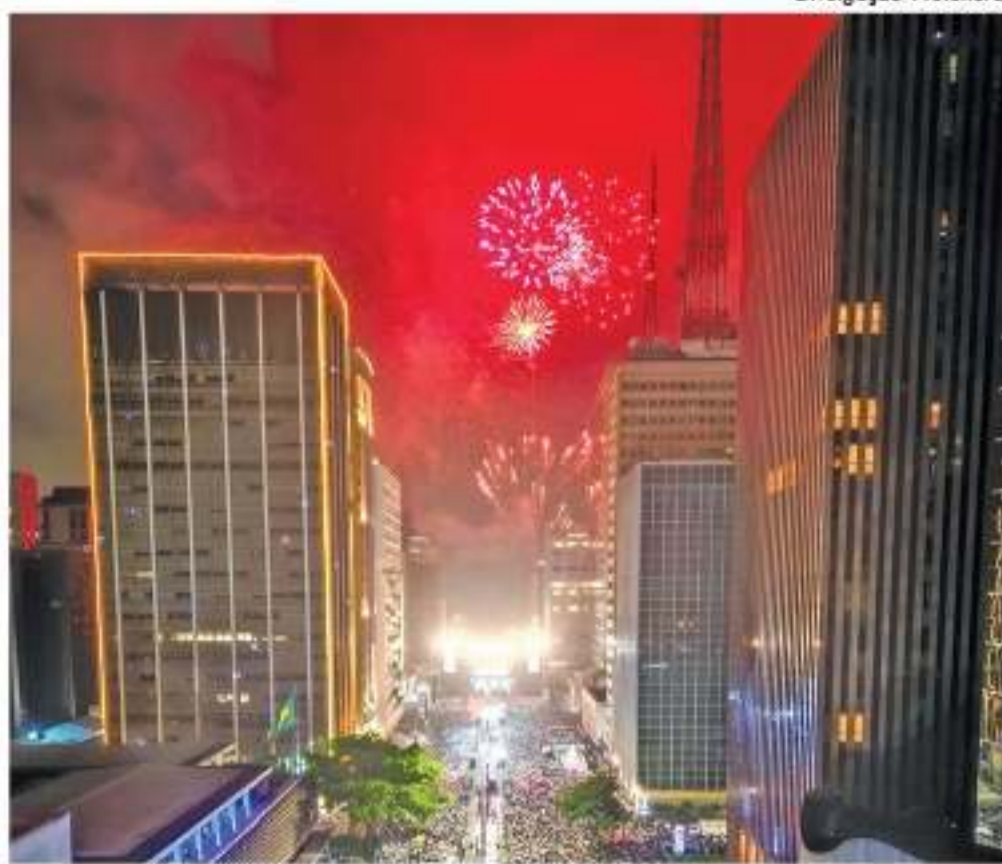


VIRADA NA PAULISTA



Divulgação Prefeitura

Para quem vai passar a virada de 2025 para 2026 na cidade, a Prefeitura está organizando uma festa com 14 horas de duração na avenida Paulista. O evento contará ainda com 15 minutos de fogos silenciosos. Coluna na página 4.

SAÚDE

Nesta reta final do ano, a Secretaria Municipal de Saúde alerta para a importância da vacinação contra o sarampo antes de viajar. Também está disponível a imunização contra o HPV para adolescentes de 15 a 19 anos ainda não vacinados. Página 2

MÚSICA



Divulgação

Moradora da Vila Prudente, a pianista Angelina Gregorio, de 15 anos, acaba de retornar da França, onde participou da cerimônia de premiação do Grand Prize Virtuoso, na Ópera Nacional de Paris - Bastille. Ela conquistou o primeiro lugar. Página 4

TIC-TAC
TROCA DE ÓLEO

Primeira troca de óleo de São Paulo - Desde 1958 na Mooca

R. da Mooca, 902 - Mooca
(em frente Igreja São Benedito)

F: 3208-2675

Feliz Ano Novo!
Que 2026 seja de muitas conquistas para nós.
Obrigado pela confiança

tictactrocadeoleo
E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

TRÂNSITO

As faixas reversíveis e o rodízio para veículos de passeio estão suspensos na cidade até 9 de janeiro, com retomada das operações na segunda-feira, dia 12. Página 3

••• DENTISTA •••

DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO

• Implante • Prótese • Harmonização orofacial

Feliz Ano Novo, que seja repleto de Sorrisos, Saúde e Prosperidade.

Rua Ingai, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Bueno Modas deseja a Você, que nos prestigia e compartilha nossas mensagens nas redes sociais, **FELIZ NATAL** e um **ANO NOVO** pleno de realizações, com a graça e a luz de Deus.

JESUS É A LUZ DO MUNDO
JOÃO 8:12

Bueno
DEZ 2025

Para melhor atendimento

Bueno AGORA COM

ESTACIONAMENTO Em Frente a LOJA nº 3456

GRÁTIS

BÔNUS 10% DE DESCONTO

BÔNUS PROMOÇÃO
CLIENTE LEITOR FOLHA
AV. VILA EMA, 3459 2216-9874 93313-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

Bueno

4x S / JUROS NO CARTÃO

Av. Vila Ema, 3459
Tel.: 2216-9874
(11) 93313-9874

@buenomodas.vilaema
BuenoVilaEma

HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

RÉVEILLON NA PAULISTA

PAZ

PADRE MARCELO ROSSI **FREI GILSON** **GOLO DE DEUS**

MAIARA & MARAISA **ANA CASTELA** **SIMONE MENDES**

BELO **JOAO GOMES** **LATINO**

VENHA VIVER O MAIOR RÉVEILLON DA HISTÓRIA

SHOWS A PARTIR DAS 14H PARA TODA A FAMÍLIA!

SE LIGA NA PROGRAMAÇÃO:
festas.prefeitura.sp.gov.br

PREFEITURA DE SÃO PAULO

Folha
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente
 Eireli
 Fundada em 27 de novembro de 1991
 CNPJ: 67.335.414/0001-42
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140
 Site: www.folhadvp.com.br
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra
 Controller: Kátia Zadra
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão:
ESTADÃO

Circula às sextas-feiras.
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço,
 em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal.
 Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

EDITORIAL

Rumo a 2026

Ao chegar ao fim de cada ano, algumas perguntas perpassam a redação e a direção da Folha: Cumprimos a nossa missão? Honramos com a confiança dos leitores? Servimos aos anunciantes? O jornal manteve as suas bandeiras?

A propósito, cremos ter seguido fielmente nosso idealismo em 2025, o que nos traz a agradável sensação do dever cumprido.

Contudo, ainda resta muito por fazer na região. Não fomos impetuosos suficiente para frear a sanha insaciável das construtoras que paulatinamente vão descaracterizando e transformando o bairro numa selva de pedra, deixando-o com minúsculas áreas verdes e permeáveis.

Tão pouco conseguimos viabilizar uma solução para as enchentes que ocorrem no centro e em outros pontos de Vila Prudente, trazendo incalculáveis prejuízos ao comércio, escolas, moradores, etc.

Ninguém ignora as dificuldades por que passa a imprensa de papel, tendo que enfrentar a cada uma novidade no campo das comunicações. Por isso, a Folha investirá ainda mais no campo digital e em 2026, lançará um novo site.

Manter um jornal comunitário é tarefa de heróis, nos desculpem o vitupério e só o fazem os idealistas que consideram o jornalismo clássico como uma missão.

Entramos em 2026 comemorando o 34º aniversário de fundação deste hebdomadário. Nestas mais de três décadas de vida temos um cabedal imenso de realizações na região e estamos imbuídos do mesmo vigor juvenil para manter o jornal dentro de seus objetivos no próximo ano.

É certo que para tanto precisaremos do indispensável apoio dos leitores e dos anunciantes, sem os quais torna-se inalcançável nossas metas.

É hora também de enviarmos nossos profundos agradecimentos à equipe de profissionais da Folha, seus leitores e anunciantes.

Deus abençoe a todos.

Próspero Ano Novo!

SÃO PAULO
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
25°	27°	31°	31°	32°	33°	32°
18°	18°	20°	21°	22°	22°	21°

NEURÓTICOS ANÔNIMOS
 UMA OBRA DE AMOR À VIDA!

Se você for uma das milhares de pessoas que sofrem de:

- DEPRESSÃO
- NERVOSISMO
- SOLIDÃO
- INSÔNIA
- INSEGURANÇA
- ANSIEDADE
- IRRITAÇÃO
- MEDO
- CIÚME
- RAIVA

E OUTRAS EMOÇÕES

EXISTE UMA AJUDA PARA VOCÊ!!!

GRUPO DA GRAÇA (Igreja)
 Praça República Lituânia, 74
 Sala 4 - Vila Zelina
 4ª feira 14h30 as 16h30

SAÚDE

Secretaria alerta para a vacina contra o sarampo



Cuidado é reforçado após a confirmação de um novo caso da doença na capital paulista

epidemiológico da vigilância estadual. A imunização é a principal forma de prevenção contra o sarampo. A vacina tríplice viral protege

também contra a rubéola e a caxumba. A orientação para a população é verificar a situação vacinal, especialmente antes de viagens nacionais ou internacionais.

A vacina está disponível para bebês a partir dos 6 meses de idade até adultos de 59 anos.

O portal Vacina 100 Dúvidas reúne as perguntas mais frequentes da população sobre vacinação, efeitos colaterais, eficácia e riscos da não vacinação: www.vacina100duvidas.sp.gov.br

Dose contra HPV para adolescentes até o fim do ano

A Prefeitura disponibiliza a vacina contra o HPV para adolescentes de 15 a 19 anos ainda não vacinados na capital até o final desse ano, conforme diretrizes do Programa Nacional de Imunizações (PNI).

A Secretaria Municipal da Saúde incluiu os adoles-

centes de 15 a 19 anos na vacinação contra o HPV em julho de 2024, como estratégia de resgate vacinal de adolescentes que não receberam a dose no tempo correto.

A vacina contra o HPV protege contra diversos tipos de câncer,

principalmente o de colo de útero, além de prevenir infecções genitais e orais causadas pelo Papilomavírus Humano.

A imunização de meninas e meninos de 9 a 14 anos, faixa etária contemplada no Calendário de Vacinação, e para gru-

pos especiais continuará em 2026.

Os grupos especiais incluem pessoas vivendo com HIV/Aids, indivíduos imunodeprimidos, vítimas de violência sexual, pessoas portadoras de Papilomatose Respiratória Recorrente (PRR), entre outros.

Idosos devem redobrar os cuidados com a hidratação

Durante os períodos de calor intenso, a hidratação precisa ser reforçada, especialmente entre as pessoas idosas. Com o avanço da idade, a sensação de sede diminui, o que pode levar à ingestão insuficiente de líquidos e aumentar os riscos para a saúde.

De forma geral, recomenda-se o consumo mínimo de 30 ml de água por quilo de peso corporal por dia. Por exemplo, uma pessoa de 70 kg deve ingerir cerca de 2 litros. A principal forma de prevenção é beber líquidos ao longo do dia, principalmente água, mesmo sem sentir sede.

A desidratação dá sinais como confusão mental, agitação, cansaço excessivo e sonolência, além de aumentar as chances de tonturas e quedas. Outros



Com o avanço da idade, a sensação de sede diminui

sintomas incluem diminuição da quantidade de urina, urina mais escura, boca e olhos secos, pele ressecada ou mais flácida e mucosas pálidas. Em quadros

mais graves, pode haver necessidade de atendimento médico imediato.

Ao perceber sinais de desidratação, a Secretaria Municipal de Saúde reco-

menda busca por atendimento. Em casos de emergência, o Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (Samu) pode ser acionado pelo telefone 192.

Alimentação e outros cuidados

Usar roupas leves e claras, evitar o sol entre 10h e 16h e praticar atividades físicas no início da manhã ou no fim da tarde ajudam a reduzir os efeitos do calor. Manter os ambientes ventilados e, em dias secos, utilizar umidificadores ou recipientes com água também contribui para o conforto.

A alimentação deve ser leve, com frutas, legumes e verduras ricos em água, como melancia, melão, laranja, abacaxi, maçã, pepino, alface, tomate e abobrinha.

Saúde & Beleza

CLÍNICA DE PODOLOGIA
PISANDO NAS NUUVENS

*** Corte das unhas**
*** Calos * Calosidades**
*** Unhas Infecionadas**

*** Profissionais Especializados em**
Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

Rua Costa Barros, 2100 - Loja 2 - Vila Alpina
Fone: 2912.2732

Central Plaza
 O seu grande vizinho

A GENTE FAZ O NATAL ACONTECER
Floresta Iluminada
CENTRAL PLAZA

A partir de R\$ 400
COMPROU, GANHOU
PANETTONE
CACAU SHOW
 (1 por CPF. Estoque limitado)

+ UM NÚMERO DA SORTE PARA CONCORRER A

1 RENAULT KWID ZEN

De 19/11 a 28/12

SAIBA MAIS

@centralplazashop / centralplazashopping.com.br

Consulte regulamento completo e lojas participantes em www.centralplazashopping.com.br. Certificados de Autorização SPA/ME N° 01.045802/2025 e SPA/ME N° 02.045801/2025.

ÔNIBUS ELÉTRICOS

Novos veículos para a frota da cidade



Sergio Barzaghi / Secom

Prefeitura entregou mais 140 novos veículos movidos a energia limpa no último dia 17

A Prefeitura entregou no último dia 17, mais 140 novos ônibus elétricos. Agora, a cidade conta com 1.149 veículos movidos a energia limpa. De acordo com o governo municipal, com a eletrificação da frota, a capital deixa de consumir 43,5 milhões de litros de diesel por ano, reduzindo em 100 mil toneladas as emissões anuais de CO2. Cada ônibus equivale ao plantio de 6,4 mil árvores por ano.

“Estamos conseguindo ser exemplo para o Brasil e para o mundo com as nossas ações em relação à questão da sustentabilidade

e do meio ambiente”, destacou o prefeito Ricardo Nunes (MDB).

Equipados com ar-condicionado, Wi-Fi e carregadores USB, os ônibus elétricos também oferecem mais conforto aos passageiros e operadores do sistema. “Tenho conversado muito com os motoristas e o relato é de que é muito melhor dirigir um ônibus elétrico do que o ônibus a diesel”, disse Nunes.

Os ônibus entregues foram viabilizados com financiamento do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) e da Caixa Econômica Federal.

FIM DE ANO

Confira o funcionamento de equipamentos de lazer



Kátia Leite

Parques municipais funcionam em horários diferenciados nos próximos dias 31 e 1º

Os parques municipais, como o Parque de Vila Prudente, fecharão três horas antes do habitual no dia 31 de dezembro. Já no dia 1º de janeiro abrirão três horas depois.

Os Centros Esportivos funcionarão normalmente no dia 31, nos horários habituais de final de semana e feriado. Em 1º de janeiro estarão fechados. A exceção é o Parque CERET, no Tatuapé, que

estará aberto no horário habitual de feriado, segundo a Prefeitura.

Os Centros Educacionais Unificados (CEUs) estarão fechados nos dias 31 de dezembro e em 1º de janeiro. Nos demais dias, funcionam normalmente, com acesso da população aos espaços de cultura, esporte e lazer, incluindo as piscinas, de acordo com os horários de cada equipamento.

TRÂNSITO

Faixas reversíveis e rodízio de veículos estão suspensos

A Prefeitura informa que as faixas reversíveis, ativadas para aumentar a fluidez do tráfego em determinadas vias da cidade, estarão suspensas até 9 de janeiro, com retomada da operação na segunda-feira, dia 12. A medida ocorre em razão da redução do fluxo de veículos nos últimos dias de dezembro e no início do ano.

Na região não serão ativadas nesse período as faixas reversíveis na rua da Mooca e na avenida Radi-

al Leste (manhã e tarde).

Rodízio

O rodízio municipal para veículos de passeio segue suspenso desde a última segunda-feira, dia 22. Volta a vigorar no dia 12 de janeiro.

Permanecem normalmente o rodízio de placas para veículos pesados (caminhões) e as demais restrições, como a Zona de Máxima Restrição à Circulação de Caminhões e a Zona de Máxima Restrição ao Fretamento.

Aqui você encontra O computador que precisa

SAMSUNG DELL Lenovo

Semi-novos em até 12x sem juros. Peças e periféricos com o melhor preço do MERCADO

Contatos: (11) 97360-7665 | (11) 2122-4299 | contato@windti.com.br
Endereço: Rua Cananêia, 248 - Vila Prudente - SP

WINDTI

USINAGEM COM TALENTO E TECNOLOGIA

A ZADRA deseja a todos os leitores, amigos e clientes um Feliz Ano Novo repleto de saúde, prosperidade e grandes conquistas!

ZADRA DESDE 1961 NA VILA PRUDENTE

INDÚSTRIA MECÂNICA

www.zadra.ind.br

GB Consultor Imobiliário

99703.7312

STUDIO JD INDEPENDÊNCIA
a 300m do MONTE TRILHO ORATÓRIO
R\$ 245.000,00
QUARTO, SALA, BANHEIRO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO - TODO PLANEJADO CONDOMÍNIO NOVO COM PISCINA, ESPAÇO GOURMET, ACADEMIA, ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA, MERCADINHO

APTO SANTA CLARA
PRÓX. A FUTURA ESTATION DO METRÔ
R\$ 255.000,00
TODO MOBILIADO E PLANEJADO 2 DORMS COM SACADA, SALA, COZINHA AMERICANA E ÁREA DE SERVIÇO

APTO VILA ZELINA
RUA MANAÍAS - PRÓX. AO YAMAUCHI
R\$ 290.000,00
TÉRREO - 2 DORMS, SALA, COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO

APTO VILA EMA
PRÓX. AO ROLDÃO
R\$ 320.000,00
2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA COBERTA

APTO V. PRUDENTE
RUA IBITIRAMA - PRÓX. A CEPAM
R\$ 355.000,00
70m2 - VAGO - 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE

APTO VILA EMA
a 500m da ESTATION VILA TOLSTOI
R\$ 400.000,00
2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, SACADA ENVIDRAÇADA, COZ. PLANEJADA, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR

APTO V. PRUDENTE
a 150m do METRÔ
R\$ 506.000,00
74m2 - 2 DORMS COM ARMS, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS (UM FOI TRANSFORMADO EM DISPENSA, MAS PODE SER REVERTIDO), ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA

APTO SANTA CLARA
RUA ANTERO DE QUENTAL
R\$ 520.000,00
2DORMS COM ARMÁRIOS, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA FIXA E LIVRE + DEPÓSITO PRIVATIVO ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR

APTO JD INDEPENDÊNCIA COND. GRAND CLUB
R\$ 620.000,00
74m2 - VAGO - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA SACADA, COZINHA AMERICANA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA - CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ TODO MOBILIADO
R\$ 685.000,00
3DORMS SENDO 1 SUÍTE COM AR CONDICIONADO, AMPLA SACADA, SALA AMPLADA 2 AMBS COM AR CONDICIONADO, COZ. AMERICANA PLANEJADA, 1 VAGA - COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO
R\$ 790.000,00
119m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. DE EMPREGADA (PODE SER UTILIZADA COMO CLOSET OU HOME OFFICE), 3BANHEIROS, ESTUDA APTO DE MAIOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO

APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE
R\$ 800.000,00
89m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA (TODOS OS DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 2 VAGAS FIXAS + DEPÓSITO PRIVATIVO

APTO MOOCA
R\$ 730.000,00
PLANTA ORIGINAL DE 3 DORMS PORÉM ESTÁ COM 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS AMPLADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

APTO JD INDEPENDÊNCIA RUA SECUNDINO DOMINGUES
R\$ 380.000,00
2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA, LIVRE E COBERTA PRÉDIO COM PISCINA, QUADRA, SALÃO DE FESTAS, PLAYGROUND

SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA
R\$ 530.000,00
2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZ. AMERICANA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM P/ 2 CARROS COM PORTÃO AUTOMÁTICO

APTO NOVO QUINTA DAS PAINEIRAS PRÓX. AO METRÔ
R\$ 235.000,00
1 DORM, SALA, COZINHA, BANHEIRO E QUINTAL

CASA VILA INDUSTRIAL AV. MORAES COSTA
R\$ 450.000,00
CASA DA FRENTE COM QUARTO, SALA, AMPLA COZINHA E BANHEIRO + 2DORMS E LAVANDERIA NOS FUNDOS E NO SUBSÓLIO BANHEIRO, OFICINA E DEPÓSITO, GARAGEM PARA 2 CARROS

SOBRADO V. ALPINA NOVO - COND. FECHADO
R\$ 385.000,00
2 SUÍTES, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA, LAVANDERIA COBERTA, PEQUENO QUINTAL, 1 VAGA

SOBRADO V. FORMOSA
R\$ 425.000,00
2 DORMS SENDO UM COM VARANDA, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA, BANHEIRO E DORM DE SERVIÇO, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA E MAIS UMA VARANDA NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 1 CARRO

SOBRADO VILA EMA PRÓX. A ESTATION CAMELO HADDAD
R\$ 430.000,00
20 DORMS SENDO 03 DA FRENTE COM AMPLA TERRAÇO, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIOS, CORRÍDO LATERAL, QUINTAL COM ÁREA COBERTA COM CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA, GARAGEM PARA 2 CARROS

SOBRADO V. PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ
R\$ 600.000,00
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, 4 BANHEIROS, DORMITÓRIO DE EMPREGADA, QUINTAL, LAVAND. COBERTA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 4 CARROS

SOBRADO V. FORMOSA
R\$ 760.000,00
3 DORMS SENDO 2 SUÍTES (UMA MASTER COM AMPLA VARANDA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, NOS FUNDOS: ESCRITÓRIO NA PARTE DE BAIXO E SALÃO NA PARTE DE CIMA, LAVANDERIA COBERTA COM BANHEIRO, GARAGEM PARA 2 CARROS ESTUDA APTO DE MAIOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO

CASA TERRELA SANTA CLARA TERRENO 8 x 24
R\$ 580.000,00
2 DORMS GRANDES, SALA, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, LAVANDERIA COBERTA, ENTRADA LATERAL, TERRAÇO NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 3 CARROS

CASA PARQUE SÃO LUCAS
R\$ 750.000,00
CASA COM 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO SOCIAL, AMPLA VARANDA FECHADA, CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA 3 CARROS COM BANHEIRO + SALÃO COM GARAGEM PARA 1 CARRO + BANHEIRO, TERRENO 10,28 x 1650

SOBRADO V. PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ
R\$ 600.000,00
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, 4 BANHEIROS, DORMITÓRIO DE EMPREGADA, QUINTAL, LAVAND. COBERTA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 4 CARROS

SOBRADO V. PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ
R\$ 695.000,00
CASA DOS FUNDOS COM 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E AMPLA TERRAÇO + CASA DA FRENTE COM 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO + SALÃO COMERCIAL NA FRENTE

SOBRADO VILA ZELINA
R\$ 1.350.000,00
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET ESCADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, SALA DE AMPLA COZINHA PLANEJADA COM LAVANDERIA COBERTA COM DISPENSA BANHEIRO, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 4 CARROS TIPO SALÃO DE FESTAS COM DEPÓSITO BANHEIRO ESTUDA APTO DE MAIOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO

TERRENO V. PRUDENTE PRÓX. AO LARGO - 322m2
R\$ 840.000,00
COM CASAS VELHAS PARA DEMOLIR

APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM
R\$ 1.390.000,00
130m2 - 4 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

SALA COM V. PRUDENTE a 300m do METRÔ
R\$ 380.000,00
SALA COM AR CONDICIONADO, SACADA ENVIDRAÇADA, BANHEIRO, 1 VAGA

LOCAÇÕES

APTO JD INDEPENDÊNCIA
3 DORMS, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA
R\$ 2.900,00 COM COND. INCLUSO

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ
1 DORM COM ARMÁRIOS, SALA COM PAINEL, COZINHA COM ARMÁRIOS E COOKTOP, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX
PRÉDIO COM ELEVADOR E CHURRASQUEIRA
R\$ 1.600,00 + Condomínio

SALÃO COMERCIAL JD INDEPENDÊNCIA
SALA COM 7 x 9, COZINHA, BANHEIRO + DUAS SALAS NO MEZANINO
R\$ 3.200,00 com IPTU INCLUSO

Srs Proprietários Cadastrem seus imóveis para Venda e Locação

COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

O que esperar de 2026

Se não ocorrerem novos atrasos no cronograma de trabalhos, a Prefeitura deve entregar duas aguardadas obras no "primeiro semestre de 2026" – expressão entre aspas, pois é exatamente assim que o governo responde: sem definir o mês. Conforme destacamos na edição passada, uma delas é a Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Vila Prudente. A outra promessa é o Parque da Mooca.

UPA urgente

Prevista inicialmente para ser entregue em setembro de 2025, a Secretaria Municipal da Saúde não especificou os motivos que levaram à prorrogação do prazo de construção da UPA Vila Prudente. A unidade está sendo erguida em terreno ao lado da Subprefeitura Vila Prudente, na avenida Alberto Ramos, 103, no Jardim Independência. Ficará em frente à estação Oratório da Linha 15-Prata de monotrilho. A promessa é suprir a grave falta de pronto-atendimento público 24 horas na região.

Parque da Mooca

Na ocasião do lançamento das obras em junho de 2024, a promessa da Prefeitura era entregar o Parque da Mooca naquele mesmo ano. Porém, chegamos ao fim de 2025 com as obras ainda em andamento. De acordo com a Secretaria do Verde e Meio Ambiente, "as obras de implantação já ultrapassaram 65% de conclusão". Traremos mais informações na próxima edição.

Luta histórica

Porém, o Parque da Mooca será construído em menos da metade do espaço pleiteado no terreno entre as ruas Barão de Monte Santo e Diadema. Foi esta Folha que iniciou a luta pela área verde no local há mais de 20 anos e sempre defendeu que o parque ocupasse os quase 100 mil m² da área como forma de compensação pela grave contaminação ambiental sofrida. O local serviu como reservatório de combustíveis da Esso e passou por longa remediação do solo.

Mais verde

O parque na totalidade do terreno também seria de vital importância para amenizar o clima cada vez mais árido da Mooca, que vive intensa especulação imobiliária, assim como na Vila Prudente. Contudo, após a longa batalha, a maior parte do espaço será ocupada por novos prédios.

Orçamento para 2026

Na Sessão Plenária do último dia 17, a Câmara Municipal de São Paulo encerrou os trabalhos legislativos deste ano com a aprovação, em segundo e definitivo turno, do texto que trata da Lei Orçamentária Anual (LOA)

para 2026. Ficou definido o orçamento de R\$ 137,4 bilhões para a capital paulista. O orçamento previsto inicialmente pela Prefeitura era de R\$ 135,4 bilhões. A matéria seguiu para a sanção do prefeito Ricardo Nunes (MDB).

Próxima sessão

A Câmara Municipal entrou em recesso e a próxima Sessão Plenária está marcada para 3 de fevereiro de 2026, uma terça-feira, às 15h.

Campanha premiada

Quem não encerrou as compras de final de ano, ainda pode participar da campanha especial do Central Plaza Shopping. A cada R\$ 400 em compras, o cliente ganha um número da sorte para concorrer a um Renault Kwid Zen. A promoção prossegue até domingo, dia 28. O sorteio está marcado para 7 de janeiro. Consulte o regulamento completo no site: www.centralplazashopping.com.br. O Central Plaza fica na avenida Dr. Francisco Mesquita, 1000, Vila Prudente. Oferece duas horas de estacionamento gratuito.

Réveillon na Paulista

Para quem vai passar a virada de 2025 para 2026 na cidade, a Prefeitura está organizando uma festa com 14 horas de duração na avenida Paulista. A partir das 14h do dia 31 sobem ao palco as seguintes atrações: Colo de Deus, Frei Gilson, Padre Marcelo Rossi, João Gomes, Belo, Maiara & Maraisa, Ana Castela, Simone Mendes e Latino, compondo uma programação diversa. A festa contará ainda com 15 minutos de fogos silenciosos, utilizando 6,5 toneladas de artefatos sem ruído. A Prefeitura destaca que é a maior já realizada em São Paulo.

Reforço na economia

Juntamente com a programação de Natal da Prefeitura, o Réveillon e a 100ª edição da Corrida Internacional de São Silvestre, que também acontece no dia 31, devem movimentar a economia da capital em mais de R\$ 2 bilhões, com 18 mil empregos gerados, segundo projeções da FGV. A expectativa é atrair oito milhões de pessoas no Réveillon e na São Silvestre, reforçando o período como impulsionador da economia e da visibilidade internacional da cidade.

PREMIAÇÃO INTERNACIONAL Pianista da Vila Prudente brilha na França

Moradora da Vila Prudente, a pianista Angelina Gregorio, de 15 anos, acaba de retornar da França, onde participou no último dia 11 da cerimônia de premiação do Grand Prize Virtuoso, na Ópera Nacional de Paris - Bastille. Ela conquistou o primeiro lugar no concurso internacional.

Angelina concorreu com a obra de Franz Liszt, Concerto Étude Gnomes (Dança dos Gnomes) S.145, que reproduziu na premiação. Era a única brasileira na competição. "Foi um momento inesquecível, em um dos palcos mais importantes do mundo. Uma experiência de muito aprendizado", conta. Em dezembro do ano



Angelina Gregorio participou de cerimônia de premiação na Ópera Nacional de Paris - Bastille

passado, Angelina também brilhou no exterior. Conquistou o primeiro lugar no concurso Golden Classic Award e se apresentou em outro templo da música: o

Carnegie Hall, em Nova Iorque. Na ocasião, tocou uma obra de Frédéric Chopin. Também foi a única brasileira finalista. Angelina estuda música

desde a infância. Começou com aulas de musicalidade aos 5 anos na igreja. Aos 8 anos, fez as concorrências seletivas e foi aprovada na Escola de Música de São Paulo (EMESP) Tom Jobim. Estudou piano com a professora Iracele Livero, que sempre faz questão de agradecer.

Angelina é aluna do Ensino Médio do Colégio João XXIII, que é um de seus patrocinadores.

Sobre os próximos passos na carreira, Angelina destaca que "o melhor é continuar estudando, mas pretendo participar de outros festivais de piano no exterior, onde o contato com professores de outros países sempre é um grande aprendizado".

ECONÔMICOS >>> ECONÔMICOS

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES
25
MESTRE DE OBRA
CONSTRUÇÃO, REFORMA EM GERAL DA FUNDAÇÃO AO ACABAMENTO PISOS, AZULEJOS, ALVENARIA ELÉTRICA, HIDRAULICA, GRAFIATO TEXTURA, PINTURA, TELHADO, CALHAS RUFOS, IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE MANUTENÇÃO DE LAJE MANUTENÇÃO EM GERAL
MELHOR PREÇO DA REGIÃO
11 99289-2490 96012-2490

COMPRAMOS
MÓVEIS USADOS
GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMÁRIOS, GUARDA-ROUPAS, F. 2061-4553

SERVIÇOS
26

CAIXA PADRÃO ENEL
VENDAS E INSTALAÇÕES
- ALTERAÇÃO DE CARGA
- PROJETOS ELÉTRICOS (ARTE E EXECUÇÃO)
- MODIFICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE CAIXA
- INDIVIDUALIZAÇÃO DE LUZ (ENERGIA)
11 99289-2490 96012-2490

STUDIO
3 regiões de radiofrequência + 2 sessões de bambu 150 2 regiões de criofrequência + 2 turbinada local 99.99 24/12/25 / 6.00 até 12.00 26 e 27 e 29 e 30 /12/25 Fone: 11 98166-9079

EMPREGOS
30

RAPAZ 18 ANOS
SEM EXPERIÊNCIA PARA INÍCIO IMEDIATO.
LOJA DE AUTO PEÇAS ANUNCIANTE DE PEÇAS NA INTERNET VALE TRANSPORTE CAFE DA MANHA E ALMOÇO
HORARIO SEG A SEXTA 08:00 AS 17:00 SAB 08:00 AS 12:00
11 97477-6005
11 2640-5379

ALUGA
33
SALÃO COMERCIAL JARDIM INDEPENDÊNCIA
Salão com 7 x 9, cozinha, banheiro, mais duas salas no mezanino - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

GALPÃO ALUGA OU VENDA
Galpão de 230 m (10x23), local excelente, rua larga, vizinhança de nível, ver no local, Rua Baguassu, 80 - Alug. 7500 c/ IPTU incl. ou venda 1.400.000 - Vale a pena visitar

VENDE
36

FEIJO 36
Feliz Natal e Próspero Novo, que Deus os abençoe a todos, e venha fazer uma visita e um investimento de fim ano em imóveis de qualidade e preço abaixo do mercado conferir.

• Santo André...Apto,c/c 02 ds, wc, 01 plan, sala 02 ambiente, coz plan,as,01 vg, c 54mts por 270 mil Rua Mongólia 230 v/ Curuçã

• Apto,c/c 02 ds, 01 plan, wcs, suite, sl, coz plan, as coberta,01 vg, c 43+ as, mts, por 320 mil, est - valor em Uberlândia MG, rua São Camilo, v/ São Camilo 383

• Apto cobertura,c 02 ds, wcs, suite, sl, coz, 01 vg, c 100 mts, próx do trem, por, 390 mil, rua Caucaço 134,pg.n. oratório

• Apto s/c 03 ds, wcs, suite, sl, coz plan, churrasqueira, 03 vgs,por 420 mil estuda valor, rua camerun 84 pq, oratório, próx do trem

• Apto cobertura, c 02 ds, wc, sl, coz, as,01 vg, c 44 mts por 340 mil, rua Avinhão 236 v/ Jd maravilha

• Linda chácara em Munhoz MG, c 2000 mts, casa avarandada c 03 ds, e demais dependência, área c churrasqueira, piscina 9x3 formada em bela localização, por 400 mil c escritura

• SP, Santa Adélia, próx do monotrilho e do terminal de ônibus Sapopemba muito bem localizado, terreno 7x25 com 02 sobrados,c 02 ds, wc, sl, coz,as, cada,por 450 mil

• SBC, próx da grob, terreno 5x40 c moradias bom pra rendas, por 530 mil, preço de terreno, rua duque da ota 25 v/ Mussolini

• Sobrado novo,c 02 suítes,wc, sala cozinha americana, as, 03 vagas, por 490 mil, rua farsalia 250 , jd maravilha sto André

• Sobrado novo,c 03 ds, wcs, suite, sala cozinha, salão de festa, quintal, 02 vgs, por 660 mil, rua Guarujá 236 v/ Luíndia sto André.

• Bertloga,av Tomé de Souza 135 , B.vf linda a 20 mts da praia, casa c 03 ds, e demais dependência, presente de natal ok só 220 mil

STUDIO JARDIM INDEPENDÊNCIA A 300M DO MONOTRILHO ORATÓRIO R\$ 245 MIL
Quarto, sala, banheiro, cozinha e área de serviço - TODO PLANEJADO - Condomínio novo com piscina, espaço gourmet, academia, espaço de convivência, mercadinho - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA EMA PRÓX. AO ROLDÃO R\$ 320 MIL
2 dorms com armários, sala 2 ambs, banheiro com armários e box, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga coberta - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO YAMAUCHI R\$ 290 MIL
2 dorms, sala, cozinha com armários e banheiro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO MOOCA PRÓX. A SALIM MALUF R\$ 730 MIL
Planta original de 3 dorms porém está com 2 dorms sendo 1 suite e sala 2 ambs ampliada, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço, 2 vagas cobertas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA COND. GRAND CLUB R\$ 620 MIL
Vago - 3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs com ampla sacada, banheiro social com armários e box, cozinha americana com armários, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE A 150M DO METRÔ R\$ 506 MIL
74m2 - 2 dorms com armários, sala 2 ambs, ampla cozinha com armários, 2 banheiros (um foi transformado em dispensa, mas pode ser revertido), área de serviço, 1 vaga fixa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA REGENTE FEIJÓ R\$ 510 MIL
3 dorms, sala 2 ambs, ampla cozinha com armários, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO CAMILO HADDAD R\$ 430 MIL
2 dorms sendo o da frente com amplo terraço, sala 2 ambs com lavabo, banheiro social, cozinha com armários, corredor lateral, quintal com área coberta com churrasqueira e lavanderia, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO NOVO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 385 MIL
2 suítes, sala 2 ambs com lavabo, cozinha, lavanderia coberta, pequeno quintal, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA TRAV. DA SECUNDINO DOMINGUES R\$ 750 MIL
3 dorms sendo 2 suítes (uma master com ampla varanda), sala 2 ambs com lavabo, ampla copa/cozinha com armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, edícula nos fundos com escritório abaixo e salão em cima, lavanderia coberta, garagem para 2 carros - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE RUA IBITIRAMA PRÓX. A CEPAM R\$ 355 MIL
70m2 - VAGO - 2 dorms grandes, sala 2 ambs, cozinha com armários, 2 banheiros, área de serviço, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO VILA TOLSTOI R\$ 400 MIL
2 dorms com armários, sala 2 ambs, sacada envidraçada, cozinha planejada, área de serviço, 2 banheiros, 1 vaga - ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO SANTA CLARA R\$ 520 MIL
60m2 - Lindo apto com 2 dorms com armários planejados, ampla sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, área de serviço com armários, 1 vaga fixa e livre + depósito privativo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO R\$ 600 MIL
3 dorms, sala 2 ambs com pequena sacada, 2 banheiros, cozinha com armários, área de serviço com dispensa, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 790 MIL
118m2 - 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala de tv, ampla sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada (pode ser utilizado com home office) com banheiro, 1 vaga - Condomínio com piscina, salão de festas com churrasqueira, academia, sala de tv/ jogos, brinquedoteca - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM R\$ 1.390 MIL
130m2 - 4 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet com vista para o parque, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA R\$ 530 MIL
2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha americana, churrasqueira, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA SANTA CLARA TERRENO 8 X 24 R\$ 580 MIL
2 dorms grandes, sala, ampla cozinha com armários, lavanderia coberta, entrada lateral, terraço nos fundos, garagem para 5 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO NOVO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 1.050 MIL
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha, quintal, 2 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 695 MIL
Imóvel com 2 moradias + salão na frente - Excelente oportunidade para renda!!! Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial - Terreno 5 x 40 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO 322M2
Com casas velhas para demolir - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312