

## FUTURO PARQUE VILA EMA

# Prefeitura toma posse do terreno



A luta comunitária de mais de 15 anos pelo Parque Vila Ema teve importante vitória nesta semana. A Prefeitura assumiu oficialmente o terreno na esquina da rua Batuns com a avenida Vila Ema, que pertencia a uma construtora cujo projeto era erguer prédios na área. O espaço, que já foi uma chácara, ainda abriga vegetação nativa da Mata Atlântica. O secretário municipal do Verde e Meio Ambiente, Rodrigo Ashiuchi, explicou à Folha os próximos passos para implantação do parque. **Página 2**

## ESTAÇÃO TAMANDUATEÍ



A estação da Linha 2 - Verde do Metrô ganhou um espaço de coworking, que permite o trabalho fora de um escritório. É a primeira unidade instalada em uma estação metroferroviária. A área conta ainda com um estúdio para gravações de podcasts e videcasts. **Página 3**

**TIC-TAC**  
TROCA DE ÓLEO

TROCA DE ÓLEO  
COM ELEVADORES!!

Primeira troca de óleo  
de São Paulo  
Desde 1958 na Mooca

R. da Mooca, 993 - Mooca  
(em frente Igreja San Genaro)  
F: 3208-2675

tictactrocadeoleo  
E-mail: trocadeoleotictac@ig.com.br

Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

••• DENTISTA •••

**DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO**

- Implante • Prótese
- Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Para melhor atendimento

**Buena** AGORA COM

**ESTACIONAMENTO**  
GRÁTIS

Em Frente a LOJA nº 3456

**BÔNUS 10% DE DESCONTO**

**BÔNUS PROMOÇÃO**  
CLIENTE LEITOR FOLHA  
AV. VILA EMA, 3459 ☎ 2216-9874

APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA

**Buena**

4x S / JUROS NO CARTÃO

Av. Vila Ema, 3459  
Tel.: 2216-9874  
(11) 93313-9874  
@buenomodas.vilaema  
BuenaVilaEma

HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

# O MAIOR CARNAVAL DO BRASIL TÁ DE VOLTA!

**SÃO PAULO CARNAVAL 26**

MAIS DE 600 BLOCOS DE RUA

CONFIRA A PROGRAMAÇÃO  
**CARNAVALSP.COM**

Que São Paulo tem o maior Carnaval do Brasil todo mundo já sabe. E, neste ano, está ainda melhor. São mais de 600 blocos de rua, de graça, para toda a família, em toda a cidade. Tem mais segurança, mais limpeza e ainda mais cuidado, saúde e respeito.

**PREFEITURA DE SÃO PAULO**

**Folha**  
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.  
 Fundada em 27 de novembro de 1991  
 CNPJ: 67.335.414/0001-42  
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140  
 Site: www.folhapv.com.br  
 E-mail: jornal@folhapv.com.br

Presidente: Newton Zadra  
 Controller: Kátia Zadra  
 Comercial: 11 97682-6868  
 Impressão: ESTADÃO

Circula às sextas-feiras.  
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

**EDITORIAL**

**Abertura da Henry Ford**

Há mais de trinta anos, praticamente desde a fundação da Folha, este jornal vem encabeçando o movimento que pleiteia a ligação das avenidas Henry Ford e Anhaia Mello, na alça sob o viaduto Grande São Paulo, na Vila Prudente. Ao longo desses anos, direção e reportagem da Folha estiveram no local dezenas de vezes com políticos, subprefeitos e representantes da Companhia de Engenharia de Tráfego (CET). A atual gestão municipal também já foi cobrada sobre a questão. Portanto, é impossível que a Prefeitura e principalmente, a Subprefeitura Vila Prudente, não conheçam a luta pela obra viária.

Porém, é com alarde que acompanhamos a expansão da Linha 15-Prata do Metrô, rumo ao Ipiranga, passar pelo trecho e colocar em risco a abertura da Henry Ford. Atualmente, se vê exatamente nesse ponto as fundações de um pilar do ramal aéreo do monorail (foto abaixo). Resta saber se o Metrô tem ciência do projeto de ligação das duas avenidas. A Folha questionou se houve diálogo e tratativas entre as partes e aguarda as repostas da Prefeitura e do Metrô.

Nesta semana, diversos órgãos da gestão municipal também foram alertados pelo advogado e conselheiro do Cades Vila Prudente, Dr. Osmar Lemes dos Santos, de que "a execução de fundações nessa área pode inviabilizar a conexão planejada, violando o princípio da precaução e diretrizes do Plano Diretor Estratégico". Ele cita matéria da Folha no documento e pede "embargo cautelar imediato da obra no trecho, com intervenção urgente, até prestação de esclarecimentos técnicos".

O final da Henry Ford é interrompido por um ramal ferroviário particular que, há anos, permanece ocioso por várias horas. Desde 2003 existe parecer favorável da CET para a ligação das avenidas. O projeto foi inserido na Lei da Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí, aprovada na Câmara Municipal e sancionada pelo prefeito Ricardo Nunes (MDB) desde janeiro de 2024. Portanto, cabe à Prefeitura e ao Metrô se entenderem sobre a questão, sem prejuízo para a mobilidade viária da região. A Folha vai acompanhar atentamente os desdobramentos.

Dr. Osmar Lemes dos Santos



**FUTURO PARQUE VILA EMA**  
**Após luta de anos da comunidade contra prédios, Prefeitura assume o terreno**

A batalha comunitária de mais de 15 anos pelo Parque Vila Ema teve importante vitória nesta semana. Na manhã da quarta-feira, dia 28, a Prefeitura tomou posse oficialmente do terreno de quase 17 mil m² na esquina da rua Batuns com a avenida Vila Ema. O espaço pertencia a uma grande construtora, cujo projeto era erguer torres residenciais na área que ainda abriga vegetação nativa da Mata Atlântica e vários animais.

Com a presença de um oficial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e de representante da Procuradoria Geral do Município, as chaves do terreno foram entregues à Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente. O secretário Rodrigo Ashiuchi esteve presente. O processo de desapropriação do terreno, até então de propriedade da Tecnisa, foi finalizado após a Prefeitura quitar em de-



**Integrantes do movimento em prol do parque acompanharam a vistoria da área na quarta-feira**

zembro o valor de mais de R\$ 7,1 milhões com base em perícia judicial.

No passado, o local foi uma chácara de imigrantes alemães. A Folha acompanha e apoia essa história desde junho de 2010, quando foi o primeiro órgão de imprensa a publicar matéria sobre o início da mobilização dos vizinhos do espaço verde contra o

projeto da construtora. Na última quarta-feira, também acompanhou a abertura dos portões para a vistoria da área e a assinatura do Auto de Constatação e Imissão de Posse.

Houve grande presença de integrantes do Movimento Viva o Parque Vila Ema, constituído e fortalecido ao longo dos anos para garantir a preservação

da fauna e da flora. "Todo esse pessoal aqui está de parabéns! Foram muitos atos e abraços simbólicos nessa área, muitos abaixo-assinados. Muitas visitas à Secretaria do Verde e ao Ministério Público. Agora vamos abrir esse parque!", destacou o coordenador e morador da Vila Ema, Fernando Salvio.

**Próximos passos**

Ainda não há previsão para inauguração do Parque Vila Ema, mas o secretário do Verde e Meio Ambiente, Rodrigo Ashiuchi, afirmou à Folha que o processo para contratação da empresa que fará os trabalhos será acelerado e o dinheiro para implantação está reservado. A obra está estimada em R\$ 10 milhões.

"Dentro de 15 a 20 dias vamos lançar o edital da obra, se não houve recursos dos participantes do certame, esperamos ter a empresa vencedora até o final de abril e voltar aqui para assinar o contrato de implantação", explicou Ashiuchi. "O projeto do parque já foi elaborado pela Secretaria, vai preservar a fauna e a flora do local, e o prefeito Ricardo Nunes autorizou a verba", completou.

O secretário afirmou ainda que o futuro parque será administrado pela Prefeitura e contará com equipes de manutenção e segurança. (Kátia Leite)

Fotos: Kátia Leite



**Assinatura do Auto de Constatação e Imissão de Posse; secretário do Verde e Meio Ambiente, Rodrigo Ashiuchi, mostra as chaves do terreno**



**CADÊ A LIMPEZA?**

Vizinhos dos terrenos onde ficam as torres de transmissão da Enel na rua João Antonio de Oliveira, na Mooca, reclamam do mato alto e da falta de limpeza. Afirmam que nos dois lados da via o serviço de zeladoria não ocorre há muito tempo. Ressaltam que há uma escola no trecho e vários imóveis que sofrem com o descaso.

A Enem respondeu que o serviço de roçada do terreno foi programado para esta sexta-feira, dia 30. Será adiado se acontecer chuva forte que impossibilite o trabalho.



Enviada por leitor

CONTATE-NOS PELO WHATS-APP 11 97682-6868

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS

**Central Plaza**  
 O seu grande vizinho

**FÉRIAS VILA KIDS**  
 TÁ EM CASA

**ATRAÇÕES GRATUITAS**  
 CIRCUITO AVENTURA  
 Sobe tela - Escada suspensa - Pula tronco  
 Percurso roda - Camas elásticas  
**E MUITO MAIS!**

**ATÉ 01/02/26**  
 Domingo a sexta e feriados, das 14h às 20h  
 Sábado, das 14h às 21h

Crianças de 04 a 12 anos  
 (Consulte regulamento)

**CONFIRA AQUI**

**Saúde & Beleza**

**ANUNCIE AQUI SUA EMPRESA E SEJA VISTO NA REGIÃO!**

11 97682-6868

Chame pelo WhatsApp aponte aqui a câmera do seu celular!

**CLÍNICA DE PODOLOGIA PISANDO NAS NUUVENS**

**\* Corte das unhas**  
**\* Calos \* Calosidades**  
**\* Unhas Infeccionadas**  
**\* Profissionais Especializados em Pés Diabéticos e Podologia Esportiva**

24 ANOS

Rua Costa Barros, 2100 - Loja 2 - Vila Alpina  
**Fone: 2912.2732**

**Podóloga Kátia Ribeiro**

Cuidando da saúde dos seus pés  
 ✓ Harmonização Ungueal de excelência  
 ✓ Especialista em órteses pelo método MPA  
 ✓ Corte técnico  
 ✓ Unhas encravadas e infeccionadas  
 ✓ Calos e calosidades

Como Podóloga especialista em órteses, ofereço tratamentos personalizados para cuidar da saúde e beleza das suas unhas.  
 Com foco em resultados naturais e duradouros, estou aqui para ajudar você a alcançar unhas perfeitas.

Antes Depois

Atendimento com hora marcada

Agende sua consulta e descubra como podemos transformar suas unhas.  
**2345-5462 99540-0115**  
 Rua Manaiás, 204 - Sala 3 - Vl. Zelina

**Corte Kids**  
 CORTE DE CABELO INFANTIL  
 UNIDADE MOOCA: RUA JUVENTUS, 886  
 AGENDE SEU ATENDIMENTO PELO WHATSAPP  
**98955.9328**

ESTAÇÃO TAMANDUATEÍ

Inaugurado espaço gratuito de coworking e estúdio de gravação

Desde o último dia 22, a estação Tamanduateí da Linha 2 - Verde do Metrô ganhou um espaço gratuito de coworking, que favorece o trabalho fora de um escritório tradicional e auxilia muitos empreendedores. É a primeira unidade do tipo instalada em uma estação metroferroviária.

A área oferece infraestrutura completa. Conta com 18 estações de trabalho, sendo oito com computadores e dez para uso com equipamentos próprios. Tem ainda Wi-Fi gratuito e uma sala de reunião com capacidade para até



Foto: Divulgação Metrô

Área oferece infraestrutura completa com 18 estações de trabalho e sala para reuniões

sete pessoas.

O espaço fica aberto de segunda a sexta-feira, exce-

to feriados, das 10h às 19h. Para utilizar, é necessário realizar agendamento pelo site: app.adesampa.com.br.

A nova área na estação Tamanduateí conta ainda com um estúdio do Sampa Cast, voltado para gravações de podcasts e videocasts. Também deve ser agendada a utilização pelo site: app.adesampa.com.br/estudios-de-gravacao/.

A iniciativa é uma parceria entre o Metrô e a ADE SAMPA - Agência São Paulo de Desenvolvimento da Prefeitura. O novo posto integra a rede municipal de coworkings públicos TEIA, que já conta com mais de 20 unidades espalhadas pela cidade.



Novo espaço conta ainda com estúdio para gravações de podcasts e videocasts

ANUNCIE AQUI SUA EMPRESA E SEJA VISTO NA REGIÃO! 11 97682-6868

NEURÓTICOS ANÔNIMOS UMA OBRA DE AMOR À VIDA! Se você for uma das milhares de pessoas que sofrem de: DEPRESSÃO, NERVOSISMO, SOLIDÃO, INSÔNIA, INSEGURANÇA, ANSIEDADE, IRRITAÇÃO, MEDO, CIUME, RAIVA E OUTRAS EMOÇÕES EXISTE UMA AJUDA PARA VOCÊ!!! GRUPO DA GRACA (Igreja) Praça República Lituânia, 74 Sala 4 - Vila Zelina 4ª feira 14h30 as 16h30

Higienização de Sofás e Cadeiras! Deixe seu estofado como novo! Marcelo 99251-6027

LINHA 15 - PRATA

Operação alterada no domingo

Testes com trens da nova frota mudam o funcionamento da Linha 15-Prata neste domingo, dia 1º. Todas as estações do ramal de monotrilho ficarão fechadas até às 10h.

Durante toda a madrugada e até a reabertura das estações, os passageiros serão atendidos por ônibus gratuitos do sistema Paese que circularão pela extensão da Linha 15, de Vila Prudente a Jardim Colonial.

O Metrô explicou que, no momento, estão em execução testes relacionados com sinalização



Todas as estações ficarão fechadas até 10h e carregamento dos trens. Já foram concluídos os testes de propul-

são e freio, e de equipamentos como, ar condicionado e iluminação.

1º Baile Domingueiro da Terceira Idade do ano! 01/02/2026 - das 16h às 21h Ingresso: R\$ 20,00, individual - mesas com 5 lugares Estacionamento no local: R\$ 10,00 Venha dançar com música ao vivo e se divertir no melhor e mais bonito salão de festas da região! Salão Nobre Rua José Zappi, 120 - 1º andar - Vila Prudente -São Paulo - Tel.: 2271-3344

GB Consultor Imobiliário 99703.7312. Grid of real estate listings including: CASA TÉRREA ÁGUA RASA TRAV. DA RUA BOM JESUS R\$ 499.000,00; APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO - RUA MANAIÁS R\$ 290.000,00; STUDIO JD INDEPENDÊNCIA a 300m do MONOTRILHO ORATÓRIO VENDA - R\$ 250.000,00; APTO JD INDEPENDÊNCIA RUA GLÓRIA DO GOITÁ VENDA - R\$ 395.000,00; APTO VILA PRUDENTE a 150m do METRÔ R\$ 505.000,00; APTO JD INDEPENDÊNCIA COND. GRAND CLUB R\$ 620.000,00; APTO SANTA CLARA RUA ANTERO DE QUENTAL R\$ 520.000,00; APTO VILA PRUDENTE RUA FALCHI GIANINI R\$ 595.000,00; CASA TÉRREA SANTA CLARA PRÓX. AO PARQUE R\$ 540.000,00; SOBRADOS NOVOS JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 560.000,00; APTO MOOCA PRÓX. A SALIM MALUF R\$ 730.000,00; APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A IGREJA SÃO PEDRO R\$ 450.000,00; CASA TÉRREA VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO SÃO LUCAS R\$ 320.000,00; CASA VILA INDUSTRIAL AV. MORAES COSTA R\$ 450.000,00; SOBRADO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO CAMILO HAZARD R\$ 430.000,00; APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 780.000,00; IMÓVEL P/ RENDA MOOCA 2 MORÁDIAS + SALÃO R\$ 695.000,00; SOBRADO V. PRUDENTE TRAVESSA DA RUA ORFANATO R\$ 630.000,00; APTO V. PRUDENTE RUA BITIRAMA - PRÓX. A CEPAM R\$ 355.000,00; APTO VILA EMA a 500m da ESTAÇÃO VILA TOLSTOI R\$ 400.000,00; APTO SANTA CLARA PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO R\$ 315.000,00; APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 800.000,00; APTO PQ V. PRUDENTE COND. CHARME DA VILLA R\$ 620.000,00; SOBRADO V. PRUDENTE PRÓX. AO LARGO 11,50m DE FRENTE 322m2 DE ÁREA TOTAL COM CASAS VELHAS PARA DEMOLIR; SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA R\$ 725.000,00; CASA PARQUE SÃO LUCAS R\$ 750.000,00; APTO VILA ZELINA PRÓX. AO PARQUE R\$ 1.350.000,00; APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM SACADA GOURMET COM VISTA PARA O PARQUE R\$ 1.400.000,00; SOBRADO NOVO JD AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 1.050.000,00; SOBRADO VILA ZELINA R\$ 1.350.000,00; APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM SACADA GOURMET COM VISTA PARA O PARQUE R\$ 1.400.000,00; APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ 1 DORM COM ARMÁRIOS, SALA COM PACK, COZINHA COM ARMÁRIOS E COOKTOP, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX, PRÉDIO COM ELEVADOR E CHurrasqueira R\$ 1.400,00 + Condomínio; APTO JD INDEPENDÊNCIA 2 DORMS GRANDES, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA R\$ 2.250,00 + Condomínio; SALÃO COMERCIAL JD INDEPENDÊNCIA SALÃO COM 7 x 9, COZINHA, BANHEIRO + DUAS SALAS NO MEZANINO R\$ 3.200,00 com IPTU INCLUSO

ZADRA ZADRA INDÚSTRIA MECÂNICA Desde 1961 oferecendo soluções em usinagem de precisão. Projetos, Fabricação, Recuperação, Repotencialização de componentes mecânicos e equipamentos industriais; Fabricação de mandris enroladores e desenroladores para bobinas de aço e alumínio; Desenvolvimento de peças sob desenho ou amostra; Projeto e construção de dispositivos especiais. Tradição, inovação e confiança a serviço da indústria. www.zadra.ind.br

# COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

## Reforma de meses

A Folha tem recebido muitos questionamentos e reclamações de comerciantes e moradores da Vila Zelina sobre a reforma iniciada há mais de dois meses na praça República Lituana. Caso alguém não conheça, trata-se de uma pequena praça e por isso, a comunidade não entende o motivo de tanta demora na realização dos trabalhos.

### Primeiro trimestre

Questionada, a Subprefeitura Vila Prudente respondeu, através da Secretaria de Comunicação da Prefeitura, que os trabalhos na praça República Lituana incluem reforma do piso, bancos e mesas, implantação de floreiras suspensas, reforma de rampas de acessibilidade, instalação de piso tátil e novo paisagismo. A previsão de conclusão é no primeiro trimestre deste ano. Embora perguntado, não foi informado se houve atraso no cronograma e o custo da obra. Se não concretarem o jardim (como aconteceu na praça do Centenário, na Vila Prudente), a comunidade da Vila Zelina ainda vai poder comemorar.

### Atraso milionário

Se obra em praça é nesse compasso, imagine os grandes projetos. Foi enorme a repercussão negativa (óbvio) da notícia de capa da edição passada de que o piscinão em construção na avenida Anhaia Mello vai atrasar ao menos um ano, encareceu R\$ 12 milhões, mas a futura capacidade do reservatório contra enchentes continua a mesma. A obra foi iniciada no segundo semestre de 2024, com entrega para agosto de 2026. Agora, o prazo já foi empurrado para o segundo semestre de 2027.

### Vigilância do alto

Moradores de prédios do entorno que conseguem acompanhar os trabalhos nos antigos campos de futebol do Centro Esportivo Arthur Friedenreich, onde ocorre a construção do piscinão, apostam que a obra vai atrasar ainda mais. Nas fotos que estão chegando à Folha, o desafio é encontrar grande quantidade de trabalhadores. A Prefeitura será questionada.

### Vem mais chuva

Enquanto a obra do piscinão se arrasta, o aguaceiro previsto para esta sexta-feira, dia 30, pode arrastar (mais) pessoas e veículos na cidade. A Defesa Civil alerta para temporais e chuvas persistentes. A orientação é acompanhar os alertas oficiais e evitar áreas de risco durante os períodos de chuva intensa.

### Só para lembrar...

Na região também já sofreram protelamento as entregas das estações da expansão da Linha

2-Verde de metrô, a Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Vila Prudente e o Parque da Mooca. Contem quantos prédios foram erguidos no decorrer dessas obras? Apenas os grandes empreendimentos particulares são tocados com agilidade assustadora em São Paulo. A infraestrutura básica que deveria apoiar esse adensamento avassalador é marcada pelos atrasos.

### A vez dos pedestres

Moradores e comerciantes do entorno da praça Santa Helena reclamam da dificuldade e riscos diários para atravessar o cruzamento das ruas Dr. Roberto Feijó e José dos Reis, na Vila Prudente. O semáforo existente no trecho não tem fase exclusiva para travessia de pedestres. A Folha foi ao local e flagrou pessoas correndo para ir de um lado ao outro das ruas. O problema já foi comunicado através do Portal 156 em agosto de 2025 e levado ao Consag da Vila Prudente. Porém, nenhuma providência foi tomada.

### Quando?

A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) respondeu à Folha que "está prevista, em projeto, a implantação de sinalização semafórica para a travessia de pedestres no cruzamento das ruas Dr. Roberto Feijó e José dos Reis". Só faltou dizer qual a previsão da aguardada benfeitoria para os pedestres.

### Domingueiras estão de volta

O tradicional Baile de Terceira Idade no salão nobre do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente retorna neste domingo, dia 1º. Acontece sempre no primeiro domingo de cada mês, das 16h às 21h, com música ao vivo e muita animação. Ingresso R\$ 20. Informações sobre mesas pelo telefone: 2271-3344. Rua José Zappi, 120.

### Carnaval na porta

Embora oficialmente no calendário o Carnaval comece em 13 de fevereiro, no próximo final de semana já tem blocos nas ruas, inclusive na região. De acordo com a Prefeitura, serão mais de 600 blocos pela cidade. A programação completa pode ser consultada no site: www.camavalsp.com, que terá atualização durante todo o período carnavalesco.

## Exposição

O Central Plaza Shopping apresenta até 23 de fevereiro, a mostra "Verão em Estado de Arte", que reúne onze artistas plásticos que exploram técnicas variadas e olhares singulares para traduzir a essência do verão brasileiro. Os trabalhos estão expostos gratuitamente no Espaço Cultural, no horário de funcionamento do shopping. Avenida Dr. Francisco Mesquita, 1000, Vila Prudente.

## Feira cultural

A primeira edição de 2026 da Feira Cultural Leste Europeia de São Paulo acontece neste domingo, dia 1º de fevereiro, das 10h às 17h. O tradicional evento



Exposição sobre o verão no Central Plaza Shopping

reúne gastronomia autêntica e artesanato típico de 14 comunidades. É realizada na rua Aracati Mirim, ao lado do Parque de Vila Prudente. A entrada é gratuita.

## Festa literária

A Biblioteca Hans Christian Andersen, no Tatuapé, recebe neste sábado, dia 31, das 10h às 14h, mais uma edição da

Festa Literária da Hans (FLIHANS). O evento oferece atrações simultâneas que dialogam com diferentes públicos e linguagens artísticas. O destaque fica para a apresentação do livro "Mulheres escritoras: um panorama da autoria feminina na literatura infantil brasileira (1881-1970)", da professora e pesquisadora Laris Cordeiro, às 11h. Avenida Celso Garcia, 4142.

\*As notas do Roteiro são divulgadas conforme critérios (eventos gratuitos ou a preço popular) e disponibilidade de espaço. Devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhadvp.com.br até 16h da quarta-feira.

# ECONÔMICOS >> ECONÔMICOS

**NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES**  
**25**  
COMPRAMOS MÓVEIS USADOS, GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMARIOS, GUARDA-ROUPAS, F. 2061-4553

**SERVIÇOS**  
**26**  
**SUPER SINTEKO**  
Raspagem de tacos e assoalhos. Sinteko cascolac-Bona Skania. c/ Amaury  
**9.7168-5158**

CONVERTEMOS SUAS MEMÓRIAS: FITAS VHS, DVD, CD K7 E LP PARA PENDRIVE.  
-RESTAURAMOS FOTOS ANTIGAS E DANIFICADAS E IMPRIMIMOS COM QUALIDADE - FOTOS PARA VÍDEO (RETROSPECTIVA) PRESERVE SEUS MOMENTOS! WHATSAPP 11 95779-4028 TELEFONE: 2307-0784 / 2605-5303

PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/ 11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM

**EMPREGOS**  
**30**

**PRECISA-SE DE MECÂNICO E MEIO OFICIAL MECÂNICO Para trabalhar em oficina mecânica**  
Tel: 11 94385-9327

**MOTORISTA COM CARRO PRÓPRIO**  
Empresa de descarte de V. Alpina, carga leve, precisa de motorista que tenha carro próprio, como Doble, Kinson, Fiorino, Kombi e similar, não pode ser caminhão nem VUC e nem carro de passeio. Dias para trabalhar de 3ª e 5ª feiras - anda em média de 6 hrs por dia. Entrega ponto a ponto média 10 a 12 entregas por dia. Andar 110 Km dia R\$ 350,00 por dia + pedágio e Zona Azul se tiver Contato se via WhatsApp 11.98039-4814

**VAGA PARA PROFESSORA DE INGLÊS**  
Turmas de 2 a 5 anos - Escola na Mooca interessadas enviar currículo para contato@escolainiversidadelasletras.com.br

**ALUGA**  
**33**  
**GALPÃO ALUGA**  
Galpão de 230 m (10x23), local excelente, rua larga, vizinhança de nível, ver no local, Rua Baguassu, 80 Alug. 7500 c/ IPTU incl. Vale a pena visitar.

**CASA GRANDE**  
**RUA CAVOUR, 1179**  
**VILA PRUDENTE**  
3 QUARTOS SENDO UMA SUÍTE, SALA, COZINHA, E BANHEIRO QUINTAL: QUARTO DE EMPREGADA, BANHEIRO, LAVANDERIA E CHURRAQUEIRA GARAGEM PARA 3 CARROS ALUGUEL: R\$ 2.800,00 + IPTU  
**11 95048-7250**

**COMPRO CARTEIRA DE LOCAÇÃO SÃO PAULO (ZONA LESTE E CENTRO)**  
Compro carteiras de administração de imóveis (locação) localizadas prioritariamente na Zona Leste e região Central de São Paulo. Avaliação justa e sigilo absoluto. Propostas para advocacia@torrescruz.com.br ou falar com Gabrielly: (11) 94705-3396

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ**  
1 dorm com armários e cama com 4 gavetas, sala com rack, cozinha com armários e cooktop, banheiro com armário e box - Prédio com elevador e churrasqueira - R\$ 1.400,00 + R\$ 200,00 Condomínio - Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

**STUDIO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO**  
Dorm com armários, sala, cozinha planejada, banheiro e área de serviço - Condomínio com piscina, academia, churrasqueira, mercadinho - R\$ 1.500,00 + Condomínio - Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO**  
78m2 - 3 dormitórios com armários, sala 2 amb, ampla cozinha planejada, 2 banheiros, área de serviço, 1 vaga fixa e livre - R\$ 2.250,00 + Condomínio - Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

**SALÃO COMERCIAL JARDIM INDEPENDÊNCIA**  
Salão de 7X9, cozinha, banheiro + duas salas no mezanino - R\$ 3.200,00 + Pacote - Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

**VENDE**  
**36**

**GALPÃO VENDA**  
Galpão de 230 m (10x23), local excelente, rua larga, vizinhança de nível, ver no local, Rua Baguassu, 80 R\$ 1.400.000 Vale a pena visitar.

**SOBRADOS NOVOS VILA ALPINA COND. FECHADO A PARTIR DE R\$ 385 MIL**  
2 suítes, sala 2 amb com lavabo, cozinha, lavanderia e coberta, pequeno quintal, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA BELA PRÓX. A CEPAM R\$ 395 MIL LINDO APTO - TODO DECORADO**  
2 dorms com armários, sala 2 amb, saca da lavanderia, cozinha americana planejada, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA VILA ALPINA R\$ 450 MIL**  
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 amb, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA PRUDENTE R\$ 480 MIL**  
2 dorms, sala, cozinha, 2 banheiros, quintal, garagem para 1 carro - Próximo ao Colégio João XXIII, Yarasuchi - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA PRUDENTE LINDO - R\$ 595 MIL**  
3 dorms com armários, sala 2 amb, cozinha planejada, 2 banheiros (um foi transformado em dispensa, mas pode ser revertido), área de serviço, 1 vaga fixa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**STUDIO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. AO MONOTRI-LHO R\$ 250 MIL**  
Quarto, sala, cozinha planejada, banheiro com armários e box, área de serviço com armários - Condomínio novo com piscina, espaço gourmet, academia, espaço de convivência, mercadinho - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO RUA MANAIÁS R\$ 290 MIL**  
2 dorms, sala, cozinha com armários e banheiro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 320 MIL**  
2 dorms, sala 2 amb, banheiro com armários e box, cozinha com armários, área de serviço, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**CASA TÉRREA ÁGUA RASA TRAVESSA DA RUA BOM JESUS R\$ 499 MIL**

**3 dorms, sala 2 amb, ampla cozinha com armários, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 505 MIL**

**74m2 - 2 dorms com armários, sala 2 amb, ampla cozinha com armários, 2 banheiros (um foi transformado em dispensa, mas pode ser revertido), área de serviço, 1 vaga fixa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312**

**CASA TÉRREA SANTA CLARA PRÓX. AO PARQUE R\$ 540 MIL**  
2 dorms grandes, sala, ampla cozinha com armários, lavanderia coberta, entrada lateral, terraço nos fundos, garagem para 5 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADOS NOVOS JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 560 MIL**  
2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 amb com lavabo, quintal nos fundos com espaço para cozinhar churrasqueira, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 600 MIL**  
3 dorms sendo 1 suíte, sala 2 amb, ampla cozinha com armários, 4 banheiros, quintal, lavanderia coberta, entrada lateral, garagem para 4 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM INDEPEN. COND. GRAND CLUB R\$ 620 MIL**  
VAGO - 3 dorms sendo 1 suíte, sala 2 amb com ampla sacada, banheiro social com armários e box, cozinha americana com armários, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA TRAV. DA SECUNDINO DOMINGUES R\$ 725 MIL**  
3 dorms sendo 2 suítes (uma master com ampla varanda), sala 2 amb com lavabo, ampla coq/cozinha com armários, entrada lateral, quintal com churrasqueira, edícula nos fundos com escritório, banheiro e salão em cima, lavanderia coberta, garagem para 2 carros - ESTUDA APTO DE MEMOR VALOR COMO PARI EDEPAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO MOOCA PRÓX. A SALIM MALUF R\$ 730 MIL**  
Planta original de 3 dorms porém está com 2 dorms sendo 1 suíte e sala 2 amb amplificada, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço, 2 vagas cobertas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 820 MIL**  
3 dorms sendo 1 suíte com sacada (todos os dorms com armário), sala 2 amb com sacada, cozinha planejada, área de serviço com dispensa com armários, 2 vagas fixas + depósito privativo - Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO ATE 50% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO Off Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**IMÓVEL PARA RENDA MOOCA R\$ 925 MIL**  
Ampla sala no andar de cima alugado para loja + 4 quartos no andar de cima (todos alugados) - Renda mensal de aprox. R\$ 6.000,00 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**SOBRADO JARDIM DAS FIGUEIRAS R\$ 980 MIL**  
3 dorms sendo 1 suíte com ar condicionado, banheiro social, sala 2 amb com amplo terraço, lavabo, coq/cozinha planejada, quintal com churrasqueira, lavanderia coberta, entrada lateral, garagem para 2 carros com depósito e banheiro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

**TERRENO VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO 11,50M DE FRENTE - 322M2 DE ÁREA TOTAL**  
Mais informações pelo Fone 99703.7312 - Creci 212.865

**IMÓVEL VILA ALPINA 300M2 - 11M DE FRENTE**  
3 quartos, sala, ampla cozinha, banheiro, quintal com churrasqueira, edícula nos fundos, entrada lateral, garagem para 6 carros - Mais informações pelo Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

**IMÓVEL VILA FORMOSA 5 CASA, 4 CASA 1 DORMITÓRIO, SALA, COZINHA AMERICANA, BANHEIRO E LAVANDERIA. 1 CASA 2 DORMITÓRIOS, SALA COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E UM TERRAÇO. COMO 4 VAGAS VALOR 1.200.000,00 CONTATO ALMEIDA 11 947560483 CRECI 103056F**  
**PRÉDIO VILA ALPINA, COM 12 SALAS TODAS COM BANHEIRO, 12 VAGAS E TERRAÇO TERRENO 200 M2 CONSTRUÇÃO 500 M2 VALOR 1500.000.00 CONTATO ALMEIDA 11 947560483 CRECI 103056 F**

**APTO. VILA BELA 12 ANDAR 2 DORMITÓRIO SALA COZINHA BANHEIRO LAVANDERIA VAGA VALOR 350.000.00 CONTATO ALMEIDA 11 947560483 CRECI 103056 F**

**APTO. MOOCA 52M2 2 DORMS SUÍTE SALA COZINHA BANHEIRO VAGAS E TERRAÇO VALOR 550.000.00 CONTATO ALMEIDA 11 947560483 CRECI 103056 F**