

POLÊMICA

Proposta de comércio em parques é criticada

A Prefeitura quer implantar 46 polos gastronômicos em 31 parques da cidade. No Parque de Vila Prudente estão previstos dois pontos fixos. Nesta semana aconteceu audiência pública para debater a questão e a reunião foi marcada por muitas críticas ao projeto. Diversos representantes dos Conselhos Gestores dos parques, inclusive o de Vila Prudente, afirmaram que não houve consulta prévia e que a proposta não respeita o regimento interno que proíbe exploração comercial. Muitos dos manifestantes destacaram ainda que os parques não precisam de mais áreas impermeáveis, que a fauna e a flora devem ser respeitadas e questionaram o estudo de impacto ambiental da proposta. **Página 3**

HOSPITAL VETERINÁRIO

A Prefeitura ampliou o horário de atendimento do hospital público para cães e gatos no Tatuapé. Agora fica aberto 24 horas todos os dias da semana. No período noturno, das 17h às 7h, é exclusivo para casos de urgência e emergência. O serviço é destinado à população de baixa renda. **Página 2**

CORTE COMPUTADORIZADO
INSULFILM
CORTE MAIS PRECISO,
REDUÇÃO DE TEMPO DE INSTALAÇÃO

FELIX
INSULFILM
AUTOMOTIVO

INSULFILMFELIX

11 97248-6444

TIC-TAC
TROCA DE ÓLEO

TROCA DE ÓLEO
COM ELEVADORES!!

Primeira troca de óleo
de São Paulo
Desde 1958 na Mooca

R. da Mooca, 993 - Mooca
(em frente Igreja San Genaro)

F: 3208-2675

@tictactrocadeoleo
E-mail: trocadeoleo@tictac@ig.com.br

Horário de atendimento Seg. a Sexta das 8h00 as 17h45 Sábado das 8h00 as 14h00

••• DENTISTA •••

DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO

• Implante • Prótese
• Harmonização orofacial

Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Para melhor atendimento

Buono AGORA COM

ESTACIONAMENTO
GRÁTIS

Em Frente
a LOJA
nº 3456

BÔNUS 10%
DE DESCONTO

BÔNUS PROMOÇÃO
CLIENTE LEITÓR FOLHA

AV. VILA EMA, 3459 2216-9874

APRESENTE
ESTE CUPOM
BÔNUS NA
SUA COMPRA

93313-9874

Buono

4x S / JUROS NO CARTÃO

Av. Vila Ema, 3459
Tel.: 2216-9874

(11) 93313-9874

@buenomodas.vilaema

BuonoVilaEma

HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

#kibedohassib

O MELHOR KIBE DO UNIVERSO

agora chegou na Mooca!

Escaneie e peça já!

Estamos no ifood e 99 Food

Disk pedidos e retirada
11 2084-3987
R. do Oratório, 2793

MOOCA

VOLTA ÀS AULAS
2026

NOVAS ESCOLAS E CEUS

SÃO 15 NOVAS ESCOLAS
E 5 NOVOS CEUS.

E MAIS 5 NOVOS
CEUS VÊM AÍ.

© MSP
MURILLO

E TEM MAIS: VAGA NA CRECHE PARA 100% DAS CRIANÇAS DE 0 A 3 ANOS, PELO SEXTO ANO SEGUIDO, COM ATÉ 10 HORAS DE CUIDADOS, 5 REFEIÇÕES DIÁRIAS E TRANSPORTE GRATUITO PARA QUEM MORA A MAIS DE 1,5 KM DA ESCOLA. OS ALUNOS AINDA RECEBEM CRÉDITOS DE ATÉ R\$ 994 PARA COMPRA DE MATERIAL E UNIFORME. SAIBA MAIS EM PREFEITURA.SP.GOV.BR/EDUCACAO



PREFEITURA DE SÃO PAULO

Folha
 Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente
 Eireli
 Fundada em 27 de novembro de 1991
 CNPJ: 07.335.414/0001-42
 R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140
 Site: www.folhadvp.com.br
 E-mail: jornal@folhadvp.com.br

Presidente: Newton Zadra
 Controller: Kátia Zadra
 Comercial: 11 97682-6968
 Impressão:
ESTADÃO

Circula às sextas-feiras.
 O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço,
 em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.

As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal.
 Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos
 e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária,
 não garante a publicação do anúncio correspondente.

EDITORIAL

Quatro meses para entregas

Uma das frases mais populares do Brasil diz que o ano só começa depois do Carnaval. Então, esperamos que entre março e junho, ou seja, nos próximos quatro meses, a Prefeitura cumpra a promessa de inaugurar as obras cujos prazos foram empurrados para o primeiro semestre de 2026.

Entre elas, a principal obra pública voltada à saúde da população de Vila Prudente e arredores. Prevista inicialmente para ser entregue em setembro de 2025, a Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Vila Prudente está sendo erguida em terreno ao lado da Subprefeitura Vila Prudente, na avenida Alberto Ramos, 103, no Jardim Independência. Estará localizada em frente à estação Oratório da Linha 15-Prata.

Com investimento de R\$ 16 milhões, a UPA é uma necessidade prioritária à população para suprir a falta de pronto-atendimento público 24 horas na região. Também contará com base do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU). A Vila Prudente não tem um posto do SAMU desde março de 2019, quando foi desativado o que ficava na confluência das avenidas Anhaia Mello e Salim Farah Maluf.

A UPA Vila Prudente funcionará ininterruptamente de domingo a domingo e a meta da Prefeitura é realizar cerca de 13 mil atendimentos por mês - o que demonstra a importância de não ocorrer novo atraso.

Outra obra que já sofreu sucessivos prorrogações é a do Parque da Mooca, cuja implantação começou em 2024 e a promessa inicial era entregar naquele mesmo ano. O parque está sendo construído em menos da metade do espaço pleiteado. A Folha iniciou a luta pela área verde no local há mais de 20 anos, defendendo que ocupasse os quase 100 mil m² do terreno entre as ruas Dianópolis e Barão de Monte Santo como forma de compensação pela grave contaminação ambiental sofrida quando serviu como reservatório de combustíveis. A área precisou passar por longa remediação do solo.

A destinação total para o verde também seria importante para amenizar o clima cada vez mais árido da Mooca e arredores. Porém, apesar da grande mobilização, a maior parte do terreno será ocupada por novos condomínios de prédios.

A Folha continuará acompanhando atentamente o andamento dos trabalhos. Esperamos que a Prefeitura faça o mesmo.

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS

folha de vila prudente
 @folhadvp

CONTATE-NOS PELO WHATS-APP 11 976826868

HOSPITAL MUNICIPAL VETERINÁRIO

Unidade no Tatuapé passa a funcionar 24 horas



Leon Rodrigues / Secom

No local são oferecidos gratuitamente consultas, cirurgias, exames e internação

A Prefeitura ampliou o horário de atendimento do Hospital Veterinário Municipal no Tatuapé que agora fica aberto 24 horas todos os dias da semana. Outra mudança foi no nome: a unidade passou a se chamar Hospital Veterinário Municipal Leste “Cão Orelha”, em homenagem ao cachorro morto em Santa Catarina que gerou comoção nacional.

No período noturno, das 17h às 7h, o serviço do hospital será exclusivo para casos de urgência e emergência. Assim como aos sábados, domingos e feriados. Os demais atendimentos seguem no período diurno nos dias úteis.

“Hoje, as pessoas têm a convivência com animais como se fossem entes da família, eu mesmo na minha casa. Imagine um cachorrinho ou um gatinho sofrer um acidente ou ser atropelado e não ter esse atendimento. Por isso, a partir de hoje, temos nesse hospital o atendimento 24 horas para essas situações de urgência e emergência para

famílias de baixa renda”, destacou o prefeito Ricardo Nunes que esteve na unidade no último dia 19. O prefeito também afirmou que a região da Zona Leste receberá mais um hospital veterinário.

O serviço de hospitais veterinários públicos é pioneiro no Brasil. É destinado à população de baixa renda, assistida por programas sociais, e é exclusivo para municípios residentes na cidade de São Paulo. Os atendimentos ocor-

rem conforme disponibilidade de vagas, com priorização dos casos de urgência e emergência, seguindo critérios médicos-veterinários e sociais.

O hospital oferece gratuitamente consultas, cirurgias, exames laboratoriais e internação para cães e gatos. Ao todo, são disponibilizadas oito especialidades: oftalmologia, cardiologia, endocrinologia, neurologia, oncologia, ortopedia, dermatologia e cirurgia buco-maxilo.

Documentação

Para o atendimento é necessário apresentar: documento oficial com foto e CPF do responsável pelo animal, que deve estar presente obrigatoriamente; comprovante de residência na cidade de São Paulo, emitido há no máximo três meses, em nome do responsável; carteirinha do Registro Geral do Animal (RGA); número do CadÚnico; cartão ou comprovante de programa social ativo (Bolsa Família, BPC, Auxílio Gás ou Renda Mínima). Na ausência de benefício social ativo, será realizada triagem com assistente social, mediante apresentação de documentos que comprovem a condição socioeconômica.

A triagem social para não beneficiários ocorre todas as terças-feiras, a partir das 14h.

O Hospital Veterinário Municipal Leste “Cão Orelha” fica na avenida Salim Farah Maluf, esquina com a rua Ulisses Cruz, Tatuapé.

CONTRA A RAIVA

Confira os postos de vacinação gratuita na região

A vacinação de cães e gatos é a melhor forma de garantir a manutenção de controle da raiva. A aplicação da dose é obrigatória e precisa ser repetida anualmente.

Cães e gatos saudáveis devem ser vacinados a partir dos três meses de idade. Na cidade de São Paulo, a Prefeitura mantém 18 postos fixos para vacinação gratuita. Há unidades na Mooca e na Vila Prudente.

A Unidade de Vigilância em Saúde (UVIS) Mooca fica na avenida Salim Farah Maluf, 4236. A UVIS Vila Prudente fica na rua Ettore Ximenes, s/nº (próximo à Unidade Básica de Saúde). O atendimento nos locais é das 9h às 16h.

Para realizar a vacinação, o proprietário deve identificar, no comprovante de vacinação, o nome do

animal e número do Registro Geral Animal.

Cães bravios ou mordedores, de qualquer espécie, devem utilizar focinheira, e os gatos devem ser transportados em caixas apropriadas.

Raiva

Além de ser uma das mais

antigas zoonoses conhecidas pela humanidade, a raiva é uma doença infectocontagiosa provocada por um vírus, transmitido normalmente pelo contato da saliva de ani-

mais doentes, na pele ou mucosa por mordeduras ou escoriações. Provoca a inflamação do cérebro (encefalite), fatal em praticamente todos os casos.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A ASSOCIAÇÃO EM PROL DA VIDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.552.695/0001-91, convoca seus associados para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, que se realizará no dia 14/03/2026, em primeira chamada às 13h00 e em segunda* chamada às 13h30, nesta Capital na Rua Jacy Monteiro 257/ 303 Jardim Avelino/SP — CEP 03226-090, nos termos do Estatuto vigente, para deliberarem quanto a REFORMA DO ESTATUTO E ELEIÇÃO E POSSE DA DIRETORIA E CONSELHO FISCAL

São Paulo 27 de fevereiro de 2026

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES, COMERCIANTES, EMPRESÁRIOS E AMIGOS DO BAIRRO DE VILA ZELINA - AMOVIZA.

Convoca seus Associados para em reunião da ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (Art. 40 à 45 do estatuto) a realizar-se no dia 13 de Março de 2026, às 18h30min em primeira chamada e, às 19h, em segunda chamada na Rua Campos Novos, 153 - Vila Zelina Capital - S.P., para tratarmos dos seguintes assuntos:

- 1) Eleição da Diretoria e Conselho Fiscal para o quadriênio 2026 / 2030, e,
- 2) Aprovação das contas do exercício de 2025;
- 3) Outros assuntos de interesse da Associação

São Paulo, 27 de Fevereiro de 2026.

Presidente:
 DEMETRIO DIMITROV NETO - RG nº. 13.144.574 - SSP/SP

CIRCULO DE TRABALHADORES CRISTÃOS DE VILA EMA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

CNPJ N° 43.041.896/0001-60

A Diretoria do Círculo de Trabalhadores Cristãos de Vila Ema através de seu Presidente em exercício Sr. RENATO SALVATORE CHIANTELLI, no uso de suas atribuições que lhe confere o Estatuto Social, nos artigos 14, 15 e 19, convoca os associados, quites com suas obrigações estatutárias, para participação na Assembleia Geral Extraordinária a se realizar em sua sede social na rua Pinto da Luz, 705 Vila Ema - São Paulo, no dia 31 de março de 2026 às 19:00 horas em 1ª convocação com o quórum previsto no Estatuto, ou às 19:30 horas em 2ª convocação com qualquer número de associados, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- Ratificação de todos os atos praticados pela Diretoria e seus membros durante o período de prorrogação até a presente Assembleia.
- Eleição e posse da Diretoria do Círculo de Trabalhadores Cristãos de Vila Ema para o triênio 2026/2029, iniciando em 31/03/2026 e terminando em 30/03/2029.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2026

RENATO SALVATORE CHIANTELLI
 Presidente

SICREDI REUNIU ASSOCIADOS DE SÃO PAULO E DO GRANDE ABC EM ASSEMBLEIAS

Com foco na transparência e na participação democrática, as assembleias apresentaram os resultados e as principais ações realizadas ao longo de 2025. Os associados também puderam participar das decisões que orientarão os próximos passos da cooperativa, que reforçam a essência do cooperativismo ao fortalecer o papel do associado como dono do negócio, com direito a voz e voto.

“As assembleias são o principal espaço de exercício da democracia dentro do cooperativismo. É nelas que o associado participa ativamente, conhece os resultados, opina, vota e ajuda a definir os próximos passos da cooperativa, exercendo, na prática, o seu papel de dono. Cada decisão tomada nas assembleias se transforma em impacto real para as regiões onde estamos presentes, seja por meio de investimentos, projetos sociais ou iniciativas que fortalecem o desenvolvimento local”, afirma Jaime Basso, presidente da Sicredi Vale do Piquiri Abcd PR/SP.

APTO VILA PRUDENTE OPORTUNIDADE - R\$ 548 MIL

3 DORMIS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 1 VAGA

GB Consultor Imobiliário
 Creci 212.865
 99703.7312

APTO VILA EMA
 EM FRENTE AO ROLÃO
 R\$ 320.000,00
 2 DORMIS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, BANHEIRO COM ARMÁRIOS, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA

APTO VILA EMA
 a 500m do Monotrilho
 R\$ 360.000,00
 2 DORMIS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBIENTES, SACADA EMBRACADA, COZINHA PLANEJADA, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA
 PRÓX. AO MONOTRILHO
 R\$ 350.000,00
 2 DORMIS COM ARMS, SALA 2 AMBS, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE

SOBRADO VILA EMA
 A ESTAÇÃO CAMILO MADRADO
 R\$ 430.000,00
 2 DORMIS SENDO O DA FRENTE COM AMPLA TERRAÇO, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARMS, CORREDOR LATERAL, QUANTAL COM ÁREA COBERTA COM CHURRASQUEIRA, E LAVANDERIA, GARAGEM PARA 2 CARROS

APTO VILA ZELINA/ PRÓX. AO LARGO
 R\$ 290.000,00
 2 DORMIS, SALA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIO

STUDIO JD INDEPENDÊNCIA
 a 300m do MONOTRILHO ORATÓRIO
 R\$ 250.000,00
 QUARTO, SALA, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMS E BOX, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMS ONDONINO NOVO COM PISCINA, ESPAÇO GOURMET, ACADEMIA, ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA, MERCADINHO

APTO SANTA CLARA
 RUA ANTERO DE QUEANTAL
 R\$ 520.000,00
 2 DORMIS COM ARMÁRIOS, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA FIXA E LIVRE + DEPÓSITO PRIVATIVO ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR

CASA TÉRREA SANTA CLARA
 PRÓX. AO PARQUE
 R\$ 530.000,00
 2 DORMIS GRANDES, SALA, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, LAVANDERIA COBERTA, ENTRADA LATERAL, TERRAÇO NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 5 CARROS - TERRENO 8 x 24

APTO SANTA CLARA
 PRÓX. A FUTURA ESTAÇÃO
 R\$ 315.000,00
 2 DORMIS, SALA, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMS, ÁREA DE SERVIÇO FREDIO COM ELEVADOR, PISCINA, QUADRA E SALÃO DE FESTAS LINDO APTO - TODO REFORMADO

SOBRADO NOVO JARDIM INDEPENDÊNCIA
 R\$ 560.000,00
 2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA, QUANTAL NOS FUNDOS COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS

SOBRADO VILA EMA
 PRÓX. AO COL. EXTERNATO
 R\$ 730.000,00
 PLANTA ORIGINAL DE 3 DORMIS PORÉM ESTA COM 2 DORMIS SENDO 1 SUÍTE E SALA 2 AMBS AMPLADA, SACADA GOURMET, COZINHA AMERICANA, PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS COBERTAS COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

APTO JD INDEPENDÊNCIA
 COND. GRAND CLUB
 R\$ 600.000,00
 74m2 - VAGO - 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA SACADA, COZINHA AMERICANA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA - CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

CASA VILA INDUSTRIA
 AV. MORAES COSTA
 R\$ 450.000,00
 CASA DA FRENTE COM QUARTO, SALA, AMPLA COZINHA E BANHEIRO + 2 DORMI E LAVANDERIA NOS FUNDOS E NO SUBSÓLO BANHEIRO, OFICINA E DEPÓSITO, GARAGEM PARA 2 CARRO

SOBRADO VILA ALPINA
 COND. FECHADO
 R\$ 425.000,00
 2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA PRIVATIVA, 1 VAGA COBERTA ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR

APTO PQ V. PRUDENTE
 R\$ 640.000,00
 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

APTO PQ V. PRUDENTE
 PRÓX. AO METRÔ
 R\$ 600.000,00
 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, 4 BANHEIROS, QUANTAL, LAVANDERIA COBERTA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 4 CARROS

CASA PARQUE SÃO LUCAS
 R\$ 750.000,00
 CASA COM 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO SOCIAL, AMPLA VARANDA FECHADA, CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA 3 CARROS COM BANHEIRO + SALÃO COM GARAGEM PARA 1 CARRO + BANHEIRO, TERRENO 10,26 x 19,50

APTO MOOCA RUA DOS DONATÁRIOS
 R\$ 850.000,00
 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS E BANHEIRO, DEP. EMPREGADA, 2 VAGAS COND. COM LAZER COMPLETO

IMÓVEL MOOCA
 2 MORADIAS + SALÃO
 R\$ 650.000,00
 CASA DOS FUNDOS COM 2 DORMIS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E AMPLA TERRAÇO + CASA DA FRENTE COM 2 DORMIS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO + SALÃO COMERCIAL NA FRENTE

LOCAÇÕES

APTO NOVO PQ VILA PRUDENTE
 PRÓX. AO METRÔ - 1ª LOCAÇÃO
 1 DORM COM ARMÁRIOS, SALA COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA
 PRÓX. AO MONOTRILHO
 DORM COM ARMÁRIOS, SALA, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E ÁREA DE SERVIÇO

APTO MOOCA - 110m2
 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS E BANHEIRO, DEP. DE EMPREGADA, 2 VAGAS

APTO VILA PRUDENTE
 a 150m do METRÔ
 R\$ 505.000,00
 *4m2 - 2 DORMIS COM ARMS, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIROS (UM FOI TRANSFORMADO EM DEPENSA, MAS PODE SER REVERTIDO), ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA

APTO JARDIM AVELINO
 PRÓX. AO PARQUE
 R\$ 800.000,00
 99m2 - 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA (TODOS OS DORMIS COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DEPENSA, 2 VAGAS FIXAS + DEPÓSITO PRIVATIVO

SOBRADO V. PRUDENTE
 PRÓX. AO METRÔ
 R\$ 600.000,00
 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, 4 BANHEIROS, QUANTAL, LAVANDERIA COBERTA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 4 CARROS

SOBRADO VILA ZELINA
 R\$ 1.350.000,00
 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, SALA DE JANTAR, COZINHA PLANEJADA COM LHA, LAVANDERIA COBERTA COM DEPENSA E BANHEIRO, QUANTAL COM CHURRASQUEIRA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 4 CARROS TIPO SALÃO DE FESTAS COM DEPÓSITO E BANHEIRO ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PACO

APTO MOOCA
 RUA DOS DONATÁRIOS
 R\$ 850.000,00
 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS E BANHEIRO, DEP. EMPREGADA, 2 VAGAS COND. COM LAZER COMPLETO

APTO JARDIM AVELINO
 COND. RESERVA JARDIM
 SACADA GOURMET COM VISTA PARA O PARQUE
 R\$ 1.400.000,00
 130m2 - 4 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

SOBRADO VILA ZELINA - MARAVILHOSO
 4 SUÍTES COM CLOSET (DUAS COM SACADA), SALA DE ESTAR COM LAVABO, SALA DE JANTA COZINHA AMERICANA PLANEJADA, ESPAÇO GOURMET, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 3 CARROS COM 2 PORTÕES AUTOMÁTICOS, BANHEIRO E DEPÓSITO

SOBRADO JD INDEPENDÊNCIA
 ESTUDA PERMUTA POR IMÓVEL DE MENOR VALOR
 3 DORMIS SENDO 2 SUÍTES (UMA MASTER COM AMPLA VARANDA), SALA 2 AMBS COM LAVABO, COPA/COZINHA COM ARMS, ENTR. LATERAL, QUANTAL C/ CHURRASQUEIRA NOS FUNDOS, ESCRITÓRIO NA PARTE DE BAIXO E SALÃO NA PARTE DE CIMA, LAVANDERIA COBERTA COM BANHEIRO, GARAGEM PARA 2 CARROS

APTO PQ VILA PRUDENTE
 COND. GRAND GARDEN
 R\$ 960.000,00
 99m2 - 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SACADA, SALA 2 AMBS INTEGRADA A COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DEPENSA, 2 VAGAS COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

SOBRADO VILA ZELINA
 R\$ 1.350.000,00
 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, SALA DE JANTAR, COZINHA PLANEJADA COM LHA, LAVANDERIA COBERTA COM DEPENSA E BANHEIRO, QUANTAL COM CHURRASQUEIRA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 4 CARROS TIPO SALÃO DE FESTAS COM DEPÓSITO E BANHEIRO ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PACO

SOBRADO VILA ZELINA
 R\$ 1.350.000,00
 3 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, SALA DE JANTAR, COZINHA PLANEJADA COM LHA, LAVANDERIA COBERTA COM DEPENSA E BANHEIRO, QUANTAL COM CHURRASQUEIRA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 4 CARROS TIPO SALÃO DE FESTAS COM DEPÓSITO E BANHEIRO ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PACO

APTO JARDIM AVELINO
 COND. RESERVA JARDIM
 SACADA GOURMET COM VISTA PARA O PARQUE
 R\$ 1.400.000,00
 130m2 - 4 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

APTO JARDIM AVELINO
 COND. RESERVA JARDIM
 SACADA GOURMET COM VISTA PARA O PARQUE
 R\$ 1.400.000,00
 130m2 - 4 DORMIS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

SALÃO COMERCIAL JARDIM INDEPENDÊNCIA
 SALÃO COM 7 x 9, COZINHA, BANHEIRO + DUAS SALAS NO MEZANINIC

SALÃO COMERCIAL V. PRUDENTE - PRÓX. AO LARGO
 RECEPÇÃO NA PARTE DE BAIXO + SALÃO NA PARTE DE CIMA COM +/- 200m2, COM COZINHA E 3 BANHEIROS ESTUDA PERMUTA PARA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL AO SEU NEGÓCIO

POLOS GASTRONÔMICOS EM PARQUES

Audiência pública foi marcada por críticas ao projeto

A Prefeitura quer implantar 46 pontos de alimentação em 31 parques da cidade. De acordo com o edital, os espaços serão explorados por empreendedores locais por meio de permissão de uso de 5 a 10 anos. A consulta fica aberta até segunda-feira, dia 2. O processo público de seleção está previsto para março com base na maior proposta apresentada. No Parque Prof^a Lydia Natalizio Diogo, o popular Parque de Vila Prudente, estão previstos dois polos gastronômicos com ponto fixo.

Na manhã da quarta-feira, dia 25, houve audiência pública online sobre o tema. O representante da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias, Guilherme de Paula, e

a chefe de gabinete da Secretaria do Verde e Meio Ambiente, Tamires Oliveira, detalharam o projeto e garantiram que o objetivo não é lucrar. Segundo eles, a proposta visa oferecer o serviço aos frequentadores e beneficiar pequenos e médios empreendedores.

No entanto, a audiência foi marcada por muitas contestações. Diversos representantes dos Conselhos Gestores dos parques inseridos na proposta afirmaram que não houve consulta antes das escolhas das áreas verdes e dos pontos para os comércios. No caso dos parques da Independência e Aclimação, por exemplo, destacaram que existem áreas tombadas e não foi apresentado o posicionamento do órgão de patrimônio histórico.

Muitos pediram a suspensão do edital e a realiza-

ção de audiências públicas presenciais em cada um dos 31 parques.

“O texto da proposta ignora a existência dos Conselhos Gestores, que são as instâncias legítimas de participação social. Como a Prefeitura justifica avançar em concessões de até 10 anos sem respeitar os regimentos internos desses parques?”, questionou Claudia Santana Martins, do Fórum Verde Permanente.

Muitos dos manifestantes destacaram ainda que os parques não precisam de mais áreas impermeáveis, que a fauna e a flora devem ser respeitadas e questionaram o estudo de impacto ambiental da proposta.

Vila Prudente

No Parque de Vila Prudente a Prefeitura quer autorizar um dos comércios próximo à sede administrativa. O outro está previsto próximo ao portão da avenida Francisco Falconi, onde há um gazebo. Os dois têm permissão de 20 m² cada com três mesas de apoio.

O advogado e conselheiro gestor do Parque de Vila Prudente, Dr. Osmar Lemes dos Santos, também critica a proposta e pede a exclusão da área da consulta pública. Ele destaca que no regulamento do parque, instituído pela Portaria 43/2009 da Secretaria do Verde e Meio Ambiente, consta que “é proibida a prática de qualquer comércio no interior do parque”. “Existe conflito e ausência de consulta. Como se propõe permissão para exploração comercial se o regulamento vigente proíbe? O parque é equipamento ambiental. Não é comercial. E enquanto existe uma norma, ela deve ser respeita-

da. E para ser alterada, deve passar pelo Conselho Gestor”, argumenta o conselheiro. “Durante anos solicitamos revitalizações e investimentos estruturais. Não houve resposta proporcional. Agora, sem diálogo, surge essa proposta”, completa.

O que diz a Prefeitura

Após as várias críticas durante a audiência pública, a Folha questionou a Prefeitura se a proposta será mantida e se haverá novas audiências públicas nos parques. A resposta foi a seguinte nota encaminhada ontem:

“A Secretaria Executiva de Desestatização e Parce-

rias informa que a iniciativa, em fase de consulta pública, baseia-se em experiências bem-sucedidas de polos gastronômicos em espaços culturais como a Biblioteca Mário de Andrade e a Vila Itooró. O projeto configura uma estratégia coletiva que beneficia empreendedores, moradores e visitantes, ao revitalizar áreas subutilizadas e fortalecer os parques como espaços de convivência, lazer e geração de renda. Ressalta-se que a implantação do polo gastronômico deverá obedecer ao regulamento dos parques, bem como às diretrizes de uso, ocupação e operação previstas no Termo de Permissão de Uso (TPU), ga-

rantindo a adequada convivência com o espaço público e seus usuários. As propostas apresentadas na audiência pública serão devidamente analisadas pela Prefeitura. As contribuições recebidas poderão subsidiar ajustes na modelagem da iniciativa, a partir de avaliação técnica da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA), considerando a compatibilidade das sugestões com as características e normativas de cada parque. A iniciativa ainda reforça o cuidado da administração municipal com os espaços de lazer, que recebem manutenção e zeladoria diárias”. (Kátia Leite)



Kátia Leite

No Parque de Vila Prudente a Prefeitura quer implantar dois comércios, Conselho Gestor contesta

Baile Domingueiro da Terceira Idade



01/03/2026 - das 16h às 21h

Ingresso: R\$ 20,00, individual - mesas com 5 lugares
Estacionamento no local: R\$ 10,00

Venha dançar com música ao vivo e se divertir no melhor e mais bonito salão de festas da região!





Salão  Nobre

Rua José Zappi, 120 - 1º andar - Vila Prudente - São Paulo - Tel.: 2271-3344



ZADRA INDÚSTRIA MECÂNICA

Desde 1961 oferecendo soluções em usinagem de precisão

-  **Projetos, Fabricação, Recuperação, Repotencialização de componentes mecânicos e equipamentos industriais;**
-  **Fabricação de mandris enroladores e desenroladores para bobinas de aço e alumínio;**
-  **Desenvolvimento de peças sob desenho ou amostra;**
-  **Projeto e construção de dispositivos especiais.**



Tradição, inovação e confiança a serviço da indústria.

 www.zadra.ind.br

COLUNÃO

e-mail: redacao@folhadvp.com.br

Proposta rechaçada

A *Folha* acompanhou a audiência pública promovida pela Prefeitura para debater o projeto de implantar 46 polos gastronômicos em 31 parques da cidade. Para o Parque Prof^a Lydia Natalizio Diogo, o popular Parque de Vila Prudente, estão previstas duas áreas de permissão com ponto fixo. Durante uma hora e meia de audiência, não houve uma manifestação favorável à proposta do governo. Os representantes das secretarias envolvidas no processo só ouviram e leram muitas críticas.

Sem consulta

Causa espanto que os Conselhos Gestores dos parques envolvidos, inclusive o de Vila Prudente, não foram consultados previamente sobre a proposta que, em alguns casos, fere o regimento das áreas verdes. Como sintetizou a conselheira do Parque Aclimação, Isadora Godoi, "a gente não consegue fazer os bebedouros serem consentados, mas a preocupação da Prefeitura é colocar comida paga". Leia matéria na página 3.

Terreno limpo

A moradora da Mooca, Patrícia Veloso, agradeceu a intervenção da *Folha* para a limpeza dos terrenos da Enel na rua João Antonio de Oliveira, que estavam com mato muito alto. O problema foi publicado no final de janeiro. "Vocês, como sempre, foram maravilhosos conosco", escreveu. A saga das áreas com torres de transmissão da Enel na região é marcada por muitas cobranças para a empresa fazer sua obrigação: manter a manutenção em dia. Infelizmente, a vizinhança precisa implorar pela limpeza, assim como acontece nos casos de interrupção da energia elétrica.

Parabenizações

O fiel leitor da *Folha*, João Carlos Gurtovoi, recebe a edição digital do jornal semanalmente e reenvia para familiares e amigos lerem. Gurtovoi também comenta as matérias e na última edição, parabenizou o Bloco Búfalos e o presidente da *Folha*, Newton Zadra, que foi homenageado durante o desfile carnavalesco. Ele elogiou ainda a iniciativa do Movimento Viva o Parque Vila Ema de criar um abaixo-assinado para nomear a futura área verde. "Parabéns a todos que fizeram acontecer esse parque e não permitam que políticos queiram ganhar fama agora ou escolher o nome", destacou.

Entenda

O movimento em prol do parque quer nomear a futura área verde como Parque Vila Ema - Avelino Toffano "Dinho". O homenageado, falecido em 2016, foi uma importante liderança da região e participou de reuniões e atos públicos para solidarizar a população pela causa do parque. Adesões pelo link: <https://www.change.org/parquevilaema>

Hospitais estaduais

Na quarta-feira, dia 25, a vereadora Edir Sales (PSD) participou de reunião com o secretário de Estado da Saúde, Eleuses Paiva, para tratar de melhorias nos hospitais estaduais da Vila Alpina, Sapopemba e Mandaqui. Durante o encontro, que também contou com a presença do ex-vereador Rubens Calvo, foram discutidas demandas relacionadas à infraestrutura, ampliação e qualificação dos atendimentos, reforçando a importância de investimentos constantes na rede pública de saúde. Edir Sales agradeceu o secretário e toda a equipe da secretaria pela receptividade.

Ótimo índice

A Secretaria Municipal de Saúde registrou avanço expressivo na cobertura vacinal contra o HPV (sigla em inglês para papilomavírus humano). Em 2025, 95,81% dos adolescentes de 9 a 14 anos foram imunizados. Em 2024, a cobertura também foi alta: 91,19%. Já entre 2021 e 2023 o índice foi de apenas 55%. O crescimento mostra o impacto positivo das ações promovidas, como busca ativa e vacinação em escolas e em outros equipamentos públicos, além das Unidades Básicas de Saúde (UBSs). A imunização contra o HPV é fundamental para a prevenção de diversos tipos de câncer.

Preparação para a Páscoa

A Paróquia Santo Emídio está realizando as confissões das comunidades às quintas-feiras, a partir das 18h. No próximo dia 5 de março será atendida a Comunidade São Francisco, no dia 12 a Comunidade São José Operário e no dia 26 a Comunidade Nossa Senhora Aparecida. As confissões serão nos respectivos locais. Mais informações: 2063-1821.

Quaresma

A Paróquia Santo Emídio também informa sobre as missas especiais durante a Quaresma: segundas, quartas e sextas às 19h30. Nas quintas às 12h15 ocorre o momento de oração com exposição do Santíssimo até 19h. Nas sextas às 5h30 também acontece o momento de oração. O pároco de Santo Emídio é o padre Rodrigo Thomaz e coadjutor é o padre Israel Mendes Pereira. A igreja fica na rua Ingaí, 35, Vila Prudente.

Ano Novo Chinês

O Museu da Imigração recebe neste sábado, dia 28, o tradicional evento Ano Novo Chinês. A programação começa às 9h30. Entre algumas das atrações anunciadas, tem aula de Tai Chi Chuan (9h30 às 10h45); roupas tradicionais chinesas para fotos (10h às 16h); cerimônia do chá (15h às 15h30); oficinas de escrita do nome em chinês (15h às 17h). O encerramento será com a tradicional Dança do Dragão e do Leão a partir das 16h30. Entrada gratuita aos



Museu da Imigração recebe neste sábado o tradicional evento do Ano Novo Chinês

sábados. Rua Visconde de Parnaíba, 1316, Mooca.

Baile I

Nesta sexta-feira, dia 27, das 20h às 23h, acontece o Baile da Nostalgia

e Ressaca de Carnaval na Associação dos Moradores da Santa Clara. Com apresentação de Rob Di Paula. Entrada R\$ 10 e um quilo de alimento. Rua Caioba, 104.

Baile II

O tradicional Baile de Terceira Idade no salão nobre do Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente será neste domingo, dia 1º, das 16h às 21h, com música ao vivo e muita animação. Ingresso R\$ 20. Rua José Zappi, 120.

*As notas do Roteiro são divulgadas conforme critérios (eventos gratuitos ou a preço popular) e disponibilidade de espaço. Devem ser enviadas para o e-mail redacao@folhadvp.com.br até 16h da quarta-feira.

ECONÔMICOS >>> ECONÔMICOS

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES
25
MESTRE DE OBRA
CONSTRUÇÃO, REFORMA EM GERAL DA FUNDAÇÃO AO ACABAMENTO PISOS, AZULEJOS, ALVENARIA ELÉTRICA, HIDRAULICA, GRAFIATO TEXTURA, PINTURA, TELHADO, CALHAS RUFOS, IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE MANUTENÇÃO DE LAJE MANUTENÇÃO EM GERAL
MELHOR PREÇO DA REGIÃO
11 99289-2490 96012-2490

SERVIÇOS
26
SUPER SINTEKO
Raspagem de tacos e assoalhos. Sinteko cascolac-Bona Skania. c/ Amaury
9.7168-5158

CAIXA PADRÃO ENEL
VENDAS E INSTALAÇÕES
- ALTERAÇÃO DE CARGA
- PROJETOS ELÉTRICOS (ARTE E EXECUÇÃO)
- MODIFICAÇÃO E
- INSTALAÇÃO DE CAIXA
- INDIVIDUALIZAÇÃO DE LUZ (ENERGIA)
11 99289-2490 96012-2490

PORTÕES, PORTAS AUTOMÁTICAS E VIDRO VENEZIANA ASSIST. TÉCNICA. FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO, SERVIÇO DE SERRALHÉRIA EM VIDRO, ALUMÍNIO E FERRO. 98117-6915/ 11-4306-5760 WWW.SERRALHE RIACGALLONE.COM

EMPREGOS
30

AUXILIAR DE LOGÍSTICA
Para trabalhar de segunda a sexta. ter conhecimento em informática Horário das 7:30 as 17:30 benefícios VT e Cesta básica. Vaga masculina Salário a combinar Enviar CV para cicloaco@terra.com.br

AJUDANTE GERAL AUXILIAR ADMINISTRATIVO
Prox. V. Prudente/ V. Zelina/ V. Alpina CV p/ spcvsp@gmail.com

CONFECÇÃO CONTRATA AJUDANTE GERAL
Fem., residir prox. a Vila Prudente / Mooca Para controle de qualidade em confecção Tel. 11 3804-7488

MOTORISTA CATEGORIA D
Salário R\$ 2.814,00 Vale transporte, Vale refeição R\$ 35,00 Fone: 11 98296-3045

PRECISA DE RECEPCIONISTA ATENDENTE LOJA DE ACABAMENTO PARA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - PISOS, FORROS, DRYWALL EXPEDIENTE: SEGUNDA A SEXTA DAS 8:00 AS 18:00H LOCAL MOOCA, DIMSA COM VILA PRUDENTE EXIGÊNCIA: BOA DICÇÃO E ESCRITA SALÁRIO R\$ 2.300,00 (OU A NEGOCIAR) + VALE TRANSPORTE + CESTA BÁSICA SERVIÇOS: LOJA FÍSICA E E COMMERCE, ATENDIMENTO PRINCIPAL POR WHATSAPP, NÃO FAZ ATENDIMENTO EXTERNO. ENVIAR CURRÍCULO PARA 1195146-9255

PRECISA DE VENDEDOR/ ATENDENTE LOJA DE ACABAMENTO PARA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - PISOS, FORROS, DRYWALL EXPEDIENTE: SEGUNDA A SEXTA DAS 8:00 AS 18:00H LOCAL MOOCA, DIVISA COM VILA PRUDENTE EXIGÊNCIA: BOA DICÇÃO E ESCRITA SALÁRIO A NEGOCIAR) + VALE TRANSPORTE + CESTA BÁSICA SERVIÇOS: LOJA FÍSICA E E COMMERCE, ATENDIMENTO PRINCIPAL POR WHATSAPP, NÃO FAZ ATENDIMENTO EXTERNO. ENVIAR CURRÍCULO PARA 1195146-9255

ALUGA
33

GALPÃO ALUGA
Galpão de 230 m (10x23), local excelente, rua larga, vizinhança de nível, ver no local, Rua Baguassu, 80 Alug. 7500 c/ IPTU incl. Vale a pena visitar .

ALUGA SE QUARTO MOBILIADO COM ACESSO A CASA TODA. PARA RAPAIZ OU SENHOR R. BACEUNAS 342 PQ. DA MOOCA F. 98950-1353

APTO PQ VILA PRUDENTE NOVO - PRÓX. AO METRÔ 1ª LOCAÇÃO
1 dorm com armários, sala com sacada, cozinha planejada, banheiro com armários - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

STUDIO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. A ESTAÇÃO ORATÓRIO
Dorm com armários, sala, cozinha planejada, banheiro e área de serviço - Condomínio com piscina, academia, espaço de convivência, mercadinho - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO MOOCA 110M2
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb com sacada, cozinha planejada, área de serviço com armários e banheiro, dep. de empregada, 2 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ZELINA MARAVILHOSO
4 suites com closet (duas com sacada), sala de estar com lavabo, sala de jantar, cozinha americana planejada, espaço gourmet, entrada lateral, garagem para 5 carros com 2 portões automáticos, banheiro, depósito - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALÃO COMERCIAL VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO
Recepção na parte de baixo + salão na parte de cima com +/- 200m2, com cozinha e 3 banheiros - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA O SEU NEGÓCIO - Creci 212.865 - Mais informações pelo 99703.7312

VENDE
36

GALPÃO VENDA
Galpão de 230 m (10x23), local excelente, rua larga, vizinhança de nível, ver no local, Rua Baguassu, 80 R\$ 1.400.000 Vale a pena visitar .

APTO VILA PRUDENTE OPORTUNIDADE ABAIXOU O VALOR R\$ 548 MIL
72m2 - 3 dorms com armários, sala 2 amb, cozinha planejada, 2 banheiros, área de serviço, 1 vaga fixa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA EMA RUA SOLIDÔNIO LEITE R\$ 430 MIL
2 quartos, sala 2 amb, ampla cozinha, lavanderia coberta, amplo terraço, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R\$ 450 MIL
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 amb, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TERREA SANTA CLARA PRÓX. AO PARQUE R\$ 530 MIL
2 dorms grandes, sala, ampla cozinha com armários, lavanderia coberta, entrada lateral, terraço nos fundos, garagem para 5 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R\$ 425 MIL
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 amb com lavabo, cozinha planejada, área de serviço, churrasqueira privativa, 1 vaga de garagem coberta, portão automático - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO NOVO VILA ALPINA R\$ 530 MIL
2 suites sendo uma com sacada, sala 2 amb com lavabo, ampla cozinha americana, 2 banheiros, churrasqueira, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VL. PRUDENTE TRAVESSA DA RUA ORFANATO R\$ 630 MIL
3 dorms sendo 1 suite com varanda, sala 2 amb, ampla cozinha planejada, quintal, lavanderia coberta, garagem - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R\$ 760 MIL
3 dorms sendo 2 suites (uma master com varanda), sala 2 ambientes com lavabo, ampla cozinha com churrasqueira, edícula nos fundos com escritório na parte de baixo e salão na parte de cima, lavanderia coberta com banheiro, 2 vagas de garagem - ESTUDO APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. AO MONOTRILHO R\$ 250 MIL
Quarto, sala, cozinha planejada, banheiro com armários e box, área de serviço com armários - Condomínio novo com piscina, espaço gourmet, academia, espaço de convivência, mercadinho - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO NOVO VILA ZELINA R\$ 780 MIL
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb com lavabo, cozinha, lavanderia, quintal nos fundos, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R\$ 290 MIL
2 dorms, sala, banheiro com armários e box, cozinha e área de serviço com armários - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO SÃO LUCAS R\$ 320 MIL
2 dorms com armários, sala 2 amb, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPEND. PRÓX. AO MONOTRILHO R\$ 350 MIL
2 dorms, sala 2 amb, banheiro com armários e box, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA BELA PRÓX. A CEPAM R\$ 395 MIL LINDO APTO - TODO DECORADO
2 dorms com armários, sala 2 amb, sacada envideada, cozinha americana planejada, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R\$ 505 MIL
74m2 - 2 dorms com armários, sala 2 amb, ampla cozinha com armários, 2 banheiros (um foi transformado em dispensa, mas pode ser revertido), área de serviço, 1 vaga fixa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPEND. COND. GRAND CLUB R\$ 600 MIL
74m2 - 3 dorms sendo 1 suite, sala 2 amb com ampla sacada, banheiro social com armários e box, cozinha americana com armários, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ R\$ 640 MIL
75m2 - 3 dorms sendo 1 suite, sala 2 amb com sacada, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ORATÓRIO PRÓX. AO COL. EXTERNATO R\$ 730 MIL
70m2 - 3 dorms sendo 1 suite, sala 2 amb, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço, 2 vagas cobertas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R\$ 820 MIL
3 dorms sendo 1 suite com sacada (todos os dorms com armários), sala 2 amb com sacada, cozinha planejada, área de serviço com dispensa e com armários, 2 vagas fixas + depósito privativo - Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO ATÉ 50% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!! Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO MOOCA RUA DOS DONATÁRIOS R\$ 850 MIL
110m2 - 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 amb com sacada, cozinha planejada, área de serviço com armários e banheiro, dep. de empregada, 2 vagas - Condomínio com lazer completo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM R\$ 1.400 MIL
130m2 - 4 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet com vista para o parque, sala 2 amb com lavabo, cozinha planejada, área de serviço com dispensa, 2 vagas de garagem - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL MOOCA R\$ 650 MIL
Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou loja; 2º andar comercial - Excelente oportunidade para renda - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL VILA ALPINA R\$ 750 MIL
Casa com 2 dorms sendo 1 suite, sala 2 amb, ampla cozinha com armários, banheiro social, ampla varanda fechada, churrasqueira, lavanderia coberta, garagem para 3 carros com banheiro + salão com garagem para 1 carro + banheiro - TERRENO 10,26x19,50 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO 11,50M DE FRENTE - 322M2 DE ÁREA TOTAL
Mais informações pelo Fone: 99703.7312 - Creci 212.865