FOLHA 33 ANOS
Tudo que acontece na região você encontra aqui.

São Lucas
Vila Alpina
Sapopemba
Jardim Avelino
Jd. Independência

# Folha

Vila Prudente
Mooca
Tatuapé
Vila Zelina
Vila Ema

Diretor presidente
NEWTON ZADRA

março 2026
sex sáb dom seg ter qua qui
06070809101112
O JORNAL DA SEMANA TODA

Ano 34 - nº 1715 - Rua José Zappi, 245 - Fone: 11 97682-6868 - Internet: www.folhavponline.com.br - E-mail: jornal@folhavp.com.br - Distribuição gratuita

## OCUPAÇÃO NA VILA EMA

*A Procuradoria Geral do Município solicitou em juízo a antecipação da remoção dos moradores que ocupam o prédio da antiga padaria Amália, na esquina das avenidas Vila Ema e Salim Farah Maluf. A medida foi tomada devido ao risco estrutural identificado no local, agravado por incêndio ocorrido no início do ano. Aguarda-se a definição da data pelo Tribunal de Justiça, que havia dado prazo para saída voluntária até junho de 2026. De acordo com a Prefeitura, os proprietários do imóvel se comprometeram a promover a demolição para evitar nova invasão. Saiba mais na página 3.*

## MOOCA

*O desabamento de um muro com deslizamento de terra "engoliu" ao menos três carros no estacionamento de um prédio na rua Taquari. Outros dois veículos ficaram pendurados. O condomínio fica nos fundos do terreno onde ocorre obra contratada pela Prefeitura. Leia no Colunão na página 4.*

## METRÔ

*A operação experimental de funcionamento 24 horas foi prorrogada por mais seis meses. A medida vale sempre na virada de sábado para domingo nas linhas 1-Azul, 2-Verde, 3-Vermelha e 15-Prata. Veja no Colunão na página 4.*

Ibira
DISTRIBUIDORA DE ÁGUA VILA PRUDENTE
RUA CAVOUR, 673
2367-7932
98434-7241
4328-8975
4328-8925

TRANSPORTES E MUDANÇAS
CAMINHÕES BAUS
ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!
APROVEITAMENTO PARA NORDESTE!
transmudbrasil@gmail.com
TONY 11 99648-1515

Fretes e Entregas de pequenos materiais na Gde SP veículo Montana
Falar c/ Renato F.: 99916-0638

Para melhor atendimento
Bueno AGORA COM
ESTACIONAMENTO GRÁTIS
Em Frente a LOJA nº 3456
BÔNUS 10 % DE DESCONTO
BÔNUS PROMOÇÃO CLIENTE LEITOR FOLHA
AV. VILA EMA, 3459 2216-9874 93313-9874
APRESENTE ESTE CUPOM BÔNUS NA SUA COMPRA Bueno
Bueno
4x S / JUROS NO CARTÃO
Av. Vila Ema, 3459
Tel.: 2216-9874
(11) 93313-9874
@buenomodas.vilaema
BuenoVilaEma
HORÁRIO DAS 10H ÀS 19H

08 DE MARÇO - DIA INTERNACIONAL DA MULHER
Vereadora Edir Sales
A vereadora da nossa região!
Geórgia Sales
Ampliando o trabalho da nossa região!
vereadoraedirsales
georgiasalesoficial
mulher
Força que inspira, coragem que transforma, determinação que conquista.
Juntas somos mais fortes!

aproveite essa oportunidade • aproveite essa oportunidade • aproveite essa oportunidade • aproveite essa oportunidade

FIQUE EM DIA 2026
Essa é a sua grande chance de quitar débitos municipais.

PARCELAMENTO EM ATÉ 120x
DESCONTOS DE ATÉ 95% EM JUROS E MULTAS
100% ON-LINE, RÁPIDO E FÁCIL

São condições imperdíveis para Pessoas Físicas e Jurídicas que precisam regularizar dívidas de ISS, IPTU, multas, taxas ou outros débitos municipais. Não deixe essa oportunidade passar.

Acesse e regularize agora
PREFEITURA DE SÃO PAULO

**Folha**

**Empresa Jornalística Folha de Vila Prudente Eireli.**
Fundada em 27 de novembro de 1991
**CNPJ:** 67.335.414/0001-42
R. José Zappi, 245 - S. Paulo Cep: 03128-140
**Site:** www.folhavp.com.br
**E-mail:** jornal@folhavp.com.br

**Presidente:** Newton Zadra
**Controller:** Kátia Zadra
**Comercial:** 11 97682-6868

**Impressão:** ESTADÃO

**Circula às sextas-feiras.**
*O melhor jornal para divulgação do seu produto ou serviço, em mais de 10 bairros, para um público semanal superior a 200 mil leitores.*

**As matérias assinadas não refletem necessariamente a opinião do jornal. Nos reservamos o direito de recusar anúncios que não atendam nossos critérios éticos e conveniências comerciais. Depósito efetuado na nossa conta corrente bancária, não garante a publicação do anúncio correspondente.**

# EDITORIAL

## *Antes do colapso*

*A Justiça de São Paulo suspendeu provisoriamente a construção de novos prédios na capital paulista. A determinação também proíbe que ocorram demolições. A decisão atendeu pedido do Ministério Público de São Paulo (MP-SP) que questiona pontos da Lei de Zoneamento, alegando que não houve participação adequada da população em sua formulação. A Procuradoria-Geral de Justiça também afirma que faltou o planejamento técnico necessário de modo a compatibilizar as alterações com o Plano Diretor Estratégico já vigente e o planejamento urbano da cidade.*

*A Justiça deu prazo de 30 dias para que o prefeito Ricardo Nunes (MDB) e o presidente da Câmara Municipal, Ricardo Teixeira (União Brasil), expliquem os questionamentos e recorram da decisão.*

*A argumentação do MP-SP é exatamente o que os paulistanos constatam na prática nas ruas da cidade. A **Folha** já abordou o problema dezenas de vezes, através de exemplos concretos da Vila Prudente que enfrenta especulação imobiliária desenfreada, mas, não tem um projeto em curso para melhoria do sistema viário do bairro. Prédios e mais prédio são erguidos, porém a Prefeitura não se preocupa em resolver problemas históricos, como os congestionamentos ao redor do Largo de Vila Prudente. A situação que já é ruim deve ficar insustentável em breve. Fora as já saturadas infraestruturas de saúde, fornecimento de água e energia elétrica, entre outras.*

*Portanto, é com alívio, que percebemos que o MP-SP está atento e torcemos para que a Justiça siga firme na questão, enquanto ainda há tempo de impedir o colapso de São Paulo. Quadras inteiras já desaparecem e foram ocupadas pelos novos empreendimentos ou seus canteiros de obras. A história de muitos bairros está sendo engolida, junto com a qualidade de vida de quem permanece.*

*Sabemos que a luta será grande, pois envolve poderosas construtoras que utilizam todos os meios para alcançar seus objetivos. Mas, São Paulo não pode ficar à mercê somente dos interesses dos ricos e empoderados.*

# André Kuchar

**SEM LIXEIRAS** – Elas cumprem a importante função de receber de pedestres embalagens de salgadinhos, de balas e até latinhas de alumínio vazias de bebidas. São as lixeiras ou papeleiras fixadas nos postes. Recentemente, a Prefeitura recolocou aquelas que se deterioraram na rua Ibitirama, Vila Prudente, mas na via paralela, rua Jundiapeba, das sete que existiam apenas uma ainda resiste heroicamente na altura do nº 281.

**SÓ PELO 156** – A Secretaria Municipal das Subprefeituras informou que "as papeleiras da rua Jundiapeba foram removidas atendendo aos chamados no SAC da Central 156. A recolocação poderá ser feita mediante a solicitação nos canais de atendimento SP156. Na rua Ibitirama, foram instaladas 21 papeleiras de dezembro até 02/03/2026". Fica no ar a pergunta: teve 21 chamadas pelo 156 na Ibitirama?

**RH ENXUTO** – Militantes da saúde da região, além de usuários de equipamentos públicos, estão mobilizados contra a falta de recursos humanos no Centro de Atenção Psicossocial (CAPS II) da Vila Prudente. A unidade de saúde mental conta com um psiquiatra (20 horas), zero psicólogos e zero terapeutas no quadro multidisciplinar. "Tem profissionais concursados aguardando chamada da Prefeitura há muito tempo. O Ministério Público Estadual já esticou o prazo, mas os desfalques fazem parte da terceirização", comenta a conselheira gestora da UBS Guairacá e do movimento popular de saúde, Maria Trindade Mamprim. "É inaceitável essa situação que se arrasta há tanto tempo". A Secretaria Municipal de Saúde prometeu resposta, mas não cumpriu. Até parece que a região não precisa de saúde mental.

***Rua Jacaraípe com buracos e sem drenagem***

**QUEIJO SUIÇO** – O leitor William Tadeu de Andrade reclama do abandono da rua Jacaraípe, na Quinta da Paineira, sobretudo entre a avenida Dr. Francisco Mesquita (avenida do Estado) até o número 300. "Esse trecho está cheio de buracos. Pedestres e carros têm dificuldades para passar. E isso faz tempo", comenta. A Secretaria Municipal das Subprefeituras (SMSUB) informou que "identificou em vistoria a ausência de escoamento adequado das águas pluviais comprometendo o pavimento, que hoje apresenta diversas patologias. A SMSUB planeja uma intervenção completa na área e a implantação de uma rede de drenagem eficiente e recomposição asfáltica, garantindo a recuperação definitiva da infraestrutura e da zeladoria local". Não foi informado prazo e a coluna vai ficar de olho.

**DEMOLIÇÕES** – A cidade de São Paulo bateu recorde de demolições em 2025 com 3824 alvarás concedidos pela Prefeitura. O número reflete o aquecimento do mercado imobiliário. A verticalização avança e se concentra em certas regiões. O fenômeno não é recente. Desde 2015, logo após a aprovação do Plano Diretor Estratégico (PDE), há constante crescimento. A Mooca figura como um dos três bairros com maior número de autorizações emitidas (1533) entre 2015 e 2025. Em 1º lugar está Pinheiros (4135), seguido da Vila Mariana (3634). Vila Prudente está em 13º lugar no ranking com 336 alvarás. Ao todo, nesse período, 19.242 imóveis vieram abaixo na cidade. E o pior: junto muitas árvores sumiram do mapa.

**ADENSAMENTO** – A Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento informou que "os resultados refletem os objetivos e diretrizes do Plano Diretor Estratégico (PDE) de 2014 e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Lei de Zoneamento) de 2016, que estabelecem como prioritárias para o maior adensamento construtivo e populacional as áreas localizadas no entorno de estações de transporte público de média e alta capacidade".

***Mensagens para esta seção kucharandre@gmail.com.***

***CAPS Vila Prudente sem psicólogos e terapeuta***

**TRÂNSITO**

# Faixa reversível na avenida Sapopemba

A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) ativou a faixa reversível na avenida Sapopemba, no sentido centro, entre a avenida da Barreira Grande e 80 metros após a avenida Antônio Buono, na Vila Guarani. A medida teve início na última segunda-feira, dia 2. Com cerca de 250 metros de extensão funcionará de segunda a sexta, das 6h30 às 8h30.

As faixas reversíveis da cidade operam por meio da inversão do sentido de circulação de faixa ou faixas de rolamento das vias para atender ao maior fluxo de veículos registrado em determinados horários.

De acordo com o órgão de trânsito, tem o objetivo de garantir a fluidez para o transporte coletivo e individual, melhorando a capacidade viária para a direção em que há mais veículos se deslocando, reduzindo o congestionamento e diminuindo o tempo de viagem.

******LOCAÇÃO******
SALÃO COMERCIAL V. PRUDENTE
PRÓX. AO LARGO
RECEPÇÃO NA PARTE DE BAIXO
+ AMPLO SALÃO NA PARTE DE CIMA
ESTUDA CARÊNCIA NO ALUGUEL PARA ADAPTAÇÃO DO IMÓVEL AO SEU NEGÓCIO
NÃO PERCA ESSA EXCELENTE OPORTUNIDADE
Mais informações pelo 99703.7312
Creci 212.865

Saúde & Beleza
Podóloga Kátia Ribeiro
Cuidando da saúde dos seus pés
✔ Harmonização Ungueal de excelência
✔ Especialista em órtese pelo método MPA
✔ Corte técnico
✔ Unhas encravadas e infeccionadas
✔ Calos e calosidades
Como Podóloga especialista em órteses, ofereço tratamentos personalizados para cuidar da saúde e beleza das suas unhas.
Com foco em resultados naturais e duradouros, estou aqui para ajudar você a alcançar unhas perfeitas.
Antes
Depois
Atendimento com hora marcada
Agende sua consulta e descubra como podemos transformar suas unhas.
2345-5462 99540-0115
Rua Manaiás, 204 - Sala 3 - Vl. Zelina

GB Consultor Imobiliário
Creci 212.865
99703.7312

APTO V. ZELINA
OPORTUNIDADE
R$ 255 MIL
1 DORM, SALA, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E QUINTAL

APTO VILA EMA
a 500m do Monotrilho
R$ 360.000,00
2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBIENTES, SACADA ENVIDRAÇADA, COZINHA PLANEJADA, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA
ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR

APTO VILA PRUDENTE
OPORTUNIDADE - R$ 548 MIL
3 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, COZINHA PLANEJADA, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS, 1 VAGA

APTO VILA EMA
EM FRENTE AO ROLDÃO
R$ 320.000,00
2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS BANHEIRO COM ARMÁRIOS, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA

APTO VILA PRUDENTE
a 150m do METRÔ
R$ 505.000,00
74m2 - 2 DORMS COM ARMS, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, 2 BANHEIROS (UM FOI TRANSFORMADO EM DISPENSA, MAS PODE SER REVERTIDO), ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA

APTO SANTA CLARA
RUA ANTERO DE QUENTAL
R$ 520.000,00
2 DORMS COM ARMÁRIOS, AMPLA SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA FIXA E LIVRE + DEPÓSITO PRIVATIVO
ESTUDA PERMUTA POR APTO DE MAIOR VALOR

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA
PRÓX. AO MONOTRILHO
R$ 350.000,00
2 DORMS COM ARMS, SALA 2 AMBS, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA FIXA E LIVRE

CASA TÉRREA SANTA CLARA
PRÓX. AO PARQUE
R$ 530.000,00
2 DORMS GRANDES, SALA, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, LAVANDERIA COBERTA, ENTRADA LATERAL, TERRAÇO NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 5 CARROS - TERRENO 8 x 24

APTO JD INDEPENDÊNCIA
COND. GRAND CLUB
R$ 620.000,00
74m2 - VAGO - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA SACADA, COZINHA AMERICANA COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA - CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

CASA VILA INDUSTRIAL
AV. MORAES COSTA
R$ 450.000,00
CASA DA FRENTE COM QUARTO, SALA, AMPLA COZINHA E BANHEIRO + 2 DORMS E LAVANDERIA NOS FUNDOS E NO SUBSOLO BANHEIRO, OFICINA E DEPÓSITO, GARAGEM PARA 2 CARROS

SOBRADO VILA EMA
PRÓX. A ESTAÇÃO CAMILO HADDAD
R$ 430.000,00
2 DORMS SENDO O DA FRENTE COM AMPLO TERRAÇO, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA COM ARMS, CORREDOR LATERAL, QUINTAL COM ÁREA COBERTA COM CHURRASQ. E LAVANDERIA, GARAGEM PARA 2 CARROS

APTO PQ V. PRUDENTE
R$ 640.000,00
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, 1 VAGA COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

APTO VILA BELA
PRÓX. A CEPAM
R$ 380.000,00
2 DORMS COM ARMÁRIOS, SALA 2 AMBS, SACADA ENVIDRAÇADA, COZ. AMERICANA PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA
LINDO APTO - TODO REFORMADO

SOBRADO NOVO
JARDIM INDEPENDÊNCIA
R$ 560.000,00
2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA, QUINTAL NOS FUNDOS COM ESPAÇO PARA COLOCAR CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 CARROS

APTO MOOCA
PRÓX. AO COL. EXTERNATO
R$ 730.000,00
PLANTA ORIGINAL DE 3 DORMS PORÉM ESTÁ COM 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE E SALA 2 AMBS AMPLIADA, SACADA GOURMET, COZINHA AMERICANA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS COBERTAS COND. COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

SOBRADO V. PRUDENTE
TRAVESSA DA ORFANATO
R$ 630.000,00
SOBRADO DE VILA FECHADA - 3 DORMS SENDO 1 COM VARANDA, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA PLANEJADA, 3 BANHEIROS, QUINTAL, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM

IMÓVEL MOOCA
2 MORADIAS + SALÃO
R$ 669.000,00
CASA DOS FUNDOS COM 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E AMPLO TERRAÇO + CASA DA FRENTE COM 2 DORMS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO + SALÃO COMERCIAL NA FRENTE

CASA PARQUE SÃO LUCAS
R$ 750.000,00
CASA COM 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA 2 AMBS, AMPLA COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO SOCIAL, AMPLA VARANDA FECHADA, CHURRASQUEIRA, LAVANDERIA COBERTA, GARAGEM PARA 3 CARROS COM BANHEIRO + SALÃO COM GARAGEM PARA 1 CARRO + BANHEIRO, TERRENO 10,26 x 19,50

APTO JARDIM AVELINO
PRÓX. AO PARQUE
R$ 820.000,00
93m2 - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA (TODOS OS DORMS COM ARMÁRIOS), SALA 2 AMBS COM SACADA, COZ. PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM DISPENSA, 2 VAGAS FIXAS + DEPÓSITO PRIVATIVO

SOBRADO SÃO CAETANO
CÊRAMICA - 3 PAVIMENTOS
R$ 650.000,00
TÉRREO: SALA, COZINHA, BANHEIRO E GARAGEM
2º PAVIMENTO: 2 QUARTOS, HALL E BANHEIRO
3º PAVIMENTO: AMPLA LAVANDERIA COBERTA E AMPLO TERRAÇO COBERTO

APTO MOOCA
RUA DOS DONATÁRIOS
R$ 850.000,00
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS E BANHEIRO, DEP. EMPREGADA, 2 VAGAS COND. COM LAZER COMPLETO

SOBRADO VILA ZELINA
R$ 1.350.000,00
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET E SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, SALA DE JANTAR, COZINHA PLANEJADA COM ILHA, LAVANDERIA COBERTA COM DISPENSA E BANHEIRO, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 4 CARROS TIPO SALÃO DE FESTAS COM DEPÓSITO E BANHEIRO
ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO

APTO JARDIM AVELINO
COND. RESERVA JARDIM
SACADA GOURMET COM VISTA PARA O PARQUE
R$ 1.400.000,00
130m2 - 4 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SACADA GOURMET, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, 2 VAGAS CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA

APTO VILA ZELINA
PRÓX. AO LARGO
R$ 290.000,00
2 DORMS, SALA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS E BOX, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS

SOBRADO VILA ALPINA
COND. FECHADO
R$ 425.000,00
2 SUÍTES SENDO UMA COM SACADA, SALA 2 AMBS COM LAVABO, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA PRIVATIVA, 1 VAGA COBERTA
ESTUDA PERMUTA POR SOBRADO DE MAIOR VALOR

***LOCAÇÕES***
APTO NOVO PQ V. PRUDENTE - PTÓX. AO METRÔ
1ª LOCAÇÃO - 1 DORM COM ARMÁRIOS, SALA COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO COM ARMÁRIOS
APTO MOOCA - 110m2
3 DORMS SENDO 1 SUÍTE COM SACADA, SALA 2 AMBS COM SACADA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO COM ARMÁRIOS E BANHEIRO, DEP. DE EMPREGADA, 2 VAGAS
SOBRADO VILA ZELINA - MARAVILHOSO
4 SUÍTES COM CLOSET (DUAS COM SACADA), SALA DE ESTAR COM LAVABO, SALA DE JANTAR, COZINHA AMERICANA PLANEJADA, ESPAÇO GOURMET, ENTRADA LATERAL, GARAGEM PARA 5 CARROS COM 2 PORTÕES AUTOMÁTICOS, BANHEIRO E DEPÓSITO
SALA COMERCIAL AV. DO ORATÓRIO
EM FRENTE AO PÁTIO DO MONOTRILHO - R$ 1.000,00 + IPTU
SALA COM AR CONDICIONADO, COZINHA, BANHEIRO E DEPÓSITO
SALÃO COMERCIAL V. PRUDENTE - PRÓX. AO LARGO
RECEPÇÃO NA PARTE DE BAIXO + SALÃO NA PARTE DE CIMA COM 200m2, COM COZINHA E 3 BANHEIROS
ESTUDA CARÊNCIA PARA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL AO SEU NEGÓCIO

OCUPAÇÃO NA VILA EMA

# Procuradoria pede agilidade na remoção das famílias

A Procuradoria Geral do Município solicitou em juízo a antecipação da remoção dos moradores que ocupam o prédio da antiga padaria Amália, na esquina da avenida Vila Ema com a avenida Salim Farah Maluf. A medida foi tomada devido ao risco estrutural identificado no local, agravado por um incêndio ocorrido no início deste ano. Aguarda-se a definição da data pelo Tribunal de Justiça.

De acordo com a Prefeitura, os proprietários do prédio se comprometeram a promover a demolição para evitar nova invasão e garantir a posterior guarda da área. Foi informado ainda que o imóvel não possui dívidas inscritas junto à Prefeitura.

Em março do ano passado, o imóvel foi vistoriado pela Subprefeitura da Mooca, que constatou risco de ruína estrutural. Desde então, a Prefeitura já havia pedido nova desocupação, mas, o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP) definiu prazo para saída voluntária até junho de 2026. No último dia 12 de janeiro houve um incêndio no local, que resultou em duas mortes, e agravou ainda mais a situação do prédio.

### História

No passado, entre as décadas de 70 a 90, funcionou no local a Padaria Amália, que foi bastante famosa na região. Porém, depois do encerramento das atividades, o imóvel particular ficou fechado e se deteriorando por anos, até ser ocupado por cerca de 200 famílias de sem-teto em maio de 2016.

Em janeiro de 2019 o prédio chegou a ser totalmente desocupado após a Prefeitura mover ação com pedido de tutela de urgência por causa dos riscos. A Justiça acatou a solicitação e após a retirada das famílias, a Prefeitura emparedou os acessos do prédio, mas, poucos dias depois voltou a ser invadido. Na ocasião, o governo municipal ressaltou que cabia aos proprietários impedir a reocupação

Fotos: Reprodução redes sociais

*Incêndio em janeiro agravou a situação do imóvel*

### Famílias

Na semana passada alguns ocupantes realizaram um protesto que bloqueou o trânsito na avenida Salim Farah Maluf, em frente ao imóvel. Foi ateado fogo em pneus e a Polícia Militar foi acionada para liberara a via.

A Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB) informou que cadastrou as famílias que viviam na ocupação logo após o incêndio deste ano e 140 famílias receberam auxílio emergencial de R$ 1 mil, conforme previsto para situações de vulnerabilidade social.

Com a confirmação de nova desocupação e demolição do prédio, a SEHAB definiu atendimento de 128 famílias com auxílio-aluguel pelo período de 12 meses, além de auxílio-mudança no valor de R$ 900. Outras 12 famílias cadastradas após o incêndio não serão contempladas, pois já haviam sido beneficiadas anteriormente e retornaram à ocupação, condição que impede novo atendimento.

A Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social explicou que também cadastrou as famílias e ofereceu acolhimento na rede socioassistencial, com distribuição de insumos. Até o momento, não houve aceite para acolhimento e a Secretaria informou que permanece à disposição das pessoas que desejarem acompanhamento e suporte social.

*Protesto na semana passada*

NEURÓTICOS ANÔNIMOS
UMA OBRA DE AMOR À VIDA!
Se você for uma da milhares de pessoas que sofrem de:
• DEPRESSÃO • ANSIEDADE
• NERVOSISMO • IRRITAÇÃO
• SOLIDÃO • MEDO
• INSÔNIA • CIÚME
• INSEGURANÇA • RAIVA
E OUTRAS EMOÇÕES
EXISTE UMA AJUDA PARA VOCÊ!!!
GRUPO DA GRAÇA (Igreja)
Praça República Lituânia, 74
Sala 4 - Vila Zelina
4ª feira 14h30 as 16h30

• • • DENTISTA • • •
DR. LUCIANO LEITÃO PEIXOTO
• Implante • Prótese
• Harmonização orofacial
Rua Ingaí, 26 sala 2 - Fone: (11) 96117-7567

Super Troca de Óleo
GIACOMELLI
Horário de Funcionamento
de 2ª à 6ª feira
das 8h00 às 18h00
aos sábados
das 8h00 às 16h00
Desde 1959
Rua Ibitirama, 429 - Vila Prudente - F: 2345-7363

ZADRA

ZADRA INDÚSTRIA MECÂNICA
Desde 1961 oferecendo soluções em usinagem de precisão

- Projetos, Fabricação, Recuperação, Repotencialização de componentes mecânicos e equipamentos industriais;
- Fabricação de mandris enroladores e desenroladores para bobinas de aço e alumínio;
- Desenvolvimento de peças sob desenho ou amostra;
- Projeto e construção de dispositivos especiais.

Tradição, inovação e confiança a serviço da indústria.
www.zadra.ind.br

# COLUNÃO

e-mail: redacao@folhavp.com.br

## Susto na Mooca

*O desabamento de um muro com deslizamento de terra na última sexta-feira, dia 27, "engoliu" ao menos três carros no estacionamento de um condomínio residencial na rua Taquari. Outros dois veículos ficaram pendurados no grande barranco que se formou. Não houve feridos. O condomínio fica nos fundos da construção de unidades habitacionais na rua Guilherme Ellis, 118. A obra ocorre por meio de Parceria Público-Privada (PPP), contratada pela Prefeitura. Apesar do baita problemão, o governo municipal ressaltou que a obra "está regular e conta com acompanhamento técnico".*

## Ressarcimentos

*Alguns moradores do condomínio na rua Taquari afirmam que o muro que fazia a divisa com o canteiro de obra apresentada rachaduras há meses e após vistoria, foi informado que estava seguro – até despencar. Segundo a nota enviada pela Secretaria das Subprefeituras, a empresa responsável pela obra deve executar a recomposição do talude que desabou e se prontificou a ressarcir todos os atingidos, além de disponibilizar carros alugados durante o período necessário aos proprietários que permanecerem sem seus automóveis. Não houve resposta se já foi identificado o motivo do deslizamento.*

## Juliana no Círculo

*Nesta sexta-feira, dia 6, a deputada federal Juliana Cardoso (PT), aqui da região, visita o Círculo de Trabalhadores de Vila Prudente, onde será recebida pelo presidente da entidade e da* **Folha**, *Newton Zadra. No encontro, Juliana vai relatar sua atuação na Câmara de Deputados em Brasília e o atual momento político do país. Também estará em pauta as movimentações políticas da região e as eleições de outubro.*

## Metrô 24 horas

*O Metrô confirmou nesta semana que vai prorrogar por mais seis meses a operação experimental de funcionamento ininterrupto nas linhas que administra: 1-Azul, 2-Verde, 3-Vermelha e 15-Prata. A medida vale sempre na virada de sábado para domingo. Segundo a Companhia, ao longo dos três primeiros meses de avaliação, entre dezembro e fevereiro, foram transportados cerca de 140 mil passageiros nas madrugadas. A maior parte dos usuários utilizou o Metrô para lazer, seguido por deslocamentos de trabalho.*

## Como funciona

*Durante a madrugada de sábado para domingo, todas as estações das quatro linhas, inclusive a Vila Prudente, ficam abertas para embarque e desembarque, com trens circulando das 0H às 4h40 com intervalos médios de 20 a 30 minutos. Na Linha 15, quando há interrupção para testes dos novos trens, são disponibilizados ônibus do sistema Paese em todo o trajeto do ramal de monotrilho.*

## SUB-MO revitaliza 11 praças

*A região administrativa da Subprefeitura Mooca (SUB-MO) reúne 197 praças. Conforme balanço divulgado, 17 foram revitalizadas nos últimos três anos e agora, outras 11 passam por processo de requalificação. De modo geral, as intervenções incluem reforma dos passeios, instalação de academias da Terceira Idade, implantação de playgrounds, criação de áreas de convivência, além de novo mobiliário urbano e paisagismo.*

## Playground lúdico

*Além dos espaços verdes, também está sendo reformada a área destinada às crianças no Centro Esportivo (CE) Salim Farah Maluf, com a implantação de um playground lúdico. Lembrando que a SUB-MO abrange seis distritos. Além da Mooca, responde pela Água Rasa, Brás, Belém, Tatuapé e Pari.*

## Celebrar a vida

*O deputado estadual Paulo Fiorilo (PT), aqui da região, faz uma confraternização pela passagem dos seus 62 anos na próxima semana na tradicional Casa de Portugal. A data oficial de aniversário foi em 25 de janeiro, junto com a cidade de São Paulo, mas sempre é momento para reunir os familiares, amigos e correligionários. Ficam aqui os votos do colunista de felicidades, saúde e sucesso.*

## Via sacra

*A Paróquia São José de Vila Zelina tem programação religiosa especial nesta sexta-feira, dia 6, a partir das 19h30. Haverá Via Sacra seguida de Adoração ao Santíssimo Sacramento. Será momento de oração, silencio e música sacra guiados pela equipe da igreja em parceria com o Grupo de Oração Nova Pentecostes (GONP). A paróquia fica na praça República Lituana, 74.*

## Música no teatro

*O Teatro Municipal Arthur Azevedo, na Mooca, volta a receber neste domingo, dia 8, às 11h, a simpática Camerata Quattro Stagioni. Formada por 36 músicos, apresenta por mais de uma hora e meia repertório diversificado com obras clássicas e contemporâneas. A classificação é livre. Ingresso popular: R$ 20 (inteira) e R$ 10 (meia). A bilheteria abre uma hora antes do espetáculo. O teatro fica na avenida Paes de Barros, 955.*

# ROTEIRO

## Bazar I

A Paróquia Santa Clara realiza brechó nesta sexta e sábado, dias 6 e 7, das 8h30 às 17h; no domingo, dia 8, das 8h30 às 12h, e na segunda-feira, dia 9, das 8h30 às 17h. Haverá roupas, calçados e acessórios novos e seminovos, entre outros artigos. Silvio de Sousa, 223.

## Bazar II

O bazar do Centro Espírita Fraternidade Irmã Dolores acontece no domingo, dia 8, das 14h às 17h, com roupas e calçados novos e seminovos, bijuterias, utilidades domésticas e outros itens. Rua Solidônio Leite, 1519, Vila Ema.

## Bingo

A loja maçônica ARLS Batuíra 3676 promove Bingo Beneficentes neste sábado, dia 7, a partir das 14h. Convite R$ 30 dá direito a porção de salgados, um refrigerante e duas cartelas. Renda destinada à Páscoa de 150 famílias. Rua Engenho Velho, 138, Tatuapé.

## Dia da Mulher

No domingo, 8 de março, Dia Internacional das Mulheres, haverá atividades especiais no Parque de Vila Prudente. A partir das 9h acontece ginástica, yoga, barra de access, café da manhã, plantio de nativas e recreação infantil. Tudo gratuito. As atrações foram organizadas pelo Conselho Gestor da unidade. Rua João Pedro Lecor, s/nº.

## Feira cultural

Neste domingo, dia 8, das 10h às 17h, será realizada a edição especial de Dia das Mulheres da Feira Cultural Leste Europeia de São Paulo. O evento reúne gastronomia e artesanato de comunidades de imigrantes e descendentes. Haverá oficina gratuita de pintura de ovos às 13h (vagas limitadas, retirar senha na barraca de artesanato russo). Rua Aracati Mirim, ao lado do Parque de Vila Prudente.

## Festa de São José

Neste sábado, dia 7, começa a 46ª Festa de São José na paróquia da Vila Zelina. A quermesse prossegue até 22 de março, sempre aos sábados das 18h às 22h e aos domingos das 12h às 21h, com diversas barracas de comidas e bebidas montadas no pátio da igreja. Avenida Zelina, 878.

***As notas do Roteiro são divulgadas conforme critérios (eventos gratuitos ou a preço popular) e disponibilidade de espaço. Devem ser enviadas para o e-mail redação@folhavp.com.br até 16h da quarta-feira.***


# ECONÔMICOS >> ECONÔMICOS

**NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES 25**

**MESTRE DE OBRA**
CONSTRUÇÃO, REFORMA EM GERAL
DA FUNDAÇÃO AO ACABAMENTO
PISOS, AZULEJOS, ALVENARIA
ELÉTRICA, HIDRAULICA, GRAFIATO
TEXTURA, PINTURA, TELHADO, CALHAS
RUFOS, IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE
MANUTENÇÃO DE LAJE
MANUTENÇÃO EM GERAL
MELHOR PREÇO DA REGIÃO
11 99289-2490 96012-2490

COMPRAMOS MÓVEIS USADOS GELADEIRAS, RACKS, FOGÕES, MESAS, BELICHES, COMODAS, ARMARIOS, GUARDA-ROUPAS, F. 2061-4553

**SERVIÇOS 26**

**CAIXA PADRÃO ENEL**
**VENDAS E INSTALAÇÕES**
· ALTERAÇÃO DE CARGA
· PROJETOS ELETRICOS (ARTE E EXECUÇÃO)
· MODIFICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE CAIXA
· INDIVIDUALIZAÇÃO DE LUZ (ENERGIA)
11 99289-2490 96012-2490

**EMPREGOS 30**

**PRECISA-SE DE AUXILIAR DE ESCRITÓRIO**
Feminino ou Masculino
Residir nas proximidades da região Vila Prudente, Vila Ema, Santa Clara e Vila Diva - Enviar C.V. tecnerg@tecnerg.com.br

AJUDANTE GERAL PARA INDÚSTRIA METALÚRGICA
Enviar currículo para refusinagem@terra.com.br

AJUDANTE GERAL AUXILIAR ADMINISTRATIVO
Prox. V. Prudente/ V. Zelina/ V. Alpina CV p/ spcvsp@gmail.com

**ALUGA 33**

**GALPÃO ALUGA**
Galpão de 230 m (10x23), local excelente, rua larga, vizinhança de nível, ver no local, Rua Baguassu, 80 Alug. 7500 c/ IPTU incl. Vale a pena visitar .

**ALUGO - APTO VILA EMA PROX. EST MONOTRILHO R$ 1.800,00**
2 DORMS., SALA, BANH., COZ., C/ ARMÁRIOS, LAV., SACADA, 1 VG GAR COND. SOLAR DOMINI Contato 11 99945-6426

APTO PQ VILA PRUDENTE NOVO PRÓX. AO METRÔ 1ª LOCAÇÃO
1 dorm com armários, sala com sacada, cozinha planejada, banheiro com armários - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO MOOCA 110M2
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, área de serviço com armários e banheiro, dep. de empregada, 2 vagas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SALA COMERCIAL AVENIDA DO ORATÓRIO R$ 1.000,00 + IPTU
Em frente ao pátio do Monotrilho - Sala com ar condicionado, cozinha, banheiro e depósito - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

ALUGA SE QUARTO MOBILIADO COM ACESSO A CASA TODA. PARA RAPAZ OU SENHOR R. BACEUNAS 342 PQ. DA MOOCA F. 98950-1353

SALÃO COMERCIAL VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO
Recepção na parte de baixo + salão na parte de cima com +/- 200m2, com cozinha e 3 banheiros - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA O SEU NEGÓCIO - Creci 212.865 - Mais informações pelo 99703.7312

ALUGA-SE 04 COMODOS DIRETO COM PROPRIETARIO (SEM GARAGEM) R$ 1.700,00 VILA CALIFORNIA SP FONE 11 99762-8202

**VENDE 36**

**GALPÃO VENDA**
Galpão de 230 m (10x23), local excelente, rua larga, vizinhança de nível, ver no local, Rua Baguassu, 80 R$ 1.400.000 Vale a pena visitar .

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO SÃO MIGUEL R$ 255 MIL
Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e quintal - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R$ 290 MIL
2 dorms, sala, banheiro com armários e box, cozinha e área de serviço com armários - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA EMA PRÓX. A ESTAÇÃO SÃO LUCAS R$ 320 MIL
2 dorms com armários, sala 2 ambs, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA PRÓX. AO MONOTRILHO R$ 350 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, banheiro com armários e box, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga fixa e livre - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA BELA PRÓX. A CEPAM R$ 380 MIL
LINDO - TODO REFORMADO - 2 dorms com armários, sala 2 ambs, sacada envidraçada, cozinha americana planejada, 1 vaga - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE PRÓX. AO METRÔ R$ 505 MIL
2 dorms com armários, sala 2 ambs, ampla cozinha com armários, 2 banheiros (um foi transformado em dispensa, mas pode ser revertido), área de serviço, 1 vaga fixa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA PRUDENTE OPORTUNIDADE R$ 548 MIL
3 dorms com armários, sala 2 ambs, cozinha planejada, 2 banheiros, área de serviço, 1 vaga fixa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM INDEPENDÊNCIA COND. GRAND CLUB R$ 620 MIL
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs com ampla sacada, banheiro social com armários e box, cozinha americana com armários, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO METRÔ R$ 640 MIL
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, área de serviço, 1 vaga - Condomínio com área de lazer completa - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ORATÓRIO PRÓX. AO COL. EXTERNATO R$ 730 MIL
3 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs, sacada gourmet, cozinha americana planejada, área de serviço, 2 vagas cobertas - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO VILA ZELINA PRÓX. AO LARGO R$ 790 MIL
118m2 - 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala de tv, ampla sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, área de serviço, dep. de empregada (pode ser utilizado com home office) com banheiro, 1 vaga - Condomínio com piscina, salão de festas com churrasqueira, academia, sala de tv/jogos, brinquedoteca - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO PRÓX. AO PARQUE R$ 820 MIL
3 dorms sendo 1 suite com sacada (todos os dorms com armários), sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, área de serviço com dispensa com armários, 2 vagas fixas + depósito privativo - Condomínio com lazer completo - ESTUDA APTO ATÉ 50% DO VALOR COMO PARTE DE PAGTO!!! Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO MOOCA RUA DOS DONATÁRIOS R$ 850 MIL
110m2 - 3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, área de serviço com armários e banheiro, dep. de empregada, 2 vagas - Condomínio com lazer completo - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

APTO JARDIM AVELINO RESERVA JARDIM R$ 1.400 MIL
4 dorms sendo 1 suite com closet, ampla sacada gourmet com vista para o parque, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, área de serviço com dispensa, 2 vagas de garagem - Condomínio com área de lazer completa. - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA ALPINA COND. FECHADO R$ 425 MIL
2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, cozinha planejada, área de serviço, churrasqueira privativa, 1 vaga de garagem coberta, portão automático - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA EMA RUA SOLIDÔNIO LEITE R$ 430 MIL
2 dorms, sala 2 ambs, ampla cozinha, lavanderia coberta, amplo terraço, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA VILA ALPINA TRAV. DA VICENTE GIACAGLINI R$ 450 MIL
3 dorms (sendo 2 no andar de cima + 1 no térreo), sala 2 ambs, ampla cozinha, banheiro + amplo salão com lavanderia e banheiro no subsolo, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

CASA TÉRREA SANTA CLARA PRÓX. AO PARQUE R$ 530 MIL
2 dorms grandes, sala, ampla cozinha com armários, lavanderia coberta, entrada lateral, terraço nos fundos, garagem para 5 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO NOVO VILA ALPINA R$ 530 MIL
2 suítes sendo uma com sacada, sala 2 ambs com lavabo, ampla cozinha americana, 2 banheiros, churrasqueira, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO VILA PRUDENTE TRAVESSA DA RUA ORFANATO R$ 630 MIL
3 dorms sendo 1 suite com varanda, sala 2 ambs, ampla cozinha planejada, quintal, lavanderia coberta, garagem - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO SÃO CAETANO CERÂMICA 3 PAVIMENTOS R$ 650 MIL
Térreo: sala, cozinha, banheiro e garagem - 2º Pavimento: 2 quartos, hall e banheiro - 3º Pavimento: ampla lavanderia coberta e amplo terraço coberto - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO JARDIM INDEPENDÊNCIA R$ 760 MIL
3 dorms sendo 2 suítes (uma master com varanda), sala 2 ambientes com lavabo, ampla copa/cozinha com armários, entrada lateral, amplo quintal com churrasqueira, edícula nos fundos com escritório na parte de baixo e salão na parte de cima, lavanderia coberta com banheiro, 2 vagas de garagem - ESTUDA APTO DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGTO - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

SOBRADO NOVO VILA ZELINA R$ 780 MIL
3 dorms sendo 1 suite com sacada, sala 2 ambs com lavabo, cozinha, lavanderia, quintal nos fundos, garagem para 2 carros - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL MOOCA R$ 669 MIL
Casa dos Fundos com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e amplo terraço + Casa da Frente com 2 dorms, sala, cozinha, banheiro e área de serviço + Salão na frente que pode ser utilizado como garagem e/ou locação comercial - Excelente oportunidade para renda - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

IMÓVEL VILA ALPINA R$ 750 MIL
Casa com 2 dorms sendo 1 suite, sala 2 ambs, ampla cozinha com armários, banheiro social, ampla varanda fechada, churrasqueira, lavanderia coberta, garagem para 3 carros com banheiro + salão com garagem para 1 carro + banheiro - TERRENO 10,26 x 19,50 - Creci 212.865 - Fone: 99703.7312

TERRENO VILA PRUDENTE PRÓX. AO LARGO
11,50m DE FRENTE - 322m2 DE ÁREA TOTAL Mais informações pelo Fone: 99703.7312 - Creci 212.865