

## PARQUE DA MOOCA

Kátia Leite



De acordo com a Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente, as obras de implantação do Parque da Mooca ultrapassaram 65% de conclusão e a nova previsão de entrega é neste primeiro semestre de 2026. A construção do parque no terreno entre as ruas Barão de Monte Santo e Dianópolis começou em junho de 2024 e a previsão inicial de inauguração era naquele mesmo ano. **Página 3**

## PARQUE VILA EMA

No final de 2025 ocorreu importante movimentação no processo de desapropriação do terreno do futuro parque. A Prefeitura realizou o depósito referente ao valor remanescente da indenização da área. Com isso, também foi solicitado à Justiça a emissão da posse do terreno. **Colunão na página 4.**

••• DENTISTA •••  
**DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO**  
• Implante • Prótese  
• Harmonização orofacial   
**Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567**

**nenuca**  
baby, kids, 2 + teen

**LIQUIDAÇÃO INFANTIL**  
**DESAPEGA 2025!**



**LEVE 02 E PAGA 01\***  
DE MAIOR VALOR

AV ZELINA 1011 - VILA ZELINA  
Tel.: (11) 97965-7256

## GATO DESAPARECIDO



Gatinho desaparecido desde dia 21/12 na região da Zona Leste, entre bairros Vila Formosa, Vila Diva e Mooca, mas pode estar perdido em bairros próximos! Tem a ponta do rabo branca e atende por Lion



**CONTATO 11 98936-6465**

Para melhor atendimento

**Buono** AGORA COM 

**ESTACIONAMENTO**  
GRÁTIS

Em Frente a LOJA  
**E** nº 3456

**BÔNUS 10% DE DESCONTO**

**BÔNUS PROMOÇÃO**  
CLIENTE LEITOR FOLHA  
AV. VILA EMA, 3459 2216-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA  
**Buono** 83313-9874

**Buono**

**4x** S / JUROS NO CARTÃO

**Av. Vila Ema, 3459**  
**Tel.: 2216-9874**  
**(11) 93313-9874**  
**@buenomodas.vilaema**  
**BuonoVilaEma**  
**HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H**



# Educar é cultivar o essencial que transforma.

Há 85 anos, o Colégio João XXIII acredita que o essencial está nas relações humanas, na convivência diária e no compromisso com a formação integral.

Aqui, cada projeto é oportunidade e descoberta. Cada experiência um passo de crescimento.

Somos uma escola que une tradição e inovação. Preparamos estudantes para os desafios do mundo com base em vínculos afetivos, experiências significativas e valores sólidos que permanecem.

Com projetos pedagógicos consistentes, escuta ativa e formação humanista, cultivamos vínculos, valores, autonomia e propósito.



**COLÉGIO JOÃO XXIII - Vila Prudente**

colegiojoao23.com.br



**Folha**  
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente  
 Eirell  
 Fundada em 27 de novembro de 1991  
 CNPJ: 07.335.414/0001-42  
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140  
 Site: www.folhadvp.com.br  
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra  
 Controller: Kátia Zadra  
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão:  
**ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.  
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço,  
 em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal.  
 Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos  
 e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária,  
 não garante a publicação do anúncio correspondente.

## EDITORIAL

### Crise hídrica

Houve moradores da região que passaram o Natal sem água, principalmente os que residem em casas nos bairros mais altos. Um casal na Vila Zelina se preparava para receber a família para a ceia natalina quando teve uma surpresa bastante desagradável. Logo às 18h do dia 24 de dezembro, pouco após a Sabesp reduzir a pressão, a água acabou no imóvel. Um familiar relatou que com o calorão que fazia na data e os preparativos para receber os parentes, a pequena caixa d'água do imóvel não suportou.

São Paulo registra um dos menores índices de chuvas dos últimos anos, causando uma estiagem prolongada e afetando a capacidade das represas que abastecem a Região Metropolitana. Desde 22 de setembro, a Sabesp está autorizada pelo Governo do Estado a reduzir a pressão de água diariamente, no período das 19h até às 5h. Mas, muitos moradores na região alegam que, ao invés de sair menos água, as torneiras estão ficando completamente secas.

Durante a onda recorde de calorão que assolou o estado paulista na virada do ano, houve aumento de até 60% no consumo de água, segundo a Sabesp, afetando ainda mais o nível crítico dos mananciais que abastecem a Grande São Paulo. Foi reforçado insistentemente a necessidade de economizar ainda mais. O Governo alertou que o uso da água deve ser priorizado para alimentação e higiene pessoal, evitando usos não essenciais como encher piscinas, lavar carros e calçadas, entre outros.

Mas, como bem questionou uma das pessoas afetadas pelas torneiras secas: "Durante o calorão insuportável, como fazer sem água?". É uma questão que - independente de privatização da Sabesp e principalmente, diante das mudanças climáticas - o Governo do Estado terá que se debruçar e acompanhar atentamente. Antes de virar mais um problema como os apagões da Enel, onde sobram trocas de acusações para todos os lados, mas quem sofre as consequências é sempre a população.

## André Kuchar

**AO RELENTO** - Após a explosão de alegria pela chegada de 2026, moradores da Vila Zelina tiveram uma desagradável surpresa ao despertarem. Sacos de lixo da coleta domiciliar amanheceram nas calçadas. A Coluna acionou a Prefeitura pelo telefone 156 ainda na manhã de 1º de janeiro e a resposta foi que em 31 de dezembro à noite e 1º pela manhã não haveria coleta e que a programação está publicada no site. E que só iriam passar na sexta-feira, dia 2, à noite. Resposta descompromissada e até insolente, pois deveriam avisar de outra forma como nas tempestades ou quando falta água? Resumo da ópera. Os sacos de lixo ficaram 48 horas ao relento espalhando mau cheiro originário dos chorumes.

**DESIGUALDADE** - São Paulo é uma cidade fascinante, mas de imensos contrastes. No Mapa da Desigualdade de 2025, publicado no fim do ano pelo Instituto Cidades Sustentáveis e Rede Nossa São Paulo um indicador evidencia as gritantes diferenças. Enquanto a média de expectativa de vida no Alto de Pinheiros é de 82 anos, em Cidade Tiradentes, no extremo leste, é de apenas 62 anos. Entre os 10 distritos com

maiores expectativas figuram os da região: Mooca em 5º lugar (78 anos), seguido em 6º por Água Rasa (76 anos), Vila Prudente (75 anos) e São Lucas (74 anos). Em tempo. Dos 96 distritos, 40 estão abaixo dos 70 anos.

**ÁRVORE NOS FIOS** - Uma árvore de grande porte da espécie ficus, situada na rua Pedro de Godoi, 308, Parque Vila Prudente, está preocupando os moradores locais. "Ela tem três galhos encostados na fiação e fica perto de um transformador. Quando chove e venta a energia fica oscilando", relata o promotor de vendas, Kleber Rocha. "Levei o problema de forma verbal ao setor de agronomia da Subprefeitura Vila Prudente, que respondeu ser necessário abaixo-assinado para a ENEL".

**RESPOSTAS** - Via assessoria de imprensa, a ENEL respondeu que "técnicos estiveram no endereço e verificaram que o transformador está trabalhando normalmente. A Enel verificou ainda que a oferta de energia em residências do entorno está regular". Já a Secretaria Municipal de Segurança Urbana informou que a Defesa Civil foi acionada em 10/04/25 e constatou que a árvore estava com galhos encostados na fiação elétrica. "A equipe da Subprefeitura Vila Prudente constatou a necessidade de realização de poda de adequação. Para a execução do serviço com segurança, é indispensável o apoio da Enel para o desligamento da rede elétrica." A nota acrescenta que "desde março de 2025, a Subprefeitura vem encaminhando notificações à Enel solicitando esse apoio. Contudo, até o momento, não houve retorno por parte da conces-



Galhos da árvore na rua Pedro de Godoi estão colados na fiação da rede elétrica

sionária, o que impede a realização da poda com total segurança para as equipes envolvidas".

**JUVENTUS/MOCCA** - As instalações centenárias da estação Juventus/Mooca da CPTM passaram por serviços de reforma entregues em dezembro. As lajes e áreas estruturais foram recuperadas, assim como os bancos e mobiliário. A iluminação recebeu reforço, elevando a segurança e conforto para os passageiros. A estação ganhou novos totens informativos e conta com ima-

gens históricas do sistema ferroviário, incluindo o emblemático relógio da Estação de Paranapiacaba e uma linha do tempo desde a São Paulo Railway até a formação da CPTM. Para acessibilidade a pessoas com deficiência, dispositivos de segurança garantem alinhamento preciso com o trem com bloqueios automáticos em caso de risco. Além disso adequações ampliaram a autonomia de passageiros com mobilidade reduzida.

Mensagens para esta seção [kucharandre@gmail.com](mailto:kucharandre@gmail.com)



Sacos de lixo ficaram ao relento na entrada do ano

**SÃO PAULO**  
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
☀️	☀️	☀️	☀️	☀️	☀️	☀️
31°	33°	34°	33°	32°	29°	28°
21°	21°	22°	22°	22°	21°	21°

**NEURÓTICOS ANÔNIMOS**  
 UMA OBRA DE AMOR À VIDA!  
 Se você for uma das milhares de pessoas que sofrem de:

- DEPRESSÃO
- ANSIEDADE
- NERVOSISMO
- IRRITAÇÃO
- SOLIDÃO
- MEDO
- INSÔNIA
- CIÚME
- INSEGURANÇA
- RAIVA

**E OUTRAS EMOÇÕES**  
**EXISTE UMA AJUDA PARA VOCÊ!!!**

GRUPO DA GRAÇA (Igreja)  
 Praça República Lituânia, 74  
 Sala 4 - Vila Zelina  
 4ª feira 14h30 as 16h30

**Central Plaza**  
 O seu grande vizinho

**FÉRIAS VILA KIDS**

**TÁ-CASA**

**ATRAÇÕES GRATUITAS**  
 CIRCUITO AVENTURA  
 Sobe tela • Escada suspensa • Pula tronco  
 Percurso roda • Camas elásticas  
**E MUITO MAIS!**

**ATÉ 01/02/26**  
 Domingo a sexta e feriado, das 14h às 20h  
 Sábado: das 14h às 21h

Crianças de 04 a 12 anos  
 (Consulte regulamento)

**CONFIRA AQUI**

**Saúde & Beleza**

**CLÍNICA DE PODOLOGIA**  
**PISANDO NAS NUUVENS**

- \* Corte das unhas
- \* Calos \* Calosidades
- \* Unhas Infeccionadas
- \* Profissionais Especializados em
- Pés Diabéticos e Podologia Esportiva**

**Rua Costa Barros, 2100 - Loja 2 - Vila Alpina**  
**Fone: 2912.2732**

**PARQUE DA MOOCA**

**LINHA 15 - PRATA**

**Nova previsão de entrega é neste semestre**

**Testes com novo trem alteram o funcionamento**

De acordo com a Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente, as obras de implantação do Parque da Mooca ultrapassaram 65% de conclusão e a nova previsão de entrega é neste primeiro semestre de 2026.

As obras de construção do parque no terreno entre as ruas Barão de Monte Santo e Dianópolis começaram em junho de 2024, quando a Prefeitura promoveu evento na Mooca com a presença do prefeito Ricardo Nunes (MDB). Na ocasião, foi afirmado diante da população que o parque seria entregue ainda naquele ano.

Ao longo de 2025, a Folha cobrou a Secretaria do Verde sobre os atrasos na inauguração. Em maio, a alegação foi que a entrega do parque havia sido reprogramada para o segundo semestre "devido à necessidade de ajustes na drenagem do terreno, essenciais para garantir a



Obras de construção começaram em junho de 2024 e a primeira promessa de inauguração era ainda naquele ano

qualidade e a segurança na execução das obras". No final do ano, o prazo foi

estendido de novo por mais seis meses.

A Secretaria detalhou que o projeto do novo parque contempla a implantação de um percurso principal, com cerca de 800 metros de extensão, que fará a ligação entre todos os equipamentos. Ao longo desse trajeto, caminhos secundários garantirão melhor circulação, acessibilidade e integração entre os diferentes espaços. Entre eles, estão previstos o edifício administrativo, estrutura complementar com sanitários públicos, guaritas nos acessos principais, áreas destinadas a eventos e convivência, playgrounds com brinquedos inclusivos, além de espaços com equipamentos de ginástica e aparelhos para atividades físicas.

**História**

O Parque da Mooca será construído em menos da metade do espaço pleiteado. A Folha iniciou a luta pela área verde no local há mais de 20 anos, defendendo que ocupasse os quase 100 mil m<sup>2</sup> do terreno como forma de compensação pela grave contaminação ambiental sofrida no passado. O local serviu como reservatório de combustíveis da Esso e precisou passar por longa remediação do solo. A destinação total ao verde também seria importante para amenizar o clima cada vez mais árido da Mooca e arredores. Porém, apesar da grande mobilização, a maior parte do terreno será ocupada por novos condomínios de prédios. (Kátia Leite)



Segundo a Prefeitura, as obras de implantação ultrapassaram 65%, mas em vários trechos se avista apenas o percurso principal

O Metrô informou que neste domingo, dia 11, prosseguem os testes com trem da nova frota da Linha 15-Prata de monotrilho, prevista para entrar em operação no primeiro semestre deste ano.

Em razão dos testes, todas as estações do ramal ficarão fechadas da meia-noi-

te do sábado, dia 10, até às 10h do domingo.

Durante toda a madrugada e até a reabertura das estações, os passageiros serão atendidos por ônibus gratuitos do sistema Paese que circularão em toda a extensão da Linha 15, de Vila Prudente a Jardim Colonial.

**Super Troca de Óleo**  
**GIACOMELLI**  
Desde 1959

Nossa homenagem para o funcionário mais antigo, Gilmar Freitas de Almeida.

Após 45 anos de excelência, nosso colaborador Gilmar irá aproveitar a sua tão merecida aposentadoria!

Queremos agradecer publicamente por todos esses anos de parceria, confiança, proatividade e muita simpatia com os clientes!

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente  
F: 2345-7363

**SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS**

folha de vila prudente  
@folhavp

CONTATE-NOS PELO WHATS-APP 11 976826868

**GB Consultor Imobiliário**  
Creci 212.865  
99703.7312

<b>STUDIO JD INDEPENDÊNCIA</b> a 300m do MONOTRILHO ORATÓRIO <b>OPORTUNIDADE</b> R\$ 240.000,00 TODO PLANEADO - CONDOMÍNIO NOVO COMPARTILHA, ESPAÇO GOURMET, ACADEMIA, ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA, MERCADINHO	<b>APTO VILA ZELINA</b> PRÓX. AO LARGO - RUA MANAIÁS R\$ 290.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO	<b>APTO AV. VILA EMA</b> PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 320.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA COBERTA	<b>APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA</b> PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO R\$ 450.000,00 TODO REFORMADO - 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS COM SACADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 1 VAGA COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
<b>APTO V. PRUDENTE</b> RUA IBITIRAMA - PRÓX. A CEPAM R\$ 355.000,00 74m <sup>2</sup> - VAGO - 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE	<b>APTO VILA EMA</b> a 500m da ESTAÇÃO VILA TOLSTOI R\$ 400.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, SACADA ENVIDRAÇADA, COZ. PLANEJADA, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA ESTUBA PERMITIDA POR APTO DE MAIOR VALOR	<b>APTO V. PRUDENTE</b> a 150m do METRÔ R\$ 506.000,00 74m <sup>2</sup> - 2 DORMS COM ARMS, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS (UM FOI TRANSFORMADO EM DISPENSA, MAS PODE SER REVERTIDO), ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS FIXAS	<b>APTO SANTA CLARA</b> RUA ANTERO DE QUENTAL R\$ 520.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA LIVRE + DEPOSITO PRIVATIVO ESTUBA PERMITIDA POR APTO DE MAIOR VALOR
<b>APTO JD INDEPENDÊNCIA</b> COND. GRAND CLUB R\$ 620.000,00 74m <sup>2</sup> - VAGO - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA SACADA, COZINHA AMERICANA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA - CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>APTO VILA PRUDENTE</b> PRÓX. AO PARQUE OPORTUNIDADE - ABANDOU O VALOR R\$ 698.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM SACADA GOURMET, COZINHA AMERICANA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 2 VAGAS COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>APTO MOOCA</b> R\$ 730.000,00 PLANTA ORIGINAL DE 3 DORMS PORÉM ESTÁ COM 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS AMPLADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>APTO VILA ZELINA</b> PRÓX. AO LARGO R\$ 790.000,00 110m <sup>2</sup> - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. DE EMPREGADA PODE SER UTILIZADA COMO CLOSET OU HOME OFFICE, 3 BANHEIROS, ESTUBA APTO DE MAIOR VALOR COMO PARTE DE PLANTO
<b>APTO JD INDEPENDÊNCIA</b> RUA SECUNDINO DOMINGUES R\$ 380.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA, LIVRE E COBERTA, PRÉDIO COM PISCINA, QUADRA, SALÃO DE FESTAS, PLAYGROUND	<b>CASA VILA INDUSTRIAL</b> AV. MORAES COSTA R\$ 450.000,00 CASA DA FRENTE COM QUARTO, SALA, AMPLA COZINHA E BANHEIRO + 2 DORMS E LAVANDERIA NOS FUNDOS E NO SUBSÓLO BANHEIRO, OFICINA E DEPOSITO, GARAGEM PARA 2 CARROS	<b>SOBRADO VILA EMA</b> PRÓX. A ESTAÇÃO CAMILO MADDAD R\$ 430.000,00 2 DORMS SENDO 0 DA FRENTE COM AMPLA TERRAÇO, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARMS, CORREDOR LATERAL, QUINTAL, COM ÁREA COBERTA COM CHURRASQUEIRA E LAVANDERIA, GARAGEM PARA 2 CARROS	<b>SOBRADOS NOVOS</b> JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 550.000,00 2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA, QUINTAL, NOS FUNDOS COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS
<b>COBERTURA DUPLEX</b> JARDIM INDEPENDÊNCIA OPORTUNIDADE ÚNICA R\$ 795.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM ARMS, COZINHA, SALA 2 AMBS COM COZINHA E SACADA, REDEIRA, COZINHA PLANEJADA, AMPLA TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA, QUANTAL, 2 VAGAS DE GARAGEM, CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>CASA VILA REGENTE FEIJÓ</b> TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 510.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA, GARAGEM PARA 1 CARRO	<b>SOBRADO V. PRUDENTE</b> TRAVESSA DA RUA ORFANATO R\$ 625.000,00 3 DORMS (UM COM VARANDA), SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA PLANEJADA, 2 BANHEIROS, QUINTAL, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA 1 CARRO	<b>CASA TÉRREA SANTA CLARA</b> TERRENO 8 x 24 R\$ 580.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, LAVANDERIA COBERTA, ENTRADA LATERAL, TERRAÇOS NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 5 CARROS
<b>CASA PARQUE SÃO LUCAS</b> R\$ 750.000,00 CASA COM 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO SOCIAL, AMPLA VARANDA FECHADA, CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA 3 CARROS COM BANHEIRO + SALÃO COM GARAGEM PARA 1 CARRO + BANHEIRO, TERRENO 10,26 x 19,50	<b>APTO JARDIM AVELINO</b> PRÓX. AO PARQUE R\$ 800.000,00 80m <sup>2</sup> - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA (TODOS OS DORMS COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 2 VAGAS FIXAS + DEPOSITO PRIVATIVO	<b>SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA</b> R\$ 760.000,00 3 DORMS SENDO 2 SUÍTES (UMA MASTER COM AMPLA VARANDA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, COZINHA COM CHURRASQUEIRA, NOS FUNDOS: ESCRITÓRIO NA PARTE DE BAIXO E SALÃO NA PARTE DE CIMA, LAVANDERIA COBERTA COM BANHEIRO, GARAGEM PARA 2 CARROS ESTUBA APTO DE MAIOR VALOR COMO PARTE DE PLANTO	<b>SALA COM V. PRUDENTE</b> a 300m do METRÔ R\$ 380.000,00 SALA COM AR CONDICIONADO, SACADA ENVIDRAÇADA, BANHEIRO, 1 VAGA
<b>APTO PQ V. PRUDENTE</b> COND. GRAND GARDEN R\$ 990.000,00 96m <sup>2</sup> - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	<b>IMÓVEL P/ RENDA MOOCA</b> 2 MORÁDIAS + SALÃO R\$ 695.000,00 CASA DOS FUNDOS COM 3 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E AMPLA TERRAÇO + CASA DA FRENTE COM 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO + SALÃO COMERCIAL NA FRENTE	<b>TERRENO V. PRUDENTE</b> PRÓX. AO LARGO 11,50m DE FRENTE 322m <sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL COM CASAS VELHAS PARA DEMOLIR	<b>LOCAÇÕES</b> <b>APTO JD INDEPENDÊNCIA</b> 3 DORMS, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA R\$ 2.900,00 COM COND. INCLUSO <b>APTO VILA ZELINA</b> PRÓX. AO METRÔ 1 DORM COM ARMÁRIOS, SALA COM PAINEL, COZINHA COM ARMÁRIOS E COOKTOP, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX, PRÉDIO COM ELEVADOR E CHURRASQUEIRA R\$ 1.600,00 + Condomínio <b>SALÃO COMERCIAL</b> JD INDEPENDÊNCIA SALÃO COM 7x9, COZINHA, BANHEIRO + DUAS SALAS NO MEZANINO R\$ 3.200,00 com IPTU INCLUSO

**Srs Proprietários Cadastrem seus imóveis para Venda e Locação**

**ZADRA**

**ZADRA INDÚSTRIA MECÂNICA**  
Desde 1961 oferecendo soluções em usinagem de precisão

- Projetos, Fabricação, Recuperação, Repotencialização de componentes mecânicos e equipamentos industriais;
- Fabricação de mandris enroladores e desenroladores para bobinas de aço e alumínio;
- Desenvolvimento de peças sob desenho ou amostra;
- Projeto e construção de dispositivos especiais.

Tradição, inovação e confiança a serviço da indústria.

[www.zadra.ind.br](http://www.zadra.ind.br)

# COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

## Parque Vila Ema

No final de 2025 ocorreu importante movimentação no processo de desapropriação do terreno de quase 17 mil m<sup>2</sup> na esquina da rua Batuns com a avenida Vila Ema. De acordo com a Procuradoria Geral do Município (PGM), no dia 29 de dezembro, foi realizado o depósito de R\$ 3.014.282,15, referente ao valor remanescente da indenização da área onde será implantado o futuro Parque Vila Ema. Com isso, também foi solicitado nesta semana à Justiça o ato que permitirá à Prefeitura assumir a posse do terreno.

## Posse à vista

A Prefeitura destacou ainda à Folha que, como se trata de uma área desocupada, a expectativa é que a transferência de posse ocorra em cerca de 30 dias após a decisão judicial. O valor do terreno é de R\$ 7.130.270,25, com base em perícia judicial. Anteriormente a Prefeitura já havia depositado em juízo parte do valor.

## Projeto definido

A Secretária Municipal do Verde e Meio Ambiente também informou à Folha que o projeto executivo do Parque Vila Ema está concluído e depende da desapropriação da área para que seja iniciado o processo licitatório de implantação. O terreno na rua Batuns foi uma antiga chácara de imigrantes alemães e ainda abriga vegetação nativa da Mata Atlântica. A Tecnisa, proprietária da área, pretendia erguer torres residenciais no local. A movimentação popular pela preservação do verde começou há mais de 15 anos e tem total apoio da Folha desde o início.

## Fogo em dezembro

O avanço no processo de desapropriação do terreno na Vila Ema ocorre após um incêndio registrado na área na madrugada de 12 de dezembro. A Tecnisa afirmou que registrou Boletim de Ocorrência "após relatos de vizinhos indicando que o fogo teria sido provocado por terceiros". Segundo a construtora, aproximadamente 25 espécies foram atingidas pelas chamas, entre elas, 20 palmeiras-da-china que apresentaram comprometimento em decorrência do incêndio.

## Transporte mais caro

Deste a última terça-feira, dia 6, houve reajustes nas passagens do transporte público. Para os ônibus da cidade de São Paulo o aumento foi de R\$ 0,30, com as tarifas passando a custar R\$ 5,30. Já o transporte sobre trilhos - trens e metrô - recebeu acréscimo de R\$ 0,20 e o novo valor da tarifa unitária é R\$ 5,40. Faça a soma do mês e fica claro que os aumentos pesam muito mais no orçamento do trabalhador do que para os cofres da Prefeitura e Estado.

## Criminalidade aumenta

Balanco do SPTV, da

Rede Globo, apontou que apesar da queda dos crimes na cidade em 2025, o distrito de Vila Prudente acabou o ano em alta na criminalidade. Destaque para cinco ruas da região que registram 90 roubos ou furtos entre janeiro e novembro do ano passado: avenida Francisco Falconi, 45 casos; rua José Gonçalves Galeão, com 17; rua Mário Augusto do Carmo, com 15, rua Giovanni Pattoli, com 9; e rua José do Passo Bruques, com 4 casos. As vias estão principalmente no bairro do Jardim Avelino, área nobre, que integra o distrito de Vila Prudente.

## Fora da estatística

O caso mais recente nem entrou no balanço acima. Na noite do último domingo, dia 4, dois assaltantes armados em motos roubaram cinco pessoas na rua José Gonçalves Galeão. Enquanto um criminoso pegava os celulares de um grupo de amigos, o outro atacou um casal e roubou seus pertences. O arrastão foi gravado por câmeras de segurança.

## Operação Saturação

Após a veiculação da matéria e a repercussão, a inspetoria local da Guarda Civil Metropolitana (GCM) iniciou nesta semana a Operação Saturação na Vila Prudente concentrando grande efetivo durante a noite nas ruas que tiveram mais casos de roubos e furtos. A vereadora Edir Sales (PSD), aqui da região, também destacou à Folha que pediu para a GCM reforçar a segurança, sobretudo nas áreas mais críticas.

## Novo pároco

Está marcada para 18 de janeiro, às 18h30, a Posse Canônica na Paróquia Nossa Senhora do Pilar do novo pároco, padre José Geraldo, e do novo vigário, padre José Bartolomeu. A celebração será presidida pelo vigário episcopal da Região Ipiranga, padre Jorge Bernardes. A igreja fica na rua Salvador Mastropietro, 153, Parque Sevilha.

## Saravá

Foi instalada na rua José Zappi, 216, Vila Prudente, a Tenda de Umbanda Ogum Beira Mar - Caboclo Ventania. Oportunamente a Folha fará matéria a respeito. A diversidade enriquece.

# ROTEIRO

## Bazar

A Tenda de Umbanda Caboclo Pena Dourada promove bazar beneficente neste sábado, dia 10, das 10h às 14h. Rua Campos Novos, 293, Vila Zelina.

## Oficinas

A Biblioteca Hans Christian Andersen, no Tatuapé, inicia o ano com

oficinas criativas. Aos sábados, às 11h, acontece a Tear Circular, que ensina técnicas de tecelagem artesanal para crianças a partir de 7 anos. Também neste sábado, dia 10, às 11h30, acontece a oficina de Fotografia com o Celular, voltada a jovens e adultos interessados em aprimorar registros fotográficos do cotidiano ou de pe-

quenos negócios. Avenida Celso Garcia, 4142.

## Vivência familiar

A Biblioteca Pública Ricardo Ramos recebe ao longo de janeiro a vivência Tempo de Brincar realizada todas as quintas-feiras, às 11h. A atividade propõe experiências sensoriais e artísticas para crianças de 6 meses a 5 anos

e seus responsáveis, fortalecendo vínculos familiares. Gratuito. Praça do Centenário de Vila Prudente, 25.

\*As notas do Roteiro são divulgadas conforme critérios (eventos gratuitos ou a preço popular) e disponibilidade de espaço. Devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhadvp.com.br até 16h da quarta-feira.

# ECONÔMICOS >> ECONÔMICOS

**NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES**  
**25**

COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMARIOS, GUARDARROUPAS, F. 2061-4553

**SERVIÇOS**  
**26**

STUDIO 3 DIAS DE CRIOFREQUENCIA E RADIOFREQUENCIA PARA CELULITE FLACIDEZ GORDURA LOCALIZADA SÃO 6 REGIOES R\$ 199.99 GANHE 3 DRENAGEM 9/10/11/01/26 DÉBITO CRÉDITO PIX PARCELADO - 11 98166-9079

**EMPREGOS**  
**30**

ESTAMOS CONTRATANDO AJUDANTE GERAL Masculino Empresa localizada na Mooca Enviar CV para dora@plastifer.com.br

AUXILIAR ADMINISTRATIVO (A) Conhecimento na área de qualidade, de pacote office, contatos com clientes, elaboração de relatórios técnicos, auditorias e controle de materiais de campo. Salário a combinar + VT + VR + VA + Seg. de Vida. Enviar CV e pref. salarial p/ o email: marketing@grupoecostar.com.br

ESCRITÓRIO CONTABIL ADMITE ASSISTENTE CONTABIL E ASSISTENTE DE ESCRITA FISCAL TRATAR R. IBITINGA, 382 MOOCA OU ENVIAR CURRÍCULO PARA: diretorio@apress.com.br

**RAPAZ 18 ANOS SEM EXPERIENCIA PARA INICIO IMEDIATO. LOJA DE AUTO PEÇAS ANUNCIANTE DE PEÇAS NA INTERNET VALE TRANSPORTE CAFE DA MANHA E ALMOÇO HORARIO SEG A SEXTA 08:00 AS 17:00 SAB 08:00 AS 12:00 11 97477-6005 11 2640-5379**

**ADMITE-SE** AJUDANTE GERAL AUXILIAR ADMINISTRATIVO (feminino para distribuidora) Auto peças - Jd. Independencia Enviar CV detalhado para solange.aneli@gmail.com

CASA DE REPOUSO PRECISA-SE CUIDADORA DE IDOSOS F.3774-2065 WHATSAPP

**ALUGA**  
**33**

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ 1 dorm com armários, sala com estante, banheiro com armário e box, cozinha com armários e cooktop - Prédio com elevador e churrasqueira - Mais informações pelo Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

SALÃO COMERCIAL JARDIM INDEPENDÊNCIA Salão de 7 X 9, cozinha, banheiro + duas salas no mezanino - Mais informações pelo Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

APTO RUA SUZANA PROX. AO METRO V.P. 1 DORM. SLA, COZ. WC, SEM VAGA, ACERTICAÇÃO (3 MESES) R\$ 1.350,00 INCLUSO IPTU TEL: 1199235-7882 - creci/sp 38.206-4

**VENDE**  
**36**

**SOBRADO PQ. SÃO LUCAS** Prox. ao Bradesco contendo 2 dorms, quintal lindo só não tem garagem R\$ 285 mil tratar 91360-1241

**OPORTUNIDADE ÚNICA DE INÍCIO DE ANO APTO VILA PRUDENTE COND. CARIMÃ PRÓX. AO PARQUE DE R\$ 745 MIL POR R\$ 698 MIL 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM SACADA GOURMET, 2 VAGAS - CONDOMÍNIO COM LAZER COMPLETO Mais informações pelo 99703.7312 Creci 212.865**

**SOBRADO PQ. SÃO LUCAS** 3 dorms, 3 suítes, salão de festas, churrasqueira novo lindo R\$ 900 mil tratar 91360-1241 plantão no local

**SOBRADO PQ. SÃO LUCAS** 3 dorms, 3 suítes, sacada, churrasqueira, sacada, 4 vagas cobertas lindo R\$ 790 mil Marcar visita pelo fone 91360-1241 e plantão as sábados e domingo

**OPORTUNIDADE ÚNICA COBERTURA DUPLEX JARDIM INDEPENDÊNCIA DE R\$ 850 MIL POR R\$ 795 MIL 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM AR CONDICIONADO, AMPLO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA E JACUZZI, 2 VAGAS - CONDOMÍNIO COM LAZER COMPLETO Mais informações pelo 99703.7312 Creci 212.865**

**VENDE-SE SOBRADO BRÁS.** 3 dorms, copa, coz, wc, quintal, lavand c / WC, 2 gar Vag. R\$ 1.600.000,00 Rua Silva Teles Tratar: (11) 98885-2856 c/ Silvana

**TERRENO NA MOOCA** Área total 500m<sup>2</sup> 1x0,50m Última localização para desenvolvimento imobiliário, prédios pequenos, galpão e demais Valor: R\$ 3.800.000,00 Contato via whatsapp: 1196356-4171 com Cinília

**STUDIO JARDIM INDEPENDÊNCIA A 300M DO MONOTRILHO ORATÓRIO OPORTUNIDADE R\$ 240 MIL** TODO PLANEJADO - Condomínio novo com piscina, espaço gourmet, academia, espaço de convivência, mercadinho - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO RUA MANAIÁS R\$ 290 MIL** 2 dorms, sala, cozinha com armários e banheiro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO AVENIDA VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO SÃO LUCAS R\$ 320 MIL** 2 dorms com armários, sala 2 ambs, banheiro com armários e box, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga coberta - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO R\$ 450 MIL** TODO REFORMADO - 2 dorms grandes, sala 2 ambs com sacada, banheiro com armários, cozinha planejada, área de serviço com armários, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE ENCOSTADO NO METRÔ OPORTUNIDADE R\$ 500 MIL** 74m<sup>2</sup> - 2 dorms com armários, sala 2 ambs, ampla cozinha com armários, 2 banheiros (um foi transformado em despensa, mas pode ser revertido), área de serviço, 1 vaga fixa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA COND. GRAND CLUB R\$ 620 MIL** VAGO - 3 dorms sendo 1 suíte, sala 2 ambs com ampla sacada, banheiro social com armários e box, cozinha americana com armários, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO MOOCA PRÓX. A SALIM MALUF R\$ 730 MIL** Planta original de 3 dorms porém está com 2 dorms sendo 1 suíte e sala 2 ambs amplada, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço, 2 vagas cobertas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 790 MIL** 118m<sup>2</sup> - 3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala de tv, ampla sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada (pode ser utilizado com home office) com banheiro, 1 vaga - Condomínio com piscina, salão de festas com churrasqueira, academia, sala de tv/jogos, brinquedoteca - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM R\$ 1.390 MIL** 130m<sup>2</sup> - 4 dorms sendo 1 suíte com closet, ampla sacada gourmet com vista para o parque, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO CAMILO HADDAD R\$ 430 MIL** 2 dorms sendo o da frente com amplo terraço, sala 2 ambs com lavabo, banheiro social, cozinha com armários, corredor lateral, quintal com área coberta com churrasqueira e lavanderia, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA VILA REGENTE FEIJÓ TRAVESSA DA RUA BOM JESUS R\$ 510 MIL** 3 dorms, sala 2 ambs, ampla cozinha com armários, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 550 MIL** 2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, quintal nos fundos com espaço para colocar churrasqueira, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA SANTA CLARA TERRENO 8 X 24 R\$ 580 MIL** 2 dorms grandes, sala, ampla cozinha com armários, lavanderia coberta, entrada lateral, terraço nos fundos, garagem para 5 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA PRUDENTE TRAVESSA DA RUA ORFANATO R\$ 625 MIL** 3 dorms sendo o da frente com ampla varanda, sala 2 ambs, ampla cozinha planejada, 2 banheiros, quintal, lavanderia coberta, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA TRAV. DA SECUNDINO DOMINGUES R\$ 750 MIL** 3 dorms sendo 2 suítes (uma master com ampla varanda), sala 2 ambs com lavabo, ampla copa/cozinha com armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, e d. c. nos fundos com escritório embudo e salão em cima, lavanderia coberta, garagem para 2 carros - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO NOVO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 1.050 MIL** 3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha, quintal, 2 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA ZELINA R\$ 1.350 MIL** 3 dorms sendo 1 suíte com closet e sacada, sala 2 ambs com lavabo, sala de jantar, cozinha planejada com ilha, lavanderia coberta com despensa e banheiro, quintal com churrasqueira, entrada lateral, garagem para 4 carros tipo salão de festas com depósito e banheiro. Em excelente localização, próx. ao Largo da Vila Zelina, supermercados, padaria, comércio, bancos, escolas, farmácias... ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!! - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 695 MIL** Imóvel com 2 moradias + salão na frente - Excelente oportunidade para renda!!! Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial - Terreno 5x40 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**BAR/LANCHONETE VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO** Com salão em funcionamento - ESTUDA PROPOSTA - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**TERRENO VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO 11,50M DE FRENTE - 322M2 DE ÁREA TOTAL** Com casas velhas para demolir - Mais informações pelo Fone: 99703.7312 - Creci 212.865