

NOVO ECOPONTO

A Prefeitura abriu um Ecoponto inédito nesta semana. É o primeiro da cidade destinado exclusivamente para resíduos têxteis. O espaço funciona 24 horas no Brás e tem capacidade para receber as 300 toneladas de restos de tecidos que são jogados todos os meses nas ruas da região. O Brás é o maior polo de moda e atacado da América Latina, reunindo mais de seis mil indústrias têxteis e lojas de confecção. **Página 2**

HOMENAGEM

A reunião ordinária da Distrital Mooca da Associação Comercial de São Paulo foi festiva na noite de ontem, dia 23. A entidade rendeu homenagens aos bairros de Vila Prudente e Vila Zelina que fazem aniversário neste mês de outubro. **Página 3**

FESTA

Neste domingo, dia 26, das 10 às 17h, será comemorado o aniversário de Vila Zelina com a tradicional Festa de Rua. O evento terá muitas apresentações de música e dança, além de gastronomia e artesanato típicos. **Página 3**

SANDY SILVA
SERVIÇOS ÓTICOS

EXAME DE VISTA
ATENDIMENTO ÓTICO COMPLETO
PREÇO QUE CABENO SEU BOLSO
(11) 96584-9207
ATENDIMENTO COM HORA MARCADA

LEITOR DO JORNAL FOLHA VP
GANHA 10% DE DESCONTO
->>> LEIA O QR CODE <<<<
CONSULTE O REGULAMENTO

••• DENTISTA •••
DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO
• Implante • Prótese
• Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

TIC-TAC
TROCA DE ÓLEO

Primeira troca de óleo de São Paulo
Desde 1958 na Mooca
R. da Mooca, 993 - Mooca
(em frente Igreja San Genaro)
F: 3208-2675
E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

NOITE DA PIZZA

IMPERDÍVEL

E DO BINGO

25 DE OUTUBRO - 19H

LOCAL: RUA PADRE BRUNO RICCO, 272
INFORMAÇÕES: (11) 98506-7622

DETRAN
SEM TEMPO PARA RESOLVER SEUS PROBLEMAS?
A QUEM TEM AJUDA!

NÃO PERCA MAIS TEMPO E DINHEIRO

CONHEÇA OS NOSSOS SERVIÇOS:

- TRANSFERÊNCIA DE VEÍCULOS
- PRIMEIRO EMPLACAMENTO
- PLACA MERCOSUL
- 2ª VIA DE CRV/CRV
- EMISSÃO DE CRV DIGITAL
- MUDANÇA DE MUNICÍPIO
- MUDANÇA DE CARACTERÍSTICA
- VEÍCULO DE LEIÃO
- LAUDOS DE TRANSFERÊNCIA
- INCLUSÃO E BAIXA DE GRAVAME
- VEÍCULOS DE COLEÇÃO (PLACA PRETA)
- IPVA / DIVIDA ATIVA / MULTAS
- CONSULTA DE DÉBITOS
- CONSULTA HISTÓRICO DO VEÍCULO
- CONSULTAS SPC E SERASA
- NADA CONSTA
- BLINDAGEM
- LEGALIZAÇÃO DE SINISTRADOS
- LEGALIZAÇÃO INMETRO
- CADASTRO DE MOTOR
- SERVIÇOS DE CARTÓRIO
- ANTT
- RENOVAÇÃO DE CNH
- PRIMEIRA HABILITAÇÃO
- TOXICOLÓGICO
- MUDANÇA DE CATEGORIA
- PROCESSO DE SUSPENSÃO
- PROCESSO DE CASSAÇÃO DE CNH
- COMUNICAÇÃO DE VENDA
- BLOQUEIOS DIVERSOS
- LIBERAÇÃO DE VEÍCULOS PRESOS
- DOCUMENTOS DE OUTROS ESTADOS
- SERVIÇOS LIGADOS AO DETRAN/SP

DESPACHANTE LEGAL

- ✓ Economiza seu tempo
- ✓ Presta bons serviços
- ✓ Cobra valores justos
- ✓ Facilita sua vida
- ✓ E o melhor: é de confiança!

Maiores Informações:
(11) 97030-1934
(11) 2476-2112

Praça Padra Lourenço Barendse, 270, Qta das Paineiras
São Paulo - SP CEP 03152-010

Para melhor atendimento

Buena AGORA COM

ESTACIONAMENTO
GRÁTIS

BÔNUS 10% DE DESCONTO

BÔNUS PROMOÇÃO
CLIENTE LEITOR FOLHA

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

Buena

5x S / JUROS NO CARTÃO

Av. Vila Ema, 3459
Tel.: 2216-9874
(11) 93313-9874
@buenomodas.vilaema
BuenaVilaEma

HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H



São Paulo tá bombando! A cidade das oportunidades vive um grande momento econômico, são shows, eventos, lazer e feiras de negócios. Já somos o maior destino turístico da América do Sul. Com segurança jurídica e menos impostos, 85 mil empresas mudaram para São Paulo e **820 mil foram abertas na cidade nos últimos anos**, gerando possibilidades em escala sem precedentes.

Os resultados aparecem nos números: **menor taxa de desemprego da história** (5,4%) e um dos **maiores salários médios do Brasil**. Mais do que estatísticas, são chances reais em uma metrópole que transforma trabalho em prosperidade e desafios em conquistas.

Acesse o QR Code e saiba mais



PREFEITURA DE SÃO PAULO
aqui o trabalho não para

Folha
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente
 Eireli
 Fundada em 27 de novembro de 1991
 CNPJ: 07.335.414/0001-42
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140
 Site: www.folhadvp.com.br
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra
 Controller: Kátia Zadra
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão:
ESTADÃO

Circula às sextas-feiras.
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço,
 em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal.
 Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos
 e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária,
 não garante a publicação do anúncio correspondente.

EDITORIAL

Operação Urbana

A Prefeitura está abrindo o processo eleitoral para escolha dos representantes da sociedade civil no Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduaté para o biênio 2026-2028. O plano urbanístico propõe ações na região formada pelos bairros situados ao longo do Rio Tamanduaté, que incluem Vila Prudente e Mooca, além do Ipiranga, Vila Carioca e Cambuci. Atualmente, essa região concentra cerca de 139 mil moradores, mas o plano prevê a possibilidade de expansão populacional para até 260 mil habitantes.

O Grupo de Gestão terá a enorme responsabilidade de definir as intervenções públicas prioritárias nas regiões das subprefeituras envolvidas e acompanhar a aplicação dos recursos arrecadados pela Operação Urbana que aumenta o potencial construtivo das incorporadoras imobiliárias. É vital garantir que não ocorra apenas o rápido aumento demográfico e as intervenções fiquem para depois, no tradicional ritmo das obras públicas.

Os editais com detalhes do processo foram publicados na última sexta-feira, dia 17, no Diário Oficial. As inscrições começaram nesta semana e podem ser feitas até a próxima segunda, dia 27, exclusivamente pelo e-mail oucbt@spurbanismo.sp.gov.br.

O processo eleitoral ocorrerá em duas etapas. A primeira para escolha de representantes das entidades acadêmicas ou de pesquisa com atuação pertinente à Operação Urbana, das entidades empresariais e das organizações não governamentais com ação comprovada no perímetro. Cada categoria elegerá um representante titular e um suplente. A segunda etapa contemplará a eleição direta de dois representantes de moradores e um de trabalhadores que atuam no perímetro da Operação Urbana.

Na região da Vila Prudente especificamente uma antiga reivindicação desta Folha e de grande parte da comunidade foi inserida no projeto da Operação Urbana: a ligação da avenida Henry Ford com a alça de acesso da avenida Anhaia Mello, nos baixos do viaduto Grande São Paulo. A proposta tem aval da Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) há anos pelo enorme benefício que vai acarretar ao trânsito, mas segue sem previsão de ser implementada. Os futuros membros do Grupo de Gestão poderão batalhar para acelerar esse processo. Até lá cabe a Prefeitura dialogar com o Metrô para garantir que o projeto de expansão da Linha 15-Prata até o Ipiranga não atrapalhe o projeto já elaborado (há anos) para a abertura da Henry Ford.

SÃO PAULO
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
24°	29°	30°	25°	22°	19°	18°
14°	17°	18°	17°	16°	14°	14°

Paulo Fiorilo destaca ações do mandato

VISITA OFICIAL

O deputado estadual Paulo Fiorilo (PT), da região, foi recebido pelo presidente da Folha, Newton Zadra, no último dia 17. De tempos em tempos, o parlamentar faz questão de agendar a conversa com o jornal para expor projetos e se inteirar das necessidades locais.

Fiorilo destacou que gosta muito do Legislativo e deve concorrer à reeleição para mandato na Assembleia. Atualmente, preside mais uma vez a Comissão de Relações Internacionais e recebe diversas delegações, o que o ajuda a conhecer e comparar as leis pelo mundo. "Essas conversas com outros países são importantes para pensar em projetos para aperfeiçoar e modernizar a nossa



Newton Zadra recebeu o deputado estadual

legislação", destaca.

Questionado por Zadra, o deputado concordou que o nível na Assembleia tem piorado a cada nova legislação. "Tanto pela polarização extrema na política como pela tendência de votação via

redes sociais. As pessoas escolhem baseadas em discursos, sem aprofundamentos no perfil do candidato", afirma.

Fiorilo destaca que uma de suas preocupações é se dedicar à fiscalização do or-

camento do Estado e também nas questões de Educação. Como professor licenciado da rede pública para exercer o mandato, afirma que está preocupado com a falta de psicólogos na rede estadual. "É um número pequeno de profissionais da área para uma quantidade grande de alunos. É importante lembrar que ainda vivemos uma situação de pós-pandemia", conclui.

Expressou ainda preocupações com os rumos da Sabesp em meio à crise hídrica que São Paulo enfrenta. "Privatizada, a Sabesp aumentou os lucros e tem sob a sua gestão importantes patrimônios ambientais. Foi um erro transferir para a iniciativa privada", afirma.

DESCARTE REGULAR

Ecoponto para resíduos têxteis no Brás

O Brás é o maior polo de moda e atacado da América Latina, reunindo mais de seis mil indústrias têxteis e lojas de confecção. Recebe até 200 mil pessoas por dia. Porém, mensalmente são descartados irregularmente nas ruas da região cerca de 300 toneladas de resíduos têxteis, o que causa uma série de transtornos. Com o objetivo de resolver esse problema, a Prefeitura inaugurou na última segunda-feira, dia 20, o primeiro Ecoponto Têxtil da cidade.

O espaço funciona 24 horas e tem capacidade para receber as 300 toneladas de resíduos que a Prefeitura precisava coletar das ruas todos os meses. O material entregue no local será encaminhado para tra-



Prefeitura inaugurou a unidade na segunda-feira

tamento e transformado em Combustível Derivado de Resíduo (CDR), que pode ser utilizado para ali-

mentar fornos industriais de cimento, cal ou biomassa, substituindo os combustíveis fósseis e

minerais, que prejudicam o meio ambiente.

De acordo com o vice-presidente da Associação de Lojistas do Brás (Alobrás), o Ecoponto era uma demanda antiga dos empresários da região. "Com o encaminhamento correto, o material pode ser reaproveitado. Além disso, acaba com a desculpa de jogar o lixo de forma errada. Quando você tem o descarte correto e regular, elimina as enchentes, evita focos indesejados de animais e melhora a circulação e a viabilidade do bairro", ressaltou.

O Ecoponto Brás aceita apenas resíduos têxteis. Fica na rua Cachoeira, 958, Catumbi - área da Subprefeitura Mooca.

APREENSÃO DE GARRAFAS

Toneladas de vidro vão para reciclagem

Mais de 100 mil garrafas vazias de bebidas alcoólicas que seriam reutilizadas para adulteração e falsificação foram destruídas em São Paulo. Os vasilhames foram apreendidos no início deste mês pela Polícia Civil em um galpão clandestino na Vila Formosa. A Justiça autorizou a destruição do material. Segundo o Governo do Estado, são sete toneladas de vidro encaminhadas para o processo de reciclagem.

Primeiro as garrafas foram destruídas de forma manual em um pátio na Zona Leste, onde estavam desde a apreensão. Depois, foram encaminhadas para a

empresa O-I Glass, onde os vasilhames passaram por uma segunda etapa de destruição, limpeza e divisão por cores. Após o procedimento, o material foi pesado e enviado para um forno a 1500º, se transformando para o estado líquido.

"O vidro é o único material do mundo que é 100% reciclável", explica Maurício de Moraes, gerente da fábrica São Paulo da O-I Glass. "Para o meio ambiente, é extremamente importante. Reciclando, você evita retirar matérias-primas e minerais da natureza, economiza energia e evita ocupar espaços nos lixões", resalta Moraes.



Vasilhames encontrados em galpão na Vila Formosa

Saúde & Beleza

CLÍNICA DE PODOLOGIA
PISANDO NAS NUUVENS

* Corte das unhas
 * Calos * Calosidades
 * Unhas Infeccionadas

24 ANOS

* Profissionais Especializados em
 Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

Rua Costa Barros, 2100 - Loja 2 - Vila Alpina
Fone: 2912.2732

ORTOPEDIA HAWAY
 CONFORTO QUE VOCÊ MERECE!

Sapatos Ortopédicos
 Conforto, estilo e cuidado com sua saúde

Palmilhas Personalizadas
 Feitas sob medida para aliviar dores e melhorar sua postura

✓ Alívio imediato para dores nos pés, coluna e joelhos
 ✓ Modelos modernos e elegantes
 ✓ Qualidade garantida

Venha experimentar e sinta a diferença no seu dia

Rua Iguará, 587 - V. Alpina
 91609.6980 whatsapp

Podóloga
 Kátia Ribeiro
 Residente de saúde das suas pés

F. (11) 2345-5462
 (11) 9-9540-0115

Rua Manaiás, 204
 Sala 3 - Vila Zelina

PodologiaKatiaRibeiro kdrkatia@hotmail.com

- Corte Técnico das Unhas
- Unhas Encravadas e Infeccionadas
- Calos e Calosidades
- Verruga Plantar
- Micoses
- Órteses Corretivas
- Reflexologia e Hidratação
- Orientação para os Cuidados com Pés de Diabéticos
- Material Esterilizado, Ambiente Seguro, Climatizado e Wi-fi

TRATAMENTO À LASER PARA VÁRIAS PATOLOGIAS

Senhores condôminos cadastrem seu edifício em nosso whatsapp.

Envie uma mensagem para receber nossa edição direto no seu celular todas as sextas feiras.

FOLHA - 11 97682-6868

VILA ZELINA

Festa de aniversário acontece neste domingo



Evento terá atrações culturais das 10h às 17h

O bairro de Vila Zelina está completando 98 anos neste mês e para comemorar a tradicional Festa de Rua de Aniversário será realizada no domingo, dia 26, das 10h às 17h, na rua Aracati Mirim – ao lado do Parque de Vila Prudente. A entrada é gratuita.

O evento reúne barracas de gastronomia e artesanato típicos, além de várias apresentações culturais ao longo de todo o dia, com música e dança folclóricas das comunidades de imigrantes e seus descendentes que compõem a região, como Croácia, Lituânia, Rússia e Ucrânia, entre outros grupos convidados.

A promoção e organização é da Amoviza, que divulgou que a cerimônia de abertura será às 10h. Na sequência, às 11h, haverá roda de capoeira com o grupo Capoeira Dente de Ouro, represen-

tando o Brasil.

A programação artística continua com as seguintes apresentações: Grupo Volga Coral e Danças, Rússia, às 11h45; Ikkon São Paulo Taiko Dojo, Japão, às 12h30; Duelo Viking, às 13h; Companhia Balalaika de Danças, às 14h; Grupo Kyiv, Ucrânia, às 14h30; Grupo Folclórico Rambynas, Lituânia, às 15h15; Grupo Jadran de Danças, Croácia, às 16h.

Encerrando a programação, se apresentam o Grupo Pántlika, da Hungria, às 16h30; e o Grupo de Danças Típicas Kilikia, da Armênia, às 17h. Durante o dia também haverá oficina instrutiva sobre a fauna urbana, com o Projeto Herpetus.

A festa tem apoio da Subprefeitura de Vila Prudente e a via fica interdita da ao trânsito de veículos.

Solenidade de homenagens na Distrital Mooca

A reunião ordinária da Distrital Mooca da Associação Comercial de São Paulo foi festiva na noite de ontem, dia 23. A entidade rendeu homenagens aos bairros de Vila Prudente e Vila Zelina que fazem aniversário neste mês de outubro.

Representando a Vila Prudente foi homenageado o presidente da Folha e do Círculo de Trabalhadores, Newton Zadra. Fundador, diretor e redator da Folha desde 1992, destaca como uma das grandes conquistas na região a criação do Parque de Vila Prudente. Projeto idealizado por ele e que se tornou realidade graças ao seu espírito combativo. Também foi decisivo para encampar a luta através do jornal para manutenção do traçado da Linha 2-Verde de metrô até a Vila Prudente, pois o Governo do Estado tinha planos de desviar para o ABC paulista.

Uma curiosidade é que ele também fundou na região a Zadra Indústria Mecânica que por muito tempo esteve envolvida com os projetos dos foguetes Sonda e o Veículo Lançador de Satélites (VLT) do Centro Tecnológico da Aeronáutica. Zadra recebeu uma placa das mãos

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL



Jornalista Elizabeth Florido, Newton Zadra, subprefeita Elisete Mesquita e Anderson Festa

do superintendente da Distrital Mooca, Anderson Festa. A subprefeita de Vila Prudente, Elisete Aparecida Mesquita, também estava presente no evento.

Mais destaques

A Distrital Mooca prestou homenagem ainda para a comerciante e moradora da Vila Zelina, Nádia Dzi-

gan, da Mil Delícias. Além de proprietária da loja de tortas e bolos, é filha de Alana e Victor que em 1977 montaram uma rotisserie no bairro que acabou se tornando ponto de encontro dos imigrantes vindos da Lituânia, Ucrânia e de outros países bálticos e do leste europeu.

Foram homenageados também o casal Márcia Cristina Guerra Rybka e Jorge Rybka, cônjuges Honorários da Ucrânia em São Paulo. Jorge é filho de imigrantes ucranianos que encontraram na Vila Zelina um novo lar. Márcia é neta de ucranianos. Os dois integram o Grupo de Danças Folclóricas Ucranianas Kyiv que se apresenta neste domingo na Festa de Aniversário da Vila Zelina.



No centro, Nádia e Alana Dzigán; os cônjuges Márcia Cristina e Jorge Rybka

LINHA 15 - PRATA

Manutenção muda o funcionamento

Todas as estações da Linha 15-Prata de monotrilho ficarão fechada a partir das 18h deste sábado, dia 25, e durante todo o domingo, dia 26, para manutenção programada. A operação normal será retomada na segunda-feira, dia 27, a partir das 4h40.

De acordo com o Me-

trô, as equipes atuarão nos Track Switches -dispositivos que permitem a mudança de via, instalados entre as estações Oratório e São Lucas e entre Fazenda da Juta e São Mateus.

Durante a interrupção do serviço, foi informado que os ônibus gratuitos do sistema Plano de Apoio entre Em-

presas em Situação de Emergência (PAESE) farão o atendimento aos passageiros em todo o trajeto, entre as estações Vila Prudente e Jardim Colonial.

No final de semana passado a Linha 15 também ficou fechada na noite do sábado, dia 18, para teste de um novo trem da frota.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Pela presente, ficam convocados os associados da "ASSOCIAÇÃO PESSOA DE JUÍDO", devidamente inscrita no CNPJ sob nº 53.830.402/0001-80, com sede nesta Capital, à Rua da Virgem, nº 195, no bairro do Jaqueá, CEP 02260-040, a comparecer na Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada na sede desta associação. No próximo dia 08 de Outubro de 2025, às 18:00h, em primeira chamada, e em segunda chamada às 20:00 horas, nos termos do estatuto em vigor, para deliberar sobre:

- Alteração no estatuto, referente a dataperíodo, forma, para convocar e realizar eleição da Diretoria Executiva, Conselho Fiscal, e demais cargos da entidade, especialmente, para eleger novo presidente, face o falecimento do sr. EDSON VINCÍ, ocorrido no último 07 (sete) de outubro de 2025, bem como, nova diretoria, e tratar de prorrogação automática dos mandatos, caso a eleição não seja realizada, no máximo por mais 06 meses após o termo final do mandato;
- A revalidação, ou, não das pessoas eleitas/indicadas para a Diretoria Executiva, Conselho Fiscal, e demais cargos da entidade, realizada em 15/10/2023, e em 16/05/2024;
- Não sendo revalidados, far-se-á na AGE, a eleição da Diretoria Executiva, Conselho Fiscal, e demais cargos da entidade;
- Para re-ratificar os atos da Diretoria Executiva, Conselho Fiscal, e demais cargos da entidade, realizados de 11/01/2024 até a data da AGE ora convocada;
- Analisar e aprovar ou, não, a prestação de contas do período;
- E, outros assuntos de ordem geral.

São Paulo, 23 de Outubro de 2025.
Vice-Presidente em exercício
REGINA RYDORMENS

CRISTALEIRA ESTILO INGLÊS

Valor R\$ 1.000,00
11 98278-9941

ZADRA

ZADRA INDÚSTRIA MECÂNICA

Desde 1961 oferecendo soluções em usinagem de precisão

- Projetos, Fabricação, Recuperação, Repotencialização de componentes mecânicos e equipamentos industriais;
- Fabricação de mandris enroladores e desenroladores para bobinas de aço e alumínio;
- Desenvolvimento de peças sob desenho ou amostra;
- Projeto e construção de dispositivos especiais.

Tradição, inovação e confiança a serviço da indústria.

www.zadra.ind.br

GB Consultor Imobiliário

Orcel 212.865 **99703.7312**

APTO VILA ZELINA RUA MANAÍAS - PRÓX. AO YAMAUCHI R\$ 290.000,00 TÉRREO - 2 DORMS, SALA, COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO E Á. SERVIÇO	APTO NOVO PQ DA VILA PRUDENTE R\$ 299.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E QUINTAL. PREÇO COM ELEVADOR, SALÃO DE FESTAS E ÁREA DE CONVÍVIO NO TERRAÇO A 800m do METRÔ V. PRUDENTE	APTO V. PRUDENTE AV. ANHAIA MELLO R\$ 305.000,00 2 DORMS, SALA COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO DO MONOTRILHO	APTO VILA BELA PRÓX. A CEPAM R\$ 312.000,00 2 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA AMERICANA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA APTO VAGO - ENTRAR E MORAR
APTO VILA ALPINA COND. PARQUE CIDADE DE SÃO PAULO R\$ 370.000,00 70m2 - 3 DORMS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA EXCELENTE LOCAL COM MERCADOS, ESCOLAS, COMÉRCIO, ACADEMIA, FARMÁCIAS	APTO VILA EMA a 500m da ESTAÇÃO VILA TOLSTOI R\$ 400.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, SACADA ENVIDRAÇADA, COZ. PLANEJADA, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA ESTUDA PERMITIDA POR APTO DE MAIOR VALOR	APTO V. PRUDENTE a 150m do METRÔ R\$ 520.000,00 74m2 - 2 DORMS COM ARMS, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS (UM FOI TRANSFORMADO EM DISPENSA, MAS PODE SER REVERTIDO), ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA	APTO SANTA CLARA RUA ANTERO DE QUENTAL R\$ 535.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA FIXA LIVRE + DEPÓSITO PRIVATIVO ESTUDA PERMITIDA POR APTO DE MAIOR VALOR
APTO JD INDEPENDÊNCIA COND. GRAND CLUB R\$ 640.000,00 74m2 - VAGO - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA SACADA, COZINHA AMERICANA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA - CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ TODO MOBILIADO R\$ 680.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM AR CONDICIONADO, AMPLA SACADA, SALA AMPLADA 2 AMBS COM AR CONDICIONADO, COZ. AMERICANA PLANEJADA, 1 VAGA - COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 780.000,00 118m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. DE EMPRESA, PISCINA, ENTRADA LATERAL, COOK CLOSET OU HOME OFFICE, 3 BANHEIROS ESTUDA APTO DE MAIOR VALOR COMPARTILHE DE PARTO	APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 810.000,00 182m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA (TODOS OS DORMS COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 2 VAGAS FIXAS + DEPÓSITO PRIVATIVO
APTOS NOVOS QUINTA DAS PAINEIRAS PRONTOS PARA MORAR a partir de R\$ 205.000,00 1 ou 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO	APTO PQ V. PRUDENTE COND. GRAND GARDEN R\$ 990.000,00 96m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	APTO JARDIM AVELINO COND. VITALITY R\$ 1.050.000,00 104m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM SACADA GOURMET COM VISTA PARA O PARQUE R\$ 1.450.000,00 130m2 - 4 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
APTO NOVO VILA PRUDENTE a 350m do METRÔ R\$ 280.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO	SOBRADO NOVO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 385.000,00 2 SUÍTES, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA, LAVANDERIA COBERTA, PEQUENO QUINTAL, 1 VAGA	SOBRADO V. FORMOSA R\$ 425.000,00 2 DORMS SENDO UM COM VARANDA, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO E DORM DE SERVIÇO, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA E MAIS UMA VARANDA NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 1 CARRO	SOBRADO VILA EMA a 600m da ESTAÇÃO CAMILO HADDAD R\$ 450.000,00 2 DORMS SENDO 0 DA FRENTE COM AMPLO TERRAÇO, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARMOS, CORREDOR LATERAL, QUINTAL COM ÁREA COBERTA COM CHARRASCO, ELAVANDERIA, GARAGEM PARA 2 CARROS
STUDIO NOVO ANHAIA MELLO R\$ 285.000,00 TODO PLANEJADO - SALA QUARTO, COM SACADA, COZINHA, BANHEIRO EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA MORADIA OU INVESTIMENTO	CASA VILA REGENTE FELJO TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 510.000,00 3 QUARTOS, SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA, GARAGEM PARA 1 CARRO	SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 530.000,00 2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZ. AMERICANA, CHURRASCOLEIRA, GARAGEM P/ 2 CARROS COM PORTÃO AUTOMÁTICO	CASA TERREIA SANTA CLARA TERRENO 8 x 24 R\$ 580.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO, LAVANDERIA COBERTA, TERRAÇO NOS FUNDOS, ENTRADA LATERAL, GARAGEM P/ 5 CARROS
IMÓVEL PARQUE SÃO LUCAS R\$ 750.000,00 CASA COM 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO SOCIAL, AMPLA VARANDA FECHADA, CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA 3 CARROS COM BANHEIRO + SALÃO COM GARAGEM PARA 1 CARRO + BANHEIRO, TERRENO 10,26 x 19,80	SOBRADO V. PRUDENTE VILA FECHADA R\$ 635.000,00 3 DORMS SENDO 0 DA FRENTE COM AMPLA VARANDA, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA PLANEJADA, 2 BANHEIROS, QUINTAL, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA 1 CARRO	SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA R\$ 760.000,00 3 DORMS SENDO 2 SUÍTES (UMA MASTER COM AMPLA VARANDA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARMOS, ENTRADA LATERAL, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, NOS FUNDOS: ESCRITÓRIO NA PARTE DE BAIXO E SALÃO NA PARTE DE CIMA, LAVANDERIA COBERTA COM BANHEIRO, GARAGEM PARA 2 CARROS ESTUDA APTO DE MAIOR VALOR COMPARTILHE DE PARTO	TERRENO V. PRUDENTE PRÓX. AO LARGO 322m2 R\$ 825.000,00 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUIRES
CASA TERREIA VILA ZELINA TERRENO 9 x 27 R\$ 1.400.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, 2 SALAS, COZINHA COM ARMÁRIOS, 3 BANHEIROS, ÁREA DE CHURRASQUEIRA, JARDIM DE INVERNO, JARDIM COM FOMAR, HORTINHA, LAVANDERIA FECHADA, GARAGEM PARA 4 CARROS	IMÓVEL P/ RENDA MOOCA R\$ 960.000,00 SALÃO NA PARTE DE BAIXO + KITCHEN NA PARTE DE CIMA TODOS ALUGADOS RENDA DE R\$ 6.000,00/MÊS	SALA COM V. PRUDENTE a 300m do METRÔ R\$ 380.000,00 SALA COM AR CONDICIONADO, SACADA ENVIDRAÇADA, BANHEIRO, 1 VAGA BAR/LANCHONETE V. PRUDENTE - PRÓX. AO LARGO COM SALÃO EM FUNDO NA BRYTO	APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ 107m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM AMPLA COZINHA COM ARMOS, COZINHA AMERICANA, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS R\$ 1.800,00 + Condomínio SALÃO COMERCIAL MOOCA - RUA JAVARI 160m2, MES ANINCO, 2 BANHEIROS R\$ 4.000,00

Srs Proprietários Cadastrem seus imóveis para Venda e Locação

COLONÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

Vila Ema - 132 anos

No dia 17 de outubro, a Vila Ema chegou aos 132 anos. O bairro foi constituído predominantemente por imigrantes alemães, atraídos por anúncio de terrenos feito pelo dono de toda a gleba, Victor Nothmann, em um jornal dirigido à colônia alemã em São Paulo, inclusive editado em alemão. Um dos compradores das áreas ofertadas foi o prussiano Francisco (Franz) Fett. Outra curiosidade é que o bairro fundado em 1893 foi batizado em homenagem à esposa de Nothmann, Emma. Quem percorre a região encontra ruas, avenidas e praças com esses nomes que marcaram a história.

Boom imobiliário

Quem circula por Vila Ema e arredores também é abordado em cada esquina ou semáforo por corretores fazendo panfletagem dos diversos lançamentos imobiliários do bairro, especialmente do que será erguido no terreno do antigo supermercado Extra. Impossível algum morador da região ainda não ter recebido o tal material. Porém, aos finais de semana, nota-se muitos desses folhetos jogados nas ruas, principalmente ao redor do Parque de Vila Prudente. É vergonhoso escrever isso em pleno 2025: quem não quer a publicidade, basta não aceitar ou procurar um lixo (de preferência reciclável) para descartar.

Mais nomes

Quando se fala em Vila Ema não tem como deixar de citar duas importantes lideranças. O comerciante Antonio Geraldo Bueno, incansável há décadas na luta pelo desenvolvimento, infraestrutura adequada e a chegada de importantes serviços ao bairro. E o jovem ambientalista Fernando Salvio que iniciou o movimento em prol do Parque Vila Ema e acompanha atentamente o processo sobre o terreno na rua Batuns que era uma antiga chácara de imigrantes alemães e ainda abriga vegetação nativa da Mata Atlântica. Ambos contam com o respeito e apoio da Folha em suas reivindicações.

Vila Zelina - 98 anos

Além da Vila Prudente, que fez 136 anos em 4 de outubro; e da Vila Ema na semana passada; em outubro também é celebrado o aniversário da Vila Zelina. Neste domingo, dia 26, haverá a tradicional festa na rua Aracati Mirim, ao lado do Parque de Vila Prudente (veja mais na página 3). Em tempo: o nome do bairro é uma homenagem à filha do loteador da região, Cláudio Monteiro Soares Filho.

Dica cultural

As histórias e muitos fatos curiosos dos bairros que compõem a região são narrados no livro "Vila Prudente - Do Bonde a Burro ao Metrô", de autoria do presidente da Folha, Newton Zadra. A obra é resultado de anos de extensa pesquisa e entrevistas. Também preside o Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente que reúne o maior acervo histórico da região, com fotos, documentos, mapas, objetos, etc. Apaixonado pela Vila Prudente e as suas vilas, Zadra também

é da turma de outubro: na última quarta-feira, dia 22, fez 89 anos a pleno vapor (quem trabalha com ele sabe bem como é!).

Que maré!

A expressão "sempre pode piorar" está caindo como uma luva para os juveninos. Recentemente, a aprovada constituição da SAF para o futebol foi amarrada com as denúncias em torno da Reag Investimentos, que acabou deixando o consórcio. Nesta semana, o Juventus voltou à mídia. Desta vez, sobre o inquérito aberto pela Polícia Civil para investigar a suspeita de desvio milionário, de mais de R\$ 2,3 milhões, que seriam destinados para melhorias do estádio Conde Rodolfo Crespi, na rua Javari. A denúncia partiu do próprio clube contra ex-dirigentes.

Sem melhorias

Conforme a queixa, o acordo para obras de conservação e restauro foi firmado em 2022 com a Prefeitura, através de Termo de Compromisso, pois o estádio é tombado como patrimônio histórico. A verba era originária da venda de parte do potencial construtivo do local. Porém, as melhorias não aconteceram e segundo a denúncia, há indícios de que o recurso financeiro foi usado para quitar contratos mútuos com ex-dirigentes. A Folha vai acompanhar os desdobramentos. Para a torcida fica a saudade de quando o Moleque Travesso figurava nas páginas esportivas.

Dança e rodas

O Central Plaza Shopping, em parceria com a Associação Solidariadança, realiza o projeto "Entre Ritmos e Rodas - Todo Corpo Dança", cujo objetivo é provocar reflexões sobre os desafios das pessoas com deficiência física usuárias de cadeira de rodas. Como parte da programação, acontecem oficinas gratuitas de dança para cadeirantes nos dias 28 de outubro e 11, 18 e 25 de novembro, das 19h às 21h. É necessário fazer inscrição pelo site www.solidariadanca.org.br.

Outubro Rosa

A parceria entre o Central Plaza e a Solidariadança promove ainda a palestra sobre Câncer de Mama e Impacto da Mastectomia em Cadeirantes. A apresentação é neste sábado, dia 25, das 16h30 às 17h30, no Espaço Cultural do shopping. Avenida Dr. Francisco Mesquita, 1000, Vila Prudente.

Contaço de história

A Biblioteca Pública Ricardo Ramos apresenta neste sábado, dia 25, das 11h às 11h40, a "Cabaniha de Histórias". Serão duas sessões de 20 minutos com capacidade para cinco crianças em cada. Atividade de 3 a 6 anos de idade. Praça do Centenário de Vila Prudente, 25.

Oficina divertida

A atração especial no Central Plaza Shopping neste mês das crianças é a Oficina de Bonecos Tin-

tintins - Criaturas Extraordinárias. Atividade lúdica e criativa é voltada ao público de 4 a 12 anos de idade. As últimas sessões acontecem de hoje até domingo, dias 24 a 26, das 15h às 20h, no corredor principal. Gratuito. Avenida Dr. Francisco Mesquita, 1000, Vila Prudente.

Outubro Rosa

O CDC Parque Ecológico Vila Prudente promove palestra de conscientização e prevenção ao câncer de mama neste sábado, dia 25,

a partir das 13h. Palestrantes: Hilda Brito, advogada da OAB Vila Prudente; e Maria Luiza Mazzeo, conselheira do Meio Ambiente Vila Prudente. Avenida Jacinto Menezes Palhares, 650, Jardim Independência.

Teatro infantil

O Teatro Municipal Arthur Azevedo apresenta neste sábado e domingo, dias 25 e 26, às 16h, o espetáculo "SOS Quase Tudo (de outro jeito)". Uma "bruxa-palhaça" recebe cartas e telefonemas com

os mais diversos pedidos de ajuda. Acompanhada por suas assistentes, ela vai solucionando os problemas. Classificação livre. Gratuito - retirada de ingresso na bilheteria uma hora antes da apresentação. Avenida Paes de Barros, 955, Mooca.

*As notas do Roteiro são divulgadas conforme critérios (eventos gratuitos ou a preço popular) e disponibilidade de espaço. Devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhadvp.com.br até 16h da quarta-feira.

ECONÔMICOS >> ECONÔMICOS

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES 25

COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMÁRIOS, GUARDA-ROUPAS, F. 2061-4553

SERVIÇOS 26

PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/ 11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM

EMPREGOS 30

ESCRITÓRIO CONTÁBIL ADMITE ASSISTENTE E ANALISTA DE ESCRITA FISCAL TRATAR: R. IBITINGA, 382 MOÓCA - OU CURRÍCULO: diretoria@apress.com.br

PRECISA-SE OPERADOR DE MÁQUINAS PARA INDÚSTRIA METALÚRGICA Interessados enviar currículo com foto para dantabertolini@gmail.com

AUXILIAR DE CONTABILIDADE 1 vaga, MASC com experiência no sistema Keevo (Mastermaq). Piso salarial inicial para função, VT e VR, carga horária 44 h/semanal. Preferencialmente candidato que morem na região da Vila Ema. Enviar currículo para selecaocontabilidade@hotmail.com. Os CV fora do perfil serão descartados.

ESCRITÓRIO CONTÁBIL ADMITE TÉCNICO DE CONTABILIDADE OU CONTADOR (a) COM CONHECIMENTO EM ÁREA FISCAL TRATAR: R. IBITINGA, 382, MOÓCA OU CURRÍCULO: diretoria@apress.com.br

Estamos contratando: Ajudante de Expedição 2º grau completo Experiência na área Que more na região Enviar currículo para: raylla@pantec.com.br

RAPAZ 18 ANOS SEM EXPERIÊNCIA PARA INÍCIO IMEDIATO. LOJA DE AUTO PEÇAS ANUNCIANTE DE PEÇAS NA INTERNET VALE TRANSPORTE CAFE DA MANHA E ALMOÇO SALÁRIO R\$ 1.600,00 HORARIO SEG A SEXTA 08:00 AS 17:00 SAB 08:00 AS 12:00 11 97477-6005 11 2640-5379

PRECISA SE AJUDANTE DE MECÂNICO WHATSAAP (11)976614202 MANICURE TRADICIONAL COM MUITA PRÁTICA, COMPROMETIDA, MELHOR IDADE, QUE QUEIRA REALMENTE TRABALHAR E GANHAR. NÃO SE APRES ENTAR SEM ESSES OBJETIVOS. ENTREVISTA E TESTE PRESENCIAL V. PRUDENTE, ESTAÇÃO METRÔ. SEXTA E SABADO TELEFONE 98278-9941

ALUGA 33

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ 1 dorm com armários, sala, cozinha com armários, banheiro - Próximo ao elevador e churrasqueira - R\$ 1.800,00 + R\$ 150,00 de Condomínio - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALÃO COMERCIAL MOOCA 150m2, 2 banheiros - R\$ 4.000,00 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO ÁGUA RASA 2 DORMITÓRIO SALA COZINHA BANHEIRO LAVANDERIA QUINTAL 1 VAGA VALOR 2900.00 MAIS IPTU 250.00 CONTATO ALMEIDA CRECI 103056 F FONE 11 94756.0483

VENDE 36

SOBRADO VILA EMA Trav. solidonio leite com 3 dorms. suite sala. Coz. 2 vagas de garagem lindo. R\$.585 mil plantão nolocal Tr. 11 91360-1241

APTO VILA EMA Novo com 2 dorms sala cozinha banheiro suite sem garagem R\$ 255.000 na minha casa minha vida Tr. 11.91360-1241

SOBRADO PQ. SÃO LUCAS 2 dorms. sala. coz. banheiro. quintal sem garagem usado mas está lindo preço R\$ 280 mil. Tr. 11. 91360-1241

VENHA MORAR EM SANTO ANDRÉ, PRA ESSE FINAL DE ANO, TENHO ÓTIMOS IMÓVEIS COM QUALIDADE E PREÇO ABAIXO DO MERCADO ME LIGA ESTOU AGUARDANDO A SUA VISITA, QUE DEUS OS ABENÇOE.

Rua Mongólia 230 - Vl. Curuçá, apto c/ com 02 ds, 01 planejado, WC pin, sala 02 ambiente., cozinha planej. com fogão, as, 01 vaga cobertura por R\$ 270 mil

Rua São Camilo, Vl Camilópolis, apto s/c com 02ds, wcs, suite planejada, sala, cozinha planejada, as coberta, 01 vaga, por R\$ 320 mil estudo menor valor em Uberlândia - MG

Rua calcário 134 Pq N. Oratória, linda cobertura s/c com 02 ds, wcs, suite, sala cozinha, cobertura pronta, próx.do troleibus e de tudo com 100 mts por R\$ 390 mil

Rua farsalia 250, jd das maravilhas, sobrado com preço imbatível, com 02 suites, wcs, sala cozinha americana, 03 vgs, próx. de tudo com 105 mts por R\$ 470 mil estudo terreno como parte de pagamento

Rua Guanajuá 236, vl. Lucinda, sobrado com 03 ds, wcs, suite, sala, cozinha, salão de festa, quintal, 02 vagas por R\$ 660 mil

AGUARDANDO SUA VISITA: F. 94038.6444, CR: 60732

5 CASA VILA FORMOSA 4 CASA 1 DORMITÓRIO SALA COZINHA LAVANDERIA BANHEIRO 1 CASA 2 DORMITÓRIO SALA BANHEIRO LAVANDERIA COZINHA. TEM 4 VAGAS CONTATO ALMEIDA CRECI 103056 F FONE 11 94756.0483

APTO. EM FRENTE AO SHOPPING. MOOCA 41m2 util. 1 Dorm. Sala, Cozinha, Banheiro S/vaga R\$255.000.00 Contato: José Roberto Creci-61875 Fone 11-97934-8452

PRÉDIO VILA ALPINA COM 12 SALAS COM BANHEIRO TERRAÇO EM CIMA. 12 VAGAS CONTATO ALMEIDA CRECI 103056 F FONE 11 94756.0483

APTOS NOVOS QUINTA DAS PAINEIRAS 1 dorm - 25,42m² - R\$ 205 mil / 1 dorm, com quintal - 32,05m² - R\$ 235 mil / 2 dorms - 47,60m² - R\$ 315 mil / 2 dorms, com sacada - 51,30m² - R\$ 339 mil - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

STUDIO NOVO ANHAIA MELLO R\$ 285 MIL Todoplanejado, com sala/dorm, cozinha, banheiro e sacada - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO YAMAUCHI R\$ 290 MIL 2 dorms, sala, cozinha com armários e banheiro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA BELA PRÓX. A CEPAM R\$ 312 MIL VAGO - 2 dorms, sala 2 ambs, com sacada, cozinha americana, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com piscina, quadra, academia, churrasqueira, salão de festas, playground, mercadinho - Condomínio R\$ 45000/PTU Isento - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ALPINA RUA COSTA BARROS R\$ 370 MIL 70m2 - 3 dorms, sala 2 ambs, cozinha planejada, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA EMA R\$ 400 MIL 2 dorms com armários, sala 2 ambs, sacada envidraçada, cozinha planejada, área de serviço, 2 banheiros (um foi transformado em depósito), 1 vaga. A 500m de Estação Vila Telina - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE A 150M DO METRÔ R\$ 520 MIL 74m2 - 2 dorms com armários, sala 2 ambs, ampla cozinha com armários, 2 banheiros (um foi transformado em depósito), 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO SANTA CLARA RUA ANTERO DE QUENTAL R\$ 535 MIL 60m2 - Lindo apto com 2 dorms com armários planejados, ampla sala 2 ambs, com sacada, cozinha planejada, área de serviço com armários, 1 vaga fixa e livre + depósito privativo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEP. COND. GRAND CLUB R\$ 640 MIL 74m2 - 3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs, ampla sacada, cozinha americana com armários, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO 322M2 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA CONSTRUTOR!!! Mais informações pelo Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

BAR/LANCHONETE VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO Com salão em funcionamento - ESTUDA PROPOSTA - Mais informações pelo 99703.7312 - Creci 212.865

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO PARQUE R\$ 745 MIL 83m2 - 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço com armários, 2 vagas fixas + depósito privativo. Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO. 55 M2 12 ANDAR VILA BERTIOGA 2 DORMITÓRIOS SALA COZINHA BANHEIRO LAVANDERIA 1 VAGA E COM SACADA LAZER COMPLETO CONTATO ALMEIDA 11 94756.0483 CRECI 103056 F

APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 810 MIL 93m2 - 3 dorms sendo 1 suite com sacada (todos os dorms com armários), sala 2 ambientes com sacada, cozinha toda planejada, ampla área de serviço com dispensa com armários, 2 vagas fixas + depósito privativo. Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO PQ VILA PRUDENTE COND. GRAND GARDEN R\$ 990 MIL 99m2 - 3 dorms sendo 1 suite, ampla sacada, sala 2 ambs, cozinha planejada com ilha, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM R\$ 1.450 MIL 130m2 - 4 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet com vista para o parque, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, área de serviço com dispensa, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO NOVO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 385 MIL 2 suites, sala 2 ambs com lavabo, cozinha, lavanderia coberta, pequeno quintal, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO NOVO VILA ALPINA R\$ 530 MIL 2 suites sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha americana, churrasqueira, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TERRELA SANTA CLARA R\$ 580 MIL 2 dorms grandes, sala, ampla cozinha com armários, banheiro, lavanderia coberta, terraço nos fundos, entrada lateral, garagem para 5 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA PRUDENTE VILA FECHADA R\$ 635 MIL 3 dorms sendo o da frente com ampla varanda, sala 2 ambs, ampla cozinha planejada, 2 banheiros, quintal, lavanderia coberta, garagem para 2 carros - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 760 MIL 3 dorms sendo 2 suites (uma master com ampla varanda), sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha com armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, edícula nos fundos com escotório embasado e salão em cima, lavanderia coberta, garagem para 2 carros - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TERRELA VILA ZELINA TERRENO 9 X 27 3 dorms sendo 1 suite, 2 salas, cozinha com armários embudidos, fogão de embutir de 5 bocas e arrefrescamento em porcelanato, 3 banheiros (todos adaptados com acessibilidade para idosos), área de churrasqueira, jardim de inverno, jardim com pomar, hortinha, lavanderia fechada, garagem para 4 carros sendo 2 cobertas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL PARQUE SÃO LUCAS R\$ 750 MIL Casa com 2 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs, ampla cozinha com armários, banheiro social, ampla varanda fechada, churrasqueira, lavanderia coberta, garagem para 3 carros com banheiro + salão com garagem para 1 carro + banheiro - TERRENO 10,26 x 19,50 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL VILA PRUDENTE A 300M DO METRÔ Sala com ar condicionado, sacada envidraçada, banheiro, 1 vaga - Mais informações pelo Fone: 99703.7312 - Creci 212.865