

EDITORIAL

Tantas vezes expressamos preocupação com a situação crítica de casos de Dengue, doença que causa muito sofrimento à população. Agora é o momento de compartilhar e comemorar uma importante notícia: o Instituto Butantan, da Secretaria de Estado da Saúde de São Paulo, conseguiu nesta semana a aprovação da Anvisa para a vacina Butantan-DV. Trata-se do primeiro imunizante contra a dengue em dose única no mundo. **Página 2**

LINHA 15-PRATA

O Metrô informou que a operação do monotrilho sofrerá mudança neste domingo, dia 30, para testes com um dos trens da nova frota. **Página 3**

TRÂNSITO

Alteração na Vila Zelina

A partir deste sábado, dia 29, a Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) vai implantar mão única de direção na rua Monteiro Soares Filho, no sentido da avenida Zelina para a rua Inácio. **Página 3**

SAÚDE DO HOMEM

Mutirão amanhã nas UBSs

Neste sábado, dia 29, acontece mais uma edição do Avança Saúde, em referência ao Novembro Azul. Todas as Unidades Básicas de Saúde da capital estarão abertas das 8h às 17h com ações voltadas à saúde masculina. **Página 2**

NATAL ILUMINADO

Na próxima terça-feira, dia 2, a partir das 19h, acontece a inauguração oficial com a iluminação especial da Árvore de Natal da Prefeitura na avenida Anhaia Mello, na praça Gioia Junior em frente à estação Vila Prudente de metrô. A decoração tem 13,5 metros de altura. **Veja mais na página 3.**

CABELEIREIRO PROFISSIONAL
Arte, Técnica e Empreendedorismo

PRÉ BLACK EBN

OFERTA POR TEMPO LIMITADO SÓ ATÉ 28/11.

Transforme sua Paixão em Carreira!

Curso de Cabeleireiro completo, com metodologia de alta performance, com desenvolvimento comportamental, técnico e digital.

De: R\$ 9.504,00 Por 12x de: R\$ 554,40
ou R\$ 6.652,00 à vista

Apenas 05 Vagas restantes

Presencial na EBN Av. Paulista 726 - A Escola do Celso Kamura.
Data do Curso: 19 e 20 de Janeiro (2026) das 09:00 às 17h (Segundas e Terças)

Para melhor atendimento

Bueno AGORA COM

ESTACIONAMENTO GRÁTIS

Em Frente a LOJA nº 3456

BÔNUS 10% DE DESCONTO

BÔNUS PROMOÇÃO
CLIENTE LEITOR FOLHA
AV. VILA EMA, 3459 2216-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

Bueno

4x S / JUROS NO CARTÃO

Av. Vila Ema, 3459
Tel.: 2216-9874
(11) 93313-9874

@buenomodas.vilaema
BuenoVilaEma

HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

Fretes e Entregas de pequenos materiais na Gde SP veículo Montana

Falar c/ Renato F.: 99916-0638

Aqui você encontra O computador que precisa

SAMSUNG DELL Lenovo

Semi-novos em até **12x sem juros**. Peças e periféricos com o melhor preço do **MERCADO**

Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br
Endereço: Rua Cananéia, 248 - Vila Prudente - SP

WINDTI



JÁ REPAROU QUE SÃO PAULO TÁ CADA DIA MAIS VERDE?

Já são 120 árvores plantadas pela Prefeitura, um feito inédito na cidade. Além disso, São Paulo tem a maior frota de veículos elétricos do Brasil, 1.000 veículos, e caminhões de coleta seletiva passando em 100% das ruas da cidade. Separe o seu lixo entre comum e reciclável e consulte os dias e horários em que o caminhão de coleta passa na sua rua. É só acessar coleta.prefeitura.sp.gov.br.

120 mil
NOVAS ÁRVORES
PLANTADAS

1.000
ÔNIBUS ELÉTRICOS,
A MAIOR FROTA DO BRASIL

100%
DAS RUAS COM
COLETA SELETIVA



PREFEITURA DE SÃO PAULO

EXPANSÃO DA LINHA 2

TRÂNSITO

NATAL

Segundo Tatução será maior que o primeiro



Tuneladora vai escavar da Penha até Guarulhos

A previsão é que as obras de prolongamento da Linha 2-Verde de metrô tenham duas tuneladoras no próximo ano. Além do Tatução que já passou pela Vila Prudente e agora vai escavar o trecho entre a Penha e a Vila Formosa, uma segunda tuneladora vai abrir sete quilômetros entre a Penha e a cidade de Guarulhos.

Para se ter uma ideia do porte, a atual tuneladora que trabalha na Linha 2 e era considerada a maior da América Latina até então, tem 2.100 toneladas. De acordo com o Metrô, o segundo Tatução terá capacidade de avanço de até 15 metros por dia em solo e 10 metros por dia em rocha.

CET muda mão em trecho de rua na Vila Zelina

A partir deste sábado, dia 29, a Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) vai implantar mão única de direção na rua Monteiro Soares Filho, no sentido da avenida Zelina para a rua Inácio, na Vila Zelina.

Veja quando o rodízio será suspenso em dezembro

A Prefeitura vai suspender o Rodízio Municipal para automóveis de passeio entre os dias 22 de dezembro deste ano e 9 de janeiro de 2026.

querda na rua Inácio, à direita na rua Inhangapi e avenida Zelina. A CET informou que vai monitorar a alteração e orientar o trânsito no local. Segundo o órgão de trânsito, a medida tem como objetivo melhorar as condições de segurança de pedestres e de fluidez no trânsito local.

de janeiro, conforme informações da Companhia de Engenharia de Tráfego (CET). A restrição de circulação volta a valer no dia 12 de janeiro de 2026, uma segunda-feira. Todas as informações foram publicadas no Diário Oficial da Cidade de ontem, dia 27.

Inauguração de árvore na avenida Anhaia Mello



Quem passa pela avenida Anhaia Mello, na altura da estação Vila Prudente de metrô e monotrilho, vê a Árvore de Natal montada na praça Gioia Junior. A decoração tem 13,5 metros de altura e faz parte da programação Natal Iluminado da Prefeitura. Cada uma das 32 subprefeituras da cidade pode escolher um lo-

cal para a instalação. A subprefeita de Vila Prudente, Elisete Aparecida Mesquita, destaca que, na região, a opção foi por um local bastante estratégico e acessível para muitas fotos. A inauguração oficial com a iluminação especial será na próxima terça-feira, dia 2, a partir das 19h.

LINHA 15 - PRATA

Horário alterado no domingo

O Metrô informou que a operação da Linha 15-Prata sofrerá mudança neste domingo, dia 30, para testes com um dos trens da nova frota que passará a circular no ramal no primeiro semestre de 2026. As estações ficarão fecha-

das das 4h40 às 18h. Durante a interrupção do serviço no domingo, ônibus gratuitos do sistema PAESE farão o atendimento aos passageiros em todo o trajeto da Linha 15, entre as estações Vila Prudente e Jardim Colonial.

Advertisement for 'Transforme imposto em esperança. Doe cultura, doe futuro.' featuring an orchestra conductor and children playing instruments. Includes contact information for CÍRCULO DE TRABALHADORES DE VILA PRUDENTE.

Advertisement for 'Baile Domingueiro da Terceira Idade' at Salão Nobre. Includes date (30/11/2025), time (16h to 21h), and ticket prices.

Real estate advertisement for GB Consultor Imobiliário. Features a grid of property listings with details like location, price, and features. Includes contact number 99703.7312.

COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

Cadê a homenagem?

Repercutiu a matéria da edição passada sobre o pedido de homenagem no lago de carpas do Parque Ecológico Profª Lydia Natalizio Diogo, o popular Parque de Vila Prudente. O Conselho Gestor da unidade afirma que solicita há mais de dois anos para a Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente que o espaço passe a se chamar Lago de Carpas Kazuo Chibana. A homenagem é para o empresário da Vila Alpina que implantou o lago com recursos próprios e voluntariamente realizou a manutenção até o seu falecimento em 2023. Muitos leitores concordaram que a nomeação é mais do que merecida. Já outros cobram também que a Secretaria destine mais atenção ao parque e listam uma série de problemas. A Folha fará matéria nas próximas edições.

Resgate histórico

O Conselho Gestor do Parque Profª Lydia Natalizio Diogo precisa também conhecer melhor como ocorreu a sua implantação. A iniciativa do parque partiu da direção desta Folha que ficou 10 anos lutando sozinha. Somente quando Adriano Diogo foi nomeado como secretário do Verde e Meio Ambiente é que se conseguiu de fato fazer obras e implantar o parque, ainda em caráter precário por falta de verba. O pedido para que o local se chamasse Profª Lydia Natalizio Diogo também partiu da Folha e do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente. Tudo está devidamente registrado e fotografado no livro "Vila Prudente do Bonde a Burro ao Metrô", de autoria do presidente Newton Zadra.

Ofício enviado

Ainda sobre o parque, a vereadora Edir Sales (PSD), aqui da região, encaminhou à redação cópia do ofício enviado em outubro ao atual secretário municipal do Verde, Rodrigo Kenji Ashiuchi, onde também reforça a importância da homenagem solicitada pelo Conselho Gestor e pede a instalação das respectivas placas de denominação no lago. Informou ainda que enviou novo ofício nesta semana ressaltando a matéria da Folha da edição passada.

Lei da anistia

A vereadora Edir Sales também destacou que apresentou o Projeto de Lei 1456/2025, que propõe estender até 31 de dezembro de 2026 o prazo para inscrição no processo de regularização de imóveis previsto na Lei da Anistia. Hoje, o limite é 31 de dezembro de 2025. A parlamentar explica que muitos proprietários ainda não conseguiram regularizar suas edificações junto à Prefeitura. "A prorrogação é necessária para que mais famílias e comerciantes tenham a oportunidade de colocar seus imóveis em ordem", afirma.

Incêndio em bar

Na tarde da última terça-feira, dia 25, um incêndio atingiu o popular bar e restaurante Casa da Matrona, na rua Inghangapi, na Vila Zelina. O Corpo de Bombeiros recebeu o chamado por volta das 15h30 e três viaturas foram enviadas para conter o fogo. A equipe da Casa da Matrona afirma que

está com "o coração destruído, mas grata por ninguém ter se ferido ou sofrido qualquer tipo de queimadura". Também foi explicado que o restaurante estava fechado no momento da ocorrência e não causou trauma para clientes.

Como ajudar

A Casa da Matrona ficou bastante destruída pelas chamas e não há previsão de reabertura. A equipe ressalta que o espaço sempre foi colaborativo e por isso, contam com a solidariedade para reconstrução. Foi criada uma vaquinha e também estão aceitando doações de diversos materiais, desde lata de tinta até cadeiras que estão em desuso. Veja como ajudar na página oficial no Instagram: @casadamatrona

Ensaio dos Cabeções

Despedida no fim de setembro dos baixos do viaduto Capitão Pacheco Chaves, a escola de samba Cabeções de Vila Prudente está retomando as suas atividades em outro local. O presidente da escola, André Luís de Jesus, convida toda comunidade do samba da região para participar do ensaio da retomada que será realizado nesta sexta-feira, dia 28, às 19h, na rua Coelho Neto, perto da escola estadual Carolina Galvão. Mais informações: 99432-7798.

Aniversário beneficente

Neste sábado, dia 29, das 12h às 18h, a deputada federal Juliana Cardoso (PT), aqui da região, estará recebendo amigos e convidados para sua festa popular de aniversário. O evento de caráter beneficente contará com barracas de comidas típicas e bebidas à venda com preços acessíveis, além de shows musicais e espaço de diversão para crianças. A renda arrecadada será revertida para as entidades participantes. A festa será na quadra do Espaço da Classe Trabalhadora do Sindicato dos Metroviários, na rua Padre Adelino, 700, Belenzinho (perto da estação Belém do metrô).

Vamos bailar

O último baile do ano do grupo Os Sapecas de Terceira Idade do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente acontece no domingo, dia 30, das 16h às 21h. O evento é realizado no amplo e belo salão nobre, com música ao vivo. Informações sobre convites e mesas pelo telefone: 2271-3344. Rua José Zappi, 120.

ROTEIRO

Bazar

O Centro Espírita Deus Cristo Caridade realiza o tradicional Bazar de Natal neste sábado, dia 29, das 10h às 16h, com diversas opções de artesanatos e bordados, além de roupas, sapatos, bolsas e bijuterias seminovos. Também haverá doces e salgados. Rua Fabiano Alves, 227, Vila Zelina.

Bingo

A Paróquia Nossa Senhora das Graças, na Vila Califórnia, promove o Bingo neste sábado, dia 29, das 18h às 22h. Haverá

pastéis e bebidas. Rua Antenas, 582. Mais informações: 2362-6850.

Curso de idiomas

O Centro de Estudos de Línguas (CEL) da escola estadual Profª Julia Macedo Pantoja está com inscrições abertas para novas turmas dos cursos de alemão, espanhol, italiano, inglês e libras. Aulas voltadas para estudantes da rede estadual a partir do 7º ano, EJAs, ETECs e professores da rede. Gratuito. Rua Cananéia, 626, Vila Prudente. Informações: (11) 92098-1963.



Feira de Natal acontece neste sábado e domingo

Feira de Natal

Acontece neste sábado e domingo, dias 29 e 30,

das 10h às 17h, a Feira de Artesanato Especial de Natal no salão da Paróquia São José de Vila Zelina. O evento terá mais de 40 expositores, reunindo os principais artesãos do bairro. Também haverá comidas lituana, italiana, doces e licores. Muitas opções para presentear. Avenida Zelina, 878.

*As notas do Roteiro são divulgadas conforme critérios (eventos gratuitos ou a preço popular) e disponibilidade de espaço. Devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhadvp.com.br até 16h da quarta-feira.

ECONÔMICOS >>> ECONÔMICOS

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES
25

COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMARIOS, GUARDA-ROUPAS, F. 2061-4553

SERVIÇOS
26

MESTRE DE OBRA
CONSTRUÇÃO, REFORMA EM GERAL DA FUNDAÇÃO AO ACABAMENTO PISOS, AZULEJOS, ALVENARIA ELÉTRICA, HIDRAULICA, GRAFIATO TEXTURA, PINTURA, TELHADO, CALHAS RUFOS, IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE MANUTENÇÃO DE LAJE MANUTENÇÃO EM GERAL
MELHOR PREÇO DA REGIÃO
11 99289-2490 96012-2490

CAIXA PADRÃO ENEL VENDAS E INSTALAÇÕES
- ALTERAÇÃO DE CARGA
- PROJETOS ELÉTRICOS (ARTE E EXECUÇÃO)
- MODIFICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE CAIXA
- INDIVIDUALIZAÇÃO DE LUZ (ENERGIA)
11 99289-2490 96012-2490

PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/ 11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM

EMPREGOS
30

AUX. SERVIÇOS GERAIS FEMININO
Escolha de panos e embalagem. Bom Salário. Hor: 7:00 as 16:50. Para região da Mooca. Currículo para: estopal@estopal.com.br

ESCRITÓRIO CONTÁBIL ADMITE ASSISTENTE E ANALISTA DE ESCRITA FISCAL
TRATAR: R. IBITINGA, 382 MOÓCA - OU CURRÍCULO: diretoria@apress.com.br

CASA DE REPOUSO VILA ZELINA PRECISA-SE COZINHEIRA F.3774-2065 WHATSAPP
CASA DE REPOUSO VILA ZELINA PRECISA-SE CUIDADORA F.3774-2065 WHATSAPP

ALUGA
33

APARTAMENTO
R. ORFANATO, 569 33M² 1 QUARTO, SALA, COZ, BANHE. E LAVAND. ALUGUEL R\$ 2.000,00 CEL.: 11 95048-7250

APTO RUA SUZANA PRÓX. AO METRO V.P.
1 DORM, SLA, COZ, WC, SEM VAGA, ACEITA CAUÇÃO (3 MESES) R\$ 1.350,00 INCLUSO IPTU TEL.: 11 99235-7882 - creci/sp 38.206-f

APTO VILA ZELINA NOVO - 1ª LOCAÇÃO R\$ 1.650,00 + CONDOMÍNIO
1 dorm com armários, sala, cozinha com armários, banheiro - Prédio com elevador e churrasqueira - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO MOOCA PRÓX. A RUA DO ORATÓRIO R\$ 2.400,00
2 quartos amplos, sala, cozinha, banheiro e 1 vaga de garagem - Sobrado reformado com parte elétrica e hidráulica novas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALÃO COMERCIAL MOOCA R\$ 4.000,00
150m2, 2 banheiros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

VENDE
36

APTO. EM FRENTE AO SHOPPING MOOCA BLACK FRIDAY OPORTUNIDADE
41m2 util, 1 Dorm, Sala, Cozinha, Banheiro. S/ vaga. R\$ 255.000,00 Contato: José Roberto Creci: 61875 Fone 11-97534-8452.

APTO VILA DIVA PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO DO METRÔ R\$ 315 MIL
TODO REFORMADO - 2 dorms (1 com armários), sala, banheiro com armários, cozinha planejada e área de serviço - Prédio com elevador, piscina, quadra e salão de festas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO YAMAUCHI R\$ 290 MIL
TÉRREO - 2 dorms, sala, cozinha com armários e banheiro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO R\$ 295 MIL
2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - Várias opções de plantas, de 42m² a 50m² - a partir de R\$ 295.000,00 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO SANTA CLARA PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO DO METRÔ R\$ 255 MIL
TODO COM MÓVEIS PLANEJADOS - 2 dorms com sacada, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO NOVO QUINTA DAS PAINEIRAS PRÓX. AO METRÔ R\$ 235 MIL
1 dorm, sala, cozinha, banheiro e quintal - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE RUA IBITIRAMA PRÓX. A CEPAM R\$ 355 MIL
70m2 - VAGO - 2 dorms grandes, sala 2 ambs, cozinha com armários, 2 banheiros, área de serviço, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO VILA TOLSTOI R\$ 400 MIL
2 dorms com armários, sala 2 ambs, sacada envidraçada, cozinha planejada, área de serviço, 2 banheiros, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE A 150M DO METRÔ R\$ 516 MIL
74m2 - 2 dorms com armários, sala 2 ambs, ampla cozinha com armários, 2 banheiros (um foi transformado em dispensa, mas pode ser revertido), área de serviço, 1 vaga fixa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO SANTA CLARA R\$ 525 MIL
60m2 - Lindo apto com 2 dorms com armários planejados, ampla sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, área de serviço com armários, 1 vaga fixa e livre + depósito privativo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO R\$ 600 MIL
3 dorms, sala 2 ambs com pequena sacada, 2 banheiros, cozinha com armários, área de serviço com dispensa, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 790 MIL
118m2 - 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala de tv, ampla sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada (pode ser utilizado com home office) com banheiro, 1 vaga - Condomínio com piscina, salão de festas com churrasqueira, academia, sala de tv/jogos, brinquedo-teca - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

COBERTURA DUPLEX JARDIM INDEPENDÊNCIA COND. GRAND CLUB R\$ 850 MIL

Andar de baixo: suite com ar condicionado + 1 dorm com armários planejados, sala 2 ambs com ar condicionado e sacada integrada, banheiro social e cozinha planejada. Andar de cima: living que pode ser utilizado como 3º dormitório, sala ou home-office, ar condicionado, banheiro e amplo terraço com churrasqueira e jacuzzi, 2 vagas de garagem - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO NOVO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 385 MIL
2 suites, sala 2 ambs com lavabo, cozinha, lavanderia coberta, pequeno quintal, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO COND. VITALITY R\$ 1.050 MIL
104m2 - 3 dorms sendo 1 suite, sacada gourmet, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM R\$ 1.400 MIL
130m2 - 4 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet com vista para o parque, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 750 MIL
3 dorms sendo 2 suites (uma master com ampla varanda), sala 2 ambs com lavabo, ampla copa/cozinha com armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, edícula nos fundos com escritório embaixo e salão em cima, lavanderia coberta, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 995 MIL
3 suites sendo duas com sacada e ar condicionado, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha planejada, área de serviço coberta, quintal nos fundos com churrasqueira, garagem para 2 carros com portão automático. Sistema de segurança instalado com câmeras, alarme e trava elétrica - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO SANTA CLARA EM FRENTE A PRAÇA ARBORIZADA R\$ 540 MIL
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha, garagem para 3 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 560 MIL
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, cozinha, quintal nos fundos com espaço para colocar churrasqueira, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 600 MIL
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs, cozinha com armários, 4 banheiros, dormitório de empregada, quintal, lavanderia coberta, entrada lateral, garagem para 4 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA INDUSTRIAL AVENIDA MORAIS COSTA R\$ 450 MIL
Casa da frente com quarto, sala, ampla cozinha e banheiro + 2 dorms e lavanderia nos fundos e no subsolo banheiro, oficina e depósito, 2 vagas de garagem - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL VILA PRUDENTE A 300M DO METRÔ R\$ 380 MIL
Sala com ar condicionado, sacada envidraçada, banheiro, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 940 MIL
Imóvel com amplo salão na parte de baixo e 4 kitnetes na parte de cima - TODOS ALUGADOS - Renda mensal de aprox. R\$ 6.000,00 - EXCELENTE OPORTUNIDADE!!! - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

BAR/LANCHONETE VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO
Com salão em funcionamento - ESTUDA PROPOSTA - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA PRUDENTE 10 X 27 PRÓX. AO METRÔ R\$ 900 MIL
Estuda apto pronto até 50% do valor como parte de pagto - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312