FOLHA 33 ANOS
Tudo que acontece na região você encontra aqui.

São Lucas
Vila Alpina
Sapopemba
Jardim Avelino
Jd. Independência

Folha

Vila Prudente
Mooca
Tatuapé
Vila Zelina
Vila Ema

Diretor presidente
NEWTON ZADRA

fevereiro 2026
sex sáb dom seg ter qua qui
13 14 15 16 17 18 19
O JORNAL DA SEMANA TODA

Ano 34 - nº 1712 - Rua José Zappi, 245 - Fone: 11 97682-6868 - Internet: www.folhavponline.com.br - E-mail: jornal@folhavp.com.br - Distribuição gratuita

CARNAVAL

O Bloco Búfalos de Vila Prudente já virou tradição no carnaval de rua da região. O desfile está marcado para o próximo domingo, dia 15, com concentração a partir das 12h na rua José dos Reis. Neste ano, o destaque será a homenagem ao presidente do Círculo de Trabalhadores e da **Folha**, *Newton Zadra.* ***Página 4***

PARQUE SÃO LUCAS

Intoxicação e morte em aula de natação

A semana foi marcada por uma tragédia na academia C4 Gym. Durante aula de natação no sábado, dia 7, alunos sofreram grave intoxicação e saíram às pressas da piscina. De acordo com a Secretaria de Segurança Pública, até o momento, são sete vítimas, uma delas fatal. A professora Juliana Faustino Basseto, de 27 anos, faleceu no hospital. Equipe do 42º Distrito Policial investiga o caso e pediu a prisão dos três sócios da academia. Veja Editorial na **página 2** *e matéria na* **página 3**.

• • • DENTISTA • • •
DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO
• Implante • Prótese
• Harmonização orofacial
Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

LOCAÇÃO - APTO V. ZELINA
1 dorm com armários e cama com 4 gavetas, sala com rack, cozinha com armários e cooktop, banheiro com armários, espelho e box
Prédio com elevador e churrasqueira
R$ 1.350,00 + R$ 200,00 DE COND.
SOMENTE SEGURO FIANÇA DA PORTO SEGURO
Mais informações pelo
99703.7312

BLOCO BÚFALOS 2026 DOM.15.FEV 12H
Homenagem a
Newton Zadra
Bloco Carnavalesco
Búfalos de Vila Prudente
desde 2020
Rua José dos Reis x Praça Santa Helena

Para melhor atendimento
Bueno AGORA COM
ESTACIONAMENTO GRÁTIS
Em Frente a LOJA nº 3456
BÔNUS 10 % DE DESCONTO
BÔNUS PROMOÇÃO CLIENTE LEITOR FOLHA
AV. VILA EMA, 3459 2216-9874
APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA
Bueno 93313-9874
Bueno
4x S / JUROS NO CARTÃO
Av. Vila Ema, 3459
Tel.: 2216-9874
(11) 93313-9874
@buenomodas.vilaema
BuenoVilaEma
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

O MAIOR CARNAVAL DO BRASIL TÁ DE VOLTA!
SÃO PAULO CARNAVAL 26
MAIS DE 600 BLOCOS DE RUA
Que São Paulo tem o maior Carnaval do Brasil todo mundo já sabe. E, neste ano, está ainda melhor. São mais de 600 blocos de rua, de graça, para toda a família, em toda a cidade. Tem mais segurança, mais limpeza e ainda mais cuidado, saúde e respeito.
CONFIRA A PROGRAMAÇÃO
CARNAVALSP.COM
PREFEITURA DE SÃO PAULO

Folha

Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.
Fundada em 27 de novembro de 1991
CNPJ: 67.335.414/0001-42
R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140
Site: www.folhavp.com.br
E-mail: jornal@folhavp.com.br

Presidente: Newton Zadra
Controller: Kátia Zadra
Comercial: 11 97682-6868

Impressão: ESTADÃO

Circula às sextas-feiras.
O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.

EDITORIAL

Vendeu saúde e entregou morte

O Parque São Lucas ganhou enorme repercussão nacional nesta semana por causa de uma tragédia na academia C4 Gym, na esquina da avenida Oratório com a rua Bartolomeu Corrêa Bueno. Durante uma aula de natação no último sábado, dia 7, alunos sofreram grave intoxicação e precisaram sair às pressas da piscina. De acordo com a Secretaria de Segurança Pública, até o momento, são sete vítimas, uma delas fatal (veja matéria na página 3).

A comoção e a indignação em torno do caso estão sendo gigantes, como não poderia deixar de ser. Dois dias depois, a fachada da academia foi pichada com mensagens de "Justiça" e "Estamos de olho".

O caso é investigado com agilidade pela equipe do 42º Distrito Policial, que fica exatamente em frente à academia. Na noite da quarta-feira, dia 11, o delegado titular Alexandre Bento pediu a prisão e indiciou os três sócios da unidade São Lucas por homicídio com dolo eventual, o que significa que eles podem ir a júri.

Depois da tragédia veio à tona que a academia estava aberta e atendendo dezenas de alunos sem o alvará de funcionamento. Na manhã da segunda-feira, dia 9, a Secretaria das Subprefeituras confirmou, por e-mail, que "a Subprefeitura Vila Prudente interditou, preventivamente, a academia devido às irregularidades encontradas como, existência de dois CNPJs vinculados à atividade exercida no endereço, não possuir o Auto de Licença de Funcionamento e constatada situação precária de segurança". A academia funcionava irregularmente a poucos metros da Subprefeitura. Na tarde de ontem, dia 12, veio a nova explicação de que "a academia permanece lacrada e foi iniciado procedimento para cassação da licença expedida em 2009, em razão de alterações na estrutura do imóvel".

*Questionada pela **Folha**, a Prefeitura informou que a unidade da mesma rede C4 Gym, na avenida Zelina, também não possui licença de funcionamento. Foi emitido Termo de Orientação, e o proprietário tem prazo de 30 dias para regularizar a situação.*

É inadmissível que estabelecimentos funcionem sem controle e sem fiscalização. E que a ação oficial aconteça somente depois da tragédia consumada. Nos leva a pensar em quantos comércios seguem abertos colocando em risco a vida de outras pessoas.

Quanto aos donos da academia, venderam saúde e não tiveram à devida responsabilidade. Devem responder criminalmente pelos irreparáveis danos causados.

Pedido de justiça pichado na fachada de academia

CONSTRUÇÃO DO PISCINÃO

Queixas pelo ritmo da obra, Prefeitura afirma que segue dentro do previsto

Moradores do entorno da obra de construção do reservatório contra enchentes na avenida Anhaia Mello, na Vila Prudente, estão indignados com o atraso e o ritmo de trabalho da empresa contratada para o serviço. Imagens que chegam à **Folha** mostram poucos trabalhadores e pouca movimentação de maquinários no canteiro.

Em vídeo e foto enviados por Denis Titato, que reside em um prédio em frente à obra, ele relata que em plena 10h50 da sexta-feira passada, dia 6, praticamente não se via movimentação no local. Ele também conta que passam dias sem sair caminhões de terras do canteiro.

Iniciada no segundo semestre de 2024, na área do Centro Esportivo Arthur Friedenreich, a obra tinha prazo de entrega para agosto de 2026. Agora, foi prorrogado para o segundo semestre de 2027. O contrato também encareceu R$ 12 milhões.

O usuário do espaço esportivo e morador da Vila Alpina, Márcio Santos, reclama da promessa não cumprida. "Destruíram uma área importante para a população com a conversa de que seria devolvida logo e totalmente revitalizada. Se passaram dois anos e por enquanto, só vimos a matança das árvores", afirma.

Denis Titato

Foto tirada às 10h50 da sexta-feira passada, dia 6, mostra pouca movimentação no canteiro de obra

Outro lado

A Prefeitura, por meio da SPObras, informa que as obras seguem em andamento, atualmente na etapa de implantação de estacas e execução de paredes diafragma plásticas. A nota explica que "tratam-se de serviços que exigem equipes especializadas e métodos construtivos específicos, não demandando, necessariamente, grande movimentação contínua de máquinas de terraplenagem".

De acordo com a SPObras, atualmente, a obra conta com 52 trabalhadores, entre funcionários diretos e indiretos, e 14 equipamentos em operação. Considera "quantitativos compatíveis com a fase executiva do empreendimento".

Por fim, foi explicado que o ritmo das atividades pode sofrer variações temporárias em função das condições climáticas e das características técnicas da obra, com equipes e equipamentos dimensionados de acordo com cada etapa do cronograma.

Sobre o atraso, foi informado que ocorreu em razão da necessidade de execução de serviços adicionais identificados ao longo da obra, como remoção de postes de concreto, incluindo demolição, carga e transporte; a utilização de argamassa de coulis para a execução de paredes diafragma plásticas; adequações nas armaduras das estacas dos pilares; além de questões relacionadas à Licença Ambiental de Instalação. (**Kátia Leite**)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

MARINA LIMA ALMEIDA DE MELLO, Presidente da **GP SAUDE E CUIDAR - COOPERATIVA DE TRABALHO DA AREA DA SAUDE**, no uso das atribuições que confere a Reforma do Estatuto Social, convoca os Senhores Associados para comparecerem à **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA** a realizar-se no **dia 23 de Fevereiro de 2026**, tendo como local da reunião o novo endereço que será votado para sede da Cooperativa: **Avenida Vila Ema, 6067 – Vila Ema – São Paulo / SP CEP: 03281-001**, a ter início às 17h, em primeira convocação, com a presença de 2/3 (dois terços) dos associados; às 18h, em segunda convocação, com a presença da metade mais 1 (um) dos associados e, às 19h, em terceira e última convocação, com a presença de, no mínimo, 05 (cinco) associados, para tratar da seguinte:

ORDEM DO DIA:

1. Alteração de Endereço da Cooperativa

OBSERVAÇÕES:

1) Para efeito do cálculo de *quorum* a Cooperativa possuía em 13 de Fevereiro de 2026, 20 (vinte) associados.

2) Para ter direito a voto o associado deverá estar rigorosamente em dia com suas obrigações com a Cooperativa até às 24h do dia 22 de Fevereiro de 2026.

3) A votação para alteração de endereço deste Edital, conforme deliberação do Conselho de Administração da COOPERATIVA e disposto no Estatuto Social será realizada no dia 23 de Fevereiro de 2026, com início às **09h e término às 17h**, sendo o futuro endereço da sede como local de votação.

São Paulo/SP, 13 de Fevereiro de 2026.

MARINA LIMA ALMEIDA DE MELLO
Presidente

CONTATE-NOS PELO WHATS-APP 11 97682-6868
SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS

COMUNICAÇÃO DE RENUNCIA

EDSON DE SOUZA OLIVEIRA, CPF: 555.758.389-00, brasileiro, casado, mestre de obras, residente e domiciliado na Avenida Centenário do Sul, 50, Bairro: D.E.R., Cruzeiro do Oeste /PR - CEP: 87400-000, eleito para o cargo de CONSELHEIRO FISCAL do INSTITUTO PRESIDENTE DE ASSISTENCIA E SAÚDE – IPASS – localizado na Avenida Nova Cantareira nº 2233 - Conj. 122 - São Paulo/SP CEP 02331-003 - CNPJ nº 06.070.426-0001-06, para o mandato 2024/2027, COMUNICA formalmente a todos os demais membros, associados, terceiros e órgãos competentes a sua RENÚNCIA IMEDIATA e IRREVOGÁVEL ao referido cargo, por razões de ordem pessoal, a partir desta data, 13 de fevereiro de 2026. O renunciante declara, para todos os fins de direito, que a partir desta data não responde mais por qualquer ato administrativo, financeiro ou jurídico da referida entidade, renunciando a qualquer quitação ou mandato que lhe foi conferido.

São Paulo, 13 de fevereiro de 2026.
EDSON DE SOUZA OLIVEIRA
CPF: 555.758.389-00

COMUNICAÇÃO DE RENUNCIA

TIAGO MARTINS DE BRITO, brasileiro, solteiro, mestre de obras, CPF 309.307.468-13, residente e domiciliado na Travessa Rua Chalana, Nº 385 – Jardim da Conquista, São Paulo/SP, eleito para o cargo de CONSELHEIRO CONSULTIVO do INSTITUTO PRESIDENTE DE ASSISTENCIA E SAÚDE – IPASS – localizado na Avenida Nova Cantareira nº 2233 - Conj. 122 - São Paulo/SP CEP 02331-003 - CNPJ nº 06.070.426-0001-06, para o mandato 2024/2027, COMUNICA formalmente a todos os demais membros, associados, terceiros e órgãos competentes a sua RENÚNCIA IMEDIATA e IRREVOGÁVEL ao referido cargo, por razões de ordem pessoal, a partir desta data, 13 de fevereiro de 2026. O renunciante declara, para todos os fins de direito, que a partir desta data não responde mais por qualquer ato administrativo, financeiro ou jurídico da referida entidade, renunciando a qualquer quitação ou mandato que lhe foi conferido.

São Paulo, 13 de fevereiro de 2026.
TIAGO MARTINS DE BRITO
CPF 309.307.468-13

COMUNICAÇÃO DE RENUNCIA

NATALIA ALVARO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, secretaria, inscrita no CPF/MF sob n.º 072.907.799-32, RG: 10.925.314-6, residente e domiciliada na Avenida Centenário do Sul, 50, Bairro: D.E.R., Cruzeiro do Oeste /PR - CEP: 87400-000, eleita para o cargo de SECRETÁRIA / CONSELHEIRA FISCAL do INSTITUTO PRESIDENTE DE ASSISTENCIA E SAÚDE – IPASS – localizado na Avenida Nova Cantareira nº 2233 - Conj. 122 - São Paulo/SP CEP 02331-003 - CNPJ nº 06.070.426-0001-06, para o mandato 2024/2027, COMUNICA formalmente a todos os demais membros, associados, terceiros e órgãos competentes a sua RENÚNCIA IMEDIATA e IRREVOGÁVEL ao referido cargo, por razões de ordem pessoal, a partir desta data, 13 de fevereiro de 2026. A renunciante declara, para todos os fins de direito, que a partir desta data não responde mais por qualquer ato administrativo, financeiro ou jurídico da referida entidade, renunciando a qualquer quitação ou mandato que lhe foi conferido.

São Paulo, 13 de fevereiro de 2026.
NATALIA ALVARO DE OLIVEIRA
CPF/MF sob n.º 072.907.799-32

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R$ 290.000,00 2 DORMS, SALA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS

STUDIO JD INDEPENDÊNCIA a 300m do MONOTRILHO ORATÓRIO VENDA - R$ 250.000,00 LOCAÇÃO - R$ 1.500,00 + COND. QUARTO, SALA, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMS E BOX, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMS CONDOMÍNIO NOVO COM PISCINA, ESPAÇO GOURMET, ACADEMIA, ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA, MERCADINHO

SOBRADO VILA ALPINA CONDOMÍNIO FECHADO R$ 425.000,00 2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA PRIVATIVA, 1 VAGA COBERTA ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR

APTO VILA EMA EM FRENTE AO ROLDÃO R$ 320.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS BANHEIRO COM ARMÁRIOS, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA

CASA TÉRREA ÁGUA RASA OPORTUNIDADE R$ 480.000,00 3 DORMS, SALA 2 AMBS, 2 BANHEIROS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, LAVANDERIA, GARAGEM PARA 1 CARRO

CASA VILA INDUSTRIAL AV. MORAES COSTA R$ 450.000,00 CASA DA FRENTE COM QUARTO, SALA, AMPLA COZINHA E BANHEIRO + 2 DORMS E LAVANDERIA NOS FUNDOS E NO SUBSOLO BANHEIRO, OFICINA E DEPÓSITO, GARAGEM PARA 2 CARROS

APTO SANTA CLARA RUA ANTERO DE QUENTAL R$ 520.000,00 2 DORMS COM ARMÁRIOS, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA RXA E LIVRE + DEPÓSITO PRIVATIVO ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR

APTO PQ V. PRUDENTE R$ 650.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

APTO SANTA CLARA PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO R$ 315.000,00 2 DORMS, SALA, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMS, ÁREA DE SERVIÇO PRÉDIO COM ELEVADOR, PISCINA, QUADRA E SALÃO DE FESTAS LINDO APTO - TODO REFORMADO

SOBRADO NOVO JARDIM INDEPENDÊNCIA R$ 560.000,00 2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA, QUINTAL NOS FUNDOS COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS

SOBRADO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO CAMILO HADDAD R$ 430.000,00 2 DORMS SENDO O DA FRENTE COM AMPLO TERRAÇO, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARMS, CORREDOR LATERAL, QUINTAL COM ÁREA COBERTA COM CHURRASQ. E LAVANDERIA, GARAGEM PARA 2 CARROS

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. AO MONOTRILHO R$ 400.000,00 2 DORMS, SALA 2 AMBS COM SACADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 1 VAGA

APTO MOOCA PRÓX. A SALIM MALUF R$ 730.000,00 PLANTA ORIGINAL DE 3 DORMS FORÉM ESTÁ COM 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE E SALA 2 AMBS AMPLIADA, SACADA GOURMET, COZINHA AMERICANA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS COBERTAS COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

CASA TÉRREA SANTA CLARA PRÓX. AO PARQUE R$ 530.000,00 2 DORMS GRANDES, SALA, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, LAVANDERIA COBERTA, ENTRADA LATERAL, TERRAÇO NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 5 CARROS - TERRENO 8 x 24

GB Consultor Imobiliário 99703.7312 Creci 212.865

SOBRADO V. PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R$ 600.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, 4 BANHEIROS, QUINTAL, LAVANDERIA COBERTA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 4 CARROS

APTO JD INDEPENDÊNCIA COND. GRAND CLUB R$ 600.000,00 74m2 - VAGO - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA SACADA, COZINHA AMERICANA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA - CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO R$ 575.000,00 3 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 1 VAGA

APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R$ 800.000,00 93m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA (TODOS OS DORMS COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 2 VAGAS FIXAS + DEPÓSITO PRIVATIVO

APTO VILA PRUDENTE a 150m do METRÔ R$ 505.000,00 74m2 - 2 DORMS COM ARMS, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS (UM FOI TRANSFORMADO EM DISPENSA, MAS PODE SER REVERTIDO), ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA

CASA PARQUE SÃO LUCAS R$ 750.000,00 CASA COM 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO SOCIAL, AMPLA VARANDA FECHADA, CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA 3 CARROS COM BANHEIRO + SALÃO COM GARAGEM PARA 1 CARRO + BANHEIRO, TERRENO 10,26 x 19,50

APTO MOOCA RUA DOS DONATÁRIOS R$ 850.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS E BANHEIRO, DEP. EMPREGADA, 2 VAGAS COND. COM LAZER COMPLETO

IMÓVEL MOOCA 2 MORADIAS + SALÃO R$ 650.000,00 CASA DOS FUNDOS COM 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E AMPLO TERRAÇO + CASA DA FRENTE COM 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO + SALÃO COMERCIAL NA FRENTE

LOCAÇÕES

APTO VILA ZELINA - PRÓX. AO METRÔ 1 DORM COM ARMÁRIOS, SALA COM RACK, COZINHA COM ARMÁRIOS E COOKTOP, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX - PRÉDIO COM ELEVADOR E CHURRASQUEIRA **R$ 1.350,00 + R$ 200,00 COND.**

SOBRADO VILA ZELINA - MARAVILHOSO 4 SUÍTES COM CLOSET (DUAS COM SACADA), SALA DE ESTAR COM LAVABO, SALA DE JANTAR, COZINHA AMERICANA PLANEJADA, ESPAÇO GOURMET, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 5 CARROS COM 2 PORTÕES AUTOMÁTICOS, BANHEIRO E DEPÓSITO - **R$ 8.600,00**

APTO MOOCA - R$ 6.600,00 o PACOTE 110m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERV. COM ARMÁRIOS E BANHEIRO, DEP. DE EMPREGADA, 2 VAGAS

SALÃO COMERCIAL JARDIM INDEPENDÊNCIA SALÃO COM 7 x 9, COZINHA, BANHEIRO + DUAS SALAS NO MEZANINO **R$ 3.200,00 com IPTU INCLUSO**

SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA R$ 760.000,00 3 DORMS SENDO 2 SUÍTES (UMA MASTER COM AMPLA VARANDA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COPA COZINHA COM ARMÁRIOS, ENTRADA LATERAL, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA. NOS FUNDOS: ESCRITÓRIO NA PARTE DE BAIXO E SALÃO NA PARTE DE CIMA, LAVANDERIA COBERTA COM BANHEIRO, GARAGEM PARA 2 CARROS ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO

APTO PQ VILA PRUDENTE COND. GRAND GARDEN R$ 960.000,00 96m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA, SALA 2 AMBS INTEGRADA A COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 2 VAGAS COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

SOBRADO VILA ZELINA R$ 1.350.000,00 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET E SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, SALA DE JANTAR, COZINHA PLANEJADA COM ILHA, LAVANDERIA COBERTA COM DISPENSA E BANHEIRO, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 4 CARROS TIPO SALÃO DE FESTAS COM DEPÓSITO E BANHEIRO ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO

APTO JARDIM AVELINO COND. RESERVA JARDIM SACADA GOURMET COM VISTA PARA O PARQUE **R$ 1.400.000,00** 130m2 - 4 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

TERRENO V. PRUDENTE PRÓX. AO LARGO 11,50m DE FRENTE 322m2 DE ÁREA TOTAL COM CASAS VELHAS PARA DEMOLIR

Srs Proprietários Cadastrem seus imóveis para Venda e Locação

INTOXICAÇÃO EM AULA DE NATAÇÃO

Polícia pede a prisão dos três sócios da academia

Uma aula de natação terminou em tragédia no último sábado, dia 7, na unidade Parque São Lucas da rede de academias C4 Gym. Os alunos precisaram sair às pressas da piscina após intoxicação. A professora Juliana Faustino Basseto, de 27 anos, que residia na Vila Ema, foi para o hospital passando muito mal e não resistiu. O marido dela, Vinícius de Oliveira, de 31 anos, que também estava na piscina, continua internado na UTI em estado grave com quadro de insuficiência respiratória.

De acordo com a Secretaria de Segurança Pública, ao todo sete alunos sofreram intoxicações. Quatro continuavam internados até ontem, dia 12, incluindo um adolescente de 14 anos na UTI do Hospital de Vila Alpina.

Familiares de Juliana viveram momentos de angustia entre a internação e a morte. Tentaram desesperadamente contato com os responsáveis pela academia para saber qual produto foi utilizado e causou a intoxicação, o que poderia auxiliar os médicos no tratamento. Mas, a academia foi fechada após o ocorrido e ninguém retornou. Ela foi sepultada na tarde da segunda-feira, dia 9, no Cemitério Quarta Parada. Família e amigos de Juliana vão fazer uma vigília em memória nesta sexta-feira, dia 13, às 18h, em frente à academia. Pedem que todos levem uma vela e uma flor em homenagem.

Divulgação família

Juliana Faustino Basseto faleceu e o marido Vinícius de Oliveira segue em estado grave

Kátia Leite

Bombeiros e polícia em frente à academia

Investigações

A investigação foi assumida pela equipe do 42º Distrito Policial - Parque São Lucas e na noite da última quarta-feira, dia 11, o delegado titular Alexandre Bento indiciou por homicídio com dolo eventual os donos da academia - Cesar Bertolo Cruz, Celso Bertolo Cruz e Cezar Miquelof Terração. Também pediu a prisão dos três e o Ministério Público se manifestou favorável. Até o fechamento desta matéria aguardava-se a decisão da Justiça. Conforme o Direito Penal, dolo eventual é quando a pessoa prevê que sua atitude pode causar a morte, mas mesmo assim decide agir.

O indiciamento ocorreu após os sócios compareceram à sede da delegacia para prestarem depoimentos. Durante as investigações, a polícia constatou que um colaborador da academia, sem especialização técnica, fazia o tratamento da água da piscina recebendo orientações dos proprietários para o uso de produtos químicos, após mandar fotos pelo celular. Entre os alunos, ele era conhecido como o manobrista da unidade.

No dia da tragédia o funcionário é visto manipulando os produtos químicos e levando um balde para a área da piscina, que seria despejado pelo professor na água ao final da atividade. Mas, os alunos passaram mal antes do término da aula. A academia também funcionava sem alvará (leia Editorial na página 2).

Em coletiva ontem, dia 12, o delegado titular destacou que durante os depoimentos, os sócios "pouco disseram e o pouco que falaram foi na tentativa de culpar o colaborador". Também destacou que não apresentaram o livro com as anotações sobre a piscina, que é obrigatório e deve estar à disposição inclusive dos alunos. **(Kátia Leite)**

Newton Zadra

Uma vida, um bairro, um legado

Defensor incansável das causas sociais, Newton Zadra entrelaçou sua vida à nossa história. Ele alicerça lutas e conquistas que transformaram Vila Prudente. Sua trajetória é o fio condutor que ajuda a tecer o progresso e o bem-estar de nosso bairro.

Conheça sua Obra!

Newton Zadra (89) nasceu no Ipiranga (SP). Em 1949, com 13 anos de idade, veio morar em Vila Prudente. Viúvo de Esmeralda Zadra, é pai de 3 filhos - o bacharel em Direito Ricardo, a advogada Katia e o zootecnista Alexandre.

Vilaprudentino de alma, fez e faz parte da história de Vila Prudente.

Newton Zadra. História viva da Vila Prudente.

Futebol e Comunidade

O esporte foi sempre mais que lazer: representa união, identidade e memória coletiva do bairro.

Sua trajetória começa nos campos de várzea da Vila Prudente.

- Coroa Futebol Clube
– Presidiu ao lado do empresário Antônio Digilio.
- Batota
– Fundador e presidente em 1958, com sede no Bar do Moraes. O time tornou-se símbolo da tradição do futebol amador paulistano e espaço de convivência e lazer da comunidade.
- Associação Recreativa Vasco da Gama
– Presidiu este clube que promoveu torneios de várzea, festividades sociais e atividades culturais. É considerado um dos mais antigos e tradicionais da Vila Prudente.

Empreendedorismo e Liderança Social

Sua atuação também se destacou no mundo empresarial e associativo.

Sua liderança sempre esteve ligada ao fortalecimento da comunidade e à defesa dos trabalhadores.

- Fundou a Zadra Indústria Mecânica (1961) e a Dimaza Indústria Mecânica (1985), fornecedoras de peças para a indústria siderúrgica.
- Há 45 anos preside o Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente, criado em 1940, administrando programas e serviços sociais voltados à qualidade de vida da população.
- Lidera a Federação de Trabalhadores Cristãos do Estado de São Paulo, entidade que reúne dezenas de círculos operários.
- Criou e dirige o jornal Folha da Vila Prudente desde 1992, dando voz às demandas locais.
- Coordenou a fusão das escolas de samba Cabecões e Príncipe Negro, originando a União Independente de Vila Prudente em 1982.

Cultura, Memória e Obras

Participou significativamente de diversos projetos que marcaram a paisagem e a história da região:

- Idealização e construção do obelisco do Centenário (1990) e liderança da Comissão do Centenário.
- Criação da Bandeira de Vila Prudente, com contribuição do Dr. Vincenzo Izzo e de Salvador Patané (2005).
- Tombamento do Orfanato Cristóvão Colombo (2007), hoje conhecido como Casa Assunta Marchetti.
- Idealização e liderança no movimento pelo Parque Lídia Natalício Diogo (2004), com apoio do vereador Archibaldo Zancra e do deputado Adriano Diogo.
- Canalização do córrego da Avenida Engenheiro Thomáz Magalhães (Vila Alpina), junto com o prefeito Gilberto Kassab e Osvaldo Santana (2010).
- Movimentos pela chegada do Metrô/Monotrilho e pela criação do Parque Verde da Mooca.
- Desapropriação do terreno onde hoje é a sede e o campo esportivo do Botafogo Futebol Clube de Vila Prudente, junto ao deputado Adriano Diogo e o secretário de Esportes Walter Feldman (2010).
- Idealização e realização de projetos religiosos e memoriais: Capela das 13 Almas (1974 - vítimas do incêndio do Edifício Joelma), Memorial dos Pracinhas, (soldados vilaprudentinos da Força Expedicionária Brasileira na Segunda Guerra Mundial), Memorial Madre Assunta (beata católica que se dedicou aos órfãos), Capela São José Operário (marco da presença católica dentro da Favela de Vila Prudente).
- Incentivo à cultura: fundou a Orquestra Infantojuvenil de Vila Prudente em 2014, oferecendo formação musical gratuita a jovens em situação de vulnerabilidade social.
- Atuação em conquistas locais como a do Marco do Centenário da Vila Ema e a instalação da Nossa Caixa, junto com o empresário Antonio Geraldo Bueno, na região de Vila Ema.

Livros

Sua produção literária registra e preserva a memória da Vila Prudente e da Igreja, reforçando o compromisso com a história, a fé e a identidade cultural da comunidade.

- Vida de Padre Damião em Vila Prudente
- Vida das Irmãs Franciscanas de São José em Vila Prudente
- 75 anos de Santo Emídio: história do catolicismo em Vila Prudente
- Vila Prudente: do bonde a burro ao metrô
- Novo Circulismo: a doutrina social da Igreja nos dias atuais
- Como me tornei um guru (coletânea de contos, em processo de edição)

COLUNÃO

e-mail: redacao@folhavp.com.br

Henry Ford x Anhaia Mello

*Há mais de trinta anos, a **Folha** encabeça o movimento que pleiteia a ligação das avenidas Henry Ford e Anhaia Mello, na alça sob o viaduto Grande São Paulo, na Vila Prudente. A conexão entre as duas vias consta na Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí, que virou lei municipal desde o início de 2024. No entanto, a expansão da Linha 15-Prata rumo ao Ipiranga causa preocupação, pois atualmente estão sendo feitas as fundações para uma futura pilastra do ramal de monotrilho exatamente neste trecho.*

O que diz o Metrô

*Na semana passada, o Metrô informou à **Folha** que foram realizadas reuniões técnicas com a Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) nas quais ficou definido que as obras de implantação da Linha 15 não inviabilizam a ligação viária entre a Henry Ford e a Anhaia Mello. Garantiu ainda que a estrutura da futura pilastra é compatível com o planejamento urbano estabelecido pela administração municipal.*

O que diz a Prefeitura

*Nesta semana foi a vez da gestão municipal se manifestar sobre os questionamentos da **Folha**. A Subprefeitura Vila Prudente informou "que tem ciência das demandas e da mobilização da comunidade pela abertura da avenida Henry Ford. Contudo, o acompanhamento, a análise e a condução desse tema passaram a ser de competência da Operação Urbana, responsável por centralizar o diálogo e as decisões relacionadas às intervenções urbanísticas na região". O projeto será acompanhado pela SP Urbanismo.*

O que diz a CET

*Em relação às obras de expansão da Linha 15, a CET afirma que "elaborou estudos de compatibilidade para a implantação dos pilares do monotrilho". Conforme a nota, "está prevista a adoção de um contorno no pilar na altura da Henry Ford, de modo a preservar a possibilidade de abertura da via e favorecer o fluxo de veículos, inclusive de grande porte". Muitas explicações, mas nenhum prazo. A **Folha** seguirá acompanhando e cobrando.*

Entenda

*O final da Henry Ford é interrompido por um ramal ferroviário particular que permanece ocioso por várias horas. A reivindicação da **Folha** tem o objetivo de desafogar o trânsito nas ruas Capitão Pacheco e Chaves e Dianópolis, além de oferecer nova rota para a região do ABC. Nesses 30 anos de luta imaginem como piorou o trânsito na região. Pois é...*

Ocorrência sinistra

Na quarta-feira da semana passada, dia 4, ao remexer em sacos de lixo na rua Tamuanas com a rua Manaias, na Vila Zelina, um morador de rua encontrou um crânio humano. A polícia e a perícia foram acionadas. O caso foi registrado como morte suspeita no 42° Distrito Policial - Parque São Lucas. Diligências estão em andamento visando o esclarecimento dos fatos.

Bazar I

O Serviço Social do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente realiza bazar neste sábado, dia 14, das 8h às 11h30, no Centro de Convivência na rua José Zappi, 255.

Bazar II

A União de Moradores da Vila Santa Clara e a Corrente do Bem Vila Ema promovem bazar na próxima segunda-feira, dia 16, das 15h às 19h. Rua Caioba, 104/106, Vila Graciosa.

Rodízio liberado no Carnaval

A Prefeitura suspendeu o Rodízio Municipal de Veículos para carros de passeio da segunda-feira, dia 16, até a quarta-feira de Cinzas, dia 18. Somente na terça-feira de Carnaval, dia 17, também estará liberada a circulação de veículos pelos corredores e faixas exclusivas de ônibus.

Carnaval no Central

O Central Plaza Shopping tem programação especial de Carnaval. A partir deste sábado até terça-feira, dias 14, 15, 16 e 17, haverá atrações especiais para crianças até 12 anos. As atividades começam sempre às 14h. Haverá opções como pintura facial, cabelo colorido e espaço para fotos. A criançada também poderá se divertir nos brinquedos da Vila Kids com cama elástica, piscina de bolinhas, casa selvagem e jogos diversos. O Central Plaza fica na avenida Dr. Francisco Mesquita, 1000, Vila Prudente. Oferece duas horas de estacionamento gratuito.

CARNAVAL 2026

Bloco Búfalos homenageia Newton Zadra

O Bloco Búfalos de Vila Prudente já virou tradição no carnaval de rua da região. O desfile está marcado para o próximo domingo, dia 15, com concentração a partir das 12h na rua José dos Reis, altura da praça Santa Helena. As apresentações musicais acontecem das 13h às 17h.

Neste ano, o destaque será a homenagem ao presidente do Círculo de Trabalhadores e da **Folha**, Newton Zadra, de 89 anos, que estará no bloco às 15h. Abadás distribuídos aos foliões foram ilustrados com a capa do livro de autoria de Zadra, no qual fez o mais completo registro sobre a história de Vila Prudente. Banners também vão contar um pouco da trajetória do homenageado.

Divulgação Bloco Búfalos

Tradição: concentração do bloco na José dos Reis

"O Zadra contribuiu para o crescimento de Vila Prudente, sempre à frente das lutas em prol do bairro. Também apoiou times de futebol de várzea, o carnaval e a cultura da região. Estamos felizes em poder homenageá-lo", destaca o presidente do Bloco Búfalos, Joubert Rossini.

Entre as principais realizações, Zadra foi o idealizador e liderou o movimento em prol do Parque Profª Lydia Natalizio Diogo, o Parque de Vila Prudente. Também lançou a luta pelo Parque da Mooca, em fase de implantação. Outro importante destaque foi o engajamento para que a Linha 2-Verde do metrô não desviasse da Vila Prudente para o ABC.

Para animar o bloco haverá a bateria Búfalos, DJ, a Banda Sacarolha de marchinhas carnavalescas e a participação da escola de samba Uirapuru da Mooca.

Mais blocos

Outro tradicional bloco da região, o Morro da Vila Alpina, desfila na terça-feira, dia 17, a partir das 13h, na rua Junquilhos, 510.

O programação completa do carnaval de São Paulo pode ser acessada no site: www.carnavalsp.com

ECONÔMICOS >> ECONÔMICOS

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES 25

MESTRE DE OBRA
CONSTRUÇÃO, REFORMA EM GERAL
DA FUNDAÇÃO AO ACABAMENTO
PISOS, AZULEJOS, ALVENARIA
ELÉTRICA, HIDRAULICA, GRAFIATO
TEXTURA, PINTURA, TELHADO, CALHAS
RUFOS, IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE
MANUTENÇÃO DE LAJE
MANUTENÇÃO EM GERAL
MELHOR PREÇO DA REGIÃO
11 99289-2490 96012-2490

COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMARIOS, GUARDA-ROUPAS, F. 2061-4553

SERVIÇOS 26

SUPER SINTEKO
Raspagem de tacos e assoalhos. Sinteko cascolac-Bona Skania. c/ Amaury
9.7168-5158

CAIXA PADRÃO ENEL
VENDAS E INSTALAÇÕES
- ALTERAÇÃO DE CARGA
- PROJETOS ELETRICOS (ARTE E EXECUÇÃO)
- MODIFICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE CAIXA
- INDIVIDUALIZAÇÃO DE LUZ (ENERGIA)

11 99289-2490 96012-2490

PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHERIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/ 11-4306-5760 WWW.SERRALHERIACGALLONE.COM

EMPREGOS 30

ADMITE-SE
AUXILIAR ADMINISTRATIVO
(feminino para distribuidora)
Auto peças - Jd. Independencia
Enviar CV detalhado para solange.aneli@gmail.com

ESTAMOS CONTRATANDO JOVEM
SEM EXPERIENCIA PARA INICIO IMEDIATO.
LOJA DE AUTO PEÇAS ANUNCIANTE DE PEÇAS NA INTERNET VALE TRANSPORTE CAFE DA MANHA E ALMOÇO
HORARIO SEG A SEXTA 08:00 AS 17:00
SAB 08:00 AS 12:00
11 97477-6005
11 2640-5379

AJUDANTE GERAL AUXILIAR ADMINISTRATIVO
Prox. V. Prudente/ V. Zelina/ V. Alpina CV p/ spcvsp@gmail.com

MOTORISTA CATEGORIA D
Salário R$ 2.814,00 Vale transporte, Vale refeição R$ 35,00 Que tenha disponibilidade para pequenas viagens. Fone: 1198296-3045

ALUGA 33

ALUGO - APTO VILA EMA PROX. EST MONOTRILHO R$ 1.800,00
2 DORMS., SALA, BANH., COZ., C/ ARMÁRIOS, LAV., SACADA, 1 VG GAR COND. SOLAR DOMINI
Contato 11 99945-6426

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ R$ 1.350,00 + R$ 200,00 COND.
1 dorm com armários e cama com 4 gavetas, sala com rack, cozinha com armários e cooktop, banheiro com armários e box - Prédio com elevador e churrasqueira - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

STUDIO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO R$ 1.500,00 + COND.
Dorm com armários, sala, cozinha planejada, banheiro e área de serviço - Condomínio com piscina, academia, churrasqueira, mercadinho - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO MOOCA R$ 6.600 O PACOTE
3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, área de serviço com armários e banheiro, dep. de empregada, 2 vagas - 110m2 de área útil - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ZELINA MARAVILHOSO R$ 8.600,00
4 suítes com closet (duas com sacada), sala de estar com lavabo, sala de jantar, cozinha americana planejada, espaço gourmet, entrada lateral, garagem para 5 carros com 2 portões automáticos, banheiro, depósito - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALÃO COMERCIAL JARDIM INDEPENDÊNCIA R$ 3.200,00 O PACOTE
Salão de 7 X 9, cozinha, banheiro + duas salas no mezanino - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

VENDE 36

SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R$ 425 MIL
Lindo sobrado com 2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, área de serviço, churrasqueira privativa, 1 vaga de garagem coberta, portão automático - ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA ÁGUA RASA OPORTUNIDADE R$ 480 MIL
3 dorms, sala 2 ambs, ampla cozinha com armários, 2 banheiros, entrada lateral, lavanderia, garagem para 1 carro - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R$ 505 MIL
74m2 - 2 dorms com armários, sala 2 ambs, ampla cozinha com armários, 2 banheiros (um foi transformado em dispensa, mas pode ser revertido), área de serviço, 1 vaga fixa - ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R$ 290 MIL
2 dorms, sala, banheiro com armários e box, cozinha e área de serviço com armários - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA EMA OPORTUNIDADE ÚNICA R$ 360 MIL
60m2 - 2 dorms com armários, sala 2 ambs, sacada envidraçada, cozinha planejada, área de serviço, 2 banheiros, 1 vaga - ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. AO MONOTRILHO R$ 400 MIL
2 dorms, sala 2 ambs com sacada, banheiro com armários e box, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO R$ 575 MIL
72m2 - 3 dorms com armários, sala 2 ambs, cozinha planejada, 2 banheiros, área de serviço, 1 vaga fixa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA INDUSTRIAL AV. MORAIS COSTA R$ 450 MIL
Casa da frente com quarto, sala, ampla cozinha e banheiro + 2 dorms e lavanderia nos fundos e no subsolo banheiro, oficina e depósito, 2 vagas de garagem - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA SANTA CLARA PRÓX. AO PARQUE R$ 530 MIL
2 dorms grandes, sala, ampla cozinha com armários, lavanderia coberta, entrada lateral, terraço nos fundos, garagem para 5 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO NOVO VILA ALPINA R$ 530 MIL
2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha americana, churrasqueira, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R$ 600 MIL
3 dorms sendo 1 suíte, sala 2 ambs, ampla cozinha com armários, 4 banheiros, quintal, lavanderia coberta, entrada lateral, garagem para 4 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R$ 760 MIL
3 dorms sendo 2 suítes (uma master com varanda), sala 2 ambientes com lavabo, ampla copa/cozinha com armários, entrada lateral, amplo quintal com churrasqueira, edícula nos fundos com escritório na parte de baixo e salão na parte de cima, lavanderia coberta com banheiro, 2 vagas de garagem - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA COND. GRAND CLUB R$ 600 MIL
74m2 - 3 dorms sendo 1 suíte, sala 2 ambs com ampla sacada, banheiro social com armários e box, cozinha americana com armários, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO MOOCA PRÓX. A SALIM MALUF R$ 730 MIL
3 dorms sendo 1 suíte, sala 2 ambs, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço, 2 vagas cobertas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO PQ VILA PRUDENTE R$ 650 MIL
3 dorms sendo 1 suíte, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO MOOCA RUA DOS DONATÁRIOS R$ 850 MIL
110m2 - 3 dorms sendo 1 suíte com sacada, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, área de serviço com armários e banheiro, dep. de empregada, 2 vagas - Condomínio com lazer completo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM R$ 1.400 MIL
130m2 - 4 dorms sendo 1 suíte com closet, ampla sacada gourmet com vista para o parque, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, área de serviço com dispensa, 2 vagas de garagem - Condomínio com área de lazer completa. - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL MOOCA R$ 650 MIL
Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial - Excelente oportunidade para renda - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL VILA ALPINA R$ 750 MIL
Casa com 2 dorms sendo 1 suíte, sala 2 ambs, ampla cozinha com armários, banheiro social, ampla varanda fechada, churrasqueira, lavanderia coberta, garagem para 3 carros com banheiro + salão com garagem para 1 carro + banheiro - TERRENO 10,26 x 19,50 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO 11,50M DE FRENTE 322M2 DE ÁREA TOTAL
Mais informações pelo Fone: 99703.7312 - Creci 212.865

STUDIO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. AO MONOTRILHO R$ 250 MIL
Quarto, sala, cozinha planejada, banheiro com armários e box, área de serviço com armários - Condomínio novo com piscina, espaço gourmet, academia, espaço de convivência, mercadinho - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312