

## INTOXICAÇÃO POR METANOL

### Polícia Civil localiza fábrica que forneceu bebida adulterada na Mooca

Na sexta-feira passada, dia 10, a Polícia Civil cumpriu mandados de busca e apreensão em estabelecimentos ligados à venda de bebidas alcoólicas contaminadas com metanol. Em um dos endereços, em São Bernardo do Campo, foi encontrada uma fábrica que distribuía bebidas adulteradas a outros estabelecimentos comerciais. Os agentes chegaram até o local após investigarem a morte de um morador da Mooca, que foi a primeira vítima por intoxicação em São Paulo. **Página 3**

## LINHA 16 - VIOLETA

O Governo do Estado mantém até 7 de novembro a consulta pública para o projeto de Parceria Público-Privada (PPP) do futuro ramal de metrô, cujo traçado chegará até a Mooca. **Colunão na página 4**

## DIA D DA VACINAÇÃO

Neste sábado, dia 18, todas as Unidades Básicas de Saúde (UBSs) da cidade estarão abertas das 8h às 17h para atualizar a cardeneta de vacinação de crianças e adolescentes. **Página 3**

**SANDY SILVA**  
SERVIÇOS ÓTICOS

EXAME DE VISTA  
ATENDIMENTO ÓTICO COMPLETO  
PREÇO QUE CABENO SEU BOLSO  
(11) 96584-9207  
ATENDIMENTO COM HORA MARCADA

LEITOR DO JORNAL FOLHA VP  
GANHA 10% DE DESCONTO  
>>> LEIA O QR CODE <<<<

CONSULTE O PERIÓDICO

••• DENTISTA •••  
**DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO**  
• Implante • Prótese  
• Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

**DESPACHANTE**  
MOURA & CRUZ

DETRAN SEM TEMPO PARA RESOLVER SEUS PROBLEMAS? A GENTE TE AJUDA!

**NÃO PERCA MAIS TEMPO E DINHEIRO**

CONHEÇA OS Nossos SERVIÇOS:

- TRANSPERÊNCIA DE VEÍCULOS
- PRIMEIRO EMPLACAMENTO
- PLACA MERCOSUL
- 2ª VIA DE CRV ERLV
- EMISSÃO DE CRV DIGITAL
- MUDANÇA DE MUNICÍPIO
- MUDANÇA DE CARACTERÍSTICA
- VEÍCULO DE LEILÃO
- LAUDOS DE TRANSFERÊNCIA
- INCLUSÃO E BAIXA DE GRAVAME
- VEÍCULOS DE COLEÇÃO (PLACA PRETA)
- IPVA / DIVIDA ATIVA / MULTAS
- CONSULTA DE DÉBITOS
- CONSULTA HISTÓRICO DO VEÍCULO
- CONSULTAS SP2 E SERASA
- NADA CONSTA
- BLINDAGEM
- LEGALIZAÇÃO DE SINISTRADOS
- LEGALIZAÇÃO INMETRO
- CADASTRO DE MOTOR
- SERVIÇOS DE CARTÓRIO
- ANT
- RENOVACÃO DE CNH
- PRIMEIRA HABILITAÇÃO
- TOXICOLÓGICO
- MUDANÇA DE CATEGORIA
- PROCESSO DE SUSPENSÃO
- PROCESSO DE CASSAÇÃO DE CNH
- COMUNICAÇÃO DE VENDA
- BLOQUEIOS DIVERSOS
- LIBERAÇÃO DE VEÍCULOS PRESOS
- DOCUMENTOS DE OUTROS ESTADOS
- SERVIÇOS LIGADOS AO DETRAN/SP

**DESPACHANTE LEGAL**

- Economiza seu tempo
- Presta bons serviços
- Cobra valores justos
- Facilita sua vida
- E o melhor: é de confiança!

Maiores Informações:  
(11) 97030-1934  
(11) 2476-2112

detran.sp

Praça Padra Lourenço Barendse, 270 - Qta das Paineiras  
São Paulo - SP CEP 03152-010

**NOITE DA PIZZA**

IMPERDÍVEL

7 2 4 7 9

Aliança Misericórdia

**E DO BINGO**

25 DE OUTUBRO - 19H

LOCAL: RUA PADRE BRUNO RICCO, 272  
INFORMAÇÕES: (11) 98506-7622

Para melhor atendimento

**Buono** AGORA COM

**ESTACIONAMENTO GRÁTIS**

Em Frente a LOJA nº 3456

**BÔNUS 10% DE DESCONTO**

**BÔNUS PROMOÇÃO**  
CLIENTE LEITOR FOLHA  
AV. VILA EMA, 3459 - 2216-9874 - 93313-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

**Buono**

**5x S / JUROS NO CARTÃO**  
Av. Vila Ema, 3459  
Tel.: 2216-9874  
(11) 93313-9874  
@buenomodas.vilaema  
BuonoVilaEma  
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H



São Paulo tá bombando! A cidade das oportunidades vive um grande momento econômico, são shows, eventos, lazer e feiras de negócios. Já somos o maior destino turístico da América do Sul. Com segurança jurídica e menos impostos, 85 mil empresas mudaram para São Paulo e **820 mil foram abertas na cidade nos últimos anos**, gerando possibilidades em escala sem precedentes.

Os resultados aparecem nos números: **menor taxa de desemprego da história** (5,4%) e um dos **maiores salários médios do Brasil**. Mais do que estatísticas, são chances reais em uma metrópole que transforma trabalho em prosperidade e desafios em conquistas.



Acesse o QR Code e saiba mais



**PREFEITURA DE SÃO PAULO**  
aqui o trabalho não para

**Folha**  
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.  
 Fundada em 27 de novembro de 1991  
 CNPJ: 67.335.414/0001-42  
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140  
 Site: www.folhadvp.com.br  
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra  
 Controller: Kátia Zadra  
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão: **ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.  
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

**EDITORIAL**

**Mutirão em prol de quem precisa**

Um grupo de entidades sociais e empresas da Vila Prudente e região, incluindo este hebdomadário, está projetando realizar uma grande ação de beneficência visando atender pessoas em situação de vulnerabilidade social.

O evento deve acontecer na primeira semana de dezembro no Central Plaza Shopping, que além de integrar o movimento, cedeu os seus espaços para realização dos diversos serviços gratuitos que serão colocados à disposição da comunidade.

A ideia é ofertar alguns exames rotineiros de saúde, orientação jurídica e de assistência social, ações de bem estar, como corte de cabelo, entre outras atividades. Traremos mais detalhes nas próximas edições.

Colocar em prática este tipo de evento consagra um veloz adágio que a união faz a força, mas pode também ser o embrião para novas ações conjuntas que tenham sempre como objetivo o bem da população e a melhoria da região onde vivemos.

E aqui não estamos falando em formar uma super entidade com toda sua burocracia, mas a soma de forças em casos pontuais de interesse coletivo.

E a bem da verdade, temos muito a fazer se nos unirmos, voltando-nos exclusivamente à resolução de problemas que atingem o nosso dia a dia e também para olhar com atenção para aqueles que mais precisam de uma mão estendida.

**André Kuchar**

**CADÊ A PERÍCIA?** – Continua pendente o serviço do perito designado pela Justiça para avaliar as condições do terreno e com isso, se chegar ao valor no processo de desapropriação movido pela Prefeitura junto a Tecnisa para a área na rua Batuns, Vila Ema, virar parque público. A vistoria do perito estava agendada para 18 de agosto. Conforme informação da Procuradoria Geral do Município “as partes aguardam a apresentação do laudo pericial”. Para o coordenador do movimento em prol do Parque Vila Ema, Fernando Salvio, no mundo jurídico o tempo corre diferente do mundo dos mortais. “Só não faz sentido o juiz dar 15 dias para o laudo prévio, se passam dois meses da visita ao terreno e nada”. O movimento completou 15 anos de luta.

**CADÊ A OBRA?** – Após contratar levantamento topográfico, a Subprefeitura Vila Prudente desistiu de tocar a obra para prolongar a pavimentação e drenagem da rua dos Crépis, Vila Bela, até a rotatória denominada Praça das Fontes. A reunião do Conselho Participativo agenda para ontem à noite tinha como uma das pautas (e com certeza polêmica) a “devolução de R\$ 1.582.197,82 referente à impossibilidade de execução da obra do muro de contenção na rua dos Crépis, com verba do Orçamento do Cidadão 2024/2025”. Reivindicada há mais de 60 anos, o trecho complementar necessita de obra de contenção de encosta devido ao desmoronamento de terra e entulho ocorrido em 2010. A pergunta que não cala: Parou por quê? Por que parou?



Rua Montojo com a rua Jacaraípe sem faixa de travessia

**CADÊ AS FAIXAS?** – A história se repete. Após as ruas receberem recapeamentos, o serviço de repinturas das sinalizações de solo demora. Com nova camada de asfalto, a rua Montojo e o seu prolongamento a rua Vila Prudente aguardam há quase dois meses as sinalizações nas lombadas e, principalmente, as faixas de travessias. “O cruzamento da Montojo com a rua Jacaraípe é uma Torre de Babel, com veículos transitando em todas as direções. Necessário estudo para semáforo”, reclama o morador Francisco Castro. “O maior risco sem as faixas de travessias é para as crianças da escola (EMEF Irineu Marinho). Com as faixas já corriam risco, imagine sem elas”, acrescenta.

**RECOMPOSIÇÃO** – Outros locais na região estão na mesma situação como a rua Jundiapéba (Vila Zelina) e a esquina da rua das Giestas com a rua Paramu (perto da UBS Vila Alpina). Contatada, a Secretaria Municipal das Subprefeituras informou que “as ruas Jundiapéba e Montojo passaram por obras da Sabesp, com a recomposição especial.

ção da sinalização viária prevista para segunda-feira (13). Já a Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) aguarda execução do serviço conforme o seu cronograma. Até o fechamento desta edição nada de sinalizações na rua Montojo. Já a Jundiapéba recebeu o serviço dia 13.

**CADÊ AS LUZES?** – Motoristas que vêm no sentido Vila Prudente pela avenida do Estado passam momentos de aflição. Ainda na divisa com o bairro do Ipiranga, perto da esquina da rua Brigadeiro Jordão, a escuridão domina o cenário. “O local está sem iluminação pública, não tem nem postes até o início do viaduto da avenida Anhaia Melo. É um trecho de mais ou menos 700 metros onde ocorrem muitos acidentes e assaltos”, relata o promotor de vendas Kleber Rocha. A SP Regula informa que “o local conta com projeto de iluminação já elaborado e aprovado, com previsão para iniciar dia 29/10. O plano prevê o remanejamento de alguns postes existentes e a instalação de 12 novos pontos de iluminação pública”.

Mensagens para esta seção kucharandre@gmail.com

**EDUCAÇÃO**

**Escola municipal realiza Show de Talentos**

A Escola Municipal de Ensino Fundamental (EMEF) Irineu Marinho, na Quinta da Paineira, realizou a terceira edição do seu Show de Talentos. O evento foi criado para

dar visibilidade e valorizar às diversas habilidades dos estudantes.

Houve performances e apresentações individuais e em grupo de dança, canto, artes marciais e espor-

tes, entres outras manifestações.

O evento nasceu a partir da observação dos educadores, que perceberam o quanto os estudantes gostavam de mostrar seus talentos e surgiu a ideia de organizar uma apresenta-

ção especial. As famílias foram convidadas a prestigiar as performances que aconteceram em dois dias com as turmas dos primeiros, segundos, terceiros e quartos anos do Ensino Fundamental I.



Alunos da EMEF Irineu Marinho se apresentaram

**SAÚDE DA MULHER**

A Secretaria Municipal da Saúde realiza neste sábado, dia 18, a oitava edição do Avança Saúde – Mulher. A ação acontece em todas as 479 Unidades Básicas de Saúde (UBSs), das 8h às 17h, em alusão ao Outubro Rosa, mês voltado à conscientização sobre a prevenção do câncer de mama e do colo do útero.

Durante o dia serão oferecidos exames preventivos, como o Papanicolau, e encaminhamentos para realização da mamografia.

Nas UBSs também haverá atendimentos, em formatos de estações, para atualização cadastral, saúde bucal, orientação farmacêutica e atenção à pessoa idosa, entre outros serviços.

**RETIFICAÇÃO DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Prezadas(os) Senhoras e Senhores. O presente edital objetiva retificar o documento publicado em 10 de outubro de 2025. Nesta data fica alterada a Ordem do dia, anteriormente marcada para Aprovação da Alteração do Regulamento para as Eleições 2026. Portanto, a Ordem do dia será: Aprovação da Alteração do Estatuto Social da Associação de Beneficência e Filantropia São Cristóvão. A data e local permanecem os mesmos já divulgados: 29 de outubro de 2025, Rua Terenas, 182 - Térreo - Sala 01 - Alto da Mooca. A retificação da Ordem do dia se justifica em razão de um erro material no momento da elaboração do Edital. Esclarece, ainda, que o Edital de Convocação foi publicado com a devida retificação em 14 de outubro de 2025 no jornal O Estado de São Paulo, atendendo assim, o prazo legal de convocação determinado no Estatuto Social.

**SÃO PAULO**  
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
30°	24°	15°	17°	19°	21°	23°
19°	14°	11°	11°	11°	12°	14°

**Saúde & Beleza**

**CLÍNICA DE PODOLOGIA**  
**PISANDO NAS NUUVENS**

\* Corte das unhas  
 \* Calos \* Calosidades  
 \* Unhas Infeccionadas

\* Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

Rua Costa Barros, 2100 - Loja 2 - Vila Alpina  
**Fone: 2912.2732**

**ORTOPEDIA HAWAY**  
 CONFORTO QUE VOCÊ MERECE!

- Sapatos Ortopedicos: Conforto, estilo e cuidado com sua saúde
- Palmilhas Personalizadas: Feitas sob medida para aliviar dores e melhorar sua postura

✓ Alívio imediato para dores nos pés, coluna e joelhos  
 ✓ Modelos modernos e elegantes  
 ✓ Qualidade garantida

Venha experimentar e sinta a diferença no seu dia

Rua Iguará, 587 - V. Alpina  
 91609.6980 whatsapp

**A FANTASIA DAS CRIANÇAS**  
 CRIA VIDA NO CENTRAL PLAZA!

**OFICINA DE BONECOS**

**TIN TIN TIN**

**CRIAATURAS EXTRAORDINÁRIAS**  
 Cada desenho vira uma pelúcia pra criança levar

Dias 03, 04, 05, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 24, 25 e 26/10

Das 15h às 20h (Início da última turma)

30 participantes por oficina  
 60 minutos cada oficina

Idade de 04 a 12 anos

**EVENTO GRATUITO**  
 Consulte regulamento

@centralplazashop  
 centralplazashopping.com.br

**TÁ EM CASA**

**PLANTIO NO PARQUE**

Em comemoração ao Dia das Crianças, na manhã do último domingo, 12 de outubro, ocorreram plantios de cinco mudas de Ipê branco no Parque Ecológico Profª Lydia Natalizio Diogo, o popular Parque de Vila Prudente. A espécie arbórea é símbolo nacional, assim como o Pau Brasil.

As crianças presentes participaram ativamente dos plantios. A ação foi promovida pelo Conselho Gestor do parque. Também houve a presença do Clube de Desbravadores.

Na ocasião, ocorreu ainda conscientização sobre os Saruês, também conhecidos por Gambás, que vivem no espaço verde e arredores. Alguns acabam mortos aos serem



**Crianças participaram do plantio de mudas de ipês**

confundidos com ratos, apesar das diferenças físicas. As crianças confeccionaram cartazes que ficaram expostos no parque. Também houve a fixação de banners nas entradas alertando sobre os Saruês.



**Também houve conscientização sobre os Saruês**

**Polícia Civil fecha a fábrica que adulterou bebidas comercializadas na Mooca**

Na sexta-feira passada, dia 10, a Polícia Civil deflagrou mais uma operação para cumprir mandados de busca e apreensão em estabelecimentos ligados à venda de bebidas alcoólicas contaminadas com metanol. Em um dos endereços, em São Bernardo do Campo, foi encontrada uma fábrica que distribuía bebidas adulteradas a outros estabelecimentos comerciais. Os agentes chegaram até o local no ABC após investigarem a morte de um morador da Mooca, que foi a primeira vítima por intoxicação em São Paulo. O empresário Ricardo

Lopes Mira, de 54 anos, passou mal em 12 de setembro e morreu quatro dias depois em um hospital particular na Mooca. O bar onde ele consumiu a bebida foi vistoriado por uma força-tarefa e as equipes apreenderam nove garrafas. Peritos detectaram a presença de metanol em oito desses produtos, com percentuais que variavam de 14,6% até 45,1%. A substância é altamente tóxica e proibida para consumo humano.

Segundo a Secretaria de Segurança Pública, em depoimento, o dono do bar confessou que havia comprado as garrafas de uma distribuidora não autorizada.

De acordo com a polícia, a empresa utilizava etanol de posto de combustíveis na fabricação irregular das bebidas. Esse etanol estaria misturado ao metanol.

Na Mooca também faleceu no dia 2 de outubro o corretor Marcos Antônio Jorge Junior, de 46 anos. Ele foi internado em estado grave no Hospital Municipal do Tatuapé um dia após beber vodca e teve morte cerebral três dias depois.

O estabelecimento interditado no bairro é o Torres Bar, na rua Quariteré. O comércio foi fiscalizado por uma força-tarefa em setembro e segue lacrado. Segun-

do o último balanço do Governo do Estado, são 15 locais fechados desde o início dos casos de intoxicação.

**Números**

A Secretaria de Estado da Saúde passou a atualizar três vezes por semana os casos envolvendo intoxicações por metanol. Conforme o último balanço, divulgado na quarta-feira, dia 15, são 33 casos confirmados em São Paulo e outros 57 seguem em investigação. Ao todo, já foram descartadas mais de 330 ocorrências suspeitas. São seis mortes registradas e um óbito em investigação.

**LINHA 15 - PRATA**

A Linha 15-Prata de monotrilho terá operação diferenciada neste sábado, dia 18, para realização testes com um trem da nova frota. Todas as estações ficarão fechadas aos usuários a partir das 19h. No domingo, dia 19, o ramal volta a funcionar normalmente a partir das 4h40.

**DANÇA E RODAS**

Os ônibus gratuitos do sistema Plano de Apoio entre Empresas em Emergência (Paese) irão atender os passageiros a partir das 19h até o final da operação no sábado. Os coletivos vão percorrer o trajeto completa da Linha 15, entre as estações Vila Prudente e Jardim Colonial.

O Central Plaza Shopping, em parceria com a Solidarietà Dança, realiza o projeto "Entre Ritmos e Rodas - Todo Corpo Dança" para provocar reflexões sobre os desafios das pessoas usuárias de cadeira de rodas.

Como parte da programação, acontecem oficinas gratuitas de dança para ca-

deirantes nos dias 21 e 28 de outubro, das 19h às 21h. A atividade também será realizada nos dias 11, 18 e 25 de novembro, no mesmo horário. É necessário fazer inscrição pelo site [www.solidarietadanca.org.br](http://www.solidarietadanca.org.br).

O shopping fica na avenida Dr. Francisco Mesquita, 1000, Vila Prudente.

**VACINAÇÃO**

**Dia D amanhã para crianças e adolescentes**

Neste sábado, dia 18, a da Secretaria Municipal da Saúde promove o Dia D de Vacinação com todas as Unidades Básicas de Saúde (UBSs) abertas das 8h às 17h, visando a imunização de crianças e adolescentes.

As vacinas disponibilizadas são as previstas no Calendário Nacional de Vacinação, além de incluir a aplicação da vacina contra o HPV para adolescentes de 15 a 19 anos que ainda não completaram o esquema vacinal. Também será intensificada a imunização contra a febre ama-

rela e o sarampo. "Manter a carteirinha atualizada em todas as fases da vida é essencial. Importante aproveitar esse dia para atualizar a vacinação de toda a família nas UBSs da capital", reforça a coordenadora de Vigilância em Saúde, Mariana Araújo.

**Super Troca de Óleo GIACOMELLI**

Horário de Funcionamento de 2ª a 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00

Desde 1959

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

**GB Consultor Imobiliário**  
99703.7312

<b>APTO V. ZELINA</b> RUA WANAÍAS - PRÓX. AO YAMAUCHI R\$ 290.000,00 TÉRREO - 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO	<b>APTO NOVO</b> PQ DA VILA PRUDENTE R\$ 299.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E QUINTAL PRÉDIO COM ELEVADOR, SALÃO DE FESTAS E ÁREA DE CONVIVÊNCIA TERRAÇO A 600m do METRÔ V. PRUDENTE	<b>APTO V. PRUDENTE</b> AV. ANHAIA MELLO R\$ 305.000,00 2 DORMS, SALA COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO DO MONOTRILHO	<b>APTO VILA BELA</b> PRÓX. A CEPAM R\$ 320.000,00 2 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA AMERICANA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA APTO VAGO - ENTRAR E MORAR
<b>APTO VILA ALPINA</b> COND. PARQUE CIDADE DE SÃO PAULO R\$ 370.000,00 70m2 - 3 DORMS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA EXCELENTE LOCAL COM MERCADOS, ESCOLAS, COMÉRCIO, ACADEMIA, FARMÁCIAS	<b>APTO JD INDEPENDÊNCIA</b> PRÓX. AO MONOTRILHO R\$ 400.000,00 70m2 - 3 DORMS COM ARM. SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE	<b>APTO SANTA CLARA</b> RUA ANTERO DE QUENTAL R\$ 525.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA FIXA E LIVRE + DEPÓSITO PRIVATIVO ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIO VALOR	<b>APTO VILA PRUDENTE</b> RUA FALCHI GIANINI R\$ 600.000,00 72m2 - 3 DORMS COM ARMÁRIOS, AMPLA SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA
<b>APTO JD INDEPENDÊNCIA</b> COND. GRAND CLUB R\$ 640.000,00 74m2 - VAGO - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA SACADA, COZINHA AMERICANA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA - CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>APTO VILA PRUDENTE</b> PRÓX. AO METRÔ TODO MOBILIADO R\$ 680.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM AR CONDICIONADO, AMPLA SACADA, SALA 2 AMBS COM AR CONDICIONADO, COZ. AMERICANA PLANEJADA, 1 VAGA - COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>APTO VILA ZELINA</b> PRÓX. AO LARGO R\$ 780.000,00 118m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP DE EMPREGADA, PODE SER UTILIZADA COMO CLOSET OU HOME OFFICE, 3 BANHEIROS, ESTUDA APTO DE MAIO VALOR COM PARTE DE PÁRQUE	<b>APTO JARDIM AVELINO</b> PRÓX. AO PARQUE R\$ 810.000,00 89m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA (TODOS OS DORMS COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 2 VAGAS FIXAS + DEPÓSITO PRIVATIVO
<b>APTOS NOVOS</b> QUINTA DAS PAINEIRAS PRONTOS PARA MORAR a partir de R\$ 205.000,00 1 ou 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO	<b>APTO PQ V. PRUDENTE</b> COND. GRAND GARDEN R\$ 990.000,00 96m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>APTO JARDIM AVELINO</b> COND. VITALITY R\$ 1.050.000,00 104m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>APTO JARDIM AVELINO</b> COND. RESERVA JARDIM SACADA GOURMET COM VISTA PARA O PARQUE R\$ 1.450.000,00 130m2 - 4 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
<b>APTO NOVO</b> VILA PRUDENTE a 350m do METRÔ R\$ 280.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO	<b>SOBRADO NOVO</b> VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 405.000,00 2 SUÍTES, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA, LAVANDERIA COBERTA, PEQUENO QUINTAL, 1 VAGA	<b>CASA VILA ALPINA</b> TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 450.000,00 3 DORMS (2 NO ANDAR DE CIMA + 1 NO TÉRREO), SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO + AMPLA SALÃO NO SUBSÍLO, GARAGEM PARA 2 CARROS	<b>SOBRADO VILA EMA</b> a 600m da ESTAÇÃO CARLOS HADDAD R\$ 450.000,00 2 DORMS SENDO O DA FRENTE COM AMPLIO TERRAÇO, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARM. CORREDOR LATERAL, QUINTAL NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 2 CARROS
<b>STUDIO NOVO</b> PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO DO MONOTRILHO R\$ 285.000,00 TODO PLANEJADO - SALA QUARTO, COM SACADA, COZINHA, BANHEIRO EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA MORADIA OU INVESTIMENTO	<b>CASA VILA REGENTE FELJO</b> TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 510.000,00 3 QUARTOS, SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA, GARAGEM PARA 1 CARRO	<b>SOBRADOS NOVOS</b> VILA ALPINA R\$ 530.000,00 2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZ. AMERICANA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM P/2 CARROS COM PORTÃO AUTOMÁTICO	<b>SOBRADOS NOVOS</b> JD INDEPENDÊNCIA R\$ 540.000,00 2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA, QUINTAL NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 2 CARROS
<b>CASA TÉRREA SANTA CLARA</b> TERRENO 8 x 24 R\$ 580.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO, LAVANDERIA COBERTA, TERRAÇO NOS FUNDOS, ENTRADA LATERAL, GARAGEM P/6 CARROS	<b>SOBRADO V. PRUDENTE</b> VILA FECHADA R\$ 620.000,00 3 DORMS SENDO O DA FRENTE COM AMPLA VARRANDA, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA PLANEJADA, 2 BANHEIROS, QUINTAL, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA 1 CARRO - ESTUDA PROPOSTA	<b>SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA</b> R\$ 760.000,00 3 DORMS SENDO 2 SUÍTES: UMA MASTER COM AMPLA VARRANDA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARM. ENTRADA LATERAL, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, NOS FUNDOS, ESCRITÓRIO NA PARTE DE BAIXO E SALÃO NA PARTE DE CIMA, LAVANDERIA COBERTA COM BANHEIRO, GARAGEM PARA 2 CARROS ESTUDA APTO DE MAIO VALOR COM PARTE DE PÁRQUE	<b>TERRENO V. PRUDENTE</b> PRÓX. AO LARGO 322m2 R\$ 825.000,00 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTORES
<b>CASA TÉRREA VILA ZELINA</b> TERRENO 9 x 27 R\$ 1.400.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, 2 SALAS, COZINHA COM ARMÁRIOS, 3 BANHEIROS, ÁREA DE CHURRASQUEIRA, JARDIM DE INVERNO, JARDIM COM POMAR, HORTINHA, LAVANDERIA FECHADA, GARAGEM PARA 4 CARROS	<b>IMÓVEL P/ RENDA MOOCA</b> R\$ 960.000,00 SALÃO NA PARTE DE BAIXO + KITCHENETES NA PARTE DE CIMA <b>TODOS ALUGADOS</b> RENDA DE R\$ 6.000,00/MÊS	<b>SALA COM V. PRUDENTE</b> a 300m do METRÔ R\$ 380.000,00 SALA COM AR CONDICIONADO, SACADA EMBRACADA, BANHEIRO, 1 VAGA	<b>APTO VILA ZELINA</b> PRÓX. AO METRÔ 100m de VARRANDA DE SALA, COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO - PRÉDIO COM ELEVADOR COM VARRANDA R\$ 1.900,00 + Condomínio

**Srs Proprietários Cadastrem seus imóveis para Venda e Locação**

**CURSO DE CUIDADOR DE PESSOAS IDOSAS**

O Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente está com **Inscrições Abertas** para o Curso de Cuidador de Pessoas Idosas.

Duração: 80 horas  
Período: manhã, de segunda a quinta-feira  
Monitora: Maria Inácia de Andrade  
Supervisor Clínico: Dr. Paulo Humberto de Andrade - CRM 25.561

**Curso totalmente gratuito!**

INSCRIÇÕES: Serviço Social - (11) 2271-3344 - ramal 276  
Local: Rua José Zappi, 120 - 3º andar - Vila Prudente - São Paulo

**85**  
CÍRCULO DE TRABALHADORES DE VILA PRUDENTE

**USINAGEM COM TALENTO E TECNOLOGIA**

- Projetos, Fabricação, Recuperação, Repotencialização de componentes mecânicos e equipamentos industriais;
- Fabricação de mandris enroladores e desenroladores para bobinas de aço e alumínio;
- Desenvolvimento de peças sob desenho ou amostra;
- Projeto e construção de dispositivos especiais.

Tradição, inovação e confiança a serviço da indústria.

**ZADRA**  
INDÚSTRIA MECÂNICA

DESDE 1961 NA VILA PRUDENTE  
[www.zadra.ind.br](http://www.zadra.ind.br)

# COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

## Linha 16: consulta pública

O Governo do Estado mantém até 7 de novembro a consulta pública para o projeto de Parceria Público-Privada (PPP) da Linha 16-Violeta de metrô, cujo traçado chegará até a Mooca. A população pode fazer sugestões para melhorias da proposta através do e-mail: [ppplinha16@sp.gov.br](mailto:ppplinha16@sp.gov.br). Necessário usar o formulário modelo disponibilizado na página do projeto no site da Secretaria de Parceria e Investimentos (aba Audiência e Consulta Pública). Também ocorreram audiências públicas.

## Mais Linha 16

Conforme a Folha já abordou, a Linha 16 vai beneficiar a Mooca e região com as futuras estações São Carlos, Paes de Barros e Vila Bertioga, entre outras; porém empresários da avenida Henry Ford estão mobilizados para alterar o projeto do pátio de manutenção e estacionamento de trens do ramal. Afirmam ser favoráveis à linha, mas temem dezenas de desapropriações e fechamento de empresas. Sugerem outra área na avenida Presidente Wilson. O Governo do Estado alega que o pátio terá impacto menor que o planejado, com cerca de 100 mil m<sup>2</sup>, e que também atrairá empregos. Os dois lados prometem seguir com os diálogos.

## Somando força

A vereadora Edir Sales (PSD), aqui da região, também participou da audiência pública para discutir a Linha 16. Ela destacou a importância do metrô, mas manifestou preocupação com os impactos do pátio no polo industrial da Henry Ford. Afirmou que já iniciou tratativas com o governador Tarcísio de Freitas, além de ter realizado reuniões com o secretário de Governo, Gilberto Kassab, com o secretário Executivo, Marcos Penido, e com a equipe da Secretaria de Parcerias, buscando soluções. "A expansão do metrô é essencial, mas precisa caminhar lado a lado com a preservação dos empregos e o fortalecimento da economia local", concluiu.

## Abertura da Henry Ford

Aproveitando o debate em torno da avenida, está coluna lembra que há quase 30 anos a Folha defende a ligação da outra ponta da Henry Ford com a alça da avenida Anhaia Mello, sob o viaduto Grande São Paulo. Espera-se que tão logo o Metrô conclua as obras da expansão da Linha 15-Prata no trecho, também ocorra uma grande mobilização por essa causa que beneficiará o trânsito local. Vamos cobrar.

## Visita oficial

Na manhã desta sexta-feira, dia 17, o presidente da Folha, Newton Zadra, recebe o deputado estadual Paulo Fiorilo (PT), aqui da região. Detalhes na próxima edição.

## Folia confirmada

O presidente do Bloco Búfalos de Vila Prudente, Joubert Rossini, avisa que a participação está garantida no Carnaval de Rua 2026. A folia será no dia 15 de fevereiro, na praça Santa Helena, com concentração a partir das 12h. O bloco foi criado em 2020 e já é sucesso na região.

## SAF em pauta

O presidente do Conselho Deliberativo do Juventus, Carlos Eduardo Pedrosa, convocou reunião no último dia 8 para informar sobre a constituição da SAF, amarrada desde que a Reag Investimentos deixou o consórcio. A Contea Capital segue como investidora principal. Uma nova sócia deve ingressar, embora o nome não foi oficializado. O valor a ser investido permanece em R\$ 20 milhões. Porém, não será à vista na assinatura do contrato, como previsto. Os prazos para o aporte ficarão maiores. Além disso, o clube associativo deverá cumprir exigências para receber a verba.

## Enquanto isso...

Os demais times que jogarão a Série A2 do Campeonato Paulista 2026 estão em preparativos, apresentando jogadores e comissão técnica. Já o Moleque Travesso...

## Manoel Barroso Gutierrez (Nheque)



Faleceu no último dia 9, aos 88 anos. Deixa o filho Sergio Barroso Gutierrez, neto e bisneto. Nheque foi um craque no futebol. Jogou na categoria infanto-juvenil do Palmeiras e do Corinthians, mas tornou-se popular integrando o Búfalo Futebol Clube, considerado o melhor time da Vila Prudente de todos os tempos. Pelo Búfalo, Neque foi campeão do Galo de Prata em 1952 e continuou jogando no Veteranos Brasil até os 70 anos de idade. Com sua morte vai-se um pedaço da história de Vila Prudente.

## Contação de história

A Biblioteca Pública Ricardo Ramos apresenta neste sábado, dia 18, às 10h30, a contação da história "A Poção Mágica da Cuca", inspirada em O Saci de Monteiro Lobato. O encontro é voltado para famílias com crianças na primeira infância e também terá uma oficina que abordará a importância da literatura no desenvolvimento infantil. Será um momento para fortalecer a parceria entre biblioteca e família, com dicas práticas para tornar o aprender mais leve, afetivo e encantador. Duração 90 minutos. Gratuito. Praça do Centenário de Vila Prudente, 25.

## Ensino técnico

A ETEC José Rocha Mendes oferece diversos cursos para 2026, entre



Biblioteca na Vila Prudente aborda neste sábado a importância da literatura durante a infância

eles Administração, Automação Industrial, Design de Moda, Design Gráfico, Eletrônica, Eletrotécnica, Modelagem do Vestuário, Recursos Humanos e Segurança do Trabalho. O acesso é através de Vestibulinho e as inscrições estão abertas até 3 de novembro pelo site: [www.vesbibulinho.etec.sp.gov.br](http://www.vesbibulinho.etec.sp.gov.br). A prova está marcada para 30 de novembro. A

ETEC fica na rua Américo Vespucci, 1241, Vila Prudente. Mais informações: 2063-4454.

## Para crianças

A atração especial no Central Plaza Shopping neste Mês das Crianças é a Oficina de Bonecos Tintins - Criaturas Extraordinárias. Atividade lúdica e criativa é voltada

ao público de 4 a 12 anos de idade. Datas: 17, 18, 19, 24, 25 e 26 de outubro, das 15h às 20h, no corredor principal. Gratuito. Avenida Dr. Francisco Mesquita, 1000, Vila Prudente.

## Sarau

Acontece neste sábado, dia 18, a partir das 15h, o sarau da Sociedade de Poetas de Vila Prudente com microfone aberto a todos os interessados. O encontro é realizado no salão social do Círculo de Trabalhadores, na rua José Zappi, 255. Entrada gratuita.

\*As notas do Roteiro são divulgadas gratuitamente e conforme o espaço. Devem ser enviadas para o e-mail [redacao@folhadvp.com.br](mailto:redacao@folhadvp.com.br) até 16h da quarta-feira.

# ECONÔMICOS >>> ECONÔMICOS

**NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES**  
**25**  
**COMPRAMOS MÓVEIS USADOS**  
GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMÁRIOS, GUARDA-ROUPAS, F. 2061-4553

**SERVIÇOS**  
**26**

**PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM**

**EMPREGOS**  
**30**

**ESCRITÓRIO CONTÁBIL ADMITE ASSISTENTE E ANALISTA DE ESCRITA FISCAL**  
TRATAR: R. IBITINGA, 382 MOOCA - OU CURRÍCULO: [diretoria@apress.com.br](mailto:diretoria@apress.com.br)

**ASSISTENTE ADMINISTRATIVO**  
Com noção em emissão de nota fiscal Controle de clientes Currículo p/ [celia@borbon.com.br](mailto:celia@borbon.com.br) (11)976614202 CLT mais benefícios

**ESCRITÓRIO CONTÁBIL ADMITE TÉCNICO DE CONTABILIDADE OU CONTADOR (a) COM CONHECIMENTO EM ÁREA FISCAL**  
TRATAR: R. IBITINGA, 382, MOOCA OU CURRÍCULO: [diretoria@apress.com.br](mailto:diretoria@apress.com.br)

**VAGA DE EMPREGO - AUXILIAR DE PRODUÇÃO**  
Estamos contratando! Venha fazer parte de uma empresa especializada em verduras e legumes higienizados Local: Rua Antônio Gomes, 487 - Vila Ema (Próximo ao Monotrilho Oratório) Horário de trabalho: Segunda a sexta: 7h30 às 16h00 Sábado: 7h30 às 14h00 Benefícios: Salário: R\$ 2.050,00 Vale Transporte (VT) Cesta básica Atividades: Auxiliar na produção, organização, embalagem e manipulação de verduras e legumes. Como se candidatar: Levar o currículo diretamente ao local ou enviar por e-mail para: [curriculum@valeverdeverduras.com.br](mailto:curriculum@valeverdeverduras.com.br)

**ALUGA**  
**33**

**APTO VILA ZELINA**  
1 dorm com armários, sala, cozinha com armários, banheiro - Prédio novo com elevador e churrasqueira - R\$ 1.800,00 + Condomínio - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALÃO COMERCIAL MOOCA**  
150m2, 2 banheiros - R\$ 4.000,00 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**VENDE**  
**36**

**SOBRADO VILA EMA**  
Trav. solidonio leite com 3 dorms. suite sala. Coz. 2 vagas de garagem lindo. R\$ 585 mil plantão no local Tr. 11 91360-1241

**APTO VILA EMA**  
Novo com 2 dorms sala cozinha banheiro suite sem garagem R\$ 255.000 na minha casa minha vida Tr. 11.91360-1241

**SOBRADO PQ. SÃO LUCAS**  
2 dorms. sala. coz. banheiro. quintal sem garagem usado mas está lindo preço R\$ 280 mil. Tr. 11. 91360-1241

**VENHA MORAR EM SANTO ANDRÉ, PRA ESSE FINAL DE ANO, TENHO ÓTIMOS IMÓVEIS COM QUALIDADE E PREÇO ABAIXO DO MERCADO ME LIGA ESTOU AGUARDANDO A SUA VISITA, QUE DEUS OS ABEŃOUE.**

Rua Mongóia 230 - Vl. Curuçá, apto c/ com 02 ds, 01 planejado, WC pln, sala 02 ambiente., cozinha planej., com fogão, as, 01 vaga cobertura por R\$ 270 mil

Rua São Camilo, Vl Camilópolis, apto e/c com 02ds, wcs, suite planejada, sala, cozinha planejada, as coberta, 01 vaga, por R\$ 320 mil estudo menor valor em Uberlândia - MG

Rua calcasio 134 Pg N. Oratório, linda cobertura s/c com 02 ds, wcs, suite, sala cozinha, cobertura pronta, próx.do troleibus e de tudo com 100 mts por R\$ 390 mil

Rua farsalia 250, Jd das maravilhas, sobrado com preço imbatível, com 02 suites, wcs, sala cozinha americana, 03 vgs. próx. de tudo com 105 mts por R\$ 470 mil estudo terreno como parte de pagamento

Rua Guarujá 236, vl. Lucinda, sobrado com 03 ds, wcs, suite, sala, cozinha, salão de festa, quintal, 02 vagas por R\$ 660 mil

**AGUARDANDO SUA VISITA: F. 94038.6444, CR: 60732**

**APTOS NOVOS QUINTA DAS PAINEIRAS**  
1 dorm - 25,42m<sup>2</sup> - R\$ 205 mil / 1 dorm, com quintal - 32,05m<sup>2</sup> - R\$ 235 mil / 2 dorms - 47,60m<sup>2</sup> - R\$ 315 mil / 2 dorms, com sacada - 51,30 - R\$ 339 mil - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO NOVO VILA ZELINA R\$ 299 MIL**  
2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e quintal - Prédio novo com apenas 3 andares, com elevador, salão de festas e área de convivência - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA BELA PRÓX. A CEPAM R\$ 320 MIL**  
VAGO - 2 dorms, sala 2 amb com sacada, cozinha americana, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com piscina, quadra, academia, churrasqueira, salão de festas, playground, mercadinho - Condomínio R\$ 450,00 / IPTU isento - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ALPINA R\$ 370 MIL**  
70m2 - 3 dorms, sala 2 amb, cozinha planejada, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. AO MONOTRILHO R\$ 450 MIL**  
78m2 - 3 dorms, sala 2 amb, cozinha planejada, 2 banheiros, área de serviço, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO SANTA CLARA RUA ANTERO DE QUENTAL R\$ 525 MIL**  
60m2 - Lindo apto com 2 dorms com armários planejados, ampla sala 2 amb com sacada, cozinha planejada, área de serviço com armários, 1 vaga fixa e livre + depósito privativo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 640 MIL**  
74m2 - 3 dorms sendo 1 suite, sala 2 amb, ampla sacada, cozinha americana com armários, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ TODO MOBILIADO R\$ 680 MIL**  
3 dorms porém está com 2 dorms sendo 1 suite e a sala ampliada (suite e sala com ar condicionado), ampla sacada, cozinha americana planejada, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com lazer completo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 780 MIL**  
118m2 - 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb com sacada, sala de tv, ampla cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada com banheiro, 1 vaga - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 810 MIL**  
93m2 - 3 dorms sendo 1 suite com sacada (todos os dorms com armários), sala 2 ambientes com sacada, cozinha toda planejada, ampla área de serviço com dispensa com armários, 2 vagas fixas + depósito privativo. Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO PQ VILA PRUDENTE COND. GRAND GARDEN R\$ 990 MIL**  
96m2 - 3 dorms sendo 1 suite, ampla sacada, sala 2 amb, cozinha planejada com ilha, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO COND. VITALITY R\$ 1.050 MIL**  
104m2 - 3 dorms sendo 1 suite com closet, sacada gourmet, sala 2 amb com lavabo, cozinha planejada, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**STUDIO NOVO AO LADO DO MONOTRILHO ORATÓRIO R\$ 285 MIL**  
Tudo planejado, com sala/dorm, cozinha, banheiro e sacada - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO NOVO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 405 MIL**  
2 suites, sala 2 amb com lavabo, cozinha, lavanderia coberta, pequeno quintal, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA EMA R\$ 450 MIL**  
2 dorms sendo o da frente com amplo terraço, sala 2 amb com lavabo, banheiro social, cozinha com armários, corredor lateral, quintal com área coberta com churrasqueira e lavanderia, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO NOVO VILA ALPINA R\$ 530 MIL**  
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 amb com lavabo, ampla cozinha americana, churrasqueira, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TERRELA SANTA CLARA TERRENO 8 X 24 - R\$ 580 MIL**  
2 dorms grandes, sala, ampla cozinha com armários, banheiro, lavanderia coberta, terraço nos fundos, entrada lateral, garagem para 6 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA PRUDENTE VILA FECHADA R\$ 620 MIL**  
3 dorms sendo o da frente com ampla varanda, sala 2 amb, ampla cozinha planejada, 2 banheiros, quintal, lavanderia coberta, garagem para 1 carro - ESTUDA PROPOSTA - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 760 MIL**  
3 dorms sendo 2 suites (uma master com ampla varanda), sala 2 amb com lavabo, ampla copa/cozinha com armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, edícula nos fundos com escritório embaixo e salão em cima, lavanderia coberta, garagem para 2 carros - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TERRELA VILA ZELINA TERRENO 9 X 27**  
3 dorms sendo 1 suite, 2 salas, cozinha com armários embutidos, fogão de embutir de 5 bocas e revestimentos em porcelanato, 3 banheiros (todos adaptados com acessibilidade para idosos), área de churrasqueira, jardim de inverno, jardim com pomar, hortinha, lavanderia fechada, garagem para 4 carros sendo 2 cobertas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 695 MIL**  
Imóvel com 2 moradias + salão na frente - Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL COM SALÃO + 3 MORADIAS!!! VILA INVERNADA EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA RENDA!!!**  
Salão na frente com 2 banheiros, entrada lateral com vaga para 3 carros + 3 moradias: Casa da frente com 1 quarto + espaço que pode ser utilizado com outro quarto ou como closet, sala, cozinha, banheiro e terraço; Casa do meio com quarto, sala, cozinha, banheiro, pequeno quintal, lavanderia e amplo terraço; Casa dos fundos com quarto, sala, cozinha e banheiro - Terreno 8 x 31,50 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**BAR/ LANCHONETE VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO**  
Com salão em funcionamento - ESTUDA PROPOSTA - Mais informações pelo 99703.7312 - Creci 212.865

**TERRENO VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO 322M2 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR!!!**  
Mais informações pelo Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

**SALA COMERCIAL VILA PRUDENTE A 300M DO METRÔ**  
Sala com ar condicionado, sacada envidraçada, banheiro, 1 vaga - Mais informações pelo Fone: 99703.7312 - Creci 212.865