

## VILA EMA

Um ônibus da linha 4729/10 Parque Bancário - Metrô Belém tombou no início da tarde da quarta-feira, dia 3, na rua Solidônio Leite. Página 2

## CIDADE ILUMINADA



A programação do Natal Iluminado oferece um circuito de atrações. Um dos destaques é a sede da Prefeitura (foto) que exibe show de luzes. Colunão na página 4.

**Fretes e Entregas de pequenos materiais na Gde SP veículo Montana**

Falar c/ Renato F.: 99916-0638

**••• DENTISTA •••**  
**DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO**  
• Implante • Prótese  
• Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

## AÇÃO SOCIAL

### “Central do Bem” com serviços gratuitos amanhã

Diversas entidades e empresas da Vila Prudente somam força neste sábado, dia 6, para oferecer assistência gratuita à comunidade. A “Central do Bem” acontece das 10h às 16h no Central Plaza Shopping com serviços de saúde e bem-estar, cidadania, qualidade de vida animal, meio ambiente e orientação jurídica. Os atendimentos serão por ordem de chegada. Mais informações na página 3.

**TRANSPORTES E MUDANÇAS**  
**CAMINHÕES BAUS**  
**ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!**  
**APROVEITAMENTO PARA NORDESTE!**  
transmudbrasil@gmail.com  
**TONY 11 99648-1515**

Aqui você encontra O computador que precisa

**SAMSUNG DELL Lenovo**  
Semi-novos em até 12x sem juros. Peças e periféricos com o melhor preço do MERCADO

Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br  
Endereço: Rua Canaróia, 248 - Vila Prudente - SP

**TIC-TAC**  
**TROCA DE ÓLEO**  
TROCA DE ÓLEO COM ELEVADORES!!  
Primeira troca de óleo de São Paulo  
Desde 1958 na Mooca  
R. da Mooca, 993 - Mooca (em frente Igreja San Genaro)  
F: 3208-2675  
@tictactrocadeoleo  
E-mail: trocadeoleotictac@gmail.com.br  
Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

Para melhor atendimento

**Buena** AGORA COM

**ESTACIONAMENTO GRÁTIS** Em Frente a LOJA nº 3456

**BÔNUS 10% DE DESCONTO** **BÔNUS PROMOÇÃO** APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA  
CLIENTE LEITOR FOLHA  
AV. VILA EMA, 3459 2216-9874 83313-9874

**Buena**  
**4x S / JUROS NO CARTÃO**  
Av. Vila Ema, 3459  
Tel.: 2216-9874  
(11) 93313-9874  
@buenomodas.vilaema  
BuenaVilaEma  
**HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H**



## Educar é cultivar o essencial que transforma.

Há 85 anos, o Colégio João XXIII acredita que o essencial está nas relações humanas, na convivência diária e no compromisso com a formação integral.

Aqui, cada projeto é oportunidade e descoberta. Cada experiência um passo de crescimento.

Somos uma escola que une tradição e inovação. Preparamos estudantes para os desafios do mundo com base em vínculos afetivos, experiências significativas e valores sólidos que permanecem.

Com projetos pedagógicos consistentes, escuta ativa e formação humanista, cultivamos vínculos, valores, autonomia e propósito.



**COLÉGIO JOÃO XXIII - Vila Prudente**

colegiojoao23.com.br



**Folha**  
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.  
 Fundada em 27 de novembro de 1991  
 CNPJ: 07.335.414/0001-42  
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140  
 Site: www.folhadvp.com.br  
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra  
 Controller: Kátia Zadra  
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão:  
**ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.  
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

**EDITORIAL**

**Crise hídrica**

Com cerca de 20,8% da capacidade total, o Sistema Cantareira iniciou dezembro em situação bastante preocupante, com o menor nível de volume de água registrado em quase uma década, segundo dados da concessionária Sabesp. É o mais baixo índice desde a crise hídrica que enfrentamos em 2015.

O reservatório é responsável pelo abastecimento de cerca de nove milhões de pessoas na Grande São Paulo. Como comparação para entender a gravidade da situação, há um ano, no início de dezembro de 2024, o Sistema Cantareira operava com 45,1%, mais que o dobro do atual nível de água.

Um dos motivos para a situação crítica é o volume de chuva abaixo da média histórica nos últimos meses. Em novembro, choveu 108 milímetros na região do Sistema Cantareira, enquanto a média esperada para o período era de 151 milímetros. A previsão meteorológica é de que o cenário de pouca chuva seguirá em dezembro impactando ainda mais o volume dos reservatórios e um alerta para a crise hídrica que São Paulo pode enfrentar já no início de 2026.

Ao Governo do Estado e à Sabesp, além de se preparar para enfrentar os efeitos cada vez mais danosos das mudanças climáticas, que inclui a escassez hídrica, é fundamental e emergencial resolver velhos problemas da gestão da água tratada, como o desperdício. É mais do que sabido que grande quantidade de água ainda é perdida ao longo do caminho, antes de chegar até as torneiras dos consumidores.

A população também tem importante papel para evitar o desabastecimento, colocando em prática as mais do que conhecidas recomendações: banhos de, no máximo, cinco minutos; torneiras fechadas ao lavar louças, escovar os dentes e se barbear; varrer calçadas, quintais e garagens ao invés de lavar; ou utilizar água de reuso; usar a máquina de lavar com carga máxima e sempre guardar a água do enxágue. É importante também verificar os imóveis para eliminar possíveis vazamentos. Cada gota importa para evitar o temido cenário de rodízio de água e torneiras secas.

**VILA EMA**  
**Ônibus tomba na rua Solidônio Leite**

Um ônibus da empresa Movebuss tombou no início da tarde da quarta-feira, dia 3, na rua Solidônio Leite, na Vila Ema. Duas pessoas que estavam dentro do coletivo ficaram feridas e precisaram ser socorridas pelo Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (Samu). A via ficou interditada nos dois sentidos.

A Secretaria de Mobilidade Urbana e Transporte (SMT) e a São Paulo Transportes (SPTrans) informaram que o veículo operava pela linha 4729/10 Parque Bancário - Metrô Belém, quando tombou no sentido bairro.



Ocorrência na quarta deixou dois passageiros feridos

A SMT e a SPTrans informaram também que uma equipe do Programa

tado que a manutenção dos veículos é de responsabilidade das concessionárias e todos os ônibus passam por vistoria mecânica junto à SPTrans, ao menos, duas vezes por ano. Além da vistoria periódica, são realizadas 80 convocações aleatórias todos os dias, para verificação das condições dos veículos. Quando detectadas irregularidades em itens que influenciam a segurança do ônibus, ele é lacrado e liberado somente após o reparo, que deve ser aprovado em nova avaliação.

**LINHA 16 - VIOLETA**

**Associação da Mooca questiona traçado**

A Associação Avenida Henry Ford, Mooca e Região fez mais uma movimentação para questionar o Governo do Estado sobre os estudos da Linha 16-Violeta de metrô, cujo projeto inclui a Mooca com as paradas São Carlos, Paes de Barros, Vila Bertioga e Álvaro Ramos, além de um pátio para manutenção e estacionamento de trens na Henry Ford. O grupo de empresários da região teme dezenas de desapropriações e o consequente fechamento de empresas e demissões de trabalhadores, além da degradação que o pátio pode provocar nos arredores.

Com o encerramento da consulta pública da Linha 16, a Associação informou que protocolou um documento com 29 contribuições formais à Secretaria de Parcerias e Investimentos (SPI). O material aponta dúvidas nos estudos oficiais que embasam a desapropriação de parte das empresas da Henry Ford, que segundo a entidade é "o maior polo industrial ativo da cidade".

De acordo com a Associação, o impacto econômico e social da remoção de

empresas da região da Mooca, que abriga 228 companhias, emprega mais de 15 mil pessoas e movimenta R\$ 9 bilhões ao ano, pode ter sido subestimado, sobretudo, se esses indicadores forem comparados a áreas alternativas com menor densidade de empresas instaladas e empregos.

Além das imediações da avenida Presidente Wilson, indicada pela Associação durante as audiências públicas realizadas em outubro, também foi mencionado o antigo complexo da Cia. Antártica como alternativas para o pátio.

Além do material apresentado à SPI, a Associação protocolou pedido de abertura de processo administrativo na Casa Civil do Governo do Estado. O documento reúne argumentos econômicos, sociais e urbanísticos que, na visão da entidade, tornam inadequada a instalação do pátio na região



Vista aérea do antigo terreno da Antártica que a entidade propõe como uma das alternativas para o pátio de trens na avenida Henry Ford

da Henry Ford. "Solicitamos rigor técnico e avaliação efetiva das alternativas, com o objetivo de atender ao interesse público e preservar a vitalidade econômica da Mooca", conclui o presidente da entidade, Anderson Festa.

**SÃO PAULO**  
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
28°	30°	31°	30°	25°	27°	29°
16°	17°	19°	19°	20°	20°	21°

NEURÓTICOS ANÔNIMOS  
 UMA OBRA DE AMOR À VIDA!  
 Se você for uma das milhares de pessoas que sofrem de:

- DEPRESSÃO
- ANSIEDADE
- NERVOSISMO
- IRRITAÇÃO
- SOLIDÃO
- MEDO
- INSÔNIA
- CIUME
- INSEGURANÇA
- RAIVA

E OUTRAS EMOÇÕES  
**EXISTE UMA AJUDA PARA VOCÊ!!!**  
 GRUPO DA GRACA (Igreja)  
 Praça República Lituânia, 74  
 Sala 4 - Vila Zelina  
 4ª feira 14h30 as 16h30

**Super Troca de Óleo**  
**GIACOMELLI**

Horário de Funcionamento  
 de 2ª a 6ª feira  
 das 8h00 às 18h00  
 aos sábados  
 das 8h00 às 16h00

Desde 1959

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

**Central Plaza**  
 O seu grande vizinho

A GENTE FAZ O NATAL ACONTECER  
**Floresta Iluminada**  
 CENTRAL PLAZA

TA-BOAS COMPRAS 14 em casa

A partir de R\$ 400  
**COMPROU, GANHOU PANETTONE CACAU SHOW**  
 (1 por CPF. Estoque limitado)

+ UM NÚMERO DA SORTE PARA CONCORRER A

**1 RENAULT KWID ZEN**

De 19/11 a 28/12

**SAIBA MAIS**

@centralplazashop / centralplazashopping.com.br

Consulte regulamento completo e lojas participantes em www.centralplazashopping.com.br. Certificados de Autorização SPA/ME N° 01.045802/2025 e SPA/ME N° 02.045801/2025.

**Saúde & Beleza**

**CLÍNICA DE PODOLOGIA**  
**PISANDO NAS NUUVENS**

\* Corte das unhas  
 \* Calos \* Calosidades  
 \* Unhas Infeccionadas

\* Profissionais Especializados em  
 Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

Rua Costa Barros, 2100 - Loja 2 - Vila Alpina  
**Fone: 2912.2732**

24 ANOS

## AÇÃO SOCIAL

## Mutirão de serviços gratuitos neste sábado no Central Plaza

Diversas entidades e empresas da Vila Prudente somam força neste sábado, dia 6, para dar assistência gratuita à comunidade. A ação social "Central do Bem" acontece das 10h às 16h no Central Plaza Shopping com serviços de saúde e bem-estar, cidadania, qualidade de vida animal, meio ambiente e orientação jurídica. Os atendimentos serão por ordem de chegada.

Além do Central Plaza, a realização é do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente, Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) Subseção Vila Prudente, Rotary Vila Alpina, Subprefeitura Vila

Prudente e Prefeitura.

A população contará com a seguinte programação de serviços:

Saúde/Bem-estar: aferição de pressão arterial, testes de glicemia, pilates, acupuntura auricular, cortes de cabelo, orientações de nutrição, fisioterapia, odontologia e psicologia.

Cidadania: CAT Móvel, Descomplica Móvel, assistência social (governamental e não governamental), informações sobre o programa Minha Casa Minha Vida, cadastro para empréstimos de cadeiras de rodas e serviços eleitorais (alistamento, emissão e atualização de título, transferência e biometria).

Qualidade de vida ani-

mal e Meio Ambiente: melhores práticas para rotina saudável dos animais, informações sobre castração, coleta de tampas plásticas e de alumínio e dicas de preservação ambiental.

Assistência jurídica: orientações nas áreas familiar, trabalhista, sucessória, previdenciária e do consumidor.

A Central do Bem conta ainda com o apoio de instituições parceiras como a **Folha**, Colégio João XXIII, Eco Patas, EBN, Faculdade São Judas, Faculdade Anhangueira, Círculo Saúde e Clínica Stagliano.

**Central Plaza Shopping: avenida Dr. Francisco Mesquita, 1000, Vila Prudente.**

## NATAL ILUMINADO

Na noite da última terça-feira, dia 2, foi inaugurada a Árvore de Natal da Vila Prudente. A decoração fica no canteiro central da avenida Anhaia Mello, na altura da estação Vila Prudente de metrô e monotrilho.

A árvore tem 13,5 metros de altura e faz parte da programação do Natal Iluminado da Prefeitura, que prossegue até 6 de janeiro. Cada uma das 32 subprefeituras da cidade pode escolher um local para a instalação.

A subprefeita de Vila Prudente, Elisete Aparecida Mesquita, destacou que, na região, a opção foi por um local estratégico e acessível para fotos.

Além da subprefeita, a inauguração contou com a presença da vereadora Edir



Decoração na Anhaia Mello tem 13,5 metros de altura

Sales (PSD) e do presidente da **Folha** e do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente,

Newton Zadra. Houve apresentação do coral "Os Rouxinóis" do Círculo.

ANUNCIE AQUI  
SUA EMPRESA  
E SEJA VISTO  
NA REGIÃO!  
11 97682-6868

BAZAR  
DE NATAL  
STROKE

6 e 7 de Dezembro  
9h às 17h

Não aceitamos cartões.  
Somente PIX, cheque ou dinheiro.

Rua Guamiranga, 1.530  
Vila Independência • (11) 2065-6444



Transforme imposto  
em esperança.

Doe cultura, doe futuro.

PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS podem destinar parte do Imposto de Renda devido para apoiar a Orquestra Infantojuvenil Vila Prudente através de Lei Rouanet (Lei nº 8.313/1991) — sem custo adicional.

## Benefícios

- Investimento cultural e social
- Responsabilidade e imagem institucional fortalecida
- Visibilidade cultural



Conheça nosso projeto e faça parte dessa transformação.

Acesse: <https://www.ocirculo.org.br/como-ajudar/> ou fale conosco (11) 2271-3344 - ramal 271



A PREFEITURA DE SÃO PAULO  
GANHOU O GUINNESS  
WORLD RECORDS PELO  
MAIOR PROGRAMA  
MUNICIPAL DE SEGURANÇA  
ALIMENTAR DO MUNDO.

Mais de  
3 milhões  
de refeições  
servidas todos  
os dias.

Mais de  
um milhão  
de alunos  
alimentados.

Mais de  
300 mil  
cestas  
básicas.

Mais de 900  
toneladas  
de alimentos  
distribuídas.

Saiba mais em [pratocheio.prefeitura.sp.gov.br](http://pratocheio.prefeitura.sp.gov.br)

# COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

## Valorize a Vila

Praticamente qualquer produto, desde perfumes, vestuários, joias e até carros de luxo, pode ser encontrado na Vila Prudente. Portanto, nesta época de compras acentuadas, é um momento importante para prestigiar o comércio local. Valorize o que é nosso, incentive o comerciante do bairro. Ter um comércio ativo e variado é um ganho para todos que aqui vivem ou trabalham.

## Oportunidade

Para quem deseja empreender na Vila Prudente, o Metrô está com licitação aberta para concessão das novas áreas comerciais na estação Vila Prudente. As lojas ficam na área externa do acesso recém-construído, projetada especialmente para receber operações comerciais. O pregão eletrônico acontece no próximo dia 16. Mais informações no edital que pode ser acessado online: [www.metro.sp.gov.br/negocios](http://www.metro.sp.gov.br/negocios), na seção Licitações de Negócios Comerciais.

24 horas. A Prefeitura afirma que distribui mais de 3 milhões de refeições por dia. A rede de segurança alimentar administrada compreende refeições prontas, produtos in natura e cestas básicas.

## Anote na agenda

O Serviço Social do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente realiza o último bazar do ano no próximo dia 13, das 8h às 11h30, no Centro de Convivência na rua José Zappi, 255, Vila Prudente.

## Natal no parque

Neste domingo, dia 7, a partir das 11h, acontece evento natalino no Parque Ecológico Prof<sup>ª</sup> Lydya Natalizio Diogo, o popular Parque de Vila Prudente. Haverá presença do Papai Noel e as crianças poderão plantar mudas de árvores, entre outras atrações. A organização é do Conselho Gestor com apoio da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente. Toda comunidade está convidada a participar. O parque fica na rua João Pedro Lecor, s/n<sup>º</sup>.

## Arte sacra

O Central Plaza apresenta a mostra coletiva "O Sagrado em Nós", que convida o público a vivenciar um diálogo profundo entre arte, simbolismo e espiritualidade. Na noite de ontem, dia 4, o shopping promoveu um coquetel para homenagear os expositores e valorizar a produção artística. A exposição faz parte da programação natalina e segue em cartaz até 6 de janeiro, no Espaço Cultural, no corredor principal. O Central Plaza fica na avenida Dr. Francisco Mesquita, 1000, Vila Prudente.

## Natal Iluminado

São Paulo está mais alegre e brilhante. Até 6 de janeiro, a programação do Natal Iluminado da Prefeitura oferece um circuito gratuito de atrações, com mais de 50 pontos icônicos decorados. No Centro Histórico, o Edifício Matarazzo, sede do governo municipal, exibe uma árvore de 18 metros, uma figura de Papai Noel de 6,5 metros e um show diário de luzes entre 19h e 23h (veja foto na capa). A Catedral da Sé é outro destaque com projeções mapeadas, sempre com nove sessões diárias, das 19h20 às 21h40. Vale a pena conferir a programação completa ([festas.prefeitura.sp.gov.br](http://festas.prefeitura.sp.gov.br)) e se planejar para curtir o Natal.

## Grama sintética na Javari

Em reunião na tarde da última segunda-feira, dia 1<sup>º</sup>, o Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (Conpresp) aprovou o pedido da Juventus SAF para revisão do item do tombamento do estádio Conde Rodolfo Crespi que exigia cobertura de grama natural. Agora, de acordo com o novo texto, o gramado poderá ter cobertura natural e sintética, sem alteração na referência histórica do estádio da rua Javari. O Conpresp também aprovou a instalação do gramado sintético.

## Copa São Paulo

As obras, capitaneadas pela arquiteta Karina Galdi, deverão ocorrer a todo vapor para o campo estar pronto até o início da Copa São Paulo de Juniores, que terá como sede o estádio da Mooca. O Juventus planeja utilizar o campo de todas as categorias de base e profissional, e somente o gramado sintético é capaz de suportar a carga de jogos sem perder a qualidade. As informações são do jornalista Renato Corona.

## Recorde importante

A Prefeitura recebeu na última quarta-feira, dia 3, o título do Guinness World Records de maior programa municipal de segurança alimentar do mundo, tomando-se a primeira cidade com reconhecimento nesta categoria. A conquista, que estabelece o modelo paulistano como referência internacional, reconheceu a política pública de acesso contínuo à alimentação da população.

## Como funciona

O recorde foi estabelecido após auditoria do Guinness comprovar a distribuição de 933,8 toneladas de alimentos em

## Bazar I

O brechó da Paróquia Santa Clara acontece nesta sexta e sábado, dias 5 e 6, das 8h30 às 17h; no domingo, dia 7, das 8h30 às 12h, e na segunda-feira, dia 8, das 8h30 às 17h. Com roupas, calçados e acessórios novos e seminovos. Rua Silveo de Sousa, 223.

## Bazar II

O Templo Espiritualista Irmandade Renascer faz bazar neste sábado, dia 6, das 10h30 às 14h, com roupas, calçados e outros artigos a partir de R\$ 0,50. Rua Eleonor Monteiro da Silva, 310, Vila Prudente.

## Bazar III

Neste sábado, dia 6, das 9h

às 12h, acontece o bazar do Grupo Jesus Divino Mestre. Com roupas, calçados, utilidades domésticas e outros itens, novos e usados. Rua Amparo, 159, Vila Prudente.

## Bazar IV

A União de Moradores da Vila Santa Clara e a Corrente do Bem Vila Ema realizam bazar neste sábado, dia 6, das 8h às 13h, com peças de roupas. Rua Caioba, 104, Vila Graciosa.

## Bazar V

O bazar do Centro Espírita Fraternidade Irmã Dolores é no domingo, dia 7, das 14h às 17h, com roupas e calçados novos e usados, bijuterias, brinquedos e outros artigos. Rua Solidônio Leite,

1519, Vila Ema.

## Feira Cultural

Neste domingo, dia 7, das 10h às 17h, acontece a edição de Natal da Feira Cultural Leste Europeia. O evento reúne gastronomia e artesanato de 14 comunidades. Às 13h30 ocorre a apresentação da soprano Helena Petrenko. Papai Noel também estará presente. Rua Aracati Mirim, ao lado do Parque de Vila Prudente.

## Feira de Presentes

A Paróquia São Pedro do Jardim Independência promove a 6<sup>a</sup> Feira de Presentes neste domingo, dia 7, das 11h às 17h, com muitas opções de artesanatos e gastronomia vari-

ada. Avenida Alberto Ramos, 614.

## Natal Solidário

A Paróquia Nossa Senhora do Pilar realiza o Natal Solidário neste domingo, dia 7, das 8h às 13h, para arrecadação de alimentos não perecíveis para famílias carentes. Voluntários estarão no portão da igreja para receber as doações (estilo drive thru). Rua Salvador Mastropietro, 153, Vila Prudente.

\*As notas do Roteiro são divulgadas conforme critérios (eventos gratuitos ou a preço popular) e disponibilidade de espaço. Devem ser enviadas para o e-mail [redacao@folhadvp.com.br](mailto:redacao@folhadvp.com.br) até 16h da quarta-feira.

# ECONÔMICOS >>> ECONÔMICOS

**NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES**

**25**

**MESTRE DE OBRA**

CONSTRUÇÃO, REFORMA EM GERAL DA FUNDAÇÃO AO ACABAMENTO PISOS, AZULEJOS, ALVENARIA ELÉTRICA, HIDRÁULICA, GRAFIATO TEXTURA, PINTURA, TELHADO, CALHAS RUFOS, IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE MANUTENÇÃO DE LAJE MANUTENÇÃO EM GERAL

**MELHOR PREÇO DA REGIÃO**

11 99289-2490 96012-2490

**COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMÁRIOS, GUARDA-ROUPAS, F. 2061-4553**

**SERVIÇOS**

**26**

**CAIXA PADRÃO ENEL VENDAS E INSTALAÇÕES**

- ALTERAÇÃO DE CARGA
- PROJETOS ELÉTRICOS (ARTE E EXECUÇÃO)
- MODIFICAÇÃO E
- INSTALAÇÃO DE CAIXA
- INDIVIDUALIZAÇÃO DE LUZ (ENERGIA)

11 99289-2490 96012-2490

**EMPREGOS**

**30**

**PRECISA-SE DE OFICIAL MECÂNICO DE AUTOS Para trabalhar no sistema de comissão 50% Tel: 11 94385-9327**

**PRECISA-SE DE AJUDANTE GERAL Para trabalhar em oficina mecânica Tel: 11 94385-9327**

**AUX. DE ESCRITA FISCAL COM EXPERIENCIA RUA SILVIA BUENO 687 - CONJ 04 IPI-RANGA ZAP 94838-6219**

**CASA DE REPOUSO VILA ZELINA PRECISA-SE COZINHEIRA F.3774-2065 WHATSAPP**

**ALUGA**

**33**

**APTO RUA SUZANA PROX. AO METRO V.P. 1 DORM, SLA, COZ, WC, SEM VAGA, ACEITA CAUÇÃO (3 MESES) R\$ 1.350,00 INCLUSO IPTU TEL: 11 99235-7882 - creci/sp 38.206-4**

**APARTAMENTO COM 1 DORM., UM ESPAÇO DE 1.50 X 5.00 + OÙ MENOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, SÓ DOIS APARTAMENTOS POR ANDAR ALTOS DA AV. VILA EMA 2.010. ENTRADA PELA LATERAL DO PRÉDIO VALOR 1.300 SEM CONDOMÍNIO ACEITO CAUÇÃO CARTA DE FIANÇA OU FIDOR FONE 11 96773-4357 TENHO WATSAAP**

**APTO VILA ZELINA RUA MARECHAL MALLETT NOVO - 1ª LOCAÇÃO R\$ 1.600,00 + CONDOMÍNIO 1 dorm com armários, sala, cozinha com armários, banheiro - Prédio com elevador e churrasqueira - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**SOBRADO MOOCA PROX. A RUA DO ORATÓRIO R\$ 2.400,00 2 quartos amplos, sala, cozinha, banheiro e 1 vaga de garagem - Sobrado reformado com parte elétrica e hidráulica novas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**SALÃO COMERCIAL MOOCA R\$ 4.000,00 150m2, 2 banheiros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**VENDE**

**36**

**Apto Água Rasa 3 dorts 01 suite (mobilierado) 02 vagas cobertas: R\$ 750.000,00**

**Apto V. Ema (em frente Roldão) 02 Dorts. 01 vaga Coberta R\$ 350.000,00**

**Aptos novos V. Ema 02 dorts Prédio 03 andares R\$ 290.000,00**

**Apto Praia Grande V. Tupi 02 dorts 01 suite 90 mts. (Mobilierado) 01 vaga coberta 80 mts. Da Praia R\$ 510.000,00**

**Terreno com casa V. Ema 8 x 30 240 mts. Melhor local R\$ 590.000,00**

**Sobrado vago V. Ema 8 dorts 01 st. 02 vagas cobertas Ótimo local R\$ 750.000,00 Carlos Macedo Cel. 9.5746-9605 Fone. 2028-8757 Creci. 33480**

**APTO NOVO QUINTA DAS PAINEIRAS PROX. AO METRÔ R\$ 235 MIL 1 dorm, sala, cozinha, banheiro e quintal - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**APTO SANTA CLARA PROX. A FUTURA ESTAÇÃO DO METRÔ R\$ 255 MIL TODO COM MÓVEIS PLANEJADOS - 2 dorts com sacada, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**APTO VILA PRUDENTE PROX. AO METRÔ R\$ 280 MIL 2 dorts, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**APTO VILA ZELINA PROX. AO YAMAUCHI R\$ 290 MIL TÉRREO - 2 dorts, sala, cozinha com armários e banheiro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**BAR/LANCHONETE VILA PRUDENTE PROX. AO LARGO Com salão em funcionamento - ESTUDA PROPOSTA - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**APTO VILA DIVA PROX. A FUTURA ESTAÇÃO DO METRÔ R\$ 315 MIL TODO REFORMADO - 2 dorts (1 com armários), sala, banheiro com armários, cozinha planejada e área de serviço - Prédio com elevador, piscina, quadra e salão de festas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**APTO VILA PRUDENTE RUA IBITIRAMA PROX. A CEPAM R\$ 355 MIL 70m2 - VAGO - 2 dorts grandes, sala 2 ambts, cozinha com armários, 2 banheiros, área de serviço, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**APTO VILA EMA PROX. A ESTAÇÃO VILA TOLSTOI R\$ 400 MIL 2 dorts com armários, sala 2 ambts, sacada envidraçada, cozinha planejada, área de serviço, 2 banheiros, 1 vaga - ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**APTO VILA PRUDENTE A 150M DO METRÔ R\$ 516 MIL 74m2 - 2 dorts com armários, sala 2 ambts, ampla cozinha com armários, 2 banheiros (um foi transformado em dispensa, mas pode ser revertido), área de serviço, 1 vaga fixa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**APTO SANTA CLARA R\$ 520 MIL 60m2 - Lindo apto com 2 dorts com armários planejados, ampla sala 2 ambts com sacada, cozinha planejada, área de serviço com armários, 1 vaga fixa e livre + depósito privativo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**APTO VILA PRUDENTE PROX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO R\$ 600 MIL 3 dorts, sala 2 ambts com pequena sacada, 2 banheiros, cozinha com armários, área de serviço com armários, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**APTO VILA ZELINA PROX. AO LARGO R\$ 790 MIL 118m2 - 3 dorts sendo 1 suite com sacada, sala de tv, ampla sala 2 ambts com sacada, cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada (pode ser utilizado com home office) com banheiro, 1 vaga - Condomínio com piscina, salão de festas com churrasqueira, academia, sala de tv/jogos, brinquedoteca - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**APTO JARDIM AVELINO PROX. AO PARQUE R\$ 810 MIL 93m2 - 3 dorts sendo 1 suite com sacada (todos os dorts com armários), sala 2 ambientes com sacada, cozinha toda planejada, ampla área de serviço com dispensa com armários, 2 vagas fixas + depósito privativo. Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**APTO JARDIM AVELINO COND. VITALITY R\$ 1.050 MIL 104m2 - 3 dorts sendo 1 suite, sacada gourmet, sala 2 ambts com lavabo, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**COBERTURA DUPLEX JARDIM INDEPENDÊNCIA COND. GRAND CLUB R\$ 850 MIL**

Andar de baixo: suite com ar condicionado + 1 dorm com armários planejados, sala 2 ambts com ar condicionado e sacada integrada, banheiro social e cozinha planejada. Andar de cima: living que pode ser utilizado como 3º dormitório, sala ou home-office, ar condicionado, banheiro e amplo terraço com churrasqueira e jacuzzi, 2 vagas de garagem - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM R\$ 1.390 MIL 130m2 - 4 dorts sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet com vista para o parque, sala 2 ambts com lavabo, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**SOBRADO NOVO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 385 MIL**

2 suites, sala 2 ambts com lavabo, cozinha, lavanderia coberta, pequeno quintal, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA INDUSTRIAL AVENIDA MORAIS COSTA R\$ 450 MIL Casa da frente com quarto, sala, ampla cozinha e banheiro + 2 dorts e lavanderia nos fundos e no subsolo banheiro, oficina e depósito, 2 vagas de garagem - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 530 MIL**

2 suites sendo uma com sacada, sala 2 ambts com lavabo, ampla cozinha americana, churrasqueira, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA SANTA CLARA TERRENO 8 X 24 R\$ 580 MIL 2 dorts grandes, sala, ampla cozinha com armários, lavanderia coberta, entrada lateral, terraço nos fundos, garagem para 5 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**SOBRADO VILA PRUDENTE PROX. AO METRÔ R\$ 600 MIL**

3 dorts sendo 1 suite, sala 2 ambts, cozinha com armários, 4 banheiros, dormitório de empregada, quintal, lavanderia coberta, entrada lateral, garagem para 4 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA TRAV. DA SECUNDINO DOMINGUES R\$ 750 MIL**

3 dorts sendo 2 suites (uma master com ampla varanda), sala 2 ambts com lavabo, ampla copa/cozinha com armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, edícula nos fundos com escritório embaixo e salão em cima, lavanderia coberta, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA ZELINA R\$ 1.380 MIL**

3 dorts sendo 1 suite com closet e sacada, sala 2 ambts com lavabo, sala de jantar, cozinha planejada com ilha, lavanderia coberta com dispensa e banheiro, quintal com churrasqueira, entrada lateral, garagem para 4 carros tipo salão de festas com depósito e banheiro. Em excelente localização, próx. ao Largo da Vila Zelina, supermercados, padaria, comércios, bancos, escolas, farmácias... ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!! - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SALA COMERCIAL VILA PRUDENTE A 300M DO METRÔ R\$ 380 MIL Sala com ar condicionado, sacada envidraçada, banheiro, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 925 MIL Imóvel com amplo salão na parte de baixo e 4 kitnetes na parte de cima - TODOS ALUGADOS - Renda mensal de aprox. R\$ 6.000,00 - EXCELENTE OPORTUNIDADE!!! - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**TERRENO VILA PRUDENTE 10 X 27 - PROX. AO METRÔ R\$ 900 MIL Estuda apto pronto até 50% do valor como parte de pagto - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**