

## AVENIDA ANHAIA MELLO

# Entrega do piscinão vai atrasar e obra fica R\$ 12 milhões mais cara



Iniciada no segundo semestre de 2024, a construção do reservatório contra enchentes na avenida Anhaia Mello tinha prazo de entrega para agosto de 2026. Agora, a Prefeitura alega que a conclusão da obra está prevista para o segundo semestre de 2027. Além do salto de, no mínimo, um ano na entrega do piscinão, a obra também encareceu. Mas, a futura capacidade do equipamento continua a mesma: 134,5 milhões de litros de água. Ou seja, a Vila Prudente terá ao menos mais uma temporada de chuvas de verão sem a prometida obra de drenagem. Na semana passada, a Anhaia Mello e arredores registraram duas enchentes. No sábado, dia 17, ocupantes de veículos precisaram subir nos capôs dos carros alagados na rua Américo Vespucci. Coluna na página 2 e matéria na página 3.

## TRÂNSITO

A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) altera a circulação de duas ruas na Vila Ema a partir deste sábado, dia 24. Veja no Colunão na página 4.

## NOVO PARQUE

A Prefeitura inaugurou ontem, dia 22, o Parque Fazenda da Juta implantado em área de alta relevância ambiental em Sapopemba. Foi concebido com o conceito de "parque esponja", para absorver, reter e infiltrar a água da chuva, reduzindo alagamentos e preservando os recursos hídricos locais. Página 4

**Minha cachorrinha, Bella, sumiu da região do Parque São Lucas! Pinheirinho.**

Recompensa R\$ 200,00

Foi domingo (18/01) por volta das 11:30. Ela é super medrosa, tem pavor de barulho de fogos e trovão. Ela não sabe andar na rua sem coleira, então ela deve estar correndo desesperada. Me ajudem a encontrá-la, por favor!

**11 98351-5961 Agatha**  
**11 97613-6496 Marcelo**

**GATINHO DESAPARECIDO!**

Desaparecido desde o dia 21/12 na região da Zona Leste, proximidades da Anhaia Mello. Pode estar entre os bairros Vila Formosa, Vila Diva, Mooca, Vila Prudente, Anália Franco, Vila Alpina, Vila Zelina, podendo ter ido para áreas vizinhas.

Tem a ponta do rabo branco e um olho de cada cor: um castanho e um verde, e atende por Lion.

Contato: **11 98936-6465**

## RISCO NA ESTAÇÃO



A estação Vila Prudente do Metrô passou por recente reforma, porém, em dias de chuvas há trechos empoçados e com goteiras. Após a forte chuva do último sábado, dia 17, apareceu uma poça na plataforma de embarque e desembarque da Linha 2 – Verde, complicando a fila de acesso para uma das escadas rolante. Página 3

**••• DENTISTA •••**  
**DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO**  
• Implante • Prótese  
• Harmonização orofacial

Rua Ingai, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Para melhor atendimento  
**Buena** AGORA COM

**ESTACIONAMENTO**  
GRÁTIS  
Em Frente a LOJA nº 3456

**BÔNUS 10% DE DESCONTO**  
**BÔNUS PROMOÇÃO**  
CLIENTE LEITOR FOLHA  
AV. VILA EMA, 3459 ☎ 2216-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

**Buena**  
**4x S / JUROS NO CARTÃO**  
Av. Vila Ema, 3459  
Tel.: 2216-9874  
(11) 93313-9874  
@buenomodas.vilaema  
BuenaVilaEma  
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

**Super Troca de Óleo**  
**GIACOMELLI**

Horário de Funcionamento de 2ª à 6ª feira das 8h00 às 18h00 aos sábados das 8h00 às 16h00

Desde 1959

Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

**São Paulo**  
**Parabéns**

**472 anos de história e cooperação!**

Conte com o **Sicredi** para crescer e realizar.

**25 de janeiro**

**Sicredi**

**Folha**  
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente  
 Eireli  
 Fundada em 27 de novembro de 1991  
 CNPJ: 07.335.414/0001-42  
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140  
 Site: www.folhadvp.com.br  
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra  
 Controller: Kátia Zadra  
 Comercial: 11 97682-6868

Impressão:  
**ESTADÃO**

Circula às sextas-feiras.  
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço,  
 em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal.  
 Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos  
 e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária,  
 não garante a publicação do anúncio correspondente.

**EDITORIAL**

**São Paulo 472 anos**

Neste domingo, 25 de janeiro, São Paulo completa 472 anos. Cada aniversário é sempre motivo para comemorar, afinal é uma metrópole de fazer inveja em muitas cidades pelo mundo. Porém, a data também deve provocar reflexões acerca dos desafios para os próximos anos. E os paulistanos estão preocupados.

A tão anunciada mudança climática é realidade, principalmente com tempestades cada vez mais severas que já deixaram vítimas fatais na cidade neste início de ano. Foi triste e revoltante acompanhar as notícias das buscas pelo casal, de 68 e 67 anos, cujo carro foi arrastado pela enxurrada em Campo Limpo, Zona Sul, na noite da sexta-feira passada, dia 16. Seus corpos foram localizados pelos bombeiros no rio Pinheiros.

Aqui na região, a avenida Anhaia Mello alagou duas vezes na semana passada. No último sábado, dia 17, pessoas precisaram subir no teto de veículos tomados pela água na rua Américo Vespucci, na Vila Prudente. No ano passado, a poucos metros desse ponto, um motorista faleceu dentro do carro submerso na rua da Prece. As enchentes são históricas, mas pioram ao longo dos anos, e por enquanto, o bairro só ganhou novos prédios.

Enquanto isso, a Prefeitura admitiu que a construção do piscinão da Anhaia Mello, iniciada em 2024 no CE Arthur Friedenreich, não será mais finalizada neste ano (leia na página 3). Ou seja, além da atual, teremos ao menos mais uma temporada de chuvas de verão contando com a sorte ao invés de uma grande obra de drenagem.

Como não cansamos de repetir, apenas os grandes prédios particulares são erguidos com agilidade assustadora em São Paulo. A infraestrutura básica que deveria apoiar esse adensamento avassalador, sempre é marcada por atrasos. Citando novamente a nossa região, todas as entregas das principais obras públicas foram prorrogadas: as estações da expansão da Linha 2-Verde de metrô, a Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Vila Prudente, o Parque da Mooca e agora, o piscinão da Anhaia Mello. Vivemos ainda em meio aos apagões da Enel e a crise de abastecimento de água da Sabesp.

O desejo era poder soltar um efusivo "Parabéns São Paulo!", contudo o profissionalismo nos obriga a desejar (e cobrar) que a nossa cidade seja tratada com mais respeito e menos interesses arrecadatórios.

**André Kuchar**

"CARROÇAS" – Moradora da Vila Alpina, Erica Matheus, reclama do estado precário dos ônibus da linha 574-C São Mateus/Divisa São Caetano, da empresa Transunião. "São velhos, sujos e sem ar-condicionado. O 'engraçado' é que nos finais de semana, quando a demanda de passageiros é menor, a empresa coloca ônibus mais novos e com ar-condicionado. É só chegar segunda-feira que as 'carroças' voltam. Por que fazem isso?", questiona. "Agora, com o aumento da passagem de ônibus, a SPTrans, deveria fiscalizar e retirar essas velharias de circulação". A Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte e a SPTrans informam que reforçaram a fiscalização da linha. "Caso sejam constatadas quaisquer irregularidades, como ônibus fora do padrão exigido pela gestora, a empresa será multada e os coletivos serão lacrados e retirados de circulação até que os reparos sejam feitos".

ROÇADA – Pedestres se queixam do mato alto e de sujeiras na passagem sob as torres de transmissão da ENEL entre as ruas João Padilha e da Linha, na Favela Vila Prudente.

"Ela é bastante utilizada para cortar caminho de quem vai ao supermercado, ao shopping e a estação Ipiranga. Merece estar limpa, pois virou esconderijo de ratos", comenta o aposentado Aparecido Augusto de Souza. Contatada, a ENEL fez a roçada e a limpeza no dia 20 de janeiro.

CUIDAR É PRECISO – Não basta apenas plantar é preciso cuidar. Há mais de sete meses o aposentado Paulo Surkis espera a remoção de uma árvore de médio porte na rua Waldemar Prizzon, 11, Vila Zelina. "É da espécie chapéu de sol e secou. Seu tronco está descascando. Pode desabar. Já fiz reclamação", comenta. "Seria importante plantar outra no local". A Subprefeitura Vila Prudente informou que na vistoria foi identificada a necessidade de remoção. "O serviço foi executado na quarta-feira (14), acompanhado do replantio. É importante destacar que a árvore em questão já havia sido vistoriada em 10/04/2025, ocasião em que foi realizada a poda de adequação", acrescentou.

LAMA NO PASSEIO –



Calçada da estação Tamanduatei tomada por lama

Além de provocar enchentes, as fortes chuvas causam outros transtornos. Passageiros do metrô enfrentam uma situação complicada no passeio público da rua Guaramiranga, em frente à estação Tamanduatei do metrô. "A terra da área ajardinada desce para a calçada e a rua, prejudicando pedestres", comenta o estudante Thiago Catalani. "Existem ralos, mas estão entupidos. Registre duas reclamações no Metrô".

LIMPEZA – O Metrô esclareceu que "são realizadas limpezas periódicas programadas, executadas por equipes de manutenção, visando a con-

servação e desobstrução do sistema de drenagem em caso de necessidade. A última limpeza feita neste ponto foi realizada há poucos dias e o trecho segue sendo monitorado para que novas intervenções sejam efetuadas sempre que necessário, minimizando transtornos aos pedestres".

RECORDE – Em novembro, a Linha-15 Prata do monotrilho bateu novo recorde de passageiros transportados. O modal, que liga Vila Prudente ao Jardim Colonial, registrou média diária de 151 mil pessoas, superando a marca de setembro de 148 mil passageiros por dia útil. A linha opera com intervalo mínimo entre os trens de 3 minutos. Esse intervalo poderá ser um pouco reduzido neste ano com o ingresso dos 19 novos trens da Frota S que se juntarão as 25 composições atuais da Frota M. Mas, em dezembro outro recorde, pois a linha operou com intervalos de 2 minutos e 10 segundos nos dias úteis só com a Frota M.

Mensagens para esta seção kucharandre@gmail.com

**PARQUE SÃO LUCAS**

**Roubo em drogaria acaba com suspeitos mortos**

Dois homens morreram após confronto com policiais civis durante roubo a uma farmácia na manhã do último domingo, dia 18, na avenida do Oratório, no Parque São Lucas.

A Secretaria de Segurança Pública informou que equipes do 42º Distrito Policial - Parque São Lucas, a poucos metros da drogaria, foram acionadas por um popular, que informou sobre o crime em andamento.

No estabelecimento, os policiais encontraram funcionários sob ameaça. Durante a intervenção, os dois suspeitos reagiram e os agentes intervieram. Os óbitos foram constatados no local.

O caso foi registrado pelo 42º DP e pelo Departamento de Homicídios e de Proteção à Pessoa (DHPP). A ocorrência segue em investigação pela Corregedoria da Polícia Civil.



Ocorrência no domingo na avenida do Oratório

**NEURÓTICOS ANÔNIMOS**  
 UMA OBRA DE AMOR À VIDA!  
 Se você for uma das milhares de pessoas que sofrem de:

- DEPRESSÃO
- NERVOSISMO
- SOLIDÃO
- INSÔNIA
- INSEGURANÇA
- ANSIEDADE
- IRRITAÇÃO
- MEDO
- CIUME
- RAIVA

E OUTRAS EMOÇÕES  
**EXISTE UMA AJUDA PARA VOCÊ!!!**  
 GRUPO DA GRAÇA (Igreja)  
 Praça República Lituânia, 74  
 Sala 4 - Vila Zelina  
 4ª feira 14h30 as 16h30

**ANUNCIE AQUI SUA EMPRESA E SEJA VISTO NA REGIÃO!**  
 11 97682-6868

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
 CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

PAULINY DE SOUZA CANAL, Presidente da GP SAÚDE COOPERATIVA DOS PROFISSIONAIS AUTÔNOMOS DA ÁREA DA SAÚDE, no uso das atribuições que confere a Reforma do Estatuto Social, convoca os Senhores Associados para comparecerem à ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA a realizar-se no dia 06 de Fevereiro de 2026, tendo como local a Sede da Cooperativa: Rua José Galhardo Gusmão Nº 00000 Bairro Residencial Viva Mais Barri - Setor 34 QUADRA L Lote: 21 CEP: 17253-568 - Barri / SP a ter início às 17h, em primeira convocação, com a presença de 23 (dois terços) dos associados; às 18h, em segunda convocação, com a presença da metade mais 1 (um) dos associados e, às 19h, em terceira e última convocação, com a presença de, no mínimo, 05 (cinco) associados, para tratar da seguinte:

ORDEM DO DIA:  
 1. Eleição de nova diretoria;  
 2. Leitura, Análise e Aprovação do Estatuto Social;  
 3. Posse dos eleitos.

OBSERVAÇÕES:  
 1) Para efeito do cálculo de quorum a Cooperativa possui em 23 de Janeiro de 2026, 20 (vinte) associados.  
 2) Para ter direito a voto o associado deverá estar rigorosamente em dia com suas obrigações com a Cooperativa até às 24h do dia 06 de Fevereiro de 2026.  
 3) Para ter direito a voto o associado deverá estar rigorosamente em dia com suas obrigações com a Cooperativa até às 24h do dia 06 de Fevereiro de 2026.  
 4) A votação para condecorar aos cargos eletivos deste Edital, conforme deliberação do Conselho de Administração da COOPERATIVA e disposto no Estatuto Social será realizada no dia 06 de Fevereiro de 2026, com início às 09h e término às 17h, sendo a sede da Cooperativa como local de votação.  
 São Paulo/SP: 23 de Janeiro de 2026.

*Pauliny de Souza Canal*  
 PAULINY DE SOUZA CANAL  
 Presidente

**Central Plaza**  
 O seu grande vizinho

**FÉRIAS VILA KIDS**

**TÁ EM CASA**

**ATRAÇÕES GRATUITAS**  
 CIRCUITO AVENTURA  
 Sobe tela • Escada suspensa • Pula tronco  
 Percurso roda • Camas elásticas  
**E MUITO MAIS!**

**ATÉ 01/02/26**  
 Domingo a sexta e feriado, das 14h às 20h  
 Sábado: das 14h às 21h

Crianças de 04 a 12 anos  
 (Consulte regulamento)

**CONFIRA AQUI**

**Saúde & Beleza**

**CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUUVENS**

- \* Corte das unhas
- \* Calos \* Calosidades
- \* Unhas Infeccionadas
- \* Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva

24 ANOS

Rua Costa Barros, 2100 - Loja 2 - Vila Alpina  
**Fone: 2912.2732**

ESTAÇÃO VILA PRUDENTE

Usuários se deparam com poças e goteiras



Kátia Leite

Água empoçada no caminho dos passageiros na plataforma de embarque e desembarque da Linha 2

A estação Vila Prudente do Metrô passou por recente reforma, porém, em dias de chuvas há trechos empoçados e com goteiras. Na noite do último sábado, dia 17, a reportagem da Folha flagrou poças no piso da plataforma da Linha 2 - Verde, complicando a fila de acesso para uma das escadas rolante. Também havia outra grande poça no mezanino.



Outra poça no mezanino

pressão para os compromissos, ainda ter que ficar desviando de poças de água e goteiras dentro da estação”, reclama a enfermeira Renata Lins, moradora da Vila Prudente. “Alguém pode escorregar e se machucar”, completa.

Questionado, o Metrô respondeu que “essas infiltrações ocorrem em razão de falhas pontuais de vedação na cobertura em vidro da estação, as quais tendem a se intensificar sob condições de chuvas fortes e atípicas”. Esclareceu que não há qualquer risco estrutural às instalações.

O Metrô afirmou ainda que mantém acompanhamento técnico contínuo da situação e está programando ações para sanar este problema. Enquanto isso, “as equipes seguem monitorando o local e adotando medidas preventivas e corretivas com o objetivo de minimizar eventuais impactos aos passageiros”. (Kátia Leite)

Entrega do piscinão só em 2027

Iniciada no segundo semestre de 2024, a construção do piscinão na avenida Anhaia Mello tinha prazo de entrega para agosto de 2026. Questionada sobre o andamento dos trabalhos após as últimas enchentes no corredor viário, a Prefeitura alegou que, agora, a conclusão da obra está prevista para o segundo semestre de 2027.

Além do salto de, no mínimo, um ano na entrega do reservatório que pode conter as cheias do córrego da Mooca, que passa sob a Anhaia Mello; a obra também encareceu R\$ 12 milhões. O investimento inicial anunciado era de R\$ 166,6 milhões e o valor atual da obra é de R\$ 178,5 milhões, segundo a Prefeitura.

A capacidade do equipamento continua a mesma: 134,5 milhões de litros de água, equivalente a 54

piscinas olímpicas. A construção ocorre na esquina da avenida Jacinto Menezes, na área do Centro Esportivo Arthur Friedenreich.

A Prefeitura, através da SPObras, justificou que, durante a execução da obra, foram identificados acréscimos de serviços necessários ao andamento do empreendimento. Entre eles, citou “a remoção de postes de concreto, incluindo demolição, carga e transporte; a utilização de argamassa de cunil para a execução de paredes diafragma plásticas; adequações nas armaduras das estacas dos pilares e intervenções relacionadas ao atendimento das condicionantes da Licença Ambiental de Instalação (LAI)”.

Na semana passada, a Anhaia Mello e arredores registraram duas enchentes. Além do corredor viário tomado pela água em diversos



Denis Titato

Obra na manhã da última segunda-feira, dia 19

trechos, na quinta-feira, dia 15, veículos ficaram submersos na rua Bento Sabino dos Reis, na Vila Ema.

No sábado, dia 17, a cheia foi ainda mais violenta. Ocupantes de veículos precisaram subir nos capôs dos carros alagados na rua Américo Vespucci, na Vila Prudente. Moradores dos prédios do entorno flagram a cena e acionaram os bombeiros. Passageiros também não conseguiam sair da estação Vila Prudente e de várias paradas da Linha 15-Prata.

Morador das proximidades do futuro piscinão enviou à Folha uma foto da obra às 11h40 da última segunda-feira, dia 19, destacando que até aquele momento não havia saído caminhão de terra. “As pessoas estão sendo enganadas, acreditando que ainda esse ano a obra fica pronta e coberta com os campos de futebol e a pista de cooper”, destaca Denis Titato, que praticava corrida no centro esportivo. (Kátia Leite)



Portal Vila Ema

Rua Bento Sabino dos Reis na quinta, dia 15; e rua Américo Vespucci no sábado, dia 17



Reprodução vídeo

Real estate advertisement for GB Consultor Imobiliário, listing various properties for sale and rent with prices and details.

Advertisement for ZADRA INDÚSTRIA MECÂNICA, featuring a logo, company name, and a list of services including industrial machinery and precision solutions.

# COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

## Corredeira na José Zappi

No sábado, dia 17, a estação meteorológica de Vila Prudente registrou 59,8 mm de chuva, o segundo maior índice pluviométrico da cidade. Ficou atrás apenas da região da Vila Maria com 66,8 mm. O aguaceiro despençou em cerca de uma hora, provocando alagamentos na avenida Anhaia Mello e em outros pontos do bairro, como a rua José Zappi, onde carros chegaram a ser empurrados e imóveis invadidos pela força da água. O problema existe há décadas, mas a Prefeitura ainda está em fase de análise de estudo...

## Córrego das Vacas

A Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (SIURB) informou à Folha que está com um estudo complementar, elaborado pela Universidade de São Paulo (USP), em fase de análise. A proposta avalia alternativas de drenagem para o Córrego das Vacas, que passa sob a rua José Zappi e é um afluente do Córrego da Mooca. Após a conclusão dessa etapa, o projeto será submetido à audiência e à consulta pública, para posterior contratação das intervenções. Enquanto isso, moradores e comerciantes da via devem reforçar as comportas, pois tem muita chuva pela frente antes de qualquer ação do poder público.

## Sob investigação

A Secretaria de Segurança Pública (SSP) respondeu à Folha que ainda não foi definida a causa do incêndio ocorrido no último dia 12, no prédio ocupado da antiga Padaria Amália na avenida Vila Ema. A "tragédia mais que anunciada" diante das precárias condições do imóvel deixou dois mortos, entre eles um bebê. Segundo a SSP, os laudos estão em elaboração e a mãe da criança segue detida à disposição da Justiça. Ela foi presa após os policiais constatarem que o bebê estava sozinho no momento do incêndio, o que caracteriza crime de abandono de incapaz.

## Assistência Social

A vereadora Edir Sales (PSD), aqui da região, tem visitado diversas secretarias para alinhar o trabalho para este ano. Na terça-feira, dia 20, esteve com a secretária Eliana Gomes, de Assistência e Desenvolvimento Social, para encaminhar diversas solicitações, inclusive da região de Vila Prudente, a exemplo da ampliação do trabalho da Legião Mirim e de novas instalações para o Supervisão de Assistência Social (SAS).

## Mudanças na Vila Ema

A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) altera a circulação em logradouros da Vila Ema a partir deste sábado, dia 24. A rua Conde Amadeu Barbelini terá implantação de mão única de direção, no sentido da rua Aníbal de Matos para a avenida Vila Ema. Já a rua Carolina Maria de Jesus passará a ter mão única de direção, no sentido da rua Dr. Tolstói de Carvalho para a rua Amatori.

## Novo trem

Na madrugada de ontem, dia 22, chegou ao Pátio Oratório o 16º novo trem da Linha 15-Prata. A composição integra o lote de 19 trens adquiridos pelo Governo do Estado para ampliar a capacidade de transporte do ramal, que atende cerca de 140 mil passageiros por dia. Fabricados na China, desembarcam no Brasil no Porto de Santos e uma grande operação é organizada para os trens chegarem ao pátio do Jardim Independência, onde são montados e passam por uma sequência de testes.

## Sapopemba em foco

Durante o evento Prefeitura Presente Sapopemba realizado ontem, dia 22, o prefeito Ricardo Nunes (MDB) inaugurou o Parque Fazenda da Juta, que nasceu da recuperação de uma área degradada (leia mais nesta página). Também visitou as obras de ampliação do Hospital Dr. Benedito Montenegro, no Jardim Iva. De acordo com a Prefeitura, o equipamento vai aumentar em 400% o número de leitos, passando de 60 para 300. O prédio terá novos blocos e integração com uma UPA 24 horas, transformando-se em um complexo de saúde. Foram investidos mais de R\$ 315 milhões para a requalificação completa.

## Doação de sangue

Com o lema "Solidariedade também corre nas nossas veias", o Clube Atlético Juventus promove campanha de doação de sangue na próxima terça-feira, dia 27, das 9h às 16h, no Salão Grená. Para não gerar aglomerações é preciso fazer agendamento prévio através do portal da Sympla (buscar por doação de sangue). Na página também constam os requisitos para doação. O Juventus fica na rua Comendador Roberto Ugolini, 152, Mooca.

## O Agente Secreto

A Prefeitura preparou uma programação nos CEUs para comemorar o aniversário de 472 anos da cidade. Entre os destaques está a exibição do filme brasileiro "O Agente Secreto" indicado ontem, dia 22, ao Oscar 2026 em quatro categorias. Já foi vencedor do Globo de Ouro de melhor filme em língua não inglesa e o protagonista Wagner Moura foi premiado como melhor ator. Confira no link circuitospicine.com.br onde e quando assistir a produção gratuitamente.

# Prefeitura inaugura parque no Sapopemba

Foi entregue ontem, dia 22, o Parque Fazenda da Juta implantado em área de alta relevância ambiental em Sapopemba, onde nascentes, córregos e espécies nativas da fauna e da flora convivem em equilíbrio.

Com investimento superior a R\$ 13 milhões, o espaço apresenta soluções sustentáveis. Foi concebido com o conceito de "parque esponja", para absorver, reter e infiltrar a água da chuva, reduzindo alagamentos e preservando os recursos



Parque Municipal Fazenda da Juta foi entregue ontem

hídricos locais. Passarelas suspensas garantem a permeabilidade do solo.

"Aqui era uma área muito degradada, com invasões, mal cuidada, e tem nascentes, é

um patrimônio importante da cidade em relação à questão da preservação ambiental", destacou o prefeito, Ricardo Nunes (MDB).

Nesta primeira etapa, foram entregues 66 mil metros quadrados de área verde, com parquinhos, passarelas, academia ao ar livre para a terceira idade, sanitários, fraldários, arquibancada e mirantes acessíveis. A segunda fase do projeto, em elaboração, prevê a ampliação de mais 56 mil metros quadrados. Fica na rua Augustin Luberti, 720.

## ECONÔMICOS >> ECONÔMICOS

**NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES**  
**25**

**MESTRE DE OBRA**  
CONSTRUÇÃO, REFORMA EM GERAL DA FUNDAÇÃO AO ACABAMENTO PISOS, AZULEJOS, ALVENARIA ELÉTRICA, HIDRAULICA, GRAFIATO TEXTURA, PINTURA, TELHADO, CALHAS RUPOS, IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE MANUTENÇÃO DE LAJE MANUTENÇÃO EM GERAL  
**MELHOR PREÇO DA REGIÃO**  
11 99289-2490 96012-2490

**COMPRAMOS MÓVEIS USADOS**  
GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMARIOS, GUARDA-ROUPAS, F. 2061-4553

**SERVIÇOS**  
**26**

**SUPER SINTEKO**  
Raspagem de tacos e assoalhos. Sinteko cascolac-Bona Skania. c/ Amaury  
2253-5311/94068-5974  
9.7168-5158

**CAIXA PADRÃO ENEL**  
 **VENDAS E INSTALAÇÕES**  
- ALTERAÇÃO DE CARGA  
- PROJETOS ELÉTRICOS (ARTE E EXECUÇÃO)  
- MODIFICAÇÃO E  
- INSTALAÇÃO DE CAIXA  
- INDIVIDUALIZAÇÃO DE LUZ (ENERGIA)  
11 99289-2490 96012-2490

**EMPREGOS**  
**30**

**Motorista Categoria D. Ajudante Geral para carga e descarga de caminhão. Material de Construção Depósito Avelino. E-mail avelino.nildoqueiroz@gmail.com Tel 11 95272-4272 Falar com Nildo**

**MOTORISTA COM CARRO PRÓPRIO**  
Empresa de descartáveis V. Alpina, carga leve, precisa de motorista que tenha como próprio, como Debbi, Kanago, Fiorino, Kombi (e similares, não pode ser caminhão nem VUC e nem carro de passeio) Dias para trabalhar de 3º e 5ª feiras - média de 8 hrs por dia. Entrega ponto a ponto média 10 a 12 entregas por dia. Avda -- 110 Km dia R\$ 350,00 por dia + pedágio e Zona Azul se tiver. Contato se via WhatsApp 11 983949414

**PRECISA-SE DE 1/2 OFICIAL TORNEIRO**  
com experiência, para fazer bico ou freelance. Tratar pelo whatsapp (11)95918.9585 - José Trajano

**PRECISA DE VENDEDOR ATENDENTE LOJA DE ACABAMENTO PARA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - PISOS, FORROS, DRYWALL**  
EXPEDIENTE: SEGUNDA A SEXTA DAS 8:00 AS 18:00H LOCAL MOOCA, DIVISA COM VILA PRUDENTE EXIGÊNCIA: BOA DICÇÃO, TER EXPERIENCIA EM ATENDIMENTO VENDA. PREFERÊNCIA: HOMENS PELO SEGUIMENTO. SALARIO R\$ 2.500,00 (OU A NEGOCIAR) + VALE TRANSPORTE + CESTA BASICA SERVIÇOS: LOJA FISICA E E COMMERCE, ATENDIMENTO PRINCIPAL POR WHATSAPP, NÃO FAZ ATENDIMENTO EXTERNO. ENVIAR CURRICULUM PARA 11951469255

**PRECISA-SE AJUDANTE GERAL COMPARECER A RUA JOÃO BERNARDES, 285 - JD. ANA ROSA**

**ALUGA**  
**33**

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ**  
1 dorm com armários e cama com 4 gavetas, sala com rack, cozinha com armários e cooktop, banheiro com armários e box - Prédio com elevador e churrasqueira - R\$ 1.400,00 + R\$ 200,00 Condomínio - Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

**STUDIO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO**  
Dorm com armários, sala, cozinha planejada, banheiro e área de serviço - Condomínio com piscina, academia, churrasqueira, mercadinho - R\$ 1.600,00 + Condomínio - Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO**  
78m2 - 3 dorms com armários, sala 2 ambs, ampla cozinha planejada, 2 banheiros, área de serviço, 1 vaga fixa e livre - R\$ 2.250,00 + Condomínio - Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

**SALÃO COMERCIAL JARDIM INDEPENDÊNCIA**  
Salão de 7 X 9, cozinha, banheiro + duas salas no mezanino - R\$ 3.200,00 o Pacote - Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

**VENDE**  
**36**

**VENDO TERRENO**  
Excelente investimento para projetos residenciais. Medindo 11,00m de frente e 24,50m de fundo, com casa para demolição. Fácil acesso às principais vias (Avenidas Sapopemba, Vila Ema/ Anhaia Mello, etc), Estação do Monotrilho Camilo Haddad a 300 metros. R\$ 800 mil Contato pelo whatsapp 11 95958-8775.

**APTO VILA PRUDENTE LINDO**  
**R\$ 595 MIL**  
3 dorms com armários, sala 2 ambs, cozinha planejada, 2 banheiros (um foi transformado em dispensa, mas pode ser revertido), área de serviço, 1 vaga fixa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA ÁGUA RASA TRAVESSA DA RUA BOM JESUS**  
**R\$ 495 MIL**  
3 dorms, sala 2 ambs, ampla cozinha com armários, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA SANTA CLARA PRÓX. AO PARQUE**  
**R\$ 540 MIL**  
2 dorms grandes, sala, ampla cozinha com armários, lavanderia coberta, entrada da lateral, terraço nos fundos, garagem para 5 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**STUDIO JARDIM INDEPENDÊNCIA A 300M DO MONOTRILHO ORATÓRIO OPORTUNIDADE**  
**R\$ 240 MIL**  
TODO PLANEJADO - Condomínio novo com piscina, espaço gourmet, academia, espaço de convivência, mercadinho - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO RUA MANAIÁS**  
**R\$ 290 MIL**  
2 dorms, sala, cozinha com armários e banheiro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO AVENIDA VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO SÃO LUCAS**  
**R\$ 320 MIL**  
2 dorms com armários, sala 2 ambs, banheiro com armários e box, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga coberta - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO**  
**R\$ 450 MIL**  
TODO REFORMADO - 2 dorms grandes, sala 2 ambs com sacada, banheiro com armários, cozinha planejada, área de serviço com armários, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ**  
**R\$ 500 MIL**  
74m2 - 2 dorms com armários, sala 2 ambs, ampla cozinha com armários, 2 banheiros (um foi transformado em dispensa, mas pode ser revertido), área de serviço, 1 vaga fixa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA COND. GRAND CLUB**  
**R\$ 620 MIL**  
VAGO - 3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs com ampla sacada, banheiro social com armários e box, cozinha americana com armários, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO MOOCA PRÓX. A SALIM MALUF**  
**R\$ 730 MIL**  
Planta original de 3 dorms porém está com 2 dorms sendo 1 suite e sala 2 ambs ampliada, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço, 2 vagas cobertas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO**  
**R\$ 780 MIL**  
118m2 - 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala de tv, ampla sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada (pode ser utilizado com home office) com banheiro, 1 vaga - Condomínio com piscina, salão de festas com churrasqueira, academia, sala det/jogos, brinquedoteca - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM**  
**R\$ 1.390 MIL**  
130m2 - 4 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet com vista para o parque, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, área de serviço, 2 vagas - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO CAMILO HADDAD**  
**R\$ 430 MIL**  
2 dorms sendo o da frente com amplo terraço, sala 2 ambs com lavabo, banheiro social, cozinha com armários, corredor lateral, quintal com área coberta com churrasqueira e lavanderia, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO**  
**R\$ 550 MIL**  
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, quintal nos fundos com espaço para colocar churrasqueira, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA PRUDENTE TRAVESSA DA RUA ORFANATO**  
**R\$ 630 MIL**  
3 dorms sendo o da frente com ampla varanda, sala 2 ambs, ampla cozinha planejada, 2 banheiros, quintal, lavanderia coberta, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA TRAV. DA SECUNDINO DOMINGUES**  
**R\$ 725 MIL**  
3 dorms sendo 2 suites (uma master com ampla varanda), sala 2 ambs com lavabo, ampla copa/cozinha com armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, e dícula nos fundos com escritório embaixo e salão em cima, lavanderia coberta, garagem para 2 carros - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO NOVO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE**  
**R\$ 1.050 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha, quintal, 2 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA ZELINA**  
**R\$ 1.350 MIL**  
3 dorms sendo 1 suite com closet e sacada, sala 2 ambs com lavabo, sala de jantar, cozinha planejada com ilha, lavanderia coberta com despensa e banheiro, quintal com churrasqueira, entrada lateral, garagem para 4 carros tipo salão de festas com depósito e banheiro. Em excelente localização, próx. ao Largo da Vila Zelina, supermercado, padaria, comércio, bancos, escolas, farmácias... ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!! - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL PARA RENDA MOOCA**  
**R\$ 695 MIL**  
Imóvel com 2 moradias + salão na frente - Excelente oportunidade para renda!!! Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem ou locação comercial - Terreno 5x40 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**TERRENO VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO**  
**11,50M DE FRENTE 322M2 DE ÁREA TOTAL**  
Com as casas velhas para demolir - Mais informações pelo Fone: 99703.7312 - Creci 212.865