÊNCIA</b> PRÓX. AO MONOTRILHO R\$ 425.000,00 3 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE	<b>APTOS VILA ZELINA</b> PRÓX. ao METRÔ a partir de R\$ 215.000,00 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO ENTRADA PREVISTA 2º SEMESTRE/26
<b>APTO VILA PRUDENTE</b> PRÓX. AO METRÔ TODO MOBILIADO R\$ 685.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM AR CONDICIONADO, AMPLA SACADA, SALA AMPLA 2 AMBS COM AR CONDICIONADO, COZ. AMERICANA PLANEJADA, 1 VAGA - COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>APTO SANTA CLARA</b> PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO R\$ 540.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA FIXA E LIVRE + DEPOSITO PRIVATIVO, ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR	<b>APTO VILA EMA</b> a 500m do MONOTRILHO R\$ 430.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, SACADA ENVIDRAÇADA, COZINHA PLANEJADA, 2 BANHEIROS (um é full usado como depósito), 1 VAGA, ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR	<b>APTOS NOVOS</b> QUINTA DAS PAINEIRAS PRONTOS PARA MORAR a partir de R\$ 235.000,00 1 ou 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO
<b>APTO VILA EMA</b> PRÓX. AO PARQUE R\$ 740.000,00 84m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM SACADA GOURMET, COZINHA AMERICANA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 2 VAGAS, CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>APTO VILA ZELINA</b> PRÓX. AO LARGO R\$ 780.000,00 104m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA GOURMET, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, COZINHA AMERICANA PLANEJADA, 2 VAGAS, CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>APTO JARDIM AVELINO</b> PRÓX. AO PARQUE R\$ 825.000,00 69m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA (TODOS OS DORMS COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 2 VAGAS FIXAS + DEPOSITO PRIVATIVO	<b>APTOS NOVOS</b> VILA PRUDENTE PRONTOS PARA MORAR PRÓX. a Futura Estação ORFANATO a partir de R\$ 270.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO
<b>APTO PQ V. PRUDENTE</b> COND. GRAND GARDEN R\$ 990.000,00 96m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>APTO JARDIM AVELINO</b> COND. VITALITY R\$ 1.050.000,00 104m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS, CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>APTO JARDIM AVELINO</b> COND. RESERVA JARDIM SACADA GOURMET COM VISTA PARA O PARQUE R\$ 1.460.000,00 130m2 - 4 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS, CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>STUDIO NOVO</b> JARDIM INDEPENDÊNCIA AO LADO DA ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 280.000,00 SALA/QUARTO, COZINHA, BANHEIRO E SACADA
<b>SOBRADOS NOVOS</b> VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 400.000,00 2 SUÍTES, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA, LAVANDERIA COBERTA, PEQUENO QUINTAL, 1 VAGA	<b>CASA VILA ALPINA</b> TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 450.000,00 3 DORMS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TERREO), SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLA SALÃO NO SUBSÓLO, GARAGEM PARA 2 CARROS	<b>CASA MOOCA</b> TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 510 MIL 3 QUARTOS, SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA, GARAGEM PARA 1 CARRO	<b>CASA V. INDUSTRIAL</b> PRÓX. AO MONOTRILHO V. TOLSTOI TERRENO 10 x 25 R\$ 520.000,00 COM DUAS MORADIAS E GAR. PARA 3 CARROS BOA OPÇÃO PARA RENDA OU CONSTRUTOR
<b>SOBRADOS NOVOS</b> VILA ALPINA R\$ 530.000,00 2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZ. AMERICANA, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO	<b>SOBRADO V. PRUDENTE</b> PRÓX. AO METRÔ R\$ 560.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, QUINTAL, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA 4 CARROS	<b>SOBRADOS NOVOS</b> JD INDEPENDÊNCIA R\$ 560.000,00 2 SUÍTES (UMA COM SACADA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA, QUINTAL NOS FUNDOS, 2 VAGAS	<b>SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA</b> PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO R\$ 750.000,00 3 DORMS SENDO 2 SUÍTES (UMA MASTER COM AMPLA VARANDA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, NOS FUNDOS, EXORTÓRIO NA PARTE DE BAIXO E SALÃO NA PARTE DE CIMA, LAVANDERIA COBERTA COM BANHEIRO, GARAGEM PARA 2 CARROS
<b>SALÃO COMERCIAL</b> VILA ZELINA R\$ 670.000,00 166m2, VÃO LIVRE COM PÉ DRETO ALTO, WC, PISCINA, COFRE, PISO PORCELANATO, PORTA AUTOMÁTICA EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDORES!	<b>IMÓVEL P/ RENDA MOOCA</b> TERRENO 5 x 40 R\$ 695.000,00 IMÓVEL COM DUAS MORADIAS + SALÃO NA FRENTE EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA	<b>IMÓVEL P/ RENDA MOOCA</b> R\$ 980.000,00 SALÃO NA PARTE DE BAIXO + KITCHENETS NA PARTE DE CIMA TODOS ALUGADOS RENDA DE R\$ 6.000,00/MÊS	<b>LOCAÇÕES</b> SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO R\$ 2.500,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIOS, QUINTAL DE EMPR., 2 VAGAS + DEPOSITO
<b>APTO MOOCA</b> RUA DOS DONATÁRIOS R\$ 850.000,00 110m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZ. PLANEJADA, QUARTO DE EMPREGADA, 2 VAGAS + DEPOSITO PRIVATIVO	<b>BAR/LANCHONETE</b> VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO COM SALÃO EM FUNCIONAMENTO R\$ 140.000,00	<b>TERRENO</b> V. PRUDENTE PRÓX. AO LARGO 11,50m de FRENTE 322m2 de ÁREA TOTAL EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTORES	<b>SALA COMERCIAL</b> AV. DO ORATÓRIO SALA COM ARCONDICIONADO, BANHEIRO E COZINHA R\$ 850,00 + R\$ 200,00 de IPTU SALÃO COMERCIAL MOOCA - RUA JAVARI 150m2, MESANINO, 2 BANHEIROS R\$ 4.000,00

**Srs Proprietários Cadastrem seus imóveis para Venda e Locação**

# COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

## Quem fiscaliza?

O grave acidente que resultou em uma vítima fatal em obra de construção de prédio na Vila Prudente (leia na página 2) provocou questionamentos imediatos e unânimes em todos que se deparavam com a lamentável notícia: Quem fiscaliza essa avalanche de obras na região? Quem garante a segurança dos trabalhadores, da vizinhança e até de quem passa em frente às construções? Como está mais do que provado pela quantidade de novos empreendimentos sendo erguidos, a Prefeitura consegue liberar os alvarás com rapidez, mas a cidade não pode ficar refém apenas da boa índole das construtoras. Deve haver fiscalização rigorosa com a mesma agilidade.

## Dores de cabeça

Além da questão da segurança, quem vive no entorno de obras em andamento relata diversos problemas, como sujeira sem fim em suas residências e trabalhos que avançam pela noite e recomecem nas primeiras horas da manhã impondo uma rotina estressante de barulho para a vizinhança. As autoridades propagam campanhas pela saúde mental, especialmente neste mês de setembro, mas não conseguem garantir na prática para a população.

## Varejo contrata

Em ação conjunta com a Associação dos Lojistas do Brás (Alobrás), a Distrital Mooca da Associação Comercial de São Paulo promoveu na última quarta-feira, dia 17, ação inédita de angariar trabalhadores para ocupar os postos de trabalho disponíveis no mercado varejista. "Só no Brás temos 10 mil vagas e o setor está aquecido com as festas de fim de ano e o aumento de vagas temporárias", afirma o superintendente da distrital, Anderson Festa. O evento de lançamento oficial da campanha contou com a presença do secretário municipal do Trabalho e Desenvolvimento Econômico, Rodrigo Goulart, junto com toda a sua equipe do Centro de Apoio ao Trabalho e Empreendedorismo da Prefeitura de São Paulo (CATE) e da Ade-Sampa.

## Vale-refeição para entregadores

Por 300 votos favoráveis e 99 contrários, a Câmara dos Deputados aprovou urgência para o projeto que garante vale-refeição para entregadores de aplicativos em todo o país. Com isso, a tramitação é acelerada, permitindo que vá direto ao plenário sem precisar passar por comissões. O Projeto de Lei 1.579/2025 é de autoria das deputadas Taliria Petrone (PSOL-RJ) e Juliana Cardoso (PT-SP), aqui da região. Juliana destacou que é uma luta por dignidade, respeito e direitos básicos, como se alimentar durante a jornada de trabalho. Lembrado que muitos deles trabalham justamente com entrega de comidas.

## Bate-papo com a subprefeita

A subprefeita de Vila Prudente, Elisete Mesquita, reserva todas as quartas-feiras para o atendimento direto aos munícipes. A agenda fica disponível das 8h às 17h e o atendimento é por ordem de chegada. A Subprefeitura está localizada na avenida do Oratório, 172, em frente à estação Oratório da Linha 15-Prata. Mais informações: (11) 3397-0800.

## Arsenal da Esperança

Nesta sexta-feira, dia 19, o Cardeal Arcebispo de São Paulo, Dom Odilo Pedro Scherer, estará no Arsenal da Esperança, na Mooca, para fazer o fechamento da 15ª Leitura Contínua da Palavra, realizada sempre no mês de setembro quando a Igreja Católica celebra o "Mês da Bíblia". Neste ano, a leitura será da Carta aos Romanos. A acolhida será a partir das 19h e o início da vigília de leitura às 19h30. O Arsenal fica na rua Dr. Almeida Lima, 900. Mais informações: (11) 94235-3233.

## Pedacinho da Itália

A cantina Stazione Dopo Lavoro comemora seus 25 anos neste final de semana. Sob o comando dos chefs Renato Chiantelli e Lucca Salvatore, a casa oferece entradas, pratos e sobremesas italianas preparados com muita tradição e sabor. Conhecida carinhosamente como o pedacinho da Itália na Vila Prudente, o aconchegante restaurante fica na rua Cananéia, 509. Acompanhe no Instagram: @stazionedopolavoro. Mais informações e reservas pelo WhatsApp: (11) 98227-5175.

## Virada Esportiva

Neste sábado e domingo, dias 20 e 21, a Prefeitura realiza mais uma edição da Virada Esportiva que oferece cerca de 500 atividades em todas as regiões da cidade. Um dos objetivos é combater o sedentarismo da população, incentivando as práticas esportivas. Por essas bandas, haverá programações especiais no CE Arthur Friedenreich, na Vila Prudente; e no CERET, no Tatuapé. Confira todas as atrações no site: viradaesportiva.pre.feitura.sp.gov.br.

# Linha 15-Prata Fechada a partir das 17h do sábado

A Linha 15-Prata de monotrilho terá operação diferenciada neste final de semana para testes programados no sistema de sinalização e controle dos trens. Por causa dessa atividade,

todas as estações do ramal ficarão fechadas ao público a partir das 17h do sábado, dia 20, e durante todo o domingo, dia 21.

O Metrô destacou que ônibus gratuitos do sistema

Plano de Apoio entre Empresas em Emergência (Paese) irão atender os passageiros nesse período de fechamento. Os coletivos vão percorrer todo o trajeto da Linha 15, entre as estações Vila Prudente e Jardim Colonial.

O Metrô informou ainda que a alteração na operação será avisada aos usuários por meio de mensagens sonoras e informativos nas redes sociais oficiais.

# ROTEIRO

## Feijoada com bingo

A Associação Nossa Escola realiza a 21ª Feijoada com Bingo no próximo dia 28, no salão de festas do Colégio João XXIII (rua José Zappi, 87, Vila Prudente). Almoço das 13h às 15h. Bingo a partir das 14h. Convite individual R\$ 70 - dá direito a feijoada à vontade, uma fruta e uma cartela de bingo, além de sorteio de brindes. Bebidas e doces serão vendidos a parte. Informações: 2965-9259 e 2965-8482.

## San Gennaro

Continua até 5 de outubro a 52ª Festa de San Gennaro em homenagem ao padroeiro da Mooca. Cerca de 20 barracas estarão montadas nas ruas San Gennaro e Lins, que foram cobertas. A festa acontece das 17h às 23h aos sábados e das 17h às 22h aos domingos. Também há opção da tradicional cantina instalada no galpão da paróquia, com venda antecipada de ingressos. Mais in-

formações: 3209-0089 e 3207-1049.

## Sarau

Neste sábado, dia 20, às 15h, acontece o sarau da Sociedade de Poetas de Vila Prudente com microfone aberto a todos os interessados. O evento é realizado no salão social do Círculo de Trabalhadores, na rua José Zappi, 255. Entrada gratuita.

\*As notas para o Roteiro devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhadvp.com.br até 16h da quarta-feira.

# ECONÔMICOS >> ECONÔMICOS

**NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES**  
**25**

COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMÁRIOS, GUARDA-ROUPAS, F. 2061-4553

**SERVIÇOS**  
**26**

TRANSPORTE COM SEGURANÇA  
**MAETORISTAS**  
*Da Família*

- Bebês • Crianças
- Adolescentes • Adultos • Idosos
- Pessoas com Mobilidade Reduzida
- Transporte para: Escolas Creches
- Bençãos • Consultas Médicas
- Exames • Clubes • Festas

POSSUÍMOS EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS E OBRIGATORIOS QUE SEGUIM AS MEDIDAS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA.

11 94262-8749 EDENILDA SOARES

**M&E Serviços e Mão de Obras**

- Diversas
- Passadeiras
- Póe-obra
- Balões Folguetas
- Cuidadores
- Motoristas
- Cozinheiras
- Eletricistas
- Jardineiros
- Mão-de-obra de aluguel

Controle o preço!  
(11) 94262-8749

**PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/ 11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM**

**EMPREGOS**  
**30**

**ADMITE-SE**  
Ajudante Geral  
Distribuidora de auto peças, localizada no Jd. Independência  
Enviar CV detalhado para solange.anelli@gmail.com

**Auxiliar Administrativo**  
A HQR Corretora de Seguros, busca um profissional para atuar como "Auxiliar Administrativo", na área de saúde e benefícios (seguros de vida individual e empresarial, planos de saúde e odontológicos, etc). As competências incluem organização, comunicação eficaz, empatia, proatividade, trabalho em equipe e resiliência, enquanto as técnicas necessárias abrangem o conhecimento na pacote Office, gestão de documentos, boa digitação. Experiência e conhecimentos na área de saúde e benefícios serão relevantes. Se identificou?  
Aguardando seu contato:  
contato@hqrretora.com.br ou 2116-5004 (Katia)

**COZINHEIRA AUXILIAR DE COZINHA**  
Experiência mínima 1 ano. Residir na região do colégio.  
Enviar currículo para: vanessadp@castealves.com.br

**ESTAMOS CONTRATANDO AJUDANTE GERAL**  
Masculino  
Empresa localizada na Mooca  
Enviar CV para dora@plastifer.com.br

**AJUDANTE GERAL**  
Empresa metalúrgica localizada na zona leste contrata ajudante ensino médio, idade de 25 a 40 anos, disponibilidade de horário. Com CNH categoria B será um diferencial.  
Enviar currículo para gerencia@envetherm.com ou whatsapp 11 95804-9901

**RAPAZ 18 ANOS SEM EXPERIÊNCIA PARA INÍCIO IMEDIATO. LOJA DE AUTO PEÇAS ANUNCIANTE DE PEÇAS NA INTERNET VALE TRANSPORTE CAFE DA MANHA E ALMOÇO SALÁRIO R\$ 1.600,00 HORARIO SEG A SEXTA 08:00 AS 17:00 SAB 08:00 AS 12:00 11 97477-6005 11 2640-5379**

**MOTORISTA CATEGORIA D**  
Salário R\$ 2.877,00 Vale transporte, Vale refeição R\$ 35,00 que tenha disponibilidade para pequenas viagens. Fone: 11 98296-3045

**MOTORISTA ENTREGADOR**  
Para executar serviços de entrega na Grande SP e Interior. Interessados enviar currículo para: rh\_recrutamentopessoal@outlook.com

**ALUGA**  
**33**

**Aluga se Apartamento 3 Dorms, sala, coz, lav, gar, R\$ 2.200,00 Vila Alpina Cel: 99745-0079**

**APTO MOOCA RUA DOS DONATÁRIOS**  
110m2 - 3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, área de serviço, quarto de empregada, 2 vagas + depósito privativo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALA COMERCIAL JARDIMINDEPENDÊNCIA**  
Sala com ar condicionado, cozinha, banheiro, depósito e sala de espera - R\$ 950,00 + IPTU - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALÃO COMERCIAL MOOCA RUA JAVARI AO LADO DO CAMPO**  
150m2, 2 banheiros - R\$ 4.000,00 - Mais informações pelo 99703.7312 - Creci 212.865

**ALUGO MOOCA QUARTO SALA COZINHA BANHEIRO LAVANDERIA. SÃO 5 CASA ÁGUA ELUZ INDIVIDUAL CRECI 10305.F FONE 11 94756.0483**

**VENDE**  
**36**

**APTO VILA ALPINA R\$ 325 MIL ESTUDA PROPOSTA**  
3 dorms, sala 2 ambs com sacada, cozinha com armários, 2 banheiros, área de serviço, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA BELA LINDO R\$ 440 MIL**  
2 dorms com armários, sala 2 ambs, sacada envidraçada, cozinha americana planejada, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. AO MONOTRILHO R\$ 425 MIL**  
78m2 - 3 dorms, sala 2 ambs, cozinha planejada, 2 banheiros, área de serviço, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTOS NOVOS QUINTA DAS PAINEIRAS A PARTIR DE R\$ 235 MIL PRONTOS PARA MORAR!!! 1 ou 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**STUDIO NOVO AO LADO DA ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 280 MIL**  
Excelente oportunidade para moradia ou investimento - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 400 MIL**  
2 suítes, sala 2 ambs com lavabo, cozinha, lavanderia coberta, pequeno quintal, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA INDUSTRIAL PRÓX. AO MONOTRILHO V. TOLSTOI R\$ 520 MIL**  
Terreno 10 x 25 - Com 2 moradias: casa de frente com sala com mezanino, terraço, 2 quartos, ampla cozinha, banheiro e lavanderia coberta + casa nos fundos com quarto, cozinha e banheiro. Amplo terraço na parte de cima da casa, entrada lateral e garagem para 3 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS JARDIMINDEPENDÊNCIA R\$560 MIL**  
2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, cozinha, quintal nos fundos, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO SANTA CLARA PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO R\$ 540 MIL**  
2 dorms com armários planejados, ampla sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, área de serviço com armários, 1 vaga fixa e livre + depósito privativo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 560 MIL**  
3 dorms sendo 1 suíte, sala 2 ambs, 4 banheiros, cozinha coberta, dormitório de empregada, entrada lateral, 4 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 685 MIL**  
TODO MOBILIADO - 3 dorms porém está com 2 dorms sendo 1 suíte e a sala ampla (suíte e sala com ar condicionado), ampla sacada, cozinha americana planejada, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com lazer completo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 750 MIL**  
3 dorms sendo 2 suítes (uma master com ampla varanda), sala 2 ambs com lavabo, ampla copa/cozinha com armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, edícula nos fundos com escritório embaixo e salão em cima, lavanderia coberta, garagem para 2 carros - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 780 MIL**  
118m2 - 3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala 2 ambs com sacada, sala de tv, ampla cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada com banheiro, 1 vaga - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO MOOCA RUA DOS DONATÁRIOS R\$ 825 MIL**  
110m2 - 3 dorms sendo 1 suíte com sacada (todos os dorms com armários), sala 2 ambientes com sacada, cozinha toda planejada, ampla área de serviço com dispensa com armários, 2 vagas fixas + depósito privativo. Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 825 MIL**  
93m2 - 3 dorms sendo 1 suíte com sacada (todos os dorms com armários), sala 2 ambientes com sacada, cozinha toda planejada, ampla área de serviço com dispensa com armários, 2 vagas fixas + depósito privativo. Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO PQ VILA PRUDENTE COND. GRAND GARDEN R\$ 990 MIL**  
96m2 - 3 dorms sendo 1 suíte, ampla sacada, sala 2 ambs, cozinha planejada com ilha, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO COND. VITALITY R\$ 1.050 MIL**  
104m2 - 3 dorms sendo 1 suíte com closet, sacada gourmet, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM R\$ 1.460 MIL**  
MARAVILHOSO - 130m2 - 4 dorms sendo 1 suíte com closet, ampla sacada gourmet com vista para o parque, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 695 MIL**  
Imóvel com 2 moradias + salão na frente - Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 980 MIL**  
Salão na parte de baixo + 4 Kitnets na parte de cima - TODOS ALUGADOS - Renda de +/- R\$ 6.000,00/mês - Mais informações pelo 99703.7312 - Creci 212.865

**BAR/LANCHONETE VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO R\$ 140 MIL**  
Com salão em funcionamento - Mais informações pelo 99703.7312 - Creci 212.865

**TERRENO VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO 322M2 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR!!!**  
Mais informações pelo Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

**VENDO PRÉDIO COM 12 SALAS TODAS COM BANHEIRO COM VAGAS E TERRAÇO EM CIMA CONSTRUÇÃO 550 M2 TERRENO 200 M2 VILA ALPINA CONTATO ALMEIDA CRECI 10305.F FONE 11 94756.0483**