

ANTIGA PADARIA

Incêndio em prédio deixa dois mortos



Reprodução TV Globo

Por volta das 5h da última segunda-feira, dia 12, o Corpo de Bombeiros recebeu chamado para fogo no imóvel ocupado há quase dez anos, na esquina das avenidas Vila Ema e Salim Farah Maluf. Durante o trabalho de rescaldo, as equipes encontraram dois corpos: de um homem e de um bebê. No passado, funcionou no local a Padaria Amália, mas, depois do encerramento das atividades, o imóvel de propriedade particular ficou fechado e se deteriorando por anos, até ser invadido. A Prefeitura afirma que existe novo prazo para desocupação. Página 3

TEMPORADA DE CAOS



Portal Vila Ema

Na tarde de ontem, dia 15, carros ficaram submersos na rua Bento Sabino dos Reis, Vila Ema. Colunão na página 4.

Executamos serviços
Lavagem de sofás
Cadeiras e puffs
ÓTIMA REFERÊNCIAS NO RAMO
DE HIGIENIZAÇÃO DE SOFÁS
MARCELO - 11 992516027

Legítimo
ESTOFADOS
Reforma e Fabricação de
estofados sob medida.
Celular: (11) 95999-4563
Rua do Oratório, 2477 - Mooca

ADOÇÃO POTA MEDIANTE ENTREVISTA,
FOTENDO OU NÃO SER APROVADA.

EVENTO DE
ADOÇÃO

DATA: 17/01
HORÁRIO: 10H ÀS
15H
RUA BOM PASTOR, 2177 -
IPIRANGA, NA PETLAND
IPIRANGA

Para melhor atendimento

Bueno AGORA COM

ESTACIONAMENTO
GRÁTIS

Em Frente
a LOJA
nº 3456

BÔNUS
10%
DE DESCONTO

BÔNUS
PROMOÇÃO
CLIENTE LEITOR FOLHA
AV. VILA EMA, 3459 ☎ 2216-9874

APRESENTE
ESTE CUPOM
BÔNUS NA
SUA COMPRA
Bueno
93313-9874

4x S / JUROS NO CARTÃO

Bueno
Av. Vila Ema, 3459
Tel.: 2216-9874
(11) 93313-9874
@buenomodas.vilaema
BuenoVilaEma
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

nenuca
baby, kids & teen

LIQUIDAÇÃO INFANTIL
DESAPEGA 2025!

LEVE 03 LOOKS
E O 01 DE MENOR VALOR
VOCÊ NÃO PAGA

AV ZELINA 1011 - VILA ZELINA
Telefone (11) 979657256

• • • DENTISTA • • •
DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO
• Implante • Prótese
• Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567



Educar é cultivar o essencial que transforma.

Há 85 anos, o Colégio João XXIII acredita que o essencial está nas relações humanas, na convivência diária e no compromisso com a formação integral.

Aqui, cada projeto é oportunidade e descoberta. Cada experiência um passo de crescimento.

Somos uma escola que une tradição e inovação. Preparamos estudantes para os desafios do mundo com base em vínculos afetivos, experiências significativas e valores sólidos que permanecem.

Com projetos pedagógicos consistentes, escuta ativa e formação humanista, cultivamos vínculos, valores, autonomia e propósito.



COLÉGIO JOÃO XXIII - Vila Prudente

colegiojoao23.com.br



Folha
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente
 Eireli
 Fundada em 27 de novembro de 1991
 CNPJ: 07.335.414/0001-42
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140
 Site: www.folhapv.com.br
 E-mail: jornal@folhapv.com.br

Presidente: Newton Zadra
 Controller: Kátia Zadra
 Comercial: 11 97682-6968

Impressão:
ESTADÃO

Circula às sextas-feiras.
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço,
 em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal.
 Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos
 e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária,
 não garante a publicação do anúncio correspondente.

EDITORIAL

Multa pelos apagões

A Fundação Procon-SP anunciou nesta semana que lavrou uma nova multa, de R\$ 14 milhões, contra a Enel por falhas no fornecimento de energia elétrica na capital e em outras cidades da região metropolitana de São Paulo no fim do ano passado, em dois períodos distintos, de 21 a 23 de setembro e de 8 a 14 de dezembro.

Na região, depois do temporal de 8 dezembro, moradores e comerciantes chegaram a ficar quatro dias à espera das equipes da Enel para religar a energia elétrica em seus imóveis.

De acordo com o Procon-SP, as respostas da Enel às notificações recebidas compiladas às reclamações formalizadas por clientes comprovaram as falhas na prestação dos serviços, como deixar de fornecer energia por tempo superior a 48 horas.

O órgão explica que o não fornecimento dos serviços de competência da Enel infringe diretamente o artigo 22 do Código de Defesa do Consumidor: "os órgãos públicos, por si ou por suas empresas, concessionárias, permissionárias ou sob qualquer outra forma de empreendimento, são obrigados a fornecer serviços adequados, eficientes, seguros e, quanto aos essenciais, contínuos."

Com a nova multa, a Enel já soma nove autuações do Procon desde 2019, quando assumiu a concessão do serviço em 24 cidades paulistas. O órgão destacou ainda que estão em análise outros problemas relacionados à Enel, como as reclamações sobre o atendimento prestado aos consumidores durante os períodos sem o fornecimento de energia.

Sempre que ocorre a interrupção do serviço, há muitas queixas de que as pessoas não conseguem obter nos canais de comunicação da Enel qualquer tipo de previsão confiável de quando será restabelecido.

Além do Procon-SP, é urgente que todas as autoridades competentes se debrucem com rigor sobre as constantes falhas da Enel, que estão traumatizando e causando prejuízos à população. Com as chuvas desta semana, milhões de consumidores voltaram a ficar sem energia elétrica. Serviço essencial que não pode parar a cada trovoadas.

SÃO PAULO
 PREVISÃO PARA 7 DIAS

SEX	SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI
28°	28°	28°	24°	20°	22°	23°
20°	20°	20°	18°	15°	15°	16°

Vila Prudente

ANUNCIE AQUI SUA EMPRESA E SEJA VISTO NA REGIÃO!
 11 97682-6868

Saúde & Beleza

CLÍNICA DE PODOLOGIA
PISANDO NAS NUUVENS

- * Corte das unhas
- * Calos * Calosidades
- * Unhas Infeccionadas
- * Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

24 ANOS

Rua Costa Barros, 2100 - Loja 2 - Vila Alpina
Fone: 2912.2732

CEMITÉRIO QUARTA PARADA

Muro despenca durante temporal



Túmulos ficaram visíveis e os detritos chegaram a interditar a rua David Zeiger

Durante a forte chuva na noite da última terça-feira, dia 13, parte do muro do Cemitério Quarta Parada desabou. Túmulos ficaram visíveis e os detritos interditaram a rua David Zeiger, que serve de acesso ao estacionamento e ao velório.

A Consolare, que administra o cemitério desde a concessão feita pela Prefeitura em março de 2023, informou que não houve feridos e nem danos nos jazigos.

A concessionária destacou que se trata de um muro muito velho construído através de uma metodologia antiga. Esclareceu ainda que uma equipe técnica realizou a avaliação dos danos e os trabalhos para a reposição provisória do isolamento do trecho do muro foram realizados no dia seguinte ao desmoronamento. No entanto, a reconstrução definitiva depende de aprovação do plano emergencial de inter-

venção junto a Prefeitura. Mais problema Famílias com jazigos no cemitério apontam que o muro na avenida Álvaro Ramos também está com trechos desabando há cerca de um

mês e foram cobertos com uma lona plástica preta.

"Desde que a Consolare assumiu o Quarta Parada, implantou a cobrança de uma taxa de manutenção anual de cerca de mil reais para cada família que tem túmulo no cemitério. E olha a 'maravilha' de manutenção!", reclama um morador próximo à Álvaro Ramos e que tem familiares no cemitério. Ele pediu para não ter o nome divulgado.

"Já são quase três anos de concessão, já foi tempo suficiente para a empresa reformar os muros e resolver outros problemas do cemitério. Mas, se preocupou primeiro em cobrar nova taxa e o estacionamento", argumento um aposentado proprietário de jazigo no local, que também pediu para não ser identificado.

Apesar de questionada, a Consolare não explicou a situação do muro do cemitério na avenida Álvaro Ramos.

POLÍCIA

DP do São Lucas investiga esquema de venda de ingressos falsos para show



Polícia Civil realizou ontem, dia 15, operação contra associação criminosa envolvida no esquema

A Polícia Civil realizou ontem, dia 15, operação contra uma associação criminosa envolvida em esquema de venda de ingressos falsos para o show da banda britânica Iron Maiden. A ação cumpriu cinco mandados de busca e apreensão no Tatuapé e em Guarulhos.

A investigação é realizada pelo 42º Distrito Policial (DP) - Parque São Lucas desde dezembro, quando um homem compareceu à delegacia informando que foi vítima de um golpe. Relatou que fez o pagamento de R\$ 690 por meio do pix para adquirir a entrada para o show, mas não recebeu o ingresso. Ao entrar em contato com a plataforma original, descobriu que estava em um site falso que simulava o verdadeiro.

Os policiais descobriram que o valor pago foi destinado a uma empresa facilitadora de pagamentos, que não efetuou o bloqueio ou estorno mesmo após a comunicação da fraude. As diligências re-

velaram a existência do site falso e de empresas envolvidas no golpe, com constituição recente, alterações societárias suspeitas e diversas reclamações por golpes semelhantes.

"É uma reprodução muito idêntica ao site original. A pessoa tem que estar sempre atenta à grafia na página de endereçamento. Eles sempre trocam ou invertem as palavras. São esses mínimos detalhes que é possível diferenciar o verdadeiro do falso", alerta o delegado titular do 42º DP, Alexandre Bento.

A operação chamada Fear of the Pix, que significa "medo do pix", em referência a um álbum da banda britânica de 1992, apreendeu 13 relógios, três veículos de luxo, R\$ 11 mil em espécie, seis computadores e outros documentos que serão análise de investigação. O caso está sendo registrado como associação criminosa para a prática de estelionato eletrônico.

Central Plaza
 O seu grande vizinho

FÉRIAS VILA KIDS

TÁ EM CASA

ATRAÇÕES GRATUITAS
 CIRCUITO AVENTURA
 Sobe tela - Escada suspensa - Pula tronco
 Percurso roda - Camas elásticas
E MUITO MAIS!

ATÉ 01/02/26
 Domingo a sexta e feriado: das 14h às 20h
 Sábado: das 14h às 21h

Crianças de 04 a 12 anos
 (Consulte regulamento)

CONFIRA AQUI

INCÊNDIO EM OCUPAÇÃO

Em risco estrutural, imóvel tem prazo para desocupação

Por volta das 5h da última segunda-feira, dia 12, o Corpo de Bombeiros recebeu chamado para fogo no terceiro andar da edificação na esquina das avenidas Vila Ema e Salim Farah Maluf. Equipes de dez viaturas foram empenhadas no combate às chamas. Após a extinção do incêndio, durante o trabalho de rescaldo, os bombeiros encontraram dois corpos: de um homem de 35 anos e de um bebê de dois meses de idade.

O caso foi registrado no 42º Distrito Policial - Parque São Lucas e de acordo com a Secretaria de Segurança Pública, no local, "a autoridade policial apurou que a criança estava sozinha no momento do incêndio, o que caracteriza crime de abandono de incapaz". Diante da situação de flagrante, a mãe foi conduzida à delegacia, onde foi ouvida e presa.

As investigações prosseguem para apurar as causas do fogo e esclarecer todas as circunstâncias dos fatos.

História

No passado, entre as décadas de 70 a 90, funcionou no local a Padaria Amália, que foi bastante famosa na região. Porém, depois do encerramento das atividades, o imóvel de propriedade particular ficou fechado e se deteriorando por anos, até ser ocupado por cerca de 200 famílias de sem-teto na madrugada de 7 maio de 2016.

Em janeiro de 2019 o prédio chegou a ser totalmente desocupado após a Prefeitura mover ação com pedido de tutela de urgência, por causa das precárias condições do imóvel. A Justiça acatou a solicitação do governo municipal, concedeu a liminar para desocupação e o proprietário foi intimado a reali-



Fogo na segunda-feira, dia 12, deixou duas vítimas fatais, entre elas um bebê de dois meses

zar as obras necessárias para estabelecer a segurança da edificação.

Após a retirada das famílias, a Prefeitura empa-

redou os acessos do prédio, mas, poucos dias depois voltou a ser invadido. Na ocasião, o governo municipal ressaltou que

cabia ao proprietário impedir a reocupação.

Desde então, o número de moradores no imóvel foi aumentando. Também foram instalados comerciais. No terreno do prédio, funcionava ainda uma cooperativa de reciclagem.

Durante o incêndio desta semana, os bombeiros destacaram que havia muito material combustível no local.

Nova desocupação

A Secretaria Municipal de Habitação informou à Folha que realizou na terça-feira, dia 13, um plantão social para o cadastramento das famílias que viviam no prédio. A partir desse atendimento será possível a concessão de um auxílio emergencial no valor de R\$ 1 mil, como medida de proteção habitacional imediata. Foram cadastradas 132 famílias para acolhimento na Rede Socioassistencial e oferta de insumos.

Nenhuma família havia aceitado o acolhimento até a última posição da Prefeitura.

A Defesa Civil, vinculada à Secretaria Municipal de Segurança Urbana (SMSU), isolou o prédio, que permanecia preservado pela polícia para a realização dos trabalhos de perícia. Mas, vizinhos já denunciaram novas tentativas de reocupação.

Em março do ano passado, o imóvel foi visto-rado pela Subprefeitura da Mooca que constatou risco de ruína estrutural. A Prefeitura afirma que pediu nova desocupação à Justiça, que foi autorizada. Mas, o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP) definiu prazo para saída voluntária até junho de 2026.

A Folha também procurou o representante dos proprietários e aguarda um posicionamento.

LINHA 15 - PRATA

Alteração neste domingo

Testes com trens da nova frota alteram mais uma vez o funcionamento da Linha 15-Prata no final de semana. O Metrô informou que neste domingo, dia 18, todas as estações do ramal de monotrilho ficarão fechadas até às 10h.

Durante toda a madrugada e até a reabertura das estações, os passageiros serão atendidos

por ônibus gratuitos do sistema Paese que circularão pela extensão da Linha 15, de Vila Prudente a Jardim Colonial.

O Metrô explicou que, no momento, estão em execução testes relacionados com sinalização e carregamento dos trens. Já foram concluídos os testes de propulsão e freio, e de equipamentos como, ar condicionado e iluminação.

Procura-se um tutor responsável para adoção consciente

Macho, super dócil, aprox. 1 ano

encontrado na manhã do 21.12 na região da Vila Diva contato 99914-2705

Super Troca de Óleo

GIACOMELLI

Horário de Funcionamento de 2ª a 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00

Desde 1959

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

GB Consultor Imobiliário
99703.7312

STUDIO JD INDEPENDÊNCIA a 300m do MONOTRILHO ORATÓRIO OPORTUNIDADE R\$ 240.000,00 TUDO PLANEJADO - CONDOMÍNIO NOVO COM PISCINA, ESPAÇO GOURMET, ACADEMIA, ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA, MERCADINHO	APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO - RUA MANAÍAS R\$ 290.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO	APTO AV. VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 320.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA COBERTA	APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO R\$ 450.000,00 TUDO REFORMADO - 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS COM SACADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 1 VAGA COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA
APTO V. PRUDENTE RUA IBITIRAMA - PRÓX. A CEPAM R\$ 355.000,00 70m2 - VAG. 0 - 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE	APTO VILA EMA a 500m da Estação VILA TOLSTOI R\$ 400.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, SACADA ENVIDRAÇADA, COZ. PLANEJADA, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR	APTO V. PRUDENTE a 150m do METRÔ R\$ 500.000,00 74m2 - 2 DORMS COM ARM. SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS (UM FOI TRANSFORMADO EM DISPENSA, MAS PODE SER REVERTIDO), ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA	APTO SANTA CLARA RUA ANTERO DE QUINTAL R\$ 520.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA FIXA E LIVRE + DEPOSITO PRIVATIVO ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR
APTO JD INDEPENDÊNCIA COND. GRAND CLUB R\$ 620.000,00 74m2 - VAG. 0 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA SACADA, COZINHA AMERICANA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA - CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO PARQUE R\$ 695.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM SACADA GOURMET, COZINHA AMERICANA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 2 VAGAS COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	APTO MOOCA R\$ 730.000,00 PLANTA ORIGINAL DE 3 DORMS PORÉM ESTÁ COM 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS, AMPLADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 790.000,00 118m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, SALA DE TV, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA DE EMPREGADA (PODE SER UTILIZADA COMO CLOSET OU HOME OFFICE), 3 BANHEIROS, ESTUDA APTO DE MAIOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO
APTO JD INDEPENDÊNCIA RUA SECUNDINO DOMINGUES R\$ 380.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA, LIVRE E COBERTA PRÉDIO COM PISCINA, QUADRA, SALÃO DE FESTAS, PLAYGROUND	CASA VILA INDUSTRIAL AV. MORAES COSTA R\$ 450.000,00 CASA DA FRENTE COM QUARTO, SALA, AMPLA COZINHA E BANHEIRO + 2 DORMS E LAVANDERIA NOS FUNDOS E NO SUBSÓLO BANHEIRO, OFICINA E DEPOSITO, GARAGEM PARA 2 CARROS	SOBRADO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO CAMILO MACHADO R\$ 430.000,00 2 DORMS SENDO 0 DA FRENTE COM AMPLA TERRAÇO, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARM. CORREDOR LATERAL, QUINTAL COM ÁREA COBERTA COM CHURRASCO E LAVANDERIA, GARAGEM PARA 2 CARROS	SOBRADOS NOVOS JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 550.000,00 2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA QUINTAL NOS FUNDOS COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS
COBERTURA DUPLEX JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 795.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM AR CONDICIONADO, SALA 2 AMBS COM AR CONDICIONADO E SACADA INTERIORA, COZINHA PLANEJADA, AMPLA TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA E PISCINA, 2 VAGAS DE GARAGEM CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	CASA TÉRREA ÁGUA RASA TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 495.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA, GARAGEM PARA 1 CARRO	SOBRADO V. PRUDENTE TRAVESSA DA RUA ORFANATO R\$ 630.000,00 3 DORMS (UM COM VARIANDA), SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA PLANEJADA, 2 BANHEIROS, QUINTAL, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA 1 CARRO	CASA TÉRREA SANTA CLARA PRÓX. AO PARQUE R\$ 540.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, LAVANDERIA COBERTA, ENTRADA LATERAL, TERRAÇO NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 3 CARROS
CASA PARQUE SÃO LUCAS R\$ 750.000,00 CASA COM 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO SOCIAL, AMPLA VARIANDA FECHADA, CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA 3 CARROS COM BANHEIRO + SALÃO COM GARAGEM PARA 1 CARRO + PISCINA, TERRENO 1026x1950	APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 800.000,00 89m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA (TODOS OS DORMS COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 2 VAGAS FIXAS + DEPOSITO PRIVATIVO	SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA R\$ 750.000,00 3 DORMS SENDO 2 SUÍTES (UMA MASTER COM AMPLA VARIANDA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COPA, COZINHA COM ARM. ENTRADA LATERAL, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA. NOS FUNDOS: ESCRITÓRIO NA PARTE DE BAIXO E SALÃO NA PARTE DE CIMA, LAVANDERIA COBERTA COM BANHEIRO, GARAGEM PARA 2 CARROS ESTUDA APTO DE MAIOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO	SALA COM V. PRUDENTE a 300m do METRÔ R\$ 380.000,00 SALA COM AR CONDICIONADO, SACADA ENVIDRAÇADA, BANHEIRO, 1 VAGA
APTO PQ V. PRUDENTE COND. GRAND GARDEN R\$ 990.000,00 96m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	IMÓVEL P/ RENDA MOOCA 2 MORÁDIAS + SALÃO R\$ 695.000,00 CASA DOS FUNDOS COM 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E AMPLA TERRAÇO + CASA DA FRENTE COM 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO + SALÃO COMERCIAL NA FRENTE	TERRENO V. PRUDENTE PRÓX. AO LARGO 11,50m DE FRENTE 322m2 DE ÁREA TOTAL COM CASAS VELHAS PARA DEMOLIR	LOCAÇÕES APTO JD INDEPENDÊNCIA 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA R\$ 2.250,00 + CONDOMÍNIO APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ 1 DORM COM ARMÁRIOS, SALA COM BARCO, COZINHA COM ARMÁRIOS E COOKTOP, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX PRÉDIO COM ELEVADOR E CHURRASQUEIRA SALÃO COMERCIAL JD INDEPENDÊNCIA SALÃO COM 7 x 9, COZINHA, BANHEIRO + DUAS SALAS NO MEZANINO R\$ 3.200,00 com IPTU INCLUSO
SOBRADO NOVO JD AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 1.050.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, AMPLA COZINHA, QUINTAL, 2 VAGAS	SOBRADO VILA ZELINA R\$ 1.350.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET E SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, SALA DE JANTAR, COZINHA PLANEJADA COM ILHA, LAVANDERIA COBERTA COM DISPENSA, BANHEIRO, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 4 CARROS TIPO SALÃO DE FESTAS COM DEPOSITO BANHEIRO ESTUDA APTO DE MAIOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO	APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM R\$ 1.390.000,00 130m2 - 4 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS, CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA	

Srs Proprietários Cadastrem seus imóveis para Venda e Locação

ZADRA

ZADRA INDÚSTRIA MECÂNICA

Desde 1961 oferecendo soluções em usinagem de precisão

- Projetos, Fabricação, Recuperação, Repotencialização de componentes mecânicos e equipamentos industriais;
- Fabricação de mandris enroladores e desenroladores para bobinas de aço e alumínio;
- Desenvolvimento de peças sob desenho ou amostra;
- Projeto e construção de dispositivos especiais.

Tradição, inovação e confiança a serviço da indústria.

www.zadra.ind.br

COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

Temporada de caos

A região já está enfrentando, de novo, as enchentes decorrentes das chuvas de verão. Na tarde de ontem, dia 15, a avenida Anhaia Mello e várias ruas transversais ao longo do corredor viário sofreram com alagamentos. Na rua Bento Sabino dos Reis, na Vila Ema, carros ficaram submersos. A cidade inteira entrou em estado de atenção para alagamentos às 14h50 de ontem e o alerta permanecia até o fechamento desta coluna às 18h30, ainda com forte chuva e trovoadas ecoando.

Vai resolver?

Com temporais cada vez mais violentos e a região vivendo agressiva especulação imobiliária, a pergunta que todos fazem é: o piscinão em construção pela Prefeitura na avenida Anhaia Mello, na área do Centro Esportivo (CE) Arthur Friedreich, conseguirá amenizar os graves alagamentos? A previsão de conclusão anunciada é em agosto de 2026 – que dificilmente deverá ser cumprida.

Dimensões olímpicas

Segundo a Prefeitura, o reservatório terá capacidade de armazenamento de 134,5 milhões de litros de água, equivalente a 54 piscinas olímpicas. Com área de 13,8 mil metros quadrados e 15 metros de profundidade, será implantado na esquina das avenidas Anhaia Mello e Jacinto Menezes Palhares.

Plano de drenagem

Para a Anhaia Mello, existe previsão há anos de um segundo piscinão na altura do São Lucas, na praça Júlio Scantimburgo. Agora, há estudo de um terceiro reservatório na rua Manuel da Costa, também na área do São Lucas. Porém, não existe qualquer previsão dos projetos serem colocados em prática.

Parque Vila Ema

Conforme a Folha apurou, a Justiça expediu na última terça-feira, dia 13, o mandado da imissão de posse para a Prefeitura do terreno na rua Batuns com a avenida Vila Ema, onde a comunidade pleiteia há mais de 15 anos a instalação de um parque público. A Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente informou que aguarda a comunicação oficial para acompanhar a diligência e dar início à tão sonhada implantação do Parque Vila Ema.

Projeto pronto

A Secretaria do Verde ressalta ainda que o projeto executivo do Parque Vila Ema está concluído e depende da desapropriação da área para que seja iniciado

o processo licitatório de implantação. O terreno na rua Batuns foi uma antiga chácara de imigrantes alemães e ainda abriga vegetação nativa da Mata Atlântica. Uma gigantesca vitória para o Movimento Viva o Parque Vila Ema, coordenado pelo morador do bairro, Fernando Salvio. A Folha apoia a luta desde o início.

Mais parque

Neste sábado, dia 17, a partir das 9h30, a Prefeitura inaugura o Parque Municipal Fazenda da Juta, na rua André Thevet, 151, com mais de 65 mil m² de área verde e espaços de lazer. Também foi uma antiga luta no Sapopemba.

Ação de Graças

Nesta final de semana, a Paróquia São José de Vila Zelina celebra missas de Ação de Graças pelo aniversário natalício do padre Fausto Marinho, pároco da igreja. As celebrações acontecem no sábado, dia 17, às 16h, e no domingo, dia 18, às 7h30, 9h, 11h e 18h. Praça República Lituana, 74.

Posse na Pilar

Neste domingo, dia 18, às 18h30, acontece a Posse Canônica na Paróquia Nossa Senhora do Pilar do novo pároco, padre José Geraldo, e do novo vigário, padre José Bartolomeu. A celebração será presidida pelo vigário episcopal da Região Ipiranga, padre Jorge Bernardes. A igreja fica na rua Salvador Mastropietro, 153, Parque Sevilha.

Ensaio da Cabeções

Desalojada de sua sede embaixo do viaduto Capitão Pacheco Chaves no ano passado, a Escola de Samba Cabeções de Vila Prudente continua ativa. A tradicional agremiação está se preparando para o desfile do Grupo Acesso 3 no Butantã, agendado para 14 de fevereiro. Para isso, o presidente André Luis de Jesus está convidando a comunidade do samba da região a participar dos ensaios que acontecem todas as sextas-feiras, às 20h, na rua Coelho Neto, perto da escola estadual Carolina Galvão.

Oficina de tecelagem

A Biblioteca Hans Christian Andersen, no Tatuapé, inicia o ano com oficina criativa. Aos sábados, às 11h, acontece a Tear Circular, que ensina técnicas de tecelagem artesanal para crianças a partir de 7 anos. Avenida Celso Garcia, 4142.

Teatro adulto

O Teatro Municipal Arthur Azevedo recebe novamente neste final de semana, o espetáculo "O Legítimo Pai da Bomba Atômica". Do universo de Oppenheimer, narra a história real do físico judeu húngaro Léo Szilárd desde a fuga do nazismo até sua ligação com a construção da primei-



Espectáculo no Teatro Arthur Azevedo aborda a construção da primeira Bomba Atômica

ra Bomba Atômica. O caminho entre a descoberta científica e sua utilização como arma de destruição em massa é acompanhado de um drama interno de Szilárd, que vê sua invenção ser desviada do objetivo origi-

nal. Sessões nesta sexta e sábado, dias 16 e 17, às 20h; e no domingo, dia 18, às 19h. Ingresso gratuito – retirada uma hora antes da apresentação. Classificação 12 anos. Avenida Paes de Barros, 955, Mooca.

Vivência familiar

A Biblioteca Pública Ricardo Ramos recebe ao longo de janeiro a vivência Tempo de Brincar realizada todas as quintas-feiras, às 11h. A atividade propõe experiências sensoriais e artísticas para crianças de 6 meses a 5 anos e seus responsáveis, fortalecendo vínculos familiares. Gratuito. Praça do Centenário de Vila Prudente, 25.

*As notas do Roteiro são divulgadas conforme critérios (eventos gratuitos ou a preço popular) e disponibilidade de espaço. Devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhadvp.com.br até 16h da quarta-feira.

ECONÔMICOS >> ECONÔMICOS

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES 25

COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMARIOS, GUARDA-ROUPAS, F. 2061-4553

SERVIÇOS 26

CRIOFREQUENCIA E RADIOFREQUENCIA PARA CELULITE FLACIDEZ GORDURA LOCALIZADA SÃO 6 REGIOES R\$ 199.99 GANHE 3 DRENAGEM ATÉ 25/01 DÉBITO CRÉDITO PIX PARCELADO - 11 98166-9079

EMPREGOS 30

1/2 OFICIAL SOLDADOR
Metalúrgica na V. Ema contrata com experiência em solda Mig. Disponibilidade de horário. Ter facial acesso a região. Enviar currículo p/ gerencia@envetherm.com
11 95804-9901

PRECISAR SE DE MOTORISTA CATEGORIA D AJUDANTE GERAL
Para carga e descarga de caminhão Material de construção depósito Avelino. E-mail: avelino.nildoqueiroz@gmail.com

MOTORISTA COM EXPERIÊNCIA
Empresa metalúrgica localizada na zona leste contrata com ensino médio, experiência em dirigir kombi e caminhão de pequeno porte, com disponibilidade de horário. Com CNH categoria B. Enviar currículo para gerencia@envetherm.com ou pelo whatsapp 11 95804-9901

PRECISA-SE DE 1/2 OFICIAL TORNEIRO
com experiência, para fazer bico ou freelance. Tratar pelo whatsapp (11)95918.9585 - José Trajano
AJUDANTE GERAL
Salário 1900,00 + VT, para trabalhar na Vila Carleto. Enviar currículo para: rhpv@outlook.com

ALUGA 33

APTO METRÔ BRESSER
2 dorms, cama, colchão, vent. teto, arns, geladeira, fogão, cort., sofá, rack, cômodas. R\$ 1.950(aj) R\$ 538,91 (cond) R\$ 113,31 (ptu) Rua Ipanema 686 apto 83A Fador's depósito. Cel 11 99291-1546/11 97533-2837

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ
1 dorm com armários e cama com 4 gavetas, sala com rack, cozinha com armários e cooktop, banheiro com armário e box - Prédio com elevador e churrasqueira - R\$ 1.400,00 + R\$200,00 Cond. - Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA RUA SECUNDINO DOMINGOS
2 dorms grandes, sala 2 amb, ampla cozinha com armários, 2 banheiros, área de serviço, 1 vaga fixa e livre - R\$2.250,00 + Cond. - Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

SALÃO COMERCIAL JARDIM INDEPENDÊNCIA
Salão de 7 X 9, cozinha, banheiro + duas salas no mezanino - R\$ 3.200,00 o Pacote - Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

APTO RUA SUZANA PRÓX. AO METRÔ V.P.
1 DORM. SLA, COZ. WC, SEM VAGA, ACABAMENTO (3 MESES) R\$ 1.350,00 INCLUI IPTU TEL: 1199235-7882 - creci/ sp 38.206-1

VENDE 36

IMPERDÍVEL APTO VILA PRUDENTE COND. CARIMÃ PRÓX. AO PARQUE R\$ 695 MIL
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM SACADA GOURMET, 2 VAGAS - COND. COM LAZER COMPLETO
99703.7312

SOBRADO PQ. SÃO LUCAS
3 dorms, 3 suítes, salão de festas, churrasqueira novo lindo R\$ 900 mil
tratar 91360-1241 plantão no local

SOBRADO PQ. SÃO LUCAS
3 dorms, 3 suítes, sacada, churrasqueira, sacada, 4 vagas cobertas lindo R\$ 790 mil
Marcar visita pelo fone 91360-1241 e plantão as sábados e domingo

OPORTUNIDADE ÚNICA COBERTURA DUPLEX JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 795 MIL
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM AR CONDICIONADO, AMPLO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA E JACUZZI, 2 VAGAS - CONDOMÍNIO COM LAZER COMPLETO
99703.7312

SOBRADO PQ. SÃO LUCAS
Prox. ao Bradesco contendo 2 dorms, quintal lindo só não tem garagem R\$ 285 mil
tratar 91360-1241

VENDE-SE SOBRADO BRÁS.
3 dorms, copa, coz. wc, quintal, lavand c / WC, 2 vans Valor: R\$ 1.600.000,00 Rua Silva Teles Tratar: (11) 98885-2856 c/ Silvana.

TERRENO NA MOOCA
Área total 500m2 10x50m Ótima localização para desenvolvimento imobiliário, prédios pequenos, galpão e demais Valor: R\$ 3.800.000,00 Contato via whatsapp: 11 96356-4171 com Chitla

CASA TÉRREA ÁGUA RASA TRAVESSA DA RUA BOM JESUS R\$ 495 MIL
3 dorms, sala 2 amb, ampla cozinha com armários, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA SANTA CLARA PRÓX. AO PARQUE R\$ 540 MIL
2 dorms grandes, sala, ampla cozinha com armários, lavanderia coberta, entrada lateral, terraço nos fundos, garagem para 5 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

STUDIO JARDIM INDEPENDÊNCIA A 300M DO MONOTRILHO ORATÓRIO OPORTUNIDADE R\$ 240 MIL
TODO PLANEJADO - Condomínio novo com piscina, espaço gourmet, academia, espaço de convivência, mercadinho - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO RUA MANAIÁS R\$ 290 MIL
2 dorms, sala, cozinha com armários e banheiro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO AVENIDA VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO SÃO LUCAS R\$ 320 MIL
2 dorms com armários, sala 2 amb, banheiro com armários e box, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga coberta - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO R\$ 450 MIL
TODO REFORMADO - 2 dorms grandes, sala 2 amb com sacada, banheiro com armários, cozinha planejada, área de serviço com armários, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 500 MIL
74m2 - 2 dorms com armários, sala 2 amb, ampla cozinha com armários, 2 banheiros (um foi transformado em despensa, mas pode ser revertido), área de serviço, 1 vaga fixa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA COND. GRAND CLUB R\$ 620 MIL
VAGO - 3 dorms sendo 1 suíte, sala 2 amb com ampla sacada, banheiro social com armários e box, cozinha americana com armários, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO MOOCA PRÓX. A SALIM MALUF R\$ 730 MIL
Planta original de 3 dorms porém está com 2 dorms sendo 1 suíte e sala 2 amb ampliada, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço, 2 vagas cobertas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 790 MIL
118m2 - 3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala de tv, ampla sala 2 amb com sacada, cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada (pode ser utilizado com home office) com banheiro, 1 vaga - Condomínio com piscina, salão de festas com churrasqueira, academia, sala de tv/jogos, brinquedoteca - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM R\$ 1.390 MIL
130m2 - 4 dorms sendo 1 suíte com closet, ampla sacada gourmet com vista para o parque, sala 2 amb com lavabo, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO CAMILO HADDAD R\$ 430 MIL
2 dorms sendo o da frente com amplo terraço, sala 2 amb com lavabo, banheiro social, cozinha com armários, corredor lateral, quinta com área coberta com churrasqueira e lavanderia, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADOS NOVOS JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO R\$ 550 MIL
2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 amb com lavabo, quintal nos fundos com espaço para colocar churrasqueira, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA PRUDENTE TRAVESSA DA RUA ORFANATO R\$ 630 MIL
3 dorms sendo o da frente com ampla varanda, sala 2 amb, ampla cozinha planejada, 2 banheiros, quintal, lavanderia coberta, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA TRAV. DA SECUNDINO DOMINGUES R\$ 750 MIL
3 dorms sendo 2 suítes (uma master com ampla varanda), sala 2 amb com lavabo, ampla copa/cozinha com armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, edícula nos fundos com escritório embaixo e salão em cima, lavanderia coberta, garagem para 2 carros - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO NOVO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 1.050 MIL
3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala 2 amb com lavabo, ampla cozinha, quintal, 2 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ZELINA R\$ 1.350 MIL
3 dorms sendo 1 suíte com closet e sacada, sala 2 amb com lavabo, sala de jantar, cozinha planejada com ilha, lavanderia coberta com despensa e banheiro, quintal com churrasqueira, entrada lateral, garagem para 4 carros tipo salão de festas com depósito e banheiro. Em excelente localização, próx. ao Largo de Vila Zelina, supermercados, padaria, comércio, bancos, escolas, farmácias... ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!! - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 695 MIL
Imóvel com 2 moradias + salão na frente - Excelente oportunidade para renda!!! Casa dos fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial - Terreno 5 x 40 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

BAR/LANCHONETE VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO
Com salão em funcionamento - ESTUDA PROPOSTA - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO 11,50M DE FRENTE 322M2 DE ÁREA TOTAL
Com casas velhas para demolir - Mais informações pelo Fone: 99703.7312 - Creci 212.865